شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات **رقم الصفحة**

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	١ - ٢
بيان المركز المالي المختصر الموحد	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية	٧ - ٢٣

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : ٤٤٥٧٦٤٤٤ ٩٧٤+
فاكس : ٤٤٣٦٧٤١١ ٩٧٤+
الموقع الالكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية

إلى السادة المساهمين في
شركة أعمال ش.م.ع.ق.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لشركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معًا باسم "المجموعة")، التي تضم:

- بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد لفترتي الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

إن مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية وفقًا للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للكيان". تتضمن مراجعة البيانات المالية المرحلية إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

كي بي إم جي فرع قطر، مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر بصفتها شركة عضو في شبكة مجموعة الشركات الأعضاء المستقلة المنتسبة إلى كي بي إم جي التعاونية الدولية ("كي بي إم جي الدولية")، وهي شركة انجليزية يمتلك اسم شركة كي بي إم جي وشعارها علامات تجارية مسجلة لشركة كي بي إم جي التعاونية الدولية ("كي بي إم جي الدولية").

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية (تابع)

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

أمر آخر

لم تتم مراجعة الأرقام المقارنة المعروضة في المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية المرفقة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، وعليه فإننا لا نبدي أي استنتاج مراجعة حولها.

٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦
الدوحة
دولة قطر

سونيث جايان
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات القطري رقم ٤٧٥
مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية:
مراقب حسابات خارجي رقم ١٢٠١٥٣

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٤	٤٤٢,٦١١,٣٩٦	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧
استثمارات عقارية	٥	٧,٥٧٦,٢٢٥,٠٦٤	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥
موجودات حق الاستخدام	١/٦	١٨,٩٤٩,٥٦٢	٢٢,٢٨٩,٢٥١
شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٧	٤٩٧,٨١٥,٤٦٥	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣
محتجزات مدينة	١٠	٥٥٨,٨٤٥	٣٤١,٧٧٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٨,٥٣٦,١٦٠,٣٣٢	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١
الموجودات المتداولة			
المخزون	٨	٢٢١,٦٢٦,٨٤٢	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٩	٧,٧٦٥,٤٧٤	٧,٩٤٥,١٨٦
ذمم تجارية وأخرى مدينة	١٠	٨٣٠,٥٩٥,٠٥٨	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١١	٢٩٤,٠١٠,٦٨٤	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥
النقد وما يعادله	١٢	٢١٠,٠٨٣,٨٨٤	١٨٧,١٣٧,٤٠٦
إجمالي الموجودات المتداولة		١,٥٦٤,٠٨١,٩٤٢	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨
إجمالي الموجودات		١٠,١٠٠,٢٤٢,٢٧٤	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال		٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي القانوني		٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨	٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨
الأرباح المدورة		١,٢٧٧,٦٨٤,٧٥٤	١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨
حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة		٨,٣٧٦,٤٤٢,٢١٢	٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦
حصص غير مسيطرة		١,٥٧٤,١٥٦	٩٠٣,٨٩٦
إجمالي حقوق الملكية		٨,٣٧٨,٠١٦,٣٦٨	٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
القروض	١٣	٦٤٤,٧٩٥,٦٩٩	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤
مطلوبات الإيجار	٢/٦	١٦,٨٩٤,٥٨٧	١٦,٦٤٠,٤٥٢
ودائع من عملاء ومستأجرين		١٠,٥٣٥,٩٥٠	١٠,٠٨٥,٣٥٣
مكافآت نهاية خدمة الموظفين		٣٣,٧٨٨,٤١٥	٣٤,٩٠٧,٩٠٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٧٠٦,٠١٤,٦٥١	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦
المطلوبات المتداولة			
القروض	١٣	٤٦١,٤٤٧,٢٦٠	١٧٣,٧٢٥,٦١٦
مطلوبات الإيجار	٢/٦	٣,٦٦٥,٥٢٨	٩,٦٦٦,١٤٣
ذمم تجارية وأخرى دائنة	١٤	٥٠٩,٠٥٠,٣٠٥	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	١٥	٤٢,٠٤٨,١٦٢	٤٢,٦٥٧,١٤٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		١,٠١٦,٢١١,٢٥٥	٦١٥,٦٤٠,١٨١
إجمالي المطلوبات		١,٧٢٢,٢٢٥,٩٠٦	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		١٠,١٠٠,٢٤٢,٢٧٤	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩

تمت الموافقة على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

الشيخ/ محمد بن فيصل ال ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

راشد بن علي المنصوري
الرئيس التنفيذي

KPMG كي بي أم جي
For Identification Purposes Only

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المختصر الموحد
لفترات الثلاث أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	إيضاح	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
الإيرادات		٤٩٢,٥٥٨,٧٨٣	٤٩٤,٢٠٣,١٩٣	١,٥٤٢,٧٤٧,٦٨٢	١,٥٦٤,٣٢٦,٨١٥
تكلفة المبيعات	١٦	(٣٦٤,٢٣٦,٠٧٨)	(٣٦٩,٩٠١,٩٧٤)	(١,١٥٢,٣٣٤,٥٨٩)	(١,١٧٨,٢٤٤,٧٨٠)
إجمالي الربح		١٢٨,٣٢٢,٧٠٥	١٢٤,٣٠١,٢١٩	٣٩٠,٤١٣,٠٩٣	٣٨٦,٠٨٢,٠٣٥
إيرادات أخرى		٧,٦٨٧,٧٥٠	١,٢٢٣,٧٨٢	١١,٧٢٨,٨٨٠	١٥,٤٨٩,٥١٩
مصروفات التسويق والترويج		(١,٥٧١,٩١١)	(٢,٣٥٢,٦٥٦)	(٥,٣٧٠,٩١١)	(٨,٧١٧,٦٥١)
المصروفات العمومية والإدارية		(٣٩,٦٩٥,٨٢٦)	(٣٩,٥٢٥,١١٥)	(١٢٠,٩٥٤,٣٥٣)	(١٢١,٢٩٣,٠٤١)
مخصصات انخفاض قيمة الموجودات المالية		(٤,٢٥٠,٧٠٦)	(١,٠٢٣,١٠٧)	(١٠,٨٠٥,٥٥٦)	(٢,١١٤,٤٠٩)
الربح التشغيلي		٩٠,٤٩٢,٠١٢	٨٢,٦٢٤,١٢٣	٢٦٥,٠١١,١٥٣	٢٦٩,٤٤٦,٤٥٣
إيرادات التمويل		٢,٠٠٤,٩٢٧	١,١٣٨,٠٦١	٦,٢٧٨,٤٩٩	٣,٩٨٣,٩٨٠
تكاليف التمويل		(١٥,٥٠٤,٠٦٢)	(٥,٠٧٢,٧٧٧)	(٤٠,٣٩٩,٣٥٦)	(٢٠,٢١٨,٥٩٨)
تكاليف التمويل - بالصافي		(١٣,٤٩٩,١٣٥)	(٣,٩٣٤,٧١٦)	(٣٤,١٢٠,٨٥٧)	(١٦,٢٣٤,٦١٨)
حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٧	١٨,٠٨١,٦٦٤	٢٧,٣٧٠,٤٦٢	٥٧,٠١٧,١١٠	٧٤,٣٢٣,٢٠٧
ربح الفترة		٩٥,٠٧٤,٥٤١	١٠٦,٠٥٩,٨٦٩	٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		٩٥,٠٧٤,٥٤١	١٠٦,٠٥٩,٨٦٩	٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
العائد إلى:					
مالكي الشركة		٩٤,٥١٦,٧٢٨	١٠٥,٩٧٤,٢٢٧	٢٨٧,٢٣٧,١٤٦	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥
حصص غير مسيطرة		٥٥٧,٨١٣	٨٥,٦٤٢	٦٧٠,٢٦٠	٢٧٠,٨١٧
		٩٥,٠٧٤,٥٤١	١٠٦,٠٥٩,٨٦٩	٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
الربح الأساسي والمخفف للسهم الواحد المنسوب لمالكي الشركة (موضحة بالريال القطري لكل سهم)	١٧	**٠,٠١٥**	٠,٠١٧	**٠,٠٤٦**	**٠,٠٥٢**

كي بي أم جي
لأغراض التعريف فقط
KPMG For Identification Purposes Only

شركة أعمال ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم يذكر خلاف ذلك)

	المنسوب لمالكي الشركة					
	رأس المال	الاحتياطي القانوني	الأرباح المدورة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	١,٢٨٦,٢٠٤,٨٢٦	٨,٣٤٩,٩٥٥,٧٦٢	٧,٨٩١	٨,٣٤٩,٩٦٣,٦٥٣
ربح الفترة	-	-	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥	٢٧٠,٨١٧	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥	٢٧٠,٨١٧	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين:						
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	-	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٦٣,٧٥٠,٩٣٦	١,٢٣٥,٤٦٩,٠٥١	٨,٢٩٩,٢١٩,٩٨٧	٢٧٨,٧٠٨	٨,٢٩٩,٤٩٨,٦٩٥
في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	**٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨**	**١,٣٠٥,٤٤٧,٦٠٨**	**٨,٤٠٤,٢٠٥,٠٦٦**	**٩٠٣,٨٩٦**	**٨,٤٠٥,١٠٨,٩٦٢**
ربح الفترة	-	-	٢٨٧,٢٣٧,١٤٦	٢٨٧,٢٣٧,١٤٦	٦٧٠,٢٦٠	٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**٢٨٧,٢٣٧,١٤٦**	**٢٨٧,٢٣٧,١٤٦**	٦٧٠,٢٦٠	**٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦**
المعاملات مع المالكين بصفتهم مالكين:						
توزيعات أرباح (إيضاح ١٨)	-	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	**٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	**٧٩٨,٧٥٧,٤٥٨**	**١,٢٧٧,٦٨٤,٧٥٤**	**٨,٣٧٦,٤٤٢,٢١٢**	**١,٥٧٤,١٥٦**	**٨,٣٧٨,٠١٦,٣٦٨**

كي بي أم جي
لأغراض التعريف فقط
KPMG For Identification Purposes Only

تشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من ٧ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاح	(مراجعة)	(غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة		٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
تعديلات لـ:			
إهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٤	٣٠,٩٢١,٣٠٣	٢٨,٦٣٣,٥٤٢
إطفاء موجودات حق الاستخدام	١/٦	٦,٠١٥,٨٠٠	١٢,٤٩٤,٣٧٩
مخصصات لانخفاض قيمة الموجودات المالية	١٠	١٠,٨٠٥,٥٥٦	٢,١١٤,٤٠٩
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٣,٤٧٢,٨٨٦	٣,٦٨٤,٢٥٩
حصة الربح في شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٧	(٥٧,٠١٧,١١٠)	(٧٤,٣٢٣,٢٠٧)
مخصص مخزون متقادم وبطيء الحركة		٢,٠٤٨,١٦٢	١,٢٦١,٢٤٣
تكاليف التمويل، بالصافي		٣٤,١٢٠,٨٥٧	١٦,٢٣٤,٦١٨
ربح من إلغاء الاعتراف بموجود حق الاستخدام		(١,١٦٧,٢٦٥)	-
خسارة من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات		١٦٢,٩١٨	٥,٨٥٩
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		٣١٧,٢٧٠,٥١٣	٣١٧,٦٤٠,١٤٤
التغييرات في رأس المال العامل:			
التغير في المخزون		(١٩,٦٦١,٠٦٢)	٤٤,٨٥٥,٢٠٤
التغير في الذمم التجارية والذمم الأخرى المدينة		(٢٨٥,٧٦٦,٣١٨)	(١٣,١٠٣,٩٦٨)
التغير في الذمم التجارية والذمم الأخرى الدائنة		١٢٠,٥٧٧,٢٠٩	(٩٨,٦٠٨,٥٠٩)
صافي الحركة في المبالغ المستحقة من وإلى أطراف ذات علاقة		(٣٦,٤٥١,٣٠٧)	(٦٩,٩٧١,٤٩٩)
النقد الناتج من العمليات التشغيلية		٩٥,٩٦٩,٠٣٥	١٨٠,٨١١,٣٧٢
مكافآت نهاية الخدمة مدفوعة		(٤,٥٩٢,٣٧٨)	(٢,٧٣١,٠١٨)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٢٠,٠٩٠,٩٤٧)	(١٢,٥٣٩,٩٦٨)
ضرائب دخل مدفوعة		(٦٦٧,٥٨٩)	(٥٢٥,٠٩٨)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٧٠,٦١٨,١٢١	١٦٥,٠١٥,٢٨٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات لممتلكات وآلات ومعدات	٤	(١٦,٦٨١,٨٠٠)	(١٢,٧١٠,٨٠٣)
إضافات للاستثمارات العقارية	٥	(١٥,٥٢١,٠١٩)	(٦,٧٨٤,٩١٤)
متحصلات من استبعاد الممتلكات وآلات والمعدات		٦٥,٠٠٠	-
إيرادات التمويل المستلمة		٦,٢٧٨,٤٩٩	٣,٥٢٨,٠٧٧
توزيعات أرباح مستلمة من شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		٤٦,٦٨٨,٧٨٨	٨٨,٣٩٣,٥٥٦
صافي النقد الناتج من الانشطة الاستثمارية		٢٠,٨٢٩,٤٦٨	٧٢,٤٢٥,٩١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
سداد القروض		(٣٤٦,٣٢٤,١٣١)	(٦١,٠٨٥,٤٦٢)
متحصلات من القروض		٦٠٠,٠٧٨,٣٤٦	١٦٥,٥٢٨,٠٦٨
دفعات من الجزء الأساسي من مطلوبات إيجار		(٧,٢٥٥,٣٢٦)	(١٣,٨٥٦,٦٠٤)
توزيعات أرباح مدفوعة	١٨	(٣١٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٣٧٨,٠٠٠,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٦٨,٥٠١,١١١)	(٢٨٧,٤١٣,٩٩٨)
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما يعادله		٢٢,٩٤٦,٤٧٨	(٤٩,٩٧٢,٧٩٤)
النقد وما يعادله في ١ يناير		١٨٧,١٣٧,٤٠٦	٢٠٢,٩٦٠,٩٥٣
النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر	١٢	٢١٠,٠٨٣,٨٨٤	١٥٢,٩٨٨,١٥٩

كي بي أم جي
لأغراض التعريف فقط
KPMG For Identification Purposes Only

١. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تم تأسيس شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") في ١٣ يناير ٢٠٠١، وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية كشركة مساهمة خاصة ذات مسؤولية محدودة (ذ.م.م) بموجب السجل التجاري رقم ٢٣٢٤٥ في دولة قطر. قرر المساهمون من القطاع الخاص في ١٢ يوليو ٢٠٠٧ تحويل شركة أعمال إلى شركة مساهمة عامة قطرية (ش.م.ع.ق.) ("الشركة"). ووفقًا لذلك، تم إدراج الشركة في بورصة قطر في ٥ ديسمبر ٢٠٠٧. عنوان الشركة المسجل هو ص.ب. ٢٢٤٧٧، الدوحة، دولة قطر.

إن الشركة الأم النهائية والمساهم المسيطر على الشركة هي شركة الفيصل القابضة ذ.م.م. ("الشركة الأم النهائية") والتي تخضع لسيطرة الشيخ/ فيصل بن قاسم آل ثاني.

النشاطات الرئيسية للمجموعة، والتي لم تتغير منذ السنة الماضية، هي الصناعات التحويلية والتجارة والتوزيع والخدمات المدارة وإدارة العقارات وتطويرها.

تشمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية كلا من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة").

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من قبل ممثلي مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية

١/٢ أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وقد تم عرضها بالريال القطري وهو عملة العرض والعملة الوظيفية للمجموعة.

لا تشمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة بالبيانات المالية السنوية الموحدة؛ ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إضافة إلى ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

تتوافق السياسات المحاسبية مع السنة المالية السابقة وفترة التقرير المرحلية القائمة باستثناء المعايير الجديدة المتبعة والمعدلة على النحو التالي.

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢٦

يلخص الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة والتي تسري للفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

تاريخ سريان المفعول	المعايير الجديدة أو التعديلات
١ يناير ٢٠٢٦	• *تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.* • *العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧.* • *التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية- معايير المحاسبة - المجلد ١١*

ليس لتطبيق التعديلات أعلاه أثر مهم على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٢ التغييرات في السياسات المحاسبية الجوهرية (تابع)

المعايير أو التعديلات الجديدة لسنة ٢٠٢٦ والمتطلبات القادمة (تابع)

المتطلبات القادمة

المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١ ويُطبق على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار المحاسبي الجديد عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية؛ إلا أن التطبيق المبكر مسموح به. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ يتطلب عرضًا أكثر تنظيمًا لبيان الربح أو الخسارة، بالإضافة إلى مستوى أكبر من تفصيل المعلومات المعروضة. وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم الأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار على بياناتها المالية الموحدة.

معايير أخرى

يلخص الجدول أدناه التغييرات الأخيرة على المعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة المطلوب تطبيقها لفترة سنوية تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٦ والمتاحة للتطبيق المبكر في فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦.

تاريخ سريان المفعول	المعايير الجديدة أو التعديلات
١ يناير ٢٠٢٧	• *المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ الشركات التابعة بدون المساءلة العامة- الإفصاحات.*
متاحة للتطبيق الاختياري/ تم تأجيل تاريخ سريان المفعول إلى وقت غير محدد.	• *بيع أو المشاركة في الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)*

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة أعلاه أثر مهم على المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية للمجموعة.

٣. التقديرات المحاسبية

يتطلب إعداد المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والأرصدة المدرجة في الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية، فإن الأحكام الهامة التي تستخدمها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الأساسية لتقدير حالات عدم التأكد هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. إن التقديرات الجوهرية المتعلقة بتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة مبينة في الإيضاح ٥.

٤. الممتلكات والآلات والمعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة:		
في ١ يناير	**٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦**	٨٣٠,٩١١,٢٠٢
إضافات خلال الفترة / السنة	**١٦,٦٨١,٨٠٠**	٩٥,٠٥٤,٢٩٩
استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة	**(٤٧٩,٨٢٥)**	(٤١,٣٧٧,١٣٩)
التحويل من أعمال قيد التنفيذ إلى الاستثمارات العقارية	-	(١,٩٠٨,٩٠٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٨٩٨,٨٨١,٤٣١**	٨٨٢,٦٧٩,٤٥٦
الاهلاك المتراكم:		
في ١ يناير	**٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩**	٤٢٥,٥٦٩,١٣٢
مصروف الفترة / السنة	**٣٠,٩٢١,٣٠٣**	٣٨,٩٧٥,٤٥٠
استبعادات / شطب خلال الفترة / السنة	**(٢٥١,٩٠٧)**	(٣٨,٩٤٣,٩٤٣)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٤٥٦,٢٧٠,٠٣٥**	٤٢٥,٦٠٠,٦٣٩
صافي القيمة الدفترية:		
في بداية الفترة / السنة	**٤٥٧,٠٧٨,٨١٧**	٤٠٥,٣٤٢,٠٧٠
في نهاية الفترة / السنة	**٤٤٢,٦١١,٣٩٦**	٤٥٧,٠٧٨,٨١٧

٤. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

تم الإفصاح عن مصروف الاهلاك الفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة	**٢٠,٨٤١,٠٩٩**	٢٧,٢٤٥,٥٦٣
المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة	**١٠,٠٨٠,٢٠٤**	١١,٧٢٩,٨٨٧
	٣٠,٩٢١,٣٠٣	٣٨,٩٧٥,٤٥٠

بلغ مصروف الإهلاك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢٨,٦٣٣,٥٤٢ ريال قطري.

٥. الاستثمارات العقارية

فيما يلي ملخص لحركة العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
في ١ يناير	**٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥**	٧,١٣٥,٧٣٨,٩٧٨
إضافات خلال الفترة / السنة	**١٥,٥٢١,٠١٩**	٤٢٣,٠٥٦,١٦١
التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات (أعمال رأسمالية قيد التنفيذ)	-	١,٩٠٨,٩٠٦
في نهاية الفترة / السنة	**٧,٥٧٦,٢٢٥,٠٦٤**	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥

تقع الاستثمارات العقارية في دولة قطر. ليس لدى المجموعة أي قيود على إمكانية تحقيق عقاراتها الاستثمارية ولا توجد التزامات تعاقدية لشراء عقارات استثمارية. لا توجد التزامات بشأن نفقات رأس المال المستقبلية اعتبارًا من تاريخ إعداد التقرير.

تُدرج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييمات التي أجراها مثمنون مستقلون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. هؤلاء المقيمون معتمدين بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في موقع وفئة تلك الاستثمارات العقارية يجري تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيمون معرفتهم بالسوق وحكمهم المهني ولم يعتمدوا فقط على المعاملات التاريخية المماثلة.

لا تختلف الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقنيات التقييم والمنهج المتبع في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بشكل كبير عن نهاية السنة.

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

١/٦ موجودات حق الاستخدام

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
التكلفة:		
في ١ يناير	**١٣١,٢٠١,٨٣٣**	١٢٨,٩٢٠,٥٩٤
إضافات خلال الفترة / السنة	**٥,٠٤٠,٤٧٠**	٥,٢٥٢,٤٤١
الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة	**(٢,٣٦٤,٣٥٩)**	(٢,٩٧١,٢٠٢)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٣٣,٨٧٧,٩٤٤**	١٣١,٢٠١,٨٣٣
الإطفاء المتراكم:		
في ١ يناير	**١٠٨,٩١٢,٥٨٢**	٩٣,٨٧٢,٠٣٨
مصروف الفترة / السنة	**٦,٠١٥,٨٠٠**	**١٥,٠٤٠,٥٤٤**
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١١٤,٩٢٨,٣٨٢**	**١٠٨,٩١٢,٥٨٢**
صافي القيمة الدفترية:		
في بداية الفترة / السنة	**٢٢,٢٨٩,٢٥١**	٣٥,٠٤٨,٥٥٦
في نهاية الفترة / السنة	**١٨,٩٤٩,٥٦٢**	٢٢,٢٨٩,٢٥١

٦. موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (تابع)

١/٦ موجودات حق الاستخدام

تم الإفصاح عن تكلفة الإطفاء للفترة / للسنة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
تكلفة المبيعات خلال الفترة / السنة	**٧٣٥,٧٠٧**	٣,١٢٩,٩٧١
المصروفات العمومية والإدارية خلال الفترة / السنة	**٥,٢٨٠,٠٩٣**	١١,٩١٠,٥٧٣
	٦,٠١٥,٨٠٠	١٥,٠٤٠,٥٤٤

بلغ مصروف الإطفاء لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ١٢,٤٩٤,٣٧٩ ريال قطري.

٢/٦ مطلوبات الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
في ١ يناير	**٢٦,٣٠٦,٥٩٥**	**٤٠,٨٨٥,٨٩٠**
الإضافات خلال الفترة / السنة	**٥,٠٤٠,٤٧٠**	**٥,٢٥٢,٤٤١**
مصروف الفوائد خلال الفترة / السنة	**١,١٤٧,٥٩٦**	**٢,١٣٨,٥٦٨**
يُطرح: مدفوعات عقود الإيجار المسددة خلال الفترة / السنة	**(٨,٤٠٢,٩٢٢)**	(١٨,٩٠٩,٤٣٩)
يُطرح: إلغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة	**(٣,٥٣١,٦٢٤)**	(٣,٠٦٠,٨٦٥)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢٠,٥٦٠,١١٥**	**٢٦,٣٠٦,٥٩٥**
التصنيف:		
متداولة	**٣,٦٦٥,٥٢٨**	**٩,٦٦٦,١٤٣**
غير متداولة	**١٦,٨٩٤,٥٨٧**	**١٦,٦٤٠,٤٥٢**
إجمالي مطلوبات عقود الإيجار	**٢٠,٥٦٠,١١٥**	**٢٦,٣٠٦,٥٩٥**

٧. شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
القيمة الدفترية في بداية الفترة / السنة	**٤٨٧,٤٨٧,١٤٣**	٤٩١,٩٢٧,٤٢٤
حصة من ربح الفترة / السنة	**٥٧,٠١٧,١١٠**	١٠٧,٦١٨,٣٥٢
استبعاد الحصة	-	(٢٣,٦٦٥,٠٧٧)
توزيعات الأرباح المستلمة خلال الفترة / السنة	**(٤٦,٦٨٨,٧٨٨)**	(٨٨,٣٩٣,٥٥٦)
القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	**٤٩٧,٨١٥,٤٦٥**	٤٨٧,٤٨٧,١٤٣

بلغت حصة الربح من الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧٤,٣٢٣,٢٠٧ ريال قطري.

٨. المخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
بضائع بغرض إعادة البيع	**١٩٥,٧٢٢,٢٦٨**	١٨١,٩٩٦,٨٢٥
مواد خام وقطع غيار	**٢٩,٦١٣,٥٩١**	٢٤,٠٤٨,٢٥٥
أعمال قيد التنفيذ	**١,٢١٨,٠٣٦**	١,٣٥٨,٦١٢
	٢٢٦,٥٥٣,٨٩٥	٢٠٧,٤٠٣,٦٩٢
ناقصًا: تخفيض المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقق	**(٤,٩٢٧,٠٥٣)**	(٣,٣٨٩,٧٥٠)
في نهاية الفترة / السنة	**٢٢١,٦٢٦,٨٤٢**	٢٠٤,٠١٣,٩٤٢

٩. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كما في تاريخ التقرير، احتفظت المجموعة بأوراق مالية مدرجة للتداول في بورصة قطر.

١٠. الذمم التجارية والأخرى المدينة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ذمم تجارية مدينة (شاملة موجودات عقود)	**٨٨٦,٤٨١,٢٨٧**	٦٠٦,٢٦١,٦٤٥
ناقصًا: مخصصات انخفاض قيمة الذمم التجارية مدينة وموجودات العقود	**(١١٥,٠٢٤,٩٨٦)**	(١٠٤,٢١٩,٤٣٠)
	٧٧١,٤٥٦,٣٠١	٥٠٢,٠٤٢,٢١٥
دفعات مقدمة للموردين والمدفوعات مقدماً	**٣٧,١١٤,٥٤٩**	٢٦,٨٨٧,٤٠٧
المحتجزات المدينة – الجزء المتداول	**١,٦٣٤,٣٨٣**	٢,٤٤٧,٤٦٧
ذمم مدينة أخرى	**٢٠,٣٨٩,٨٢٥**	٢٥,٠٧٨,٧٤٠
كما في نهاية الفترة / السنة	**٨٣٠,٥٩٥,٠٥٨**	٥٥٦,٤٥٥,٨٢٩

إجمالي المحتجزات المدينة كما في فترة التقرير كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الجزء المتداول	**١,٦٣٤,٣٨٣**	٢,٤٤٧,٤٦٧
الجزء غير المتداول	**٥٥٨,٨٤٥**	٣٤١,٧٧٥
في نهاية الفترة / السنة	**٢,١٩٣,٢٢٨**	٢,٧٨٩,٢٤٢

الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
في ١ يناير	**١٠٤,٢١٩,٤٣٠**	١٠٠,١٢٤,٤٩٣
صافي المصروفات بعد الاستردادات خلال الفترة / السنة	**١٠,٨٠٥,٥٥٦**	٨,٣٩٩,٢٩٨
المبالغ المشطوبة خلال الفترة / السنة	**-**	(٤,٣٠٤,٣٦١)
كما في نهاية الفترة / السنة	**١١٥,٠٢٤,٩٨٦**	١٠٤,٢١٩,٤٣٠

بلغ مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٢,١١٤,٤٠٩ ريال قطري.

١١. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الشركة الأم النهائية		
شركة الفيصل القابضة ذ.م.م.	**١٨٩,٤٦٣,٧٢٢**	١٥٤,٠٢٩,٠٨٠
شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية		
شركة الريان للاستثمار السياحي ذ.م.م.	**٤١,٢٥٧,٥١٣**	٤٤,٤١٥,٧٧٥
شركة الجازي للاستثمار العقاري ذ.م.م.	**٢٥,٩٣٦,٦٨٩**	٣٠,٦٩٣,٤٣٨
الشركة القطرية الحديثة للصيانة ذ.م.م.	**١٢,٣٧٠**	١,٤٦٢,٢٦٠
أطراف أخرى ذات علاقة	**٢,٣٢٠,٤٠١**	**٢,١٠١,٢٥٤**
	٦٩,٥٢٦,٩٧٣	**٧٨,٦٧٢,٧٢٧**

١١. مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (تابع)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية		
أفانزكير ذ.م.م.	٤,٤٦٩,٥١٤	٥,٨٥٢,٦٧٠
شركة أوبتامايزد القابضة ذ.م.م.	٣,٩٥٥,٥١٥	٣,٧٨٩,٠٢٧
شركة ديرويند للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٣٤٢,٦٨٠	٥,٠٢١,٣٢٥
جيتكو للإنشاءات ذ.م.م.	١٢٧,٨٥٧	٣٤٠,٥٢٢
أطراف أخرى ذات علاقة	٢٧,٠٢٥,٤٣٣	٧,٢٧٩,٤٩٤
	٣٥,٩٢٠,٩٩٩	٢٢,٢٨٣,٠٣٨
الشركة الزميلة		
شركة فريجنز ستيل كونستراكشن الشرق الأوسط ذ.م.م.	٢,٣٢٠,٣٢٦	٦,٤٠٤,٨٤٦
إجمالي المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٢٩٧,٢٣٢,٠٢٠	٢٦١,٣٨٩,٦٩١
ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من أطراف ذات علاقة	(٣,٢٢١,٣٣٦)	(٣,٢٢١,٣٣٦)
صافي المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة في نهاية الفترة/ السنة	٢٩٤,٠١٠,٦٨٤	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥

التغير في مخصص انخفاض القيمة فيما يتعلق بالمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
في ١ يناير	٣,٢٢١,٣٣٦	٣,٥٢٥,٤٦٧
المحمل خلال الفترة / السنة	-	١٦,٨٠٠
مشطوب خلال الفترة / السنة	-	(٣٢٠,٩٣١)
في نهاية الفترة/السنة	٣,٢٢١,٣٣٦	٣,٢٢١,٣٣٦

١٢. النقد وما يعادله

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
النقد بالصندوق	٤٢٤,٦٩٢	٢٠٢,٦٣٢
نقد لدى البنوك - حسابات جارية	١٤٢,٢٤٠,٣٩٨	١٧٣,٧١٥,٢٠٦
نقد لدى البنوك - حسابات تحت الطلب	١٨,٨٥٥,٧٩٤	١٣,٢١٩,٥٦٨
ودائع ثابتة قصيرة الأجل (١)	٤٨,٥٦٣,٠٠٠	-
في نهاية الفترة / السنة	٢١٠,٠٨٣,٨٨٤	١٨٧,١٣٧,٤٠٦

(١) الودائع الثابتة قصيرة الأجل تم وضعها لفترات مختلفة تتراوح ما بين يوم واحد وثلاثة أشهر، اعتمادا على الاحتياجات الفورية للنقد لدى المجموعة وهي تجني فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل المعنية.

١٣. القروض

تم عرضها في بيان المركز المالي المختصر الموحد كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الجزء المتداول	٤٦١,٤٤٧,٢٦٠	١٧٣,٧٢٥,٦١٦
الجزء غير المتداول	٦٤٤,٧٩٥,٦٩٩	٦٥٩,٢٣٨,٨٩٤
في نهاية الفترة / السنة	١,١٠٦,٢٤٢,٩٥٩	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠

أحد قروض المجموعة مضمون برهن عقاري على أحد الممتلكات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٣. القروض (تابع)

إن رسوم التسهيل مستحقة الدفع إلى المقرض عند توقيع اتفاقية القرض الجديدة. وقد تم تسجيلها كتكاليف معاملة إلى حساب القرض عند السداد. كانت الحركات في تكاليف التمويل المؤجلة على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
في ١ يناير	**٥,٥٦٤,٦٢٦**	٣,٢١٦,٣٥٥
مطفأة خلال الفترة / السنة	**(٦٠٤,٤٦٣)**	(١,٠٢٦,٣٢٩)
المعترف بها خلال الفترة/ السنة	**٤٦٢,٥٠٠**	٣,٣٧٤,٦٠٠
في نهاية الفترة / السنة	**٥,٤٢٢,٦٦٣**	٥,٥٦٤,٦٢٦

١٤. ذمم تجارية وأخرى دائنة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
ذمم تجارية دائنة	**٣٧٢,١٩٧,١٩٤**	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣
دفعات مقدمة من العملاء والمستأجرين	**٣٠,٧٠١,٦٨٤**	١٨,٤٠٢,١٧٨
ودائع من العملاء والمستأجرين	**٢١,٠٩٦,٠٤٨**	١٩,٣٠١,١٤٩
المصاريف المستحقة	**٥٩,٣٤٥,٨٣٦**	٥٥,٩٥٩,٠٠٦
ذمم دائنة أخرى	**٢٥,٧٠٩,٥٤٣**	٣٥,٢٨٠,٣٥٦
كما في نهاية الفترة / السنة	**٥٠٩,٠٥٠,٣٠٥**	٣٨٩,٥٩١,٢٨٢

١٥. مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية		
أنظمة المعلومات المتكاملة ذ.م.م.	**٢٥١,٢٧٩**	٢٥١,٢٧٩
شركة جتكو للتخليص الجمركي ذ.م.م.	**٢,٨٠١**	٣٤,٥٥٢
أطراف أخرى ذات علاقة	**٩١٨,٣٢٧**	٩٧٢,٨٤٦
	١,١٧٢,٤٠٧	١,٢٥٨,٦٧٧
المشاريع المشتركة		
شركة سنيار للصناعات قطر القابضة ذ.م.م.	**١٧,٨٣٢,٢٢٨**	٢٧,٧٥٨,٠٢٧
أعمال إي سي إي ذ.م.م.	**٢٣,٠٤٣,٥٢٧**	١٣,٦٤٠,٤٣٦
	٤٠,٨٧٥,٧٥٥	**٤١,٣٩٨,٤٦٣**
كما في نهاية الفترة / السنة	**٤٢,٠٤٨,١٦٢**	٤٢,٦٥٧,١٤٠

١٦. تكلفة المبيعات

	لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		**لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر**	
	٢٠٢٦ (مراجعة)	٢٠٢٥ (غير مراجعة)	**٢٠٢٦ (مراجعة)**	٢٠٢٥ (غير مراجعة)
تكلفة البضاعة	**٢٨٣,٠١٨,٧١١**	٢٩٠,٤٨٨,٤٦١	**٩٢١,٤١٧,١٥٠**	٩٥١,١٧٥,٣٨٠
تكلفة الخدمات	**٨١,٢١٧,٣٦٧**	٧٩,٤١٣,٥١٣	**٢٣٠,٩١٧,٤٣٩**	٢٢٧,٠٦٩,٤٠٠
	٣٦٤,٢٣٦,٠٧٨	٣٦٩,٩٠١,٩٧٤	**١,١٥٢,٣٣٤,٥٨٩**	١,١٧٨,٢٤٤,٧٨٠

١٧. الأرباح الأساسية والمخففة للسهم الواحد

يتم احتساب عائدات السهم الأساسية والمخففة بقسمة الأرباح للفترة والعائدة لحملة حقوق الملكية بالشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستحقة خلال الفترة.

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن الربح المخفف للسهم يعادل الربح الأساسي للسهم.

	لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
ربح الفترة العائد لمالكي الشركة (ريال قطري)	**٩٤,٥١٦,٧٢٨**	١٠٥,٩٧٤,٢٢٧	**٢٨٧,٢٣٧,١٤٦**	٣٢٧,٢٦٤,٢٢٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة	**٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠	**٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠**	٦,٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخففة (ريال قطري)	**٠,٠١٥**	٠,٠١٧	**٠,٠٤٦**	٠,٠٥٢

١٨. توزيعات الأرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٣١٥ مليون ريال قطري (٠,٠٥ ريال قطري للسهم الواحد) في اجتماع الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٦. (٢٠٢٥: ٣٧٨ مليون – ٠,٠٦ ريال قطري لكل سهم).

١٩. المطلوبات الطارئة

لدى المجموعة المطلوبات الطارئة التالية والتي من غير المتوقع أن تنشأ عنها التزامات جوهرية.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	(مراجعة)	(مدققة)
خطابات ضمان	**٢١٦,٩٥٧,١٤٠**	٢١٦,٤٩٣,١٤١
خطابات اعتماد	**٣٤,٥٩٠,٢٨١**	٢٢,٠٨٥,٩٢٥

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

أ. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات الخاضعة للسيطرة أو السيطرة المشتركة أو المتأثرة بشكل كبير من قبل هذه الأطراف. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أ. معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

كانت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
بيع البضائع والخدمات إلى:				
الشركة الأم النهائية	٢٦٢,٥٩٣	١٨٣,٦٦٥	٨٧٦,١٣٠	٧٣٩,٦٦٨
الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	٧,٢٢٨,٢٣٩	٧,٩٩٠,٦٨٧	١٩,٤٠٥,٧٨٧	١٨,٧٨١,٥٧١
شركة زميلة / مشروع مشترك	١٥٥,٣٠٥	٢٢٦,٨٥٨	١,٤٢٦,٧٨٦	٦٥٩,٢٤٦
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	٥,٦٠٨,٢٦٥	٧,٦٣٦,٦٨٠	١٨,٠٤٩,٧٦٨	١٨,٢٦١,٥٤٣
	١٣,٢٥٤,٤٠٢	١٦,٠٣٧,٨٩٠	٣٩,٧٥٨,٤٧١	٣٨,٤٤٢,٠٢٨
إيرادات الإيجار من:				
شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	١٣٤,٩٠٧	٥٣٣,٧٥٦	٦١٩,٦٦٣	١,٣٦٢,٧٦٨
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	٣,٧٣٩,٦٨٩	٤,٨١٧,١٨٥	١١,٥٤٤,٤٨٦	١٥,٢٠٤,٩٨٩
	٣,٨٧٤,٥٩٦	٥,٣٥٠,٩٤١	١٢,١٦٤,١٤٩	١٦,٥٦٧,٧٥٧
شراء البضائع والخدمات من:				
شركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	٣٢٧,٧٥٠	٦١٩,٢٢٠	١,٥١٨,٣٠٧	١,٧٣٢,٣٨٥
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	١,٩٧٦,٣٠٨	١,٨٥٧,٩٨٢	٥,٩٢٧,٥٦٣	٧,٠٩٩,٥٣٦
	٢,٣٠٤,٠٥٨	٢,٤٧٧,٢٠٢	٧,٤٤٥,٨٧٠	٨,٨٣١,٩٢١
رسوم خدمة الأعمال:				
الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١٣,٩٥٠,٠٠٠	١٤,٠٤٠,٠٠٠
إيراد الفائدة:				
الشركة الأم النهائية	١,٥٠١,١٧٣	١,٠٠٨,٥٠٣	٥,٠٨٤,٩٧٣	٢,٦٣٦,٤١٧
مصاريف الإيجار:				
الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	١,٠٥٤,٣٨٧	٣,٤٦٠,٣٦٦	٥,٠٤٧,٢٨٩	١١,٠٣٢,٥٦٣
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	١,٥٥٦,٠٢٥	١٥,٠٠٠	٣,٢٧٧,٨٣٣	١,٥٨٣,٠٠٠
	٢,٦١٠,٤١٢	٣,٤٧٥,٣٦٦	٨,٣٢٥,١٢٢	١٢,٦١٥,٥٦٣
شراء الممتلكات والآلات والمعدات:				
الشركات تحت سيطرة الشركة الأم النهائية	٨٨,٢٥٠	٣٩٥,٧٠٩	٩٧٣,٣٤٠	٨٤٦,٧٨٤
الكيانات المملوكة لكبار موظفي الإدارة الرئيسيون للشركة الأم النهائية	١,٣٤٥,٠٠٠	٢,٠٥٠,٠٨٢	١,٨٣١,٧٢٨	٣,٦٦٨,٨٠٤
	١,٤٣٣,٢٥٠	٢,٤٤٥,٧٩١	٢,٨٠٥,٠٦٨	٤,٥١٥,٥٨٨
رسوم إدارة المُشغل:				
مشروع مشترك	٤,١٤٣,٩٦٤	٣,٨٩٨,٢٧٦	١١,٥٧٣,٣١٦	١٠,٨٠٢,٧٤٦

٢٠. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

ب. أرصدة الأطراف ذات العلاقة

تم الإفصاح عن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة والمستحقة لها في الإيضاحين ١١ و١٥ على التوالي. تستحق هذه المبالغ السداد على أساس تواريخ متفق عليها بشكل مشترك، وذلك عادة خلال سنة واحدة.

ج. مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	(مراجعة)	(غير مراجعة)	**(مراجعة)**	(غير مراجعة)
مكافآت قصيرة الأجل	**١,٥٤٢,٠٠٠**	١,٥٤٢,٠٠٠	**٤,٦٢٦,٠٠٠**	٤,٦٢٦,٠٠٠
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**٩٠,١١٠**	٩٠,١١٠	**٢٦٧,٣٩٠**	٢٦٧,٣٩٠
إجمالي مكافآت موظفي الإدارة العليا (على أساس المجموعة) خلال الفترة	**١,٦٣٢,١١٠**	١,٦٣٢,١١٠	**٤,٨٩٣,٣٩٠**	٤,٨٩٣,٣٩٠

٢١. المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها أربع قطاعات يتم الإبلاغ عنها (وهي الممتلكات، والتجارة والتوزيع، والتصنيع الصناعي والخدمات المدارة) والمكتب الرئيسي.

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات.

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)

	عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات							
- أطراف خارجية	٨٢,٤٠١,٣٢٠	٣٢٨,٠٦١,٦٩٤	٥٢,٤١٦,٤٧٨	٢٩,٦٧٩,٢٩١	-	-	٤٩٢,٥٥٨,٧٨٣
- ما بين القطاعات (١)	٣,٩٣٤,٩٦٢	٢,٤٧٠,٠٢٥	١٨١,٥١٢	١٢,٤٨٣,١٧٠	-	(١٩,٠٦٩,٦٦٩)	-
إجمالي الإيرادات	٨٦,٣٣٦,٢٨٢	٣٣٠,٥٣١,٧١٩	٥٢,٥٩٧,٩٩٠	٤٢,١٦٢,٤٦١	-	(١٩,٠٦٩,٦٦٩)	٤٩٢,٥٥٨,٧٨٣
توقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء							
- في نقطة زمنية معينة	٤,٨١٣,٠٧٠	٣٠١,٢٨٧,٢١٨	٤٧,٣٣٦,٣٠٥	٥,٢٧٩,٧١١	-	(٢,٧٥٩,٤٤٣)	٣٥٥,٩٥٦,٨٦١
- على مدى فترة زمنية	-	٢٩,٢٤٤,٥٠١	٢,٢٨٨,١٥٧	٣٦,٨٨٢,٧٥٠	-	(١٢,٣٧٥,٢٦٤)	٥٦,٠٤٠,١٤٤
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٨١,٥٢٣,٢١٢	-	٢,٩٧٣,٥٢٨	-	-	(٣,٩٣٤,٩٦٢)	٨٠,٥٦١,٧٧٨
	٨٦,٣٣٦,٢٨٢	٣٣٠,٥٣١,٧١٩	٥٢,٥٩٧,٩٩٠	٤٢,١٦٢,٤٦١	-	(١٩,٠٦٩,٦٦٩)	٤٩٢,٥٥٨,٧٨٣
الربح / (الخسارة) للفترة	٦٢,٤٨٤,٧٨٨	٢٢,٦٣٦,٩٨٨	١٤,٢٣٠,٣٩٩	٥,١٤٨,٥٤٣	(٩,٤٢٦,١٧٧)	-	٩٥,٠٧٤,٥٤١
إهلاك وإطفاء	٢,٣٦٤,٢١١	٣,١٠٣,٠٨٢	٦,٤٣٦,٢١٦	١,٣٢٠,٤٥٦	٥٢٧,٥٣٠	(٢,٠٠٤,٥٥٦)	١١,٧٤٦,٩٣٩

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات						
- أطراف خارجية	٧٨,٠٠٩,٨٢٢	٣٣٦,٠٢٧,٣٢٨	٤٥,٠٦٨,٩٩٠	٣٥,٠٩٧,٠٥٣	-	-	٤٩٤,٢٠٣,١٩٣
- ما بين القطاعات (١)	١,٧٧٧,٨٢٦	٢,٣٧٥,١٥٩	٣,٨٧٣,٥٦٩	٧,٠١٠,٥٥٩	-	(١٥,٠٣٧,١١٣)	-
إجمالي الإيرادات	٧٩,٧٨٧,٦٤٨	٣٣٨,٤٠٢,٤٨٧	٤٨,٩٤٢,٥٥٩	٤٢,١٠٧,٦١٢	-	(١٥,٠٣٧,١١٣)	٤٩٤,٢٠٣,١٩٣
توقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء							
- في نقطة زمنية معينة	٤,٦٥٧,٨٦٣	٣٢٥,٤٣٤,٥٥١	٤٤,٧٥٩,٠٢٩	٥,٠٣٠,٠٢٣	-	(٦,٣٥٢,٦٦٧)	٣٧٣,٥٢٨,٧٩٩
- على مدى فترة زمنية	-	١٢,٩٦٧,٩٣٦	-	٣٧,٠٧٧,٥٨٩	-	(٦,٩٠٦,٦٢٠)	٤٣,١٣٨,٩٠٥
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٧٥,١٢٩,٧٨٥	-	٤,١٨٣,٥٣٠	-	-	(١,٧٧٧,٨٢٦)	٧٧,٥٣٥,٤٨٩
	٧٩,٧٨٧,٦٤٨	٣٣٨,٤٠٢,٤٨٧	٤٨,٩٤٢,٥٥٩	٤٢,١٠٧,٦١٢	-	(١٥,٠٣٧,١١٣)	٤٩٤,٢٠٣,١٩٣
الربح / (الخسارة) للفترة	٦٠,٤٨٠,٨٦١	٢٧,٨١٠,٦٦٦	٢١,٦١٦,٨٦١	٥,٩٣٤,٠١٦	(٩,٧٨٢,٥٣٥)	-	١٠٦,٠٥٩,٨٦٩
إهلاك وإطفاء	١,٧٣٠,٥٦٩	٢,٩٨٢,٩٣٢	٦,٦٥٦,٥٧٥	٢,٤٤٢,٩٩٨	١,١٧٣,١٤٩	(١,١٣٩,٨٦٥)	١٣,٨٤٦,٣٥٨

إيضاح: (١) تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

قطاعات التشغيل: يتم عرض قطاع التشغيل على النحو التالي، بعد استبعاد المعاملات بين الفروع وبين الشركات. (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)

	عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات							
- أطراف خارجية	٢٥١,٦٦٢,٤٩٥	١,٠٤٩,٢٠٤,٥٢٩	١٤٥,٧١١,٦٠٨	٩٦,١٦٩,٠٥٠	-	-	١,٥٤٢,٧٤٧,٦٨٢
- ما بين القطاعات (١)	١٠,٦٧٧,٤٣٣	٨,٧٥٨,٧٥٤	١,٣٧١,٧٩٤	٣١,٥٣١,٢١٠	-	(٥٢,٣٣٩,١٩١)	-
إجمالي الإيرادات	٢٦٢,٣٣٩,٩٢٨	١,٠٥٧,٩٦٣,٢٨٣	١٤٧,٠٨٣,٤٠٢	١٢٧,٧٠٠,٢٦٠	-	(٥٢,٣٣٩,١٩١)	١,٥٤٢,٧٤٧,٦٨٢
نوقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء							
- في نقطة زمنية معينة	١٣,٩٢٢,١٢٨	٩٨٥,٥٩٠,٥٥٤	١٣٤,٠٣٤,١٨١	١٣,٦٠٣,٧٤٣	-	(١٠,٥٤٥,٢٣٣)	١,١٣٦,٦٠٥,٣٧٣
- على مدى فترة زمنية	-	٧٢,٣٧٢,٧٢٩	٦,٥٦١,٥٥١	١١٤,٠٩٦,٥١٧	-	(٣١,١١٦,٥٢٥)	١٦١,٩١٤,٢٧٢
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٢٤٨,٤١٧,٨٠٠	-	٦,٤٨٧,٦٧٠	-	-	(١٠,٦٧٧,٤٣٣)	٢٤٤,٢٢٨,٠٣٧
	٢٦٢,٣٣٩,٩٢٨	١,٠٥٧,٩٦٣,٢٨٣	١٤٧,٠٨٣,٤٠٢	١٢٧,٧٠٠,٢٦٠	-	(٥٢,٣٣٩,١٩١)	١,٥٤٢,٧٤٧,٦٨٢
الربح / (الخسارة) للفترة	١٩١,٦٨٤,٦٦٥	٧٢,٢٥١,١١٠	٣٩,٥١٩,٨٤٥	١٤,١٢٠,٢٨٣	(٢٩,٦٦٨,٤٩٧)	-	٢٨٧,٩٠٧,٤٠٦
إهلاك وإطفاء	٧,٠١٧,٢٦٨	٩,١٧٠,٢٤٨	١٩,٨١٣,٣٦٧	٤,٩٧٤,٤٥٧	٢,٨٦٤,٩٣٠	(٦,٩٠٣,١٦٧)	٣٦,٩٣٧,١٠٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مراجعة)

	عقارات	التجارة والتوزيع	قطاع التصنيع	الخدمات المدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات	الإجمالي
الإيرادات							
- أطراف خارجية	٢٤٤,٤٢٩,٢٩٢	١,٠٨٨,٦٤٦,٥٨٩	١٢٩,١٨٨,٥١١	١٠٢,٠٦٢,٤٢٣	-	-	١,٥٦٤,٣٢٦,٨١٥
- ما بين القطاعات (١)	٥,٣٢٩,٤٠٩	٦,٥٦٧,٠٦٠	١١,٨٢٢,٨٧٥	٢٠,٧٧٥,٥٤٩	-	(٤٤,٤٩٤,٨٩٣)	-
إجمالي الإيرادات	٢٤٩,٧٥٨,٧٠١	١,٠٩٥,٢١٣,٦٤٩	١٤١,٠١١,٣٨٦	١٢٢,٨٣٧,٩٧٢	-	(٤٤,٤٩٤,٨٩٣)	١,٥٦٤,٣٢٦,٨١٥
نوقيت الاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء							
- في نقطة زمنية معينة	١٣,٩١٦,١٥١	١,٠٣٣,٢٧٧,٧٠٦	١٢٨,٤٥٣,٧٣٩	١٤,٧١٤,٣٨٤	-	(١٨,٧٩٣,٧٥٢)	١,١٧١,٥٦٨,٢٢٨
- على مدى فترة زمنية	-	٦١,٩٣٥,٩٤٣	-	١٠٨,١٢٣,٥٨٨	-	(٢٠,٣٧١,٧٣٢)	١٤٩,٦٨٧,٧٩٩
- إيرادات الإيجار (على مدى فترة زمنية)	٢٣٥,٨٤٢,٥٥٠	-	١٢,٥٥٧,٦٤٧	-	-	(٥,٣٢٩,٤٠٩)	٢٤٣,٠٧٠,٧٨٨
	٢٤٩,٧٥٨,٧٠١	١,٠٩٥,٢١٣,٦٤٩	١٤١,٠١١,٣٨٦	١٢٢,٨٣٧,٩٧٢	-	(٤٤,٤٩٤,٨٩٣)	١,٥٦٤,٣٢٦,٨١٥
الربح / (الخسارة) للفترة	١٩٩,١٩٣,٤٢٢	٨١,٤٢٥,٠٣٣	٥٤,٥٩٩,٠١٩	١٥,٥٥٣,٥٥٤	(٢٣,٢٣٥,٩٨٦)	-	٣٢٧,٥٣٥,٠٤٢
إهلاك وإطفاء	٥,١٠٠,٩٢٥	٨,٩٧٣,١٥١	١٩,٥٤٦,٧٨٥	٧,٣٦٦,٢٣٦	٣,٦٥٩,٧٧٥	(٣,٥١٨,٩٥١)	٤١,١٢٧,٩٢١

إيضاح: (١) تم استبعاد الإيرادات والمكاسب بين القطاعات على المستوى الموحد.

٢١. المعلومات القطاعية (تابع)

يمثل الجدول التالي الموجودات والمطلوبات الخاصة بالقطاع:

	عقارات	تجارة وتوزيع	قطاع التصنيع	خدمات مدارة	المركز الرئيسي	الاستبعادات (١)	الإجمالي
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)							
الموجودات المتداولة	٢٥٧,٠١٥,٣٢٤	٩٠٦,١٩٢,٣١٥	٣٥٦,١٨١,١٧٦	١٤٨,٣٠١,٢٤٧	٨٧٨,٠٤٧,٧١٧	(٩٨١,٦٥٥,٨٣٧)	١,٥٦٤,٠٨١,٩٤٢
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٤٩,٤٣٠,٢٨٥	٦٤,٥٩٠,٤١٣	٢٥٩,٣٨٧,١٤٠	٢٧,٨٣٣,٤٥٠	٥٠١,٢١٦,٤٧٢	(٦٦,٢٩٧,٤٢٨)	٨,٥٣٦,١٦٠,٣٣٢
إجمالي الموجودات	٨,٠٠٦,٤٤٥,٦٠٩	٩٧٠,٧٨٢,٧٢٨	٦١٥,٥٦٨,٣١٦	١٧٦,١٣٤,٦٩٧	١,٣٧٩,٢٦٤,١٨٩	(١,٠٤٧,٩٥٣,٢٦٥)	١٠,١٠٠,٢٤٢,٢٧٤
المطلوبات المتداولة	٥٥٦,٦٧٤,٦٦١	٦٤٨,٩٦٣,٢٢٧	١٩٧,٨٣٧,٥٣٩	٤٧,٦٥٠,١٩٨	٥٥٥,٩٤٤,٦٠٨	(٩٩٠,٨٥٨,٩٧٨)	١,٠١٦,٢١١,٢٥٥
المطلوبات غير المتداولة	١٩,٧٠٧,١٨١	٣٥,٤٩٣,١٥٠	٢١٨,٠٦١,٥٠٠	٢٨,٨٥٨,٦٠٦	٤٣٢,٠٣٧,٧٥٤	(٢٨,١٤٣,٥٤٠)	٧٠٦,٠١٤,٦٥١
إجمالي المطلوبات	٥٧٦,٣٨١,٨٤٢	٦٨٤,٤٥٦,٣٧٧	٤١٥,٨٩٩,٠٣٩	٧٦,٥٠٨,٨٠٤	٩٨٧,٩٨٢,٣٦٢	(١,٠١٩,٠٠٢,٥١٨)	١,٧٢٢,٢٢٥,٩٠٦
النفقات الرأسمالية خلال الفترة (٢)	١٦,٨٧٠,٨٣٥	٩,٠٩٢,٤٤١	١,٨٢٥,٠٧١	٤,٣٧٦,٦٩١	٣٧,٧٨١	-	٣٢,٢٠٢,٨١٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)							
الموجودات المتداولة	١٢٦,٧١٠,٣١٠	٦٩٤,٩٢٥,٤٢٣	٣٧٢,٥٣٨,٧٩١	١٤١,٣١٤,٩٢٩	٧٩٠,٢٣٦,٨١٩	(٩١٢,٠٠٥,٥٥٤)	١,٢١٣,٧٢٠,٧١٨
الموجودات غير المتداولة	٧,٧٣٤,٦٠٩,١٤٠	٦١,٧٦٩,٢٢٧	٢٧٧,٣٧٥,٤٣٥	٢٨,٩٥٤,٣٠٩	٤٩١,٤٢٩,٨٢١	(٦٦,٢٣٦,٩٠١)	٨,٥٢٧,٩٠١,٠٣١
إجمالي الموجودات	٧,٨٦١,٣١٩,٤٥٠	٧٥٦,٦٩٤,٦٥٠	٦٤٩,٩١٤,٢٢٦	١٧٠,٢٦٩,٢٣٨	١,٢٨١,٦٦٦,٦٤٠	(٩٧٨,٢٤٢,٤٥٥)	٩,٧٤١,٦٢١,٧٤٩
المطلوبات المتداولة	٥٥٧,٤١٧,١٥٣	٣٩٠,٧٥٨,٤٢٨	٢٢٧,٦٠٥,٣٢١	٤٤,٧٢١,١٠٨	٣٠٥,٥٥٤,٢٤٨	(٩١٠,٤١٦,٠٧٧)	٦١٥,٦٤٠,١٨١
المطلوبات غير المتداولة	٤٠,٥٨٩,٢٥٧	٣٥,٦٢٧,٨٦٢	٢١٠,٢٦٢,٦٨٥	٣٢,٣٨٤,٥٣٤	٤٣٤,٥٣٥,٥٧٥	(٣٢,٥٢٧,٣٠٧)	٧٢٠,٨٧٢,٦٠٦
إجمالي المطلوبات	٥٩٨,٠٠٦,٤١٠	٤٢٦,٣٨٦,٢٩٠	٤٣٧,٨٦٨,٠٠٦	٧٧,١٠٥,٦٤٢	٧٤٠,٠٨٩,٨٢٣	(٩٤٢,٩٤٣,٣٨٤)	١,٣٣٦,٥١٢,٧٨٧
النفقات الرأسمالية خلال السنة (٢)	٤٩٤,٧٤٩,١٦١	٧,٦٣٦,٦٨١	١٣,٧٥٤,٧٦٣	١,٩٥٤,٧٢٠	١٥,١٣٥	-	٥١٨,١١٠,٤٦٠

إيضاحات:

(١) يتم حذف الأرصدة بين القطاعات عند التوحيد.
(٢) تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات للممتلكات والآلات والمعدات والاستثمارات العقارية والعقارات قيد التطوير.

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

١/٢٢ عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة المجموعة لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، ومخاطر سعر الفائدة بالقيمة العادلة، ومخاطر سعر الفائدة على التدفقات النقدية ومخاطر الأسعار الأخرى)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية على جميع المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإدارة المخاطر المالية والمطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية. ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تطرأ أي تغيرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

٢/٢٢ مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن المجموعة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. ويتمثل منهج المجموعة بخصوص إدارة مخاطر السيولة في ضمان أن يكون لديها بأقصى قدر ممكن سيولة كافية للوفاء بمطلوباتها عند استحقاقها وفقًا للظروف العادية أو تحت الضغوط دون تكبد خسائر غير مقبولة أو التعرض لمخاطر الإضرار بسمعة المجموعة والحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام السحب البنكي على المكشوف والديون البنكية والقروض.

تُراقب المجموعة مخاطر تعرضها لنقص التمويل باستخدام أداة لتخطيط السيولة بشكل متكرر. وتُراعي أداة تخطيط السيولة هذه استحقاق الموجودات المالية (مثال: الذمم المدينة التجارية)، والتدفقات النقدية المتوقعة من العمليات. تتطلب شروط المبيعات أو الخدمات الخاصة بالمجموعة سداد المبالغ في غضون ٣٠ - ٦٠ يومًا من تاريخ استلام الفاتورة.

يلخص الجدول التالي فترات استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في بناء على المدفوعات التعاقدية غير المخصومة:

		المدفوعات التعاقدية غير المخصومة			
	القيم الدفترية	**الإجمالي**	**أقل من سنة**	**١ – ٥ سنوات**	**أكثر من ٥ سنوات**
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)					
القروض	١,١٠٦,٢٤٢,٩٥٩	١,٣١٠,٦٤٠,٨٤٢	٤٩٧,٨٦٩,٦٩٧	٣٦٨,١٩٧,٠٦٢	٤٤٤,٥٧٤,٠٨٣
مطلوبات الإيجار	٢٠,٥٦٠,١١٥	٦٤,٤٣٣,٢٥٥	١٥,٩٧٣,٦٥١	٣٢,٣٨٨,٠٣٢	١٦,٠٧١,٥٧٢
ذمم تجارية دائنة	٣٧٢,١٩٧,١٩٤	٣٧٢,١٩٧,١٩٤	٣٧٢,١٩٧,١٩٤	-	-
ذمم دائنة أخرى	٢٥,٧٠٩,٥٤٣	٢٥,٧٠٩,٥٤٣	٢٥,٧٠٩,٥٤٣	-	-
ودائع من العملاء والمستأجرين	٣١,٦٣١,٩٩٨	٣١,٦٣١,٩٩٨	٢١,٠٩٦,٠٤٨	١٠,٥٣٥,٩٥٠	-
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٤٢,٠٤٨,١٦٢	٤٢,٠٤٨,١٦٢	٤٢,٠٤٨,١٦٢	-	-
في نهاية الفترة	١,٥٩٨,٣٨٩,٩٧١	١,٨٤٦,٦٦٠,٩٩٤	٩٧٤,٨٩٤,٢٩٥	٤١١,١٢١,٠٤٤	٤٦٠,٦٤٥,٦٥٥

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٢/٢٢ مخاطر السيولة (تابع)

		المدفوعات التعاقدية غير المخصومة			
	القيم الدفترية	الإجمالي	أقل من سنة	١ – ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
القروض	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	١,٠٦٥,٨٧٤,٢٣٨	٢٠٢,٣٢٦,٨٥٥	٣٦٢,١٨٨,٦٧٦	٥٠١,٣٥٨,٧٠٧
مطلوبات الإيجار	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	٨١,١٨٣,٦٢٣	٢٤,١٦٢,٢٧٥	٣٧,٩٠٣,٣٤٧	١٩,١١٨,٠٠١
ذمم تجارية دائنة	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	-	-
ذمم دائنة أخرى	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	-	-
ودائع من العملاء والمستأجرين	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	١٩,٣٠١,١٤٩	١٠,٠٨٥,٣٥٣	-
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	٤٢,٦٥٧,١٤٠	-	-
في نهاية السنة	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	١,٥١٥,٠٣٠,٤٥٢	٥٨٤,٣٧٦,٣٦٨	٤١٠,١٧٧,٣٧٦	٥٢٠,٤٧٦,٧٠٨

٣/٢٢ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر فشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزامه والتسبب في تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. يتم إظهار تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بالقيمة الدفترية لموجوداتها المالية والتي تتكون أساساً من الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والذمم المدينة الأخرى والأرصدة لدى البنوك.

تقوم المجموعة بتطبيق المنهج المبسط لقياس خسائر الائتمان المتوقعة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة لجميع الذمم المدينة التجارية والمبالغ المحتجزة المدينة على مدار عمر الدين.

لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة التجارية بما في ذلك موجودات العقود والمبالغ المحتجزة المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وأيام التأخر في السداد. تتعلق المبالغ المحتجزة المدينة بأعمال صدرت فواتير عنها، وكان يحتجزها العميل إلى أن انتهت فترة المسؤولية عن العيوب، ولديها بشكل رئيسي نفس خصائص المخاطر الخاصة بالذمم المدينة التجارية لنفس أنواع العقود. عليه خلصت المجموعة إلى أن معدلات الخسارة المتوقعة للمبالغ للذمم التجارية المدينة مقارب معقول لمعدلات الخسارة لموجودات العقود مع افتراض حدوث التخلف عن السداد فقط في وقت لاحق للوقت الذي يكون فيه الموجود المالي متأخراً لـ ٩٠ يومًا.

يتم شطب الذمم المدينة التجارية بما في ذلك موجودات العقود والمبالغ المحتجزة المدينة عندما لا يكون هناك توقع معقول لاستردادها. وتشتمل المؤشرات على عدم توقع الاسترداد بشكل معقول، من بين أمور أخرى، إخفاق أي مدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

تعتمد مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم المجموعة حكمًا عند وضع هذه الافتراضات واختيار المدخلات في احتساب الانخفاض في القيمة، بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

لم يكن هناك تغيير جوهري في معدلات الخسائر الائتمانية المتوقعة المحسوبة المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة لنهاية السنة.

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة، حسب طريقة التقييم. تم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

- الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة (المستوى ١).
- المدخلات، بخلاف الأسعار المدرجة المضمنة في المستوى ١، التي يمكن ملاحظتها للموجود أو المطلوب، سواء كان ذلك بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) (المستوى ٢).
- مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى البيانات التي يمكن ملاحظتها بالسوق (أي المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها) (المستوى ٣).

٢٢. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية (تابع)

٤/٢٢ تقدير القيمة العادلة (تابع)

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

	المستوى ١ مراجعة	مستوى ٢ مراجعة	المستوى ٣ مراجعة	الإجمالي مراجعة
الموجودات				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧,٧٦٥,٤٧٤	-	-	٧,٧٦٥,٤٧٤
استثمارات عقارية	-	٤,٧٩٠,٩٨٧,٩٥٠	٢,٧٨٥,٢٣٧,١١٤	٧,٥٧٦,٢٢٥,٠٦٤
الإجمالي لنهاية الفترة	٧,٧٦٥,٤٧٤	٤,٧٩٠,٩٨٧,٩٥٠	٢,٧٨٥,٢٣٧,١١٤	٧,٥٨٣,٩٩٠,٥٣٨

يعرض الجدول التالي موجودات ومطلوبات المجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

	المستوى ١ مدققة	المستوى ٢ مدققة	المستوى ٣ مدققة	الإجمالي مدققة
الموجودات				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧,٩٤٥,١٨٦	-	-	٧,٩٤٥,١٨٦
استثمارات عقارية	-	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٠,٧٠٤,٠٤٥
الإجمالي في نهاية السنة	٧,٩٤٥,١٨٦	٤,٧٩٢,٦٨٠,٠٤٠	٢,٧٦٨,٠٢٤,٠٠٥	٧,٥٦٨,٦٤٩,٢٣١

ليس لدى المجموعة مطلوبات مقاسة بالقيمة العادلة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

لم تكن هناك تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ خلال الفترة.

القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تُقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التالية قيمها الدفترية بسبب فترات استحقاقها القصيرة، وتحمل القروض سعر فائدة متغير:

	القيمة الدفترية		القيمة العادلة	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
الموجودات المالية				
أرصدة البنوك (١)	**٢٠٩,٦٥٩,١٩٢**	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤	**٢٠٩,٦٥٩,١٩٢**	١٨٦,٩٣٤,٧٧٤
ذمم تجارية وذمم أخرى مدينة، بالصافي (٢)	**٧٩١,٨٤٦,١٢٦**	٥٢٧,١٢٠,٩٥٥	**٧٩١,٨٤٦,١٢٦**	٥٢٧,١٢٠,٩٥٥
محتجزات مدينة	**٢,١٩٣,٢٢٨**	٢,٧٨٩,٢٤٢	**٢,١٩٣,٢٢٨**	٢,٧٨٩,٢٤٢
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	**٢٩٤,٠١٠,٦٨٤**	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥	**٢٩٤,٠١٠,٦٨٤**	٢٥٨,١٦٨,٣٥٥
الإجمالي في نهاية الفترة / السنة	**١,٢٩٧,٧٠٩,٢٣٠**	٩٧٥,٠١٣,٣٢٦	**١,٢٩٧,٧٠٩,٢٣٠**	٩٧٥,٠١٣,٣٢٦
المطلوبات المالية				
القروض	**١,١٠٦,٢٤٢,٩٥٩**	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠	**١,١٠٦,٢٤٢,٩٥٩**	٨٣٢,٩٦٤,٥١٠
مطلوبات الإيجار	**٢٠,٥٦٠,١١٥**	٢٦,٣٠٦,٥٩٥	**٢٠,٥٦٠,١١٥**	٢٦,٣٠٦,٥٩٥
ذمم تجارية دائنة	**٣٧٢,١٩٧,١٩٤**	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣	**٣٧٢,١٩٧,١٩٤**	٢٦٠,٦٤٨,٥٩٣
ذمم دائنة أخرى	**٢٥,٧٠٩,٥٤٣**	٣٥,٢٨٠,٣٥٦	**٢٥,٧٠٩,٥٤٣**	٣٥,٢٨٠,٣٥٦
ودائع من العملاء والمستأجرين	**٣١,٦٣١,٩٩٨**	٢٩,٣٨٦,٥٠٢	**٣١,٦٣١,٩٩٨**	٢٩,٣٨٦,٥٠٢
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة	**٤٢,٠٤٨,١٦٢**	٤٢,٦٥٧,١٤٠	**٤٢,٠٤٨,١٦٢**	٤٢,٦٥٧,١٤٠
الإجمالي في نهاية الفترة / السنة	**١,٥٩٨,٣٨٩,٩٧١**	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦	**١,٥٩٨,٣٨٩,٩٧١**	١,٢٢٧,٢٤٣,٦٩٦

(١) يتضمن هذا أيضاً ودائع ثابتة قصيرة الأجل.
(٢) يستبعد من هذا المحتجزات المدينة - الجزء المتداول والدفعات المقدمة للموردين والمدفوعات مقدماً.

٢٣. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

لا توجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ التقرير تؤثر على فهم هذه المعلومات المالية المختصرة الموحدة المرحلية.