شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	١-٢
المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	
بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي	٣-٤
بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المرحلي	٥
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد المرحلي	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي	٧-٨
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد المرحلي	٩-١٠
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	١١-٢٨

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : ٤٤٥٧٦٤٤٤ ٩٧٤+
فاكس : ٤٤٣٦٧٤١١ ٩٧٤+
الموقع الالكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى مساهمي شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

المقدمة

لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لشركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل المختصر الموحد المرحلي لفترتي الثلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد المرحلي لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وعرضها وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقًا للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي الخاص بالارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذه من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق والتي تتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يُمكّننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يكتشفها التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

كي بي إم جي فرع قطر، مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بصفتها شركة عضو في شبكة مجموعة الشركات الأعضاء المستقلة المنتسبة إلى كي بي إم جي التعاونية الدولية ("كي بي إم جي الدولية")، وهي شركة انجليزية. يشكل اسم شركة كي بي إم جي وشعارها علامات تجارية مسجلة لشركة كي بي إم جي التعاونية الدولية ("كي بي إم جي الدولية")

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

لم تتم مراجعة المعلومات المقارنة المعروضة في المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ولفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ولا نبدي أي رأي تدقيق أو استنتاج مراجعة بشأنها.



٢٥ أكتوبر ٢٠٢٦
الدوحة
دولة قطر

يعقوب حبيقة
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٢٨٩
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية: رخصة مدقق خارجي رقم ١٢٠١٥٣

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالريال القطري

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات			
ممتلكات ومعدات	٥	٣٠٨,٣٦٧,٤٤٩	٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣
موجودات حق الاستخدام	٦ (١)	٥١,٢٠١,٢٥٩	٥٧,٩٩٤,٣٠٨
الموجودات غير الملموسة والشهرة	٧	٦١,٨٧٨,٣٣٩	٦٤,٠٠٣,١٣٨
استثمارات عقارية	٨	٢,٣٤٥,٧٩٠,٤٥٠	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٩	٢٢٣,٨٥٢,٤٨٥	٢١٦,٧٩٤,٧١١
الأوراق المالية الاستثمارية	١٠	٦٨,٢٦٤,١١٥	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦
محتجزات مدينة		٣٠,٢٩٣,٨٣٩	٢٨,٠٠٨,٢٤٠
قرض لشركات زميلة	١٢ (ج)	٨,٣٣٩,٠٢٧	٦,٥٣٩,٠٢٧
موجودات أخرى		١٠,٩٤١,٦٠٨	١٠,٢٩٨,٠٨٨
الموجودات غير المتداولة		**٣,١٠٨,٩٢٨,٥٧١**	٣,١٤١,٥٣٨,٦٤٤
المخزون		٢٩٤,٨٨٧,٨٦٠	٢٨٥,٦٥٤,٤٧٦
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	١٢ (ب)	٣١٤,٩٤٢,٠٢٢	٣٣٠,١١٦,٦٧٧
محتجزات مدينة		٣٨,٧٧٨,١٣٧	٣٣,٣٦٣,١٩٧
موجودات العقود	١٤	١٨٦,٦٠٣,٥٢٨	١٤٣,٤٩٦,٢٤٢
الذمم التجارية والأخرى المدينة		٣٢٢,٨٠٠,٩٠٧	٣٨٢,٩٥٧,٦٧٩
موجودات أخرى		١٢٤,٦٤٤,٤٥٩	١٠٦,٨٨٥,٣٦٣
النقد وما يعادله	١١	١٢٢,٨٥٣,٦٠٣	٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢
الموجودات المتداولة		**١,٤٠٥,٥١٠,٥١٦**	١,٥٤٧,٩٣٨,١٩٦
إجمالي الموجودات		**٤,٥١٤,٤٣٩,٠٨٧**	٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠

كي بي أم جي
KPMG
لأغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
حقوق الملكية			
رأس المال		١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
احتياطي قانوني		٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥
احتياطي القيمة العادلة		٦,٠١٤,٧٣٩	٦,١٣٦,٨٨٢
احتياطي إعادة تقييم		٨,٥٠٨,٤٩٢	٨,٥٠٨,٤٩٢
أرباح مدورة		١٧٢,٩١٠,٨١٧	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣
حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة		١,٦٦٥,٥١١,٢٧٣	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢
حصص غير مسيطرة		١١٧,٠٠٢,٢٩١	١٣٠,٧١٩,٦٧٨
إجمالي حقوق الملكية		١,٧٨٢,٥١٣,٥٦٤	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠
المطلوبات			
القروض	١٣	١,٨٥١,٧٣٠,٨٤٣	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١
مطلوبات الإيجار	٦ (٢)	٦٠,٠٤٩,٤٥٣	٦٦,٠٧٤,٣٥٠
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٥٩,٥٨٩,٠٦٩	٥٥,٢٩٠,٦٥٧
محتجزات دائنة		٧,٠٥٧,٧٢٨	٥,٦٨٠,٤١٠
المطلوبات غير المتداولة		١,٩٧٨,٤٢٧,٠٩٣	١,٩٤٧,٦٧٦,٩٨٨
مستحق لأطراف ذات علاقة	١٢ (د)	١,٢١٣,١٨١	١,٨٣٠,٣٤٦
سحب على المكشوف من البنوك	١١	٦٥,٦٢٤,٨٠٨	٦٤,٣٣٢,٨١٥
القروض	١٣	٢٥٣,٩٨٩,٢٨٩	٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩
مطلوبات الإيجار	٦ (٢)	١١,١٠٢,٢١١	١١,٣٦٥,٧٢٦
محتجزات دائنة		١٤,٤٥٥,٥٧٤	١٢,٧١٧,٩٧٢
دفعات مقدمة من العملاء		٨٩,٢٧٨,٢٧٦	٥٣,٣٣٧,٥٩٩
مطلوبات العقود	١٤	٤٩,٠٢١,٢٧٨	٤٣,٨٩٧,٤٧١
المطلوبات الأخرى		١٢٩,٧٤٩,٢٢٥	١٤٢,٩١٦,٢٨٩
الذمم التجارية والأخرى الدائنة		١٣٩,٠٦٤,٥٨٨	١٨٦,٦٣٣,٢٦٥
المطلوبات المتداولة		٧٥٣,٤٩٨,٤٣٠	٩٦٥,٧٦٥,١١٢
إجمالي المطلوبات		٢,٧٣١,٩٢٥,٥٢٣	٢,٩١٣,٤٤٢,١٠٠
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٤,٥١٤,٤٣٩,٠٨٧	٤,٦٨٩,٤٧٦,٨٤٠

اعتمد مجلس إدارة الشركة هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ووقعها بالنيابة عنه في تاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٦ كلاً من:

عبدالسلام عيسى أبو عيسى
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة

حكمت عبد الفتاح يونس
رئيس الدائرة المالية

كي بي أم جي
KPMG
لأغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

السلام العالمية للاستثمار المحدودة
السلام
ص.ب: ١٥٢٢٤
SALAM INTERNATIONAL INVESTMENT LTD.

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان الربح أو الخسارة المختصر الموحد المرحلي
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالريال القطري

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء		٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤
إيرادات العقارات		٢٧,٠١٠,١٥٩	٢٨,٨٩٧,٤٧٥	٨٢,٦٤٧,٠١٠	٨٥,٤٨٣,٧٧٤
الإيرادات	١٤	٤٢٧,٨٢٧,٢٢٢	٤٧٨,٥٢٠,٣٦٨	١,٢٩٤,٥٨١,٢٠٨	١,٣١٦,٦٧٩,٧١٨
تكلفة التشغيل	١٥	(٣٠٦,٩٩٦,٠٨٦)	(٣٥٨,٧٧٩,٠٨٠)	(٩٢١,٩٣٨,٠٨٩)	(٩٦١,٣٠٩,٥٤٦)
إجمالي الربح		١٢٠,٨٣١,١٣٦	١١٩,٧٤١,٢٨٨	٣٧٢,٦٤٣,١١٩	٣٥٥,٣٧٠,١٧٢
إيرادات أخرى	١٦	٧,٠٧٥,٥٩٣	٧,١٥١,٩٧٤	١٩,٦٣٩,٤٣٧	١٧,٨٢٢,٣١٢
مصاريف عمومية وإدارية		(٧٧,٨١١,٤٩٦)	(٧٤,٧٨٣,٩٩٣)	(٢٤٠,٠١٠,٤٣١)	(٢٢٣,٤٧٨,٢٦٨)
مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وموجودات العقد		(٤,٨٤٤,١٢٠)	٢,٥٤٤,٦٦٠	(١٤,٤٥٧,٣٥٠)	(٤,٩٥١,٨٨٣)
ربح القيمة العادلة / (الخسارة) على استثمارات عقارية	١٧	(١٣٤,٥٩٣)	(١٣٤,٥٩٢)	٥٨٩,٩٦٠	٢,٩١٩,١٠٣
ربح التشغيل		٤٥,١١٦,٥٢٠	٥٤,٥١٩,٣٣٧	١٣٨,٤٠٤,٧٣٥	١٤٧,٦٨١,٤٣٦
تكلفة التمويل		(٢٣,٨٠٧,٧١٦)	(٢٨,٥٣٧,٤٧٦)	(٧٢,٣٢٣,١٧٩)	(٨٤,٩٧٢,٠٤٣)
إيرادات تمويل		٨١٣,٢٩٨	٢,٢٥٢,١٢٦	٧,١١٤,١٨٥	١١,٦٥٨,٥٤٤
صافي تكلفة التمويل		(٢٢,٩٩٤,٤١٨)	(٢٦,٢٨٥,٣٥٠)	(٦٥,٢٠٨,٩٩٤)	(٧٣,٣١٣,٤٩٩)
حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية، صافي الضريبة		٤,٤٧٧,٥٩٧	٢,٤١٦,٨٢٨	٨,٣٩٥,١٤٥	٦,٢٢٤,٤٨٠
الربح قبل الضريبة		٢٦,٥٩٩,٦٩٩	٣٠,٦٥٠,٨١٥	٨١,٥٩٠,٨٨٦	٨٠,٥٩٢,٤١٧
مصروف ضريبة الدخل		(١,٥٧٥,١٦٩)	(٢,٠٧٩,٨٥٠)	(٢,٧٤١,٧٠١)	(٣,٣٢٤,٤٦٩)
الربح للفترة		٢٥,٠٢٤,٥٣٠	٢٨,٥٧٠,٩٦٥	٧٨,٨٤٩,١٨٥	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
الربح المنسوب إلى:					
مالكي الشركة		٢٤,٢٨٥,٨٩٥	٢٧,٤٧٦,٨٠٤	٧٦,٤٥٨,٠٩٧	٧٤,١٨١,٧٠٧
حصص غير مسيطرة		٧٣٨,٦٣٥	١,٠٩٤,١٦١	٢,٣٩١,٠٨٨	٣,٠٨٦,٢٤١
		٢٥,٠٢٤,٥٣٠	٢٨,٥٧٠,٩٦٥	٧٨,٨٤٩,١٨٥	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
العائد على السهم					
العائد الأساسي والمخفض للسهم	١٩	٠,٠٢١	٠,٠٢٤	٠,٠٦٧	٠,٠٦٥

كي بي ام جي
KPMG
لأغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان الدخل الشامل المختصر الموحد المرحلي
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالريال القطري

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الربح للفترة	٢٥,٠٢٤,٥٣٠	٢٨,٥٧٠,٩٦٥	٧٨,٨٤٩,١٨٥	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
الدخل الشامل الآخر:				
البنود التي لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:				
استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر – صافي التغير في القيمة العادلة	(١,٢٩٤,١٦٥)	٦,٤٩٧,٩٣٧	٢,٢٤٣,٦٣٣	٣,١٤٩,٢٦٤
إعادة تقييم الممتلكات والمعدات	-	-	-	٤,٥٨١,٠٧٠
الدخل الشامل الآخر للفترة	(١,٢٩٤,١٦٥)	٦,٤٩٧,٩٣٧	٢,٢٤٣,٦٣٣	٧,٧٣٠,٣٣٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢٣,٧٣٠,٣٦٥	٣٥,٠٦٨,٩٠٢	٨١,٠٩٢,٨١٨	٨٤,٩٩٨,٢٨٢
إجمالي الدخل الشامل المنسوب إلى:				
مالكي الشركة	٢٣,٠٠٧,٧١٦	٣٤,٠٦٢,٨٤٠	٧٨,١٤٥,٧٥٧	٨١,٧٦٦,٥٣٦
حصص غير مسيطرة	٧٢٢,٦٤٩	١,٠٠٦,٠٦٢	٢,٩٤٧,٠٦١	٣,٢٣١,٧٤٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٢٣,٧٣٠,٣٦٥	٣٥,٠٦٨,٩٠٢	٨١,٠٩٢,٨١٨	٨٤,٩٩٨,٢٨٢

كي بي أم جي
KPMG
لأغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالريال القطري

	المنسوب إلى مالكي الشركة						
	رأس المال	الاحتياطي القانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة التقييم	أرباح مدورة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدقق)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٦,١٣٦,٨٨٢	٨,٥٠٨,٤٩٢	١٥٢,٥٩٢,٤٦٣	١,٦٤٥,٣١٥,٠٦٢	١٣٠,٧١٩,٦٧٨	١,٧٧٦,٠٣٤,٧٤٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة								
ربح الفترة	-	-	-	-	٧٦,٤٥٨,٠٩٧	٧٦,٤٥٨,٠٩٧	٢,٣٩١,٠٨٨	٧٨,٨٤٩,١٨٥
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	١,٦٨٧,٦٦٠	-	-	١,٦٨٧,٦٦٠	٥٥٥,٩٧٣	٢,٢٤٣,٦٣٣
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	١,٦٨٧,٦٦٠	-	٧٦,٤٥٨,٠٩٧	٧٨,١٤٥,٧٥٧	٢,٩٤٧,٠٦١	٨١,٠٩٢,٨١٨
المعاملات مع مالكي الشركة								
توزيعات أرباح (٢)	-	-	-	-	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	-	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة	-	-	-	-	١٠,٦٣٩,٢٠٦	١٠,٦٣٩,٢٠٦	(١٦,٦٦٦,٨٤٨)	(٦,٠٢٧,٦٤٢)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(٥٧,٩٤٩,٥٤٦)	(٥٧,٩٤٩,٥٤٦)	(١٦,٦٦٤,٤٤٨)	(٧٤,٦١٣,٩٩٤)
إعادة تصنيف الربح الناتج عن استبعاد الأوراق المالية الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح المدورة	-	-	(١,٨٠٩,٨٠٣)	-	١,٨٠٩,٨٠٣	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجع)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٣٤,٩٣١,٣٥٥	٦,٠١٤,٧٣٩	٨,٥٠٨,٤٩٢	١٧٢,٩١٠,٨١٧	١,٦٦٥,٥١١,٢٧٣	١١٧,٠٠٢,٢٩١	١,٧٨٢,٥١٣,٥٦٤

(١) ستتم المحاسبة عن الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

(٢) في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٢٩ مارس ٢٠٢٦، تم اقتراح والموافقة على أرباح عن العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٦٨,٥٨٨,٧٥٢ ريال قطري. تم دفع هذه التوزيعات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. لم يتم إعلان أو دفع أي توزيعات أرباح أخرى خلال الفترة.

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

لأغراض التعريف فقط
كي بي أم جي
KPMG
For Identification Purposes Only

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد المرحلي (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالريال القطري

	المنسوب إلى مالكي الشركة						
	رأس المال	الاحتياطي القانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة التقييم	أرباح مدورة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدقق)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	(١,٤٨١,٥٩٨)	١,٤٣٥,١١٢	١٠٨,٩٥٠,٧٩٥	١,٥٧٧,١٧٦,٧٦١	١٣٢,١٠٧,٦٨٩	١,٧٠٩,٢٨٤,٤٥٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة								
ربح الفترة	-	-	-	-	٧٤,١٨١,٧٠٧	٧٤,١٨١,٧٠٧	٣,٠٨٦,٢٤١	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	٣,٠٠٣,٧٥٩	٤,٥٨١,٠٧٠	-	٧,٥٨٤,٨٢٩	١٤٥,٥٠٥	٧,٧٣٠,٣٣٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	٣,٠٠٣,٧٥٩	٤,٥٨١,٠٧٠	٧٤,١٨١,٧٠٧	٨١,٧٦٦,٥٣٦	٣,٢٣١,٧٤٦	٨٤,٩٩٨,٢٨٢
المعاملات مع مالكي الشركة								
توزيعات أرباح (٢)	-	-	-	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)	-	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	٢,٤٦٥	٢,٤٦٥
الاستحواذ على حصة غير مسيطرة دون تغيير في السيطرة	-	-	-	-	٢,٩٠٠,٧٧٢	٢,٩٠٠,٧٧٢	(٤,٥٩٠,٦٠٠)	(١,٦٨٩,٨٢٨)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	-	-	-	-	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	(٤٢,٨٢٥,٠٦٣)	(٤,٥٨٨,١٣٥)	(٤٧,٤١٣,١٩٨)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجع)	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٣٢٥,١٢٦,٥٨٢	١,٥٢٢,١٦١	٦,٠١٦,١٨٢	١٤٠,٣٠٧,٤٣٩	١,٦١٦,١١٨,٢٣٤	١٣٠,٧٥١,٣٠٠	١,٧٤٦,٨٦٩,٥٣٤

(٢) في الاجتماع السنوي للجمعية العامة المنعقد بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٥، تم اقتراح وإعلان توزيعات أرباح فيما يتعلق بربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بمبلغ ٤٥,٧٢٥,٨٣٥ ريال قطري. تم دفع هذه التوزيعات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥. لم يتم إعلان أو دفع أي توزيعات أرباح أخرى خلال الفترة.

كي بي أم جي
KPMG
لاغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة	٨١,٥٩٠,٨٨٦	٨٠,٥٩٢,٤١٧
تعديلات لـ:		
- إهلاك ممتلكات ومعدات	٢٣,٦٧٩,٥٥٣	٢٣,١٧٩,٧٦٨
- شطب ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة	١٧,٤٩٥	١٤,٨٧٧
- إطفاء الموجودات غير الملموسة	٢,١٢٤,٧٩٩	٢,٣٩٦,٤٨٤
- إهلاك موجودات حق الاستخدام	٩,٥٠٥,٤٨٣	٩,٧٣٠,٧١٢
- صافي ربح القيمة العادلة على الاستثمارات العقارية	(٥٨٩,٩٦٠)	(٢,٩١٩,١٠٣)
- مخصص المخزون بطيء الحركة	٤,٦٣٨,٤٤٠	٤,٠١١,١١١
- مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود	١٤,٤٥٧,٣٥٠	٤,٩٥١,٨٨٣
- مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين	٩,٣١١,٤٦٧	٨,٦٢٢,٢١٧
- ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات	(٢٥٧,٧٤٨)	(٨٢٦,٩٥٦)
- تكاليف تمويل	٧٣,٧٢٩,٧٤٦	٨٩,٣٤١,٢٦٦
- إيرادات الفوائد	(٣,٤١٤,٦١٩)	(٦,٨٢٣,١١١)
- إيرادات توزيعات أرباح	(٣,٦٩٩,٥٦٦)	(٤,٨٣٥,٤٣٢)
- حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٨,٣٩٥,١٤٥)	(٦,٢٢٤,٤٨٠)
- أرباح من إلغاء الاعتراف بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار	(١٢٨,٩١٦)	-
- ربح من استبعاد استثمارات أوراق مالية	(٨٨,٦٣٨)	-
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	٢٠٢,٤٨٠,٦٢٧	٢٠١,٢١١,٦٥٣
التغيرات في:		
- المخزون	(١٣,٨٧١,٨٢٤)	(٢٢,٨٦٥,٤٠٢)
- موجودات أخرى	(١٨,٤٠٢,٦١٦)	(١٠,٧٠٨,٢٤٦)
- مستحق من أطراف ذات علاقة	١٦,٤٠٢,٩٤٥	(١٥,٦٣٨,٢١٨)
- المحتجزات المدينة	(٧,٨٠٢,٤٨٥)	(٣,٨٩٩,٩٩١)
- موجودات العقود	(٤٣,١٠٧,٢٨٦)	(٢٧,٧٣١,١٠٦)
- الذمم التجارية والأخرى المدينة	٤٨,٦٦٨,٣١٥	(١١,٠٦٣,١٧٩)
- مستحق لأطراف ذات علاقة	(٦١٧,١٦٥)	٤١١,٢٠٢
- محتجزات دائنة	٣,١١٤,٩٢٠	٣,٧٤٠,٤٩٨
- دفعات مقدمه من العملاء	٣٥,٩٤٠,٦٧٧	١٥,٢٣٢,٥٩٨
- مطلوبات العقود	٥,١٢٣,٨٠٧	٢٤,٩٤٤,٦٤١
- ذمم تجارية وأخرى دائنة	(٤٧,٥٦٨,٦٧٧)	(٢١,٤٢٩,١٧٦)
- مطلوبات أخرى	(١٢,٧١١,١٥٧)	(٢,٨٥٢,١٥٠)
النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٦٧,٦٥٠,٠٨١	١٢٩,٣٥٣,١٢٤
مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة	(٥,٠١٣,٠٥٥)	(٥,٥١١,٥٦٥)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٣,٠٠٥,٠٠٨)	(٤,١٠٠,٥٥٥)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٥٩,٦٣٢,٠١٨	١١٩,٧٤١,٠٠٤

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ١١ إلى ٢٨ جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

كي بي أم جي
KPMG
لأغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
اقتناء ممتلكات ومعدات	(٢٤,٤٠٨,٥٨١)	(٦٢,١٧٤,٨٠٠)
إضافات للاستثمارات العقارية	(١,٥٢٥,٠٢٧)	(٨,٠٧٠,١٤٣)
اقتناء موجودات غير ملموسة	-	(٥,٧٥٧)
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات	٥٤١,٧٢٥	٨٥١,١٠٠
متحصلات من بيع استثمارات أوراق مالية	٤٤,١٤٦,٥٧٤	-
إضافات لاستثمارات أوراق مالية	(٣,٧٩٢,٦٤٢)	-
اقتناء استثمارات في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	(٣,٣٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٩٦,٠٠٠)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	١,٨٩٢,٠٠١	٧,٣٥٨,٠٧٤
توزيعات أرباح مستلمة	٣,٦٩٩,٥٦٦	٤,٨٣٥,٤٣٢
فائدة مستلمة	١,٨٧٢,١٥٢	٤,٧١٨,٣٧١
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	**١٩,١٢٥,٧٦٨**	(٥٥,٢٨٣,٧٢٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
متحصلات من القروض	٢٤٨,٣٦٠,٣٧٣	٤٥٢,٨٦١,٥٤٩
سداد قروض	(٤٤٩,٨١٥,٠٨٣)	(٤٢٩,١٣٨,٥٧٣)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٦٨,٥٨٨,٧٥٢)	(٤٥,٧٢٥,٨٣٥)
صافي الحركة في الودائع بالهامش مقابل الضمانات	(١٩٩,٢٣١)	٢٩٧,٢٠٣
صافي الحركة في الودائع لأجل	-	(٥,٨٠٠,٠٠٠)
اقتناء حصص غير مسيطرة	(٦,٠٢٧,٦٤٢)	(١,٦٨٩,٨٢٨)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	٢,٤٠٠	٢,٤٦٥
سداد مطلوبات إيجار	(٨,٨٧١,٩٣٠)	(٨,٨٢٠,٧٢٠)
متحصلات من تسوية قرض ممنوح إلى الشركات الزميلة	-	٨١٨,٤٩٠
قرض ممنوح لشركة زميلة	(١,٨٠٠,٠٠٠)	-
تكاليف تمويل مدفوعة	(٣٥,٩٢٠,١٠٤)	(٨٩,٨٦٣,٠٥٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(٣٢٢,٨٥٩,٩٦٩)**	(١٢٧,٠٥٨,٢٩٩)
صافي النقص في النقد وما يعادله	(١٤٤,١٠٢,١٨٣)	(٦٢,٦٠١,٠١٨)
النقد وما يعادله في بداية الفترة	١٩٩,٥٣٦,٨٢٤	١٢٥,٠٤٥,٧٤٦
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	**٥٥,٤٣٤,٦٤١**	٦٢,٤٤٤,٧٢٨
معاملات غير نقدية		
توزيعات أرباح غير نقدية من الشركات المستثمر فيها والمحاسب عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية	٢,٥٥٢,٧٧٠	-
أرباح غير محققة من الاستثمارات المحاسب عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية	١٩٢,٦٠٠	-

كي بي أم جي
KPMG
لاغراض التعريف فقط
For Identification Purposes Only

١ الكيان الصادر عنه التقرير

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع. ("الشركة أو شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في دولة قطر بموجب المرسوم الأميري رقم (١) بتاريخ ١٤ يناير ١٩٩٨. العنوان المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٥٢٢٤، الدوحة، دولة قطر. رقم السجل التجاري للشركة هو ٢٠٣٦٣. أسهم الشركة مدرجة في بورصة قطر.

تشتمل هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية ("المعلومات المالية المرحلية") كما في وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ على الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة").

خلال الفترة، قامت الشركة بشراء ١,٠٠٤,٦٠٧ سهماً إضافية في شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. ووصلت ملكية المجموعة إلى ٨٨,٢٠% من ٨٦,٣٧٪. لم تطرأ أي تغييرات أخرى على حصة الملكية في الشركات التابعة والزميلة خلال الفترة.

الأنشطة الرئيسية للشركة هي إنشاء وتأسيس واقتناء وامتلاك مشاريع في قطاعات المقاولات والطاقة والصناعة والمنتجات الاستهلاكية ومنتجات الترفيه، والتكنولوجيا والعقارات والتنمية، والاستثمار في الأوراق المالية في السوق المحلي والأسواق الخارجية. لم تطرأ تغييرات على الأنشطة الأولية مقارنة بالفترة المقارنة.

٢ أساس المحاسبة

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* ، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع آخر بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ("آخر بيانات مالية موحدة سنوية"). وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للمجموعة الكاملة من البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية. مع ذلك تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغييرات في المركز المالي للمجموعة والأداء منذ آخر بيانات مالية موحدة سنوية.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ أكتوبر ٢٠٢٦.

٣ استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية قامت الإدارة بإجراء أحكام، وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة.

قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

لدى المجموعة إطار رقابة داخلية فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات الهامة غير الملاحظة وتعديلات التقييم. إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث، مثل أسعار وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيمة العادلة، من ثم تقوم الشركة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من أطراف ثالثة لدعم الاستنتاج الذي مفاده أن مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات معايير المحاسبة، بما في ذلك مستوى التسلسل في القيمة العادلة الذي ينبغي أن تصنف فيه مثل هذه التقييمات.

٣ استخدام الأحكام والتقديرات (تابع)

قياس القيم العادلة (تابع)

عند قيامها بقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها ما أمكن ذلك. يتم تصنيف القيم العادلة في مختلف مستويات ترتيب القيمة العادلة استنادا إلى المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة؛
- المستوى ٢: المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها).

إذا تم تصنيف المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لموجود أو مطلوب في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى للمدخلات وهذا أمر مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بعمليات النقل بين مستويات ترتيب القيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي يحدث فيها التغيير.

تم تضمين المزيد من المعلومات حول الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح ٨ وإيضاح ٢٠.

٤ (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات

فيما عدا ما هو مذكور أدناه فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه المعلومات المالية المرحلية هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المعايير الجديدة والمعدلة التي طبقتها المجموعة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦:

تاريخ السريان	المعايير المحاسبية الجديدة أو التعديلات
١ يناير ٢٠٢٦	• تصنيف وقياس الأدوات المالية – (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) • العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧) • التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة - (المجلد ١١)

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي أثر جوهري على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٤ المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات (تابع)

٤ (ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية
	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاح
سيتم تحديده لاحقًا	بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

لم تعتمد المجموعة مبكرًا أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد.

٥ ممتلكات ومعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٩٥٦,٢١٨,٢١٦	١,٠٩٤,٩٩٦,٩٠٠
إضافات	٢٤,٤٠٨,٥٨١	٧٩,٥٠٧,٦٧٨
استبعادات	(٢,٢٤١,٧٩٠)	(١٠٧,٦٩٧,٣١١)
إعادة تصنيف الى استثمارات عقارية - مقاصة الإهلاك	-	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)
إعادة تقييم مبنى أعيد تصنيفه كاستثمار عقاري	-	٧,٠٧٣,٣٨٠
إعادة تصنيف الى استثمارات عقارية	-	(٢٤,٧٤٤,٦٦٠)
تحويل الى الاستثمارات العقارية	-	(٥٦,٥٤٥,٨٧٥)
المشطوبات	(٨٩٢,٦٦٢)	(١١,٣٨٩,٩٥٩)
الرصيد في	٩٧٧,٤٩٢,٣٤٥	٩٥٦,٢١٨,٢١٦
الإهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٦٤٨,٢٧٨,٣٢٣	٧٥٧,٨٨٥,١٢١
الإهلاك	٢٣,٦٧٩,٥٥٣	٣٠,٥٠٣,٤٤٢
استبعادات	(١,٩٥٧,٨١٣)	(١٠٣,٧٨٩,٠٧٠)
إعادة تصنيف الى استثمارات عقارية - مقاصة الإهلاك	-	(٢٤,٩٨١,٩٣٧)
المشطوبات	(٨٧٥,١٦٧)	(١١,٣٣٩,٢٣٣)
الرصيد في	٦٦٩,١٢٤,٨٩٦	٦٤٨,٢٧٨,٣٢٣
القيم الدفترية في	٣٠٨,٣٦٧,٤٤٩	٣٠٧,٩٣٩,٨٩٣

٦ الإيجارات

لدى المجموعة عقود إيجار للأراضي والمباني الأخرى المستخدمة في عملياتها. فيما يلي القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار الخاصة بهذه العقود:

١. موجودات حق الاستخدام

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٣٨,٣٤٧,٣٨٠	١٣٢,٦٨١,٠٥٥
إضافات	٣,٠٧٣,٦٣٢	١٣,٨٥٧,١٥٨
تعديلات	-	(٥,٠٤٩,٤٩٩)
إلغاء الاعتراف	(٧٥٢,٧٧٦)	-
إعادة تصنيف الى استثمارات عقارية	-	(٣,١٤١,٣٣٤)
الرصيد في	١٤٠,٦٦٨,٢٣٦	١٣٨,٣٤٧,٣٨٠
الإهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٨٠,٣٥٣,٠٧٢	٦٧,٤٩٩,٣٩٤
الإهلاك	٩,٥٠٥,٤٨٣	١٢,٨٥٣,٦٧٨
إلغاء الاعتراف	(٣٩١,٥٧٨)	-
الرصيد في	٨٩,٤٦٦,٩٧٧	٨٠,٣٥٣,٠٧٢
القيم الدفترية في	**٥١,٢٠١,٢٥٩**	٥٧,٩٩٤,٣٠٨

٢. مطلوبات الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٧٧,٤٤٠,٠٧٦	٨٠,٢٩٧,٨٣٠
إضافات	٣,٠٧٣,٦٣٢	١٣,٨٥٧,١٥٨
تعديلات	-	(٥,٠٤٩,٤٩٩)
إلغاء الاعتراف	(٤٩٠,١١٤)	-
مصروف الفائدة	٣,١٤٢,١٣٢	٤,٣٠٣,٥٦٩
سداد أصل الدين	(٨,٨٧١,٩٣٠)	(١١,٦٦٥,٤١٣)
فائدة مدفوعة	(٣,١٤٢,١٣٢)	(٤,٣٠٣,٥٦٩)
الرصيد في	٧١,١٥١,٦٦٤	٧٧,٤٤٠,٠٧٦

تم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
غير متداولة	٦٠,٠٤٩,٤٥٣	٦٦,٠٧٤,٣٥٠
متداولة	١١,١٠٢,٢١١	١١,٣٦٥,٧٢٦
الرصيد في	٧١,١٥١,٦٦٤	٧٧,٤٤٠,٠٧٦

٧ الموجودات غير الملموسة والشهرة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الشهرة	٤٥,٤٤٧,٤٣٢	٤٥,٤٤٧,٤٣٢
الموجودات غير الملموسة (١)	١٦,٤٣٠,٩٠٧	١٨,٥٥٥,٧٠٦
	٦١,٨٧٨,٣٣٩	٦٤,٠٠٣,١٣٨

(١) موجودات غير ملموسة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٧٨,٢٩٨,١٤٥	٧٨,٩٥٨,٦٣١
إضافات	-	٨٧,٤٧٨
الشطب	-	(٧٤٧,٩٦٤)
الرصيد في	٧٨,٢٩٨,١٤٥	٧٨,٢٩٨,١٤٥
الإطفاء المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥٩,٧٤٢,٤٣٩	٥٧,٢٩١,٨٤٦
الإطفاء	٢,١٢٤,٧٩٩	٣,١٩١,٣٩٠
الشطب	-	(٧٤٠,٧٩٧)
الرصيد في	٦١,٨٦٧,٢٣٨	٥٩,٧٤٢,٤٣٩
القيم الدفترية في	١٦,٤٣٠,٩٠٧	١٨,٥٥٥,٧٠٦

٨ استثمارات عقارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣	٢,٢٦٦,٩٣٠,٠٥٢
إضافات	١,٥٢٥,٠٢٧	٨,٧٣٥,٠٨٥
إعادة تصنيف من ممتلكات ومعدات	-	٢٤,٧٤٤,٦٦٠
إعادة تصنيف من موجودات حق الاستخدام	-	٣,١٤١,٣٣٤
تحويل من ممتلكات ومعدات	-	٥٦,٥٤٥,٨٧٥
الاستبعادات	-	(٢١,٤٣٥,٦١٧)
صافي ربح القيمة العادلة	٥٨٩,٩٦٠	٥,٠١٤,٠٧٤
الرصيد في	٢,٣٤٥,٧٩٠,٤٥٠	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣

تشتمل العقارات الاستثمارية على عدد من العقارات التجارية والسكنية والصناعية المكتملة المؤجرة لأطراف ثالثة والأراضي الخالية.

تتكون العقارات الاستثمارية مما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
عقارات مكتملة	٢,٣٣٠,٧٠٣,٠٤٣	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣
عقارات قيد التطوير	١٥,٠٨٧,٤٠٧	١٣,٥٦٢,٣٨٠
	٢,٣٤٥,٧٩٠,٤٥٠	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣

٨ استثمارات عقارية (تابع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
عقارات مكتملة		
تقع في دولة قطر	٢,٢٢٢,٩٨٥,٩٠٣	٢,٢٢٣,١٤٢,٦٤٧
تقع في الإمارات العربية المتحدة	١٠٧,٧١٧,١٤٠	١٠٦,٩٧٠,٤٣٦
	٢,٣٣٠,٧٠٣,٠٤٣	٢,٣٣٠,١١٣,٠٨٣
عقارات قيد التطوير		
تقع في دولة قطر	١٥,٠٨٧,٤٠٧	١٣,٥٦٢,٣٨٠
	٢,٣٤٥,٧٩٠,٤٥٠	٢,٣٤٣,٦٧٥,٤٦٣

- لا يوجد لدى المجموعة قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية وليس لديها التزامات تعاقدية سواء لشراء أو إنشاء أو تطوير عقارات استثمارية بخلاف تلك المفصح عنها في إيضاح ١٣.
- تم رهن بعض العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بمبلغ ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) لبنك محلي مقابل التسهيلات التي حصلت عليها المجموعة (إيضاح ١٣).
- بلغت إيرادات الإيجار المعترف بها من قِبل المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٧٦,٤٦٧,٩٥٨ ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٧٩,١٨١,٣٣٩ ريال قطري)، وقد تم إدراجها ضمن الإيرادات.
- يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كأرباح أو خسائر في بيان الربح أو الخسارة الموحد المرحلي المختصر.

قياس القيم العادلة

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثمنون خارجيون مستقلون. هؤلاء المقيمون معتمدون بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية التى يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والذي يتمثل في طريقة التدفقات النقدية المخصومة، أو ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، والذي يتمثل في نهج مقارنة السوق.

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات التقييم والمنهج المتبع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بشكل كبير عن نهاية السنة. كما لم يطرأ أي تغيير على حالة عدم اليقين المتعلقة بالتقييم كما هو مبيّن في آخر بيانات مالية موحدة سنوية.

٩ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
المساهمة في المشاريع المشتركة (١)	٧٦,٥٣٩,٤٥٨	٧٤,١٠٠,٤٨٩
المساهمة في الشركات الزميلة (٢)	١٤٧,٣١٣,٠٢٧	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢
	٢٢٣,٨٥٢,٤٨٥	٢١٦,٧٩٤,٧١١

٩ شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع)

(١) المساهمة في المشاريع المشتركة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٧٤,١٠٠,٤٨٩	٧٣,٨٠٦,١٠٦
حصة من نتائج مشروع مشترك، بالصافي	٦,٣٨٣,٧٤٠	١١,٣٨٣,٤٩٣
توزيعات أرباح مستلمة خلال الفترة / السنة	(٣,٩٤٤,٧٧١)	(١١,٠٨٩,١١٠)
الرصيد في	٧٦,٥٣٩,٤٥٨	٧٤,١٠٠,٤٨٩

(٢) المساهمة في الشركات الزميلة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢	١٤٠,٤١٤,١٤٤
إضافات	٣,٣٠٠,٠٠٠	٣,٤٤٠,٠٠٠
حصة من نتائج شركات زميلة، بالصافي	٢,٠١١,٤٠٥	(٧٣٢,٥٤٢)
استبعاد الربح غير المحقق	(١٩٢,٦٠٠)	-
توزيعات أرباح مستلمة	(٥٠٠,٠٠٠)	(٤٢٧,٣٨٠)
الرصيد في	١٤٧,٣١٣,٠٢٧	١٤٢,٦٩٤,٢٢٢

١٠ الأوراق المالية الاستثمارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
استثمارات غير متداولة		
أسهم حقوق ملكية مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٣١٦,٠١٥	٦١,٦٤٥,٢٣٦
أسهم حقوق ملكية غير مدرجة - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥١,٩٤٨,١٠٠	٤٤,٦٤٠,٥٤٠
الرصيد في	٦٨,٢٦٤,١١٥	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦

(١) الحركة في أسهم حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كالتالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	٩٧,٦٦٢,١٧٨
إضافات خلال السنة	٣,٧٩٢,٦٤٢	٢,٧٥٧,٠٠٠
استبعادات خلال الفترة / السنة	(٤٤,٠٥٧,٩٣٦)	(١,٧٢١,٨٤٠)
صافي التغيرات في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	٢,٢٤٣,٦٣٣	٧,٥٨٨,٤٣٨
الرصيد في	٦٨,٢٦٤,١١٥	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦

١١ النقد وما يعادله

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
أرصدة نقدية	١,٣٧٦,٢١٣	١,٢٨٢,١٣٧
أرصدة لدى البنوك	٨١,٨٥٣,٤١٤	١٩٤,٢٩٥,٧٣٩
ودائع قصيرة الأجل (استحقاق أقل من ٩٠ يومًا)	٣٩,٦٢٣,٩٧٦	٦٩,٨٨٦,٦٨٦
النقد وما يعادله في بيان المركز المالي	**١٢٢,٨٥٣,٦٠٣**	**٢٦٥,٤٦٤,٥٦٢**
ناقصًا: سحب على المكشوف من البنك	(٦٥,٦٢٤,٨٠٨)	(٦٤,٣٣٢,٨١٥)
ناقصًا: ودائع هامشية مقابل الضمانات	(١,٧٩٤,١٥٤)	(١,٥٩٤,٩٢٣)
النقد وما يعادله في بيان التدفقات النقدية	**٥٥,٤٣٤,٦٤١**	**١٩٩,٥٣٦,٨٢٤**

١٢ الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات وكيانات تدخل ضمن إطار تعريف طرف ذي علاقة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتمثل الأطراف ذات العلاقة في الشركات تحت ملكية مشتركة و/ أو إدارة مشتركة والسيطرة، وموظفي الإدارة العليا والكيانات ذات مساهمين لهم مساهمة مسيطرة على شركات زميلة، والأطراف الأخرى ذات الصلة.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
مبيعات بضائع وخدمات:		
شركات زميلة	١٥٧,٧٧٤	٢٧٣,٧٨٣
مشاريع مشتركة	٢,٢١٥	-
كبار موظفي الإدارة	٧١١,٤٠٥	١,١٨٩,٥٣٣
أطراف ذات علاقة أخرى *	١,٧٩١,٢٢٢	٢,٥١٩,٥٠٦
	٢,٦٦٢,٦١٦	**٣,٩٨٢,٨٢٢**
إيرادات عقارية		
شركات زميلة	١,١٩٥,٤٦٠	١,٢٦٦,٢٠٠
مشاريع مشتركة	١٤٠,٤٠٠	٢١٠,٦٠٠
أطراف ذات علاقة أخرى *	١١,١٣٧,٤٦٣	١١,٥٠٠,٩٨٢
	١٢,٤٧٣,٣٢٣	**١٢,٩٧٧,٧٨٢**
تكاليف التشغيل		
شركات زميلة	١٦,٥٨٩	٢٠,٣٨١
أطراف ذات علاقة أخرى *	١١,٢٥٠	١٠٥,٩٢٧
	٢٧,٨٣٩	**١٢٦,٣٠٨**
إيرادات التمويل		
شركات زميلة	٥١,٧٥٣	٤٦٩,٦١١
مشاريع مشتركة	١,٤٩٠,٧١٤	١,٦٣٥,١٢٩
	١,٥٤٢,٤٦٧	**٢,١٠٤,٧٤٠**
المصروفات الأخرى		
شركات زميلة	١١٩,٣٢٥	١٠٤,١٠٧
أطراف ذات علاقة أخرى *	٣٨٢,٩٠٧	٣٧٦,٦٦٤
	٥٠٢,٢٣٢	**٤٨٠,٧٧١**
إيرادات أخرى		
شركات زميلة	٦٦,٨٠٠	-

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
إيراد الأرباح الموزعة		
شركات زميلة	٥٠٠,٠٠٠	٤٢٧,٣٨٠
مشروع مشترك	٣,٩٤٤,٧٧١	٦,٩٣٠,٦٩٤
	٤,٤٤٤,٧٧١	٧,٣٥٨,٠٧٤
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة (١)		
كبار موظفي الإدارة	**٩١٩,٩٣٢**	-

(١) خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت الشركة بشراء ١٥٣,٣٢٢ سهماً في شركة السلام بنيان للتطوير ش.م.ق.خ. من أطراف ذات علاقة بسعر ٦ ريالات قطرية للسهم الواحد، وبإجمالي مبلغ قدره ٩١٩,٩٣٢ ريالاً قطرياً. وقد تمت هذه المعاملة وفقًا لأسعار وشروط معتمدة من الإدارة وعلى أساس التعامل بين أطراف مستقلة.

(ب) المستحق من الأطراف ذات العلاقة

	العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
سيرين العقارية ش.م.ل.	شركة زميلة	١٢٧,٧٣١,٧٢٩	١٢١,٧٠٩,٢٢٩
ويست باي ميديكير ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١٤٣,١٤٣,٣٩٧	١٤١,٥٧٨,٣٩٠
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	مشروع مشترك	٤٦,٦٠٧,٨٠٧	٤٢,٥٣٠,٣٢١
السلام القابضة ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	٢١,٣٣٦,٣٩٦	٢٢,٢٤٨,٤٦١
قطر بوم للهندسة الكهربائية ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١٨,٦٣٤,١٧٣	١٨,٠٥١,٨٧٧
زينيا الدوحة للتجارة ذ.م.م.	شركة زميلة	٦٨,٠١٣	١٥,٨٩٢,١٨٤
السلام سيس تيك سيلوشنز. ذ.م.م.	مشروع مشترك	٢,٤٤٦,٧٠٢	١٠,٧١٥,٩١٤
جست كيدينغ	شركة زميلة	٥,٨٧٢,٧٢٧	٥,٨٥٧,٧٢٧
شركة إم أو القابضة ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	٣,٥٥٢,٨٦٢	٤,٠٠٣,٣٤٤
شركة سلام جوبسون للتجارة والخدمات البحرية ذ.م.م.	مشروع مشترك	٣,٥٢١,٢٩٢	١,٨٩٤,٠١٠
مطعم موبو ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١,١٥٩,٨٨٧	١,٨٦٣,٠٢٧
ايكو للهندسة وحلول الطاقة ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١,١٨٢,٧٦٨	١,١٨٢,٧٦٨
محلات السلام هيوغو بوس ذ.م.م.	شركة زميلة	٥٧٠,٠٢٠	٦٧٣,٧٨٤
اتيلية ١٠١	أطراف ذات علاقة أخرى*	٣٨٧,٣٤٥	٣٨٧,٣٤٥
جواهر الأميري	أطراف ذات علاقة أخرى*	١٤٥,١٥٨	٢٠٩,٩٦٠
الحسام القابضة ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١٦٩,٨٥٩	١٢٦,٤٣٤
شركة قطر لسحب الألمنيوم ش.م.ق.ع.	شركة زميلة	٦٣٥,٩٠٥	١١٥,١٧٥
شركة ناصر بن خالد وأولاده التجارية	أطراف ذات علاقة أخرى*	٣٢,٤٧٩	٩٧,٤٣٩
السيد/ بسام أبو عيسى	كبار موظفي الإدارة	١,٣١٧	١٥,١٨٥
شركة أو إكس للياقة البدنية ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	١,٩٨٢,٠٤٦	٥٨١,٩٦٠
أخرى	أطراف ذات علاقة أخرى*	٢,٤٠٢,٤٥٣	٣,٠٣١,٣٧٥
		٣٨١,٥٨٤,٣٣٥	٣٩٢,٧٦٥,٩٠٩
مخصص انخفاض قيمة مستحقات من أطراف ذات علاقة		(٦٦,٦٤٢,٣١٣)	(٦٢,٦٤٩,٢٣٢)
		٣١٤,٩٤٢,٠٢٢	٣٣٠,١١٦,٦٧٧

١٢ الأطراف ذات العلاقة (تابع)

(ج) قرض لشركات زميلة

	العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
دجكد فزكو وشركة جاست كيدينج للتجارة العامة	شركة زميلة	٢١,٧٠٧,٣٤٣	٢١,٧٠٧,٣٤٣
ميديكو للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	مشروع مشترك	٢,٢١٥,٥٧٣	٢,٢١٥,٥٧٣
زينيا الدوحة للتجارة ذ.م.م.	شركة زميلة	١,٨٠٠,٠٠٠	-
		٢٥,٧٢٢,٩١٦	٢٣,٩٢٢,٩١٦
مخصص انخفاض القيمة		(١٧,٣٨٣,٨٨٩)	(١٧,٣٨٣,٨٨٩)
		٨,٣٣٩,٠٢٧	٦,٥٣٩,٠٢٧

(د) مستحق لأطراف ذات علاقة

	العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
شفت بوينت ذ.م.م.	مشروع مشترك	١,١٣٧,٤٤٧	١,١٤٧,٤٤٧
شركة إم بي سي أو قطر ذ.م.م.	أطراف ذات علاقة أخرى*	٢,٩٩٠	٦٥٣,٠٨١
كانون أوفيس اميجينج ذ.م.م.	شركة زميلة	٢٥,٠٦٧	٢٩,٦٧٨
طرف ذي علاقة آخر	شركة زميلة	٤٧,٦٧٧	١٤٠
		١,٢١٣,١٨١	١,٨٣٠,٣٤٦

تتضمن الأطراف ذات العلاقة الأخرى* الكيانات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو التأثير الجوهري من قبل كبار موظفي الإدارة

(ه) تعويضات كبار موظفي الإدارة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
منافع قصيرة الأجل وطويلة الأجل		
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	١١,٨٠٩,٧٤٨	١١,٦٤٨,٤٦٥
حافز الإدارة التنفيذية	٥,٧٧٢,٩٩٦	٥,٧٦٧,٧٩٠
مكافآت نهاية الخدمة	٦٢٨,٦٧٣	٦٣٧,٦٨٨
	١٨,٢١١,٤١٧	١٨,٠٥٣,٩٤٣

١٣ القروض

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠	٢,٢١٥,٣١٨,٠٩٠
متحصلات من القروض	٢٤٨,٣٦٠,٣٧٣	٦١٣,٥٠٦,٣٧٦
سداد القروض - أصل الدين	(٤٤٩,٨١٥,٠٨٣)	(٥٥٧,١٨٠,٢٩٤)
مصروفات الفائدة	٦٩,٢٥٢,٣٧٥	١١٠,٦٩٢,٥٧١
فائدة مدفوعة	(٣١,٤٤٢,٧٣٣)	(١١٢,٩٧١,٥٤٣)
الرصيد في	٢,١٠٥,٧٢٠,١٣٢	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠

١٣ القروض (تابع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
قروض لأجل	١,٩٦٩,٢٦١,٦٤٥	٢,٠٤٦,٤٥٠,٨٥٧
قرض مقابل إيصالات أمانة	١٣٦,٤٥٨,٤٨٧	٢٢٢,٩١٤,٣٤٣
	٢,١٠٥,٧٢٠,١٣٢	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠

تمثل القروض المذكورة أعلاه القروض التي تم الحصول عليها من بنوك محلية وأجنبية مختلفة، بغرض تمويل إنشاء المباني والاستثمارات العقارية، ومتطلبات رأس المال العامل، وقروض تمويل المشاريع، وسداد القروض القائمة. تحمل هذه القروض فائدة بمعدلات تجارية. القيمة العادلة للعقارات في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بلغت ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,١٠٨,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري) مضمونة مقابل هذه الاقتراضات.

تم عرض القروض في بيان المركز المالي المختصر الموحد المرحلي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
غير متداولة	١,٨٥١,٧٣٠,٨٤٣	١,٨٢٠,٦٣١,٥٧١
متداولة	٢٥٣,٩٨٩,٢٨٩	٤٤٨,٧٣٣,٦٢٩
الرصيد في	**٢,١٠٥,٧٢٠,١٣٢**	٢,٢٦٩,٣٦٥,٢٠٠

تخضع قروض المجموعة لمختلف التعهدات، والتي يتطلب بعضها الامتثال لها في غضون ١٢ شهرًا من تاريخ التقرير. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تلتزم المجموعة بجميع التعهدات ذات الصلة، وتتوقع أن تظل ملتزمة بهذه التعهدات على مدار ١٢ شهرًا التالية لتاريخ التقرير.

١٤ الإيرادات

تحقق المجموعة إيرادات بشكل أساسي من بيع المنتجات وتقديم الخدمات ومن خلال عقود البناء. تشمل مصادر الإيرادات الأخرى على إيرادات الإيجارات من العقارات المملوكة والعقارات الاستثمارية المؤجرة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء	٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤
إيرادات العقارات				
- دخل الايجار من الاستثمارات العقارية (إيضاح ٨)	٢٥,٢٣٢,٤٩٦	٢٦,٩٤٨,٩٠٢	٧٦,٤٦٧,٩٥٨	٧٩,١٨١,٣٣٩
- إيرادات الإيجارات الأخرى	١,٧٧٧,٦٦٣	١,٩٤٨,٥٧٣	٦,١٧٩,٠٥٢	٦,٣٠٢,٤٣٥
إجمالي الايرادات	٤٢٧,٨٢٧,٢٢٢	٤٧٨,٥٢٠,٣٦٨	١,٢٩٤,٥٨١,٢٠٨	١,٣١٦,٦٧٩,٧١٨

١٤ الإيرادات (تابع)

فيما يلي تفصيل إيرادات المجموعة من العقود المبرمة مع العملاء:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية				
إيرادات العقود	١٤٦,٧٦١,٦٤٤	٢١٨,٦٦٥,٢٥١	٤٤٩,٩٨٥,٨٨٢	٥٢٣,٢٨١,٨٣١
إيرادات من بيع البضائع	٢٣٠,١٧٧,٦٩٥	٢٠٥,١٢٤,١٤٩	٦٨٣,٦٤٠,٦٠٠	٦٢٥,٧٠٧,٧٩٧
إيراد الخدمات	٢٣,٨٧٧,٧٢٤	٢٥,٨٣٣,٤٩٣	٧٨,٣٠٧,٧١٦	٨٢,٢٠٦,٣١٦
	٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤
الأسواق الجغرافية الأساسية				
دولة قطر	٣٠٨,٦٣٨,٣٦٥	٣٧١,٦٦٧,٥٠٦	٩٥٤,٢٩٢,٩٣٩	١,٠٤١,٠٦٧,٧٠٢
الإمارات العربية المتحدة	٣٣,٥٢٢,٢٤٠	٣٢,٩١٥,٢٤٧	٩٠,٨٨٣,٢٦٧	٩٧,٩٨٨,٦٨٥
السعودية	٥٦,٦٩٩,١٥٣	٤٠,٣٤٤,١٢٧	١٦١,٣٤٧,٩٣٢	٨٢,٠٩٨,٢٣٩
أخرى	١,٩٥٧,٣٠٥	٤,٦٩٦,٠١٣	٥,٤١٠,٠٦٠	١٠,٠٤١,٣١٨
	٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
بضائع محولة في نقطة زمنية معينة	٢٣٠,١٧٧,٦٩٥	٢٠٥,١٢٤,١٤٩	٦٨٣,٦٤٠,٦٠٠	٦٢٥,٧٠٧,٧٩٧
خدمات محولة بمرور الوقت	١٧٠,٦٣٩,٣٦٨	٢٤٤,٤٩٨,٧٤٤	٥٢٨,٢٩٣,٥٩٨	٦٠٥,٤٨٨,١٤٧
	٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤
نوع العملاء				
عملاء من أطراف أخرى	٣٩٩,٩٨٤,٥٩٧	٤٤٨,٦٠٦,٨٩٧	١,٢٠٩,٢٧١,٥٨٢	١,٢٢٧,٢١٣,١٢٢
الأطراف ذات العلاقة	٨٣٢,٤٦٦	١,٠١٥,٩٩٦	٢,٦٦٢,٦١٦	٣,٩٨٢,٨٢٢
	٤٠٠,٨١٧,٠٦٣	٤٤٩,٦٢٢,٨٩٣	١,٢١١,٩٣٤,١٩٨	١,٢٣١,١٩٥,٩٤٤

أ. أرصدة العقود

يوفر الجدول التالي معلومات حول موجودات العقود ومطلوبات العقود من العقود مع العملاء:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
موجودات العقود	١٨٦,٦٠٣,٥٢٨	١٤٣,٤٩٦,٢٤٢
مطلوبات العقود	٤٩,٠٢١,٢٧٨	٤٣,٨٩٧,٤٧١
موجودات العقود، بالصافي	١٣٧,٥٨٢,٢٥٠	٩٩,٥٩٨,٧٧١

تتعلق موجودات العقود بشكل أساسي بحقوق المجموعة في مقابل العمل المنجز ولكن لم يتم إصدار فواتير به في تاريخ التقرير في العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة. يتم تحويل موجودات العقد إلى الذمم المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تصدر المجموعة فاتورة للعميل.

تتعلق مطلوبات العقود بشكل أساسي بالمقابل المقدم المستلم من العملاء لبناء العديد من المشاريع المتعلقة بقطاعات التشغيل مثل المقاولات والتكنولوجيا والطاقة والصناعة، والتي يتم الاعتراف بإيراداتها بمرور الوقت.

١٥ تكلفة التشغيل

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
تكاليف العقود	١٢١,٣٧٩,٠٥٧	١٨٨,٨٨٤,١٩١	٣٦٦,٦٢٦,٣٥٥	٤٤٢,٦٠٤,٩٠١
تكلفة البضاعة المُباعة	١٦٣,٥٩٧,٤٥٢	١٤٨,٥٣٧,٥٦٠	٤٨٩,١٣٩,١٠٧	٤٥٣,١٤٧,٨٩٩
تكلفة الخدمات	١٩,١٠٦,٨٤٤	١٦,٩٧٢,١٨٨	٥٧,٣٥٩,٧٨٥	٥٣,٩٨٣,٢٣٩
تكاليف العقارات	١,١٣٨,٥٩٦	١,٣٣١,٧٣١	٣,٠٦٦,٦٣٥	٤,٦٤٩,١٦٧
إهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٩٦١,٢٨٤	٨٤٨,٣١٩	٢,٩٦٠,٧٢١	٢,٧٢٢,٥٧٠
إهلاك موجودات حق الاستخدام	٤١٨,٠٧٥	١,٣٤٠,١٣٩	١,٦٢٧,٤١٦	٢,٥٦٦,٧٩٤
فائدة على مطلوبات الإيجار	٣٢٤,١٢٣	٧٨٣,٨٩٩	٩٨٧,٦٨١	١,٤٤٣,٢٧٧
مصروفات فائدة للمشاريع	٦٦,٦٣٦	٢٢,٣١٩	١٥٠,٩٢٩	٧٧,٣٥٥
مصروفات بنكية محملة على مشاريع	٤,٠١٩	٥٨,٧٣٤	١٩,٤٦٠	١١٤,٣٤٤
	٣٠٦,٩٩٦,٠٨٦	٣٥٨,٧٧٩,٠٨٠	٩٢١,٩٣٨,٠٨٩	٩٦١,٣٠٩,٥٤٦

١٦ إيرادات أخرى

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
إيراد صرف العملات الأجنبية	٦٥٩,٣٥٢	٥١٨,٣٠٢	٣,٥٤٥,٣١٨	٣,٧٥٨,٥٤٠
إيراد بضاعة مودعة برسم الأمانة	٦٤٥,٦٧٥	٥٨٣,٠٧٢	٢,٣٢٢,٥٨٣	٢,٢٨٥,١٧٧
ربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات	٩٣,٢٣٩	٢٨٨,٢٤٥	٢٥٧,٧٤٨	٨٢٦,٩٥٦
إيراد عمولة	٢٢٥,٨١٢	٨٦,٣٩٩	٤٠٣,٤٠٤	٤٨٨,٨٧٩
أرباح من إلغاء الاعتراف بموجود حق الاستخدام ومطلوب الإيجار	-	-	١٢٨,٩١٦	-
حسم من الموردين	-	٢٣٧,٧٥١	٣,١٨٢,٥٠٥	٢,١٠٤,٣٣٩
إيرادات متفرقة	٥,٤٥١,٥١٥	٥,٤٣٨,٢٠٥	٩,٧٩٨,٩٦٣	٨,٣٥٨,٤٢١
	٧,٠٧٥,٥٩٣	٧,١٥١,٩٧٤	١٩,٦٣٩,٤٣٧	١٧,٨٢٢,٣١٢

١٧ صافي ربح القيمة العادلة / (الخسارة) على العقارات الاستثمارية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
صافي ربح القيمة العادلة / (الخسارة) على العقارات الاستثمارية	(١٣٤,٥٩٣)	(١٣٤,٥٩٢)	٥٨٩,٩٦٠	٢,٩١٩,١٠٣
	(١٣٤,٥٩٣)	(١٣٤,٥٩٢)	٥٨٩,٩٦٠	٢,٩١٩,١٠٣

١٨ المطلوبات الطارئة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
خطابات اعتماد	٤٨,٢٥٦,٨٠٢	٣٧,١٨٦,١٦٣
خطابات ضمان	٣٣١,٧٢٥,٧٥٨	١٩٣,٩٤٦,٥٦٣
التزامات رأسمالية	١٥,٨٠٥,٧٦٢	١,٣٢٥,٩٦٢

١٩ العائدات للسهم

يتم احتساب قيم العائدات الأساسية للسهم الواحد بقسمة ربح الفترة المنسوب إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

الربح الأساسي والعائد المخفف للسهم الواحد هما نفسهما إذ أنه ليس هناك أثر مخفف على الأرباح.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الربح المنسوب لمالكي الشركة	٢٤,٢٨٥,٨٩٥	٢٧,٤٧٦,٨٠٤	٧٦,٤٥٨,٠٩٧	٧٤,١٨١,٧٠٧
المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم القائمة	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠
الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد	٠,٠٢١	٠,٠٢٤	٠,٠٦٧	٠,٠٦٥

٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية

تقاس الموجودات المالية للمجموعة (الذمم التجارية والأخرى المدينة والمحتجزات المدينة والمستحقات من أطراف ذات علاقة والقروض للشركات الزميلة والنقد لدى البنوك) والمطلوبات المالية (التسهيلات الائتمانية والمحتجزات الدائنة والذمم التجارية والأخرى الدائنة) بالتكلفة المطفأة وليس بالقيمة العادلة. ترى الإدارة أن القيم الدفترية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في تاريخ التقرير مقاربة على نحو معقول لقيمها العادلة.

يوضح الجدول التالي القيم الدفترية والقيم العادلة للموجودات المالية متضمنة ترتيب قيمتها العادلة. لا يتضمن الجدول معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة لو كانت القيمة الدفترية مقارب معقول للقيمة العادلة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	**المستوى ٢**	**المستوى ٣**
أسهم حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم حقوق ملكية مدرجة	١٦,٣١٦,٠١٥	١٦,٣١٦,٠١٥	-	-
أسهم حقوق ملكية غير مدرجة	٥١,٩٤٨,١٠٠	-	-	٥١,٩٤٨,١٠٠
	٦٨,٢٦٤,١١٥	١٦,٣١٦,٠١٥	-	٥١,٩٤٨,١٠٠

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة		
		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
أسهم حقوق الملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أسهم حقوق ملكية مدرجة	٦١,٦٤٥,٢٣٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	-
أسهم حقوق ملكية غير مدرجة	٤٤,٦٤٠,٥٤٠	-	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠
	١٠٦,٢٨٥,٧٧٦	٦١,٦٤٥,٢٣٦	-	٤٤,٦٤٠,٥٤٠

٢٠ القيم العادلة للأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول التالي أسلوب التقييم باستخدام المستوى ١ والمستوى ٣ من القيمة العادلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي، وكذلك المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها المستخدمة.

طريقة التقييم	المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها وقياس القيمة العادلة
منهج السوق		
سعر المعاملة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية غير مدرجة تعتبر مطابقة للاستثمار الذي يجري تقييمه وهي مقاربة لتاريخ القياس قد تكون نقطة بداية معقولة لقياس القيمة العادلة في تاريخ القياس.	لا ينطبق	لا ينطبق
طريقة صافي الموجود المعدل		
يأخذ نموذج التقييم هذا في الاعتبار القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة المستثمر فيها (المعترف بها في بيان المركز المالي وغير المعترف بها).		
يتم تقييم الأوراق المالية غير المسعرة والمسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة على أساس البيانات المالية المتاحة.	القيمة العادلة المتوقعة للموجودات والمطلوبات.	ستزداد / (تنقص) القيمة العادلة المقدرة إذا كان صافي الموجودات المعدلة أعلى / (أقل).
قيمت الإدارة أن القيمة العادلة التي تؤخذ في الاعتبار للأوراق المالية غير المسعرة على أساس صافي الموجودات المعدلة مناسبة لأن قيمة هذه الشركة المستثمر فيها مشتقة بشكل أساسي من الاحتفاظ بالموجودات بدلاً من توزيع الموجودات.		

تحليل الحساسية

للتقييم العادل لأسهم حقوق الملكية غير المدرجة المسجلة بصافي قيمة الموجودات المعدلة، سيكون للتغييرات الممكنة على نحو معقول في تاريخ التقرير على المدخلات الهامة التي لا يمكن ملاحظتها الأثر التالي على الدخل الشامل الآخر.

	زيادة	نقصان
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦		
صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)	**٢,٥٩٧,٤٠٥**	**(٢,٥٩٧,٤٠٥)**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
صافي الموجودات المعدلة (تغير بنسبة ٥٪)	٢,٢٣٢,٠٢٧	(٢,٢٣٢,٠٢٧)

٢١ قطاعات التشغيل

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية الخمسة التالية، وهي القطاعات التي يتم إعداد التقارير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة ، وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة.

المعلومات المتعلقة بكل قطاع يصدر عنه تقرير مبينة أدناه. يتم استخدام ربح / (خسارة) القطاع بعد الضريبة لقياس الأداء لأن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر صلة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة للمنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	الأعمال الداخلية والتشطيبات	الطاقة والكهرباء	البيع بالتجزئة والتوزيع للسلع الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	الإجمالي
الإيراد الخارجي	٢٨٣,٨٤٩,٧٣٦	١٧٧,٧٩٤,٣٩٥	٥٦٥,٧١١,١٤٦	١٨٧,١٨١,٠٧٨	٨٠,٠٤٤,٨٥٣	١,٢٩٤,٥٨١,٢٠٨
الإيرادات فيما بين القطاعات	١١,٢٣٢,٤٤٧	٢,٦٨٤,٤١٤	١,٥٢٥,٥٥٨	٤,٦١٠,٧٧٦	٣٦,٢٠١,٥٤٩	٥٦,٢٥٤,٧٤٤
الإيرادات القطاعية	**٢٩٥,٠٨٢,١٨٣**	**١٨٠,٤٧٨,٨٠٩**	**٥٦٧,٢٣٦,٧٠٤**	**١٩١,٧٩١,٨٥٤**	**١١٦,٢٤٦,٤٠٢**	**١,٣٥٠,٨٣٥,٩٥٢**
ربح/ (خسارة) القطاع	**١٦,٣٤٩,٥٦٥**	**(٣,٩٤٤,٥٠٩)**	**٣٠,٠٨٢,١٢٠**	**١٤,٢١٩,٧٢٧**	**٢٢,١٤٢,٢٨٢**	**٧٨,٨٤٩,١٨٥**
موجودات القطاع	**٣٠٤,١٩٧,٩٣١**	**٣١١,٧٧١,٤٨٦**	**٥٤٥,٦٧٤,٦١٩**	**١٨٠,١٥٨,٠٥٢**	**٣,١٧٢,٦٣٦,٩٩٩**	**٤,٥١٤,٤٣٩,٠٨٧**
مطلوبات القطاع	**١٩٢,١٦٦,٥٧٩**	**٩٢,٦٧٥,١٨٠**	**٣٦٦,٢٧٤,٧١٥**	**١٥٠,٠٢٧,٩٩١**	**١,٩٣٠,٧٨١,٠٥٨**	**٢,٧٣١,٩٢٥,٥٢٣**
نفقات رأسمالية:						
موجودات ملموسة	٥,٤٣٠,٩٦٨	٤,٣٩٦,٤٩٢	٦,٥٣١,٧٨٦	١,٩٣٥,٢٩٤	٧,٦٣٩,٠٦٨	٢٥,٩٣٣,٦٠٨

٢١ قطاعات التشغيل (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	الأعمال الداخلية والتشطيبات	الطاقة والكهرباء	البيع بالتجزئة والتوزيع للسلع الفاخرة	التكنولوجيا	العقارات والاستثمارات	إجمالي
الإيراد الخارجي	٣٠١,٩٤١,٨٧٥	٢٥٨,١٢٩,٧٤٥	٤٩٣,٤٤٩,٩٧٨	١٨٠,٥٨٧,٦٨٠	٨٢,٥٧٠,٤٤٠	١,٣١٦,٦٧٩,٧١٨
الإيرادات فيما بين القطاعات	١٧,٥١٦,٦١٩	٢,٩٣٥,٨٦٦	٢,٠٤٧,٨٨١	٩,٣٢٥,١٦٨	٣٣,١٩٩,٤٣٦	٦٥,٠٢٤,٩٧٠
إيرادات قطاعية	٣١٩,٤٥٨,٤٩٤	٢٦١,٠٦٥,٦١١	٤٩٥,٤٩٧,٨٥٩	١٨٩,٩١٢,٨٤٨	١١٥,٧٦٩,٨٧٦	١,٣٨١,٧٠٤,٦٨٨
ربح / (خسارة) القطاع	٢٦,٣٣٤,١٩١	(٢,٥٢٩,٥٨٦)	٢٥,٠٩٣,٤٧٢	١٢,١٩١,٨٦١	١٦,١٧٨,٠١٠	٧٧,٢٦٧,٩٤٨
موجودات القطاع	٢٨٤,١٣٤,١٤١	٣٩٦,٣٩٩,١٢٤	٥٠٤,٨٠٩,٢٥٠	١٤٣,٠٣٨,٧٩٩	٣,٣٠٢,٦٠٦,١٧٢	٤,٦٣٠,٩٨٧,٤٨٦
مطلوبات القطاع	١٨٥,١٤٣,٢٠٦	١٣٨,٤٨٥,٠٧٨	٣٩٢,٠٤٢,٩٦٨	١٣٦,٠٤٠,٤١٠	٢,٠٣٢,٤٠٦,٢٩٠	٢,٨٨٤,١١٧,٩٥٢
نفقات رأسمالية:						
موجودات ملموسة	٢,١٢٤,٥٦٣	٤,٢٦٦,٥٨٨	١٠,٢١٧,١٠٧	٢,٢٥٦,٤٧٠	٥١,٣٨٠,٢١٣	٧٠,٢٤٤,٩٤١
موجودات غير ملموسة	٨٠٧	-	٤,٩٥٠	-	-	٥,٧٥٧
	٢,١٢٥,٣٧٠	٤,٢٦٦,٥٨٨	١٠,٢٢٢,٠٥٧	٢,٢٥٦,٤٧٠	٥١,٣٨٠,٢١٣	٧٠,٢٥٠,٦٩٨

٢٢ إدارة المخاطر

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٢٣ أرقام المقارنة

تمت إعادة تصنيف بعض الأرقام المعروضة لسنة ٢٠٢٥ متى كان ذلك ضروريًا للمحافظة على الانسجام مع أرقام سنة ٢٠٢٦. مع ذلك، لم يكن لعمليات إعادة التصنيف هذه أي أثر على صافي الربح، إجمالي الموجودات أو إجمالي حقوق الملكية لفترة المقارنة.

٢٤ التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أدت التطورات الجيوسياسية المتصاعدة في الشرق الأوسط إلى زيادة حالة عدم اليقين الاقتصادي الإقليمي، بما في ذلك في دولة قطر، مع احتمال تأثر بعض القطاعات التي تعمل فيها المجموعة.

قامت الإدارة بتقييم أثر هذه الظروف على تطبيق التقديرات والأحكام الجوهرية في إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية، وستستمر في مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار ذات صلة في فترة التقرير المالي المستقبلية وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة المعمول بها.