شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 نوفمبر 2026
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
ودائع محددة الأجل		**5,500**	5,500	255,500
مدينون وموجودات أخرى		**10,310,698**	4,284,781	4,932,890
مخزون		**929,019**	402,049	407,813
استثمارات في أوراق مالية	5	**16,512,569**	16,682,159	16,809,673
استثمار في شركات زميلة		**2,455,270**	2,397,186	2,383,761
عقارات استثمارية	6	**16,101,271**	15,817,027	16,264,347
ممتلكات ومنشآت ومعدات		**4,587,132**	5,091,927	5,145,316
مجموع الموجودات		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات أخرى		**9,453,221**	4,563,108	4,881,452
مطلوبات تأجير		**3,511,801**	3,835,348	3,927,855
إجمالي المطلوبات		**12,965,022**	8,398,456	8,809,307
حقوق الملكية				
رأس المال	7	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
علاوة إصدار أسهم		**459,677**	459,677	459,677
احتياطي إجباري		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
احتياطي اختياري		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
أسهم خزينة	8	**(1,691,128)**	(3,370,207)	(3,370,207)
احتياطي أسهم خزينة	8	**406,984**	(64,534)	(64,534)
فائض إعادة تقييم الموجودات		**168,036**	168,036	168,036
احتياطي القيمة العادلة		**(630,908)**	(607,034)	(105,902)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(168,978)**	(159,820)	(157,189)
أرباح مرحلة		**1,844,499**	3,012,173	3,899,880
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**38,182,556**	35,645,054	35,864,202
الحصص غير المسيطرة		**2,620,133**	3,946,472	3,959,062
إجمالي حقوق الملكية		**40,802,689**	39,591,526	39,823,264
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571

عبدالله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات من عقود مع عملاء	14	**2,166,451**	772,565	**3,632,969**	2,052,131
تكلفة مبيعات		**(2,020,126)**	(518,849)	**(3,200,803)**	(1,490,198)
مجمل الربح		**146,325**	253,716	**432,166**	561,933
إيرادات أتعاب وعمولات	14	**65,383**	60,902	**145,785**	201,657
صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية	10	**(24,502)**	568,299	**(32,758)**	1,484,518
حصة في نتائج شركات زميلة		**2,951**	7,112	**55,598**	33,452
صافي إيرادات تأجير	6	**440,843**	376,182	**1,399,097**	1,252,527
خسارة من بيع شركة تابعة		-	-	-	(6,438)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى		**(38,919)**	46,498	**(20,126)**	(170,414)
صافي تأثير دعوى قانونية	11	**370,099**	-	**(7,182,736)**	-
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(11,624)**	(1,388)	**52,749**	(711,649)
مصروفات عمومية وإدارية		**(643,979)**	(595,465)	**(2,115,392)**	(2,068,029)
ربح (خسارة) التشغيل		**306,577**	715,856	**(7,265,617)**	577,557
إيرادات أخرى	12	**164,723**	38,070	**7,860,088**	5,160,337
تكاليف تمويل		**(75,491)**	(54,541)	**(197,382)**	(206,203)
الربح قبل مخصص الضرائب		**395,809**	699,385	**397,089**	5,531,691
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(3,737)**	(6,289)	**(3,800)**	(50,082)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(4,725)**	(15,655)	**(4,725)**	(139,061)
الزكاة		**(1,890)**	(6,262)	**(1,890)**	(55,624)
ربح الفترة		**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
الحصص غير المسيطرة		**(19,377)**	540	**(25,110)**	(33,016)
		385,457	671,179	**386,674**	5,286,924
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**2,550**	(5,372)	**5,295**	(3,900)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**445**	2,560	**(21,793)**	30,583
احتياطي تحويل عملات أجنبية محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	-	-	-	646,662
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**2,995**	(2,812)	**(16,498)**	673,345
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**198**	7,784	**(2,809)**	8,105
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**252,721**	1,048,610	**(12,549)**	830,879
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**252,919**	1,056,394	**(15,358)**	838,984
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	**255,914**	1,053,582	**(31,856)**	1,512,329
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**641,371**	1,724,761	**354,818**	6,799,253
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**659,911**	1,718,006	**386,905**	6,816,342
الحصص غير المسيطرة	**(18,540)**	6,755	**(32,087)**	(17,089)
	641,371	1,724,761	**354,818**	6,799,253

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم الموجودات	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	31,752,229	459,677	2,227,267	2,227,267	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(607,034)	(159,820)	3,012,173	35,645,054	3,946,472	39,591,526
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,784	411,784	(25,110)	386,674
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	-	(24,879)	(6,977)	(31,856)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	411,784	386,905	(32,087)	354,818
إصدار أسهم منحة (إيضاح 7)	1,587,611	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,587,611)	-	-	-
تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	(8,153)	-	8,153	-	-	-
إلغاء الاعتراف بأسهم خزينة عند بيع شركة تابعة (إيضاح 13)	-	-	-	-	1,436,452	155,278	-	-	-	-	1,591,730	-	1,591,730
إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة المتعلقة ببيع شركة تابعة (إيضاح 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,294,252)	(1,294,252)
بيع أسهم خزينة (إيضاح 8)	-	-	-	-	242,627	316,240	-	-	-	-	558,867	-	558,867
في 30 سبتمبر 2026	**33,339,840**	**459,677**	**2,227,267**	**2,227,267**	**(1,691,128)**	**406,984**	**168,036**	**(630,908)**	**(168,978)**	**1,844,499**	**38,182,556**	**2,620,133**	**40,802,689**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	فائض إعادة تقييم الموجودات دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	38,327.569	459,677	1,641,106	1,641,106	(4,068,119)	633,378	168,036	(939,460)	(820,033)	(6,575,340)	30,467,920	4,066,478	34,534,398
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,319,940	5,319,940	(33,016)	5,286,924
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	-	1,496,402	15,927	1,512,329
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	5,319,940	6,816,342	(17,089)	6,799,253
إطفاء خسائر متراكمة	(6,575,340)	-	-	-	697,912	(697,912)	-	-	-	6,575,340	-	-	-
إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة عند بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90,327)	(90,327)
حصة من الاستحواذ على حصص غير مسيطرة من قبل شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,781	9,781	-	9,781
توزيعات أرباح نقدية مرحلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,429,841)	(1,429,841)	-	(1,429,841)
في 30 سبتمبر 2025	31,752.229	459,677	1,641,106	1,641,106	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(105,902)	(157,189)	3,899,880	35,864,202	3,959,062	39,823,264

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب		**397,089**	5,531,691
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات		**366,632**	327,417
صافي خسائر (إيرادات) استثمار من موجودات مالية	10	**32,758**	(1,484,518)
حصة في نتائج شركات زميلة		**(55,598)**	(33,452)
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى		**20,126**	170,414
صافي تأثير دعوى قانونية	11	**7,182,736**	-
إيرادات أخرى (متعلقة بالأرصدة المستحقة من أمين الحفظ)	12	**(6,020,053)**	-
خسارة من بيع شركة تابعة		-	6,438
خسائر تحويل عملات أجنبية من بيع شركة تابعة		-	646,662
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**114,334**	96,355
تكاليف تمويل		**197,382**	206,203
		2,235,406	5,467,210
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل			
مدينون وموجودات أخرى		**(36,994)**	(284,773)
مخزون		**(526,970)**	(60,977)
مطلوبات أخرى		**(1,981,260)**	(105,776)
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات		**(309,818)**	5,015,684
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(116,470)**	(28,530)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة		**(54,942)**	(93,322)
الزكاة مدفوعة		**(1,439)**	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		**(482,669)**	4,893,832
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		**(57,846)**	(270,522)
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			21,124,542
		46,108,869	
شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(46,316,318)**	(23,519,391)
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			-
		46,077	
إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل		**16,087**	27,045
ودائع محددة الأجل مودعة لدى البنك		-	(250,000)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**269,568**	436,154
تدفقات نقدية صادرة من بيع شركة تابعة	13	**(2,522)**	(168,681)
الإفراج عن نقد محتجز		**138,051**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**201,966**	(2,620,853)
أنشطة التمويل			
سداد مطلوبات التأجير		**(569,172)**	(547,959)
متحصلات من بيع أسهم خزينة	8	**558,867**	-
توزيعات أرباح مدفوعة		**(2,103)**	(1,330,713)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(12,408)**	(1,878,672)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(293,111)**	394,307
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**3,002,322**	1,765,232
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(11,939)**	70,650
النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر	4	**2,697,272**	2,230,189

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:			
إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها مقابل الرصيد المستحق من مجموعة جي إف إتش المالية		-	154,825
إضافات إلى مطلوبات التأجير		**67,200**	16,819
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)		**(67,200)**	(16,819)
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى عقارات استثمارية	6	**263,248**	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة 13062، الكويت.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات حول العلاقات مع الأطراف الأخرى ذات العلاقة بالمجموعة مبينة في إيضاح 3.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: *"التقرير المالي المرحلي"*.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في سنة 2026، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 *تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية* ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (تتمة)

- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاح عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيرًا ملموسًا. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و30 سبتمبر 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2025* دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
موجودات أخرى - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**45,324**	49,829	23,956
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – *أطراف أخرى ذات علاقة*	**379,237**	321,438	494,018
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – *صناديق مدارة*	-	145,389	145,408
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – *أطراف أخرى ذات علاقة*	**1,957,691**	1,973,997	2,439,013
مطلوبات أخرى – *عضو مجلس الإدارة**	-	300,000	300,000
مطلوبات أخرى - *شركة زميلة**	**713,000**	713,000	713,000
مطلوبات أخرى – *مساهمون**	**93,459**	95,562	99,128

* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:		
إيرادات أتعاب إدارة - *شركات زميلة*	**3,589**	1,014
إيرادات أتعاب استشارات - *شركات زميلة*	**20,833**	22,604
إيرادات أتعاب استشارات - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**31,768**	24,724
مصروفات أخرى - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**(8,679)**	(18,000)
إيرادات توزيعات أرباح - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**73,371**	114,291

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ استثمارية نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 533,812 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 849,966 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 865,738 دينار كويتي). وقد بلغت أتعاب الإدارة المكتسبة من إدارة هذه المحافظ الاستثمارية 3,589 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 1,014 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم صلاحية ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**49,829**	50,844	**280,531**	132,033
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**2,668**	2,668	**8,005**	8,005
	52,497	53,512	**288,536**	140,038

4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
نقد في الصندوق	**54,210**	19,101	37,564
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية	**1,963,971**	2,667,297	2,472,752
ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر	**925,116**	700,000	-
خسائر الائتمان المتوقعة	**(77,045)**	(77,045)	(77,045)
النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك	**(246,025)**	(384,076)	(280,127)
زائداً: خسائر الائتمان المتوقعة	**77,045**	77,045	77,045
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**2,697,272**	3,002,322	2,230,189

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت متوسط معدل ربح بنسبة تتراوح من 3% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3% إلى 3.5% و30 سبتمبر 2025: لا شيء) سنوياً.

5 استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أسهم مسعرة	**7,739,216**	7,963,457	7,688,937
أسهم غير مسعرة	**466,893**	353,616	211,087
	8,206,109	8,317,073	7,900,024
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم مسعرة	**1,924,091**	1,940,397	2,421,420
أسهم غير مسعرة	**6,382,369**	6,424,689	6,488,229
	8,306,460	8,365,086	8,909,649
	16,512,569	16,682,159	16,809,673

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 379,237 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 494,018 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 145,408 دينار كويتي). بينما تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,957,691 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 2,439,013 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم في إيضاح 16.

6 عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	**15,817,027**	16,290,913	16,290,913
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات	**263,248**	-	-
التغير في القيمة العادلة	-	(450,748)	-
فروق تحويل عملات أجنبية	**20,996**	(23,138)	(26,566)
	16,101,271	15,817,027	16,264,347

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2025 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استنادًا إلى الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذًا في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم تطرأ أي ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يقع أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أخذت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لمراعاة حالة عدم التأكد المتزايدة في افتراضات التقييم الرئيسية هذه. سوف تؤدي الزيادة/ النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص / زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

6 عقارات استثمارية (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
إيرادات تأجير مكتسبة من عقارات استثمارية	**1,644,879**	1,554,317
ناقصًا: مصروفات ممتلكات وصيانة	**(245,782)**	(301,790)
صافي إيرادات التأجير الناتجة من عقارات استثمارية	**1,399,097**	1,252,527

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
رأس المال (دينار كويتي)	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
رأس المال (أسهم)	**333,398,404**	317,522,290	317,522,290
القيمة الاسمية (فلس)	**100**	100	100

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء).

وافق مساهمو الشركة الأم، في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 14 مايو 2026، على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل، وذلك من خلال إصدار 15,876,114 سهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمدفوع كما في 31 ديسمبر 2025 (أي؛ 5 أسهم لكل 100 سهم)، بمبلغ قدره 1,587,611 دينار كويتي، للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم كما في نهاية تاريخ التسجيل في 22 يونيو 2026. وقد اكتملت الإجراءات القانونية المتعلقة بإصدار أسهم المنحة خلال الفترة. وقد شمل التوزيع المعتمد لأسهم المنحة توزيع عدد 747,963 سهم على أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة (إيضاح 8).

8 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
عدد أسهم الخزينة	**15,693,068**	31,554,093	31,554,093
نسبة رأس المال	**4.71%**	9.94%	9.94%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	**1,691,128**	3,370,207	3,370,207
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	**2,840,445**	8,235,618	8,582,713

تتعلق الحركة في عدد أسهم الخزينة خلال الفترة بما يلي:

- استبعاد عدد 2,400,000 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 242,627 دينار كويتي، مقابل متحصلات بيع قدرها 558,867 دينار كويتي، مما ترتب عليه تحقيق ربح قدره 316,240 دينار كويتي مسجل ضمن احتياطي أسهم الخزينة.
- إلغاء الاعتراف بعدد 14,208,988 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، واحتياطي أسهم الخزينة ذي الصلة بمبلغ 155,278 دينار كويتي ويخص هذا المبلغ الحصص غير المسيطرة في أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة، وذلك عند التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال (إيضاح 13).
- توزيع عدد 747,963 سهمًا على أسهم الخزينة القائمة، وفقًا لأسهم المنحة بنسبة 5% المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 7).

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025 (معاد إدراجها)	**2026**	2025 (معاد إدراجها)
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين	**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*	**311,172,070**	294,563,082	**302,161,937**	294,563,082
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، وتأثير أسهم المنحة الصادرة خلالها.

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة المقارنة لتعكس تأثير أسهم المنحة الصادرة لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة (إيضاح 7).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

10 صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	**2026 دينار كويتي**	2025 دينار كويتي
إيرادات من ودائع محددة الأجل	**7,998**	719	**16,087**	27,045
إيرادات توزيعات أرباح	**29,208**	237,837	**269,568**	436,154
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**199,807**	112,061	**(280,311)**	577,891
(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(261,515)**	217,682	**(38,102)**	443,428
	(24,502)	568,299	**(32,758)**	1,484,518

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 73,371 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 114,291 دينار كويتي) (إيضاح 3).

11 صافي تأثير دعوى قانونية

أقام بنك قطر الوطني (البنك) دعوى قضائية ضد الشركة الأم طلبًا لندب خبير، والمطالبة بمبلغ 202,017,677 درهم إماراتي.

في 17 فبراير 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح البنك، وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي). وقد طعنت الشركة الأم على هذا الحكم بالاستئناف، وبتاريخ 11 يونيو 2026 قضت محكمة الاستئناف بتأييد حكم محكمة أول درجة، وإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي)، بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ 11 يونيو 2026 وحتى تمام السداد. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص الدعاوى القضائية بقيمة 7,552,835 دينار كويتي (بما في ذلك الفائدة)، خلال الربع السابق المنتهي في 30 يونيو 2026.

بتاريخ 16 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع البنك تنفيذًا للحكم. وبموجب الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بسداد مبلغ تسوية نهائي قدره 91,025,412 درهم إماراتي (ما يعادل 7,608,168 دينار كويتي) على أقساط على مدى سنتين، وتقدر القيمة الحالية لالتزام التسوية بمبلغ 85,935,471 درهم إماراتي (ما يعادل 7,182,736 دينار كويتي).

11 صافي تأثير دعوى قانونية (تتمة)

وبناءً عليه، تم الاعتراف بصافي الأثر الناتج عن الفرق بين المخصص المسجل سابقًا بمبلغ 7,552,835 دينار كويتي والتزام التسوية بقيمته الحالية بمبلغ 85,935,471 درهم إماراتي (بما يعادل 7,182,736 دينار كويتي)، والبالغ 370,099 دينار كويتي، في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

بتاريخ 6 أغسطس 2026، وافقت الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لمساهمي الشركة الأم على تقديم طلب للبدء في إجراءات التسوية الوقائية أو إعادة الهيكلة وفقاً للقانون رقم (71) لسنة 2020. وقد تم اتخاذ هذا القرار في ضوء الالتزامات الناشئة عن الحكم المشار إليه أعلاه، وذلك لدعم استمرارية عمليات الشركة الأم واستدامة تدفقاتها النقدية. إلا أنه عقب إبرام اتفاقية التسوية مع البنك، خلصت الشركة الأم إلى عدم الحاجة إلى الاستمرار في إجراءات التسوية الوقائية. وبناءً عليه، قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 8 سبتمبر 2026 عرض هذه التطورات على الجمعية العمومية غير العادية المقبلة للشركة الأم، والتي لم يتم تحديد موعد انعقادها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12 إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تشمل الإيرادات الأخرى ما يلي:

- مبلغ قدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 1,665,124 دينار كويتي)، الذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة خلال الفترة من شركة إيفولفنس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم بتاريخ 21 أغسطس 2024.
- علاوة على ذلك، ووفقًا لاتفاقية التسوية الموقعة بين الشركة الأم وأمين الحفظ، وعمليات تحصيل الدفعتين الأوليين من أمين الحفظ في الوقت المحدد، فقد قامت الشركة الأم برد الأرصدة المدينة المشطوبة سابقًا والمتعلقة بالدفعات الأربع المتبقية (20,000,000 درهم إماراتي للدفعة، بإجمالي مبلغ قدره 80,000,000 درهم إماراتي، ما يعادل مبلغ 6,706,232 دينار كويتي) بقيمتها الحالية كما في 30 يونيو 2026، بمبلغ 70,707,686 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,927,276 دينار كويتي) ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن "مدينون وموجودات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تم الاعتراف بإيرادات تمويل بمبلغ 1,106,910 درهم إماراتي (ما يعادل 92,777 دينار كويتي) ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها من أمين الحفظ خلال الفترة السابقة.

13 استبعاد شركة تابعة

في 2 يونيو 2026، أبرمت شركة الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاة القابضة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، اتفاقية تخارج ملزمة لاستبعاد كامل حصة ملكيتها بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ذي ليكويد كابيتال") إلى الشركاء الآخرين في هذه الشركة ("المشتري"). وبموجب شروط الاتفاقية، انتقلت الحقوق والمزايا المرتبطة بملكية شركة ذي ليكويد كابيتال فعلياً إلى المشتري عند توقيع الاتفاقية. ونتيجةً لذلك، فقدت شركة الصفاة القابضة سيطرتها على شركة ذي ليكويد كابيتال في ذلك التاريخ، وتم إلغاء تجميع شركة ذي ليكويد كابيتال في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة اعتبارًا من 2 يونيو 2026.

لقد مثّل المقابل النقدي لقاء التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال نسبة 50% من صافي موجوداتها الأساسية، والتي تألفت بشكل رئيسي من 14,208,988 سهم من أسهم الشركة الأم التي كانت مملوكة سابقًا من خلال شركة ذي ليكويد كابيتال ومصنفة كأسهم خزينة في البيانات المالية المجمعة، بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، بالإضافة إلى أرصدة نقدية قدرها 2,522 دينار كويتي. لم يكن لدى شركة ذي ليكويد كابيتال أي مطلوبات في تاريخ التخارج، باستثناء مبلغ مستحق إلى المشتري قدره 300,000 دينار كويتي، والذي تحمله المشتري كجزء من المعاملة. وبناءً على ذلك، لم يترتب على عملية التخارج هذه الاعتراف بأي أرباح أو خسائر كما يلي:

13 استبعاد شركة تابعة (تتمة)

	2 يونيو 2026 دينار كويتي
النقد والنقد المعادل	**5,044**
مطلوبات أخرى (المستحق إلى المشتري)	**(300,000)**
أسهم خزينة	**1,436,452**
احتياطي أسهم خزينة	**155,278**
صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة	**(1,294,252)**
صافي الموجودات	**2,522**
إجمالي المقابل النقدي	**2,522**
الربح من استبعاد الشركة التابعة	**-**

14 معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- مالي
- عقاري
- صناعي
- أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

	مالي دينار كويتي	*صناعي دينار كويتي*	*أخرى دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	**-**	**3,614,219**	**-**	**3,614,219**
على مدار الوقت	**-**	**-**	**18,750**	**18,750**
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**-**	**3,614,219**	**18,750**	**3,632,969**
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	-	2,005,381	-	2,005,381
على مدار الوقت	-	-	46,750	46,750
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	-	2,005,381	46,750	2,052,131

14 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

	مالي *دينار كويتي*	*صناعي* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
على مدار الوقت	145,785	-	-	145,785
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	145,785	-	-	145,785
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	-	-	65,116	65,116
على مدار الوقت	136,541	-	-	136,541
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	136,541	-	65,116	201,657

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
	مالي *دينار كويتي*	*عقاري* *دينار كويتي*	*صناعي* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
إيرادات من عقود مع عملاء	-	-	3,614,219	18,750	3,632,969
إيرادات أتعاب وعمولات	145,785	-	-	-	145,785
حصة في نتائج شركات زميلة	55,598	-	-	-	55,598
صافي إيرادات تأجير	-	1,399,097	-	-	1,399,097
إيرادات أخرى	7,756,179	-	93,977	9,932	7,860,088
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	10,975	41,774	-	-	52,749
إجمالي الإيرادات	7,968,537	1,440,871	3,708,196	28,682	13,146,286
تكلفة مبيعات	-	-	(3,191,153)	(9,650)	(3,200,803)
صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية	(44,730)	-	2,277	9,695	(32,758)
صافي تأثير دعوى قانونية	(7,182,736)	-	-	-	(7,182,736)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى	(30,346)	-	9,070	1,150	(20,126)
مصروفات عمومية وإدارية	(1,382,652)	(34,154)	(434,462)	(264,124)	(2,115,392)
تكاليف تمويل	(344)	(128,612)	(40,847)	(27,579)	(197,382)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(3,800)	-	-	-	(3,800)
الزكاة	(1,890)	-	-	-	(1,890)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(4,725)	-	-	-	(4,725)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(8,651,223)	(162,766)	(3,655,115)	(290,508)	(12,759,612)
(خسائر) أرباح القطاعات	(682,686)	1,278,105	53,081	(261,826)	386,674

14 معلومات القطاعات (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
	مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات من عقود مع عملاء	-	-	2,005,381	46,750	2,052,131
إيرادات أتعاب وعمولات	136,541	-	-	65,116	201,657
صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية	1,477,013	-	3,004	4,501	1,484,518
حصة في نتائج شركات زميلة	(2,195)	-	35,647	-	33,452
صافي إيرادات تأجير	-	1,252,527	-	-	1,252,527
إيرادات أخرى	5,057,106	-	79,461	23,770	5,160,337
إجمالي الإيرادات	6,668,465	1,252,527	2,123,493	140,137	10,184,622
تكلفة مبيعات	-	-	(1,475,798)	(14,400)	(1,490,198)
مصروفات عمومية وإدارية	(1,280,206)	(77,028)	(472,962)	(237,833)	(2,068,029)
خسارة من استبعاد شركة تابعة	(6,438)	-	-	-	(6,438)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى	(311,831)	41,795	-	99,622	(170,414)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	(660,116)	(50,965)	-	(568)	(711,649)
تكاليف تمويل	-	(162,710)	(42,886)	(607)	(206,203)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(50,082)	-	-	-	(50,082)
الزكاة	(55,624)	-	-	-	(55,624)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(139,061)	-	-	-	(139,061)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(2,503,358)	(248,908)	(1,991,646)	(153,786)	(4,897,698)
أرباح (خسائر) القطاعات	4,165,107	1,003,619	131,847	(13,649)	5,286,924

	مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
30 سبتمبر 2026					
إجمالي الموجودات	**24,922,590**	**16,898,785**	**10,829,008**	**1,117,328**	**53,767,711**
إجمالي المطلوبات	**6,299,129**	**2,936,563**	**3,511,377**	**217,953**	**12,965,022**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
إجمالي الموجودات	19,852,387	16,531,673	10,122,684	1,483,238	47,989,982
إجمالي المطلوبات	1,549,035	3,425,365	3,202,309	221,747	8,398,456
30 سبتمبر 2025					
إجمالي الموجودات	21,062,404	16,540,566	9,923,277	1,106,324	48,632,571
إجمالي المطلوبات	1,962,842	3,414,419	3,191,980	240,066	8,809,307

15 التزامات ومطلوبات محتملة

المطلوبات المحتملة

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
خطابات ضمان	**538,788**	579,441	625,617

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن سياق الأعمال العادي. ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات مادية.

16 قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- المستوى 1 أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة
- المستوى 2 أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغيرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

		قياس القيمة العادلة بواسطة		
	الإجمالي دينار كويتي	*الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي*	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي*
30 سبتمبر 2026				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	**7,739,216**	**7,739,216**	-	-
أسهم غير مسعرة	**466,893**	-	7,762	**459,131**
	8,206,109	**7,739,216**	7,762	**459,131**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	**1,924,091**	**1,924,091**	-	-
أسهم غير مسعرة	**6,382,369**	-	-	**6,382,369**
	8,306,460	**1,924,091**	-	**6,382,369**
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	**16,512,569**	**9,663,307**	7,762	**6,841,500**

16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

	الإجمالي	قياس القيمة العادلة بواسطة: الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	7,963,457	7,963,457	-	-
أسهم غير مسعرة	353,616	-	191,485	162,131
	8,317,073	7,963,457	191,485	162,131
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	1,940,397	1,940,397	-	-
أسهم غير مسعرة	6,424,689	-	-	6,424,689
	8,365,086	1,940,397	-	6,424,689
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	16,682,159	9,903,854	191,485	6,586,820

	الإجمالي	قياس القيمة العادلة بواسطة: الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	7,688,937	7,688,937	-	-
أسهم غير مسعرة	211,087	-	191,057	20,030
	7,900,024	7,688,937	191,057	20,030
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	2,421,420	2,421,420	-	-
أسهم غير مسعرة	6,488,229	-	-	6,488,229
	8,909,649	2,421,420	-	6,488,229
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	16,809,673	10,110,357	191,057	6,508,259

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريبًا وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	استثمارات في أسهم غير مدرجة		
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	*موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*	*الإجمالي*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)			
كما في 1 يناير 2026	**6,424,689**	**162,131**	**6,586,820**
استبعادات	**(46,077)**	**-**	**(46,077)**
تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*	**-**	**297,000**	**297,000**
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**3,757**	**-**	**3,757**
كما في 30 سبتمبر 2026	**6,382,369**	**459,131**	**6,841,500**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
كما في 1 يناير 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
إضافات	154,825	-	154,825
استبعادات	(47,598)	-	(47,598)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(54,185)	-	(54,185)
تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*	-	152,744	152,744
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر	-	(10,643)	(10,643)
كما في 31 ديسمبر 2025	6,424,689	162,131	6,586,820
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
كما في 1 يناير 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
إضافات	154,825	-	154,825
استبعاد نتيجة بيع شركة تابعة	(4,906)	-	(4,906)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(33,337)	-	(33,337)
كما في 30 سبتمبر 2025	6,488,229	20,030	6,508,259

* خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم إلغاء إدراج بعض الاستثمارات في الأسهم وقياسها بالقيمة العادلة استنادًا إلى مدخلات غير ملحوظة. وبناءً على ذلك، تم تحويلها من المستوى 1 إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم إجراء أي تحويلات أخرى بين أي من مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 30 سبتمبر 2026:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
معدل الخصم	10.43%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: (369,475) دينار كويتي / 458,149 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: (339,917) دينار كويتي / 399,033 دينار كويتي).
معدل الخصم لضعف التسويق	(15%)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 684,150 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 658,682 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 650,826 دينار كويتي).

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

17 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغييرات في استراتيجيات التوريد.
- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو المحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبناءً عليه، انتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.