التاريخ: 11 نوفمبر 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، والى تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الافصاح عن المعلومة الجوهرية، نرفق لكم طيه نموذج الافصاح عن معلومة جوهرية والخاص بنتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأربعاء الموافق 11 نوفمبر 2026 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم
نائب الرئيس التنفيذي

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك.(عامة) ص.ب.1376الصفاة.13014 الكويت. هاتف : 1000 2206 (965) فاكس : 1001 2206 (965)
تأسست 1998 رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع : 21,386,865 د.ك. رقم السجل التجاري 75362 الموقع الالكتروني : WWW.ALMADAR-FI.COM
ALMADAR KUWAIT HOLDING CO. K.S.C. (PUBLIC), P.O. BOX 1376, SAFAT 13014, KUWAIT. TEL:. (965) 22061000 FAX: (965) 22061001
ESTABLISHED 1998 AUTHORIZED, ISSUED & PAID UP CAPITAL: K.D. 21,386,865 COMMERCIAL REGISTRATION: 75362 WEBSITE: WWW.ALMADAR-FI.COM

التاريخ	11 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة	شركة المدار الكويتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار الكويتية القابضة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق 11 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثانية ظهرا حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية للربع الثالث لعام 2026 كما في 30 سبتمبر 2026
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد

المدار الكويتية القابضة
AL-MADAR KUWAIT HOLDING

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Madar Kuwait Holding Company (K.S.C.P)	شركة المدار الكويتية القابضة (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(95.20)	141,204	6,777	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(95.59)	0.68	0.03	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
229.25	938,638	3,090,512	الموجودات المتداولة Current Assets
(1.30)	26,582,393	26,237,929	إجمالي الموجودات Total Assets
(28.15)	2,733,728	1,964,281	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(27.53)	2,780,209	2,014,920	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
0.61	22,317,367	22,454,155	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(12.29)	733,867	643,690	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(82.31)	179,724	31,785	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
N/A- لا يوجد	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Loss	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير(%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(120.07)	(25,389)	(55,874)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(125.00)	(0.12)	(0.27)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(36.35)	230,973	147,011	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(214.39)	(15,770)	(49,580)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
- Increase in: General and administrative expenses. - Decrease in: Net rental income, Changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL"), Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss, Dividend income, Realized gain on sale of financial assets at fair value through profit or loss ("FVTPL").	- زيادة في: مصروفات عمومية وإدارية. - انخفاض في: صافي إيرادات الإيجارات ، التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، إيرادات توزيعات أرباح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	N/A- لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	67,509	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مر اقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مر اقب الحسابات كما ورد في التقرير	N/A- لا يوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مر اقب الحسابات لإبداء الرأي	N/A- لا يوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	N/A- لا يوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مر اقب الحسابات	N/A- لا يوجد

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A				توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A				توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A				عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد -N/A		زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد -N/A	لا يوجد -N/A				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
المدار الكويتية القابضة AL-MADAR KUWAIT HOLDING		نائب الرئيس التنفيذى	محمد فريد عليم

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) وتقرير المراجعة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	14 - 7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة
لقد راجعنا المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لشركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما مجتمعين "بالمجموعة") التي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهو بالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمور
بدون التحفظ في استنتاجنا، نلفت الانتباه الى إيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث تم تسجيل أحد العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 1,120,910 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,111,990 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 1,110,533 دينار كويتي) من خلال توكيل غير قابل للإلغاء.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات ترخيص رقم 172
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 11 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
عقارات استثمارية	4	23,147,417	23,138,496	25,643,755
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	5	382,949	400,120	446,217
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	642,269	287,899	305,914
نقد ونقد معادل	7	2,065,294	225,322	186,507
		26,237,929	24,051,837	26,582,393
عقار استثماري محتفظ به لغرض البيع	4	-	2,577,566	-
إجمالي الموجودات		26,237,929	26,629,403	26,582,393
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	8	21,386,865	21,386,865	21,386,865
احتياطي إجباري		166,092	166,092	156,546
علاوة إصدار أسهم		4,990,296	4,990,296	4,990,296
أسهم خزينة	9	(4,609,290)	(4,609,290)	(4,609,290)
احتياطي آخر		84,068	(122,147)	(122,147)
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		128,419	134,489	135,480
أرباح مرحلة		307,705	300,928	379,617
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		22,454,155	22,247,233	22,317,367
الحصص غير المسيطرة		1,768,854	1,470,996	1,484,817
إجمالي حقوق الملكية		24,223,009	23,718,229	23,802,184
المطلوبات				
مزايا نهاية الخدمة للموظفين		50,639	46,473	46,481
مستحق إلى طرف ذات صلة	10	375,046	358,064	355,292
إجارة مع وعد بالشراء	11	644,246	736,566	725,192
مطلوبات أخرى	12	944,989	1,770,071	1,653,244
إجمالي المطلوبات		2,014,920	2,911,174	2,780,209
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		26,237,929	26,629,403	26,582,393

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أحمد عبد الرزاق البحر
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات:					
صافي إيرادات الإيجارات	13	122,999	190,345	365,695	569,016
التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	(66,570)	744	(10,953)	25,307
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	9,144	-	36,658
إيرادات توزيعات أرباح		18,321	-	18,321	19,352
ربح من بيع عقار استثماري	4	-	-	87,434	-
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		2,690	-	8,580	-
إيرادات أخرى		28,240	554	48,868	2,303
		105,680	200,787	517,945	652,636
المصروفات والأعباء الأخرى:					
مصروفات عمومية وإدارية		(144,956)	(195,865)	(453,480)	(426,363)
تكاليف تمويل		(10,304)	(20,692)	(32,680)	(46,549)
		(155,260)	(216,557)	(486,160)	(472,912)
(خسارة) / ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة		(49,580)	(15,770)	31,785	179,724
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		446	141	(287)	(1,618)
الزكاة		461	(186)	(274)	(1,753)
إجمالي (خسارة) / ربح الفترة		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(55,874)	(25,389)	6,777	141,204
الحصص غير المسيطرة		7,201	9,574	24,447	35,149
		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	15	(0.27)	(0.12)	0.03	0.68

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	**2025**	**2026**	**2025**
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(خسارة) / ربح الفترة		(48,673)	(15,815)	31,224	176,353
بنود الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) الأخرى:					
بنود يمكن اعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:					
احتياطي ترجمة عملة أجنبية		166	991	(8,093)	10,242
مجموع الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة		166	991	(8,093)	10,242
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		(55,750)	(24,646)	707	148,885
الحصص غير المسيطرة		7,243	9,822	22,424	37,710
مجموع (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل		(48,507)	(14,824)	23,131	186,595

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار الكويتية القابضة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم									
	رأس المال	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	أسهم خزينة	احتياطي آخر	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
في 1 يناير 2025 (مدققة)	21,386,865	156,546	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	127,799	238,413	22,168,482	1,447,107	23,615,589
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	141,204	141,204	35,149	176,353
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	7,681	-	7,681	2,561	10,242
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	7,681	141,204	148,885	37,710	186,595
في 30 سبتمبر 2025	21,386,865	156,546	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	135,480	379,617	22,317,367	1,484,817	23,802,184
في 1 يناير 2026 (مدققة)	21,386,865	166,092	4,990,296	(4,609,290)	(122,147)	134,489	300,928	22,247,233	1,470,996	23,718,229
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	6,777	6,777	24,447	31,224
خسارة شاملة اخرى للفترة	-	-	-	-	-	(6,070)	-	(6,070)	(2,023)	(8,093)
إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	(6,070)	6,777	707	22,424	23,131
أثر تغيير نسبة حقوق ملكية في شركة تابعة (إيضاح 2)	-	-	-	-	206,215	-	-	206,215	275,434	481,649
في 30 سبتمبر 2026	21,386,865	166,092	4,990,296	(4,609,290)	84,068	128,419	307,705	22,454,155	1,768,854	24,223,009

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
الأنشطة التشغيلية:			
ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة		31,785	179,724
التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	10,953	(25,307)
أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	(36,658)
إيرادات توزيعات أرباح		(18,321)	(19,352)
ربح من استبعاد عقار استثماري	4	(87,434)	-
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		(8,580)	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		60,765	11,253
تكاليف تمويل		32,680	46,549
		21,848	156,209
التغيرات في رأس المال العامل:			
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		25,751	1,141
مستحق إلى طرف ذات صلة		16,982	(21,487)
مطلوبات أخرى		(828,056)	(532,589)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات		(763,475)	(396,726)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		(56,599)	(125,100)
المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(5,525)	(43,367)
المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية		(6,516)	(13,047)
المدفوع للزكاة		(2,560)	(83,533)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(834,675)	(661,773)
الأنشطة الإستثمارية			
المحصل من بيع عقارات استثمارية	4	2,665,000	234,871
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	6	(365,323)	-
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	6	-	565,135
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		18,321	19,352
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الإستثمارية		2,317,998	819,358
الأنشطة التمويلية			
المحصل من بيع نسبة حقوق ملكية في شركة تابعة	2	481,649	-
إجارة مع وعد بالشراء		(80,000)	(80,000)
تكاليف تمويل مدفوعة		(45,000)	(52,000)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		356,649	(132,000)
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		1,839,972	25,585
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		225,322	160,922
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	2,065,294	186,507

إن الإيضاحات في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.