النتائج المالية للدار للربع الثالث والتسعة أشهر الأولى من عام 2026

أبوظبي، 27 أكتوبر 2026

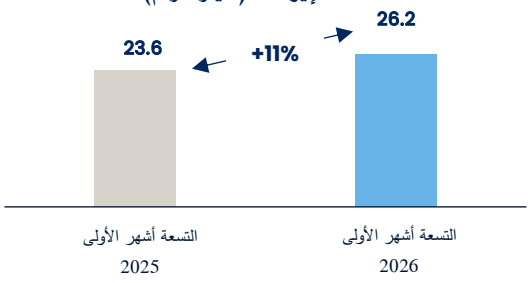
أداء قوي للدار في الربع الثالث ونمو صافي الأرباح بنسبة 19% إلى 7.1 مليار درهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026

	الإيرادات	الأرباح الإجمالية	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	صافي الأرباح بعد الضريبة[1]
التسعة أشهر الأولى 2026	26.2 مليار درهم (+11% على أساس سنوي)	9.6 مليار درهم (+19% على أساس سنوي)	9.4 مليار درهم (+20% على أساس سنوي)	7.1 مليار درهم (+19% على أساس سنوي)
الربع الثالث 2026	9.3 مليار درهم (+16% على أساس سنوي)	3.4 مليار درهم (+23% على أساس سنوي)	3.0 مليارات درهم (+22% على أساس سنوي)	2.3 مليار درهم (+21% على أساس سنوي)

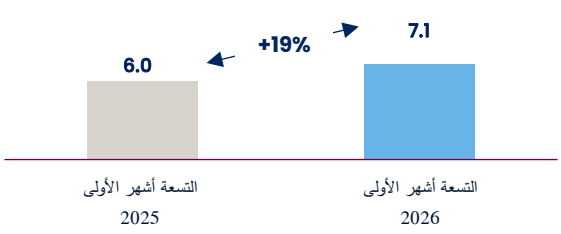
أبرز نتائج المجموعة خلال الربع الثالث والتسعة أشهر الأولى من عام 2026

- ارتفع صافي الأرباح بعد الضريبة خلال التسعة أشهر الأولى بنسبة 19% على أساس سنوي ليبلغ 7.1 مليار درهم، بفضل تسجيل الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية والأرباح المستقرة التي حققتها محفظة العقارات الاستثمارية المتنوعة. وارتفعت ربحية السهم بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 0.77 درهم خلال التسعة أشهر الأولى من العام.
- سجلت المجموعة مبيعات تطويرية بقيمة 18.9 مليار درهم خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026، منها 6.8 مليار درهم في الربع الثالث، فيما بلغت المبيعات في دولة الإمارات 14.4 مليار درهم. وقد أطلقت الدار سبعة مشاريع خلال الربع الثالث، ليرتفع عدد المشاريع التي طرحتها منذ بداية العام إلى 12 مشروعاً، في ظل ارتفاع وتيرة إطلاق المشاريع خلال الربع الثالث واستمرار الطلب على المشاريع الجديدة والوحدات المتاحة من المخزون الحالي.
- استقطبت مشاريع الدار في دولة الإمارات إقبالاً متواصلاً من العملاء الدوليين، إذ بلغت المبيعات للمشترين الدوليين والمقيمين الأجانب 11.3 مليار درهم خلال التسعة أشهر الأولى، بما يمثل 78% من إجمالي المبيعات في الدولة.
- بلغ حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية 71.6 مليار درهم بنهاية سبتمبر، منها 59.3 مليار درهم لمشاريع في دولة الإمارات، ما يتيح تقدير الإيرادات المتوقع تسجيلها خلال العامين إلى الثلاثة أعوام المقبلة.
- توسعت محفظة المشاريع طويلة الأجل لدى الدار للتطوير مع الكشف عن وجهات جديدة، من بينها "مرسى السعديات"، حيث تتولى الدار تطوير مشاريع بقيمة 60 مليار درهم، و"ياس بوينت" بقيمة تطويرية تبلغ 6 مليارات درهم.
- واصلت شركتا الدار الدوليتان، "سوديك" و"لندن سكوير"، نمو أعمالهما وزيادة مساهمتهما في مبيعات المجموعة، مع ارتفاع مبيعاتهما خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة 99% و177% على التوالي.
- أعلنت الدار في سبتمبر عن شراكة استراتيجية مع "أراد"، تتيح فرصاً تطويرية بقيمة 11 مليار درهم للمشروع المشترك بين الشركتين في "سيح السديرة"، إلى جانب بيع قطع أراضٍ في جزيرة ياس إلى "أراد".
- ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للدار للاستثمار خلال التسعة أشهر الأولى بنسبة 21% على أساس سنوي لتصل إلى 2.8 مليار درهم، بدعم من ارتفاع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات، فيما أسهمت صفقات الاستحواذ الاستراتيجية والأصول المكتملة ضمن محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" في توسيع قاعدة الدخل المتكرر.
- ارتفعت قيمة الأصول التي تديرها الدار للاستثمار إلى 57 مليار درهم بفضل صفقات الاستحواذ الجديدة واكتمال عدد من المشاريع، من بينها منشأة التخزين والتوزيع المبرّد لصالح "إمارات سناك فودز" والمرحلة الأولى من المجمع اللوجستي من الفئة الممتازة في "مجمع الصناعات الوطنية" بدبي.
- استحوذت الدار ومبادلة خلال الربع الثالث، من خلال مشروعهما المشترك الذي تأسس عام 2024، على "مجمّع مدينة مصدر" شبه المشغول بالكامل بقيمة 918 مليون درهم.
- بلغت قيمة محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ"، التي تدعم نمو الدخل في الأعوام المقبلة، 21.3 مليار درهم بعد الإعلان منذ بداية العام عن مشاريع جديدة بقيمة 6.6 مليار درهم.
- أبرمت الدار أيضاً في أكتوبر اتفاقية شراء مسبق بقيمة 1.1 مليار درهم لأكثر من 1,100 وحدة سكنية ضمن مشروع "الجادة" التابع لـ"أراد"، في أول استثمار عقاري للدار في الشارقة.
- تتمتع الدار بإمكانات تمويلية ومرونة مالية مرتفعة بعد إصدارات السندات الهجينة بقيمة إجمالية بلغت ملياري دولار أمريكي في الربع الأول، وإغلاق تسهيل ائتماني مجمع متجدد مرتبط بالاستدامة بقيمة 5 مليارات درهم في الربع الثاني. وبلغت سيولة المجموعة 38.2 مليار درهم بنهاية الربع الثالث.

الإيرادات (مليار درهم)



صافي الأرباح بعد الضريبة (مليار درهم)



[1] بلغ معدل الضريبة الفعلي الإجمالي للدار 12.1% في التسعة أشهر الأولى من عام 2026، مقابل 12.6% في التسعة أشهر الأولى من عام 2025.



معالي محمد خليفة المبارك

رئيس مجلس إدارة الدار

"تواصل أبوظبي تأكيد متانة مقوماتها الاقتصادية، مستندةً إلى رؤية طويلة الأمد واضحة المعالم، واستثمارات متواصلة في البنية التحتية والارتقاء بأسلوب الحياة العصري، وبناء بيئة أعمال متطورة. وتواصل هذه المقومات ترسيخ جاذبية الإمارة وجهةً للعيش والعمل والاستثمار.

ويعكس أداء الدار قوة هذه المقومات، إلى جانب القرارات الاستثمارية المدروسة التي اتخذناها على مدى سنوات لبناء منظومة أعمال أكثر تنوعاً ومرونة. ومع وصول رصيد الإيرادات المتراكمة لمشاريعنا التطويرية إلى 71.6 مليار درهم، وقيمة الأصول المُدارة إلى 57 مليار درهم، نجحنا في بناء قاعدة أعمال قوية توفر رؤية واضحة لآفاق الأرباح المستقبلية.

وفي ظل تسارع وتيرة العمل على تحقيق طموحات أبوظبي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية، نواصل التركيز على الإسهام في مسيرتها التنموية من خلال الشراكات الاستراتيجية، والاستثمار المنضبط، وتطوير مجتمعات وأصول عالية الجودة تحقق قيمة مستدامة لمساهمينا وللأفراد والمجتمعات التي نخدمها".



طلال الذيابي

الرئيس التنفيذي لمجموعة الدار

"يعكس أداء الدار خلال التسعة أشهر الأولى من العام تنامي قوة أعمالنا ونضجها، وقدرتنا على الحفاظ على النمو والتعامل مع متغيرات السوق بنهج منضبط. فبعد أن اتبعنا نهجاً مدروساً في إطلاق المشاريع الجديدة خلال النصف الأول، سرّعنا وتيرة الطرح في الربع الثالث. ولا يزال الطلب على مشاريعنا السكنية الجديدة قوياً، إذ استحوذ المشترون الدوليون والمقيمون الأجانب على 78% من مبيعات مشاريعنا التطويرية في دولة الإمارات، بما يؤكد استمرار جاذبية أبوظبي لشريحة واسعة ومتنوعة من المشترين.

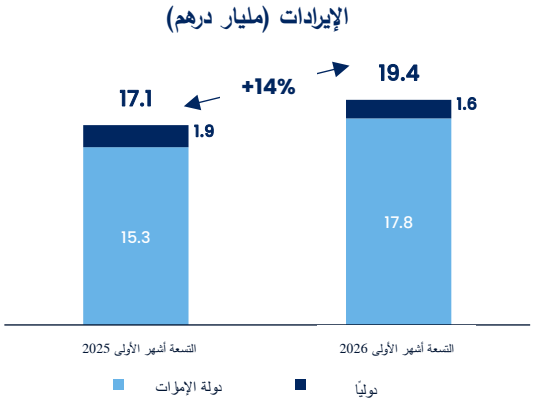
وإلى جانب هذا الزخم، نواصل التركيز على إنجاز مشاريعنا التطويرية التي تشكل محفظة كبيرة من الإيرادات المتراكمة، فيما تتزايد مساهمة الاستثمارات التي نفذناها خلال الأعوام الأخيرة في أعمالنا المدرة للدخل المتكرر في أرباح المجموعة. وتوفر لنا محفظة مشاريع 'التطوير والاحتفاظ'، البالغة قيمتها 21.3 مليار درهم، فرصاً إضافية لتنمية مصادر هذا الدخل وتنويعها، بما يعزز مرونة أعمالنا ويدعم نموها خلال السنوات المقبلة.

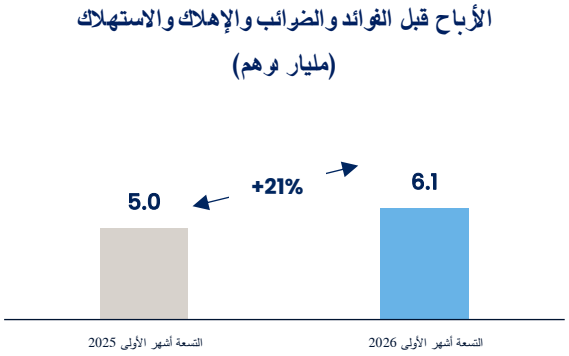
ونستهل الربع الأخير من العام بتركيز واضح على تنفيذ خططنا، وترجمة الطلب المتواصل من العملاء إلى مبيعات، والمضي قدماً في إنجاز محفظتينا المتناميتين من المشاريع التطويرية والاستثمارية. وتمنحنا منظومة أعمالنا الواسعة والمتنوعة مقومات قوية للحفاظ على النمو والاستفادة من فرص جديدة، مع مواصلة الالتزام بنهج منضبط في توظيف رأس المال وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل".

الدار للتطوير

تتكون هذه الوحدة الأساسية من ثلاثة أقسام رئيسية هي: **قسم التطوير العقاري والمبيعات** الذي يركز على تطوير وبيع المشاريع العقارية المتميزة في أكثر المجتمعات السكنية جاذبية في دولة الإمارات، و**قسم خدمات إدارة المشاريع** الذي يمثل الذراع المتخصصة للمجموعة في تنفيذ المشاريع وإدارتها، و**قسم الأعمال الدولية** المسؤول عن الإشراف على أنشطة التطوير العقاري والمبيعات لشركتي "سوديك" في مصر و"لندن سكوير" في المملكة المتحدة.

مليار درهم	التسعة أشهر الأولى 2026	التسعة أشهر الأولى2025	**نسبة التغير**	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	نسبة التغير
الإيرادات	**19.4**	17.1	**%14**	**7.0**	5.8	**%20**
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	**6.1**	5.0	**%21**	**2.1**	1.7	**%23**
مبيعات المجموعة	**18.9**	28.5	**(%34)**	**6.8**	10.2	**(%34)**
المبيعات في دولة الإمارات	**14.4**	26.5	**(%46)**	**5.0**	9.1	**(%45)**





- ارتفعت **إيرادات الدار للتطوير في الربع الثالث** من عام 2026 بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 7.0 مليارات درهم. **وخلال التسعة أشهر الأولى من العام**، نمت الإيرادات بنسبة 14% على أساس سنوي لتبلغ 19.4 مليار درهم، فيما زادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 21% لتصل إلى 6.1 مليار درهم، بفضل استمرار تسجيل الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية.
- تراجعت **مبيعات المجموعة في الربع الثالث من عام 2026** بنسبة 34% على أساس سنوي لتصل إلى 6.8 مليار درهم، وانخفضت بالنسبة نفسها خلال **التسعة أشهر الأولى من العام** إلى 18.9 مليار درهم. واصلت مبيعات "سوديك" في مصر و"لندن سكوير" في المملكة المتحدة أداءها الإيجابي، مسجلةً نمواً خلال التسعة أشهر الأولى مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ **إجمالي الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية للمجموعة** 71.6 مليار درهم **بنهاية سبتمبر 2026**، بما يمنح الدار رؤية واضحة للإيرادات المتوقع تسجيلها من مشاريعها في دولة الإمارات والأسواق الدولية خلال العامين إلى الأعوام الثلاثة المقبلة. وتمت ترسية عقود تنفيذ لنحو 89% من قيمة الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية في دولة الإمارات، بما يدعم مواصلة تنفيذ المشاريع وتسجيل إيراداتها خلال الفترات المقبلة.
- بلغت **القيمة المتراكمة لخدمات إدارة المشاريع** 78 مليار درهم **بنهاية سبتمبر 2026**، منها مشاريع بقيمة 60 مليار درهم قيد الإنشاء، بما يعكس استمرار قوة الاستثمارات الحكومية في مشاريع البنية التحتية والإسكان.

على مستوى دولة الإمارات

- تراجع **إجمالي المبيعات في دولة الإمارات** خلال **الربع الثالث من عام 2026** بنسبة 45% على أساس سنوي ليصل إلى 5.0 مليارات درهم، فيما انخفضت مبيعات **التسعة أشهر الأولى** بنسبة 46% إلى 14.4 مليار درهم.
- **أطلقت الدار سبعة مشاريع خلال الربع الثالث،** وشملت "الغدير غاردنز 2"، و"الغدير باركس"، و"ذا كانوبيز"، و"ساي السعديات"، و"تالي"، و"تالي بيتش"، و"ياس ريفا رزيرف".
- **بلغت مبيعات التسعة أشهر الأولى للمشترين الدوليين والمقيمين الأجانب** 11.3 مليار درهم، بما يمثل 78% من إجمالي المبيعات في الدولة، ويؤكد استمرار ثقة العملاء بالسوق وثبات الطلب على المجتمعات السكنية ذات المواقع المتميزة.
- بلغ **حجم الإيرادات المتراكمة للمشاريع التطويرية في دولة الإمارات** 59.3 مليار درهم **بنهاية سبتمبر 2026**، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 28 شهراً.
- بلغت **التحصيلات النقدية في الربع الثالث من عام 2026** 3.9 مليار درهم، ليرتفع إجماليها **خلال التسعة أشهر الأولى من العام** إلى 11.4 مليار درهم، مع مواصلة الشركة تنفيذ مشاريعها وفق خطط الإنجاز.
- **سلّمت الدار لعملائها ما يقارب 2,000 وحدة سكنية** خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، أي أكثر من ضعف عدد الوحدات التي سلّمتها خلال عام 2025 بأكمله، ما يعكس استمرار أعمال الإنشاء والتقدم في تسليم المشاريع.

على المستوى الدولي

سوديك[2]

- بلغت **مساهمة "سوديك" في إيرادات الدار للتطوير** 313 مليون درهم (4.3 مليار جنيه مصري) خلال **الربع الثالث من عام 2026**، و670 مليون درهم (9.3 مليار جنيه مصري) خلال **التسعة أشهر الأولى من العام.**
- سجلت **مبيعات "سوديك"** 1.6 مليار درهم (23.0 مليار جنيه مصري) خلال **الربع الثالث من عام 2026**، ليرتفع إجمالي المبيعات **خلال الأشهر التسعة الأولى من العام** إلى 3.0 مليارات درهم (42.4 مليار جنيه مصري)، بنمو نسبته 99% على أساس سنوي، مستفيدةً من زيادة عدد المشاريع المطروحة وقوة الطلب على المشاريع الساحلية والوحدات المخصصة للفئة المتوسطة.
- بلغت **الإيرادات المتراكمة** لمشاريع "سوديك" 9.5 مليار درهم (133.7 مليار جنيه مصري) بنهاية سبتمبر 2026، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 30 شهراً.

لندن سكوير[3]

- بلغت **مساهمة "لندن سكوير" في إيرادات الدار للتطوير** 411 مليون درهم (83 مليون جنيه إسترليني) خلال **الربع الثالث من عام 2026**، و978 مليون درهم (198 مليون جنيه إسترليني) خلال **التسعة أشهر الأولى من العام.**
- سجلت **مبيعات "لندن سكوير"** 226 مليون درهم (45 مليون جنيه إسترليني) خلال **الربع الثالث من عام 2026**، ليرتفع إجمالي مبيعات الأشهر التسعة الأولى إلى 1.4 مليار درهم (296 مليون جنيه إسترليني)، بنمو نسبته 177% على أساس سنوي.
- بلغت **الإيرادات المتراكمة** لمشاريع "لندن سكوير" 2.8 مليار درهم (575 مليون جنيه إسترليني) بنهاية سبتمبر 2026، بمتوسط مدة تحصيل قدرها 32 شهراً.

الدار للاستثمار[4]

تتألف هذه الوحدة من أربعة أقسام رئيسية تدير أصولاً بقيمة تبلغ قيمتها 57 مليار درهم، هي: **العقارات الاستثمارية** التي تشمل أعمال إدارة الأصول الأساسية للدار، بما فيها أصول عقارية رئيسية في قطاعات التجزئة والعقارات السكنية والتجارية والصناعية واللوجستية؛ و**الدار للضيافة** التي تملك

[2] تستند الأرقام بالجنيه المصري إلى متوسط سعر الصرف حتى نهاية الربع (الربع الثالث 2026، جنيه مصري/درهم = 0.071) حيثما ينطبق ذلك. سعر الصرف الفوري كما في 30 سبتمبر 2026 (جنيه مصري/درهم = 0.071).

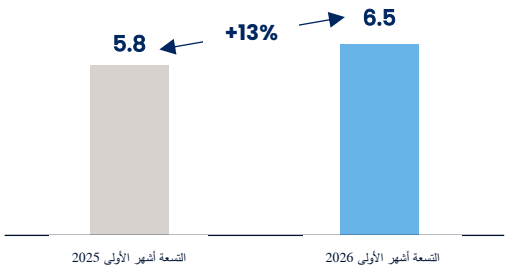
[3] تستند الأرقام بالجنيه الإسترليني إلى متوسط سعر الصرف حتى نهاية الربع (الربع الثالث 2026، جنيه إسترليني/درهم = 4.93) حيثما ينطبق ذلك. سعر الصرف الفوري كما في 30 سبتمبر 2026 (جنيه إسترليني/درهم = 4.88).

[4] باستثناء شركة بيفوت.

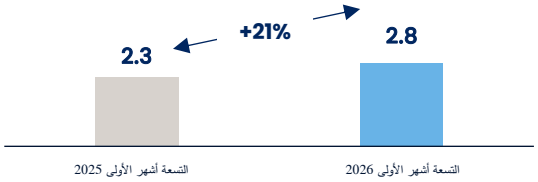
محفظة من الفنادق والأصول الترفيهية يتركز معظمها في أبوظبي ورأس الخيمة؛ و**الدار للتعليم**، المشغل الرائد للمدارس الخاصة في أبوظبي من خلال 27 مدرسة مملوكة ومدارة، معظمها في دولة الإمارات؛ و**الدار للعقارات**، أكبر منصة متكاملة لإدارة العقارات والمرافق في المنطقة.

مليار درهم	**التسعة أشهر الأولى 2026**	التسعة أشهر الأولى 2025	**نسبة التغير**	**الربع الثالث 2026**	الربع الثالث 2025	**نسبة التغير**
الإيرادات	**6.5**	5.8	**%13**	**2.3**	2.0	**%16**
الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك	**2.8**	2.3	**%21**	**1.0**	0.8	**%27**

الإيرادات (مليار درهم)



الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (مليار درهم)



- نمت **إيرادات الدار للاستثمار في الربع الثالث من عام 2026** بنسبة 16% على أساس سنوي لتصل إلى 2.3 مليار درهم، فيما **ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** بنسبة 27% على أساس سنوي إلى 997 مليون درهم. وخلال **التسعة أشهر الأولى من عام 2026**، زادت الإيرادات بنسبة 13% على أساس سنوي لتبلغ 6.5 مليار درهم، وارتفعت الأرباح المعدلة بنسبة 21% إلى 2.8 مليار درهم. وإلى جانب ارتفاع معدلات الإشغال ونمو الإيجارات، تتزايد مساهمة صفقات الاستحواذ والمشاريع المشتركة التي اكتملت خلال الأعوام الأخيرة في الأرباح، خصوصاً في العقارات التجارية والتجزئة والأصول الصناعية واللوجستية. وتبلغ قيمة محفظة مشاريع "التطوير والاحتفاظ" 21.3 مليار درهم، وتشمل مشاريع جديدة بقيمة 6.6 مليار درهم تم الإعلان عنها منذ بداية العام، إلى جانب اكتمال منشأة التخزين المبرّد لصالح "إمارات سناك فودز" في الربع الثاني، والمرحلة الأولى من المجمع اللوجستي من الفئة الممتازة في "مجمع الصناعات الوطنية". ومن المتوقع أن تدعم هذه المشاريع نمو الدخل المتكرر وتنويع مصادره خلال الأعوام الأربعة المقبلة.
- ارتفعت **الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للعقارات الاستثمارية** بنسبة 42% على أساس سنوي لتصل إلى 732 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 34% على أساس سنوي إلى 2.0 مليار درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**، مدعومةً بمعدل إشغال للمحفظة بلغ 96% وهياكل إيجار طويلة الأجل التي توفر قاعدة دخل مستقرة.
  - **ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات التجارية** بنسبة 30% على أساس سنوي لتصل إلى 289 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 19% على أساس سنوي إلى 767 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**. وبلغ معدل إشغال المحفظة 99%، مستفيدةً من قاعدة قوية ومتنوعة من المستأجرين تضم جهات مرتبطة بالحكومة وشركات كبرى. كما أسهمت صفقات الاستحواذ الأخيرة في نمو الأرباح، ومنها "مجمّع مدينة مصدر" المكتبي الذي يبلغ معدل إشغاله 99% ومباني "ذا لينك" في مدينة مصدر، المؤجرة بالكامل. وأضاف استحواذ المشروع المشترك بين الدار ومبادلة، خلال الربع الثالث، على "مجمّع مدينة مصدر" بقيمة 918 مليون درهم أكثر من 41,000 متر مربع من المساحات التجارية من الدرجة الأولى، ورفع قيمة محفظة المشروع المشترك في مدينة مصدر إلى 4.7 مليار درهم.
  - **نمت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة العقارات السكنية** بنسبة 2% على أساس سنوي لتصل إلى 130 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، واستقرت بصورة عامة عند 391 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**.

وباستثناء القرم الشرقي، حيث توجد وحدات شاغرة مؤقتاً بسبب أعمال التجديد، إلى جانب بيع الوحدات بنظام الملكية الطبقية، ارتفعت الأرباح المعدلة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2026 بنسبة 3%، فيما ظل معدل إشغال المحفظة مرتفعاً عند 97%. وأعلنت الدار في أكتوبر عن صفقة شراء مسبق بقيمة 1.1 مليار درهم لأكثر من 1,100 وحدة سكنية ضمن منطقة "الجادة"، المشروع متعدد الاستخدامات التابع لـ"أرادَ" في الشارقة، والمجاور للمدينة الجامعية. وتمثل الصفقة أول استثمار عقاري للدار في الإمارة وتوسّع حضورها في دولة الإمارات. ومن المقرر أن تسلّم "أرادَ" العقارات في الربع الأخير من عام 2029، لتنضم إلى محفظة الدار السكنية المدرة للدخل. كما يُتوقع أن يستفيد نمو المحفظة من أصول "التطوير والاحتفاظ" في "الريمان" و"قرية ياس السكنية" ومدينة دبي للاستوديوهات، إضافة إلى شراكة الدار مع دائرة البلديات والنقل لتطوير 9,000 وحدة سكنية للإيجار ضمن مشروع حلول الإسكان الميسّر في مدينة محمد بن زايد وبني ياس.

- **سجّلت محفظة أصول التجزئة نمواً في الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك** بنسبة 79% على أساس سنوي لتصل إلى 256 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 71% على أساس سنوي إلى 719 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**. وجاء هذا الأداء مدعوماً بتوحيد "ياس مول" الذي يبلغ معدل إشغاله 96% و"المجموعة الفاخرة في الغاليريا" بمعدل إشغال 97% ضمن المشروع المشترك بين الدار ومبادلة لقطاع التجزئة، إضافة إلى مساهمة وجهة "سعديات غروف"، المؤجرة مسبقاً بنسبة 84%، مع بدء تسليم المساحات للمستأجرين. وبلغ معدل إشغال محفظة التجزئة 97% (باستثناء "سعديات غروف" و"رمال مول") بينما انخفض عدد زوار "ياس مول" بنسبة 6%، في حين ارتفعت مبيعات المستأجرين بنسبة 2%، بما يؤكد ثبات طلب العملاء في إحدى أبرز وجهات التجزئة التابعة للدار.
- **ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة الأصول الصناعية واللوجستية** بنسبة 75% على أساس سنوي لتبلغ 57 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 126% على أساس سنوي إلى 151 مليون درهم خلال التسعة أشهر الأولى من العام، بدعم من توسع محفظة الأصول. ومن المتوقع أن تسهم المرحلة الأولى من "مجمع الصناعات الوطنية"، التي اكتملت في الربع الثالث، في نمو الأعمال خلال الفترات المقبلة. كما بدأت منشأة "إمارات سناك فودز"، بعد اكتمالها في الربع الثاني، تحقق مساهمة ملموسة في أرباح القسم قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك. وبلغ معدل إشغال المحفظة 98%، بدعم من الطلب على القطاع الصناعي وعقود الإيجار طويلة الأجل، فيما ستسهم مشاريع "التطوير والاحتفاظ" في دعم النمو خلال الأعوام المقبلة.

- **تراجعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لمحفظة أصول الضيافة** بنسبة 3% على أساس سنوي إلى 39 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 15% على أساس سنوي إلى 179 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**. وتأثر أداء المحفظة باضطرابات حركة السفر وتراجع الطلب من الأسواق الدولية، فيما أسهمت قوة الحجوزات المحلية وحجوزات الشركات في تخفيف التراجع. وانخفض معدل الإشغال إلى 57% مقارنةً بـ69% في الفترة نفسها من العام السابق، كما تراجع العائد لكل غرفة متاحة بنسبة 6% إلى 410 دراهم. وفي المقابل، ارتفع متوسط السعر اليومي بنسبة 14% إلى 720 درهماً، مما يعكس قدرة المحفظة على الحفاظ على مستويات سعرية قوية رغم تحديات بيئة التشغيل.
- **انخفضت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأعمال الدار للتعليم** بنسبة 20% على أساس سنوي لتصل إلى 68 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 5% إلى 201 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**. وباستبعاد الأثر المرتبط بالتقويم الدراسي على توقيت تسجيل الإيرادات، نتيجة بدء العام الدراسي الحالي بعد أسبوع مقارنة بالعام السابق، ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 4%. وواصلت المدارس المملوكة للدار استقطاب أعداد متزايدة من الطلبة، إذ ارتفع عدد المسجلين فيها للعام الدراسي 2027/2026 بأكثر من 10% على أساس سنوي، بما يؤكد استمرار الطلب من العائلات في دولة الإمارات. وتجاوز عدد الطلبة في هذه المدارس 19,800 طالب، ليرتفع إجمالي أعداد الطلبة إلى أكثر من 38,000 طالب في 27 مدرسة مملوكة ومدارة. كما قامت الدار خلال الربع الثالث بتغيير اسم مدرستها الوحيدة في دبي إلى "مدرسة رجبي دبي". فيما ستسهم خطط انتقال "مدرسة كرانلي أبوظبي" وتوسعتها بجانب افتتاح الحرم الجديد لمدرسة "كينجز كوليدج ويمبلدون"، و"مدرسة الغدير البريطانية"، في زيادة الطاقة الاستيعابية لأعمال الدار للتعليم ودعم نموها خلال المرحلة المقبلة.
- **ارتفعت الأرباح المعدلة قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لأعمال الدار للعقارات** بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 136 مليون درهم في **الربع الثالث من عام 2026**، وبنسبة 16% إلى 364 مليون درهم خلال **التسعة أشهر الأولى من العام**، مع استمرار النشاط التعاقدي في إدارة العقارات وإدارة المرافق وخدمات المجتمعات المتكاملة. وبإدارتها أكثر من 146,000 وحدة سكنية و2.5 مليون متر مربع من مساحات التجزئة والمساحات التجارية من الدرجة الأولى، إلى جانب عقود بقيمة 2.9 مليار درهم، تواصل الدار للعقارات زيادة مساهمتها في الإيرادات المتكررة للمجموعة.

أبرز مستجدات المجموعة وأنشطتها المؤسسية

- عززت الدار خلال الربع الثالث وتيرة التحول نحو الخدمات الرقمية، إذ استفاد أكثر من 22,000 عميل من قنواتها الرقمية، فيما نجح العملاء في إنجاز أكثر من نصف طلباتهم عبر الخدمات الذاتية.
- سجلت تجربة العملاء تحسناً ملموساً على منصات الدار الرقمية، مع ارتفاع مؤشر صافي نقاط الترويج (NPS) بمقدار 9 نقاط خلال الربع الثالث، بفضل التحسينات المتواصلة في تجربة استخدام القنوات الرقمية، وتوسيع الخدمات التي يستطيع العملاء إنجازها بأنفسهم، ورفع سرعة الاستجابة لطلباتهم.
- رفعت "لندن سكوير" قيمة تسهيلها الائتماني المتجدد الممتاز وغير المضمون من 150 مليون جنيه إسترليني إلى 250 مليون جنيه إسترليني، مستفيدةً من خيار زيادة قيمة التمويل المتاح بموجب اتفاقية التسهيل الأصلية المبرمة في عام 2025.
- أعلنت الدار ومصرف أبوظبي الإسلامي في أكتوبر عن إطلاق بطاقتين مغطاتين تحملان العلامتين التجاريتين للدار ومصرف أبوظبي الإسلامي، تمنحان العملاء مكافآت إضافية ومزايا حصرية في مشاريع الدار السكنية ومؤسساتها التعليمية وفنادقها ووجهات التجزئة التابعة لها.

أبرز إنجازات الدار في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة

- تضع الدار التوطين ضمن أولويات استراتيجيتها للموارد البشرية، إذ يمثل المواطنون الإماراتيون أكثر من 45% من إجمالي القوى العاملة في المجموعة، بما يؤكد التزامها بتطوير الكفاءات الوطنية ودعم الرؤية الاقتصادية طويلة الأجل لدولة الإمارات.
- حققت الدار خلال الربع الثالث انخفاضاً بنسبة 34% في كثافة استهلاك الطاقة وفق التصميم مقارنةً بخط الأساس لمعيار ASHRAE 2007، وبنسبة 42% في كثافة استهلاك المياه وفق التصميم مقارنةً بخط الأساس لبرنامج "استدامة". كما انخفض استهلاك المياه والطاقة في الأصول القائمة بنسبة 2% لكل منهما على أساس سنوي خلال الربع الثالث.
- حصل 80% من المشاريع الجديدة التي تم إطلاقها في أبوظبي خلال الفترة على تصنيف تصميم "3 لآلئ" وفق برنامج "استدامة"، فيما حصلت جميع المشاريع على تصنيف "فيتويل" من فئة نجمتين.

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي

عبيد اليماحي
مجموعة الدار العقارية
+971 2 810 5555

سارة عبدالباري
برنزويك
+971 56 174 8649
aldar@brunswickgroup.com

علاقات المستثمرين

باميلا شاهين
مجموعة الدار العقارية
+971 2 810 5555

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متنامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 72.1 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تبلغ قيمتها 57 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرّة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول الصناعية واللوجستية والضيافة وإدارة العقارات والمرافق، والتعليم. وتتولّى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: " الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي: