شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
هاتف: +965 2245 2880 / 2295 5000
فاكس: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

EY
نبني المستقبل بثقة
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

أسس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح 10(ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت المجموعة بالاعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة") بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية استرداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للمجموعة قانونيًا الحصول على فائدة بنسبة 7% سنويًا على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجةً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

RSM

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

التأكيد على أمر

(1) نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين العقارات الاستثمارية لدى المجموعة والمستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في الكويت، والتي انتهت عقود تأجيرها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة. وكما هو مفصح عنه في ذلك الإيضاح، فإن هذه العقارات مدرجة بقيمة لا شيء كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقد سجلت المجموعة خسارة من القيمة العادلة قدرها 192,637 ألف دينار كويتي وخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 43,388 ألف دينار كويتي خلال الفترة فيما يتعلق بالعقارات والأرصدة المدينة ذات الصلة.

كما نلفت الانتباه إلى الإيضاحات 10(أ)، 10(و)، و10(ز) والتي تبين الدعاوى التي رفعتها الهيئة العامة للصناعة ضد الشركة الأم للمطالبة بتعويض عن الاستخدام المستمر للعقارات بعد انتهاء عقود التأجير ذات الصلة والتي بشأنها لم يتم الاعتراف بأي مخصص لأن المبالغ ذات الصلة لا يمكن تقديرها بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(2) كما نلفت الانتباه إلى إيضاح 10(د) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين المطلوبات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت.

لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

RSM

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة "أسس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

12 نوفمبر 2026
الكويت

إرنست ويونغ
EY
العيبان والعصيمي وشركاهم

محمد شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 235
RSM البزيع وشركاهم

البزيع وشركاهم
RSM

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 الف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 الف دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 الف دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات والات ومعدات		**30,857**	26,570	24,317
مشاريع قيد التنفيذ		**2,840**	10,268	64,889
موجودات حق الاستخدام		**14,227**	15,461	16,514
عقارات استثمارية	10(أ)	**158,163**	335,160	291,390
الشهرة		**3,965**	3,965	3,965
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة	4	**399,169**	493,821	377,911
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		-	21	21
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الاخرى		-	14	14
مطالبات مستحقة		-	-	111,023
موجودات غير متداولة اخرى		**4,302**	4,962	4,155
قرض إلى اطراف ذات علاقة	11	-	301	35,828
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**613,523**	890,543	930,027
موجودات متداولة				
مخزون		**711**	350	327
مدينون تجاريون		**15,108**	49,312	50,618
موجودات متداولة اخرى	10(ج)	**80,267**	82,114	77,826
مبلغ مستحق من اطراف ذات علاقة	11	**1,979**	3,748	2,513
ارصدة لدى البنوك ونقد وودائع	5	**44,460**	50,599	38,260
إجمالي الموجودات المتداولة		**142,525**	186,123	169,544
مجموع الموجودات		**756,048**	1,076,666	1,099,571
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
راس المال		**267,613**	267,613	267,613
علاوة إصدار اسهم	12	-	152,650	152,650
احتياطي إجباري	12	**71,337**	133,807	133,807
اسهم خزينة	6	**(50,839)**	(40,561)	(40,561)
احتياطي اسهم خزينة		**56,682**	56,769	56,769
احتياطي تحويل عملات اجنبية		**(7,748)**	(7,109)	(21,816)
احتياطي تغطية		**11,072**	(21,955)	11,007
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		**(103,398)**	19,266	(64,113)
احتياطيات اخرى		**(1,053)**	588	(2,765)
ارباح مرحلة		**21,389**	8,791	115,206
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**265,055**	569,859	607,797
الحصص غير المسيطرة		**13,971**	22,384	16,718
مجموع حقوق الملكية		**279,026**	592,243	624,515
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافاة نهاية الخدمة للموظفين		**13,121**	13,340	13,369
قروض تحمل فائدة		**135,736**	135,591	135,421
مطلوبات التاجير		**22,190**	24,067	23,188
قروض من اطراف ذات علاقة	11	**102,019**	112,867	109,882
مبلغ مستحق إلى اطراف ذات علاقة	11	**1,843**	1,751	-
مطلوبات غير متداولة اخرى		**35,612**	36,306	2,068
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**310,521**	323,922	283,928
مطلوبات متداولة				
قروض تحمل فائدة		**1,291**	1,315	2,328
مطلوبات التاجير		**4,585**	4,382	5,353
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة اخرى		**134,083**	141,056	170,061
مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة	11	**4,999**	5,116	4,640
قروض من أطراف ذات علاقة	11	**12,889**	-	-
توزيعات ارباح مستحقة	12	**8,654**	8,632	8,746
إجمالي المطلوبات المتداولة		**166,501**	160,501	191,128
مجموع المطلوبات		**477,022**	484,423	475,056
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**756,048**	1,076,666	1,099,571

فيصل جميل سلطان العيسى
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
		ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
العمليات المستمرة:					
إيرادات من عقود مع عملاء	7	**35,764**	38,709	**107,275**	112,571
تكلفة إيرادات		**(8,814)**	(6,985)	**(23,904)**	(18,543)
صافي الإيرادات		**26,950**	31,724	**83,371**	94,028
مصروفات عمومية وإدارية		**(11,803)**	(22,540)	**(36,398)**	(51,044)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	10 (أ)	**(137)**	(1,195)	**(43,816)**	(3,599)
تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10 (أ)	-	-	**(192,637)**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	4	**1,427**	4,155	**4,585**	4,155
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	4	-	134,096	-	134,096
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(21)**	(110,971)	**(21)**	(110,971)
الاعتراف بمطالبات قانونية		-	110,971	-	110,971
استردادات بموجب مطالبات قانونية مواتية	10 (هـ)	-	-	**11,660**	-
إيرادات متنوعة		**288**	509	**620**	1,312
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**16,704**	146,749	**(172,636)**	178,948
الاستهلاك		**(2,213)**	(2,040)	**(6,539)**	(6,054)
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**14,491**	144,709	**(179,175)**	172,894
إيرادات فوائد		**325**	255	**1,070**	1,034
تكاليف تمويل		**(3,338)**	(3,706)	**(10,691)**	(7,502)
الربح (الخسارة) قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**11,478**	141,258	**(188,796)**	166,426
الضرائب	8	**(176)**	638	**(511)**	(577)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	11	**(88)**	(88)	**87**	(263)
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**11,214**	141,808	**(189,220)**	165,586
العمليات الموقوفة:					
خسارة الفترة بعد الضريبة من العمليات الموقوفة	15	-	(108,508)	-	(662,331)
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم					
ربح (خسارة) الفترة من العمليات المستمرة		**7,927**	137,708	**(198,867)**	155,702
خسارة الفترة من العمليات الموقوفة		-	(55,056)	-	(343,487)
		7,927	82,652	**(198,867)**	(187,785)
الحصص غير المسيطرة					
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**3,287**	4,100	**9,647**	9,884
خسارة الفترة من العمليات الموقوفة		-	(53,452)	-	(318,844)
		3,287	(49,352)	**9,647**	(308,960)
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**3.19**	32.38	**(78.70)**	(73.57)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة – الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**3.19**	53.95	**(78.70)**	61.00

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	**2026**	2025
		ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
ربح (خسارة) الفترة		**11,214**	33,300	**(189,220)**	(496,745)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:					
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:					
تعديلات تحويل عملات أجنبية		**(2,208)**	1,148	**1,579**	(64,168)
تعديلات تحويل عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع شركة تابعة		-	22,089	-	22,089
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**415**	655	**970**	1,236
ربح من صافي عمليات تغطية استثمارات معاد تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع عند توزيع شركة تابعة		-	34,250	-	34,250
ربح (خسارة) من تغطية صافي استثمارات		**86**	-	**(153)**	(22,942)
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة		**(1,707)**	58,142	**2,396**	(29,535)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:					
تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(14)**	-	**(14)**	139,925
حصة في الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	4	**(77,142)**	(52,914)	**(90,550)**	(52,914)
ربح من عمليات تغطية القيمة العادلة		-	-	-	6,058
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع		**(77,156)**	(52,914)	**(90,564)**	93,069
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى		**(78,863)**	5,228	**(88,168)**	63,534
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة		**(67,649)**	38,528	**(277,388)**	(433,211)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(70,552)**	86,799	**(287,694)**	(153,907)
الحصص غير المسيطرة		**2,903**	(48,271)	**10,306**	(279,304)
		(67,649)	38,528	**(277,388)**	(433,211)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026 الف دينار كويتي	2025 الف دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
(الخسارة) الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة		**(188,796)**	166,426
الخسارة قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الموقوفة	15	-	(654,228)
تعديلات لـ:			
تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية	10 (أ)	**192,637**	-
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين		**43,816**	4,356
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**905**	2,521
خسائر تحويل عملات أجنبية		**525**	55
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة	4	**(4,585)**	(10,320)
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	4	-	(134,096)
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**21**	111,954
إيرادات توزيعات ارباح		-	(4,051)
الاعتراف بدعاوى قضائية		-	(110,971)
إيرادات متنوعة		**(31)**	(2,827)
إعادة قياس العمليات الموقوفة إلى قيمتها العادلة ناقصًا التكلفة حتى التوزيع	15	-	680,820
استهلاك		**6,539**	52,369
إطفاء		-	4,333
إيرادات فوائد		**(1,070)**	(6,907)
تكاليف تمويل		**10,691**	42,341
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**60,652**	141,775
مخزون		**(361)**	6,872
مدينون تجاريون		**(9,751)**	(28,828)
موجودات متداولة أخرى		**(435)**	(9,926)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(2,404)**	(1,093)
		47,701	108,800
ضرائب مدفوعة		**(817)**	(10,600)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(974)**	(4,120)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		-	(300)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**45,910**	93,780
انشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	(188)
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		-	(5,304)
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		**(367)**	(40,089)
متحصلات من استبعاد ممتلكات والات ومعدات		-	10,879
إضافات إلى عقارات استثمارية		**(14,216)**	-
قروض إلى أطراف ذات علاقة		-	(8,780)
إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ		**(385)**	(8,955)
صافي الحركة في الاستثمار في شركات زميلة وشركات محاصة		**2,763**	(491)
توزيعات أرباح مستلمة		**6,170**	8,357
الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة		-	(1,841)
توزيع شركة تابعة		-	(226,692)
إيرادات فوائد مستلمة		**980**	1,027
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر		**17,819**	4,843
استبعاد شركة تابعة، بالصافي بعد النقد المستحوذ عليه		-	(2,180)
مقابل مؤجل متعلق بعمليات الاستحواذ في السنوات السابقة		-	(3,095)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**12,764**	(272,509)
انشطة التمويل			
متحصلات من قروض تحمل فائدة		**111**	289,097
سداد قروض تحمل فائدة		**(52)**	(188,766)
قرض من طرف ذي علاقة		**142**	691
سداد التزامات التأجير		**(4,620)**	(39,365)
صافي شراء أسهم خزينة		**(10,365)**	-
تكلفة تمويل مدفوعة		**(8,296)**	(41,641)
توزيعات أرباح مدفوعة إلى مساهمي الشركة الأم		**(5,082)**	(25,523)
توزيعات ارباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة		**(18,719)**	(21,293)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(46,881)**	(26,800)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(113)**	185
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		**11,680**	(205,344)
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**14,872**	222,826
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	5	**26,552**	17,482

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال ألف دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* ألف دينار كويتي	*احتياطي إجباري* ألف دينار كويتي	*أسهم خزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي أسهم خزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* ألف دينار كويتي	*احتياطي تغطية* ألف دينار كويتي	*احتياطي إعادة تقييم استثمارات* ألف دينار كويتي	*احتياطيات أخرى* ألف دينار كويتي	*أرباح مرحلة* ألف دينار كويتي	*الإجمالي الفرعي* ألف دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* ألف دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	267,613	152,650	133,807	(40,561)	56,769	(7,109)	(21,955)	19,266	588	8,791	569,859	22,384	592,243
(خسارة) ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(198,867)	(198,867)	9,647	(189,220)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	(639)	33,027	(121,215)	-	-	(88,827)	659	(88,168)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(639)	33,027	(121,215)	-	(198,867)	(287,694)	10,306	(277,388)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,104)	(5,104)	-	(5,104)
توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(18,719)	(18,719)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	(10,427)	-	-	-	-	-	-	(10,427)	-	(10,427)
بيع أسهم خزينة	-	-	-	149	(87)	-	-	-	-	-	62	-	62
تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى عند الاستبعاد	-	-	-	-	-	-	-	(1,449)	-	1,449	-	-	-
الحركة في حقوق الملكية الأخرى من شركة زميلة (إيضاح 4)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,641)	-	(1,641)	-	(1,641)
تحويل علاوة إصدار أسهم واحتياطي إجباري إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 12)	-	(152,650)	(62,470)	-	-	-	-	-	-	215,120	-	-	-
كما في 30 سبتمبر 2026	**267,613**	-	**71,337**	**(50,839)**	**56,682**	**(7,748)**	**11,072**	**(103,398)**	**(1,053)**	**21,389**	**265,055**	**13,971**	**279,026**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال ألف دينار كويتي	*علاوة إصدار أسهم* ألف دينار كويتي	*احتياطي إجباري* ألف دينار كويتي	*أسهم خزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي أسهم خزينة* ألف دينار كويتي	*احتياطي تحويل عملات أجنبية* ألف دينار كويتي	*احتياطي تغطية* ألف دينار كويتي	*احتياطي إعادة تقييم استثمارات* ألف دينار كويتي	*احتياطيات أخرى* ألف دينار كويتي	*أرباح مرحلة* ألف دينار كويتي	*الإجمالي الفرعي* ألف دينار كويتي	*الحصص غير المسيطرة* ألف دينار كويتي	*إجمالي حقوق الملكية* ألف دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	267,613	152,650	195,595	(40,561)	56,769	(18,690)	(8,059)	(468,517)	17,834	862,309	1,016,943	1,024,820	2,041,763
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(187,785)	(187,785)	(308,960)	(496,745)
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى	-	-	-	-	-	(3,126)	36,985	2,609	(2,590)	-	33,878	29,656	63,534
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(3,126)	36,985	2,609	(2,590)	(187,785)	(153,907)	(279,304)	(433,211)
مدفوعات بالأسهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103	103	-	103
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25,523)	(25,523)	-	(25,523)
توزيعات أرباح عينية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(212,797)	(212,797)	-	(212,797)
إعادة قياس توزيعات أرباح عينية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(19,013)	(19,013)	-	(19,013)
توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(21,293)	(21,293)
تحويل احتياطي إجباري إلى الأرباح المرحلة	-	-	(61,788)	-	-	-	-	-	-	61,788	-	-	-
استبعاد شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091
توزيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	(17,919)	401,795	(20,000)	(363,876)	-	(704,306)	(704,306)
الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	1,991	-	1,991	(4,290)	(2,299)
كما في 30 سبتمبر 2025	267,613	152,650	133,807	(40,561)	56,769	(21,816)	11,007	(64,113)	(2,765)	115,206	607,797	16,718	624,515

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 16 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة

إن شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في سنة 1979 وإدراجها في بورصة الكويت وسوق دبي للأوراق المالية. يقع عنوان المكتب الرئيسي للشركة الأم في الصليبية، بجوار منطقة التخليص الجمركي البري، ص.ب. 25418، الصفاة 13115، الكويت. تعمل المجموعة تحت الاسم التجاري "مخازن".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا بـ "المجموعة") من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- إنشاء وإدارة وتأجير المخازن بجميع أنواعها.
- تخزين البضائع تحت الإشراف الجمركي داخل المناطق الجمركية وخارجها.
- استغلال الفوائض المالية في محافظ استثمارية.
- المشاركة في والاقتناء والاستحواذ على الشركات التي تمارس أنشطة مشابهة أو تلك التي تساعد الشركة الأم على تحقيق أغراضها داخل أو خارج الكويت.
- تنفيذ كافة أنواع أنشطة النقل والتوزيع والمناولة والتخليص الجمركي للبضائع.
- تقديم الاستشارات الجمركية والعمل على تطوير الخدمة الجمركية وتحديثها ودعم اتخاذ القرار.

تمت إعادة تصنيف وعرض بعض المعلومات المقارنة لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء عمليات إعادة التصنيف هذه لتحسين جودة المعلومات المعروضة، ولم يكن لها تأثير على ربح الفترة المدرج سابقاً.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة وينبغي الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

كما في تاريخ التقرير، بلغ صافي المطلوبات المتداولة لدى المجموعة بقيمة 23,976 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: صافي الموجودات المتداولة بقيمة 25,622 ألف دينار كويتي)، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى خسائر الائتمان المتوقعة المحتسبة على المدينين التجاريين المتعلقة بالعقارات الاستثمارية المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة، والتي تخضع حاليًا لنزاع قضائي، وإلى تصنيف بعض القروض التي تحمل فائدة من طرف ذي علاقة كقروض متداولة استنادًا إلى شروط سدادها التعاقدية.

عند تقييم مدى ملاءمة أساس مبدأ الاستمرارية، أخذت الإدارة في اعتبارها التدفقات النقدية المتوقعة للمجموعة من العمليات، والتسهيلات التمويلية المتاحة وغير المسحوبة والاستثمار في بعض الأسهم المسعرة، والذي، على الرغم من تصنيفه كاستثمار غير متداول، يمثل استثمارًا عالي السيولة يمكن تسييله، متى كان ذلك ضروريًا، للوفاء بالتزامات المجموعة عند استحقاقها. وبناءً عليه، ترى الإدارة أن لدى المجموعة موارد كافية للوفاء بالتزاماتها قصيرة الأجل في المستقبل القريب.

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر، ولكن لم يسر بعد.

تم تطبيق التعديلات أدناه لأول مرة في سنة 2026، إلا إنه ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية

3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (تتمة)

- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيان التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	*ألف دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**493,821**	143,053	143,053
إضافات إلى استثمار في شركة زميلة	-	288,321	288,321
ربح من تعديلات القيمة العادلة لاستثمارات في شركة زميلة	-	183,767	134,096
حصة في النتائج - العمليات المستمرة	**4,585**	6,946	4,155
حصة في النتائج - العمليات الموقوفة (إيضاح 15)	-	6,165	6,165
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**(89,580)**	13,242	(51,678)
توزيع شركة تابعة	-	(141,526)	(141,526)
استبعاد	**(3,988)**	-	-
انخفاض القيمة	**(146)**	-	-
توزيعات أرباح مستلمة	**(6,170)**	(9,577)	(4,569)
الحركة في حقوق الملكية الأخرى من شركة زميلة	**(1,641)**	-	-
تعديلات تحويل عملات أجنبية	**2,288**	3,430	(106)
كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**399,169**	493,821	377,911

خلال السنة السابقة، وبعد توزيع الأرباح العينية، انخفضت نسبة الملكية الفعلية للمجموعة في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من 51% إلى 26.58%، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار التسوية الجزئية لقرض مستحق من الشركة الأم إلى شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي من خلال نقل حصة ملكية الشركة الأم بنسبة 5.9% في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي. ونظرًا إلى أن المجموعة تمارس تأثيرًا جوهرياً على شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، فقد تم تصنيف الاستثمار في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي كاستثمار في شركة زميلة وقيده بالدولار الأمريكي.

قامت المجموعة بتسجيل الاستثمار المذكور أعلاه بناءً على القيمة السوقية في تاريخ توزيع الأرباح العينية بمبلغ 288,321 ألف دينار كويتي. وخلال السنة السابقة، أجرت المجموعة عملية توزيع سعر الشراء وتعديلات على القيمة العادلة بمبلغ 183,767 ألف دينار كويتي، والتي تم إدراجها ضمن بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع

	30 سبتمبر 2026 ***ألف دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *ألف دينار كويتي*
نقد لدى البنوك وفي الصندوق	**8,706**	12,144	14,249
ودائع قصيرة الأجل *	**35,754**	38,455	24,011
	44,460	50,599	38,260
ناقصًا: الودائع قصيرة الأجل ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن 3 أشهر	**(17,908)**	(35,727)	(20,778)
إجمالي النقد والنقد المعادل	**26,552**	14,872	17,482

* يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة، بناءً على المتطلبات النقدية الفورية للمجموعة وتحقق فائدة فعلية وفقًا لمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

6 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
عدد أسهم الخزينة	**196,609,596**	123,786,106	123,786,106
النسبة المئوية للأسهم المصدرة	**7.35%**	4.63%	4.63%
التكلفة بألف دينار كويتي	**50,839**	40,561	40,561
القيمة السوقية بألف دينار كويتي	**27,525**	17,330	18,568

رصيد احتياطي أسهم الخزينة غير متاح للتوزيع. ويعادل المبلغ المساوي لتكلفة أسهم الخزينة مبلغاً غير متاح للتوزيع من علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المرحلة طوال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

7 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026 ***ألف دينار كويتي***	*2025* *ألف دينار كويتي*	***2026*** ***ألف دينار كويتي***	*2025* *ألف دينار كويتي*
إيجار	**10,885**	13,589	**35,585**	41,814
أخرى	**24,879**	25,120	**71,690**	70,757
	35,764	38,709	**107,275**	112,571

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026 ***ألف دينار كويتي***	*2025* *ألف دينار كويتي*	***2026*** ***ألف دينار كويتي***	*2025* *ألف دينار كويتي*
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
بضاعة وخدمات محولة في نقطة زمنية محددة	**19,625**	21,538	**58,569**	60,957
بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت	**16,139**	17,171	**48,706**	51,614
	35,764	38,709	**107,275**	112,571

7 إيرادات من عقود مع عملاء (تتمة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
الأسواق الجغرافية				
الشرق الأوسط وأفريقيا	**35,764**	38,709	**107,275**	112,571
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**35,764**	38,709	**107,275**	112,571

8 الضرائب

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**84**	(43)	**250**	258
زكاة	**92**	106	**261**	267
أخرى	-	(701)	-	52
	176	(638)	**511**	577

9 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	ألف دينار كويتي	ألف دينار كويتي	**ألف دينار كويتي**	ألف دينار كويتي
الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم:				
العمليات المستمرة	**7,927**	137,708	**(198,867)**	155,702
العمليات الموقوفة	-	(55,056)	-	(343,487)
	7,927	82,652	**(198,867)**	(187,785)
	أسهم	*أسهم*	***أسهم***	*أسهم*
عدد الأسهم المدفوعة	**2,676,128,586**	2,676,128,586	**2,676,128,586**	2,676,128,586
المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(192,141,978)**	(123,786,106)	**(149,181,605)**	(123,786,106)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**2,483,986,608**	2,552,342,480	**2,526,946,981**	2,552,342,480

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس):				
العمليات المستمرة	**3.19**	53.95	**(78.70)**	61.00
العمليات الموقوفة	-	(21.57)	-	(134.57)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**3.19**	32.38	**(78.70)**	(73.57)

9 ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة (تتمة)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

لدى المجموعة مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية في تاريخ التقرير كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 ألف دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 ألف دينار كويتي*
خطابات ضمان*	**70,204**	71,628	70,125
التزامات عقود تأجير تشغيلي	**30**	120	-
التزامات رأسمالية	**29,277**	23,013	29,500
	99,511	94,761	99,625

* يتضمن بند خطابات ضمان كفالات بنكية بمبلغ 30,651 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 30,651 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 30,651 ألف دينار كويتي) ممنوحة من أحد البنوك نيابةً عن الشركة التابعة "جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)" إلى الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت. تم إصدار تلك الكفالات من قبل البنك دون حق الرجوع للمجموعة.

دعاوى قضائية

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت.

تتضمن العقارات الاستثمارية بعض العقارات المستأجرة من الهيئة العامة للصناعة في دولة الكويت والتي تم إدراجها على النحو التالي:

1. أرض بمساحة 805,712 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب / 80/6/61) - الصادر في سنة 1980 – محل العقد رقم 60.
2. أرض بمساحة 150,000 متر مربع في منطقة الصليبية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ ف 99/10/287/21) - الصادر في سنة 1999 - محل العقد رقم 211.
3. أرض بمساحة 1,625,000 متر مربع في منطقة ميناء عبدالله (قسائم أرقام 3 و4 و5)، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (م.ب/ 78/10/11) - الصادر في سنة 1981 - محل العقد رقم 208.
4. أرض بمساحة 200,000 متر مربع في منطقة أمغره الصناعية، تم استئجارها من المجلس البلدي بقرار تخصيص رقم (ل.ش.ب /86/10/83) - الصادر في سنة 1986 - محل العقد رقم 2002/19.
5. أرض بمساحة 941,420 متر مربع في منطقة الدوحة، مستأجرة بموجب الكتاب الصادر عن مجلس الوزراء رقم (1949-930/11) - الصادر في سنة 1978 - محل العقد رقم 2003/8.

تم استئجار الأراضي المذكورة أعلاه لتطوير مرافق التخزين (الجافة وذات التحكم في درجة الحرارة) والمناطق الحرفية والمساحات المفتوحة لصف الشاحنات وما شابه ذلك.

في 21 نوفمبر 2022، أصدر مجلس الوزراء الكويتي القرار رقم (12/1259) خلال اجتماعه رقم (48-2022/3) والذي قرر ما يلي:

أ. عدم تجديد أو تمديد عقود الإيجارات التلقائية لمرافق التخزين والخدمات المساندة المرتبطة بها تلقائيا بعد انتهاء مدتها بحيث سيتم طرح الأراضي من خلال مزايدة عامة بين الشركات المتخصصة بما يتفق مع مبادئ العدالة والمساواة وتحسين الحوكمة.
ب. عدم تخصيص أي أرض لأغراض التخزين إلا بعد الرجوع إلى والتنسيق مع جهاز متابعة أداء الحكومة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

لاحقاً أصدرت الهيئة العامة للصناعة إعلانًا عامًا عبر وسائل الإعلام الإخبارية والذي نُشر أيضًا في الجريدة الرسمية "الكويت اليوم" تحت الرقم 1618 في 15 يناير 2023 بشأن إنهاء العقود المشار إليها أعلاه. وفي 15 يناير 2023، أصدرت الشركة الأم إنذار لجميع أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام للهيئة العامة للصناعة بضرورة الرد ونفي مضمون هذه الإعلانات. كما أرسلت الشركة الأم تحذيرًا آخر إلى الهيئة العامة للصناعة في 25 يناير 2023، ردًا على الإنذار الذي أرسلته الأخيرة في 18 يناير 2023. تقدمت الشركة الأم بالقضايا التالية أمام محكمة أول درجة ضد الهيئة العامة للصناعة، مؤكدة موقفها من أن العقود الإيجارية قد تم تجديدها وطالبت المحكمة بمنع الهيئة العامة للصناعة والجهات التابعة لها من التعرض للشركة الأم بخصوص حيازتها وانتفاعها بالأراضي المذكورة أعلاه.

أقامت الشركة الأم الدعاوى بناءً على شروط العقود المذكورة آنفاً ومحاضر الاجتماعات والمراسلات المتبادلة وأحكام القانون والقرارات السارية في هذا الصدد.

1. العقد رقم 60 لموقع الصليبية بمساحة 805,712 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/14 (تجاري، مدني، حكومي/27) بشأن العقد رقم 60 لموقع الصليبية. وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 16 فبراير 2023. طعنت الشركة الأم في الحكم بالاستئنافات أرقام 1480 و1482 و1449 (تجاري، مدني، حكومي/10) لسنة 2023، والتي صدر بشأنها حكم بالرفض بتاريخ 15 نوفمبر 2023 مؤيداً حكم محكمة أول درجة. طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز تحت أرقام القضايا 38/35/18 لسنة 2024 (تمييز، تجاري/1)، ولا يزال النظر فيها جارياً.

وبالتوازي مع ذلك، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بالحكم بإنهاء العقد رقم 60، وإخلاء الشركة الأم من الموقع، وإلزامها بسداد بدل الانتفاع. بتاريخ 30 أكتوبر 2025، قضت محكمة أول درجة بانتهاء العقد رقم 60، وألزمت الشركة الأم بإخلاء الموقع موضوع العقد رقم 60 وأن تؤدي إلى الهيئة العامة للصناعة تعويضاً عن الانتفاع بمبلغ 9,550 ألف دينار كويتي عن الفترة من 24 أبريل 2022 حتى أكتوبر 2025. طعنت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف، الذي قضت محكمة الاستئناف برفضه بتاريخ 21 يناير 2026، مؤيدةً بذلك حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت كلٌّ من الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة في الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر في الطعنين جارياً.

2. العقد رقم 211 لموقع الصليبية بمساحة 150,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/9 (تجاري، مدني، حكومي/28) بشأن العقد رقم 211 لموقع الصليبية. وبتاريخ 18 يونيو 2023، أصدرت محكمة أول درجة حكمها بعدم الاختصاص وأحالت الدعوى إلى الدائرة الإدارية تحت رقم 2023/4155. طعنت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئناف رقم 2023/3340 (تجاري، مدني، حكومي/9)، والذي صدر بشأنه حكم بالرفض بتاريخ 14 نوفمبر 2023. أقامت الشركة الأم بعد ذلك دعوى جديدة بشأن العقد رقم 211 تحت رقم القضية 2024/622 (تجاري، مدني، حكومي/23). وبتاريخ 11 يونيو 2024، صدر قرار تمهيدي بإحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، التي أصدرت تقريرها بتاريخ 30 أكتوبر 2024. بتاريخ 10 مارس 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى الأصلية والتأكيد على إنهاء عقد الإيجار في الدعوى الفرعية وإلزام الشركة الأم بأن تؤدي للهيئة العامة للصناعة مبلغ 2,459 ألف دينار كويتي عن الفترة من 15 يوليو 2019 حتي 30 سبتمبر 2024، وأن تؤدي للهيئة مبلغ شهري بقيمة 43 ألف دينار كويتي عن الفترة من 1 أكتوبر 2024 حتي تمام الإخلاء والتسليم؛ وقد طعنت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئنافين رقمي 1717 و1733 لسنة 2026 (تجاري، مدني، حكومي/5)، وقد تحددت جلسة 9 سبتمبر 2026، وصدر فيها الحكم برفض الاستئنافين آنفي البيان وتأييد حكم أول درجة.

وقد تم الطعن على حكم الاستئناف أمام محكمة التمييز بالطعن بالتمييز رقم 1914 لسنة 2026 تمييز تجاري/6 المقام من الشركة الأم، وأيضاً تم الطعن عليه بالطعن بالتمييز رقم 1961 لسنة 2026 تمييز تجاري/6 والمقام من الهيئة العامة للصناعة، وقد حدد تاريخ 17 نوفمبر 2026 لنظر طلب وقف التنفيذ المقدم من الشركة الأم.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 3,620 ألف دينار كويتي بشأن المستحقات المالية بموجب العقد رقم 211 عن الفترة من 1 أبريل 2016 إلى 31 أكتوبر 2022، إضافةً إلى أي مبالغ مستحقة لاحقة. ولا تزال هذه الدعوى منظورة أمام محكمة أول درجة ولم يصدر فيها حكم حتى الآن.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(أ) تجديد عقود تأجير الأراضي مع الهيئة العامة للصناعة الكويت (تتمة)

3. العقد رقم 208 لموقع ميناء عبد الله بمساحة 1,625,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/19 (تجاري، مدني، حكومي/9) بشأن العقد رقم 208 لموقع ميناء عبدالله. وبتاريخ 24 يناير 2024، أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى الأصلية، وفي الدعوى الفرعية، قضت بالإخلاء لصالح الهيئة العامة للصناعة وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 162.5 ألف دينار كويتي. طعنت الشركة الأم في هذا الحكم بالاستئنافين رقمي 1119 و1146 لسنة 2024؛ فيما طعنت الهيئة العامة للصناعة بالاستئناف رقم 1049 لسنة 2024 (تجاري، مدني، حكومي/2). وبتاريخ 16 فبراير 2025، صدر حكم برفض جميع الطعون وتأييد حكم محكمة أول درجة. طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقم 1604 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4)؛ وتقدمت الهيئة العامة للصناعة بطعن مقابل تحت رقم 1487 لسنة 2025 (تمييز، تجاري/4). بتاريخ 11 ديسمبر 2025، رفضت محكمة التمييز طلب الشركة الأم وقف تنفيذ الحكم وفي 9 يونيو 2026 تم تنفيذ حكم إخلاء الشركة الأم من الموقع وتسليمه إلى الهيئة العامة للصناعة.

وبصورة منفصلة، أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوى ضد الشركة الأم تطالب فيها بمبلغ 31,594 ألف دينار كويتي والإخلاء من المواقع الخاضعة للعقدين رقمي 208 و211. وبتاريخ 5 فبراير 2024، حكمت محكمة أول درجة برفض الدعوى. وقد طعنت الهيئة العامة للصناعة في هذا الحكم بالاستئناف. بتاريخ 3 ديسمبر 2025، ألغت محكمة الاستئناف الحكم وقضت بإلغاء الحكم المستأنف والقضاء مجدداً بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها رقم 19 لسنة 2024 والاستئنافات المرتبطة بها أرقام 1049 و1119 و1146 لسنة 2024. وقد طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز، ولا يزال النظر فيه جارياً.

4. العقد رقم 2002/19 لموقف شاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/12 (تجاري، مدني، حكومي/20) بشأن العقد رقم 2002/19 لموقع مواقف الشاحنات في منطقة أمغرة الصناعية، بمساحة 200,000 م². وقد قضت محكمة أول درجة برفض الدعوى بتاريخ 28 فبراير 2023. طعنت الشركة الأم في الحكم بالاستئنافات أرقام 1613 و1649 و1654 و1663 (تجاري، مدني، حكومي/5) لسنة 2023. وبتاريخ 14 يونيو 2023، صدر أمر بوقف السير في الدعوى ريثما يُبتّ في طلب رد القضاة رقم 13 لسنة 2023، وبتاريخ 16 يوليو 2023 صدر قرار برفض طلب الرد. بتاريخ 13 مارس 2024، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها برفض الاستئناف وتأييد حكم محكمة أول درجة. وقد طعنت الشركة الأم في هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعون أرقام 2043 و2148 و2211 و2215 لسنة 2024 (تمييز تجاري/7). بتاريخ 21 أبريل 2026، قضت محكمة التمييز بعدم قبول الطعون في دائرة الفحص والمداولة، فأصبح حكم محكمة أول درجة حكم نهائي وبات.

وفي المقابل أقامت الهيئة العامة للصناعة دعوي قضائية ضد الشركة الأم، طالبة إخلاءها من الموقع لا تزال الدعوى منظورة. أمام محكمة أول درجة، ولم يصدر فيها حكم بعد.

5. العقد رقم 2003/8، موقع الدوحة بمساحة قدرها 941,420 متر مربع.

أقامت الشركة الأم الدعوى رقم 2023/29 (تجاري، مدني، حكومي/7) بشأن العقد رقم 2003/8 لموقع الدوحة، بمساحة 941,420 م². قضت محكمة أول درجة بتاريخ 19 مارس 2023 لصالح الشركة الأم بإثبات العلاقة التعاقدية بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لمدة عشرين عاماً تبدأ من 1 يناير 2023 وتنتهي في 31 ديسمبر 2042، على مساحة 941,420 م² في منطقة الدوحة، موضوع العقد رقم 2003/8 المؤرخ 12 أغسطس 2003، وبذات الشروط والأحكام.

طعنت الهيئة العامة للصناعة في الحكم بالاستئناف رقم 2023/1762 (تجاري، مدني، حكومي/1). وبتاريخ 18 يونيو 2023، قضت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المطعون فيه وبرفض الدعوى. طعنت الشركة الأم في الحكم أمام محكمة التمييز بالطعون أرقام القضايا 3897 و3949 و4145 لسنة 2023 (تمييز تجاري/1). ولم يصدر أي حكم في هذه الطعون حتى الآن.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قررت الشركة الأم، بعد التشاور مع مستشارها القانوني الخارجي، الاعتراف بخسارة القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي تمثّل القيمة الدفترية لجميع العقارات المذكورة أعلاه في ضوء المستجدات السالفة الذكر. كما قررت الشركة الأم الاعتراف بخسائر ائتمان متوقعة بمبلغ 43,388 ألف دينار كويتي عن الذمم التجارية المدينة المتعلقة بالعقارات المذكورة أعلاه.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص عن المطالبات المحتملة المتعلقة بهذه العقارات في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظرًا لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق بها كما في تاريخ التقرير ذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ب) قضية كورك

المطالبة أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار (أكسيد)

في فبراير 2017، قدمت المجموعة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسيد") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لسنة 2015").

ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها المجموعة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، بإخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار المجموعة البالغ أكثر من 380 مليون دولار أمريكي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في منح المجموعة الإجراءات القانونية الواجبة، وأيضاً المصادرة غير المباشرة لذلك الاستثمار، وذلك كله بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لسنة 2015. في 24 فبراير 2017، تم رسميًا قيد طلب التحكيم المقدم من المجموعة لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات المجموعة وقررت إلزام المجموعة بمصروفات التحكيم بقيمة حوالي 5 ملايين دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت المجموعة بطلب إلغاء القرار لدى المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب رسمياً بتاريخ 4 يونيو 2021. وفي 8 فبراير 2024، أصدرت لجنة الإلغاء المخصصة قرارها الذي ألغت بموجبه الحكم الأساسي جزئياً على سند أن هيئة التحكيم أخفقت في الفصل على النحو الصحيح في مطالبة المجموعة المتعلقة بالتنفيذ، وبالتالي، ارتكبت خطأً قابلاً للإبطال. وبناءً عليه في 8 يوليو 2024، قامت المجموعة بإعادة تقديم طلباتها أمام المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار ضد جمهورية العراق. وتم تسجيل المطالبة وتشكيل هيئة تحكيم جديدة لدي المركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار. تم تحديد موعد الجلسة أمام هيئة التحكيم الجديدة التابعة للمركز الدولي لتسوية منازعات الاستثمار في نوفمبر 2026.

دعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان

هذا، وفي سياق منفصل، بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة ("الكازار")، وهي شركة تابعة للمجموعة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبنود ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات المجموعة. وبتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. وبتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ("الحكم الكويتي") ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي. وفي 2 مايو 2023، أصدرت محكمة التمييز الكويتية قرارا بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف الكويتية، وذلك بانتظار الفصل في النزاع، وفي 30 يناير 2024، رفضت محكمة التمييز الكويتية الطعن بالتمييز المقدم من حكومة إقليم كردستان وأيدت الحكم الكويتي. وبناءً على ذلك، بدأت شركة الكازار إجراءات تنفيذ الحكم الكويتي.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

دعوى مرتبطة مقامة من حكومة إقليم كردستان ضد الشركة الأم

في شهر مايو 2024، أصدرت محكمة أربيل الابتدائية حكماً غيابياً لصالح حكومة إقليم كردستان (KRG) ضد كلٍ من الكازار وكورك، قضى بإلزام الكازار وكورك بالكفّ عن المطالبة بقيمة الضمان الصادر عن حكومة الإقليم والمؤرخ في 11 سبتمبر 2007. وفي شهر يناير 2026، تقدّمت شركة الكازار باعتراض على الحكم أمام المحكمة الابتدائية في أربيل، ولا يزال هذا الاعتراض منظوراً حالياً أمام المحكمة المذكورة.

في سياق منفصل، في فبراير 2025، رفعت حكومة إقليم كردستان دعوى قضائية ضد الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق، أمام محكمة أربيل الابتدائية في إقليم كردستان العراق. وتطالب الحكومة في هذه الدعوى بتعويضات، مدعيةً أن الشركة الأم ورئيسها التنفيذي السابق مسؤولان عن إجراءات تبليغ خاطئة مزعومة في الدعوى الكويتية التي رفعتها شركة الكازار، مما أدى إلى حصول شركة الكازار على حكم قضائي كويتي ضد حكومة إقليم كردستان وسعيها إلى إنفاذ هذا الحكم الكويتي في ولايات قضائية أجنبية. ولا تزال الدعوى منظورة أمام محكمة أربيل الابتدائية.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ب) قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين

في 4 يونيو 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق المحدودة ("تيليكوم العراق") إجراءات التحكيم أمام غرفة التجارة الدولية ضد شركة كورك انترناشيونال (مانجمنت) ليمتد ("كورك انترناشونال") والسيد سيروان صابر مصطفى. نشأ النزاع بسبب مخالفات تعاقدية مختلفة من قبل المدعى عليهم لأحكام اتفاقية المساهمين المتعلقة باستثمار الشركة الأم في شركة كورك تيليكوم.

بتاريخ 20 مارس 2023، أصدرت هيئة التحكيم قرار التحكيم، واتفقت مع شركة تيليكوم العراق المحدودة وشركة انترناشونال هولدينجز المحدودة على أن جميع المدعى عليهم قد انخرطوا في مخطط متعمد "لرشوة وإفساد مسؤولين" تابعين للجهة التنظيمية في قطاع اتصالات العراق من أجل الحصول على قرار خاطئ بمصادرة ملكية شركتي تيليكوم العراق المحدودة وانترناشونال هولدينجز المحدودة في كورك تيليكوم. كما اتفقت هيئة التحكيم مع شركة تيليكوم العراق المحدودة وشركة انترناشونال هولدينجز المحدودة على أن سيروان صابر مصطفى بارزاني قد خالف التزاماته الائتمانية من خلال الانخراط في أعمال متعددة من التعاقد مع الذات وسوء السلوك، مما تسبب في ضرر للمدعيين. وأمرت هيئة التحكيم المدعى عليهم، مجتمعين ومنفردين، بأن يدفعوا لشركة انترناشونال هولدينجز المحدودة وشركة تيليكوم العراق المحدودة مبلغاً إجمالياً قدره 1.65 مليار دولار أمريكي كتعويضات ومصروفات قانونية، بالإضافة إلى الفوائد، ومن هذا المبلغ يستحق مبلغ 1.329 مليار دولار أمريكي لشركة انترناشونال هولدينجز المحدودة، فيما يستحق مبلغ 318.7 مليون دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق. وتعمد شركة تيليكوم العراق المحدودة حاليًا إلى تنفيذ قرار التحكيم في عدة ولايات قضائية من حول العالم.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

التحكيم بشأن اتفاقية إخضاع الدين لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة

لجأت شركة تيليكوم العراق المحدودة إلى إجراءات التحكيم لدى غرفة تجارة بيروت – لبنان فيما يتعلق بالاحتيال المزعوم المدبر من قبل بعض أصحاب المصلحة في شركة كورك تيليكوم بمعرفة وتعاون من بنك انتركونتيننتال لبنان فيما يتعلق باتفاقية إخضاع الدين ذات الصلة بقرض بقيمة 150 مليون دولار أمريكي قدّمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى شركة كورك تيليكوم.

في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم لدي غرفة تجارة بيروت قرارها بقبول مطالبة شركة تيليكوم العراق بالكامل لإلغاء وإبطال اتفاقية إخضاع الدين المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. اتفقت هيئة التحكيم مع تيليكوم العراق بأن جميع المدعى عليهم، بما في ذلك بنك انتركونتيننتال لبنان، قد تورطوا في خداع متعمد ومقصود لشركة تيليكوم العراق، وتم رفض الدعاوى الفرعية المقدمة من المدعى عليهم بالكامل وبالإضافة إلى إبطال اتفاقية إخضاع الدين، منحت شركة تيليكوم العراق حق الحصول على رسوم قانونية بمبلغ 3 ملايين دولار أمريكي التي جرى تحصيلها بتاريخ 18 مايو 2023.

وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة تيليكوم العراق بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم لدى غرفة التجارة الدولية ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة إلى فوائد التأخير) بحيث أصبح مجموع قيمة المطالبة تقريباً مبلغ 1 مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينجز المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل.

قدمت هيئة التحكيم مسودة قرار التحكيم النهائي إلى أمانة سر غرفة التجارة الدولية في 8 يوليو 2024 للموافقة عليه وأعلنت اختتام الإجراءات. صدر قرار التحكيم النهائي في 9 سبتمبر 2024، الذي أُمرت فيه هيئة التحكيم شركة كورك بدفع أكثر من 1.3 مليار دولار أمريكي لشركة تيليكوم العراق.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة في الاعتبار أي تعديل على المبالغ المحكوم بها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

هذا وفي سياق منفصل، بتاريخ 13 ديسمبر 2021 قدمت شركة تيليكوم العراق طلب تحكيم لدى غرفة تجارة بيروت ("تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان الثاني") ضد بنك انتركونتيننتال لبنان للمطالبة بتعويض عن الاحتيال الذي تم الفصل فيه في إجراءات التحكيم السابقة.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ب) قضية كورك (تتمة)

التحكيم بشأن اتفاقية إخضاع الدين لبنك انتركونتيننتال لبنان: إجراءات التحكيم ضد بنك انتركونتيننتال لبنان ش.م.ل وشركة كورك تيليكوم وشركة انترناشونال هولدينج المحدودة (تتمة)

في 1 يونيو 2023، أصدرت محكمة استئناف بيروت قرارها بشأن طعن بنك انتركونتيننتال لبنان في قرار التحكيم الصادر في تحكيم بنك انتركونتيننتال لبنان الأول، وقررت المحكمة إبطال ذلك القرار، ("قرار الإلغاء"). هذا، وقدمت شركة تيليكوم العراق طعنا بالتمييز أمام محكمة التمييز اللبنانية. وفي 18 أكتوبر 2023، أصدرت محكمة التمييز اللبنانية قرارا بوقف تنفيذ قرار الإلغاء. وبناء عليه، أصدرت هيئة التحكيم قرارًا بوقف إجراءات التحكيم لحين صدور قرار محكمة التمييز اللبنانية الخاص بالطعن على حكم الاستئناف. في 4 فبراير 2026، نقضت محكمة التمييز اللبنانية قرارات محكمة استئناف بيروت، وبذلك أبطلت قرار الإلغاء وأيدت قرار التحكيم الصادر في إجراءات التحكيم الأولية الخاصة ببنك انتركونتيننتال لبنان.

عقب هذا القرار، رفعت هيئة التحكيم وقف الإجراءات. وقدمت شركة تيليكوم العراق المحدودة مذكرة الرد الخاصة بها في 22 مايو 2026، كما يتعيّن على بنك انتركونتيننتال لبنان تقديم مذكرة التعقيب (الرد اللاحق) في موعد أقصاه 18 نوفمبر 2026. من المقرر عقد جلسة النظر في الأساس خلال الأسبوع الذي يبدأ في 26 أبريل 2027.

دعاوى ضد المدراء أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي

في 12 مارس 2018، بدأت شركة تيليكوم العراق دعوى أمام محاكم مركز دبي المالي العالمي ("مركز دبي") ضد ريمون زينه رحمه. وتدعى الدعوى إخلال المدعى عليه بواجباته بصفته مديراً في شركة انترناشونال هولدينج المحدودة كما تدعى وقوع عدة حالات من التعاقد مع الذات. بتاريخ 16 ديسمبر 2021، صدر حكماً ضد السيد رحمة بمبلغ 71.3 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى التكاليف والفوائد.

وفي سياق منفصل، بتاريخ 5 سبتمبر 2017، قامت شركة مودرن العالمية للتجارة العامة لمواد ومعدات البناء والعقارات ذ.م.م (شركة تابعة مملوكة بالكامل من الشركة الأم) ببدء إجراءات تحكيم ضد شركة كورك تيليكوم بشأن الإخلال المزعوم من جانب كورك تيليكوم بسداد رسوم الخدمات المستحقة لشركة مودرن العالمية بموجب اتفاقية خدمات. بتاريخ 20 مارس 2019، تم منح شركة مودرن العالمية مطالبتها بالكامل والفائدة والمصروفات القانونية والتي بلغت حوالي 4.5 مليون دولار أمريكي. بشهر أبريل 2022، تم الحصول على مبلغ يقارب 1.1 مليون دولار أمريكي من بعض أصول كورك في الإمارات العربية المتحدة. لا تزال جهود التنفيذ مستمرة. في أكتوبر 2026، أبرمت شركة مودرن العالمية تسوية مع كورك تيليكوم ستحصل بموجبها شركة مودرن العالمية على مبلغ قدره نحو 1.452 مليون دولار أمريكي من كورك، كما ستُجري مقاصة بمبلغ 1.5 مليون دولار أمريكي وفقًا للتسويات المتفق عليها، وذلك كتسويةً نهائيةً وشاملةً لكامل المبلغ المحكوم به لصالح مودرن العالمية في مواجهة شركة كورك.

(ج) تسييل كفالة

تشمل الموجودات المتداولة الأخرى مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 64,488 ألف دينار كويتي) يمثل مطالبة مستحقة من الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت ("الإدارة").

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسييل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة) ("شركة جلوبال كليرنج")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ عقد. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسييل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسييلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف بالاستئناف رقم 1923 لسنة 2014 إداري/4، مطالبة بزيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعنين رقمي 1480 و1487 لسنة 2015. وبتاريخ 25 سبتمبر 2019 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 24 مايو 2021، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية شركة جلوبال كليرنج في التعويض المطالب به.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(ج) تسييل كفالة (تتمة)

بتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصدور حكم التمييز في الطعنين رقمي 1480 و1487 لسنة 2015 تمييز إداري/1 أمام محكمة التمييز، حيث قضي بإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج من أصل مبلغ الكفالة المسيلة. وقد انتهى حكم التمييز فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي وبذلك يكون إجمالي المبلغ المستحق 64,488 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً على كلا المبلغين اعتباراً من تاريخ صيرورة هذا الحكم نهائياً.

وبناءً عليه قامت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج بتسجيل مبلغ 64,488 ألف دينار كويتي خلال السنه المنتهية في 31 ديسمبر 2024، الذي يمثل المستحق بناءً على الأحكام الصادرة لصالح شركة جلوبال كليرنج (بقيمة 58,927 ألف دينار كويتي ومبلغ 5,561 ألف دينار كويتي كما هو مذكور أعلاه)، وبالنسبة لمبلغ الفوائد المتعلقة بالمبالغ المذكورة أعلاه، فمن غير الممكن تحديده حاليًا، وبالتالي لم يُسجل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

(د) الدعاوى القضائية مع الإدارة العامة للجمارك

فيما يتعلق بالنزاع القائم بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بشأن آليات إدارة المشروع في المنافذ الجمركية، قام كل طرف بتقديم عدة دعاوى ومطالبات مضادة ضد الطرف الآخر.

باشرت الإدارة العامة للجمارك عدة إجراءات قانونية ضد شركة جلوبال كليرنج بخصوص هذه المسألة وطالبت بتعويضات مالية من شركة جلوبال كليرنج. وفي 25 سبتمبر 2018، صدر حكم برفض جميع القضايا. وقد تم استئناف هذا الحكم من قبل كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك. وفي 26 سبتمبر 2022، قضت محكمة الاستئناف بإنشاء صندوق لتطوير المشروع، وألزمت شركة جلوبال كليرنج بدفع مبلغ قدره 12,443 ألف دينار كويتي إلى الإدارة العامة للجمارك.

قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن في هذا الحكم أمام محكمة التمييز. كما تضمن طعن شركة جلوبال كليرنج طلبًا بوقف التنفيذ لحين الفصل في الطعن بالتمييز. وفي 12 أبريل 2023، أمرت محكمة التمييز بوقف تنفيذ الحكم إلى حين الفصل في موضوع القضية. والدعوى ما زالت منظورة أمام محكمة التمييز. وقد قررت الشركة الأم وشركة جلوبال كليرنج (بعد التشاور مع المستشار القانوني الخارجي) عدم تسجيل أي مخصصات لحين صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز.

بالإضافة إلى ما سبق، توجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلا الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حاليًا أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني للمجموعة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

(هـ) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الخامسة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة قدرها 427,164 م². انتهى عقد الإيجار في 7 أبريل 2020، وبعد ذلك بدأت الهيئة العامة للصناعة في اتخاذ إجراءات قانونية لاستعادة الأرض. أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة في 20 أبريل 2021، مؤكدةً على وجوب إخلاء الشركة الأم للموقع.

قامت كل من الهيئة العامة للصناعة والشركة الأم باستئناف الحكم أمام محكمة الاستئناف. أيدت محكمة الاستئناف في حكمها قرار إخلاء الشركة الأم للموقع، وألزمتها بدفع مبلغ 11,793 ألف دينار كويتي كتعويض عن استخدام الأرض خلال الفترة من 8 أبريل 2020 حتى استلام الهيئة العامة للصناعة لموقع المرحلة الخامسة في تاريخ 3 نوفمبر 2024. وقد سددت الشركة الأم مبلغ 2,654 ألف دينار كويتي خلال سنة 2024، ومبلغ 9,139 ألف دينار كويتي خلال سنة 2025، بناءً على الحكم المذكور أعلاه.

قامت الشركة الأم بالطعن أمام محكمة التمييز، معترضة على الأساس الذي استخدمته محكمة الاستئناف في احتساب التعويض. وقد قامت الشركة الأم في تاريخ 3 نوفمبر 2024 بتنفيذ شق الإخلاء لموقع المرحلة الخامسة بسكراب أمغرة وتسليمه إلى الهيئة بموجب محضر تنفيذ حكم صادر من وزارة العدل - إدارة التنفيذ.

بتاريخ 23 أبريل 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بنقض حكم محكمة الاستئناف الذي ترتّب عليه السداد المذكور أعلاه، وأمرت الهيئة العامة للصناعة برد هذا المبلغ وقيمته 11,660 ألف دينار كويتي وإعادته إلى الشركة الأم.

في 4 يونيو 2026، أودعت الهيئة العامة للصناعة المبلغ المذكور أعلاه لصالح الشركة الأم لدى إدارة التنفيذ التابعة لوزارة العدل، والذي تم تحصيله أيضًا من قبل الشركة الأم.

10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

دعاوى قضائية (تتمة)

(و) العقد مع الهيئة العامة للصناعة لأرض المرحلة الرابعة بمنطقة جنوب أمغرة

يتعلق العقد باتفاقية إيجار بين الشركة الأم والهيئة العامة للصناعة فيما يخص أرض المرحلة الرابعة في منطقة جنوب أمغرة، بمساحة إجمالية تبلغ 939,323 متر مربع. انتهى سريان عقد الإيجار في 31 أكتوبر 2018. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم مطالبةً بتعويض قدره 13,694 ألف دينار كويتي يمثل قيمة الإيجار عن الفترة التي تبدأ من نوفمبر 2023. وقد قامت الشركة الأم بتسليم الأرض إلى الهيئة العامة للصناعة بتاريخ 13 مارس 2025، وتبلغ القيمة الدفترية للأرض في دفاتر الشركة الأم لا شيء.

أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح الشركة الأم وقضت برفض الدعوى. إلا أن الهيئة العامة للصناعة قامت باستئناف الحكم، وفي 24 ديسمبر 2025 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها لصالح الهيئة العامة للصناعة، وألزمت الشركة الأم بسداد المبلغ المذكور أعلاه. وقد قامت الشركة الأم بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف.

وفي 10 مارس 2026، أصدرت محكمة التمييز حكماً بوقف تنفيذ حكم محكمة الاستئناف لحين الفصل النهائي في موضوع الدعوى. وفي تاريخ 30 أبريل 2026 صدر حكم في الإشكال المقام من الشركة الأم في تنفيذ حكم الاستئناف والذي قضى بوقف تنفيذ حكم الاستئناف المستشكل فيه مؤقتاً لحين الحكم في الطعن بالتمييز.

كما أقامت الهيئة العامة للصناعة دعويي إخلاء وطرد غاصب وأداء ريع عن موقع المرحلة الرابعة بسكراب أمغرة ضد الشركة الأم، وكذلك أقامت الشركة الأم دعوى ثبوت استمرار العلاقة التعاقدية عن ذات الموقع وقد تم ضم القضايا الثلاثة.

وفي تاريخ 16 يناير 2022 قضت محكمة أول درجة: أولاً: بانتهاء العقد اعتبار اً من 31 أكتوبر 2018 وبإخلاء الشركة الأم من القسيمة والبالغ مساحتها 939,323 م2 وطردها باعتبارها غاصبة ثانياً: بإلزام الشركة الأم بإداء الريع الناتج عن الغصب (العمل الغير مشروع) ابتداءً من 1 نوفمبر 2018 بمبلغ وقدره 80 دينار كويتي عن كل يوم تأخير حتى تسليم القسيمة محل الدعوى.

وفي تاريخ 24 يناير 2024 قضت محكمة الاستئناف بإثبات ترك الخصومة في الاستئناف الأصلي المقام من الشركة الأم وزوال الاستئناف الفرعي المقام من الهيئة. وقد قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر فيه حكم حتى الآن. كما قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ مقداره 28,696 ألف دينار كويتي عن المرحلتين الرابعة والخامسة، وفي تاريخ 15 أكتوبر 2026 قضي حكم أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا الأمر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظرًا لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير وذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

(ز) عقد الهيئة العامة للصناعة عن أرض سكراب أمغرة للمراحل (1، 2، 3) محل العقد رقم (157):

1. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 9,937 ألف دينار كويتي المستحقة عن عقد التخصيص رقم (157) بسكراب أمغرة، كما أضافت الهيئة مطالبتها للشركة الأم بمبلغ 994 ألف دينار كويتي غرامة التأخير عن سداد بدل الانتفاع لموقع العقد رقم (157). في تاريخ 12 فبراير 2024 قضت محكمة أول درجة بعدم جواز نظر الدعوى لسابقة الفصل فيها. وفي تاريخ 25 ديسمبر 2024 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء حكم أول درجة والقضاء مجدداً برفض الدعوى. قامت الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف ولم يصدر حكم في التمييز حتى الآن.

2. قامت الهيئة العامة للصناعة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم بالمطالبة بمبلغ قدره 6,900 ألف دينار كويتي عن عقد التخصيص رقم (157) بمنطقة جنوب أمغرة، وذلك عن فرق سعر التخصيص عن المتر المربع "مبلغ 3 دينار" عن الفترة من 1 أبريل 2016 حتى 30 يونيو 2018. في تاريخ 23 ديسمبر 2025 صدر حكم أول درجة بإلزام الشركة الأم أن تؤدي للهيئة مبلغ 6,136 ألف دينار كويتي. طعنت الشركة الأم على حكم أول درجة أمام محكمة الاستئناف، في 13 مايو 2026، أصدرت محكمة الاستئناف حكمها الذي ألزم الشركة الأم بدفع مبلغ 6,866 ألف دينار كويتي للهيئة العامة للصناعة. وقد قامت الشركة الأم وكذلك الهيئة العامة للصناعة بالطعن بالتمييز على حكم الاستئناف. وفي 21 يوليو 2026، وافقت محكمة التمييز على وقف تنفيذ حكم الاستئناف لحين الفصل في التمييز بحكم بات.

لم تقم المجموعة بتسجيل أي مخصص للمطالبات المحتملة المتعلقة بهذا الأمر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نظرًا لأنه لا يمكن تقدير هذه المبالغ بصورة موثوق منها كما في تاريخ التقرير وذلك لحين صدور الأحكام النهائية بشأنها.

بالإضافة إلى الدعاوى السابقة، فإن المجموعة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية ويرى المستشار القانوني للمجموعة بأن هذه الأمور لن يكون لها تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

11 معاملات وأرصدة الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وشركات المحاصة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها تأثيرًا ملموساً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	*2025*
	المجموع	*المجموع*
	ألف	*ألف*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع		
إيرادات	**859**	612
تكلفة إيرادات	**(3,421)**	-
مصروفات عمومية وإدارية	**(546)**	(7)
مصروف فائدة*	**(6,710)**	(2,010)

	30 سبتمبر 2026	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	المجموع	*المجموع*	*المجموع*
	ألف	*ألف*	*ألف*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع			
مدينون تجاريون	**718**	662	1,606
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	**1,979**	3,748	2,513
مطالبات مستحقة	-	-	111,023
قرض إلى أطراف ذات علاقة	-	301	35,828
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة - متداولة	**4,999**	5,116	4,640
قروض من أطراف ذات علاقة – غير متداولة *	**102,019**	112,867	109,882
قروض من أطراف ذات علاقة - متداولة	**12,889**	-	-
موجودات غير متداولة أخرى	**314**	-	-
مطلوبات غير متداولة أخرى	-	1,225	2,969
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى	-	700	-
مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة – غير متداول	**1,843**	1,751	-

مكافأة موظفي الإدارة العليا

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	ألف	*ألف*	***ألف***	*ألف*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	***دينار كويتي***	*دينار كويتي*
مزايا قصيرة الأجل (الإدارة العليا)	**103**	177	**309**	531
استحقاق خدمات اللجان لمجلس الإدارة	**88**	88	**264**	264
استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**88**	88	**263**	263
رد استحقاق السنة السابقة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-	**(350)**	-
	279	353	**486**	1,058

* يتضمن القرض من أطراف ذات علاقة قرضًا من شركة زميلة (كانت أيضًا شركة تابعة سابقًا)، وهي شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي، بقيمة 102,019 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 100,903 ألف دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 98,480 ألف دينار كويتي)، بمدة أولية قدرها 5 سنوات تستحق في سنة 2029، مع خيار للتمديد بناءً على اتفاق متبادل بين الطرفين ويحمل فائدة محتسبة وفقًا لسعر السوفر زائدًا هامش مطبق. تمثل مصروفات الفائدة على هذا القرض للفترة المقارنة حصرا المبلغ الخاص بالفترة اللاحقة لفقدان السيطرة على الشركة التابعة سابقا.

12 توزيعات أرباح واحتياطيات

في 18 مارس 2026، أوصى مجلس إدارة الشركة الأم بتوزيع أرباح نقدية بقيمة 2 فلس (2024: 10 فلس) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وقد وافق المساهمون على هذه التوصية في الجمعية العمومية السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 10 مايو 2026.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم أيضًا، بموجب الصلاحيات المخولة له من قبل المساهمين في الجمعية العمومية السنوية المذكورة أعلاه، على استخدام علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري بالقدر اللازم لإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة الأم. وبناءً على ذلك، قامت الشركة الأم بتحويل مبلغ 152,650 ألف دينار كويتي ومبلغ 62,470 ألف دينار كويتي، من علاوة إصدار الأسهم والاحتياطي الإجباري، على التوالي، إلى الأرباح المرحلة.

13 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية رئيسية لها :

العقارات الصناعية:
تتكون من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تتطلع إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

تيسير التجارة والبنية التحتية:
يقدم هذا القطاع خدمات شاملة في مجال تيسير التجارة وإدارة العمليات والخدمات المدعومة بالتكنولوجيا للجهات الحكومية عبر مجالات خدمات متعددة.

الاستثمارات:
يتكون القطاع من وحدات الأعمال التي تمتلك فيها المجموعة الحصص غير المسيطرة.

أخرى
تتكون من جميع وحدات الأعمال باستثناء المذكورة أعلاه.

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	***العقارات الصناعية ألف دينار كويتي***	***الاستثمارات ألف دينار كويتي***	***تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي***	***أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي***	***الإجمالي ألف دينار كويتي***
الإيرادات					
عملاء خارجيون	**34,275**	**-**	**51,629**	**21,371**	**107,275**
إجمالي الإيرادات	**34,275**	**-**	**51,629**	**21,371**	**107,275**
النتائج					
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**(197,300)**	**2,656**	**27,353**	**(5,345)**	**(172,636)**
الاستهلاك	**(2,383)**	**-**	**(2,626)**	**(1,530)**	**(6,539)**
(الخسارة) الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	**(199,683)**	**2,656**	**24,727**	**(6,875)**	**(179,175)**

13 معلومات القطاعات (تتمة)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	*العقارات الصناعية ألف دينار كويتي*	*الاستثمارات ألف دينار كويتي*	*تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي*	*أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي*	*الإجمالي ألف دينار كويتي*
الإيرادات					
عملاء خارجيون	41,093	-	57,189	14,289	112,571
إجمالي الإيرادات	41,093	-	57,189	14,289	112,571
النتائج					
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	29,963	135,647	28,460	(15,122)	178,948
استهلاك وإطفاء	(2,377)	-	(2,681)	(996)	(6,054)
الربح (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة	27,586	135,647	25,779	(16,118)	172,894

يتم إدارة تمويل المجموعة (بما في ذلك إيرادات الفوائد وتكاليف التمويل) والضرائب على أساس مجمع ولا يتم توزيعه على القطاعات التشغيلية.

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات قطاعات التشغيل لدى المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	***الاستثمارات ألف دينار كويتي***	***تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي***	***أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي***	***الإجمالي ألف دينار كويتي***
كما في 30 سبتمبر 2026					
إجمالي الموجودات	**184,952**	**400,623**	**104,566**	**65,907**	**756,048**
إجمالي المطلوبات	**49,587**	**569,595**	**89,062**	**(231,222)**	**477,022**
إفصاحات أخرى:					
الشهرة	**9**	-	-	**3,956**	**3,965**
نفقات رأسمالية *	**14,247**	-	**391**	**330**	**14,968**
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	**(192,637)**	-	-	-	**(192,637)**

	العقارات الصناعية ألف دينار كويتي	*الاستثمارات ألف دينار كويتي*	*تيسير التجارة والبنية التحتية ألف دينار كويتي*	*أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات ألف دينار كويتي*	*الإجمالي ألف دينار كويتي*
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
إجمالي الموجودات	391,934	490,569	125,683	68,480	1,076,666
إجمالي المطلوبات	57,326	560,509	90,092	(223,504)	484,423
إفصاحات أخرى:					
الشهرة	-	-	-	3,965	3,965
نفقات رأسمالية *	36,580	-	795	18,993	56,368
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	(17,417)	-	-	(517)	(17,934)

13 معلومات القطاعات (تتمة)

	العقارات الصناعية *ألف دينار كويتي*	*الاستثمارات* *ألف دينار كويتي*	*تيسير التجارة والبنية التحتية* *ألف دينار كويتي*	*أخرى بما في ذلك التعديلات والاستبعادات* *ألف دينار كويتي*	*الإجمالي* *ألف دينار كويتي*
كما في 30 سبتمبر 2025					
إجمالي الموجودات	395,782	521,638	117,828	64,323	1,099,571
إجمالي المطلوبات	49,285	565,435	90,156	(229,820)	475,056
إفصاحات أخرى:					
الشهرة	9	-	-	3,956	3,965
نفقات رأسمالية *	18,562	-	620	29,862	49,044

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

المعلومات الجغرافية الأخرى

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة لدى المجموعة حسب القطاعات الجغرافية المحددة استناداً إلى المواقع الجغرافية للمنشآت القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة.

	30 سبتمبر 2026 ***ألف دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *ألف دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025* *ألف دينار كويتي*
موجودات غير متداولة			
الشرق الأوسط وأفريقيا	**613,523**	890,508	929,992
	613,523	890,508	929,992

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والشهرة والاستثمار في شركات زميلة والمطالبات المستحقة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقرض إلى أطراف ذات علاقة.

14 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات متماثلة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

يتم تصنيف الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى لدى المجموعة ضمن المستوى 3 في الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

14 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3:

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	*ألف دينار كويتي*
كما في 1 يناير	**35**	432,731	432,731
تغير في القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	**(21)**	(147,616)	(110,971)
إعادة قياس مسجلة في بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع	**(14)**	-	-
توزيع شركة تابعة	-	(284,934)	(284,934)
أخرى بما في ذلك صافي المشتريات (المبيعات) والتحويل وفروق تحويل عملات أجنبية	-	(146)	(1,276)
كما في تاريخ التقرير	-	35	35,550

15 العمليات الموقوفة

خلال السنة السابقة، بموجب قرار مجلس إدارة الشركة الأم، وبناءً على التفويض الممنوح من الجمعية العمومية العادية للشركة الأم بالموافقة على عملية توزيع أرباح عينية تمثل نسبة 20.09% من الأسهم المملوكة للشركة الأم في شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي والتي تم تنفيذها بتاريخ 14 يوليو 2025، قامت المجموعة بتصنيف شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ضمن العمليات الموقوفة.

فيما يلي نتائج شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي للفترة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	*ألف دينار كويتي*	*ألف دينار كويتي*
إيرادات من عقود مع عملاء	-	-	-	718,344
تكلفة إيرادات	-	-	-	(275,116)
صافي الإيرادات	-	-	-	443,228
مصروفات عمومية وإدارية	-	-	-	(350,665)
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين	-	-	-	(757)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة (إيضاح 4)	-	-	-	6,165
خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	-	-	(983)
إيرادات توزيعات أرباح	-	-	-	4,051
إيرادات متنوعة	-	-	-	5,167
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	-	-	-	106,206
الاستهلاك	-	-	-	(46,315)
الإطفاء	-	-	-	(4,333)
الربح قبل الفوائد والضرائب	-	-	-	55,558
إيرادات فوائد	-	-	-	5,873
تكاليف تمويل	-	-	-	(34,839)
خسارة من توزيع عمليات موقوفة	-	(108,508)	-	(680,820)
الخسارة قبل الضرائب	-	(108,508)	-	(654,228)
الضرائب	-	-	-	(8,103)
خسارة الفترة من العمليات الموقوفة	-	(108,508)	-	(662,331)

16 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي المرحلي المكثف المجمع، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- *أنشطة البناء والتطوير*، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجداول الزمنية للمشاريع.
- *التمويل والسيولة*، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.
- *مخاطر ائتمان المستأجرين*، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- *تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات*، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- *مخاطر سيولة السوق*، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- *مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان*، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- *اضطراب سلاسل التوريد*، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- *تقلبات أسعار السلع والمنتجات*، وعلى وجه الخصوص البضائع المرتبطة بأسعار الطاقة أو المستوردة عبر الممرات التجارية المتأثرة.
- *توافر البضائع*، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغييرات في استراتيجيات التوريد.
- *مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية*، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ التقرير، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للمحافظ العقارية أو الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ التقرير. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك ما يلي:

أ) إجراء تعديلات على السيناريوهات الاقتصادية المرجحة بالاحتمالات، بما يعكس زيادة مخاطر الانخفاض المرتبطة باستمرار عدم الاستقرار الإقليمي.
ب) مراعاة الضغوط الخاصة بقطاعات معينة لشرائح العملاء الأكثر تعرضاً لاضطرابات التجارة أو قيود الخدمات اللوجستية أو تقلب أسعار السلع.
ج) تقييم ما إذا كانت التغيرات في التوقعات الاقتصادية تمثل ازديادًا جوهريًّا في مخاطر الائتمان لبعض أرصدة العملاء.

على الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة والاعتراف بمخصص إضافي لخسائر الائتمان المتوقعة استجابة للتوترات الجيوسياسية، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ التقرير، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ التقرير.

16 تأثير مخاطر التصعيد الجيوسياسي وعدم التأكد ذي الصلة (تتمة)

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.