أبوظبي الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. وشركاتها التابعة (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً)

أبوظبي – الإمارات العربية المتحدة

تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في
30 سبتمبر 2026

أبوظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. وشركاتها التابعة (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً)

البيانات المالية المرحلية الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مجلس الإدارة	1 – 4
تقرير المدقق المستقل حول المراجعة	5 – 7
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	8
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	9 – 10
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	11
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	12 – 13
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة	14 – 43

أبوظبي الوطنية للإستثمار والتطوير
Abu Dhabi National Investment and Development
SINCE 1974 منذ

السادة/ مساهمي أبوظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً) المحترمين،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره عن الأداء المالي والتشغيلي لأبوظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً) ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وهي فترة شهدت تعزيزاً جوهرياً لقاعدة رأس المال وحقوق الملكية، وإطفاء الخسائر المتراكمة، ونمواً في الإيرادات بنسبة 31.6%، وتحسناً في هامش مجمل الربح ليصل إلى 28.1%.

أبرز المؤشرات المالية

الأداء التشغيلي — التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مليون درهم ما لم يُذكر خلاف ذلك)

الإيرادات	مجمل الربح	هامش مجمل الربح	إيرادات الربع الثالث
44.25	12.42	%28.1	10.10
▲ %31.6	▲ %111.1	▲ 10.6 نقطة	▲ %15.2
2025: 33.62	2025: 5.88	2025: %17.5	2025: 8.77

المركز المالي — كما في 30 سبتمبر 2026 (مليون درهم ما لم يُذكر خلاف ذلك)

إجمالي الأصول	إجمالي حقوق الملكية	حقوق الملكية إلى الأصول	الالتزامات إلى حقوق الملكية
2,437.05	2,136.45	%87.7	×0.14
▲ 6.8 أضعاف	▲ 27.5 ضعفاً	▲ 66.1 نقطة	▼ 3.49 مرة
2025: 360.17	2025: 77.75	2025: %21.6	2025: 3.63 مرة

الأعمدة الداكنة تمثل الفترة الحالية والفاتحة تمثل فترة المقارنة؛ أرقام المركز المالي مقارنة بـ 31 ديسمبر 2025.

أولاً: المركز المالي وحقوق الملكية

ارتفع إجمالي الأصول إلى 2,437.05 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 360.17 مليون درهم)، وارتفع إجمالي حقوق الملكية إلى 2,136.45 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 77.75 مليون درهم)، وذلك عقب الزيادة الرأسمالية الناتجة عن المساهمة العينية المرتبطة بصفقة ارابيان نايتس فيلج للمخيم السياحي – شركة الشخص الواحد

A Public National Joint Stock Company established by Royal Decree No. 5 of 1974 شركة مساهمة وطنية عامة تأسست بالمرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
P.O. Box 2443 | Abu Dhabi, United Arab Emirates ص.ب. ٢٤٤٣ | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
Phone +971 2 645 5500 | Fax +971 2 645 5544 | Email: info@adid.ae

ذ.م.م. فبموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ 6 ديسمبر 2025، تم إصدار 1.2 مليار سهم عادي بقيمة اسمية درهم واحد للسهم بتاريخ 6 يناير 2026 لصالح الشريك الاستراتيجي مقابل أرض تبلغ مساحتها نحو 36 مليون متر مربع، مقيّمة من مقيم مستقل بمبلغ 2,131 مليون درهم، بما نتج عنه زيادة رأس المال بمبلغ 1,200 مليون درهم واحتياطي عام بمبلغ 931 مليون درهم.

كما تم، بموجب قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2026 وبعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة، إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 464.08 مليون درهم كما في 31 مارس 2026 مقابل الاحتياطي العام، ليصبح رصيد الاحتياطي العام 466.92 مليون درهم، وبلغ رصيد الأرباح المبقاة 36.66 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026. وبناءً على ذلك، تحسنت نسبة حقوق الملكية إلى إجمالي الأصول لتبلغ 87.7% مقابل 21.6%، وانخفضت نسبة إجمالي الالتزامات إلى حقوق الملكية إلى 0.14 مرة مقابل 3.63 مرة.

ثانياً: الأداء التشغيلي

ارتفعت الإيرادات بنسبة 31.6% لتصل إلى 44.25 مليون درهم (الفترة المماثلة من 2025: 33.62 مليون درهم)، فيما ارتفعت تكلفة المبيعات بنسبة 14.7% لتصل إلى 31.83 مليون درهم، مما رفع مجمل الربح إلى 12.42 مليون درهم مقابل 5.88 مليون درهم، وهامش مجمل الربح إلى 28.1% مقابل 17.5%. وبلغت مبيعات الطابوق 38.77 مليون درهم ومبيعات الإنترلوك 5.48 مليون درهم. كما بدأت شركة جلف بلدكو للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، المشروع المشترك بنسبة 50% مع شركة جلف كوميرشال إنترناشيونال م.م.ح، أعمالها بتاريخ 1 سبتمبر 2026، وبلغت حصة المجموعة من أرباحه 0.08 مليون درهم للفترة.

وسجلت المجموعة ربحاً قبل الضريبة قدره 29.40 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2026، مقارنةً بخسارة قبل الضريبة قدرها 8.93 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025:

مليون درهم	الربع الثالث 2026	الربع الثالث 2025	التغير
الإيرادات	10.10	8.77	+15.2%
مجمل الربح	0.48	0.32	+0.16
هامش مجمل الربح	%4.7	%3.6	+1.1 نقطة
الربح / (الخسارة) قبل الضريبة	29.40	(8.93)	+38.33

ويُعزى ربح الربع الثالث بصورة رئيسية إلى رد فوائد مستحقة بمبلغ 31.57 مليون درهم على قروض بنك أبوظبي الأول في ضوء التسوية المتفق عليها، إضافةً إلى أرباح محققة بمبلغ 6.57 مليون درهم من بيع استثمارات بالقيمة العادلة.

A Public National Joint Stock Company established by Royal Decree No. 5 of 1974 شركة مساهمة وطنية عامة تأسست بالمرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
P.O. Box 2443 | Abu Dhabi, United Arab Emirates ص.ب. ٢٤٤٣ | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
Phone +971 2 645 5500 | Fax +971 2 645 5544 | Email: info@adid.ae

ثالثاً: نتائج الفترة

سجلت المجموعة صافي خسارة قدرها 66.26 مليون درهم (الفترة المماثلة من 2025: 20.48 مليون درهم)، فيما بلغ إجمالي الخسارة الشاملة 72.30 مليون درهم، وبلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة 0.05 درهم (الفترة المماثلة من 2025: 0.07 درهم). وقد تأثرت النتيجة بصورة جوهرية بعدد من البنود المحاسبية غير النقدية المتعلقة بإعادة تقييم وانخفاض قيمة الأصول والمخصصات، والتي تم الاعتراف بها خلال النصف الأول من عام 2026:

- خسائر إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات بمبلغ 53.66 مليون درهم (منها 47.62 مليون درهم ضمن الأرباح أو الخسائر و6.04 مليون درهم ضمن الدخل الشامل الآخر)، وانخفاض القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بمبلغ 27.7 مليون درهم؛
- مخصصات المخزون بطيء الحركة والمتقادم والخسائر الائتمانية المتوقعة وانخفاض قيمة وديعة بنكية لأجل بإجمالي 8.01 مليون درهم، إضافةً إلى خسارة غير محققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة بمبلغ 3.66 مليون درهم؛
- مصروف الاستهلاك بمبلغ 7.72 مليون درهم وتكاليف التمويل على القروض والتزامات الإيجار بمبلغ 5.55 مليون درهم، يقابلها عكس فوائد مستحقة بمبلغ 31.57 مليون درهم، وأرباح محققة من بيع استثمارات وإيرادات توزيعات أرباح وإيرادات أخرى بإجمالي 9.89 مليون درهم.

رابعاً: السيولة والالتزامات التمويلية والأحداث اللاحقة

بلغ النقد وما في حكمه 12.74 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 13.34 مليون درهم)، وبلغ صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية 22.15 مليون درهم، فيما بلغ صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية 28.86 مليون درهم، بصورة رئيسية من بيع استثمارات بالقيمة العادلة بمبلغ 32.03 مليون درهم. ونظراً لأن إعادة الرسملة تمت بصورة رئيسية بشكل عيني، فلم ينتج عنها تدفق نقدي مماثل، ويظل تعزيز السيولة ورأس المال العامل ضمن الأولويات الرئيسية.

وبلغت القروض البنكية 173.97 مليون درهم، والسحب على المكشوف 26.14 مليون درهم، والفوائد المستحقة 7.77 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026. وبتاريخ 9 أكتوبر 2026 (حدث لاحق)، وقّعت الشركة اتفاقية تسوية مع بنك أبوظبي الأول لتسوية المديونية موضوع ملف التنفيذ رقم 2020/3893 مقابل مبلغ 55 مليون درهم، يُسدد منه 5 ملايين درهم عند التوقيع و50 مليون درهم خلال 45 يوماً من تاريخ التوقيع. وفيما يتعلق بالدعوى رقم 2026/425 أمام محكمة أبوظبي التجارية، أصدرت المحكمة بتاريخ 22 يوليو 2026 حكمها برفض الدعوى الأصلية البالغة قيمتها 33 مليون درهم والمقامة ضد المجموعة، وعدم قبول الدعوى المتقابلة البالغة قيمتها 20 مليون درهم. وقد استأنف المدعي الحكم لاحقاً، ولا يزال الاستئناف قيد النظر.

A Public National Joint Stock Company established by Royal Decree No. 5 of 1974 شركة مساهمة وطنية عامة تأسست بالمرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
P.O. Box 2443 | Abu Dhabi, United Arab Emirates ص.ب. ٢٤٤٣ | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
Phone +971 2 645 5500 | Fax +971 2 645 5544 | Email: info@adid.ae

خامساً: المرحلة المقبلة ومسؤولية مجلس الإدارة

تنتقل المجموعة إلى مرحلة تركز على تحويل قوة مركزها المالي وقاعدة أصولها إلى نمو تشغيلي وتدفقات نقدية وعوائد مستدامة، من خلال زيادة الاستفادة من الطاقات الإنتاجية، وتعظيم قيمة قاعدة الأصول والموجودات العقارية، وتعزيز السيولة وهيكل التمويل، ودراسة الفرص الاستثمارية وفق معايير واضحة للجدوى والعائد والمخاطر والحوكمة. كما يؤكد المجلس التزام الشركة بمبادئ الحوكمة والشفافية والإفصاح، ويشكر السادة المساهمين والإدارة التنفيذية وموظفي المجموعة.

ويقر مجلس الإدارة، حسب علمه، بأن المعلومات المالية الواردة في هذا التقرير قد تم إعدادها استناداً إلى البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، وأنها تعكس بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية.

وقد فوض مجلس الإدارة الأشخاص التالية أسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية المرحلية الموحدة:

1	السيد/ رشيد علي رشيد ناصر العميرة	رئيس مجلس الإدارة
2	المهندس/ سعيد سيف درويش أحمد الكتبي	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	السيدة/ شمسة سليمان الفهيم	عضو مجلس الإدارة

التاريخ: 13 نوفمبر 2026

رشيد علي رشيد ناصر العميرة
رئيس مجلس الإدارة

A Public National Joint Stock Company established by Royal Decree No. 5 of 1974 شركة مساهمة وطنية عامة تأسست بالمرسوم الأميري رقم ٥ لسنة
P.O. Box 2443 | Abu Dhabi, United Arab Emirates ص.ب. ٢٤٤٣ | أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
Phone +971 2 645 5500 | Fax +971 2 645 5544 | Email: info@adid.ae

2002 West 10,
Corniche Road, Abu Dhabi,
United Arab Emirates
Tel +971 2 665 5035
forvismazars.com/ae

٢٠٠٢ غرب ١٠،
طريق الكورنيش، أبوظبي،
الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٥٠٠٦٦٥٥٠٢+٩٧١

تقرير المدقق المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة إلى السادة مساهمي أبو ظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً)

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة أبو ظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 سبتمبر 2026، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد ذي الصلة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات التفسيرية الأخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" ("المعيار المحاسبي الدولي 34"). وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". وتتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ويقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها من خلال عملية تدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

أساس الاستنتاج المتحفظ

- تتبع المجموعة نموذج إعادة التقييم في قياس الممتلكات والآلات والمعدات. وكما في 31 ديسمبر 2025، حصلت المجموعة على تقارير إعادة تقييم مستقلة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها. وخلال الفترة الحالية، قامت الإدارة بإعداد سجل جديد للأصول الثابتة استناداً إلى تلك التقارير. إلا أن سجل الأصول الثابتة لا يتطابق مع موازين المراجعة الفردية لشركات المجموعة. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات فيما يتعلق بهذا الأمر والإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

- خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قامت المجموعة ببيع ممتلكات وآلات ومعدات بلغت قيمتها الدفترية الصافية 38,900,000 درهم إماراتي مقابل متحصلات بيع بلغت 22,035,000 درهم إماراتي. ولم نتمكن من التحقق من المستندات الأساسية المتعلقة بعملية البيع. وبناءً عليه، واستناداً إلى الإجراءات المنفذة، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء أي تعديلات على الأرباح المحتجزة الافتتاحية والأرصدة والإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المرحلية الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

أساس الاستنتاج المتحفظ (تابع)

- لم نتمكن من التحقق من تكلفة تحويل المخزون من البضائع تامة الصنع وتكلفة الإنتاج، وذلك لعدم توفر احتسابات تفصيلية من النظام المحاسبي للمجموعة، كما لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة تدعم التسويات المتعلقة بالمخزون وتكلفة الإيرادات. إضافة إلى ذلك، اعترفت المجموعة بمخصص للمخزون بطيء الحركة والمتقادم بمبلغ 6,418,892 درهم إماراتي، ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتقييم مدى معقولية هذا المخصص، بما في ذلك الافتراضات الأساسية والمستندات المؤيدة المستخدمة في تحديده. كما لم نتمكن من تقييم مدى اكتمال ودقة تكلفة الإيرادات البالغة 31,830,651 درهم إماراتي. وبناءً عليه، واستناداً إلى الإجراءات المنفذة، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى إجراء تعديلات فيما يتعلق بتقييم ودقة المخزون وتكاليف الإنتاج ومخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم، ومدى اكتمال ودقة تكلفة الإيرادات.

- لم يتم تزويدنا بمصادقات البنوك وكشوف الحسابات البنكية والتسويات البنكية المتعلقة بالقروض المصرفية، وكذلك الالتزامات الطارئة والتعهدات المرتبطة بها والمدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد بمبلغ 41,757,471 درهم إماراتي كما في 30 سبتمبر 2026. وفي ظل عدم توفر هذه المعلومات والمستندات المؤيدة، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة بشأن اكتمال ودقة هذا الرصيد والتعهدات والالتزامات الطارئة ذات الصلة كما في 30 سبتمبر 2026.

- لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية الموقعة للشركات التابعة، والبيانات المالية المستقلة الموقعة للشركة الأم (بما في ذلك المركز الضريبي للمجموعة) كما في 31 ديسمبر 2025. وفي ظل عدم توفر هذه البيانات المالية والمعلومات ذات الصلة، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة بشأن اكتمال ودقة وملاءمة المعلومات المالية المدرجة كأرقام مقارنة ضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026. وبناءً عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى أي تعديلات فيما يتعلق بالأرصدة والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025، والأثر المترتب على ذلك، إن وجد، على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء آثار الأمور المبينة في فقرات "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

لفت انتباه

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 18 حول البيانات المالية المرحلية الموحدة، والذي يبين القروض المصرفية والسحب على المكشوف من البنك والفوائد المستحقة ذات الصلة الواجبة السداد للبنك، والبالغة 132,210,349 درهم إماراتي و26,136,005 درهم إماراتي و31,574,807 درهم إماراتي على التوالي. وخلال الفترة، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع البنك للتسوية النهائية لهذه المبالغ القائمة مقابل 55,000,000 درهم إماراتي. وقامت المجموعة بعكس الفوائد المستحقة ذات الصلة البالغة 31,574,807 درهم إماراتي خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. إلا أن القروض المصرفية والسحب على المكشوف من البنك لا تزال مُعترفاً بها بمبالغها القائمة الأصلية لحين سداد مبلغ التسوية المتفق عليه واستكمال إجراءات التسوية. ولم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمور أخرى

- تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مدقق حسابات آخر، وقد أبدى رأياً معاكساً بشأن تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ 22 فبراير 2026.

- تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مدقق حسابات آخر، وقد أبدى استنتاجاً معاكساً بشأن تلك البيانات المالية المرحلية الموحدة بتاريخ 14 نوفمبر 2025.

فورفز مازارز المحاسبون القانونيون - ذ.م.م

forvis mazars
فورفز مازارز محاسبون قانونيون-ذ.م.م
Forvis Mazars Chartered Accountants-L.L.C

وقّع من قبل:
محمد أبو حجلة
مدقق حسابات مرخص رقم: 1010
13 نوفمبر 2026
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي
الأصول			
أصول غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	3	2,288,365,071	213,490,005
عقارات استثمارية	4	17,500,000	45,200,000
أصول حق الاستخدام	5	52,455,164	23,763,774
استثمار في مشروع مشترك	6	7,584,198	---
أصول ضريبية مؤجلة	22	1,934,645	1,934,645
		2,367,839,078	**284,388,424**
أصول متداولة			
المخزون	7	---	5,943,879
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى	8	42,178,915	12,812,423
مستحق من أطراف ذات علاقة	9	836,444	218,689
وديعة بنكية لأجل		---	632,034
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	10	733,321	996,465
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	11	12,723,036	41,842,860
النقد وما في حكمه	12	12,739,171	13,335,563
		69,210,887	**75,781,913**
إجمالي الأصول		**2,437,049,965**	**360,170,337**
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال	13	1,500,000,000	300,000,000
الاحتياطي العام	13	466,921,833	---
الاحتياطي القانوني	14	43,424,314	43,424,314
احتياطي رأس المال	15	15,398,843	15,398,843
احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات		59,527,610	70,412,265
الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)		36,656,260	(361,109,013)
حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم		**2,121,928,860**	**68,126,409**
الحصص غير المسيطرة		14,522,355	9,622,361
إجمالي حقوق الملكية		**2,136,451,215**	**77,748,770**
التزامات غير متداولة			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	16	1,192,770	1,976,087
التزامات الإيجار	5	51,928,242	25,777,308
		53,121,012	**27,753,395**
التزامات متداولة			
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	17	27,188,494	18,598,397
مستحق لطرف ذي علاقة	9	7,719,854	68,295
القروض	18	173,967,820	173,967,820
السحب على المكشوف من البنك	18	26,136,005	26,136,005
الفوائد المستحقة	18	7,774,854	35,386,911
التزامات الإيجار	5	4,690,711	510,744
		247,477,738	**254,668,172**
إجمالي الالتزامات		**300,598,750**	**282,421,567**
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		**2,437,049,965**	**360,170,337**

السيد / رشيد علي رشيد العميرة
رئيس مجلس الإدارة

السيد / سعيد سيف درويش أحمد الكتبي
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيدة / شمسة سليمان الفهيم
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 25 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		غير مدققة الثلاثة أشهر المنتهية في		غير مدققة التسعة أشهر المنتهية في	
	إيضاحات	*30 سبتمبر 2026* *درهم إماراتي*	*30 سبتمبر 2025* *درهم إماراتي*	*30 سبتمبر 2026* *درهم إماراتي*	*30 سبتمبر 2025* *درهم إماراتي*
الإيرادات	*19*	10,101,640	8,768,509	44,251,353	33,622,263
تكلفة الإيرادات		(9,624,074)	(8,452,130)	(31,830,650)	(27,739,533)
إجمالي الربح		**477,566**	**316,379**	**12,420,703**	**5,882,730**
المصاريف العمومية والإدارية	*20*	(10,669,133)	(3,002,167)	(25,723,687)	(8,095,388)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة		(150,000)	(147,500)	(730,000)	(222,500)
ربح / (خسارة) بيع الممتلكات والآلات والمعدات		--	---	--	2,020,000
خسارة غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	*11*	1,013,798	---	(3,661,564)	---
ربح / (خسارة) محققة من بيع الاستثمارات		6,569,996		6,569,996	---
عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	*11*	--	---	--	1,017,500
ربح / (خسارة) بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		--	---	--	(370,893)
تكلفة التمويل على القروض		(281,993)	(38,601)	(4,244,745)	(69,562)
عكس الفوائد المستحقة على القروض	*18*	31,574,807	---	31,574,807	---
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار		(378,274)	(291,150)	(1,305,308)	(992,679)
خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل			---	(632,034)	---
تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	*4*	--	(3,298,308)	(27,700,000)	(5,912,357)
خسارة إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات	*3*		---	(47,622,411)	(18,900,000)
مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم	*7*	715,764	---	(6,418,892)	---
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات	*8*	--	---	(2,187,972)	---
عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات	*8*	--	---	--	537,919
إيرادات توزيعات الأرباح			---	2,443,417	1,831,694
الحصة من أرباح المشروع المشترك		84,198	---	84,198	---
إيرادات أخرى	*21*	444,983	(2,467,363)	877,328	2,022,074
ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة		**29,401,712**	**(8,928,710)**	**(66,256,164)**	**(21,251,462)**
(مصروف) / رصيد ضريبة الدخل	*22*	--	978,026	--	774,762
ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة		**29,401,712**	**(7,950,684)**	**(66,256,164)**	**(20,476,700)**

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		غير مدققة الثلاثة أشهر المنتهية في		غير مدققة التسعة أشهر المنتهية في	
	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
ربح / (خسارة) الفترة المنسوبة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		29,483,378	(8,090,616)	(66,312,894)	(21,257,314)
الحصص غير المسيطرة		(81,666)	139,932	56,730	780,614
		29,401,712	**(7,950,684)**	**(66,256,164)**	**(20,476,700)**
ربحية السهم:					
الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم		**(0.11)**	**(0.030)**	**(0.04)**	**(0.07)**

		غير مدققة الثلاثة أشهر المنتهية في		غير مدققة التسعة أشهر المنتهية في	
	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	30 سبتمبر 2025 درهم إماراتي	30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	30 سبتمبر 2025 درهم إماراتي
ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة		29,401,712	(7,950,684)	(66,256,164)	(20,476,700)
الدخل الشامل الآخر					
خسارة إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات		---	---	(6,041,391)	(18,900,000)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة		**29,401,712**	**(7,950,684)**	**(72,297,555)**	**(39,376,700)**
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة المنسوب إلى:					
مساهمي الشركة الأم		29,483,378	(8,090,616)	(66,312,894)	(21,257,314)
الحصص غير المسيطرة		(81,666)	139,932	(5,984,661)	(18,119,386)
		29,401,712	**(7,950,684)**	**(72,297,555)**	**(39,376,700)**

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	*الاحتياطي العام*	*الاحتياطي القانوني*	*احتياطي رأس المال*	*احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات*	*الأرباح المدورة / (الخسائر المتراكمة)*	*إجمالي حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم*	*الحصص غير المسيطرة*	*إجمالي حقوق الملكية*
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)	300,000,000	---	43,424,314	15,398,843	40,554,425	(332,578,535)	66,799,047	9,066,316	75,865,363
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	---	---	---	---	---	(21,257,314)	(21,257,314)	780,614	(20,476,700)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**300,000,000**	**---**	**43,424,314**	**15,398,843**	**40,554,425**	**(353,835,849)**	**45,541,733**	**9,846,930**	**55,388,663**
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)	300,000,000	---	43,424,314	15,398,843	70,412,265	(361,109,013)	68,126,409	9,622,361	77,748,770
إصدار أسهم رأس المال (إيضاح 13)	1,200,000,000	931,000,000	---	---	---	---	2,131,000,000	---	2,131,000,000
خسارة الفترة	--	--	--	--	--	(66,312,894)	(66,312,894)	56,730	(66,256,164)
الدخل الشامل الآخر للفترة	--	--	--	--	(6,041,391)	--	(6,041,391)	---	(6,041,391)
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة					(6,041,391)	(66,312,894)	(72,354,285)	56,730	((72,297,555)
التحويلات خلال الفترة	--	--	--	--	(4,843,264)	--	(4,843,264)	4,843,264	--
تسوية الخسائر المتراكمة (إيضاح 13)	--	(464,078,167)	--	--	--	464,078,167	--	--	--
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	**1,500,000,000**	**466,921,833**	**43,424,314**	**15,398,843**	**59,527,610**	**36,656,260**	**2,121,928,860**	**14,522,355**	**2,136,451,215**

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	2026 غير مدققة 30 سبتمبر درهم إماراتي	2025 غير مدققة 30 سبتمبر درهم إماراتي
الأنشطة التشغيلية			
الخسارة قبل الضريبة للفترة		(66,256,164)	(21,251,462)
تسويات لـ:			
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	*3*	4,887,628	3,683,607
استهلاك أصول حق الاستخدام	*5*	2,833,739	808,525
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات		2,187,971	---
سارة غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	*11*	3,661,564	5,912,357
عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	*11*	---	(1,017,500)
ربح / (خسارة) محققة من بيع الاستثمارات		(6,569,996)	---
خسارة بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		---	370,893
خسارة التصرف في الممتلكات والآلات والمعدات		47,622,411	(2,020,000)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	*16*	202,249	114,357
مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم	*7*	6,418,892	---
خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل			
خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل			---
تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	*4*	27,700,000	---
عكس مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات	*8*	---	(537,919)
خسارة إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات			
تكلفة التمويل على القروض		4,244,745	69,562
تعديل إعادة قياس عقود الإيجار وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16		660,269	---
عكس الفوائد المستحقة على القروض		(31,574,807)	---
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار		1,305,308	1,028,331
		(2,676,191)	**(12,839,249)**
تغيرات رأس المال العامل:			
المخزون		(475,013)	(2,663,205)
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى		(31,554,463)	(2,316,521)
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى		263,144	551,137
مستحق من أطراف ذات علاقة		(617,755)	297,981
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى		6,427,744	(1,644,597)
مستحق لطرف ذي علاقة		7,651,559	(18,703)
التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية		**(20,980,975)**	**(18,633,157)**
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(985,566)	(295,239)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		**(21,966,541)**	**(18,928,396)**

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	*غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي*	*غير مدققة 30 سبتمبر 2025 درهم إماراتي*
الأنشطة الاستثمارية			
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	*11*	---	(12,159,352)
متحصلات من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		32,028,256	3,454,760
النقص في أصول حق الاستخدام		---	78,750
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	*3*	(3,172,930)	---
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات		---	40,920,000
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**28,855,326**	32,294,158
الأنشطة التمويلية			
تكاليف التمويل المدفوعة		(4,244,745)	(69,562)
تعديل عقود الإيجار		---	(262,515)
سداد التزامات الإيجار	*5*	(3,240,432)	(1,537,771)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية		**(7,485,177)**	**(1,869,848)**
صافي التغير في النقد وما في حكمه		**(596,392)**	**11,495,914**
النقد وما في حكمه في 1 يناير		13,335,563	3,453,146
النقد وما في حكمه في 30 سبتمبر		**12,739,171**	**14,949,060**

1- الأنشطة

تأسست شركة أبو ظبى الوطنية للاستثمار والتطوير ش.م.ع. (شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء – بلدكو ش.م.ع. سابقاً) ("بلدكو" أو "الشركة") في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 5 لسنة 1974، وسُجّلت لدى دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي برخصة تجارية رقم 1002141 بتاريخ 18 مايو 1980. وأُدرجت الشركة للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ 15 نوفمبر 2000 عقب طرحها للاكتتاب العام الأولي. ويقع العنوان المسجل للشركة في مبنى شركة أبوظبي لمواد البناء، شارع السلام، أبوظبي. كما تعمل المجموعة من خلال الشركات التابعة التالية المسجلة في إمارات أخرى.

للشركة فروع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتمتلك استثمارات في شركات تابعة / مشروع مشترك (يُشار إليها مع الشركة بـ "المجموعة"). وفيما يلي تفاصيل هذه الفروع والشركات التابعة والمشاريع المشتركة:

الاسم القانوني	*رقم الرخصة*	*تاريخ التأسيس*	*الموقع*	*الأنشطة*
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء	1005372	*18 مايو 1980*	العين	*الوكالات التجارية، وتمثيل الشركات، والتجارة العامة.*
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بلدكو - فرع	546792	*6 يوليو 2003*	*دبي*	*التجارة العامة، وتجارة معدات وقطع غيار حقول النفط والغاز الطبيعي.*
بلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م	608886	*5 نوفمبر 2008*	*دبي*	*صناعة الطابوق.*
بلدكو لمنتجات الإسمنت ذ.م.م	1000463	*14 سبتمبر 1997*	*أبوظبي*	*صناعة منتجات البناء من الخرسانة مسبقة الصب والإسمنت والأحجار الصناعية.*
بلدكو لخدمات حديد التسليح	1000606	*31 مارس 1998*	*أبوظبي*	*تحضير قضبان الصلب.*
بلدكو للصناعات الفولاذية	1001347	*5 أغسطس 2006*	*أبوظبي*	*صناعة قضبان وأسلاك الصلب المدرفلة على الساخن.*
قرية الليالي العربية للمخيم السياحي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م	*CN-3899063*	*14 فبراير 2021*	*أبوظبي*	*خدمات المخيمات السياحية، وتنظيم وإدارة رحلات المغامرات الصحراوية.*
جلف بلدكو للخرسانة الجاهزة ذ.م.م	*CN-6661533*	*17 يوليو 2026*	*أبوظبي*	*مواد ولوازم البناء، بما في ذلك الخرسانة والإسمنت والأدوات الصحية والمنتجات ذات الصلة.*

تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية الموحدة واعتماد إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ -- نوفمبر 2026.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

2.1 أساس الإعداد وبيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة (ويُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم قياسها وفق نموذج إعادة التقييم، والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها وفق نموذج القيمة العادلة.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المقدم نظير السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو الذي يُدفع لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر قابلاً للملاحظة بشكل مباشر أو مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا كان المشاركون في السوق سيأخذون تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية اعتباراً من 1 يناير 2026
تم إصدار التعديلات والتفسيرات التالية وأصبحت سارية خلال الفترة، إلا أنها إما غير ذات صلة بعمليات المجموعة أو ليس لها أثر جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7).
- العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7).
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي لم تصبح سارية بعد ولم تقم المجموعة بتطبيقها مبكراً
تشمل المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في فترات محاسبية مستقبلية وقررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً ما يلي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 – العرض والإفصاح في البيانات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 19 – الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات.
- بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28).

لا تتوقع المجموعة أن يكون لتطبيق المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة للمجموعة في الفترات المستقبلية.

2.3 أساس التوحيد

تعكس هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة عمليات الشركة وشركاتها التابعة كما في 30 سبتمبر 2026. وتمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر (من خلال وكلاء)، حصة مسيطرة ولديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لكل شركة من الشركات التابعة المبينة أدناه (ويُشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وكل منها على حدة بـ "منشأة من منشآت المجموعة"):

			نسبة السيطرة	
سماء الشركات التابعة	***بلد التأسيس***	***التسجيل والتشغيل***	***30 سبتمبر 2026***	***31 ديسمبر 2025***
بلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م	*الإمارات العربية المتحدة*	*صناعة الطابوق.*	100%	100%
بلدكو لمنتجات الإسمنت ذ.م.م	*الإمارات العربية المتحدة*	*صناعة منتجات البناء من الخرسانة مسبقة الصب والإسمنت والأحجار الصناعية.*	80%	80%
بلدكو لخدمات حديد التسليح	*الإمارات العربية المتحدة*	*تحضير قضبان الصلب.*	100%	100%
بلدكو للصناعات الفولاذية	*الإمارات العربية المتحدة*	*صناعة قضبان وأسلاك الصلب المدرفلة على الساخن.*	100%	100%
*قرية الليالي العربية للمخيم السياحي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م**	*الإمارات العربية المتحدة*	*خدمات المخيمات السياحية، وتنظيم وإدارة رحلات المغامرات الصحراوية.*	100%	---

*بتاريخ 18 ديسمبر 2025، استحوذت المجموعة على 100% من حصص قرية الليالي العربية للمخيم السياحي – شركة الشخص الواحد ذ.م.م، وذلك من خلال تعديل عقد تأسيس الشركة التابعة، وتم توثيقه بتاريخ 22 ديسمبر 2025. وقد تم الاستحواذ مقابل عيني، أي من خلال إصدار الشركة الأم لأسهم رأس مال بمبلغ 1,200,000,000 درهم إماراتي وتكوين احتياطي عام بمبلغ 931,000,000 درهم إماراتي. وكان الاستحواذ على الشركة التابعة مشروطاً بإصدار الشركة الأم لأسهم رأس المال، وقد أصدرت الشركة الأم أسهم رأس المال بتاريخ 6 يناير 2026. وعليه، اعتبرت الشركة الأم أنها تولت السيطرة على الشركة التابعة بتاريخ 6 يناير 2026. وفيما يلي تفاصيل الاستحواذ على الشركة التابعة:

2.3 أساس التوحيد (تابع)

	درهم إماراتي
القيمة الدفترية لصافي الأصول المستحوذ عليها	2,131,869,509
المقابل العيني المدفوع	(2,131,000,000)
الربح الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة	**869,509**

a) الاستثمارات في الشركات التابعة

الشركات التابعة هي المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، في العوائد المتغيرة من مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. وتحديداً، تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها إذا، وفقط إذا، توفر لدى المجموعة ما يلي:

- السلطة على المنشأة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمنشأة المستثمر فيها).
- التعرض، أو الحقوق، في العوائد المتغيرة من مشاركتها في المنشأة المستثمر فيها.
- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر فيها للتأثير في عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في المنشأة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على المنشأة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيب التعاقدي مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر فيها.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المنشأة المستثمر فيها أم لا إذا أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. ويبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة، ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة عليها. ويتم إدراج أصول والتزامات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في البيانات المالية المرحلية الموحدة اعتباراً من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ توقف سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم توزيع الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر على مساهمي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. ويتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تلغي الاعتراف بالأصول ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات والحصص غير المسيطرة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية، في حين يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. ويتم الاعتراف بأي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

b) الاستثمارات في المشاريع المشتركة

المشروع المشترك هو ترتيب يكون للمجموعة بموجبه سيطرة مشتركة وحقوق في صافي أصول الترتيب. ويتم احتساب الاستثمارات في المشاريع المشتركة باستخدام طريقة حقوق الملكية. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة، ويتم تعديله لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في أرباح أو خسائر المشروع المشترك بعد الاستحواذ وفي الحركات في الدخل الشامل الآخر للمشروع المشترك. وتؤدي التوزيعات المستلمة من المشروع المشترك إلى تخفيض القيمة الدفترية للاستثمار.

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

تم تطبيق ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المبين أدناه بشكل متسق، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح 2.2، عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة.

المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة، وعمليات دمج الأعمال، والشهرة
يتم احتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. وتُقاس تكلفة الاستحواذ بإجمالي المقابل المحوّل، المقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، ومبلغ أي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها. ولكل عملية دمج أعمال، تقوم الجهة المستحوذة بقياس الحصص غير المسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية في صافي الأصول القابلة للتحديد للمنشأة المستحوذ عليها. ويتم تحميل تكاليف الاستحواذ المتكبدة كمصروف.

عندما تستحوذ المجموعة على أعمال، تقوم بتقييم الأصول المالية المستحوذ عليها والالتزامات المتحملة لغرض التصنيف والتحديد المناسبين وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والشروط ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

عندما يتم تحويل منشآت داخل المجموعة نتيجة لإعادة تنظيم داخلية، لا يتم احتسابها كعمليات استحواذ في إطار عمليات دمج الأعمال. ويتم دمج الأصول والالتزامات المحولة بنداً بنداً مع أصول والتزامات المجموعة اعتباراً من تاريخ سريان التحويل، ويتم الاعتراف بالفرق الناتج ضمن حقوق الملكية (ضمن الأرباح المدورة). ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في مثل هذه المعاملات. وبالمثل، عندما تقوم المجموعة بتحويل منشآت إلى منشأة أخرى ضمن المجموعة نتيجة لإعادة تنظيم داخلية، يتم إلغاء الاعتراف بها بالطريقة ذاتها وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه، ويتم الاعتراف بالفروق الناتجة ضمن حقوق الملكية (ضمن الأرباح المدورة).

يتم قياس الشهرة مبدئياً بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في إجمالي المقابل المحوّل والمبلغ المعترف به للحصص غير المسيطرة وأي حصة محتفظ بها سابقاً عن صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المتحملة. وإذا تجاوزت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها إجمالي المقابل المحوّل، تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع الالتزامات المتحملة، وتراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ الواجب الاعتراف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا ظلت إعادة التقييم تُظهر زيادة في القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحوّل، يتم الاعتراف بالربح في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض قيمة متراكمة. ولغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة المستحوذ عليها في عملية دمج الأعمال، اعتباراً من تاريخ الاستحواذ، على كل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة التي يتوقع أن تستفيد من عملية الدمج، بغض النظر عما إذا كانت أصول أو التزامات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها قد خُصصت لتلك الوحدات.

عندما يتم توزيع الشهرة على وحدة منتجة للنقد ويتم استبعاد جزء من العمليات ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المستبعدة ضمن القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد. ويتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالات على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المنتجة للنقد.

التصنيف المتداول مقابل غير المتداول

تعرض المجموعة الأصول والالتزامات في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على أساس تصنيفها كمتداولة / غير متداولة. ويُصنف الأصل كأصل متداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه خلال دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- يكون نقداً أو ما في حكمه، ما لم يكن مقيداً من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

تُصنف جميع الأصول الأخرى كأصول غير متداولة.

يُصنف الالتزام كالتزام متداول عندما:

- يكون من المتوقع تسويته خلال دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظاً به بشكل رئيسي لغرض المتاجرة.
- يكون مستحق التسوية خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير.

تُصنف المجموعة جميع الالتزامات الأخرى كالتزامات غير متداولة.

ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، باستثناء الأراضي، والمباني والكرفانات، والأثاث والتجهيزات والديكورات والأجهزة، والآلات والمعدات، والمركبات الصناعية، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة استناداً إلى تقييمات يجريها مقيّمون مهنيون مستقلون. ولا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

عندما يتطلب الأمر استبدال أجزاء جوهرية من الممتلكات والآلات والمعدات على فترات، تعترف المجموعة بتلك الأجزاء كأصول منفصلة لها أعمار إنتاجية محددة وتحتسب استهلاكها وفقاً لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته ضمن القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات كاستبدال إذا استوفيت معايير الاعتراف. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد عند تكبدها.

يتم احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول على النحو التالي:

المباني والكرفانات	10 – 45 سنة
الأثاث والتجهيزات والديكورات والأجهزة	4 سنوات
الآلات والمعدات	4 – 45 سنة
الأدوات والمعدات	4 سنوات
السيارات	3 – 4 سنوات
القوالب	سنتان

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وفي حال وجود أي مؤشر على ذلك، وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ المقدر القابل للاسترداد، يتم تخفيض الأصول إلى قيمتها القابلة للاسترداد، والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف ببند الممتلكات والآلات والمعدات وأي جزء جوهري معترف به مبدئياً عند الاستبعاد أو عندما لا يكون من المتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو استبعاده. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والتي تحتسب بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

يتم تسجيل فائض إعادة التقييم في الدخل الشامل الآخر وإضافته إلى فائض إعادة تقييم الأصول ضمن حقوق الملكية. إلا أنه بقدر ما يعكس عجز إعادة تقييم للأصل ذاته تم الاعتراف به سابقاً في الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف بالزيادة في الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بعجز إعادة التقييم في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، إلا بقدر ما يقابل فائضاً قائماً للأصل ذاته معترفاً به ضمن فائض إعادة تقييم الأصول.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب أثر أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

عقود الإيجار
تقيّم المجموعة عند بدء العقد ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن عقد إيجار، أي إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل عوض.

المجموعة كمستأجر
تطبق المجموعة طريقة واحدة للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. وتعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار وبأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول ذات الصلة.

أصول حق الاستخدام
تعترف المجموعة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار. ويتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديلها مقابل أي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. وتشمل تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة. ويتم احتساب استهلاك أصول حق الاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار أو الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول، أيهما أقصر.

إذا انتقلت ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار أو كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. كما تخضع أصول حق الاستخدام لاختبار انخفاض القيمة. يرجى الرجوع إلى السياسة المحاسبية في قسم انخفاض قيمة الأصول غير المالية.

التزامات الإيجار
في تاريخ بدء عقد الإيجار، تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي سيتم سدادها على مدى فترة الإيجار. وتشمل دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة القبض، ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

المجموعة كمستأجر (تابع)
تشمل دفعات الإيجار أيضاً سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المؤكد بصورة معقولة أن تمارسه المجموعة، ودفعات الغرامات المتعلقة بإنهاء عقد الإيجار إذا كانت فترة الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف (ما لم يتم تكبدها لإنتاج المخزون) في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى السداد.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء عقد الإيجار نظراً لعدم إمكانية تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة. وبعد تاريخ البدء، تتم زيادة مبلغ التزامات الإيجار ليعكس تراكم الفائدة وتخفيضه مقابل دفعات الإيجار المسددة. وبالإضافة إلى ذلك، تتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار في حال وجود تعديل، أو تغير في فترة الإيجار، أو تغير في دفعات الإيجار (مثل التغيرات في الدفعات المستقبلية الناتجة عن تغير في المؤشر أو المعدل المستخدم لتحديد تلك الدفعات)، أو تغير في تقييم خيار شراء الأصل ذي الصلة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة
تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجار الآلات والمعدات قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدتها 12 شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء). ويتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروف بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

عقارات استثمارية
العقارات الاستثمارية (أرض أو مبنى أو جزء من مبنى أو كلاهما) هي عقارات: (أ) يحتفظ بها لدى المجموعة لاكتساب إيرادات إيجار، (ب) لزيادة قيمتها الرأسمالية بدلاً من استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية أو للبيع ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، و/أو لاستخدام غير محدد. ويتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملة.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استبعاده أو عند سحبه من الاستخدام بشكل دائم وعدم توقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. ويتم احتساب أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد العقار الاستثماري على أساس الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في تاريخ الاستبعاد، ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية
تقيّم المجموعة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال انخفاض قيمة أصل ما. وفي حال وجود أي مؤشر، أو عندما يكون مطلوباً إجراء اختبار سنوي لانخفاض قيمة أصل ما، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. والمبلغ القابل للاسترداد للأصل هو القيمة العادلة للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى، ويتم تحديده لكل أصل على حدة، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلة مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الأصول أو مجموعات الأصول الأخرى. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد مبلغه القابل للاسترداد، يعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى مبلغه القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة قيد الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الخاصة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ في الاعتبار معاملات السوق الحديثة، إن وجدت. وفي حال عدم إمكانية تحديد مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم تأييد هذه الاحتسابات من خلال مضاعفات التقييم، أو أسعار الأسهم المدرجة للمنشآت المتداولة علناً، أو مؤشرات القيمة العادلة الأخرى المتاحة.

تستند المجموعة في احتساب انخفاض القيمة إلى موازنات وتوقعات تفصيلية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة من الوحدات المنتجة للنقد لدى المجموعة التي توزع عليها الأصول الفردية. وتغطي هذه الموازنات والتوقعات بشكل عام فترة خمس سنوات. وبالنسبة للفترات الأطول، يتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه لتوقع التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم اختبار الشهرة لتحديد انخفاض القيمة سنوياً على مستوى الوحدة المنتجة للنقد، حسب الاقتضاء، وعندما تشير الظروف إلى احتمال انخفاض القيمة الدفترية. ويتأثر المبلغ القابل للاسترداد بمدخلات متعددة. وترتبط هذه التقديرات بشكل أكبر بالشهرة والعلامة التجارية المعترف بهما لدى المجموعة.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك انخفاض قيمة المخزون، في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد ضمن فئات المصاريف التي تتوافق مع وظيفة الأصل منخفض القيمة.

بالنسبة للأصول، باستثناء الشهرة، يتم إجراء تقييم في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد موجودة أو قد انخفضت. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو للوحدة المنتجة للنقد. ولا يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً إلا إذا كان هناك تغير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ الاعتراف بآخر خسارة انخفاض في القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل مبلغه القابل للاسترداد، ولا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك، لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة للأصل في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بهذا العكس في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد، ما لم يكن الأصل مسجلاً بمبلغ معاد تقييمه، وفي هذه الحالة يُعامل العكس كزيادة إعادة تقييم.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المخزون
يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وتشمل تكاليف المخزون ما يلي:

- تكاليف الشراء (بما في ذلك النقل والمناولة) بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة.
- التكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحاليين.

يتم تحديد تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف اللازمة لإتمام البيع.

البضائع تامة الصنع
تظهر البضائع تامة الصنع بتكلفة المواد الخام والمواد الاستهلاكية المستخدمة في الإنتاج، مضافاً إليها تكلفة التحويل (بما في ذلك المصاريف الصناعية غير المباشرة الثابتة والمتغيرة التي تقدرها الإدارة).

المواد الخام
تظهر المواد الخام بتكاليف الشراء (بما في ذلك الضرائب والنقل والمناولة) بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة، مضافاً إليها التكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه وحالته الحاليين.

الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق
الأداة المالية هي أي عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى. والأدوات المالية إما أصول مالية أو التزامات مالية.

أ) الأصول المالية
أي أصل يكون: نقداً، أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى، أو أداة دين لمنشأة أخرى (حق تعاقدي في استلام نقد أو أصل مالي آخر من منشأة أخرى، أو في تبادل أصول مالية أو التزامات مالية مع منشأة أخرى بشروط يحتمل أن تكون في صالح المنشأة، أو عقد سيتم أو يمكن تسويته بأدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة).

ليس لدى المجموعة أدوات دين مؤهلة للقياس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. كما لا تتضمن الأصول المالية للمجموعة أي أصول مالية من أدوات حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالأصول المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات. وعند الاعتراف المبدئي، تقيس المجموعة الأصل المالي بقيمته العادلة مضافاً إليها، في حالة الأصل المالي غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل المالي. ويتم تحميل تكاليف المعاملة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في الأرباح أو الخسائر.

النقد وما في حكمه
يتضمن النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في الحسابات الجارية والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة ذات الاستحقاق الأصلي لثلاثة أشهر أو أقل.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تابع)

أ) الأصول المالية (تابع)

ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
لا تحمل الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى أي فوائد. ويتم قياس الذمم التجارية المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وفي نهاية كل فترة تقرير، تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم التجارية المدينة لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد. وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة فوراً في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
يُصنف الأصل المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان مصنفاً كمحتفظ به للمتاجرة أو تم تحديده على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. ويتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات فيها، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو توزيعات أرباح، في الأرباح أو الخسائر ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

طريقة الفائدة الفعلية
طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة ذات الصلة. ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بدقة المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) على مدى العمر المتوقع لأداة الدين، أو على مدى فترة أقصر عند الاقتضاء، إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي.

انخفاض قيمة الأصول المالية
تقيّم المجموعة على أساس مستقبلي خسائر الائتمان المتوقعة المرتبطة بأصول أدوات الدين المدرجة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. وبالنسبة للأصول المالية، تقيس المجموعة مخصص الخسارة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

إلغاء الاعتراف بالأصول المالية
يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحق التعاقدي في استلام التدفقات النقدية من الأصل. وعند إلغاء الاعتراف بالأصل المالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية ومجموع المقابل المستلم وأي ربح أو خسارة متراكمة تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر لأدوات الدين، في الأرباح أو الخسائر.

ب) الالتزامات المالية
يتم الاعتراف بالالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية. وتحدد المجموعة تصنيف التزاماتها المالية عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الالتزامات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة.

القياس اللاحق
بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الالتزامات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، ومن خلال عملية الإطفاء.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية
يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالالتزام أو إلغائه أو انتهاء مدته. وعندما يتم استبدال التزام مالي قائم بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل جوهري، أو يتم تعديل شروط الالتزام القائم بشكل جوهري، يُعامل هذا الاستبدال أو التعديل كإلغاء للاعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين القيم الدفترية المعنية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الأدوات المالية – الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق (تابع)

ج) القيمة العادلة للأدوات المالية
يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في أسواق نشطة في تاريخ كل تقرير بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار المتعاملين (سعر العرض للمراكز الطويلة وسعر الطلب للمراكز القصيرة) دون أي خصم لتكاليف المعاملة. وبالنسبة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة، يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم مناسبة. وقد تشمل هذه الأساليب استخدام معاملات السوق الحديثة على أساس تجاري بحت، أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة إلى حد كبير، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة، أو نماذج التقييم الأخرى.

رأس المال
يتم تصنيف الأسهم العادية كحقوق ملكية. ويتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية المنسوبة مباشرة إلى إصدار الأسهم العادية كخصم من حقوق الملكية.

تمثل علاوة إصدار الأسهم الزيادة في المقابل المستلم عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة من قبل المجموعة. ويتم الاعتراف بها ضمن حقوق الملكية ولا تتم إعادة قياسها لاحقاً. وعندما يتم إصدار الأسهم مقابل عوض غير نقدي، تُقاس علاوة الإصدار بالفرق بين القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة. ويتم تحديد القيمة العادلة في تاريخ المعاملة.

احتياطي رأس المال
ينص النظام الأساسي للمجموعة على تجنيب 10% من صافي أرباح المجموعة لتكوين احتياطي رأس المال. ويجوز للجمعية العمومية العادية وقف هذا الاستقطاع بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ احتياطي رأس المال ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة. ويجوز استخدام هذا الاحتياطي في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة. وقد قرر المجلس عدم تحويل أي مبلغ إلى احتياطي رأس المال خلال الفترة.

تكاليف الاقتراض
تتضمن تكلفة التمويل مصروف الفوائد على القروض المصرفية ومصروف الأرباح على التمويل المصرفي والرسوم المصرفية. ويتم الاعتراف بجميع تكاليف التمويل في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. إلا أنه يتم رسملة تكاليف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى الاستحواذ على أصل مؤهل أو إنشائه كجزء من تكلفة ذلك الأصل. والأصل المؤهل هو الأصل الذي يستغرق بالضرورة فترة زمنية جوهرية ليصبح جاهزاً للاستخدام المقصود أو البيع. ويتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عند اكتمال جميع الأنشطة اللازمة بشكل جوهري لإعداد الأصل للاستخدام المقصود أو البيع.

المخصصات
المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو استدلالية) ناتجة عن أحداث سابقة، ويكون من المحتمل تسويتها ويمكن تقدير مبلغها بشكل موثوق. ويمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمصروف اللازم لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد، أي المبلغ الذي ستدفعه المجموعة بشكل معقول لتسوية الالتزام في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد أو لتحويله إلى طرف ثالث.

تتم مراجعة المخصصات وتعديلها في تاريخ كل بيان مركز مالي مرحلي موحد. وإذا لم يعد من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصص وتسجيله كإيراد. ولا تستخدم المخصصات إلا للغرض الذي تم الاعتراف بها من أجله أصلاً.

الالتزامات والأصول الطارئة
لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في البيانات المالية المرحلية الموحدة، ويتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال حدوث تدفق خارج للموارد المتضمنة لمنافع اقتصادية مستبعداً. ولا يتم الاعتراف بالأصل الطارئ في البيانات المالية المرحلية الموحدة، ولكن يتم الإفصاح عنه عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية الداخلة محتملاً.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. ويستند استحقاق هذه المكافآت إلى آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إتمام الحد الأدنى من فترة الخدمة. ويتم استحقاق التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدى فترة التوظيف. ويتم احتساب مساهمات صناديق المعاشات للمواطنين الإماراتيين وفقاً للنسب المعتمدة من الجهة الحكومية المختصة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الضرائب

يخضع الجزء من الربح الخاضع للضريبة المنسوب إلى المجموعة والناشئ في الدول التي تطبق ضريبة دخل الشركات لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح الضريبية المحلية المعنية. ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل ذي الصلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

الضريبة الحالية

يتم قياس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية والفترات السابقة بالمبلغ المتوقع استرداده من السلطات الضريبية أو دفعه لها. ومعدلات الضريبة والقوانين الضريبية المستخدمة لاحتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري في تاريخ التقرير في الدول التي تعمل فيها المجموعة وتحقق فيها دخلاً خاضعاً للضريبة.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. وتقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المطبقة للتفسير، وتكوّن المخصصات عند الاقتضاء.

الضريبة المؤجلة

يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام على الفروق المؤقتة في تاريخ التقرير بين الأسس الضريبية للأصول والالتزامات وقيمها الدفترية لأغراض التقارير المالية.

يتم الاعتراف بالتزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف المبدئي بالشهرة أو بأصل أو التزام في معاملة ليست عملية دمج أعمال، ولا تؤثر في وقت المعاملة على الربح المحاسبي ولا على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، عندما يمكن التحكم في توقيت عكس الفروق المؤقتة ويكون من المحتمل عدم عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور.

يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم، والأرصدة الضريبية غير المستخدمة المرحلة، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدام الفروق المؤقتة القابلة للخصم والأرصدة الضريبية والخسائر الضريبية غير المستخدمة المرحلة مقابله، باستثناء:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفرق المؤقت القابل للخصم من الاعتراف المبدئي بأصل أو التزام في معاملة ليست عملية دمج أعمال، ولا تؤثر في وقت المعاملة على الربح المحاسبي ولا على الربح أو الخسارة الخاضعة للضريبة.
- فيما يتعلق بالفروق المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، لا يتم الاعتراف بأصول الضريبة المؤجلة إلا بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل عكس الفروق المؤقتة في المستقبل المنظور وتوفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدام الفروق المؤقتة مقابله.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لأصول الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير وتخفيضها بالقدر الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح كافٍ خاضع للضريبة يسمح باستخدام أصل الضريبة المؤجلة بالكامل أو جزء منه. ويعاد تقييم أصول الضريبة المؤجلة غير المعترف بها في تاريخ كل تقرير، ويتم الاعتراف بها بالقدر الذي أصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

يتم قياس أصول والتزامات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقع تطبيقها في السنة التي يتحقق فيها الأصل أو تتم فيها تسوية الالتزام، استناداً إلى معدلات الضريبة (والقوانين الضريبية) المطبقة أو المطبقة بشكل جوهري في تاريخ التقرير.

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة المتعلقة بالبنود المعترف بها خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. ويتم الاعتراف بالبنود المؤجلة بما يتوافق مع المعاملة ذات الصلة إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الضرائب (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

تتم مقاصة أصول الضريبة المؤجلة والتزامات الضريبة المؤجلة في حال وجود حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة أصول الضريبة الحالية مقابل التزامات ضريبة الدخل الحالية، وكانت الضرائب المؤجلة تتعلق بنفس المنشأة الخاضعة للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

يتم الاعتراف لاحقاً بالمزايا الضريبية المستحوذ عليها كجزء من عملية دمج الأعمال والتي لا تستوفي معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. ويُعامل التعديل إما كتخفيض للشهرة (طالما أنه لا يتجاوز الشهرة) إذا حدث خلال فترة القياس، أو في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد.

ضريبة القيمة المضافة

يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بالصافي بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- **عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصروف، حسب الاقتضاء.**
- **عندما تظهر الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة. ويتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق لها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد.**

العملات الأجنبية

يتم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. وتستخدم كل شركة تابعة في المجموعة عملة بلد إقامتها كعملة وظيفية لها، ويتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. ويعاد تحويل الأصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. ويتم إدراج جميع الفروق في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد. ويتم إدراج فروق الصرف على الأصول والالتزامات النقدية التي تشكل جزءاً من "صافي الاستثمار في عملية أجنبية" مباشرة في الدخل الشامل الآخر.

يتم تحويل بيانات المركز المالي للشركات التابعة والزميلة الخارجية باستخدام طريقة سعر الإقفال، حيث يتم تحويل الأصول والالتزامات بأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. ويتم تحويل بيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة الخارجية بمتوسط أسعار الصرف للسنة. ويتم إدراج فروق الصرف الناتجة عن إعادة تحويل صافي الأصول مباشرة في الدخل الشامل الآخر. وتُعامل الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن عمليات دمج الأعمال كأصول للعملية الأجنبية.

عند استبعاد منشأة أجنبية، يتم الاعتراف بفروق الصرف المتراكمة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد كجزء من الربح أو الخسارة من الاستبعاد. وتُعامل أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية وأي تعديلات للقيمة العادلة على القيم الدفترية للأصول والالتزامات الناتجة عن الاستحواذ كأصول والتزامات للعملية الأجنبية، ويتم تحويلها بسعر الصرف الفوري في تاريخ التقرير.

الأطراف ذات العلاقة

تُعتبر الأطراف ذات علاقة عندما تكون لديها القدرة على ممارسة السيطرة على المجموعة أو ممارسة تأثير جوهري أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية للمجموعة. كما تُعتبر الأطراف ذات علاقة بالمجموعة عندما تكون للمجموعة القدرة على ممارسة السيطرة أو التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لتلك الأطراف. وتتضمن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة عادة تحويل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الأطراف. وفي تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد، تظهر الذمم المدينة والدائنة للأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.4 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

الإيرادات
يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة أن يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء من خلال تحويل السلع المتعهد بها إلى العميل، أي عندما يحصل العميل على السيطرة على السلع. ويتم الوفاء بالتزامات الأداء للمجموعة في نقطة زمنية محددة. ومبلغ الإيرادات المعترف به هو المبلغ المخصص لالتزامات الأداء التي تم الوفاء بها.

i) بيع البضائع
يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع في النقطة الزمنية التي تنتقل فيها السيطرة على الأصل إلى العميل، وعادة ما يكون ذلك عند تسليم البضائع.

تأخذ المجموعة في الاعتبار ما إذا كانت هناك تعهدات أخرى في العقد تمثل التزامات أداء منفصلة يتعين تخصيص جزء من سعر المعاملة لها (مثل الضمانات ونقاط ولاء العملاء). وعند تحديد سعر المعاملة لبيع المخزون، تأخذ المجموعة في الاعتبار آثار المقابل المتغير، ووجود عناصر تمويل جوهرية، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق الدفع للعميل (إن وجد).

المقابل المتغير
إذا تضمن المقابل في العقد مبلغاً متغيراً، تقدر المجموعة مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. ويتم تقدير المقابل المتغير عند بدء العقد وتقييده إلى أن يصبح من المحتمل إلى حد كبير عدم حدوث عكس جوهري للإيرادات في مبلغ الإيرادات المتراكمة المعترف بها عند زوال حالة عدم التيقن المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقاً. وتمنح بعض عقود بيع البضائع العملاء حق الإرجاع وخصومات الكميات. وينشأ عن حقوق الإرجاع وخصومات الكميات مقابل متغير.

حقوق الإرجاع
تمنح بعض العقود العميل حق إرجاع البضائع خلال فترة محددة. وتستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها، لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للمجموعة الحصول عليه. كما يتم تطبيق متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 المتعلقة بتقييد تقديرات المقابل المتغير لتحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن إدراجه في سعر المعاملة. وبالنسبة للبضائع المتوقع إرجاعها، تعترف المجموعة بالتزام استرداد بدلاً من الإيرادات. كما يتم الاعتراف بأصل حق الإرجاع (مع تعديل مقابل لتكلفة المبيعات) مقابل الحق في استرداد المنتجات من العميل.

خصومات الكميات
تقدم المجموعة خصومات كميات بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المنصوص عليه في العقد. ويتم إجراء مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة على العميل. ولتقدير المقابل المتغير لخصومات الكميات المستقبلية المتوقعة، تطبق المجموعة طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً للعقود ذات الحد الواحد للكميات، وطريقة القيمة المتوقعة للعقود التي تتضمن أكثر من حد للكميات. ويعتمد اختيار الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير بشكل رئيسي على عدد حدود الكميات الواردة في العقد. ثم تطبق المجموعة متطلبات تقييد تقديرات المقابل المتغير وتعترف بالتزام استرداد مقابل خصومات الكميات المستقبلية المتوقعة.

ii) إيرادات الإيجار
يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

iii) إيرادات الفوائد
يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، والتي يخصم بموجبها المعدل المستخدم بدقة المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة على مدى العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.5 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

iv) إيرادات توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد في التاريخ الذي يثبت فيه حق المجموعة في استلام الدفعة.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف والأصول والالتزامات والإفصاحات المرافقة لها والإفصاح عن الالتزامات الطارئة. وقد يؤدي عدم التيقن بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة بوضع الأحكام التالية التي لها الأثر الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية الموحدة:

الإيرادات

المقابل المتغير

تتضمن بعض عقود بيع البضائع أحكاماً ينشأ عنها مقابل متغير. وعند تقدير المقابل المتغير، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً، وذلك بناءً على الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه.

الوفاء بالتزامات الأداء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الأداء على مدى فترة زمنية أو في نقطة زمنية محددة، وذلك لتحديد الطريقة المناسبة للاعتراف بالإيرادات. وقد قيّمت المجموعة أن التزام الأداء المتعلق ببيع البضائع يتم الوفاء به عند انتقال السيطرة على البضائع إلى العملاء. وبناءً عليه، يتم الاعتراف بالإيرادات عند استلام العملاء للبضائع.

تصنيف الأصول المالية

تحدد المجموعة تصنيف الأصول المالية بناءً على تقييم نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالأصول ضمنه، وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تمثل فقط دفعات من أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء – المجموعة كمستأجر

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، مضافاً إليها أي فترات يشملها خيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسته، أو أي فترات يشملها خيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان من المؤكد بصورة معقولة عدم ممارسته.

لدى المجموعة بعض عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتطبق المجموعة الأحكام عند تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء من عدمه، أي أنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تخلق حافزاً اقتصادياً لممارسة التجديد أو الإنهاء. وبعد تاريخ البدء، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد الإيجار في حال وقوع حدث جوهري أو تغير في الظروف يقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء أو عدم ممارسته.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التيقن في التقديرات في تاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر جوهرية قد تؤدي إلى تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال الفترة المالية التالية:

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من الأصول المالية عندما لا يعود تحصيل المبلغ بالكامل محتملاً. وبالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما المبالغ غير الجوهرية بشكل فردي ولكنها متأخرة السداد، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويطبق مخصص وفقاً لطول فترة التأخر في السداد، استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

2.5 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

انخفاض قيمة المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. وعندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقق. وبالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما المبالغ غير الجوهرية بشكل فردي ولكنها قديمة أو متقادمة، فيتم تقييمها بشكل جماعي ويطبق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة القدم أو التقادم، استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات وأصول حق الاستخدام

تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها وآلاتها ومعداتها لغرض احتساب الاستهلاك. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التآكل المادي. وتراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي عندما تعتقد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

يحدث انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة منتجة للنقد مبلغه القابل للاسترداد، والذي يمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد أو القيمة قيد الاستخدام، أيهما أعلى. ويستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد إلى البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة التي تتم على أساس تجاري بحت لأصول مماثلة، أو إلى أسعار السوق القابلة للملاحظة ناقصاً التكاليف الإضافية لاستبعاد الأصل. ويستند احتساب القيمة قيد الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. ويتم استخلاص التدفقات النقدية من الموازنة للسنوات الخمس التالية، ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي من شأنها تعزيز أداء أصول الوحدة المنتجة للنقد التي يتم اختبارها.

عقود الإيجار – تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا يمكن للمجموعة تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، لذا فإنها تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. ومعدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة، لمدة مماثلة وبضمان مماثل، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "يتعين على المجموعة دفعه"، الأمر الذي يتطلب التقدير في حال عدم توفر معدلات قابلة للملاحظة أو عند الحاجة إلى تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. وتقدر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، ويتعين عليها إجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

3- الممتلكات والآلات والمعدات

		الأراضي	المباني والكرفانات	الأثاث والتجهيزات والديكورات والأجهزة	الآلات والمعدات	أدوات والمعدات	السيارات	القوالب	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	الإجمالي
		درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
التكلفة:										
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)		---	132,077,085	5,663,063	185,893,957	1,430,935	3,172,075	9,248,388	122,524,757	460,010,260
الإضافات خلال السنة		---	2,900	34,075	---	---	---	---	---	36,975
الاستبعادات خلال السنة		---	---	---	(615,250)	---	---	---	(122,524,757)	(123,140,007)
ربح / (عجز) إعادة التقييم		---	5,078,651	(1,620,926)	(68,340,783)	---	22,224	---	---	(64,860,834)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		**---**	**137,158,636**	**4,076,212**	**116,937,924**	**1,430,935**	**3,194,299**	**9,248,388**	**---**	**272,046,394**
الإضافات خلال الفترة		---	---	7,500	2,205,024	---	204,665	330,741	425,000	3,172,930
الإضافات من الاستحواذ على شركة تابعة		2,131,245,749	---	---	---	---	---	---	---	2,131,245,749
الاستبعادات خلال الفترة		---	---	---	---	---	(199,525)	---	---	(199,525)
ربح / (عجز) إعادة التقييم		---	(44,109,899)	---	(10,311,818)	---	(67,724)	---	---	(54,489,441)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)		**2,131,245,749**	**93,048,737**	**4,083,712**	**108,831,130**	**1,430,935**	**3,131,715**	**9,579,129**	**425,000**	**2,351,776,107**
الاستهلاك وانخفاض القيمة:										
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)		---	29,016,854	4,963,654	97,236,142	1,419,229	2,828,318	8,900,143	83,624,757	227,989,097
الاستبعاد عند إعادة التقييم		---	(19,209,375)	(1,400,387)	(71,279,885)	---	(2,492,569)	---	---	(94,382,216)
المحمل للسنة		---	4,764,104	64,528	3,975,089	5,743	251,762	128,289	---	9,189,515
المتعلق بالاستبعادات		---	---	---	(615,250)	---	---	---	(83,624,757)	(84,240,007)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		**---**	**14,571,583**	**3,627,795**	**29,316,096**	**1,424,972**	**587,511**	**9,028,432**	**---**	**58,556,389**
المحمل للفترة			2,530,649	8,198	2,112,760	---	181,449	54,572	---	4,887,628
المتعلق بالاستبعادات		---	---	---	---	---	(32,981)	---	---	(32,981)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)		**---**	**17,102,232**	**3,635,993**	**31,428,856**	**1,424,972**	**735,979**	**9,083,004**	**---**	**63,411,036**
صافي القيمة الدفترية:										
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)		**2,131,245,749**	**75,946,505**	**447,719**	**77,402,274**	**5,963**	**2,395,736**	**496,125**	**425,000**	**2,288,365,071**
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		**---**	**122,587,053**	**448,417**	**87,621,828**	**5,963**	**2,606,788**	**219,956**	**---**	**213,490,005**

3- الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

تم توزيع الاستهلاك البالغ 4,816,839 درهم إماراتي و70,789 درهم إماراتي على المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات على التوالي (30 سبتمبر 2025 (غير مدققة): تم توزيع 295,969 درهم إماراتي و3,387,638 درهم إماراتي على المصاريف العمومية والإدارية وتكلفة الإيرادات على التوالي).

اعتمدت الإدارة نموذج إعادة التقييم لفئات معينة من الممتلكات والآلات والمعدات، وهي الأراضي، والمباني والكرفانات، والأثاث والتجهيزات والديكورات والأجهزة، والآلات والمعدات، والمركبات الصناعية.

يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الفئات من الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام المنهجية التالية:

- الأراضي: أسلوب السوق (طريقة المقارنة).
- المباني: طريقة الرسملة المباشرة للدخل.
- الأصول المتبقية: طريقة مقارنة المبيعات، وطريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة وفق أسلوب التكلفة.

تم إجراء التقييمات من قبل المقيّمين وفقاً للإصدار الحالي من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين ("الكتاب الأحمر")، والتي تتضمن معايير التقييم الدولية ومعايير التقييم في أبوظبي لعام 2018. وتم إجراء تحليل السوق الخاص بالتقييم باستخدام المعرفة السوقية لدى المقيّمين، والاستفسارات من الوكلاء الآخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، والمسوحات السوقية، حسب الاقتضاء.

4- العقارات الاستثمارية

فيما يلي الحركة في العقارات الاستثمارية:

	مبنى
	درهم إماراتي
الرصيد في 1 يناير 2025	45,200,000
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**45,200,000**
تغيرات القيمة العادلة خلال الفترة	(27,700,000)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	**17,500,000**

تم إجراء تقييم المبنى من قبل المقيّم وفقاً للإصدار الحالي من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين ("الكتاب الأحمر")، والتي تتضمن معايير التقييم الدولية ومعايير التقييم في أبوظبي لعام 2018. ويتم تحديد القيمة العادلة للمبنى باستخدام أسلوب السوق – طريقة المقارنة، وفقاً لإرشادات معايير التقييم الدولية. وتم إجراء تحليل السوق الخاص بالتقييم باستخدام المعرفة السوقية لدى المقيّمين، والاستفسارات من الوكلاء الآخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، حسب الاقتضاء. وبناءً عليه، يُصنف قياس القيمة العادلة الناتج ضمن المستوى 3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 13، نظراً لاستخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة عند إجراء التعديلات الخاصة بالعقار.

5- أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضٍ مستأجرة تستخدم للمباني. وتتراوح مدة عقود إيجار هذه الأصول عموماً بين 30 و49 سنة. والتزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار مضمونة بملكية المؤجر للأصول المؤجرة. وفيما يلي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة / السنة:

	غير مدققة	***مدققة***
	30 سبتمبر	***31 ديسمبر***
	2026	***2025***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***
التكلفة		
الرصيد في 1 يناير	31,415,078	31,493,828
الإضافات خلال الفترة / السنة	21,119,242	---
التعديلات خلال الفترة / السنة	339,936	---
إعادة القياس خلال الفترة / السنة	10,137,511	(78,750)
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**63,011,767**	**31,415,078**

5- أصول حق الاستخدام والتزامات الإيجار (تابع)

فيما يلي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة / السنة (تابع):

	غير مدققة	***مدققة***
	30 سبتمبر	***31 ديسمبر***
	2026	***2025***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***
الاستهلاك المتراكم		

الرصيد في 1 يناير	7,651,304	6,648,542
المحمل للفترة / السنة	2,833,739	1,002,762
إعادة القياس خلال الفترة / السنة	71,560	---
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**10,556,603**	**7,651,304**
صافي القيمة الدفترية	**52,455,164**	**23,763,774**

فيما يلي القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار المعترف بها والحركة خلال الفترة / السنة:

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026	*مدققة 31 ديسمبر 2025*
	درهم إماراتي	*درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	26,288,052	27,208,001
الإضافات خلال الفترة / السنة	21,119,242	---
تكلفة التمويل على التزامات الإيجار	1,305,308	1,356,922
التعديلات خلال الفترة / السنة	1,009,272	---
إعادة القياس خلال الفترة / السنة	10,137,511	---
المدفوعات خلال الفترة / السنة	(3,240,432)	(2,276,871)
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**56,618,953**	**26,288,052**

تُعرض في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026	*مدققة 31 ديسمبر 2025*
	درهم إماراتي	*درهم إماراتي*
متداولة	4,690,711	510,744
غير متداولة	51,928,242	25,777,308
	56,618,953	**26,288,052**

فيما يلي تحليل استحقاق التزامات الإيجار:

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026	*مدققة 31 ديسمبر 2025*
	درهم إماراتي	*درهم إماراتي*
خلال سنة	7,038,750	1,537,767
من السنة 2 إلى 5 سنوات	26,605,291	5,881,068
من السنة 5 إلى 10 سنوات	11,649,750	6,338,835
أكثر من 10 سنوات	46,599,009	30,593,381
ناقصاً: الفوائد غير المكتسبة	(35,273,847)	(18,062,999)
صافي التزامات الإيجار	**56,618,953**	**26,288,052**

6- الاستثمار في مشروع مشترك

تمتلك المجموعة حصة ملكية بنسبة 50% في جلف بلدكو للخرسانة الجاهزة ذ.م.م، وهي مشروع مشترك مؤسس في دولة الإمارات العربية المتحدة ويعمل في تجارة مواد ولوازم البناء.

يتم احتساب الاستثمار باستخدام طريقة حقوق الملكية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة". وتمارس المجموعة سيطرة مشتركة على المنشأة المستثمر فيها من خلال ترتيب تعاقدي يتطلب الموافقة الجماعية للأطراف المشاركة على القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة.

فيما يلي الحركة في الاستثمار في المشروع المشترك:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير 2026	---	---
المساهمة في رأس المال / الاستحواذ خلال الفترة	7,500,000	---
الحصة من ربح الفترة	84,198	---
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	**7,584,198**	**---**

ملخص المعلومات المالية للمشروع المشترك

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
النقد والأرصدة لدى البنوك	168,397	---
المخزون	62,751	---
إجمالي الأصول	231,148	---
رأس المال	15,000,000	---
الإيرادات	750,766	---
الرواتب والمصاريف التشغيلية	(350,276)	---
ربح الفترة (تقريباً)	168,396	---
حصة بلدكو (50%)	84,198	---

7- المخزون

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
المواد الخام	1,277,787	3,997,922
البضائع تامة الصنع	2,929,374	2,787,025
المواد الاستهلاكية	1,284,931	601,855
قطع الغيار	5,233,941	2,864,218
	10,726,033	**10,251,020**
مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم	(10,726,033)	(4,307,141)
	---	**5,943,879**

فيما يلي الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	4,307,141	4,107,141
المحمل خلال الفترة / السنة	6,418,892	200,000
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**10,726,033**	**4,307,141**

8- الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
ذمم مدينة تجارية	24,629,293	22,077,351
ذمم المطالبات المدينة	75,132,226	75,132,226
انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات	(93,112,714)	(90,924,742)
صافي الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات	**6,648,805**	**6,284,835**
تأمينات خطابات الضمان	20,296,593	211,143
ودائع قابلة للاسترداد	---	715,353
صافي سلف الموظفين	84,569	129,381
شيكات مؤجلة مستلمة	5,920,951	3,893,458
ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض (بالصافي)	1,222,081	189,255
دفعات مقدمة للموردين	6,982,383	1,388,998
أخرى	1,023,533	---
	42,178,915	**12,812,423**

كما في 30 سبتمبر 2026، انخفضت قيمة ذمم مدينة تجارية وذمم مطالبات بقيمة اسمية تبلغ 93,112,714 درهم إماراتي (31 ديسمبر 2025: 90,924,742 درهم إماراتي).

8- الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	*مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	90,924,742	91,747,023
المحمل خلال الفترة / السنة، بالصافي	2,187,972	(822,281)
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**93,112,714**	**90,924,742**

كما في 30 سبتمبر 2026، كان تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات على النحو التالي:

	صافي الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات درهم إماراتي	*ذمم مدينة تجارية درهم إماراتي*	*ذمم المطالبات المدينة درهم إماراتي*	*خسائر الائتمان المتوقعة درهم إماراتي*
1 - 90 يوماً	1,743,351	1,743,351	---	---
91 - 180 يوماً	788,110	788,110	---	---
181 - 365 يوماً	498,415	498,415	---	---
أكثر من 365 يوماً	3,618,929	21,599,417	75,132,226	(93,112,714)
الإجمالي	**6,648,805**	**24,629,293**	**75,132,226**	**(93,112,714)**

كما في 31 ديسمبر 2025، كان تحليل أعمار الذمم المدينة على النحو التالي:

	صافي الذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات درهم إماراتي	*ذمم مدينة تجارية درهم إماراتي*	*ذمم المطالبات المدينة درهم إماراتي*	*خسائر الائتمان المتوقعة درهم إماراتي*
1 - 90 يوماً	1,562,715	1,562,715	---	---
91 - 180 يوماً	706,451	706,451	---	---
181 - 365 يوماً	446,772	446,772	---	---
أكثر من 365 يوماً	3,568,897	19,361,413	75,132,226	(90,924,742)
الإجمالي	**6,284,835**	**22,077,351**	**75,132,226**	**(90,924,742)**

9- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم ومساهميها والوكلاء والأمناء الذين يحتفظون بالحصص المنتفعة في المجموعة وشركاتها التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة وشركتها الأم النهائية، والشركات الشقيقة التي يمتلك فيها مساهم المجموعة حصة ملكية، والمنشآت التي تخضع لسيطرة أو سيطرة مشتركة أو تأثير جوهري من قبل هذه الأطراف. وتعتمد إدارة المجموعة أسعار وسياسات وشروط هذه المعاملات.

تتألف الأطراف ذات العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة والمنشآت التي يمارس فيها أعضاء المجلس تأثيراً جوهرياً أو سيطرة.

9- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أ) فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

مستحق من أطراف ذات علاقة	***غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي***	***مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي***
السادة / سيف بن درويش ذ.م.م	39,604	39,604
السادة / درويش بن أحمد وأولاده	671,178	156,743
السيد / راشد علي العميرة	105,976	2,656
السيد / علي راشد العميرة	19,686	19,686
	836,444	**218,689**

مستحق لطرف ذي علاقة	***غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي***	***مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي***
جلف بلدكو للخرسانة الجاهزة ذ.م.م	7,719,854	---
السادة / العميرة للطباعة والنشر ذ.م.م	---	68,295
	7,719,854	**68,295**

10- المدفوعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	***مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي***
مصاريف مدفوعة مقدماً	**733,321**	**996,465**

11- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	***مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي***
أوراق مالية مدرجة (محلية)	12,639,711	41,759,535
أوراق مالية غير مدرجة*	83,325	83,325
	12,723,036	**41,842,860**

*** الأوراق المالية غير المدرجة مسجلة باسم السيد / علي رشيد ناصر العميرة (العضو المنتدب) بصفته الشخصية، وهي مملوكة انتفاعياً للمجموعة وتخضع لسيطرتها.**

فيما يلي الحركة في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

	غير مدققة 30 سبتمبر 2026 درهم إماراتي	***مدققة 31 ديسمبر 2025 درهم إماراتي***
الرصيد في 1 يناير	41,842,860	35,478,695
المشتريات خلال الفترة / السنة	---	37,136,629
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	(32,028,256)	(26,529,120)
ربح / (خسارة) محققة من بيع الاستثمارات	6,569,996	---
خسارة غير محققة في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(3,661,564)	(4,243,344)
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**12,723,036**	**41,842,860**

11- الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

فيما يلي توزيع الأوراق المالية المدرجة:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
قطاع البنوك	---	7,549,417
قطاع التأمين	---	27,412,679
العقارات	816,000	870,000
أخرى	11,907,036	6,010,764
	12,723,036	**41,842,860**

12- النقد وما في حكمه

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
رصدة لدى البنوك	12,654,120	13,192,304
لنقد في الصندوق	85,051	143,259
	12,739,171	**13,335,563**

13- رأس المال والاحتياطي العام

وفقاً للنظام الأساسي المعتمد للشركة المؤسسة في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 1974، كان رأس المال المصرح به في الأصل 300,000,000 درهم إماراتي، مقسماً إلى 300,000,000 سهم بقيمة درهم إماراتي واحد للسهم.

خلال الفترة، تمت زيادة رأس المال المصدر للشركة بمبلغ 1,200,000,000 درهم إماراتي (مليار ومائتا مليون درهم) من خلال إصدار 1,200,000,000 سهم عادي جديد، بقيمة اسمية وسعر إصدار قدره درهم إماراتي واحد للسهم. وتم الاكتتاب في الأسهم الجديدة بالكامل من قبل الشريك الاستراتيجي من خلال مساهمة عينية تتمثل في أرض تبلغ مساحتها الإجمالية نحو 36 مليون متر مربع، وقد قيّمها استشاري مهني خارجي مستقل بمبلغ 2,131,000,000 درهم إماراتي. وتم تسجيل الزيادة في القيمة العادلة للأصل المساهم به عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة، والبالغة 931,000,000 درهم إماراتي، كاحتياطي عام. وتمت الموافقة على زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العمومية غير العادية المنعقدة بتاريخ 6 ديسمبر 2025. كذلك، وبموجب قرار الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 6 يونيو 2026، قامت المجموعة بإطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 464,078,167 درهم إماراتي كما في 31 مارس 2026 مقابل الاحتياطي العام، ليبلغ صافي رصيد الاحتياطي العام 466,921,833 درهم إماراتي كما في 30 سبتمبر 2026.-

14- الاحتياطي القانوني

يمثل الاحتياطي القانوني الاحتياطيات الواجب تحويلها وفقاً للقوانين المحلية السارية في الدول التي تعمل فيها الشركة وشركاتها التابعة. ولا يكون هذا الاحتياطي متاحاً للتوزيع بشكل عام، إلا في الحالات التي تنص عليها القوانين المحلية المطبقة.

15- احتياطي رأس المال

يمثل احتياطي رأس المال المبالغ الناتجة عن معاملات ذات طبيعة رأسمالية وغير القابلة للتوزيع كأرباح. ويتضمن الاحتياطي المساهمات المستلمة من المساهم (المساهمين) دون إصدار أسهم، والمبالغ الأخرى المحولة إلى احتياطي رأس المال وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

احتياطي رأس المال غير قابل للتوزيع، ولا يجوز استخدامه إلا وفقاً لأحكام النظام الأساسي المعتمد للمؤسسة والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك لأغراض مثل إطفاء الخسائر المتراكمة، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة.

16- مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في المخصص المعترف به في بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	1,976,087	2,155,929
المكوّن خلال الفترة / السنة	202,249	239,552
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة	(985,566)	(419,394)
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**1,192,770**	**1,976,087**

17- الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
ذمم دائنة تجارية	8,375,102	5,931,413
شيكات مؤجلة صادرة	11,132,636	4,077,845
مستحقات	-	21,922
رواتب مستحقة	411,641	275,000
دفعات مقدمة مستلمة من العملاء	999,969	5,182,845
مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر	595,419	894,275
ودائع من الغير	---	66,720
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	---	81,067
ضريبة الدخل المستحقة (إيضاح 22)	2,067,536	2,067,310
تأمينات مستلمة	3,458,130	---
ذمم دائنة أخرى	148,061	---
	27,188,494	**18,598,397**

18- القروض والسحب على المكشوف من البنك

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
القروض - متداولة	**173,967,820**	**173,967,820**
السحب على المكشوف من البنك	**26,136,005**	**26,136,005**
الفوائد المستحقة	**7,774,854**	**35,386,911**

تم الحصول على قروض بمبلغ 334,243,218 درهم إماراتي من عدة بنوك بأسعار فائدة تتراوح بين 3% و4.6% سنوياً بالإضافة إلى سعر الإيبور. وبلغ الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 مبلغ 173,967,820 درهم إماراتي (31 ديسمبر 2025: 173,967,820 درهم إماراتي).

تم منح التسهيلات البنكية مقابل الضمانات التالية:
- التنازل عن بوليصة التأمين على المصنع الكائن على القطعة رقم 41003، مدينة دبي الصناعية، بمبلغ 40,000,000 درهم إماراتي لصالح البنك.
- تأمين نقدي / وديعة ثابتة مرهونة.
- شيكات مؤجلة مسحوبة على أي بنك آخر تغطي أقساط القرض.

18- القروض والسحب على المكشوف من البنك (تابع)

تحلفت المجموعة عن سداد القروض. وفيما يلي تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات:

بنك الإمارات دبي الوطني

أقام بنك الإمارات دبي الوطني دعوى قضائية ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 46,413,146 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 12% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ صدور الحكم، بالإضافة إلى رسوم أخرى.

بتاريخ 4 أغسطس 2020، أصدرت محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية حكمها في الدعوى، وألزمت المجموعة بأن تؤدي للبنك مبلغ 41,759,471 درهم إماراتي، شاملاً فائدة بنسبة 3% سنوياً على الرصيد القائم البالغ 23,446,038 درهم إماراتي. وتستمر الفائدة في الاستحقاق حتى السداد التام للمبلغ.

بتاريخ 8 نوفمبر 2020، تقدمت المجموعة باستئناف على حكم المحكمة الابتدائية وطلبت إعادة النظر في القضية. وبتاريخ 31 مارس 2021، تم رفض الاستئناف وظل الحكم الصادر بتاريخ 4 أغسطس 2020 دون تغيير. وقد قامت المجموعة باستحقاق الفائدة وفقاً لحكم المحكمة.

بنك أبوظبي الأول

في فترات سابقة، حصل بنك أبوظبي الأول على حكم قضائي ضد المجموعة فيما يتعلق بالقروض القائمة والفوائد ذات الصلة. ولاحقاً لتاريخ 30 سبتمبر 2026، أبرمت المجموعة اتفاقية تسوية مع بنك أبوظبي الأول للتسوية الكاملة والنهائية لجميع الالتزامات القائمة مقابل 55,000,000 درهم إماراتي. ونتيجة لهذه الاتفاقية، قامت المجموعة بعكس الفوائد المستحقة البالغة 31,574,807 درهم إماراتي، واعترفت بالربح ذي الصلة في الأرباح أو الخسائر. وكما في 30 سبتمبر 2026، لم تكن اتفاقية التسوية قد أُبرمت بعد، ولا تزال القروض والسحب على المكشوف ذات الصلة مدرجة في البيانات المالية للمجموعة.

19- الإيرادات

19.1 معلومات الإيرادات المصنفة

فيما يلي تصنيف إيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

	غير مدققة *التسعة أشهر المنتهية في*	
	30 سبتمبر 2026 ***درهم إماراتي***	***30 سبتمبر 2025*** ***درهم إماراتي***
أنواع السلع أو الخدمات		
الطابوق	38,767,499	29,455,620
الإنترلوك	5,483,854	4,166,643
	44,251,353	**33,622,263**
الأسواق الجغرافية		
الإمارات العربية المتحدة	44,251,353	33,622,263
	44,251,353	**33,622,263**
توقيت الاعتراف بالإيرادات		
سلع محولة في نقطة زمنية محددة	44,251,353	33,622,263
	44,251,353	**33,622,263**

20- المصاريف العمومية والإدارية

	غير مدققة *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	30 سبتمبر 2026 *درهم إماراتي*	*2025* *درهم إماراتي*
الرواتب والمزايا ذات الصلة	7,573,554	4,203,612
الإيجار	300,282	344,296
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح 3)	4,816,839	295,969
استهلاك أصول حق الاستخدام	2,833,739	808,525
مصاريف الإصلاح والصيانة	944,004	122,635
المصاريف القانونية والتأشيرات والرسوم الحكومية والأتعاب المهنية	5,192,545	1,239,195
مصاريف المرافق	145,796	249,151
مصاريف الاتصالات	119,601	---
الرسوم المصرفية	233,794	46,994
خسارة ناتجة عن إعادة قياس التزامات الإيجار	660,269	---
مصاريف التأمين	131,111	148,998
مصاريف متنوعة	2,772,153	636,013
	25,723,687	**8,095,388**

21- الإيرادات الأخرى

	غير مدققة *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	30 سبتمبر 2026 *درهم إماراتي*	*2025* *درهم إماراتي*
إيرادات الإيجار	---	1,705,536
إيرادات متنوعة	877,328	316,538
	877,328	**2,022,074**

22- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

بتاريخ 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("قانون ضريبة الشركات") لتطبيق نظام اتحادي لضريبة الشركات في الدولة. كما صدر قرار من مجلس الوزراء يحدد خضوع الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم إماراتي لنسبة 0%، وخضوع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم إماراتي لنسبة 9%.

فيما يلي مكونات مصروف الضريبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر:

	غير مدققة *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	30 سبتمبر 2026 *درهم إماراتي*	*2025* *درهم إماراتي*
ضريبة الدخل الحالية	---	774,762
رصيد الضريبة المؤجلة	---	---
	---	**774,762**

22- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة / السنة:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	2,067,536	2,067,310
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**2,067,536**	**2,067,310**

التسوية بين مصروف ضريبة الدخل والربح المحاسبي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر:

	غير مدققة *التسعة أشهر المنتهية في* *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*30 سبتمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الخسارة المحاسبية للفترة قبل الضريبة	(66,256,164)	(21,251,462)
يضاف: مصاريف غير قابلة للخصم لأغراض الضريبة	---	---
يخصم: مصاريف قابلة للخصم / مؤهلة	---	---
يخصم: الدخل المعفى	---	---
صافي الخسارة الخاضعة للضريبة	**(66,256,164)**	**(21,251,462)**
يخصم: الدخل غير الخاضع للضريبة	(375,000)	(375,000)
الدخل المؤهل للضريبة: 9%	**---**	**---**
مخصص الضريبة للفترة: 9%	**---**	**---**

فيما يلي الحركة في أصل الضريبة المؤجلة خلال الفترة / السنة:

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
الرصيد في 1 يناير	1,934,645	1,934,645
الرصيد في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر	**1,934,645**	**1,934,645**

23- التعهدات والالتزامات الطارئة

	غير مدققة *30 سبتمبر* *2026* *درهم إماراتي*	*مدققة* *31 ديسمبر* *2025* *درهم إماراتي*
خطاب ضمان	*211,143*	211,143
شيكات تأمين وضمان	19,725,370	19,455,370

كانت المجموعة طرفاً في إجراءات قانونية أمام محكمة أبوظبي التجارية في الدعوى رقم 2026/425، تتضمن دعوى أصلية مرفوعة ضد المجموعة بمبلغ 33 مليون درهم من قبل رئيس مجلس الإدارة السابق، ودعوى متقابلة مرفوعة من المجموعة بمبلغ 20 مليون درهم. وكانت الدعويان لا تزالان في مرحلة التحضير في تاريخ التقرير، حيث وجهت المحكمة الأطراف بتقديم المستندات وأجلت الجلسات إلى 1 يوليو 2026. وعليه، لم يتم الاعتراف بأي مخصص للدعوى الأصلية لعدم وجود التزام حالي في تاريخ التقرير، ولم يتم الاعتراف بأي أصل للدعوى المتقابلة لعدم نشوء حق واجب النفاذ في التعويض.

بتاريخ 22 يوليو 2026، أصدرت المحكمة أحكامها برفض الدعوى الأصلية وعدم قبول الدعوى المتقابلة لسقوط الحق في رفعها بمضي المدة القانونية المقررة. ولم يكن لهذه الأحكام أثر على المركز المالي المرحلي الموحد للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026.

24- إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بشكل منتظم بمهمة إدارة المخاطر المالية، بما في ذلك قرارات الاستثمار ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بأعمال المجموعة وعملياتها. وتشمل هذه المخاطر مخاطر رأس المال، ومخاطر الائتمان، ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار السوق، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر السيولة.

تسعى المجموعة إلى الحد من آثار هذه المخاطر من خلال تنويع مصادر رأس مالها. كما تحتفظ بتقارير محدثة حول مهمة إدارة المخاطر، وتراقب المخاطر والسياسات المطبقة للحد من التعرض لها.

تقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة واعتماد السياسات الخاصة بإدارة كل من هذه المخاطر، والتي يتم تلخيصها أدناه:

مخاطر الائتمان
تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تخلف المدين عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. وتتبع المجموعة سياسة ائتمانية تقضي بالتعامل مع أطراف ذات جدارة ائتمانية فقط كوسيلة للحد من مخاطر الخسارة المالية الناتجة عن حالات التعثر. وتراقب المجموعة بشكل منتظم التصنيفات الائتمانية لكبار المدينين وحجم المعاملات معهم خلال السنة باستخدام المعلومات المالية المتاحة للعموم وسجلاتها التجارية الخاصة. ويتم إجراء تقييم ائتماني مستمر للوضع المالي للمدينين. وتمثل القيمة الدفترية للأصول المالية المسجلة في البيانات المالية المرحلية الموحدة الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. وتم بيان مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة التجارية وذمم المطالبات في الإيضاح 8.

تعتبر مخاطر الائتمان على الأموال السائلة غير جوهرية نظراً لإيداع هذه الأموال لدى مؤسسات مالية تتمتع بقاعدة رأسمالية قوية وتصنيفات ائتمانية مناسبة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر العملات الأجنبية
تقوم المجموعة ببعض المعاملات المقومة بالعملات الأجنبية، مما ينطوي على نوع من المخاطر نتيجة تقلبات أسعار الصرف خلال الفترة. وتتبع المجموعة سياسات وإجراءات لإدارة التعرض لمخاطر أسعار الصرف.

مخاطر أسعار السوق
مخاطر أسعار السوق هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة الفردية أو بمُصدرها، أو عن عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

تتمثل الأصول التي تعرض المجموعة لمخاطر أسعار السوق في الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مخاطر رأس المال
تدير المجموعة رأس مالها لضمان قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الديون وحقوق الملكية.
يتكون هيكل رأس مال المجموعة من الديون، والتي تشمل التمويل من البنوك كما هو مبين في الإيضاح 18، وحقوق الملكية التي تتألف من رأس المال المصدر والاحتياطيات كما هو مبين في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد.

مخاطر أسعار الفائدة
تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن تسهيلاتها المصرفية وودائعها البنكية لأجل. وتحاول الإدارة (قدر الإمكان) إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب من الأرصدة ذات أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة في بداية الفترة / السنة المالية.

مخاطر السيولة
تقع مسؤولية إدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة، التي تعتمد إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة. وتحتفظ المجموعة باحتياطيات كافية، وتراقب الإدارة تدفقاتها النقدية وتطابقها مع تواريخ استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

24- إدارة المخاطر (تابع)

تلخص الجداول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية للمجموعة كما في 30 سبتمبر / 31 ديسمبر، استناداً إلى تواريخ السداد التعاقدية وأسعار الفائدة السائدة في السوق.

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	***أقل من سنة***	***من 1 إلى 5 سنوات***	***الإجمالي***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
الأصول المالية			
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى	42,178,915	---	42,178,915
مستحق من أطراف ذات علاقة	836,444	---	836,444
النقد وما في حكمه	12,739,171	---	12,739,171
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	12,723,036	---	12,723,036
	68,477,566	**---**	**68,477,566**

	أقل من سنة	***من 1 إلى 5 سنوات***	***الإجمالي***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
الالتزامات المالية			
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	27,188,494	---	27,188,494
مستحق لطرف ذي علاقة	7,719,854	---	7,719,854
القروض	173,967,820	---	173,967,820
السحب على المكشوف من البنك	26,136,005	---	26,136,005
الفوائد المستحقة	7,774,854	---	7,774,854
التزامات الإيجار	4,690,711	51,928,242	56,618,953
	247,477,738	**51,928,242**	**299,405,980**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	***أقل من سنة***	***من 1 إلى 5 سنوات***	***الإجمالي***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
الأصول المالية			
ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى	12,812,423	---	12,812,423
مستحق من أطراف ذات علاقة	218,689	---	218,689
وديعة بنكية لأجل	632,034	---	632,034
النقد وما في حكمه	13,335,563	---	13,335,563
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	41,842,860	---	41,842,860
	68,841,569	**---**	**68,841,569**

	أقل من سنة	***من 1 إلى 5 سنوات***	***الإجمالي***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
الالتزامات المالية			
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	18,598,397	---	18,598,397
مستحق لطرف ذي علاقة	68,295	---	68,295
القروض	173,967,820	---	173,967,820
السحب على المكشوف من البنك	26,136,005	---	26,136,005
الفوائد المستحقة	35,386,911	---	35,386,911
التزامات الإيجار	510,744	25,777,308	26,288,052
	254,668,172	**25,777,308**	**280,445,480**

25- القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأصول المالية للمجموعة من الذمم التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، والمستحق من أطراف ذات علاقة، والوديعة البنكية لأجل، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والنقد وما في حكمه. وتتألف الالتزامات المالية من الذمم التجارية والأرصدة الدائنة الأخرى، والمستحق لطرف ذي علاقة، والقروض، والسحب على المكشوف من البنك، والتزامات الإيجار.

فيما يلي إفصاح المجموعة عن قياسات القيمة العادلة حسب مستويات التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة:

المستوى 1: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لأصول والتزامات مماثلة.
المستوى 2: الأسعار المدرجة ضمن المستوى 1 والمعدلة باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة.
المستوى 3: مدخلات الأصل أو الالتزام التي لا تستند إلى بيانات سوق قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يلي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة المستخدم للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	***الإجمالي***	***المستوى 1***	***المستوى 2***	***المستوى 3***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
أوراق مالية مدرجة	12,639,711	12,639,711	---	---
أوراق مالية غير مدرجة	83,325	---	---	83,325
	12,723,036	**12,639,711**	**---**	**83,325**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	***الإجمالي***	***المستوى 1***	***المستوى 2***	***المستوى 3***
	درهم إماراتي	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***	***درهم إماراتي***
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				
أوراق مالية مدرجة	41,759,535	41,759,535	---	---
أوراق مالية غير مدرجة	83,325	---	---	83,325
	41,842,860	**41,759,535**	**---**	**83,325**

26- الأحداث اللاحقة

باستثناء الحدث المذكور أعلاه في الإيضاح 18 والمتعلق بتسوية القرض مع بنك أبوظبي الأول، لم يتم تحديد أي أحداث لاحقة جوهرية أخرى حتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية تتطلب تعديلاً أو إفصاحاً.

27-أرقام المقارنة

خلال الفترة، حددت إدارة المجموعة بعض المبالغ الخاصة بالسنة السابقة والتي تمت إعادة تصنيفها لتتوافق مع العرض في الفترة الحالية.