EMAAR

13 November 2026

١٣ نوفمبر ٢٠٢٦

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد / حامد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة

Subject: Appointment of an additional Co-Lead Manager in connection with the voluntary cash offer by Emaar Properties PJSC for Emaar Development PJSC

الموضوع: تعيين مدير رئيسي مشارك إضافي فيما يتعلق بعرض الشراء النقدي الاختياري المقدم من شركة إعمار العقارية ش.م.ع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع

We refer to the voluntary cash offer by Emaar Properties PJSC (the **Company**) to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of Emaar Development PJSC (**Emaar Development**) not already owned by the Company and Emirates Property Holdings Limited, for AED 15 in cash for each Emaar Development share (the **Offer**), as set out in the offer document dated 5 November 2026.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى عرض الشراء النقدي الاختياري المقدم من شركة إعمار العقارية ش.م.ع (**الشركة**) للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع (**إعمار للتطوير**) الذي لا تملكه الشركة وشركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد، مقابل 15 درهماً إماراتياً نقداً عن كل سهم من أسهم إعمار للتطوير (**العرض**)، وفقاً لما هو مبين في مستند العرض المؤرخ 5 نوفمبر 2026 .

We write to inform you that the Company has today appointed EFG Hermes UAE Limited as an additional co-lead manager to the Offer. EFG Hermes UAE Limited will work alongside the Lead Manager (Emirates NBD Capital LLC), the Co-Lead Manager (First Abu Dhabi Bank PJSC) and the Lead Receiving Bank (Emirates NBD Bank PJSC).

فإننا نفيدكم بأن الشركة قامت اليوم بتعيين المجموعة المالية هيرميس الإمارات المحدودة كمدير رئيسي مشارك إضافي للعرض، للعمل إلى جانب المدير الرئيسي (الإمارات دبي الوطني كابيتال ذ.م.م) والمدير الرئيسي المشارك (بنك أبوظبي الأول ش.م.ع) والبنك المتلقي الرئيسي (بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع).

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

أحمد ثاني راشد المطروشي
Ahmad Thani Rashed Almatrooshi
Executive Director / المدير التنفيذي

EMAAR Properties PJSC
P.O. Box 9440, Dubai, UAE
إعمار العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة
D1

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال

MS