بيان صحفي
يحظر النشر حتى الساعة 07:15 بتوقيت السعودية الرسمي (04:15 بالتوقيت العالمي) 7 أكتوبر 2026

مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي

سجَّل نشاط قطاع الإنشاءات نمواً للشهر الخامس على التوالي

أبرز النتائج

- سجَّل قطاع الإنشاءات نمواً، ولكنَّ بوتيرة معتدلة نسبياً
- سجَّل معدل تضخم أسعار المدخلات ارتفاعاً في سبتمبر 2026
- تحسنت توقعات نشاط الأعمال للأشهر الثلاثة المقبلة، وخصوصاً في قطاع الإنشاءات السكنية

يمثل هذا الإصدار خامس إصدار منشور لمؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي، وهو استبيان شهري جديد يشمل 200 شركة إنشاءات جرى اختيارها بعناية بما يضمن تمثيلها بدقة للهيكل الحقيقي لقطاع الإنشاءات في المملكة العربية السعودية.

ويتمثل المؤشر الرئيسي في مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي المعدل موسميًا، والذي يقيس التغيرات في إجمالي حجم الأعمال الإنشائية مقارنةً بالشهر السابق. ويُحتسب المؤشر باعتباره متوسطًا مرجحًا لثلاثة قطاعات فرعية هي: الإنشاءات السكنية، والمباني غير السكنية (المكتبية/التجارية، والمؤسسية، والصناعية)، والبنية التحتية (النقل، والطاقة/المرافق).

كما يرصد التقرير التغيرات الشهرية في عدد من المتغيرات، من بينها حجم الطلبات الجديدة، وتوقعات نشاط الأعمال، والتوظيف، والأسعار، ومدد تسليم الموردين.

ارتفاع نشاط الأعمال في جميع القطاعات الفرعية الثلاثة في سبتمبر 2026

أشار الاستبيان الأخير إلى ارتفاع قوي في مستوى نشاط قطاع الإنشاءات السعودي، لتستمر بذلك سلسلة التعافي التي بدأت في مايو 2026. وسجَّلت جميع القطاعات الفرعية الثلاثة ارتفاعاً في الأعمال، وشملت القطاعات الأفضل أداءً كل من الإنشاءات السكنية والبنية التحتية.

وسجَّل مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي المُعدَّل موسمياً 54.4 نقطة في سبتمبر وهي أعلى بكثير من المستوى المحايد البالغ 50.0 نقطة، منخفضاً بدرجة طفيفة عن قراءة شهر أغسطس البالغة 55.4 نقطة. بالإضافة إلى ذلك، أشارت القراءة الأخيرة إلى أدنى معدل لنمو نشاط الأعمال في أربعة أشهر.

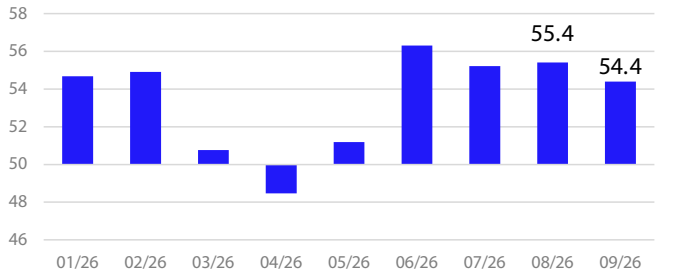
وأشارت الشركات المشاركة في الاستبيان بأنَّ ذلك يُعزى غالباً إلى ظروف السوق المواتية والطلب القوي المرتبط بمشروعات الإنشاءات الكبرى التي استمرَّت في تحقيق النمو في أعمال الإنشاءات السكنية والإنشاءات التجارية والبنية التحتية. ورغم ذلك، أشارت بعض شركات الإنشاءات بأن التحديات المتعلقة بالمبيعات تعود إلى بطء اتخاذ العملاء للقرارات في سبتمبر 2026، بينما أشارت شركات أخرى إلى التحديات الناتجة عن ارتفاع معدل تضخم الأسعار.

ارتفاع أسرع في أعمال البنية التحتية

أشارت بيانات الاستبيان لشهر سبتمبر 2026 إلى ارتفاع قوي وسريع في نشاط الأعمال في قطاع البنية التحتية. وارتفع المؤشر المعدَّل موسمياً من 53.9 نقطة في أغسطس 2026 إلى 55.8 نقطة في سبتمبر 2026 وهي ثاني أعلى قراءة منذ بدء الاستبيان في يناير 2026. وسجَّل النشاط في قطاع الإنشاءات السكنية (حيث بلغ المؤشر 56.6 نقطة) ارتفاعاً حاداً

مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي

معدّل موسميًا، >50 = نمو نشاط الإنشاءات على أساس شهري



جُمعت البيانات في الفترة من 10 إلى 23 سبتمبر 2026.

المصادر: الراجحي المالية، S&P Global Market Intelligence. حقوق الطبع والنشر ©S&P Global 2026.

تعليق

قال سلطان التويم، رئيس الأبحاث في شركة الراجحي المالية:

"سجّل مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي 54.4 نقطة في سبتمبر، ليواصل القطاع نموه للشهر الخامس على التوالي، ولكن بوتيرة أبطأ مقارنة بأغسطس. وشمل النمو القطاعات الفرعية الثلاثة، مدعومًا باستمرار تنفيذ المشاريع وقوة الطلب. وتسارع نمو نشاط البنية التحتية كما واصلت الطلبات الجديدة ارتفاعها على مستوى القطاع.

في الجانب الآخر تزايدت ضغوط بعض التكاليف، إذ بلغت وتيرة ارتفاع أسعار المدخلات أعلى مستوياتها منذ شهر يناير، بالتزامن مع زيادة طفيفة في أوقات التسليم. ومع ذلك، استمر تحسّن توافر مقاولي الباطن، وحافظت الشركات على تفاؤلها بشأن المشاريع القادمة. وتتوقع نحو 34% من الشركات ارتفاع نشاطها خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، مقابل 8% تتوقع تراجعه، بما يشير إلى توقعات باستمرار النمو رغم تصاعد ضغوط التكاليف".

حقوق الطبع والنشر ©S&P Global 2026

في سبتمبر 2026 ولكن بوتيرة أقل من الشهر السابق.

وسجّل نشاط الإنشاءات غير السكنية (50.9 نقطة) توسعاً طفيفاً في نشاط الإنشاءات وكان معدل النمو الأدنى منذ مايو 2026.

أدنى ارتفاع في الطلبات الجديدة منذ شهر مايو

أشارت شركات الإنشاءات إلى ارتفاع الأعمال الجديدة للشهر الخامس على التوالي في سبتمبر 2026. ورغم ذلك، كان المعدل الإجمالي لنمو الأعمال الجديدة الأدنى منذ مايو 2026.

وسجّل قطاع البنية التحتية أعلى معدل نمو في الطلبات الجديدة، بينما سجّل نشاط المباني غير السكنية أدنى معدل نمو. وعزت الشركات المشاركة في الاستبيان ذلك غالباً إلى فرص المبيعات القوية وتحسُّن مستوى الطلب بفضل المشروعات الكبرى في مجالات الإنشاءات السكنية والنقل والتنمية الصناعية. ورغم ذلك، أشارت إفادات الشركات إلى أنَّ الظروف الجيوسياسية في المنطقة دفع بعض العملاء إلى تأجيل إصدار بعض الموافقات لمشروعات تطوير تجاري جديدة.

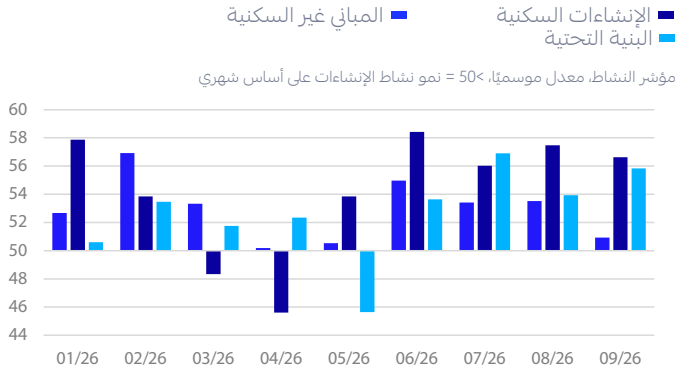
أعلى ارتفاع في معدل تضخم الأسعار منذ بدء الاستبيان في يناير 2026

أشارت 45% من الشركات المشاركة في الاستبيان إلى ارتفاع أسعار مدخلات الإنتاج خلال سبتمبر 2026، بينما أشارت أقل من 1% من الشركات إلى انخفاض أسعار مدخلات الإنتاج. وأشار مؤشر أسعار مدخلات الإنتاج المُعدَّل موسمياً إلى أعلى معدل لتضخم أسعار مدخلات الإنتاج منذ بداية العام 2026 حتى الآن. وفي الجانب المقابل، طالت مواعيد تسليم الموردين بدرجة طفيفة رغم انخفاض مشتريات مدخلات الإنتاج.

تسجيل أعلى مستوى من التفاؤل في قطاع الإنشاءات السكنية الفرعي

أشارت الشركات إلى تفاؤل وتوقعات إيجابية في مؤشر النظرة المستقبلية التابع للاستبيان في سبتمبر 2026 رغم أنَّ بعض الشركات أشارت إلى زيادة المنافسة وبعض التحديات الناتجة عن الظروف الجيوسياسية. وتوقعت 34% تقريباً من شركات الإنشاءات ارتفاعاً في نشاط الأعمال خلال الأشهر الثلاثة المقبلة، بينما توقعت 8% من الشركات فقط انخفاضاً في نشاط الأعمال. وكان مستوى التفاؤل الأعلى في قطاع الإنشاءات السكنية مع تسجيل ثاني أعلى مستوى ثقة منذ يناير 2026.

نشاط الإنشاءات حسب القطاع الفرعي



المصادر: الراجحي المالية، S&P Global Market Intelligence. حقوق الطبع والنشر ©2026 S&P Global.

الاتصال

الدكتور سلطان التويم
رئيس الأبحاث
الراجحي المالية
هاتف: +966-11-836-5468
altowaimS@alrajhi-capital.sa

تيم مور
مدير الاقتصاديات
S&P Global Market Intelligence
هاتف: +44-1491-461-067
tim.moore@spglobal.com

كريتي كورانا
اتصالات الشركات
S&P Global Market Intelligence
هاتف: +91-971-101-7186
kritikhurana@spglobal.com
press.mi@spglobal.com

إذا كنت تفضل عدم تلقي بيانات صحفية من مجموعة S&P Global، فيُرجى مراسلة press.mi@spglobal.com. لقراءة سياسة الخصوصية، انقر هنا.

المنهجية

يتم تجميع مؤشر الراجحي المالية السعودي للإنشاءات بواسطة S&P Global من خلال الردود على الاستبيانات المرسلة إلى عينة تضم حوالي 200 شركة إنشاءات. يتم تصنيف العينة حسب الشركة وفقًا لتصنيفها الصناعي الدولي الموحد (ISIC) وحجم القوى العاملة، بناءً على مساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي. وقد جُمعت بيانات الاستبيان لأول مرة في يناير 2026.

يتم جمع الردود على الاستبيان في النصف الثاني من كل شهر ويشير إلى اتجاه التغير مقارنة بالشهر السابق. يتم حساب مؤشر انتشار (اتجاه النمو) لكل متغير من متغيرات الاستبيان.

المؤشر هو مجموع النسبة المئوية للاستجابات "الأعلى" ونصف النسبة المئوية من الردود "غير المتغيرة". تتراوح المؤشرات بين 0 و100، حيث القراءة الأعلى من 50 تشير إلى زيادة إجمالية مقارنة بالشهر السابق، وتشير القراءة الأقل من 50 إلى انخفاض عام، بعد ذلك يتم تعديل المؤشرات موسميًا.

الرقم الرئيسي هو مؤشر الراجحي المالية لقطاع الإنشاءات السعودي. وهو مؤشر انتشار يرصد التغيرات في إجمالي حجم أنشطة البناء مقارنةً بالشهر السابق. وهو متوسط مرجح لمؤشرات النشاط السكني، والنشاط غير السكني، ونشاط البنية التحتية.

لا يتم مراجعة بيانات الدراسة الأساسية بعد النشر، لكن قد تتم مراجعة العوامل الموسمية من وقت لآخر حسبما يتناسب، وهذا يؤثر على سلسلة البيانات المعدلة موسميًا.

لمزيد من المعلومات عن منهجية دراسة مؤشرPMI ، يُرجى الاتصال economics@spglobal.com.

الراجحي المالية

شركة الراجحي المالية هي شركة رائدة في مجال الخدمات المالية حائزة على عدة جوائز، وتقدم لعملائها مجموعة متنوعة ومبتكرة من المنتجات والخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

يقع المقر الرئيسي لشركة الراجحي المالية في مدينة الرياض، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة (سجل تجاري رقم: 1010241681) برأس مال مدفوع قدره 500,000,000 ريال سعودي وتعمل بموجب ترخيص هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (ترخيص رقم 37 - 07068)، بتاريخ 2007/06/19م، وقد بدأت الشركة بممارسة نشاطها بتاريخ 2008/03/18م وتوفر شركة الراجحي المالية خدمات إدارة الأصول والوساطة والمصرفية الاستثمارية، وهي: (التعامل بصفة أصيل ووكيل ومتعهد بالتغطية، إدارة صناديق الاستثمار ومحافظ العملاء، بالإضافة إلى الترتيب وتقديم المشورة والحفظ.)

ويوصفها شركة الخدمات الاستثمارية المملوكة بالكامل لمصرف الراجحي، أحد أكبر المصارف الإسلامية في العالم من حيث قيمة الأصول والبالغة 469 مليار ريال سعودي، فان شركة الراجحي المالية تجمع ما بين قوة و موارد هذا الحضور العالمي وبين أفضل مستوى من المشورة في مجال الاستثمار والخدمات المالية والبحوث المتعمقة لتقديم حلول متكاملة وفعالة للمستثمرين.

هذا وتستفيد شركة الراجحي المالية من هذه التجربة العالمية ومن خبرة فرقها الاستثمارية، مما يجعل منها شركة رائدة في السوق في مجال تقديم الحلول المالية والاستثمارية المصممة خصيصاً والتي تلبي الحاجات المتغيرة باستمرار للمستثمرين سواء كانوا أفراداً أو مؤسسات.

وتعمل شركة الراجحي المالية إقليمياً من خلال 16 مكتب موزعة في جميع أنحاء المملكة، ويعمل بها ما يقارب من 230 موظف متخصص في الاستثمار، مما يتيح لها أن توفر لقاعدة عملائها خدمات المشورة المتمرسة القائمة على الخبرة العالمية والإقليمية. www.alrajhi-capital.sa

S&P Global

S&P Global (رمزها في بورصة نيويورك: SPGI) تقدم S&P Global معلومات مهمة وأساسية. نقدم للحكومات والشركات والأفراد البيانات الصحيحة والخبرات والتكنولوجيا حتى يتمكنوا من اتخاذ القرارات عن قناعة. ومن خلال مساعدة عملائنا على تقييم الاستثمارات الجديدة وتوجيههم في مجالات البيئة والمجتمع والحوكمة وانتقال الطاقة عبر سلاسل التوريد، نفتح فرصًا جديدة ونتغلب على التحديات ونسرّع من تقدم العالم إلى الأمام.

تسعى العديد من المؤسسات الرائدة عالميًا للحصول على خدماتنا في توفير التصنيفات الائتمانية والمعايير والتحليلات وحلول سير العمل في أسواق رأس المال والسلع والسيارات على مستوى العالم. ومع كل عرض من عروضنا، نساعد المؤسسات الرائدة في العالم على التخطيط اليوم من أجل الغد. www.spglobal.com

إخلاء مسؤولية

تؤول ملكية حقوق الملكية الفكرية الخاصة بالبيانات الواردة هنا إلى شركة S&P Global أو الشركات التابعة لها أو بترخيص منها. ولا يسمح بأي استخدام غير مصرح، يتضمن على سبيل المثال لا الحصر، النسخ، أو النشر، أو التوزيع، أو النقل للبيانات بأية وسيلة كانت دون موافقة مسبقة من شركة S&P Global. ولا تتحمل شركة S&P Global أية مسؤولية، أو التزام حيال المحتوى أو المعلومات ("البيانات") الواردة في هذا التقرير، أو أي أخطاء، أو عدم الدقة، أو عمليات الحذف، أو تأخير للبيانات، أو عن أي إجراء يتخذ على أساس هذا التقرير. ولا تتحمل S&P Global أية مسؤولية في أي حال من الأحوال عن الأضرار الخاصة، أو العارضة، أو التبعية التي تنتج عن استخدام البيانات الواردة في التقرير. مؤشر مدراء المشتريات™ و®PMI هي إما علامات تجارية أو علامات تجارية مُسجلة باسم S&P Global Inc أو حاصلة على ترخيص بـ المحدودة و/أو لشركاتها التابعة.

تم نشر هذا المحتوى بواسطة S&P Global Market Intelligence وليس بواسطة S&P Global Ratings، وهو قسم في S&P Global. يُحظر إعادة إنتاج أي معلومات أو بيانات أو مواد، بما في ذلك التصنيفات ("المحتوى") بأي شكل من الأشكال إلا بإذن كتابي مُسبق من الطرف المعني. ولا يضمن هذا الطرف والشركات التابعة له والموردون ("موفرو المحتوى") دقة أي محتوى أو كفايته أو اكتماله أو توقيته أو توفره، كما أنهم غير مسؤولين عن أي أخطاء أو سهو (بإهمال أو غير ذلك)، بغض النظر عن السبب، أو عن النتائج المترتبة على استخدام هذا المحتوى. لن يتحمل موفرو المحتوى بأي حال من الأحوال المسؤولية عن أي أضرار أو تكاليف أو نفقات أو رسوم قانونية أو خسائر (بما في ذلك فقدان الدخل أو خسارة الأرباح وتكاليف الفرصة البديلة) فيما يتعلق بأي استخدام للمحتوى.