المال كابيتال
Al Mal Capital

ALMAL reit
Managed by Al Mal Capital PSC

9 November 2026

9 نوفمبر 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الامارات العربية المتحدة

After Greetings,

تحية طيبة و بعد،

Subject: Resolutions of the General Assembly Meeting for Al Mal Capital REIT ("AMCREIT" or the "REIT")

الموضوع: قرارات اجتماع الجمعية العمومية لصندوق المال كابيتال ريت ("الصندوق")

Please be informed that the following resolutions were approved by the unitholders of AMCREIT at the General Assembly meeting that was held on Monday the 9th of November 2026 at 12 PM, at Al Mal Capital PSC head office in #901, 9th Floor, 48 Burj Gate, Downtown, Sheikh Zayed Road, Dubai, United Arab Emirates, as well as via electronic attendance.

يرجى التكرم بالعلم بأنه قد تمت الموافقة على القرارات التالية من قبل مالكي وحدات الصندوق في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد يوم الأثنين الموافق 9 نوفمبر في تمام الساعة الثانية عشرة ظهرا في مقر شركة المال كابيتال ش.م.خ، مكتب رقم 901، الطابق التاسع، 48 مبنى برج جيت، Qداون تاون، شارع الشيخ زايد، دبي، الإمارات العربية المتحدة، و من خلال استخدام تقنية الحضور الإلكتروني.

The meeting was quorate.

حيث اكتمل النصاب.

Following due consideration of the agenda items, the unitholders of Al Mal Capital REIT approved the following resolutions:

القرارات التي تمت الموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق:

1. **Islamic Banking Facility from National Bank of Ras Al Khaimah PJSC ("RAKBANK"):**
   It was resolved to approve the REIT obtaining an Islamic banking facility from RAKBANK for approximately AED 90 million to refinance the existing Islamic banking facility relating to one of Al Mal Capital REIT's portfolio assets, Wesgreen International Private School – Sharjah. Upon refinancing, borrowings from RAKBANK will represent approximately 33% of the REIT's total borrowings.

1. **تسهيل تمويل مصرفي إسلامي من بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع.:**
   تقرر الموافقة على حصول الصندوق على تسهيل تمويل مصرفي إسلامي من بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع. بمبلغ يقارب 90 مليون درهم إماراتي، وذلك لإعادة تمويل تسهيل التمويل الإسلامي القائم والمتعلق بأحد أصول المحفظة الاستثمارية لصندوق المال كابيتال ريت، وهو مدرسة ويس جرين الدولية الخاصة – الشارقة. بعد إتمام إعادة التمويل، ستمثل التسهيلات التمويلية المقدمة من بنك راس الخيمة ما يقارب 33% من إجمالي اقتراضات الصندوق.

   RAKBANK is deemed a Related Party as it is an existing unitholder of Al Mal Capital REIT. The General Assembly was provided with all the details of the related party, including the nature of the relationship, the percentage of ownership in the REIT, and other necessary details in the presentation to the General Assembly meeting and before voting on the transaction.

   ويُعتبر بنك رأس الخيمة الوطني ش.م.ع. طرفاً ذا علاقة نظراً لكونه مالكاً حالياً لوحدات في صندوق المال كابيتال ريت. تم تزويد الجمعية العمومية بجميع التفاصيل الخاصة بالطرف ذات العلاقة ومن ضمنها طبيعة العلاقة ونسبة الملكية في الصندوق وغيرها من التفاصيل اللازمة في العرض التوضيحي لاجتماع الجمعية العمومية وقبل التصويت على الصفقة.

   Accordingly, the General Assembly approved the proposed Islamic banking facility for approximately AED 90 million for the purpose of refinancing the existing Islamic loan facility.

   بناء على ماسبق، قرر مالكو الوحدات الموافقة على الحصول على تسهيلات بنكية إسلامية من بنك رأس الخيمة الوطني بقيمة تبلغ حوالي 90 مليون درهم إماراتي لإعادة تمويل القرض الإسلامي الحالي.

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف:٠١١١١٤٣٦٠٩٧١+
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O. Box 119930, Dubai, United Arab Emirates. Tel: +9714 3601111
www.almalcapitalreit.com

مدير الصندوق: المال كابيتال ش.م.خ مسجله في دبي تحت سجل تجاري رقم 76761، برأس مال مدفوع 219.78 مليون درهم. المال كابيتال ش.م.خ مرخصة و تعمل بموجب أحكام هيئة سوق المال رخصة رقم 603022 و رخصة رقم 20200000132
Fund Manager: Al Mal Capital PSC. Incorporated in Dubai under CR 76761 as a private joint stock company with paid up share capital of AED 219.78 million. Al Mal Capital PSC is Licensed and Regulated by the Capital Market Authority. License No. 603022 and License No. 20200000132

2. **Foreign Ownership of REIT Units:**
It was resolved to acknowledge that the Fund Manager has obtained the required approvals from the relevant Land Departments of the Emirates of the UAE to permit foreign ownership of the REIT units, subject to the approved ownership structure allowing up to 30% participation by foreign investors while maintaining 70% ownership by UAE and GCC nationals.

3. **Amendment of the Fund's Prospectus:**
It was resolved to approve the amendment of the Fund's Prospectus to reflect the approved foreign ownership limit of up to 30% of the REIT units, subject to the approval of the Capital Market Authority.

4. **Other matters:**
Discussed other general matters concerning the REIT's financial performance during the year 2026.

2. **تملك الأجانب لوحدات الصندوق:**
تقرر الإحاطة علمًا بأن مدير الصندوق قد حصل على الموافقات اللازمة من دوائر الأراضي المختصة في إمارات الدولة للسماح بتملك الأجانب لوحدات الصندوق، وذلك وفقاً لهيكل الملكية المعتمد الذي يسمح بمشاركة المستثمرين الأجانب بنسبة تصل إلى 30%، مع الحفاظ على نسبة ملكية قدرها 70% لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي.

3. **تعديل نشرة اكتتاب الصندوق:**
تقرر الموافقة على تعديل نشرة اكتتاب الصندوق بما يتماشى مع الحد المعتمد لملكية المستثمرين الأجانب، بما لا يتجاوز 30% من وحدات صندوق الاستثمار العقاري شريطة موافقة هيئة سوق المال.

4. **أمور أخرى:**
تمت مناقشة أمور عامة أخرى تتعلق بأداء الصندوق ونتائجه المالية خلال العام 2026.

Yours faithfully,

On behalf of Al Mal Capital REIT

Sanjay Vig
Chief Executive Officer
Al Mal Capital PSC – Fund Manager

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير.

عن صندوق المال كابيتال ريت

سانجاي فيج
الرئيس التنفيذي
المال كابيتال ش.م.خ – مدير الصندوق

٤٨ مبنى برج جيت، داون تاون دبي، شارع الشيخ زايد، مكتب رقم ٩٠١، ص.ب.١١٩٩٣٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة، هاتف:٩٧١٤٣٦٠١١١١+
48 Burj Gate, Downtown Dubai, Sheikh Zayed Road, Office 901, P.O. Box 119930, Dubai, United Arab Emirates. Tel: +9714 3601111
www.almalcapitalreit.com

مدير الصندوق: المال كابيتال ش.م.خ مسجلة في دبي تحت سجل تجاري رقم 76761، برأس مال مدفوع: 219.78 مليون درهم. المال كابيتال ش.م.خ مرخصة و تعمل بموجب أحكام هيئة سوق المال رخصة رقم 603022 و رخصة رقم 20200000132

Fund Manager: Al Mal Capital PSC. Incorporated in Dubai under CR 76761 as a private joint stock company with paid up share capital of AED 219.78 million. Al Mal Capital PSC is Licensed and Regulated by the Capital Market Authority. License No. 603022 and License No. 20200000132