

# تقرير الإدارة

## للأشهر التسعة الأولى من عام 2026

علاقات المستثمرين

www.easylease.ae

# رسالة الرئيس التنفيذي



**أحمد السادة**

الرئيس التنفيذي

*شهدت الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 نمواً قوياً لشركة إيزي ليس، مدعوماً بالزخم المتواصل في قطاعي تأجير المركبات والخدمات اللوجستية. وارتفعت الإيرادات بنسبة 16.9% على أساس سنوي لتصل إلى 603.5 مليون درهم إماراتي، بينما ارتفع صافي الربح بنسبة 89% ليصل إلى 90.2 مليون درهم إماراتي، مما يعكس المساهمة المتزايدة لأعمالنا وتحسين كفاءة التشغيل.*

*واصلت الربحية نموها بوتيرة أسرع من الإيرادات، حيث ارتفع الربح التشغيلي بنسبة 46.3% ليصل إلى 91.9 مليون درهم إماراتي، وارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 56.2% لتصل إلى 198.3 مليون درهم إماراتي. ويعكس هذا الأداء مزايا العمل على نطاق أوسع، حيث تدعم استثماراتنا في سعة الأسطول والبنية التحتية اللوجستية والتكنولوجيا النمو مع الحفاظ على ضبط التكاليف.*

*في مجال تأجير المركبات، ساهم ازدياد حجم الأسطول المُستخدم واستمرار الطلب من منصات التوصيل وعملاء الشركات والجهات الحكومية في دعم الأداء. وواصلت الخدمات اللوجستية دورها المحوري في النمو، مع دخول طاقة استيعابية إضافية حيز الاستخدام وتحقيق نمو قوي في الإيرادات عبر النقل البري وتخزين الساحات. كما أحرزت جاليجا تقدماً في مبادراتها لتوسيع نطاق خدماتها وتعزيز حضورها اللوجستي في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة.*

*واصلنا إحراز تقدم في مجال تنقل الركاب والسكك الحديدية، بما في ذلك إطلاق خدمة النقل المكوكية "يونايتد ترانس" للميل الأول والأخير لشبكة ركاب "الاتحاد للقطارات"، والتحضير لإطلاق منصة "التنقل كخدمة". هذه التطورات تُمكّننا من المشاركة في التطوير المستمر للبنية التحتية لنقل الركاب في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة ككل.*

*ينصبّ تركيزنا على الاستخدام الأمثل للقدرات التي بنيناها في قطاعي النقل والخدمات اللوجستية، مع مواصلة تطوير خدمات نقل الركاب والسكك الحديدية. ستلعب التكنولوجيا دورًا محوريًا في دعم هذا النمو، مما يساعدنا على تحسين الكفاءة واستغلال الأصول مع توسع أعمالنا. سنواصل اتباع نهج منضبط في الاستثمار والعمليات، لضمان أن يترجم هذا النمو إلى أداء مالي أقوى.*

# أبرز المؤشرات المالية

## للأشهر التسعة الأولى من عام 2026

زخم نمو قوي مدفوع بتوسع الأعمال الأساسية وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية

# أبرز المؤشرات المالية

الإيرادات

مليون 603.5 د.إ

+17% مقابل 9 أشهر 25

الربح التشغيلي

مليون 91.9 د.إ

+46% مقابل 9 أشهر 25

صافي الربح

مليون 90.2 د.إ

+89% مقابل 9 أشهر 25

الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA)

مليون 198.3 د.إ

+56% مقابل 9 أشهر 25

EPS

2.72 د.إ

ربحية السهم

هامش الربح الصافي

14.9%

مُحسَّن

العائد على حقوق الملكية

29.7%

عوائد قوية

العائد على الأصول

10.8%

فعال

إجمالي الأصول

مليون 1,101 د.إ

+10.4% مقارنة بالسنة المالية 2025

إجمالي حقوق الملكية

مليون 424.1 د.إ

+26.5% مقارنة بالسنة المالية 2025

الاقتراض

مليون 310.1 د.إ

+2.7% لتمويل النمو

نسبة التداول

1.27

سيولة صحية

# أبرز المؤشرات المالية الرئيسية للأشهر التسعة الأولى من عام 2026

**نمو الإيرادات**

تم تحقيق زيادة بنسبة 17% خلال الفترة بفضل التوسع الناجح في أقسام النقل والخدمات اللوجستية الأساسية.

**ربحية تشغيلية قوية**

ارتفع الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 56% ليصل إلى 198.28 مليون درهم إماراتي مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، مع توسع هامش الربح إلى 33% (من 25%)، مدفوعًا بتحسين استخدام الأسطول والانضباط في التكاليف.

**صافي ربح قوي**

ارتفع الربح قبل الضريبة بنسبة 87% خلال الفترة مقارنة بالفترة المقابلة من العام السابق ليصل إلى 98.5 مليون درهم إماراتي، وارتفع الربح بعد الضريبة بنسبة 89% على أساس سنوي ليصل إلى 90.2 مليون درهم إماراتي، مع وصول الربح التشغيلي إلى 91.9 مليون درهم إماراتي.

**ميزانية عمومية قوية**

ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 10% ليصل إلى 1,101 مليون درهم إماراتي، وزادت حقوق الملكية بنسبة 26% لتصل إلى 424.1 مليون درهم إماراتي، مع الحفاظ على مع الحفاظ على رافعة مالية منضبطة (نسبة الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك 1.17 مرة، ونسبة الدين إلى حقوق الملكية 0.73 مرة).

**+89%**

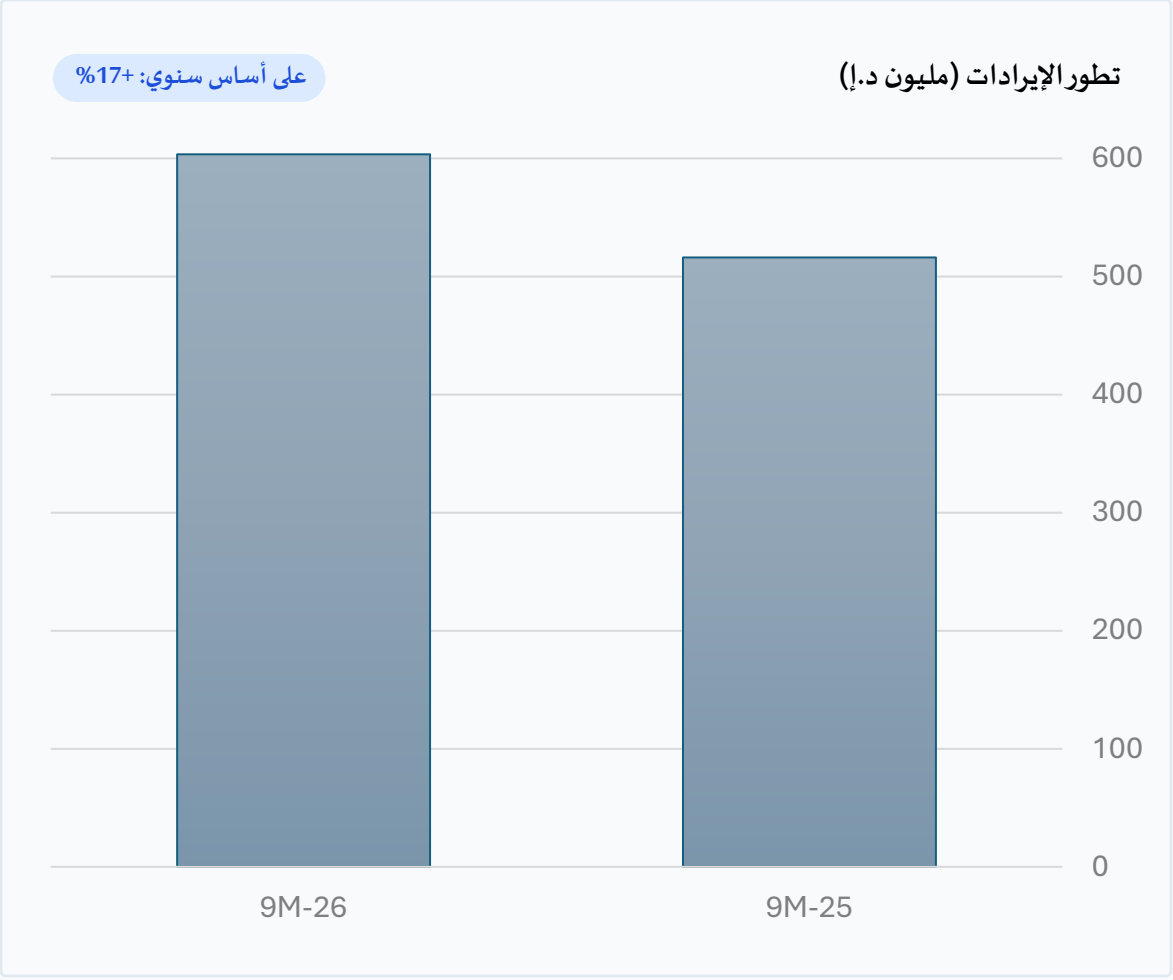
**الربح بعد الضريبة**

مدفوعًا بالتوسع العضوي في مجال النقل الأساسي والتكامل الاستراتيجي لعمليات الاستحواذ اللوجستية.

# التحليل المالي

للأشهر التسعة الأولى من عام 2026

# تحليل الإيرادات: 9 أشهر من عام 2026




### التأجير – محرك النمو الأساسي

استمرت إيرادات الإيجار في دفع النمو المطرد، حيث ساهمت بمبلغ 209.6 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، بزيادة قدرها 53% على أساس سنوي (الأشهر التسعة الأولى من عام 2025: 137.0 مليون درهم إماراتي)، مدعومة بتوسع الأسطول والطلب القوي من العملاء.

### الخدمات اللوجستية – نمو متسارع

حققت الخدمات اللوجستية إيرادات بلغت 149.1 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 38% عن الفترة 9 أشهر 25 (108.0 مليون درهم إماراتي)، مما يعزز مكانة الخدمات اللوجستية كمحرك نمو تكميلي.

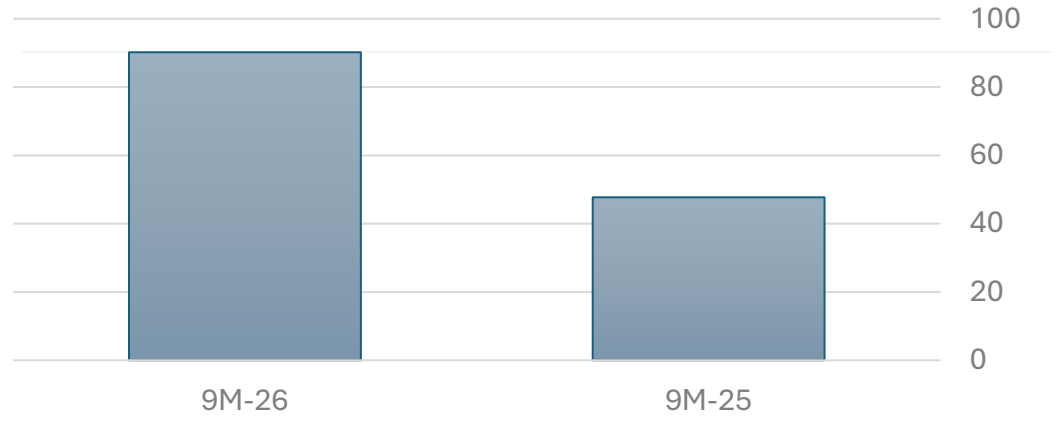
### خدمات التوصيل وغيرها

ساهمت خدمات التوصيل بمبلغ 142.3 مليون درهم إماراتي. أما الإيرادات الأخرى فقد بلغت 102.5 مليون درهم إماراتي (مقابل 113.4 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025)، مع عودة إيرادات الفعاليات إلى مستوياتها الطبيعية.

# تحليل الأرباح والخسائر: 9 أشهر من عام 2026

صافي الربح بعد الضريبة

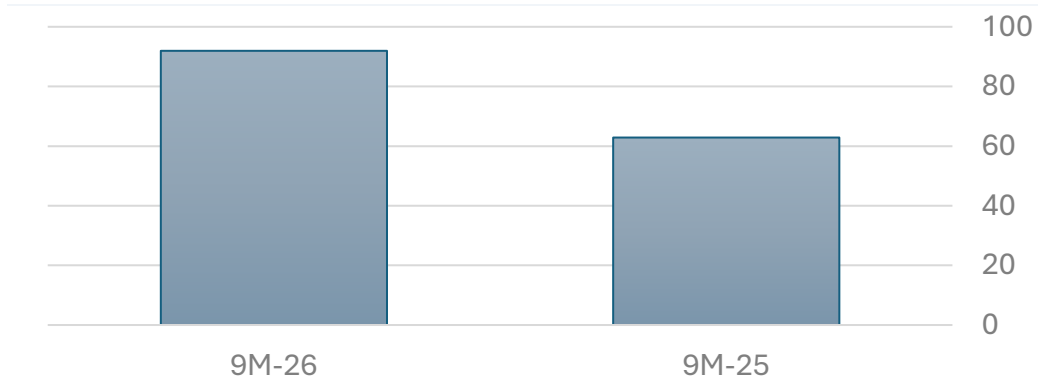
+89% على أساس سنوي




*ارتفع صافي الربح بعد الضريبة من 47.7 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 إلى 90.2 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مسجلاً نمواً سنوياً بنسبة 89%، مما يعكس النمو القوي للأعمال، والريادة السوقية، وتأثير الاستثمارات الاستراتيجية. وباستثناء مكاسب بيع الأصول لمرة واحدة والبالغة 22.1 مليون درهم إماراتي، بلغ النمو 43%.*

الربح التشغيلي

+46% على أساس سنوي



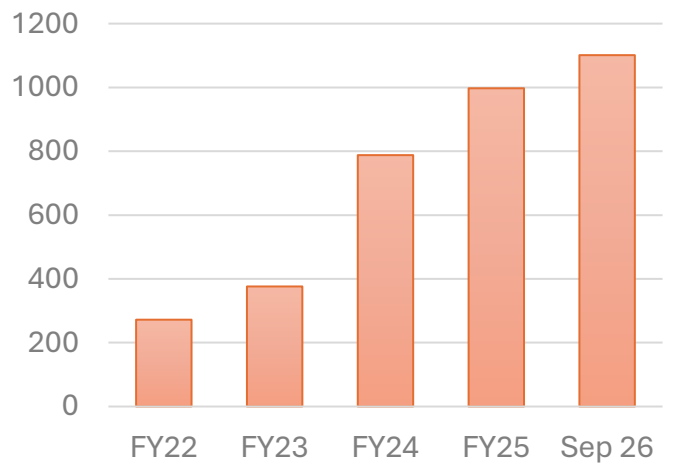

ارتفع الربح التشغيلي من 62.9 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025 إلى 91.9 مليون درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، مسجلاً نمواً سنوياً بنسبة 46%، مدفوعاً بالأداء القوي للأنشطة الأساسية، وتحسين كفاءة العمليات، ونجاح دمج الكيانات المكتسبة. وقد ساهم التركيز المستمر على الحجم الأمثل، والاستخدام الأمثل للموارد، والإدارة الرشيدة للتكاليف، إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، في تعزيز الرافعة التشغيلية ودعم الربحية المستدامة.

# تحليل الميزانية العمومية: 9 أشهر من عام 2026

## إجمالي الأصول

**مليون 1,101 د.إ**

+45% معدل نمو سنوي مركب

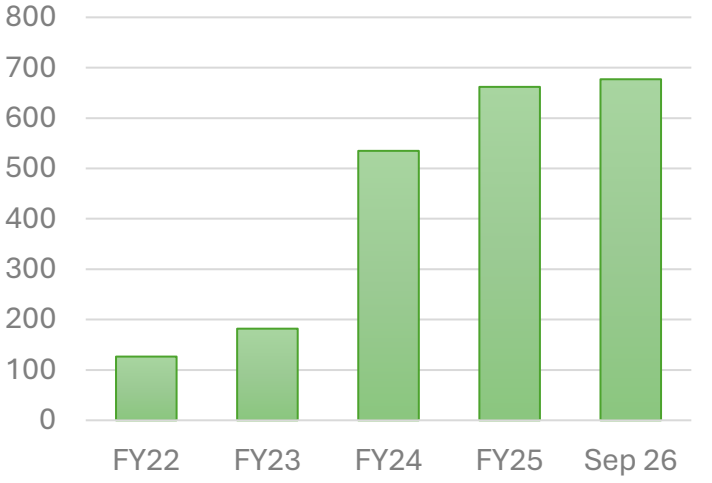



ارتفع إجمالي الأصول من 997 مليون درهم إماراتي إلى 1,101 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بالاستثمار المستمر في الأصول الأساسية المدرة للدخل، وتعزيز القدرة التشغيلية وإمكانات الأرباح المستقبلية.

## إجمالي الالتزامات

**مليون 677 د.إ**

+56% معدل نمو سنوي مركب

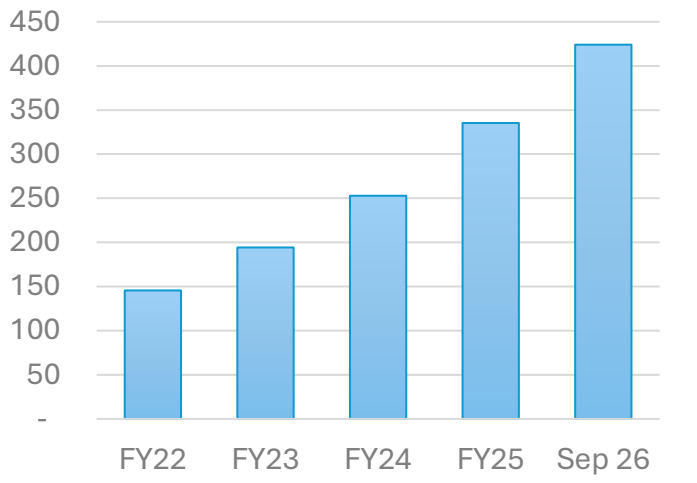



ارتفع إجمالي الالتزامات من 662 مليون درهم إماراتي إلى 677 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الاقتراض المصرفي والذمم الدائنة التجارية. وقد تم توظيف التمويل الإضافي بشكل استراتيجي لدعم توسيع الأصول بما يتماشى مع نموذج أعمال المجموعة وأهداف نموها طويلة الأجل.

## إجمالي حقوق الملكية

**مليون 424 د.إ**

+33% معدل نمو سنوي مركب




ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 26.5% من 335 مليون درهم إماراتي إلى 424 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بالربحية القوية وإعادة استثمار الأرباح لدعم نمو المجموعة. وعلى الرغم من زيادة الاقتراض لدعم التوسع، فقد تحسنت نسبة الدين إلى حقوق الملكية إلى 0.73، مما يعكس إدارةً منضبطةً للرافعة المالية.

| النقد وأرصدة البنوك | الاقتراض | نسبة الدين إلى حقوق الملكية | معدل العائد على حقوق الملكية (ROE) | العائد على الأصول (ROA) |
|---|---|---|---|---|
| مليون 75 د.إ | مليون 310.1 د.إ | 0.73 | 29.7% | 10.8% |

# نظرة عامة على المجموعة

شركاتنا التابعة

# حول مجموعة إيزي ليس

تُعد EasyLease، التابعة لشركة الشركة العالمية القابضة (IHC)، منصة رائدة ومتكاملة في مجال التنقل والخدمات اللوجستية، تخدم قطاعات واسعة تشمل التجارة الإلكترونية، والتوصيل، والخدمات اللوجستية، وخدمات الشركات. تأسست المجموعة عام 2011، وتدير أحد أكبر أساطيل المركبات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع علاقات طويلة الأمد مع عملائها عبر مختلف القطاعات. وهي مدرجة في السوق الثاني لبورصة أبوظبي للأوراق المالية (ADX)تحت الرمز "EASYLEASE"

تشمل أنشطة EasyLease تأجير المركبات، وإدارة الأساطيل، والخدمات اللوجستية المرتبطة، مدعومة بنموذج تشغيلي قابل للتوسع مصمم لتحقيق الموثوقية والكفاءة التشغيلية وأرباح مستدامة. وتواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدعومة بالاستثمار في أنظمة التشغيل، والتكنولوجيا، وقدرات الحوكمة.

تركز استراتيجية المجموعة على النمو المنضبط، وتكامل المنصات، وتطوير قاعدة أرباح متنوعة عبر مجالات التنقل والخدمات اللوجستية.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15+ | أكثر من 50,000 | أكثر من 5,000 | 2020 |
| الشركات التابعة | إجمالي حجم الأسطول | السائقون | مدرج في بورصة ADX |

# الشركات التابعة لشركة إيزي ليس






علاقات المستثمرين
ir@easylease.ae

اتصال
+971 4 283 7822

موقع إلكتروني
www.easylease.ae

© ٢٠٢٦ إيزي ليس. جميع الحقوق محفوظة.