شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة

30 سبتمبر 2026

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحـتويات الصفحة

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة 1

المعلومات المالية المرحلية المختصرة
بيان المركز المالي المرحلي المختصر 2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر 3
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر 4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر 5 - 6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة 8 - 14

كي بي ام جي فخرو
التدقيق
الطابق الثاني عشر، برج فخرو
صندوق بريد 710، المنامة
مملكة البحرين

تليفون : +973 17224807
فاكس : +973 17227443
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com/bh
س.ت : 2 - 6220

تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

إلى مجلس الإدارة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب
المنامة - مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2026 لشركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب. ("الشركة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المختصر كما في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان الدخل الشامل المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسئول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسئوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة 2410- "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيرا عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 سبتمبر 2026 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي

11 نوفمبر 2026

© 2026 كي بي إم جي فخروهي شركة تضامن بحرينية مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بمملكة البحرين وهي عضو في شبكة مجموعة الشركات الاعضاء المستقلة المنتسبة الى كي بي إم جي الدولية المحدودة وهي شركة انجليزية خاصة محدودة بالضمان.
كل الحقوق محفوظة.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر
كما في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	5	8,271	8,369
استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	6	8,097	10,222
استثمارات في أوراق مالية	7	24,931	25,418
مجموع الموجودات غير المتداولة		**41,299**	44,009
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة أخرى		154	136
النقد وما في حكمه	8	2,777	2,887
مجموع الموجودات المتداولة		**2,931**	3,023
مجموع الموجودات		**44,230**	47,032
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		14,227	14,227
علاوة إصدار أسهم		1,953	1,953
احتياطي قانوني		7,114	7,114
احتياطي أعمال خيرية		359	438
احتياطي القيمة العادلة		5,643	5,997
أرباح مستبقاة		14,754	17,092
مجموع حقوق الملكية		**44,050**	46,821
المطلوبات			
ذمم دائنة أخرى		180	211
مجموع المطلوبات المتداولة		**180**	211
مجموع المطلوبات		**180**	211
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**44,230**	47,032

اعتمدت المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في 11 نوفمبر 2026، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

عبد الله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

جهاد أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة

شكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (مراجعة)
إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي	9	1,255	1,272	80	419
إيرادات من استثمارات عقارية، صافي		126	119	30	27
حصة الشركة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية		2,063	3,515	925	1,312
إيرادات أخرى، صافي		104	200	34	61
إجمالي الإيرادات		**3,548**	5,106	**1,069**	1,819
مصروفات إدارية	10	(338)	(409)	(107)	(112)
إجمالي المصروفات		**(338)**	(409)	**(107)**	(112)
ربح الفترة		**3,210**	4,697	**962**	1,707
العائد الأساسي والمخفض لكل سهم (بالفلس)		**22.56**	33.01	**6.76**	12.00

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	**2026 (مراجعة)**	2025 (مراجعة)
ربح الفترة	**3,210**	4,697	**962**	1,707
الدخل الشامل الآخر				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:				
استثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - صافي التغير في القيمة العادلة	(354)	427	(509)	(150)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**2,856**	5,124	**453**	1,557

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاة	مجموع حقوق الملكية
30 سبتمبر 2026 (مراجعة)							
في 1 يناير 2026	14,227	1,953	7,114	438	5,997	17,092	46,821
الدخل الشامل للسنة:							
ربح الفترة	-	-	-	-	-	3,210	3,210
الدخل الشامل الآخر							
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:							
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(354)	-	(354)
مجموع الدخل الشامل الآخر	**-**	**-**	**-**	**-**	**(354)**	**-**	(354)
مجموع الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(354)**	**3,210**	**2,856**
أرباح أسهم نقدية معلنة لسنة 2025	-	-	-	-	-	(5,548)	(5,548)
تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة	-	-	-	(79)	-	-	(79)
في 30 سبتمبر 2026	**14,227**	**1,953**	**7,114**	**359**	**5,643**	**14,754**	**44,050**

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي قانوني	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مستبقاة	مجموع حقوق الملكية
30 سبتمبر 2025 (مراجعة)							
في 1 يناير 2025	14,227	1,953	7,114	504	3,252	16,441	43,491
الدخل الشامل:							
ربح الفترة	-	-	-	-	-	4,697	4,697
الدخل الشامل الآخر:							
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:							
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	427	-	427
مجموع الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	427	-	427
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	427	4,697	5,124
أرباح أسهم نقدية معلنة لسنة 2024	-	-	-	-	-	(4,979)	(4,979)
تبرعات خيرية مدفوعة خلال الفترة	-	-	-	(43)	-	-	(43)
في 30 سبتمبر 2025	14,227	1,953	7,114	461	3,679	16,159	43,593

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

بآلاف الدنانير البحرينية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
التدفقات النقدية من أنشطة العمليات		
مقبوضات أخرى	5	79
مدفوعات مصروفات تشغيلية أخرى	(308)	(368)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة	(60)	(64)
مدفوعات للأعمال الخيرية	(79)	(43)
صافي النقد المستخدم في أنشطة العمليات	**(442)**	(396)
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار		
فوائد مستلمة	138	180
أرباح أسهم مستلمة	1,220	1,056
إيراد إيجارات مستلمة من استثمارات عقارية، صافي	233	196
أرباح أسهم مستلمة من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية	4,188	3,495
مقبوضات من بيع استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	83	-
مقبوضات من استحقاق جزئي لاستثمارات في سندات دين	-	1,177
مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	41
إيراد مستلم من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	18	12
المدفوع مقدماً لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(585)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	(164)
صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار	**5,880**	5,408
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
أرباح أسهم مدفوعة	(5,548)	(4,979)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل	**(5,548)**	(4,979)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة	**(110)**	33
النقد وما في حكمه في 1 يناير	2,887	3,073
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر	**2,777**	3,106

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة.

1. تقرير المنشأة

شركة مجمع البحرين للأسواق الحرة ش.م.ب ("الشركة") هي شركة بحرينية مساهمة عامة مسجلة بموجب سجل تجاري رقم 23509 في مملكة البحرين بتاريخ 15 يوليو 1990 ومدرجة في بورصة البحرين. تم إنهاء عمليات الشركة المعفاة من الرسوم الجمركية بموجب اتفاقية الامتياز الحالية عند إغلاق مطار البحرين الدولي القديم وافتتاح مطار جديد في 28 يناير 2021. تدير الشركة محفظة استثمارية داخل مملكة البحرين وبعض المناطق الأخرى.

إن شركة البحرين للأسواق الحرة ذ.م.م هي شركة تم تأسيسها في البحرين، مملوكة بنسبة 55% من قبل الشركة، ونسبة 45% من قبل مجموعة طيران الخليج القابضة ش.م.ب (مقفلة) المملوكة من قبل حكومة مملكة البحرين، وتقوم بتشغيل نشاط السوق الحرة في مبنى مطار البحرين الدولي الجديد الذي بدأ تشغيله في 28 يناير 2021. تعمل شركة البحرين للأسواق الحرة كمشروع مشترك بموجب اتفاقية المساهمين، حيث اتفق الطرفين على السيطرة المشتركة.

2. أساس الإعداد

أ) بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة بصورة مختصرة. لا تشمل المعلومات المالية المرحلية المختصرة على كل المعلومات المطلوبة في البيانات المالية السنوية ويجب قراءتها بالتزامن مع البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. مع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة وذلك لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للشركة وأداءها المالي منذ آخر بيانات مالية.

المعلومات المالية المرحلية المختصرة مراجعة، وليست مدققة.

أرقام المقارنة
تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المختصر من البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2025، وتم استخراج أرقام المقارنة للبيانات المختصرة لبيان الربح أو الخسارة، والدخل الشامل، وبيان التدفقات النقدية، وبيان التغيرات في حقوق الملكية من المعلومات المالية المرحلية المختصرة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

ب) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرضيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقينية، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

ج) إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية للشركة هي نفسها التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

4. التخصيصات

خلال اجتماع الجمعية العمومية للشركة المنعقد بتاريخ 11 مارس 2026، وافق مجلس الإدارة على التخصيصات التالية لسنة 2025:

(1) أرباح أسهم نهائية بقيمة **5,548 ألف دينار بحريني** لسنة 2025 (2024: 4,979 ألف دينار بحريني).

تخصيصات السنة الحالية، إن وجدت، سيتم اعتمادها فقط في نهاية السنة.

5. استثمارات عقارية

	أرض	مبنى	2026 المجموع
التكلفة			
في 1 يناير و 30 سبتمبر 2026	**6,738**	**6,616**	**13,354**
الاستهلاك وانخفاض القيمة			
في 1 يناير 2026	1,567	3,418	4,985
استهلاك الفترة	-	98	98
في 30 سبتمبر 2026	**1,567**	**3,516**	**5,083**
صافي القيمة الدفترية 30 سبتمبر 2026	**5,171**	**3,100**	**8,271**

	أرض	مبنى	2025 المجموع
التكلفة			
في 1 يناير و 31 ديسمبر 2025	6,738	6,616	13,354
الاستهلاك وانخفاض القيمة			
في 1 يناير 2025	1,217	3,286	4,503
استهلاك السنة	-	132	132
خسارة انخفاض القيمة خلال السنة	350	-	350
في 31 ديسمبر 2025	1,567	3,418	4,985
صافي القيمة الدفترية 31 ديسمبر 2025	5,171	3,198	8,369

6. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
حصة في مشروع مشترك	8,097	10,222
	8,097	10,222

7. استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
استثمارات أسهم حقوق الملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	18,814	19,168
استثمارات أسهم حقوق الملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4,382	4,465
سندات دين بالتكلفة المطفأة، صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة	1,067	1,062
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	668	723
	24,931	25,418

سندات دين بالتكلفة المطفأة معروضة صافي من الخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة **7 ألف دينار بحريني** (2025: 12 ألف دينار بحريني).

8. النقد وما في حكمه

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
ودائع بنكية قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق 90 يوماً أو أقل	2,639	2,720
أرصدة البنوك	140	167
ناقص: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	(2)	-
النقد وما في حكمه وفقاً لبيان المركز المالي المختصر	**2,777**	2,887

9. إيرادات من أوراق مالية استثمارية، صافي

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
إيرادات أرباح أسهم من استثمارات حقوق الملكية المسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,245	1,052
إيرادات الفوائد على السندات	49	66
إيرادات استثمارات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة	18	12
(خسائر) / أرباح غير محققة على أدوات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	(55)	150
رسوم إدارة الاستثمار	(2)	(8)
	1,255	1,272

10. مصروفات إدارية

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة	96	127
الرواتب والتكاليف ذات العلاقة	68	89
مصروفات تقنية المعلومات	4	4
مصروفات التسويق	-	20
مصروفات أخرى	170	169
	338	409

11. القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة من بيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. من أسس تعريف القيمة العادلة هو افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة للتصفية أو تقليص حجم عملياتها أو إجراء المعاملات بشروط مجحفة.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس الشركة القيم العادلة للأدوات المالية باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.

- المستوى 2: مدخلات أخرى قابلة للرصد، مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة مدرجة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

11. القيمة العادلة للأدوات المالية (يتبع)

- المستوى 3: مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم تكون مدخلاتها غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

الجدول أدناه يحلل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة كما في تاريخ بيان المركز المالي على حسب تراتبية القيمة العادلة والتي يصنف على أساسها قياس القيمة العادلة:

30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**المستوى1**	**المستوى2**	**المستوى3**	**المجموع**
أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11,145	7,669	-	**18,814**
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	4,382	**4,382**
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	668	-	**668**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى1	المستوى2	المستوى3	المجموع
أسهم حقوق ملكية مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	9,550	9,618	-	19,168
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	4,465	4,465
صناديق استثمارية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	723	-	723

بلغت القيمة العادلة لسندات الدين بالتكلفة المطفأة ذات القيمة الدفترية البالغة **1,067 دينار بحريني، مبلغ 1,043 دينار بحريني** (2025: 1,062 دينار بحريني, مبلغ 1,092 دينار بحريني) وتم تصنيف القيمة العادلة في المستوى 2. القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة نظراً لطبيعتها قصيرة الأجل.

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة

تعتبر الأطراف ذوي علاقة إذا كان بإمكان أحد الأطراف السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على القرارات المالية أو التشغيلية للطرف الآخر بشكل مباشر أو غير مباشر. الأطراف ذوي العلاقة تشمل المؤسسات التي تمتلك الشركة تأثيراً جوهرياً عليها، والمساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وشركة الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للشركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة حسب الشروط المتفق عليها.

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذوي العلاقة (باستثناء مكافأة موظفي الإدارة العليا) والمتضمنة في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة هي كالتالي:

الوصف	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)			
الموجودات			
ذمم مدينة	1	-	**1**
المطلوبات			
مستحق	28	-	**28**
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)			
إيرادات			
الحصة في الأرباح	2,063	-	**2,063**
مصروفات			
مصروفات أخرى	107	4	**111**

خلال الفترة ، استلمت الشركة أرباح أسهم بمبلغ **4,188 دينار بحريني** (2025: 3,495 دينار بحريني) من شركة مستثمر فيها محتسبة بطريقة حقوق الملكية.

الوصف	شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية	شركات يمتلك أعضاء مجلس الإدارة حصص فيها	المجموع
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
المطلوبات			
مستحق لشركة زميلة	40	-	40
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)			
إيرادات			
الحصة في الأرباح	3,515	-	3,515
إيرادات أخرى	76	-	76
مصروفات			
مصروفات أخرى	77	4	81

12. معاملات مع أطراف ذوي علاقة (يتبع)

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسين

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	30 سبتمبر 2025 (مراجعة)
أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة واللجان	**96**	127
منافع قصيرة الأجل للفترة	**58**	70
منافع نهاية الخدمة مستحقة	**-**	16

13. المطلوبات الطارئة والالتزامات

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
القيمة الأسمية غير المستدعاة لاستثمارات في حقوق ملكية غير مسعرة	**612**	612

14. معلومات القطاع

القطاع هو جزء فريد من الشركة يقوم بتقديم سلع وخدمات (قطاع تجاري)، أو بتقديم سلع وخدمات في بيئة محددة (نطاق جغرافي)، ويخضع لمخاطر وعوائد تختلف عن مثيلاتها لدى القطاعات الأخرى. كانت الشركة بشكل رئيسي تقوم بتشغيل متاجر السوق الحرة في مطار البحرين، ومتجر السوق الحرة في ميناء البحرين البحري، والخدمات على متن رحلات طيران الخليج لغاية 28 يناير 2021، ولا يتم مراجعة إيراداتها ومصروفاتها ونتائجها إلا على مستوى موحد، وبالتالي لا يتم تقديم نتائج منفصلة لقطاع التشغيل وغيرها من الإفصاحات في هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة. بعد 28 يناير 2021، تقوم الشركة بإدارة محفظة استثماراتها في مملكة البحرين ومناطق أخرى، و يتم الافصاح عنها كقطاع واحد.

15. الطبيعة الموسمية

إن إيراد أرباح الأسهم يستحق غالباً في الربع الأول من السنة. لا يوجد أي إيرادات جوهرية أخرى ذات طبيعة موسمية.

16. المخاطر الجيوسياسية وتأثيرها على الإستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أدى إلى زيادة حالة عدم الاستقرار وعدم اليقين في المنطقة، بما في ذلك مملكة البحرين. ونتيجة لذلك، تم إغلاق مطار البحرين الدولي أمام رحلات الركاب التجارية خلال الفترة من 28 فبراير 2026 إلى 11 أبريل 2026، مع استئناف محدود لعمليات الطيران بعد ذلك.

وقد كان لإغلاق المطار والانخفاض اللاحق في حركة المسافرين أثر سلبي كبير على عمليات وربحية الشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية، والتي تقوم بتشغيل نشاط السوق الحرة في مطار البحرين الدولي. ونظراً لأن غالبية أرباح الشركة تعتمد على أداء هذه الشركة المستثمر فيها، فقد أثّر هذا الاضطراب سلباً على حصة الشركة من نتائج الشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة.

وتواصل الإدارة متابعة التطورات عن كثب، لا سيما في ظل استمرار حالة عدم اليقين المحيطة بتعافي حركة المسافرين وتأثيرها المحتمل على الأداء المالي المستقبلي للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية.