مصرف الإنماء
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة
(غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر 2026م

محتويات القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تقرير فحص المراجع .....

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة 1

قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة) 2

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة) 3

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة) 4

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة) 6

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة) 8

1. معلومات عامة 8
2. أسس الإعداد 9
3. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية ذات الأهمية النسبية 11
4. الاستثمارات، صافي 14
5. الأدوات المالية المشتقة 17
6. التمويل، صافي 18
7. الأرصدة للبنك المركزي السعودي والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى 21
8. ودائع العملاء 21
9. التعهدات والالتزامات المحتملة 21
10. النقد وما يماثله 23
11. صكوك، شهادات استثمار بالمرابحة مصدرة وصكوك الشريحة الأولى 23
12. القطاعات التشغيلية 24
13. ربح السهم 26
14. القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية 27
15. الاحتياطيات الأخرى 31
16. إدارة المخاطر المالية 33
17. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة 38
18. رأس المال وكفاية رأس المال 39
19. أرقام المقارنة 40
20. الأحداث بعد فترة التقرير 40
21. اعتماد القوائم المالية 40

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية
واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

شركة برايس وترهاوس كوبرز محاسبون قانونيون
(شركة مهنية ذات مسئولية محدودة)
ليسن فالي البرج ١٢ و١٣، طريق الملك خالد
س.ت. رقم ١٠١٠٣٧١٦٢٢
الرقم الموحد ٧٠٠٠٩٢٨٧٣٤
راس المال ٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
العنوان الوطني: ٢٥٣٧ شارع محمد بن فهيد
الرقم الفرعي ٧٩١٢، حي ام الحمام الغربي
الرمز البريدي ١٢٣٢٩ الرياض، المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٤٠٠-٢١١ (١١) ٩٦٦+
فاكس: ٠٤٠١-٢١١ (١١) ٩٦٦+
www.pwc.com

تقرير فحص المراجعين المستقلين حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى المساهمين في مصرف الإنماء المحترمين
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لمصرف الإنماء والشركات التابعة له (يشار إليها مجتمعة بـ "المصرف") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، وقائمتي الدخل والدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، وقائمتي التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية ("القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة").

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقًا لمعيار المحاسبية الدولي (٣٤) "*التقرير المالي الأولي*" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقًا للمعيار الدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "*فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة*" المعتمد في المملكة العربية السعودية. يشتمل فحص القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. إن الفحص إلى حد كبير أقل نطاقاً من المراجعة التي تتم وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

استنتاج

استنادا على الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

كي بي إم جي للاستشارات المهنية
مساهمة مهنية

خليل إبراهيم السديس
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٣١٧)

(١٧ جمادى الأول ١٤٤٨هـ)
(٢٨ اكتوبر ٢٠٢٦م)

برايس وترهاوس كوبرز

مفضل عباس علي
محاسب قانوني
رقم الترخيص (٤٤٧)

كي بي إم جي للاستشارات المهنية شركة مهنية مساهمة مقفلة، مسجلة في المملكة العربية السعودية، رأس مالها (١١٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل. وهي عضو غير شريك في الشبكة العالمية لشركات كي بي إم جي المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة انجليزية محدودة بضمان. جميع الحقوق محفوظة.

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
		(بآلاف الريالات السعودية)		
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنك المركزي السعودي		**16,702,691**	14,942,407	18,690,508
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، صافي		**5,290,952**	1,720,458	2,635,561
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	4	**3,785,685**	3,895,782	3,663,344
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	4	**11,861,148**	13,654,039	13,913,519
استثمارات بالتكلفة المستنفذة، صافي	4	**40,977,596**	38,940,510	34,525,687
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	4	**135,982**	132,221	47,689
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات	5	**1,126,707**	443,077	397,667
تمويل، صافي	6	**252,710,432**	229,746,838	225,683,978
ممتلكات ومعدات وموجودات حق استخدام، صافي		**4,997,435**	4,522,728	4,055,265
موجودات أخرى		**3,826,670**	3,069,088	3,600,297
إجمالي الموجودات		**341,415,298**	311,067,148	307,213,515
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
أرصدة للبنك المركزي السعودي والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	7	**16,725,601**	16,212,965	11,161,346
ودائع العملاء	8	**251,916,018**	227,373,930	234,622,970
صكوك وشهادات استثمار بالمرابحة مصدرة	1.11	**9,296,364**	7,624,921	3,879,180
القيمة العادلة السالبة للمشتقات	5	**1,079,793**	265,984	250,574
مبالغ مستحقة لملاك وحدات في صناديق استثمارية		**14,461**	100,782	115,246
مطلوبات أخرى		**9,916,426**	11,247,444	9,715,766
إجمالي المطلوبات		**288,948,663**	262,826,026	259,745,082
حقوق الملكية				
رأس المال	13	**30,000,000**	25,000,000	25,000,000
أسهم خزينة	1.18	**(238,229)**	(180,957)	(180,957)
احتياطي نظامي		**3,935,633**	6,435,633	4,836,346
احتياطيات أخرى	15	**(116,286)**	233,953	175,736
أرباح مبقاة		**4,506,442**	4,250,443	5,135,258
حقوق الملكية العائدة لمساهمي المصرف		**38,087,560**	35,739,072	34,966,383
صكوك الشريحة الأولى	2.11	**14,379,075**	12,502,050	12,502,050
إجمالي حقوق الملكية		**52,466,635**	48,241,122	47,468,433
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**341,415,298**	311,067,148	307,213,515

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026م	30 سبتمبر 2025م	30 سبتمبر 2026م	30 سبتمبر 2025م
		(بآلاف الريالات السعودية)		(بآلاف الريالات السعودية)	
الدخل من الاستثمارات والتمويل		**4,710,015**	4,498,470	**13,711,696**	12,870,408
عائدات على استثمارات لأجل		**(2,127,938)**	(2,133,866)	**(6,104,577)**	(5,951,005)
صافي الدخل من الاستثمارات والتمويل		**2,582,077**	2,364,604	**7,607,119**	6,919,403
دخل رسوم خدمات مصرفية		**723,602**	781,556	**2,064,613**	2,359,977
مصاريف رسوم خدمات مصرفية		**(321,046)**	(373,665)	**(931,866)**	(1,106,330)
رسوم خدمات مصرفية، صافي		**402,556**	407,891	**1,132,747**	1,253,647
دخل تحويل عملات، صافي		**124,694**	88,945	**297,957**	278,309
دخل أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، صافي		**1,250**	67,475	**194,643**	208,833
مكاسب استثمارات في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي		**-**	-	**2,917**	25
دخل توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**4,838**	7,911	**12,169**	25,967
دخل العمليات الأخرى		**6,414**	27,825	**12,362**	38,747
إجمالي دخل العمليات		**3,121,829**	2,964,651	**9,259,914**	8,724,931
رواتب ومصاريف الموظفين		**488,925**	455,502	**1,453,981**	1,351,470
إيجارات ومصاريف مباني		**20,381**	17,677	**57,095**	54,911
استهلاك وإطفاء		**112,163**	109,359	**339,436**	313,723
مصاريف عمومية وإدارية أخرى		**329,461**	349,843	**1,032,707**	1,034,430
مصاريف العمليات قبل مخصصات الانخفاض في القيمة		**950,930**	932,381	**2,883,219**	2,754,534
المحمّل على مخصص الانخفاض في قيمة التمويل، صافي بعد حسم المبالغ المستردة	16	**401,607**	246,854	**943,240**	746,999
(عكس قيد) / المحمّل على مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى	16	**(1,603)**	9,480	**12,506**	16,916
إجمالي مصاريف العمليات		**1,350,934**	1,188,715	**3,838,965**	3,518,449
صافي دخل العمليات		**1,770,895**	1,775,936	**5,420,949**	5,206,482
حصة في خسارة شركات زميلة ومشروع مشترك		**-**	(902)	**-**	(2,578)
صافي دخل الفترة قبل الزكاة		**1,770,895**	1,775,034	**5,420,949**	5,203,904
زكاة الفترة		**(182,593)**	(183,019)	**(558,940)**	(530,625)
صافي دخل الفترة بعد الزكاة		**1,588,302**	1,592,015	**4,862,009**	4,673,279
الربح الأساسي والمخفض للسهم (بالريال السعودي)	13	**0.44**	0.48	**1.42**	1.43

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026م	30 سبتمبر 2025م	**30 سبتمبر 2026م**	30 سبتمبر 2025م
		(بآلاف الريالات السعودية)		**(بآلاف الريالات السعودية)**	
صافي دخل الفترة بعد الزكاة		**1,588,302**	1,592,015	**4,862,009**	4,673,279
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:					
بنود لا يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة في الفترات اللاحقة					
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	**(993)**	(11,084)	**11,383**	(82,907)
بنود يمكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة في الفترات اللاحقة					
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	**(140,516)**	161,078	**(173,269)**	242,879
مكسب من بيع استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	**(2,917)**	(25)
تغطية التدفقات النقدية:					
الجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة لتغطية التدفقات النقدية	15	**(75,860)**	(9,636)	**(140,145)**	65,517
صافي المبالغ المحولة إلى قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة	15	**23**	7,846	**2,016**	22,585
إجمالي (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر		**(217,346)**	148,204	**(302,932)**	248,049
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**1,370,956**	1,740,219	**4,559,077**	4,921,328

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

2026م (بآلاف الريالات السعودية)	إيضاحات	رأس المال	أسهم خزينة (إيضاح 1.18)	الاحتياطي النظامي	احتياطيات أخرى (إيضاح 15)	أرباح مبقاة	إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين	صكوك الشريحة الأولى	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية الفترة		**25,000,000**	**(180,957)**	**6,435,633**	**233,953**	**4,250,443**	**35,739,072**	**12,502,050**	**48,241,122**
صافي دخل الفترة بعد الزكاة		-	-	-	-	4,862,009	4,862,009	-	4,862,009
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	11,383	-	11,383	-	11,383
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	(173,269)	-	(173,269)	-	(173,269)
مكسب من بيع استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	(2,917)	-	(2,917)	-	(2,917)
تغطية التدفقات النقدية	15	-	-	-	(138,129)	-	(138,129)	-	(138,129)
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	(302,932)	4,862,009	4,559,077	-	4,559,077
إصدار أسهم منحة	13	5,000,000	-	(2,500,000)	-	(2,500,000)	-	-	-
تحويلات إلى الأرباح المبقاة ناتجة عن استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	28,207	(28,207)	-	-	-
تكاليف صكوك الشريحة الأولى	13	-	-	-	-	(621,620)	(621,620)	-	(621,620)
إصدار صكوك الشريحة الأولى	2.11	-	-	-	-	(24,171)	(24,171)	6,877,025	6,852,854
استعادة صكوك الشريحة الأولى	2.11	-	-	-	-	-	-	(5,000,000)	(5,000,000)
توزيعات أرباح مرحلية لعام 2026م	2.18	-	-	-	-	(1,493,841)	(1,493,841)	-	(1,493,841)
الحركة في احتياطي برامج أسهم الموظفين والاحتياطيات الأخرى		-	(57,272)	-	(75,514)	61,829	(70,957)	-	(70,957)
الرصيد في نهاية الفترة		**30,000,000**	**(238,229)**	**3,935,633**	**(116,286)**	**4,506,442**	**38,087,560**	**14,379,075**	**52,466,635**

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر – تكملة

2025م (بآلاف الريالات السعودية)	إيضاحات	رأس المال	أسهم خزينة	الاحتياطي النظامي	احتياطيات أخرى (إيضاح 15)	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين	صكوك الشريحة الأولى	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في بداية الفترة		25,000,000	(203,958)	4,836,346	(129,404)	3,188,291	32,691,275	8,750,500	41,441,775
صافي دخل الفترة بعد الزكاة		-	-	-	-	4,673,279	4,673,279	-	4,673,279
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	(82,907)	-	(82,907)	-	(82,907)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	242,879	-	242,879	-	242,879
مكسب من بيع استثمارات صكوك مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	(25)	-	(25)	-	(25)
تحوط التدفقات النقدية	15	-	-	-	88,102	-	88,102	-	88,102
إجمالي الدخل الشامل		-	-	-	248,049	4,673,279	4,921,328	-	4,921,328
تحويلات إلى الأرباح المبقاة ناتجة عن استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	15	-	-	-	98,380	(98,380)	-	-	-
تكاليف صكوك الشريحة الأولى	2.11	-	-	-	-	(393,529)	(393,529)	-	(393,529)
إصدار صكوك الشريحة الأولى	2.11	-	-	-	-	(13,881)	(13,881)	3,751,550	3,737,669
توزيعات أرباح نهائية مدفوعة لعام 2024م	2.18	-	-	-	-	(746,145)	(746,145)	-	(746,145)
توزيعات أرباح مرحلية مدفوعة لعام 2025م	2.18	-	-	-	-	(1,492,320)	(1,492,320)	-	(1,492,320)
الحركة في احتياطي برامج أسهم الموظفين والاحتياطيات الأخرى		-	23,001	-	(41,289)	17,943	(345)	-	(345)
الرصيد في نهاية الفترة		25,000,000	(180,957)	4,836,346	175,736	5,135,258	34,966,383	12,502,050	47,468,433

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

	إيضاحات	2026م	2025م
		بآلاف الريالات السعودية	
الأنشطة التشغيلية:			
صافي دخل الفترة قبل الزكاة		**5,420,949**	5,203,904
التعديلات لتسوية دخل الفترة قبل الزكاة مع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية:			
استهلاك وإطفاء		**339,436**	313,723
مكاسب استبعاد ممتلكات ومعدات، صافي		**(2,184)**	(1,676)
مكاسب غير محققة من أدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، صافي		**(22,769)**	(24,966)
مكاسب من استثمارات في صكوك مدرجة بالتكلفة المستنفذة		-	(1,090)
مكاسب استثمارات في صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، صافي		**(2,917)**	(25)
تعديلات القيمة العادلة للمشتقات		**130,179**	(78,302)
دخل توزيعات أرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(12,169)**	(25,967)
المُحمَّل على مخصص الانخفاض في قيمة التمويل، صافي بعد حسم المبالغ المستردة	16	**943,240**	746,999
المُحمَّل على مخصص الانخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى	16	**12,506**	16,916
المبالغ المستردة من الحسابات المشطوبة مسبقاً	16	**208,840**	177,927
خصم الإطفاء لخسائر التعديل الناتجة عن برنامج تأجيل الدفعات		**(3,378)**	(6,563)
احتياطي برامج أسهم الموظفين	15	**66,335**	53,576
الحصة في خسارة شركات زميلة ومشروع مشترك		-	2,578
		7,078,068	6,377,034
صافي (الزيادة) / النقص في الموجودات التشغيلية:			
وديعة نظامية لدى البنك المركزي السعودي		**(191,916)**	(1,153,755)
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى بتواريخ استحقاق أصلية تتجاوز ثلاثة أشهر		**(177,051)**	(3,004)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل		**100,995**	(495,713)
تمويل		**(24,498,895)**	(24,978,811)
موجودات أخرى		**(361,450)**	16,137
صافي الزيادة / (النقص) في المطلوبات التشغيلية:			
أرصدة للبنك المركزي السعودي والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى		**512,636**	(2,774,910)
ودائع العملاء		**24,542,088**	24,078,320
مطلوبات أخرى		**(1,180,547)**	153,490
تكلفة التمويل لالتزام عقود الإيجار		**(12,566)**	(15,008)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية قبل الزكاة		**5,811,362**	1,203,780
الزكاة المدفوعة، صافي من المسترد		**(821,401)**	(666,208)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**4,989,961**	537,572
الأنشطة الاستثمارية:			
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(1,057,278)**	(1,120,246)
شراء استثمارات بالتكلفة المستنفذة		**(2,989,638)**	(5,286,850)
شراء استثمار في شركة تابعة		**(4,237)**	-
تحصيلات من بيع واستحقاق استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**2,688,283**	1,117,517
تحصيلات من بيع واستحقاق استثمارات بالتكلفة المستنفذة		**950,938**	2,430,977
تحصيلات من إلغاء الاعتراف في شركة تابعة		**31,871**	-
شراء ممتلكات ومعدات		**(729,862)**	(769,365)
تحصيلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		**10,765**	2,542
توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**12,610**	32,144
صافي النقد المستخدَم في الأنشطة الاستثمارية		**(1,086,548)**	(3,593,281)

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر – تكملة

	إيضاحات	2026م	2025م
		بآلاف الريالات السعودية	
الأنشطة التمويلية:			
تحصيلات من إصدار صكوك الشريحة الأولى، بعد خصم التكاليف ذات الصلة	2.11	**6,852,854**	3,737,669
دفعات لاسترداد صكوك الشريحة الأولى	2.11	**(5,000,000)**	-
دفعات تكاليف صكوك الشريحة الأولى	13	**(621,620)**	(393,529)
تحصيلات من إصدار صكوك وشهادات استثمار بالمرابحة، صافي	1.11	**1,573,814**	3,856,437
دفعات نقدية لأصل مبلغ التزام عقود الإيجار		**(130,181)**	(97,114)
توزيعات أرباح مدفوعة	2.18	**(1,493,841)**	(2,238,465)
شراء أسهم خزينة	1.18	**(122,554)**	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**1,058,472**	4,864,998
صافي التغير في النقد وما يماثله		**4,961,885**	1,809,289
النقد وما يماثله في بداية الفترة		**3,544,244**	6,408,581
النقد وما يماثله في نهاية الفترة	10	**8,506,129**	8,217,870
الدخل المستلَم من الاستثمارات والتمويل		**13,547,909**	12,197,554
العائد المدفوع على الاستثمارات لأجل		**5,565,774**	5,935,186
معلومات إضافية غير نقدية			
موجودات حق استخدام		**72,735**	199,970
التزامات ايجار		**87,387**	102,509
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(161,886)**	159,972
المبالغ المستردة من الحسابات المشطوبة مسبقاً	16	**421,431**	-

تعد الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

الرئيس المالي	العضو المنتدب والرئيس التنفيذي	عضو مجلس الإدارة المفوض

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م

1. معلومات عامة

أ) مقدمة

تأسس مصرف الإنماء، شركة مساهمة سعودية، ومرخص بموجب المرسوم الملكي رقم م/15 وتاريخ 28 صفر 1427هـ (الموافق 28 مارس 2006م) وبموجب قرار مجلس الوزراء رقم (42) وتاريخ 27 صفر1427هـ (الموافق 27 مارس 2006م). يعمل المصرف بموجب القرار الوزاري رقم 173 والسجل التجاري رقم (1010250808) الصادر بتاريخ 21 جمادى الأولى 1429هـ (الموافق 26 مايو 2008م). يقدم المصرف الخدمات المصرفية من خلال 129 فرع (30 سبتمبر 2025م: 124 فرع) في المملكة العربية السعودية. إن عنوان المركز الرئيس للمصرف هو كما يلي:

مصرف الإنماء

المركز الرئيس

طريق الملك فهد

ص ب 66674

الرياض 11586

المملكة العربية السعودية

تشمل القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة القوائم المالية لمصرف الإنماء وشركاته التابعة المذكورة أدناه والمسجلة في المملكة العربية السعودية باستثناء شركة الإنماء ذات الأغراض الخاصة المحدودة والمسجلة في جزر الكايمان (ويشار إليها مجتمعة بـ "المصرف"):

اسم الشركة التابعة	حصة المصرف	تاريخ التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإنماء المالية	100 %	23 جمادى الآخرة 1430 هـ (الموافق 16 يونيو 2009م)	خدمات إدارة الموجودات والوساطة وتقديم المشورة والاكتتاب والسمسرة
شركة التنوير العقارية	100 %	24 شعبان 1430هـ (الموافق 15 أغسطس 2009م)	تأسست بصفة رئيسية للاحتفاظ بصكوك ملكية العقارات التي يمولها المصرف
شركة التقنية المالية	%100	28 ذو الحجة 1440هـ (الموافق 29 أغسطس 2019م)	تقديم خدمات ومنتجات التقنية المالية للمصرف والجهات الأخرى
شركة إسناد	%100	24 رمضان 1440هـ (الموافق 29 مايو 2019م)	توفير موظفي الإسناد الخارجي لمصرف الإنماء
شركة الإنماء ذات الأغراض الخاصة المحدودة	%100	22 جمادى الآخرة 1443هـ (الموافق 25 يناير 2022م)	تنفيذ معاملات المشتقات المالية واتفاقيات إعادة الشراء مع البنوك الدولية.
شركة مداد الابتكار لتقنية المعلومات	%100	19 شعبان 1446هـ (الموافق 18 فبراير 2025م)	تقديم خدمات ومنتجات تقنية للمصرف.
شركة إرسال للتحويلات المالية	%100	21 جمادى الأول 1436هـ (الموافق 12 مارس 2015م)	تقديم خدمات التحويل المالي

بالإضافة إلى الشركات التابعة المذكورة أعلاه، فقد خلصت الإدارة إلى أن المصرف لديه سيطرة فعلية على الصناديق المذكورة أدناه، وعليه فقد بدأت في توحيد القوائم المالية لتلك الصناديق اعتباراً من التواريخ الفعلية لممارسة السيطرة عليها:

الصندوق الاستثماري	حصة المصرف	تاريخ التأسيس	تاريخ السيطرة الفعلي	الغرض
صندوق الإنماء للصكوك	كما في 30 سبتمبر 2026م 97.8% (31 ديسمبر 2025م: 92.5%، 30 سبتمبر 2025م: 92.7%)	1 يناير 2020م	22 يناير 2020م	الاستثمار في سلة من الصكوك السيادية المحلية الصادرة عن حكومة المملكة العربية السعودية.
صندوق الإنماء الرقمي	كما في 30 سبتمبر 2026م 100% (31 ديسمبر 2025م: 100%، 30 سبتمبر 2025م: لا يوجد)	18 مايو 2025م	12 اكتوبر 2025م	توفير مكاسب رأسمالية طويلة الأجل لملاك الوحدات من خلال الاستثمار في شركات الأسهم الخاصة العاملة في قطاع التكنولوجيا المالية أو قطاع المدفوعات، أو في شركات مشابهة تعمل في قطاعات ذات صلة.
صندوق فرص الإنماء الثامن العقاري	كما في 30 سبتمبر 2026م 100% (31 ديسمبر 2025م: لا يوجد، 30 سبتمبر 2025م: لا يوجد)	2 نوفمبر 2025م	26 مارس 2026م	تحقيق نمو في رأس المال على المدى المتوسط من خلال الاستثمار المباشر في القطاع العقاري.

فيما يتعلق بصندوق ذهبان العقاري، هو صندوق مملوك للمصرف سابقًا، تأسس في 30 صفر 1445هـ (الموافق 15 سبتمبر 2023م). فقد زالت سيطرة المصرف على الصندوق خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م، فقد المصرف السيطرة على صندوق الإنماء للإصدارات الأولية إثر التخلص من جزء من وحدات الصندوق. وقبل إتمام هذه العملية، كان المصرف يمارس سيطرة فعلية على الصندوق ويُدرجه ضمن القوائم المالية الموحدة. ونتيجةً للتخارج، وبما يتماشى مع المعيار الدولي للتقرير المالي (10)، استبعد المصرف موجودات ومطلوبات الصندوق من قوائمه المالية الموحدة. وقد تم الاعتراف بحصة الملكية المتبقية بقيمتها العادلة في تاريخ فقدان السيطرة. وبعد ذلك، تمت المحاسبة عن الحصة المتبقية كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (9).

يقدم المصرف جميع الخدمات المصرفية والاستثمارية من خلال منتجات متنوعة وأدوات متوافقة مع أحكام الشريعة والنظام الأساس للمصرف والأنظمة المطبقة على البنوك في المملكة العربية السعودية.

ب) اللجنة الشرعية

التزاماً من المصرف بتوافق أعماله مع أحكام الشريعة، فقد قام بتشكيل لجنة شرعية لتخضع جميع أعمال ومنتجات المصرف لمراجعتها وموافقتها.

2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقرير المالي الأولي" كما هو معتمد في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

إن هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوب الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة السنوية، وينبغي أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمصرف كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025م.

يتطلب إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة قيام الإدارة باتخاذ بعض الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف المفصح عنها، ومن المحتمل أن تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

أ) أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا القياس بالقيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة، والأدوات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ومنافع نهاية خدمة الموظفين التي يتم قياسها باستخدام وحدة الائتمان المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (19).

تعرض قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة بوجه عام حسب ترتيب السيولة.

ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية للمصرف، ويتم تقريب المعلومات المالية لأقرب ألف ريال سعودي ما لم يرد خلاف ذلك.

ج) أسس توحيد القوائم المالية

تشمل هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة القوائم المالية لمصرف الإنماء والشركات التابعة له. يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس فترة التقرير للمصرف.
الشركات التابعة هي المنشآت التي يسيطر عليها المصرف. يكون للمصرف سيطرة على المنشأة عندما يكون معرضًا للعوائد المتغيرة من خلال تعامله مع المنشأة أو يكون له القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال ممارسة سيطرته على تلك المنشأة.
أما في الحالات التي تمثل فيها حقوق المصرف أقل من أغلبية التصويت أو ما يماثلها من حقوق في منشأة، فيتم مراعاة العوامل والظروف ذات الصلة عند تقدير مدى وجود سيطرة على المنشأة، ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع ذوي أحقية التصويت الآخرين في المنشأة؛
- الحقوق الناشئة جراء ترتيبات تعاقدية أخرى؛ و
- حقوق تصويت المصرف الحالية والمتوقعة التي تنشأ عن أدوات حقوق ملكية مثل الأسهم.

ويقوم المصرف بإعادة تقييم ما إذا كانت له سيطرة على المنشأة وذلك عند وجود حقائق أو ظروف تدل على حدوث تغير في عنصر أو أكثر من عناصر السيطرة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة مع القوائم المالية للمصرف اعتباراً من تاريخ انتقال السيطرة عليها إلى المصرف ويتم إيقاف توحيدها من تاريخ انتقال السيطرة عليها من المصرف. تدرج نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال الفترة، إن وجدت، ضمن قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة اعتباراً من التاريخ الفعلي للاستحواذ أو حتى التاريخ الفعلي للاستبعاد، حسب ما هو ملائم.

إن السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة تتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل المصرف. ويتم إجراء التعديلات، إن وجدت، على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمصرف.
تمثل المبالغ المستحقة لملاك الوحدات في الصناديق الاستثمارية الحصة في صافي موجودات الصناديق الاستثمارية العائدة للحصص التي لا يملكها المصرف أو الشركات التابعة له، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، وتعرض بشكل مستقل ضمن المطلوبات في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة الموحدة.
يتم حذف الأرصدة البينيّة داخل شركات المجموعة، وكذلك الدخل والمصاريف الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

3. ملخص السياسات والتقديرات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

أ) التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي أصدرتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمصرف والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي ذات السياسات المطبقة في القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، باستثناء التغير في الأعمار الإنتاجية المتوقعة للمباني وموجودات غير ملموسة محددة. خلال الفترة، تم تعديل الأعمار الإنتاجية المتوقعة على النحو التالي:

ممتلكات ومعدات وموجودات حق استخدام، صافي	العمر الإنتاجي المتوقع قبل التعديل	العمر الإنتاجي المتوقع بعد التعديل
مباني	**33 سنة**	**40 سنة**
برامج الحاسب الآلي	**5 – 10 سنوات**	**6 – 15 سنة**

استندت هذه المراجعة للأعمار الإنتاجية إلى مراجعة الكفاءة التشغيلية لهذه الموجودات. تمت المحاسبة هذه المراجعة على أنها تغيير في التقديرات المحاسبية وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (8) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء". أما التأثير الصافي لهذا التغييرات فيتمثل في انخفاض مصروف الاستهلاك والإطفاء بمقدار 50 مليون ريال سعودي، مع توقع تأثير إجمالي قدره 76.2 مليون ريال سعودي للسنة 2026م. وبافتراض استمرار امتلاك هذه الأصول حتى نهاية عمرها الإنتاجي المقدر، يُقدّر أن ينخفض مصروف الاستهلاك والإطفاء لسنة 2027م المتعلق بهذه الأصول بمقدار 106 مليون ريال سعودي.

ب) السياسات المحاسبية الهامة

تتوافق السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمصرف للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والسارية اعتباراً من 1 يناير 2026م، والتي تم توضيحها أدناه. لم يقم المصرف بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يصبح ساري المفعول بعد.

ج) تطبيق المعايير الجديدة

فيما يلي قائمة بالتعديلات على المعايير والتفسيرات المحاسبية التي أصبحت واجبة التطبيق لفترات التقارير السنوية ابتداءً من 1 يناير 2026م والفترات التي تليها والتي ليس لها تأثير على قوائم المصرف المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (9) والمعيار الدولي للتقرير المالي (7) – التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية	وبموجب هذه التعديلات، يمكن لبعض الموجودات المالية، بما في ذلك تلك التي تتمتع بميزات مرتبطة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، أن تفي الآن بمتطلبات التدفقات النقدية التعاقدية، التي هي فقط دفعات من المبلغ الأصلي والعائد على المبلغ الأصلي القائم، شريطة ألا تختلف تدفقاتها النقدية اختلافا كبيرا عن الموجودات المالية المماثلة التي لا تحتوي على مثل هذه الميزة. عدل المجلس الدولي لمعايير المحاسبة المعيار الدولي للتقرير المالي (9) لتوضيح متى يتم إثبات الموجودات المالية أو المطلوبات المالية وإلغاء إثباتها ولتوفير استثناء لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني.	1 يناير 2026م
التعديل على المعيار الدولي للتقرير المالي (9) المعيار الدولي للتقرير المالي (7) "العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة"	تعديل العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة: يغيّر المعيار الدولي للتقرير المالي (9) - الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقرير المالي (7) - الإفصاحات الخاصة بالأدوات المالية بهدف عكس آثار العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة بشكل أكثر ملائمة وموثوقية في القوائم المالية للمنشأة.	1 يناير 2026م
التحسينات السنوية على معايير التقارير المالية الدولية – الإصدار الحادي عشر	تقتصر التحسينات السنوية على التغييرات التي تهدف إما إلى توضيح الصياغة المتعلقة بأحد معايير المحاسبة أو تصحيح عواقب غير مستهدفة طفيفة أو تجاوزات أو تعارضات بين متطلبات معايير المحاسبة. وتشمل تعديلات عام 2024 المعايير التالية: المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي (1) التطبيق لأول مرة لمعايير التقارير المالية الدولية، المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي (7) - الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشاداته المرافقة لتطبيق المعيار، المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي (9) - الأدوات المالية، المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي (10) القوائم المالية المجمعة ومعيار المحاسبة الدولي (7) قائمة التدفقات النقدية.	1 يناير 2026م

د) التغييرات في الفترات اللاحقة على المعايير الدولية للتقرير المالي

فيما يلي قائمة بالتعديلات على المعايير والتفسيرات المحاسبية التي ستصبح واجبة التطبيق على فترات التقارير السنوية ابتداءً من 1 يناير 2027م والفترات التي تليها:

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (10) والمعيار الدولي للمحاسبة (28) - بيع الموجودات أو المساهمة بها بين المنشأة المستثمرة وشركتها الزميلة أو مشروعها المشترك	ينطبق الاعتراف بالمكسب أو الخسارة الجزئي فقط على المعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك على الربح أو المكسب الناتج عن بيع أو المساهمة بالموجودات التى لا تشكل نشاطا تجاريا على النحو المحدد فى المعيار الدولي للتقرير المالي (3) تجميع الأعمال، ويتم الاعتراف بالمكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة فى شركة زميلة أو مشروع مشترك للموجودات التى تشكل نشاطا تجاريا على النحو المحدد في المعيار الدولي للتقرير المالي (3) بالكامل.	تاريخ السريان مؤجل إلى أجل غير محدد
المعيار الدولي للتقرير المالي (18)، العرض والإفصاح في القوائم المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي (18) يوفر توجيهات بشأن عرض البنود في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: العمليات، والاستثمار، والتمويل، وضرائب الدخل والعمليات غير المستمرة. ويحدد مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة على أنها "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة". يجب وصف الإجماليات والمجاميع الفرعية والعناصر الأساسية المفصح عنها في القوائم المالية الرئيسية والعناصر المفصح عنها في الايضاحات بطريقة تعبر عن خصائص البند. ويتطلب تصنيف فروق العملة الأجنبية في نفس الفئة مثل الدخل والمصاريف من البنود التي نتجت عنها فروق العملة الأجنبية.	1 يناير 2027م
المعيار الدولي للتقرير المالي (19)، الإفصاحات الخاصة بالشركات التابعة التي ليس لديها متطلب افصاح عام	المعيار الدولي للتقرير المالي (19) يسمح للشركات التابعة المؤهلة تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية مع متطلبات الإفصاح المخففة للمعيار الدولي للتقرير المالي (19). يمكن للشركة التابعة اختيار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية بشرط ألا يكون لديها مسؤولية عامة في تاريخ التقرير وأن الشركة الأم تقوم بإعداد القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية.	1 يناير 2027م
تعديلات على المعيار الدولي للمحاسبة 21 الترجمة إلى عملة عرض معنية بالتضخم الجامح	تُقدِّم هذه التعديلات طريقة محددة لترجمة عملة وظيفية غير معنية بالتضخم الجامح إلى عملة عرض معنية بالتضخم الجامح، إلى جانب متطلبات الإفصاح ذات الصلة. كما تنص هذه التعديلات على التطبيق المستقبلي عند انتهاء حالة التضخم الجامح، وعلى بعض الاستثناءات للمنشآت التي تطبّق المعيار الدولي للمحاسبة رقم 29	1 يناير 2027م
المعيار الدولي للتقرير المالي (20)، الأصول التنظيمية والمطلوبات التنظيمية	د هذا المعيار الجديد متطلبات الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح الخاصة بالمنشآت الخاضعة لتنظيم محدد للأسعار، بما في ذلك الأصول التنظيمية والمطلوبات التنظيمية والإيرادات والمصروفات. ويسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2029، مع السماح بالتطبيق المبكر، ويحل محل المعيار الدولي للتقرير المالي (14).	4 يناير 2029م

حسب تقدير إدارة المصرف، فإن التعديلات المذكورة أعلاه ليس لها تأثير هام على قوائم المصرف المالية المرحلية الموجزة الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقرير المالي (18).

لقد اختار المصرف عدم التطبيق المبكر للتعديلات والتحسينات على المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم نشرها والتي سيكون تطبيقها إلزامياً في فترات لاحقة مستقبلية.

المعيار الدولي للتقرير المالي (18) – العرض والإفصاح في القوائم المالية

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي (18) "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، المعتمد في المملكة العربية السعودية، محل معيار المحاسبة الدولي (1) "عرض القوائم المالية" المعتمد في المملكة العربية السعودية، وذلك للفترات الماليّة السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2027م أو بعده، مع السماح بالتطبيق المبكر. لم يقم المصرف بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي (18) عند إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة.
لقد وضع المصرف برنامجاً معتمداً لتطبيق المعيار تحت إشراف الإدارة العليا، وبدعم من مجموعة عمل مشتركة بين القطاعات تضم ممثلين عن المجموعة المالية وإدارة تقنية المعلومات. ويتضمن البرنامج تقييمات لعرض القوائم المالية، والتقارير الإدارية، ومتطلبات البيانات والأنظمة، والآثار المترتبة على التقارير المالية.
ويقوم المصرف حالياً بتقييم الأثر المتوقع الذي سيحدثه التطبيق الأولي للمعيار على قوائمه المالية الموحدة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه حتى تاريخه، فإن الآثار المتوقعة تتعلق بعرض المعلومات وتجميعها وتفصيلها والإفصاح عنها داخل القوائم المالية الموحدة.

عرض قائمة الدخل

يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (18) من المنشآت تصنيف الدخل والمصاريف إلى فئات محددة داخل قائمة الدخل، وهي: الأنشطة التشغيلية، والأنشطة الاستثمارية، والأنشطة التمويلية، وزكاة وضريبة الدخل، والعمليات غير المستمرة. كما يفرض المعيار إجمالي فرعي إلزامي يشمل الربح التشغيلي وربح السنة.
ولا يُتوقع أن يتغير إجمالي ربح الفترة أو إجمالي حقوق المساهمين نتيجة لاعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي (18). ومع ذلك، يتوقع المصرف حدوث تغييرات في عرض وتصنيف بعض بنود الدخل والمصاريف داخل قائمة الدخل، بما في ذلك إدراج إجماليات فرعية محددة بموجب المعايير الدولية.
وبناءً على التقييم الأولي، خلص المصرف إلى أن تقديم التمويل للعملاء والاستثمار في الأصول المالية كجزء من أنشطته المصرفية يمثلان أنشطة أعمال رئيسية محددة لأغراض المعيار الدولي للتقرير المالي (18). وبناءً على ذلك، يتوقع المصرف الآثار التالية على القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

- الدخل من عمليات التمويل والاستثمار الناتج من تمويل العملاء، والاستثمار في الأوراق المالية، وأنشطة الخزينة التي تدعم أنشطة الأعمال الرئيسية المحددة للمصرف، من المتوقع عرضها ضمن الأنشطة التشغيلية.
- تكلفة الأموال المتعلقة بودائع العملاء والأدوات المالية المصدرة، والمطلوبات التمويلية الأخرى التي تدعم أنشطة الأعمال الرئيسية للمصرف، من المتوقع عرضها ضمن الأنشطة التشغيلية.
- فروقات صرف العملات الأجنبية من المتوقع تصنيفها في نفس فئة الموجودات والمطلوبات الأساسية المسببة لتلك الفروقات. وبناءً على تقييم المصرف الحالي، فإن غالبية فروقات الصرف الأجنبي تنشأ عن أنشطة التمويل والخزينة والاستثمار التي تدعم العمليات المصرفية الأساسية للمصرف، وبالتالي من المتوقع عرضها ضمن الأنشطة التشغيلية. ويواصل المصرف تقييم ما إذا كانت أي فروقات عملات أجنبية ترتبط بأنشطة قد تتطلب العرض خارج الأنشطة التشغيلية بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (18).
- مكاسب وخسائر المشتقات المالية المعينة في علاقات تحوط، من المتوقع عرضها في نفس فئة التعرضات المتحوط لها الأساسية. وبناءً على تقييم المصرف الحالي، فإن غالبية المشتقات ترتبط بأنشطة تمويل العملاء والخزينة وتكلفة الأموال التي تدعم العمليات المصرفية الأساسية، وبالتالي من المتوقع عرضها ضمن الأنشطة التشغيلية. ويواصل المصرف تقييم ما إذا كانت أي مشتقات ترتبط بأنشطة تتطلب العرض خارج الأنشطة التشغيلية بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (18).

الحصة في صافي الربح أو الخسارة من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية، فسيتم عرضها ضمن الأنشطة الاستثمارية وخارج الربح التشغيلي، بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (18).
وتخضع بعض المصاريف الناشئة عن موجودات غير مرتبطة مباشرة بأنشطة الأعمال الرئيسية المحددة للمصرف (مثل تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار وتكلفة التمويل على التزامات منافع الموظفين) للتقييم حالياً، وسيتم عرضها ضمن الأنشطة التمويلية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي (18).
بالإضافة إلى ذلك، قد يتطلب المعيار الدولي للتقرير المالي (18) تغييرات في مسميات بعض البنود والإجماليات الفرعية والإفصاحات المعروضة حالياً في قائمة الدخل. ويظل التقييم خاضعاً لاستكمال أنشطة التطبيق الخاصة بالمصرف وأي تطورات تفسيرية أو تنظيمية مستقبلية.

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (18) متطلبات إفصاح جديدة لـ "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة"، وهي إجماليات فرعية للدخل والمصاريف تُستخدم في الإفصاحات العامة لنقل وجهة نظر الإدارة بشأن جانب من جوانب الأداء المالي للمصرف. وسيتعين الإفصاح عن هذه المقاييس ضمن إيضاح واحد منفصل بالقوائم المالية، إلى جانب تفسيرات للغرض منها إلى جانب تسويات مع الإجماليات والمجاميع الفرعية الأكثر قابلية للمقارنة والمحددة حسب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

ويقوم المصرف حالياً بتقييم ما إذا كانت المقاييس التي يتم الإفصاح عنها خارجياً، على سبيل المثال صافي دخل العمليات قبل مخصص الانخفاض في قيمة التمويل، أو غيره من مقاييس الأداء الأخرى التي تفي بتعريف "مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة" بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (18)، وبالتالي قد تتطلب وضع إفصاحات وتسويات أكبر لها.

مبادئ التجميع والتفصيل

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (18) متطلبات محسنة تتعلق بتجميع وتفصيل المعلومات عبر القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحسين الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل، وعدم إخفاء البنود غير المتشابهة من خلال التجميع.
ويقوم المصرف حالياً بتقييم ما إذا كان يلزم وضع تفصيل إضافي لبنود: الموجودات الأخرى، والمطلوبات الأخرى، ودخل العمليات الأخرى، والمصاريف العمومية والإدارية الأخرى، ومصاريف العمليات الأخرى. ويتوقع المصرف أيضاً تعديل وتدقيق مسميات بعض البنود المستخدمة حالياً في القوائم المالية لتعزيز الوضوح والاتساق مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي (18).

التعديلات المترتبة

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي (18) تعديلات مترتبة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي (7) "قائمة التدفقات النقدية"، معيار المحاسبة الدولي (33) "ربحية السهم"، معيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية الأولية".
ويقوم المصرف حالياً بتقييم أثر هذه التعديلات، بما في ذلك التغييرات المحتملة على عرض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وتصنيف العوائد وتوزيعات الأرباح وبنود التدفقات النقدية الأخرى. كما يقوم المصرف بتقييم المتطلبات المتعلقة بالمعلومات المقارنة والتطبيق بأثر رجعي عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (18).
سيستمر تقييم المصرف المتعلق بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي (18)، حيث قد تطرأ تعديلات إضافية على الأثر المتوقع مع تقدم أنشطة التطبيق، وتطور الممارسات في القطاع المصرفي، وتوفر إرشادات إضافية من الجهات التنظيمية ولجنة وضع المعايير.

4. الاستثمارات، صافي

	إيضاحات	**30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)**	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
		(بآلاف الريالات السعودية)		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	1.4	**3,785,685**	3,895,782	3,663,344
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2.4	**11,861,148**	13,654,039	13,913,519
استثمارات بالتكلفة المستنفذة		**41,020,351**	38,981,651	34,555,584
يحسم منه: مخصص الانخفاض في القيمة	3.4	**(42,755)**	(41,141)	(29,897)
استثمارات مدرجة بالتكلفة المستنفذة، صافي		**40,977,596**	38,940,510	34,525,687
استثمار في شركات زميلة	4.4	**135,982**	132,221	46,550
استثمار في مشروع مشترك	5.4	**-**	-	1,139
استثمارات في شركات زميلة ومشروع		**135,982**	132,221	47,689
الإجمالي		**56,760,411**	56,622,552	52,150,239

1.4 الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)		
أدوات حقوق ملكية	**135,709**	**138,957**	**274,666**
صكوك	**63,601**	**14,205**	**77,806**
صناديق	**1,101,246**	**2,331,967**	**3,433,213**
الإجمالي	**1,300,556**	**2,485,129**	**3,785,685**

31 ديسمبر2025م (مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)		
أدوات حقوق ملكية	113,813	154,611	268,424
صكوك	63,278	15,145	78,423
صناديق	1,448,185	2,100,750	3,548,935
الإجمالي	1,625,276	2,270,506	3,895,782

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)		
أدوات حقوق ملكية	125,965	141,844	267,809
صكوك	64,530	15,146	79,676
صناديق	1,465,219	1,850,640	3,315,859
الإجمالي	1,655,714	2,007,630	3,663,344

2.4 الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
		(بآلاف الريالات السعودية)	
صكوك	**10,820,166**	**898,918**	**11,719,084**
أدوات حقوق ملكية	**132,505**	**9,559**	**142,064**
الإجمالي	**10,952,671**	**908,477**	**11,861,148**

31 ديسمبر 2025م (مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
		(بآلاف الريالات السعودية)	
صكوك	11,841,724	1,433,224	13,274,948
أدوات حقوق ملكية	369,465	9,626	379,091
الإجمالي	12,211,189	1,442,850	13,654,039

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	استثمارات محلية	استثمارات دولية	الإجمالي
		(بآلاف الريالات السعودية)	
صكوك	11,905,491	1,429,996	13,335,487
أدوات حقوق ملكية	570,926	7,106	578,032
الإجمالي	12,476,417	1,437,102	13,913,519

يمتلك المصرف استثمارات بمبلغ 3,510 مليون ريال سعودي (31 ديسمبر 2025م: 4,513 مليون ريال سعودي، 30 سبتمبر 2025م 4,458 مليون ريال سعودي) تمثل استثمارات في صكوك الشريحة الأولى من إجمالي استثمارات الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

3.4 كما في 30 سبتمبر 2026م و31 ديسمبر 2025م و30 سبتمبر 2025م، جميع الاستثمارات بالتكلفة المستنفذة مصنفة على أنها تعرضات ائتمانية ضمن المرحلة الأولى.

4.4 يُمثل الاستثمار في شركات زميلة حصة المصرف بنسبة 20.25% (31 ديسمبر 2025م: 20.25%، 30 سبتمبر 2025م:20.25%) في صندوق الإنماء للمياه. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، استثمر المصرف أيضًا 90.4 مليون ريال سعودي في صندوق الإنماء جدة السكني، بما يمثل حصة ملكية بنسبة 46.19%.

5.4 خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م، استحوذ المصرف على الحصة المتبقية البالغة 50% في شركة إرسال للتحويلات المالية مقابل إجمالي مبلغ قدره 4.2 مليون ريال سعودي. قبل عملية الاستحواذ، كانت حصة المصرف 50% في هذه المنشأة تُعالج محاسبيًا كمشروع مشترك. وعند إتمام عملية الاستحواذ، حصل المصرف على السيطرة الكاملة على الشركة. وبناءً عليه، أُعيد تصنيف الاستثمار من مشروع مشترك إلى شركة تابعة، وتم توحيد القوائم المالية للمنشأة اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ.

5. الأدوات المالية المشتقة

يلخص الجدول أدناه القيم العادلة الموجبة والسالبة للأدوات المالية المشتقة، ومبالغها الاسمية. إن المبالغ الاسمية، والتي توفر مؤشراً على حجم المعاملات القائمة في نهاية الفترة، لا تعكس بالضرورة مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية ذات الصلة. وبالتالي، فإن هذه المبالغ الاسمية لا تعد قياساً لتعرّضات المصرف لمخاطر الائتمان، والتي تقتصر بوجه عام على القيم العادلة الموجبة للمشتقات، إن وجدت، ولا تعد قياساً لمخاطر السوق.

	(بآلاف الريالات السعودية)		
30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	**القيمة العادلة الموجبة**	**القيمة العادلة السالبة**	**إجمالي المبالغ الأسمية**
مقتناة بغرض المتاجرة:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	**1,118,580**	**982,856**	**50,091,610**
عقود وعد الصرف الأجنبي الآجلة	**2,733**	**2,555**	**6,212,852**
مقايضات صرف العملات الأجنبية	**2,281**	**1,542**	**1,181,246**
مقايضات العملات المتقاطعة	**3,113**	**2,418**	**2,312,500**
مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	**-**	**90,422**	**4,301,000**
الإجمالي	**1,126,707**	**1,079,793**	**64,099,208**

	(بآلاف الريالات السعودية)		
31 ديسمبر 2025م (مدققة)	القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	إجمالي المبالغ الأسمية
مقتناة بغرض المتاجرة:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	388,257	258,460	45,110,111
عقود وعد الصرف الأجنبي الآجلة	5,992	3,516	6,521,557
مقايضات صرف العملات الأجنبية	-	985	3,097,135
مقتناة بغرض التحوط التدفقات النقدية:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	48,828	3,023	5,201,000
الإجمالي	443,077	265,984	59,929,803

	(بآلاف الريالات السعودية)		
30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	القيمة العادلة الموجبة	القيمة العادلة السالبة	إجمالي المبالغ الأسمية
مقتناة بغرض المتاجرة:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	330,356	244,723	40,641,058
عقود الصرف الأجنبي الآجلة	4,619	2,678	4,381,271
مقايضات صرف العملات الأجنبية	-	1,127	2,570,333
مقتناة بغرض التحوط التدفقات النقدية:			
عقود مقايضات أسعار العمولات	62,692	2,046	5,201,000
الإجمالي	397,667	250,574	52,793,662

6. التمويل، صافي

(بآلاف الريالات السعودية)

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	التمويل العامل	التمويل غير العامل	الإجمالي	مخصص الانخفاض في القيمة (ايضاح 1.6)	التمويل، صافي
أفراد:					
تمويل عقاري	**33,505,732**	**181,231**	**33,686,963**	**(252,699)**	**33,434,264**
تمويل شخصي	**29,182,773**	**216,057**	**29,398,830**	**(333,666)**	**29,065,164**
تمويل سيارات	**4,061,558**	**48,430**	**4,109,988**	**(65,752)**	**4,044,236**
بطاقات الائتمان	**1,394,965**	**33,487**	**1,428,452**	**(58,628)**	**1,369,824**
	68,145,028	**479,205**	**68,624,233**	**(710,745)**	**67,913,488**
التمويل التجاري:					
الشركات الكبيرة	**173,100,206**	**1,621,899**	**174,722,105**	**(3,468,793)**	**171,253,312**
الشركات المتوسطة والصغيرة	**13,588,064**	**280,415**	**13,868,479**	**(324,847)**	**13,543,632**
	186,688,270	**1,902,314**	**188,590,584**	**(3,793,640)**	**184,796,944**
الإجمالي	**254,833,298**	**2,381,519**	**257,214,817**	**(4,504,385)**	**252,710,432**

(بآلاف الريالات السعودية)

31 ديسمبر 2025م (مدققة)	التمويل العامل	التمويل غير العامل	الإجمالي	مخصص الانخفاض في القيمة (إيضاح 1.6)	التمويل، صافي
أفراد:					
تمويل عقاري	29,110,475	197,419	29,307,894	(254,434)	29,053,460
تمويل شخصي	24,722,292	110,698	24,832,990	(222,637)	24,610,353
تمويل سيارات	3,908,642	34,564	3,943,206	(55,350)	3,887,856
بطاقات الائتمان	1,139,612	24,545	1,164,157	(45,256)	1,118,901
	58,881,021	367,226	59,248,247	(577,677)	58,670,570
التمويل التجاري:					
الشركات الكبيرة	160,029,383	1,655,076	161,684,459	(2,331,570)	159,352,889
الشركات المتوسطة والصغيرة	11,910,175	112,361	12,022,536	(299,157)	11,723,379
	171,939,558	1,767,437	173,706,995	(2,630,727)	171,076,268
الإجمالي	230,820,579	2,134,663	232,955,242	(3,208,404)	229,746,838

(بآلاف الريالات السعودية)

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	التمويل العامل	التمويل غير العامل	الإجمالي	مخصص الانخفاض في القيمة (ايضاح 1.6)	التمويل، صافي
أفراد:					
تمويل عقاري	26,959,719	207,050	27,166,769	(246,030)	26,920,739
تمويل شخصي	23,420,809	113,634	23,534,443	(187,041)	23,347,402
تمويل سيارات	3,665,172	30,229	3,695,401	(46,412)	3,648,989
بطاقات الائتمان	1,139,602	34,292	1,173,894	(45,097)	1,128,797
	55,185,302	385,205	55,570,507	(524,580)	55,045,927
التمويل التجاري:					
الشركات الكبيرة	161,374,278	2,259,759	163,634,037	(3,544,908)	160,089,129
الشركات المتوسطة والصغيرة	10,726,843	108,775	10,835,618	(286,696)	10,548,922
	172,101,121	2,368,534	174,469,655	(3,831,604)	170,638,051
الإجمالي	227,286,423	2,753,739	230,040,162	(4,356,184)	225,683,978

تم تفصيل أرقام فترة المقارنة لتوفير معلومات أكثر تفصيلاً ولتتوافق مع عرض الفترة الحالية. وقد تم فصل بند تمويل الأفراد، الذي كان يُعرض سابقًا كفئة واحدة، إلى تمويل عقاري، وتمويل شخصي، وتمويل سيارات، وبطاقات ائتمان. وبالإضافة إلى ذلك، تم إجراء مزيد من التفصيل للتمويل التجاري ليشمل تمويل الشركات الكبيرة وتمويل الشركات المتوسطة والصغيرة.
تبين الجداول أدناه التوزيع المرحلي لإجمالي التعرضات ومخصص الانخفاض في قيمة التمويل:

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)

	إجمالي التعرضات				مخصص الانخفاض في القيمة			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية**	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية**	**إجمالي التعرضات**	**خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً**	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية**	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية**	**إجمالي مخصص الانخفاض في القيمة**
	(بآلاف الريالات السعودية)							
أفراد	**66,432,423**	**1,712,605**	**479,205**	**68,624,233**	**261,278**	**139,597**	**309,870**	**710,745**
شركات	**171,705,414**	**14,982,856**	**1,902,314**	**188,590,584**	**581,791**	**1,776,873**	**1,434,976**	**3,793,640**
إجمالي	**238,137,837**	**16,695,461**	**2,381,519**	**257,214,817**	**843,069**	**1,916,470**	**1,744,846**	**4,504,385**

31 ديسمبر 2025م (مدققة)

	إجمالي التعرضات				مخصص الانخفاض في القيمة			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	إجمالي التعرضات	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	إجمالي مخصص الانخفاض في القيمة
	(بآلاف الريالات السعودية)							
أفراد	57,463,641	1,417,380	367,226	59,248,247	237,618	119,206	220,853	577,677
شركات	162,344,278	9,595,280	1,767,437	173,706,995	627,244	1,250,240	753,243	2,630,727
إجمالي	219,807,919	11,012,660	2,134,663	232,955,242	864,862	1,369,446	974,096	3,208,404

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)

	إجمالي التعرضات				مخصص الانخفاض في القيمة			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	إجمالي التعرضات	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	إجمالي مخصص الانخفاض في القيمة
	(بآلاف الريالات السعودية)							
أفراد	53,766,208	1,419,094	385,205	55,570,507	221,406	73,873	229,301	524,580
شركات	161,399,148	10,701,973	2,368,534	174,469,655	632,228	1,601,056	1,598,320	3,831,604
إجمالي	215,165,356	12,121,067	2,753,739	230,040,162	853,634	1,674,929	1,827,621	4,356,184

1.6 حركة مخصص الانخفاض في قيمة التمويل

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
رصيد المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2026م	**864,862**	**1,369,446**	**974,096**	**3,208,404**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	**57,546**	**(36,927)**	**(20,619)**	**-**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	**(60,611)**	**66,587**	**(5,976)**	**-**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	**(6,072)**	**(21,080)**	**27,152**	**-**
صافي (المعكوس قيده) / المحمّل للفترة	**(12,656)**	**538,444**	**1,012,891**	**1,538,679**
مبالغ مشطوبة	**-**	**-**	**(242,698)**	**(242,698)**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 م	**843,069**	**1,916,470**	**1,744,846**	**4,504,385**

	31 ديسمبر 2025م (مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
رصيد المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2025م	800,338	1,757,620	1,201,106	3,759,064
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	64,256	(44,960)	(19,296)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	(42,480)	374,999	(332,519)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	(3,940)	(2,074,370)	2,078,310	-
صافي المحمّل للفترة	46,688	1,356,157	730,854	2,133,699
مبالغ مشطوبة	-	-	(2,684,359)	(2,684,359)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م	864,862	1,369,446	974,096	3,208,404

	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
رصيد المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2025م	800,338	1,757,620	1,201,106	3,759,064
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	57,682	(42,413)	(15,269)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	(40,195)	42,822	(2,627)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	(2,675)	(592,457)	595,132	-
صافي المحمّل للفترة	38,484	509,357	1,061,649	1,609,490
مبالغ مشطوبة	-	-	(1,012,370)	(1,012,370)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025م	853,634	1,674,929	1,827,621	4,356,184

7. الأرصدة للبنك المركزي السعودي والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
	(بآلاف الريالات السعودية)		
أرصدة للبنك المركزي السعودي	**6,466,044**	5,317,974	836,168
استثمارات لأجل لبنوك ومؤسسات مالية أخرى	**10,073,724**	10,370,382	9,368,318
حسابات جارية	**185,833**	524,609	956,860
الإجمالي	**16,725,601**	16,212,965	11,161,346

8. ودائع العملاء

	إيضاح	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
		(بآلاف الريالات السعودية)		
ودائع تحت الطلب		**99,721,555**	94,465,228	109,871,800
ادخار		**17,453,927**	13,463,935	12,012,127
استثمارات عملاء لأجل	1.8	**132,999,379**	117,591,129	110,630,133
أخرى		**1,741,157**	1,853,638	2,108,910
الإجمالي		**251,916,018**	227,373,930	234,622,970

1.8 يمثل هذا البند ودائع مرابحة ومضاربة من عملاء.

9. التعهدات والالتزامات المحتملة

أ) فيما يلي بيان بالتعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالائتمان لدى المصرف:

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
	(بآلاف الريالات السعودية)		
اعتمادات مستندية	**6,235,641**	5,218,265	5,539,031
خطابات ضمان	**20,942,900**	20,578,534	20,719,437
قبولات	**1,020,522**	1,167,413	1,167,433
ارتباطات غير قابلة للنقض لمنح الائتمان	**12,363,444**	12,831,447	12,142,553
الإجمالي	**40,562,507**	39,795,659	39,568,454

ب) تتضمّن المطلوبات الأخرى مخصصات متعلقة بارتباطات الائتمان والالتزامات الائتمانية المحتملة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية**	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية**	**الإجمالي**
	(بآلاف الريالات السعودية)			
المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2026م	**48,764**	**49,510**	**138,037**	**236,311**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	**(2,648)**	**2,648**	-	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	**(84)**	**(15)**	**99**	-
صافي المحمّل / (المعكوس قيده) للفترة	**9,002**	**(8,901)**	**34,731**	**34,832**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026م	**55,034**	**43,242**	**172,867**	**271,143**

	31 ديسمبر 2025م (مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2025م	45,955	537,245	528,349	1,111,549
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	33	(33)	-	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	(1,374)	2,501	(1,127)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	(206)	(237,884)	238,090	-
صافي المحمّل / (المعكوس قيده) للفترة	4,356	(252,319)	(627,275)	(875,238)
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025م	48,764	49,510	138,037	236,311

	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
المخصص الافتتاحي كما في 1 يناير 2025م	45,955	537,245	528,349	1,111,549
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	33	(33)	-	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	(1,474)	1,474	-	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	(105)	(5)	110	-
صافي المعكوس قيده للفترة	(1,231)	(245,136)	(438,197)	(684,564)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025م	43,178	293,545	90,262	426,985

10. النقد وما يماثله

يتكون النقد وما يماثله المدرج في قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة الموحدة من الآتي:

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
	(بآلاف الريالات السعودية)		
نقد في الصندوق	**2,352,087**	2,239,507	2,282,405
أرصدة لدى البنك المركزي السعودي فيما عدا الوديعة النظامية	**1,555,299**	99,511	3,816,848
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى تستحق خلال تسعين يوماً من تاريخ الاقتناء	**4,598,743**	1,205,226	2,118,617
الإجمالي	**8,506,129**	3,544,244	8,217,870

11. صكوك، شهادات استثمار بالمرابحة مصدرة وصكوك الشريحة الأولى

1.11 صكوك وشهادات استثمار بالمرابحة مصدرة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، أصدر المصرف برنامج صكوك ذات أولوية وغير مضمونة وصكوك الشريحة الثانية بقيمة 5 مليار دولار أمريكي.

في 15 يوليو 2025م، أصدر المصرف صكوكاً ذات أولوية وغير مضمونة قيمتها 500 مليون دولار أمريكي لمدة استحقاق تبلغ 5 سنوات وبمعدل ربح يبلغ 4.937٪. وتم إدراج الصكوك في السوق الدولية للأوراق المالية في بورصة لندن ويمكن بيعها وفقًا للأعمال واللوائح المعمول بها.

في 10 نوفمبر 2025م، أصدر المصرف صكوكاً من الشريحة الثانية بمبلغ 500 مليون دولار أمريكي، مع أجل استحقاق 10 سنوات، قابلة للاستدعاء بعد 5 سنوات وبمعدل ربح 5.792٪. وتم إدراج الصكوك في سوق الأوراق المالية الدولي في بورصة لندن ويمكن بيعها وفقاً للأعمال واللوائح المعمول بها.

في 23 يناير 2026م، أصدر المصرف صكوكاً من الشريحة الثانية بمبلغ 300 مليون دولار أمريكي، مع أجل استحقاق 10 سنوات، قابلة للاستدعاء بعد 5 سنوات وبمعدل ربح 5.873٪. وتم إدراج الصكوك في سوق الأوراق المالية الدولي في بورصة لندن ويمكن بيعها وفقاً للأعمال واللوائح المعمول بها.

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025م، أسس المصرف برنامجاً لشهادات الاستثمار بالمرابحة مقومة بالدولار الأمريكي، تم بموجبه إصدار مبلغ 1 مليار دولار أمريكي خلال عام 2025م، وإصدار إضافي بقيمة 450 مليون دولار أمريكي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م. وتُصدر هذه الأدوات بمعدلات ربح ثابتة.

2.11 صكوك الشريحة الأولى

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م، أعلن المصرف عن نيته استدعاء واسترداد صكوك من الشريحة الأولى بقيمة 5 مليارات ريال سعودي. وقد أُصدرت هذه الصكوك في 1 يوليو 2021م من خلال ترتيب متوافق مع أحكام الشريعة بمعدل ربح 4% يُدفع على أساس ربع سنوي. قام المصرف باسترداد الصكوك بقيمتها الاسمية في أول موعد استدعاء لها بتاريخ 1 يوليو 2026م.

في 6 مارس 2024م، أصدر المصرف صكوك إضافية من الشريحة الأولى بقيمة 1 مليار دولار أمريكي وبمعدل ربح 6.5% يدفع بشكل نصف سنوي.

في 28 مايو 2025م، أصدر المصرف أول صكوك مستدامة له من الشريحة الأولى بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبمعدل ربح 6.5% يدفع بشكل نصف سنوي.

في 3 سبتمبر 2025م، أصدر المصرف صكوك مستدامة اضافية من الشريحة الأولى بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبمعدل ربح 6.25% يدفع بشكل نصف سنوي.

في 21 مايو 2026م، أصدر المصرف صكوك اضافية من الشريحة الأولى بقيمة 3 مليار ريال سعودي وبمعدل ربح 6.5% يدفع بشكل ربع سنوي.

في 3 يونيو 2026م، أصدر المصرف صكوك مستدامة اضافية من الشريحة الأولى بقيمة 500 مليون دولار أمريكي وبمعدل ربح 6.625% يدفع بشكل نصف سنوي.

في 3 سبتمبر 2026م، أصدر المصرف صكوك اضافية من الشريحة الأولى بقيمة 2 مليار ريال سعودي وبمعدل ربح 6.5% يدفع بشكل ربع سنوي.

تمت الموافقة على هذه الإصدارات من قبل الجهات التنظيمية ومجلس إدارة المصرف. وتمثل هذه الصكوك أوراق مالية دائمة ولا يوجد لها تواريخ استرداد محددة، وتمثل حصة ملكية غير موزعة لحاملي الصكوك في موجودات الصكوك ويشكل كل صك التزاماً غير مضمون ومشروط وثانوي للمصرف مصنف ضمن حقوق الملكية. ومع ذلك، يكون للمصرف الحق الحصري في استرداد الصكوك أو استدعائها في فترة زمنية محددة، وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية الصكوك. كما تتيح هذه الأوراق المالية للمصرف شطب أي مبالغ مستحقة لحامليها (كلياً أو جزئياً) في حالة عدم الجدوى بعد أخذ موافقة البنك المركزي السعودي. يُدفع الربح المطبق على الصكوك في شكل متأخرات في كل تاريخ توزيع دوري، باستثناء عند وقوع حالة عدم سداد أو اختيار عدم السداد من قبل المصرف، حيث يجوز للمصرف وفقاً لمطلق تقديره (وفقاً لشروط وظروف معينة) اختيار عدم إجراء أي توزيعات. لا تعتبر حالة عدم الدفع هذه أو اختيار عدم الدفع هذا تعثراً عن السداد ولا يجب أن يترتب عن المبالغ غير المدفوعة مبالغ تراكمية أو مركبة مع أي توزيعات مستقبلية.

12. القطاعات التشغيلية

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بأنشطة المصرف التي يتم فحصها بانتظام من قبل متخذي القرار الرئيسين وتضم الرئيس التنفيذي وكذلك لجنة الموجودات والمطلوبات بالمصرف، وذلك لتوزيع الموارد على القطاعات وتقييم أدائها.

يمارس المصرف نشاطه بشكل رئيس في المملكة العربية السعودية. تتم المعاملات بين القطاعات التشغيلية وفقاً للأحكام والشروط المعتمدة من الإدارة. تتمثل غالبية موجودات ومطلوبات القطاعات في موجودات ومطلوبات تشغيلية. لم تحدث أي تغييرات على أساس التقسيم أو أساس قياس الربح أو الخسارة للقطاعات منذ 31 ديسمبر 2025م.

فيما يلي القطاعات التي يتم رفع التقارير بشأنها:

أ) **قطاع الأفراد:** يشمل التمويل والودائع والمنتجات والخدمات الأخرى المقدمة للأفراد.

ب) **قطاع الشركات:** يشمل التمويل والودائع والمنتجات والخدمات الأخرى والخدمات المقدمة للشركات والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وكبار العملاء.

ج) **قطاع الخزينة:** يشمل الاستثمارات، والودائع بين البنوك، وخدمات الخزينة الأخرى.

د) **قطاع الاستثمار والوساطة:** يشمل الاستثمار وإدارة الموجودات وخدمات الوساطة من خلال خدمات التعامل والإدارة والترتيب والمشورة وحفظ الأوراق المالية.

يحمّل/ يقيد الربح على القطاعات التشغيلية باستخدام نظام تسعير تحويل الأموال المطور داخلياً في المصرف وهو مقارب للتكلفة الهامشية للأموال.

فيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات ودخل ونتائج المصرف حسب القطاعات التشغيلية:

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	قطاع الأفراد	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع الاستثمار والوساطة	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)				
إجمالي الموجودات	**66,402,572**	**184,796,944**	**86,447,793**	**3,767,989**	**341,415,298**
إجمالي المطلوبات	**156,639,868**	**41,662,948**	**89,958,051**	**687,796**	**288,948,663**
الدخل من الاستثمارات والتمويل	**6,282,409**	**3,578,442**	**3,743,743**	**107,102**	**13,711,696**
العائد على استثمارات لأجل	**(2,300,179)**	**(1,294,413)**	**(2,503,050)**	**(6,935)**	**(6,104,577)**
الدخل من الاستثمارات والتمويل، صافي	**3,982,230**	**2,284,029**	**1,240,693**	**100,167**	**7,607,119**
رسوم خدمات مصرفية، صافي	**205,897**	**248,650**	**19,689**	**658,511**	**1,132,747**
دخل العمليات الأخرى	**10,808**	**1,849**	**410,681**	**96,710**	**520,048**
إجمالي دخل العمليات	**4,198,935**	**2,534,528**	**1,671,063**	**855,388**	**9,259,914**
الاستهلاك والإطفاء	**267,921**	**44,469**	**17,885**	**9,161**	**339,436**
مصاريف العمليات الأخرى	**1,581,127**	**550,119**	**180,297**	**232,240**	**2,543,783**
المحمّل على مخصص الانخفاض في القيمة الائتمانية	**203,966**	**739,620**	**5,218**	**6,942**	**955,746**
إجمالي مصاريف العمليات	**2,053,014**	**1,334,208**	**203,400**	**248,343**	**3,838,965**
صافي دخل العمليات	**2,145,921**	**1,200,320**	**1,467,663**	**607,045**	**5,420,949**
صافي دخل الفترة قبل الزكاة	**2,145,921**	**1,200,320**	**1,467,663**	**607,045**	**5,420,949**

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	قطاع الأفراد	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع الاستثمار والوساطة	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)				
إجمالي الموجودات	53,822,774	170,638,051	78,343,463	4,409,227	307,213,515
إجمالي المطلوبات	157,010,924	38,858,984	63,493,408	381,766	259,745,082
الدخل من الاستثمارات والتمويل	6,209,486	3,422,698	3,138,721	99,503	12,870,408
العائد على استثمارات لأجل	(2,529,052)	(1,313,227)	(2,108,428)	(298)	(5,951,005)
الدخل من الاستثمارات والتمويل، صافي	3,680,434	2,109,471	1,030,293	99,205	6,919,403
رسوم خدمات مصرفية، صافي	359,339	256,790	22,746	614,772	1,253,647
دخل العمليات الأخرى	12,156	30,377	387,384	121,964	551,881
إجمالي دخل العمليات	4,051,929	2,396,638	1,440,423	835,941	8,724,931
الاستهلاك والإطفاء	250,307	41,742	15,035	6,639	313,723
مصاريف العمليات الأخرى	1,441,195	524,478	138,950	336,188	2,440,811
المحمّل على مخصص الانخفاض في القيمة الائتمانية	36,157	712,205	11,448	4,105	763,915
إجمالي مصاريف العمليات	1,727,659	1,278,425	165,433	346,932	3,518,449
صافي دخل العمليات	2,324,270	1,118,213	1,274,990	489,009	5,206,482
حصة في خسارة شركات زميلة ومشروع مشترك	-	-	(2,578)	-	(2,578)
صافي دخل الفترة قبل الزكاة	2,324,270	1,118,213	1,272,412	489,009	5,203,904

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة) معلومات أخرى	قطاع الأفراد	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع الاستثمار والوساطة	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)				
الإيرادات من:					
تعاملات خارجية	**802,698**	**7,806,884**	**(205,056)**	**855,388**	**9,259,914**
تعاملات داخلية بين القطاعات	**3,396,237**	**(5,272,356)**	**1,876,119**	**-**	**-**
إجمالي دخل العمليات	**4,198,935**	**2,534,528**	**1,671,063**	**855,388**	**9,259,914**

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة) معلومات أخرى	قطاع الأفراد	قطاع الشركات	قطاع الخزينة	قطاع الاستثمار والوساطة	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)				
الإيرادات من:					
تعاملات خارجية	205,962	7,652,308	30,720	835,941	8,724,931
تعاملات داخلية بين القطاعات	3,845,967	(5,255,670)	1,409,703	-	-
إجمالي دخل العمليات	4,051,929	2,396,638	1,440,423	835,941	8,724,931

13. ربح السهم

يتم احتساب الربح الأساسي والمخفض للسهم من خلال قسمة صافي الدخل (المعدل بتكاليف صكوك الشريحة الأولى) على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة.

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
صافي الدخل خلال الفترة العائد لمساهمي المصرف	**4,862,009**	4,673,279
يخصم منه: تكاليف صكوك الشريحة الأولى	**(621,620)**	(393,529)
صافي الدخل المعدل بتكاليف صكوك الشريحة الأولى	**4,240,389**	4,279,750
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية	**2,987,356**	2,984,375
الربح الأساسي والمخفض للسهم بالريال السعودي	**1.42**	1.43

في 27 يناير 2026م، أوصى مجلس الإدارة الجمعية العامة غير العادية للمصرف بزيادة رأس المال بمقدار 5,000 مليون ريال سعودي عن طريق رسملة جزء من الاحتياطي النظامي والأرباح المبقاة بحيث يتم منح سهم واحد لكل خمسة أسهم. وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في 21 أبريل 2026م، على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة. وفقاً لذلك، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم للفترات السابقة بأثر رجعي لإبراز أثر التغيير في عدد الأسهم الناتج عن إصدار أسهم المنحة.

14. القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع موجودات أو المدفوع لتحويل مطلوبات في الحالات الاعتيادية بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، ويتم قياس القيمة العادلة لبيع موجودات أو تحويل مطلوبات على افتراض تحقق أي من التالي:

- وجود سوق أساسي للموجودات والمطلوبات، أو
- في حال عدم وجود سوق أساسي، ينظر في أفضل الأسواق الأخرى للموجودات والمطلوبات. يجب أن يكون السوق الأساسي أو الأفضل متاحاً للمصرف.

يستخدم المصرف المستويات الهرمية التالية عند تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة في الأسواق المالية النشطة لنفس الأداة (بدون تعديل أو تجديد).

المستوى الثاني: مدخلات غير الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها إما بشكل مباشر (مثل أي أسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مستمدة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات التي تقدّر قيمتها باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مالية مماثلة؛ والأسعار المتداولة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في الأسواق التي تعتبر أقل نشاطاً أو غير ذلك من آليات التقييم التي يمكن فيها ملاحظة جميع المدخلات الهامة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها. وتشمل هذه الفئة جميع الأدوات المالية التي تتضمّن آلية تقييمها مدخلات لا يمكن ملاحظتها، كما أن المدخلات التي لا يمكن ملاحظتها لها تأثير كبير على تقييم تلك الأدوات. وتشمل هذه الفئة الأدوات المالية التي تقدر قيمتها على أساس الأسعار المتداولة للأدوات المماثلة والتي يلزم إجراء تعديلات عليها أو اتخاذ افتراضات هامة بشأنها لا يمكن ملاحظتها لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

نماذج التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة للأدوات المالية بالقيمة العادلة

يستخدم المصرف نماذج تقييم متعددة لقياس القيم العادلة من المستوى 2 والمستوى 3 في 30 سبتمبر 2026م و31 ديسمبر 2025م و30 سبتمبر 2025م، بالإضافة إلى استخدام المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة.

فيما يتعلق بتقييم الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية، يستخدم المصرف تقارير مدراء الصناديق. ويستخدم مدراء الصناديق نماذج متعددة (مثل نماذج التدفقات النقدية المخصومة وطريقة المضاعفات) لتقييم موجودات الصناديق المصنفة ضمن المستويين 2 و3 من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للصناديق المعنية. وتشمل المدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة والمضمّنة في النماذج التي يستخدمها مدير الصندوق أسعار الخصم المعدلة حسب المخاطر، والقابلية للتسويق وخصومات السيولة وعلاوات السيطرة.

14 (أ) - القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بقيمها العادلة

يوضح الجدول الآتي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستويات قيمتها العادلة:

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	(بآلاف الريالات السعودية) المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
- أدوات حقوق ملكية	**187,677**	**-**	**86,989**	**274,666**
- صكوك	**40,378**	**37,428**	**-**	**77,806**
- صناديق استثمارية	**134,506**	**230,013**	**3,068,694**	**3,433,213**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- أدوات حقوق ملكية	**110,234**	**-**	**31,830**	**142,064**
- صكوك	**737,925**	**10,977,847**	**3,312**	**11,719,084**
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	**-**	**1,126,707**	**-**	**1,126,707**
الإجمالي	**1,210,720**	**12,371,995**	**3,190,825**	**16,773,540**
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة				
القيمة العادلة السالبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	**-**	**989,371**	**-**	**989,371**
- مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية	**-**	**90,422**	**-**	**90,422**
الإجمالي	**-**	**1,079,793**	**-**	**1,079,793**

31 ديسمبر 2025م (مدققة)	(بآلاف الريالات السعودية) المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
- أدوات حقوق ملكية	204,515	-	63,909	268,424
- صكوك	63,278	15,145	-	78,423
- صناديق استثمارية	242,602	428,272	2,878,061	3,548,935
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- أدوات حقوق ملكية	347,193	-	31,898	379,091
- صكوك	491,635	12,783,313	-	13,274,948
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	-	394,249	-	394,249
- مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية	-	48,828	-	48,828
الإجمالي	1,349,223	13,669,807	2,973,868	17,992,898
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة				
القيمة العادلة السالبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	-	262,952	-	262,952
- مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية	-	3,032	-	3,032
الإجمالي	-	265,984	-	265,984

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	الإجمالي
		(بآلاف الريالات السعودية)		
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل				
- أدوات حقوق ملكية	203,900	-	63,909	267,809
- صكوك	64,530	15,146	-	79,676
- صناديق استثمارية	249,455	414,433	2,651,971	3,315,859
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
- أدوات حقوق ملكية	549,146	-	28,886	578,032
- صكوك	496,994	12,838,493	-	13,335,487
القيمة العادلة الموجبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	-	334,975	-	334,975
- مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية	-	62,692	-	62,692
الإجمالي	1,564,025	13,665,739	2,744,766	17,974,530
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة				
القيمة العادلة السالبة للمشتقات				
- مقتناة بغرض المتاجرة	-	248,528	-	248,528
- مقتناة بغرض تحوط التدفقات النقدية	-	2,046	-	2,046
الإجمالي	-	250,574	-	250,574

تسوية القيم العادلة للمستوى الثالث

يوضح الجدول الآتي التسوية من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للقيم العادلة في المستوى الثالث:

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**	**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
	(بآلاف الريالات السعودية)	
الرصيد في 1 يناير2026 م	**2,941,970**	**31,898**
الإضافات/ استثمارات جديدة	**409,578**	**3,312**
عائد رأس المال واستبعادات خلال الفترة	**(217,113)**	**-**
صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	**21,248**	**(68)**
الرصيد في 30 سبتمبر2026 م	**3,155,683**	**35,142**

31 ديسمبر 2025م (مدققة)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(بآلاف الريالات السعودية)	
الرصيد في 1 يناير2025 م	2,349,676	27,202
الإضافات/ استثمارات جديدة	492,891	138
عائد رأس المال واستبعادات خلال الفترة	(796,811)	2,175
صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	896,214	2,383
الرصيد في 31 ديسمبر2025 م	2,941,970	31,898

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	(بآلاف الريالات السعودية)	
الرصيد في 1 يناير2025 م	2,349,676	27,202
الإضافات/ استثمارات جديدة	382,532	136
عائد رأس المال واستبعادات خلال الفترة	(103,228)	(10)
صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	86,900	1,558
الرصيد في 30 سبتمبر2025 م	2,715,880	28,886

لا توجد تحويلات بين المستويات الأولى والثانية والثالثة خلال الفترة.

14 (ب) - القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية غير المسجلة بقيمها العادلة

تعتمد الإدارة طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام منحنى العائد الحالي لتقدير القيمة العادلة للأدوات المالية، التي يتم تصنيفها ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باستثناء الاستثمارات في الصكوك والمرابحة مع البنك المركزي السعودي والتي يتم تصنيفها ضمن المستوى الثاني. القيمة العادلة للنقد والأرصدة لدى البنك المركزي السعودي لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الحالية المضمنة في القوائم المالية الموحدة. يوضح الجدول الآتي القيم العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المستنفذة:

	(بآلاف الريالات السعودية)	
30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	**القيمة الدفترية**	**القيمة العادلة**
الموجودات		
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	**5,290,952**	**5,285,428**
صكوك بالتكلفة المستنفذة، إجمالي	**41,020,351**	**40,044,286**
تمويل، صافي	**252,710,432**	**250,767,298**
المطلوبات		
أرصدة للبنك المركزي السعودي، والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	**16,725,601**	**16,554,814**
ودائع العملاء	**251,916,018**	**251,845,169**
شهادات استثمار بالمرابحة	**4,355,497**	**4,248,804**
صكوك ذات أولوية وغير مضمونة	**1,892,955**	**1,797,314**
صكوك من الشريحة الثانية	**3,047,912**	**2,857,321**

	(بآلاف الريالات السعودية)	
31 ديسمبر 2025م (مدققة)	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
الموجودات		
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	1,720,458	1,718,921
استثمارات - مرابحة مع البنك المركزي السعودي، إجمالي	904,597	904,734
صكوك بالتكلفة المستنفذة، إجمالي	38,077,054	38,234,670
تمويل، صافي	229,746,838	229,679,100
المطلوبات		
أرصدة للبنك المركزي السعودي، والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	16,212,965	16,196,068
ودائع العملاء	227,373,930	227,636,258
شهادات استثمار بالمرابحة	3,816,638	3,773,665
صكوك ذات أولوية وغير مضمونة	1,918,087	1,892,091
صكوك من الشريحة الثانية	1,890,196	1,942,094

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	(بآلاف الريالات السعودية) القيمة الدفترية	القيمة العادلة
الموجودات		
أرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى	2,635,561	2,629,585
استثمارات - مرابحة مع البنك المركزي السعودي، إجمالي	1,654,540	1,657,118
صكوك بالتكلفة المستنفذة، إجمالي	32,901,044	32,451,836
تمويل، صافي	225,683,978	225,309,122
المطلوبات		
أرصدة للبنك المركزي السعودي، والبنوك والمؤسسات المالية الأخرى	11,161,346	11,163,388
ودائع العملاء	234,622,970	234,928,232
شهادات استثمار بالمرابحة	1,984,547	1,975,205
صكوك ذات أولوية وغير مضمونة	1,894,633	1,896,569

15. الاحتياطيات الأخرى

30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي برنامج أسهم الموظفين	احتياطي المشاركة الاجتماعية	إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)					
الرصيد كما في 1 يناير 2026م	**(203,783)**	**163,550**	**192,978**	**33,260**	**47,948**	**233,953**
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**11,383**	**-**	**-**	**-**	**-**	**11,383**
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(173,269)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(173,269)**
مكاسب من بيع استثمارات صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(2,917)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(2,917)**
تحويلات إلى الأرباح المبقاة ناتجة عن استبعاد استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**28,207**	**-**	**-**	**-**	**-**	**28,207**
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفقات النقدية	**-**	**-**	**-**	**-**	**(138,129)**	**(138,129)**
احتياطي برامج أسهم الموظفين	**-**	**66,336**	**-**	**-**	**-**	**66,336**
الأسهم المستحقة	**-**	**(122,553)**	**-**	**-**	**-**	**(122,553)**
المستخدم خلال الفترة	**-**	**-**	**(19,297)**	**-**	**-**	**(19,297)**
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026م	**(340,379)**	**107,333**	**173,681**	**33,260**	**(90,181)**	**(116,286)**

30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	احتياطي برنامج أسهم الموظفين	احتياطي المشاركة الاجتماعية	إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)					
الرصيد كما في 1 يناير 2025م	(421,404)	119,794	190,582	4,584	(22,960)	(129,404)
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(82,907)	-	-	-	-	(82,907)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	242,879	-	-	-	-	242,879
مكاسب من بيع استثمارات صكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(25)	-	-	-	-	(25)
تحويلات إلى الأرباح المبقاة ناتجة عن استبعاد استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	98,380	-	-	-	-	98,380
صافي التغير في القيمة العادلة لتحوط التدفقات النقدية	-	-	-	-	88,102	88,102
احتياطي برامج أسهم الموظفين	-	53,576	-	-	-	53,576
الأسهم المستحقة	-	(33,368)	-	-	-	(33,368)
المستخدم خلال الفترة	-	-	(61,497)	-	-	(61,497)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025م	(163,077)	140,002	129,085	4,584	65,142	175,736

16. إدارة المخاطر المالية

1.16 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر الخسارة المالية عند عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته التعاقدية. وفي مصرف الإنماء، لا تعتبر إدارة مخاطر الائتمان درعاً دفاعياً فقط، بل تمثل قدرة جوهرية تسهم في النمو المستدام. يتقبل المصرف مخاطر الائتمان في الحالات التي تكون فيها هذه المخاطر مفهومة تماماً، ومُقدَّرة الكمية بوضوح، ومُسعَّرة بشكل مناسب، بما يضمن المخصصات ورأس المال عبر جميع مراحل الدورة الاقتصادية. ولإدارة هذه المخاطر — المتمثل في عدم وفاء الطرف المقابل بالتزاماته — بطريقة منهجية، يطبّق المصرف عملية ائتمانية شاملة واستباقية مصممة لضمان اتساق جميع الائتمانات الممنوحة مع الحدود المعتمدة لمقاييس تقبل المخاطر، والالتزام الصارم بالمعايير المحددة التي تُمنح بموجبها الائتمانات. وتخضع كل دراسة ائتمانية لعملية عناية واجبة متعمقة تهدف إلى تقييم جميع المخاطر المحتملة المرتبطة بمنح الائتمان. ويُسهم هذا التقييم المعمّق في حماية جودة الأصول منذ اليوم الأول.

أ) نموذج التصنيف الائتماني الداخلي

يستخدم المصرف نموذج تصنيف ائتماني داخلي لتقييم مخاطر المتعهدين وهو مقياس لاحتمالات تعثر العملاء. ويعد هذا التصنيف مؤشراً رئيسياً على احتمالية تعثر الملتزم عن السداد، وهو أمر حاسم في عملية صنع القرار، ويستخدم كعامل تصفية أول للمتعهدين المحتملين والحاليين لتجنب بدء أو الحفاظ على علاقات لا تتناسب مع استراتيجية المصرف ومحفظة المخاطر المستهدفة. بالإضافة إلى التقييمات الداخلية، يتم النظر أيضاً في التصنيفات التي تصدرها وكالات التصنيف الائتماني الكبرى، عندما تكون متاحة ويتم الإفصاح عنها من قبل العملاء. يعزز هذا النهج المزدوج دقة تقييمات المخاطر ويضمن رؤية شاملة للملف الائتماني لكل متعهد. يتم إجراء تقييم الائتمان للمتعهدين الأفراد لمنتجات الأصول بالتجزئة من خلال إطار عمل بطاقة الأداء المحددة للمنتج. ويتم منح الائتمان وفقاً لسياسات وتوجيهات الائتمان لمصرفية الشركات والمؤسسات المالية ومصرفية الأفراد.

ب) السوق المستهدف ومعايير قبول المخاطر

يعتبر السوق المستهدف من المكونات الرئيسية في عملية تقييم الائتمان نظراً لأنه يوفر التحديد الأولي للمتطلبات المرتقبة والحالية لتجنب البدء في أو الاحتفاظ بالعلاقات التي لا تتناسب مع استراتيجية المصرف وسياساته المتعلقة بقبول المخاطر. إن معايير قبول المخاطر تمثل مجموعة من المتغيرات التي تشير إلى الشروط التي بموجبها يكون المصرف على استعداد للبدء في / أو الحفاظ على علاقة ائتمان مع كيان يفي بمتطلبات السوق المستهدف. يضمن هذا النهج أن جميع الأنشطة الائتمانية تتوافق مع إطار إدارة المخاطر للمصرف.

ج) إجراءات الموافقات الائتمانية

تنشأ عملية الموافقات الائتمانية في المصرف عن طريق فريق عمل في مجموعات الأعمال ويعتبر الخط التسويقي الأول المسؤول عن إنشاء الطلبات الائتمانية وتقييمها والتوصية بها. ويتم منح الموافقات الائتمانية وفقاً لمصفوفة صلاحيات منح الموافقات الائتمانية المعتمد من قبل مجلس الإدارة حيثما ينطبق من قِبل اللجنة التنفيذية أو لجنة الائتمان، والتي تتكون من الرئيس التنفيذي ورئيس مجموعة الأعمال، ومسؤولي الائتمان ورئيس إدارة الائتمان. تعزز هذه الهيكلة المتضمنة على مستويات متعددة للموافقات من الاعتمادية ودقة قرارات الائتمان.

د) دور إدارة المخاطر

تساهم إدارة المخاطر، كونها أحد الإدارات الرقابية الرئيسية، بشكل فعال في إنشاء سياسات منح التمويل والمراجعات الدورية لتلك السياسات بهدف ضمان استمرار ملائمة هذه السياسات وتعديلها بما يتوافق مع التطورات الاقتصادية وظروف السوق والتغيرات التنظيمية والقانونية. كما تقوم إدارة المخاطر بمراقبة استباقية لمحافظ الائتمان لضمان قياس مخاطر الائتمان وإدارتها بشكل فعال ضمن الحدود المعتمدة لمقاييس تقبل المخاطر. علاوةً على ذلك، تراقب إدارة المخاطر كفاية رأس المال والمخصصات، بما يضمن تغطية ملف المخاطر لكل محفظة تغطيةً متينةً، في التزام صارم بكلٍّ من السياسات الداخلية والتفويضات التنظيمية.

هـ) تنويع المحفظة

يقوم المصرف بإدارة المحافظ الائتمانية المختلفة لتحقيق التنوع المستهدف في المحفظة وخفض مخاطر التركزات. كما يتم إدارة التركز في مزيج المحفظة من حيث النشاط الاقتصادي والجغرافي والضمانات والمنتجات الأساسية. يسعى المصرف إلى تنويع محافظه الائتمانية من خلال جذب العملاء عبر مختلف الأنشطة الصناعية والاقتصادية، ومن خلال الحضور الجغرافي في جميع أنحاء المملكة، ومن خلال استهداف عملاء الشركات الكبيرة والمتوسطة والصغيرة، ومن خلال خدمات المصرف المتنوعة للأفراد. تتم مراقبة مستوى التركز في العملاء والقطاعات لتقييم الأنواع المختلفة من تركزات التمويل. يقوم المصرف بشكل منتظم بإجراء اختبارات تحمل لمحافظه الائتمانية بغرض تقييم التأثير المحتمل الناتج من العوامل السلبية على جودة الموجودات، وتصنيفات المخاطر، والربحية وتوزيع رأس المال.

2.16 تقييم مخاطر الائتمان - خسائر الائتمان المتوقعة

لتقييم مخاطر الائتمان بشكل منهجي، يطبق المصرف إجراءات تقييم ائتماني واضحة ترتكز على معايير محددة للسوق المستهدفة، والمخاطر المقبولة. ويتضمن إطار العمل إجراءات العناية المهنية اللازمة، وضوابط الإدارة والرقابة الائتمانية الصارمة، والمراقبة المستمرة لحدود الائتمان. يضمن هذا النهج الشامل إدارة مخاطر الائتمان بشكل فعال خلال دورة الائتمان.

أ) درجات التصنيف الداخلي للمخاطر

يقوم المصرف باستخدام نظام كريديت لينس التابع لوكالة موديز وهو نظام تصنيف متطور معترف به عالمياً، حيث يمكّن هذا النظام المصرف من إعطاء تصنيف داخلي للمخاطر لكل عميل من عملاء مجموعة الشركات. ومن خلال هذا النظام يستطيع المصرف تصنيف احتمالات التعثر في السداد لفترة زمنية محددة تبلغ مدتها 12 شهراً، حيث يتم قياس المخاطر من خلال 10 مستويات تبدأ بدرجة 1 باعتباره الأفضل إلى درجة 10 باعتبارها الأسوأ. كما يستخدم التصنيف درجات فرعية (مثل 5+، 5، 5-) لإعطاء تقييم أكثر دقة لاحتمالات التعثر في السداد. كجزء من سياسة المصرف، فإن العملاء الذين لديهم تصنيفات مخاطر 6 - أو أفضل هم فقط المؤهلون للحصول على تسهيلات تمويلية جديدة. يقوم المصرف بفحص نظام تصنيف تقييم المخاطر التابع لوكالة موديز عن طريق فريق مختص داخلي أو خارجي لضمان دقته، وقدرته التنبؤية، وموثوقيته.

يتم تقدير تقييم الائتمان في محفظة الأفراد بناءً على درجات الجدارة الائتمانية للأفراد المستمدة من منصة تسجيل نقاط الائتمان الآلية ولا تخضع للتقييم عبر نظام تصنيف تقييم المخاطر التابع لوكالة موديز حيث يضمن هذا النهج تقييم الخصائص الفريدة للمقترضين الأفراد بشكل مناسب.

ب) المراقبة والمراجعة المستمرة

تخضع جميع التعرضات الائتمانية التي تندرج تحت مجموعة الشركات للمراقبة المستمرة والمراجعات السنوية، مما قد يؤدي إلى تعديلات في تصنيفات المخاطر بناء على العوامل النوعية والكمية. يمكن أن تشمل هذه العوامل التغييرات في القوائم المالية المراجعة للمتعهدين، والامتثال للشروط، والتغييرات على مستوى الإدارة، والتحولات في البيئة الاقتصادية الأوسع. ويساعد نهج المراقبة المستمرة المصرف على الاستجابة السريعة لأي مخاطر ناشئة.

ج) احتمالات التعثر في فترة زمنية محددة والسيناريوهات الاقتصادية

طور المصرف منهجية منظمة لتقدير البنية الزمنية لاحتمالية التعثر، والتي تصف العلاقة بين احتمالية التعثر والمدة حتى الاستحقاق. يضع المصرف تقديرات لاحتمالية التعثر من خلال وضع ثلاثة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، تأخذ في الاعتبار التقديرات المتوقعة بناءً على مراحل مختلفة من الدورة الاقتصادية على سبيل المثال، فإنه من المتوقع في حال كانت البيئة الاقتصادية تمر بحالة تذبذب، أن تتدهور احتمالات التعثر للعميل تحت الضغط والمصنف ضمن المرحلة الثانية مع وجود علامات واضحة لنقاط الضعف الائتماني. وعلى العكس من ذلك، في حال كانت البيئة الاقتصادية في حالة انتعاش، فإن احتمالات التعثر لنفس العميل قد تتحسن. وبناءً على هذا المفهوم، قام المصرف بتصميم نموذج معدل لاحتمالات التعثر لفترة الاستمرار على المدى طويل الأجل، والذي يعني أنه في حال قدرة العميل تحت الضغط على الاستمرار لفترة زمنية أطول، فإن احتمالات تعثره تكون أقل.

د) الزيادات الكبيرة في المخاطر الائتمانية

الزيادات الكبيرة في المخاطر الائتمانية لها دوراً محورياً في إطار إدارة مخاطر الائتمان للمصرف، وهي عنصر أساسي في حساب خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (9)، حيث يحدد المعيار متى تنتقل الموجودات المالية من المرحلة الأولى (العامل) إلى المرحلة الثانية (ضعيف الأداء) ضمن نموذج خسائر الائتمان المتوقعة، مما يؤدي إلى الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الموجودات. وتشير الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان إلى تدهور في الجودة الائتمانية للعملاء، حتى وإن لم يصل بعد إلى فئة التعثر.

وفقًا لما هو موضح في المعيار، يتم تطبيق معايير الحد الأدنى الإلزامي والاعتراض للزيادات الكبيرة في المخاطر الائتمانية بشكل متناسق على جميع أنواع التعرضات دون أي تعديلات. يتم توثيق أي استثناءات للمعيار بدقة، بما في ذلك المبررات التفصيلية والأسس المنطقية لتجاوز المعيار.

يتبنى المصرف منهجاً استشرافياً لتقييم ما إذا كان هناك زيادات كبيرة في المخاطر الائتمانية منذ الاعتراف الأولي بالموجودات المالية. يتم تحديد الزيادات الكبيرة في المخاطر الائتمانية بناءً على عوامل كمية ونوعية.

هـ) تصنيف المراحل وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي (9):

صمم المصرف إطار مفاهيم انخفاض قيمة الموجودات الائتمانية لضمان الاعتراف الدقيق بخسائر الائتمان وتوفير المخصصات المناسبة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي (9). يعتبر هذا الإطار جزءاً أساسياً من الحفاظ على الملاءة المالية للمصرف، حيث يضمن تقييم مخاطر خسائر الائتمان لجميع الموجودات المالية بما فيها الاستثمارات والتعرضات الائتمانية من أجل تحديد المخصصات الكافية لتجنب تلك الخسائر المتوقعة.

يعترف المصرف بخسائر الانخفاض في القيمة على الموجودات المالية من خلال نموذج خسارة الائتمان المتوقعة، الذي يعتمد على نهج مستقبلي لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة. يتضمن هذا النموذج بيانات تاريخية ومعلومات مستقبلية لتقييم جودة الائتمان للموجودات وتحديد المخصص المناسب. يعتمد نموذج خسارة الائتمان المتوقعة على ثلاث مراحل لتدهور الائتمان:

- **المرحلة 1 – "الموجودات العاملة":**
الموجودات المالية التي لم تشهد تدهورًا ائتمانيًا كبيرًا منذ الاعتراف الأولي. ويقوم المصرف بإثبات مخصصات انخفاض القيمة المتعلقة بها على أساس 12 شهراً لاحتمالات التعثر.

- **المرحلة 2 – "الموجودات ضعيفة الأداء":**
هي الموجودات المالية التي تدهورت جودتها الائتمانية بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي والتي لم يتم اعتبارها حتى الآن موجودات منخفضة القيمة الائتمانية، ويتم احتساب مخاطر التعثر في السداد على مدى العمر المتوقع للموجودات المالية في هذه المرحلة.

- **المرحلة 3 – الموجودات منخفضة القيمة الائتمانية "الموجودات غير العاملة":**
الموجودات المالية التي تعتبر ذات مستوى ائتماني منخفض، يتم الاعتراف بخسارة ائتمان لها على مدى العمر، ويتم اثبات الأرباح المتعلقة بتلك الموجودات على أساس صافي القيمة الدفترية. (أي بعد تعديل المخصصات الائتمانية).

تعتبر وظيفة إدارة مخاطر الائتمان في المصرف مسؤولة عن مراقبة التعرضات الائتمانية، وتحديد الموجودات المتدهورة بناءً على معايير الزيادات الكبيرة في المخاطر الائتمانية المحددة مسبقاً وضمان دقة مخصصات خسائر الائتمان. وتقوم إدارة مخاطر الائتمان بعمل مراجعات دورية للمحافظ الائتمانية لتقييم التغيرات في مخاطر الائتمان وتحديث مخصصات خسائر الائتمان عند الضرورة. كما يستخدم المصرف مجموعة من النماذج، بما في ذلك التصنيفات الائتمانية الداخلية والمتغيرات الاقتصادية الكلية والعوامل الخاصة بالصناعة، لتقدير مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة وتقييم كفاية المخصصات.

3.16 تعريف "تعثر السداد"

وفقًا لتعريفات تنظيم بازل، يُعتبر التعثر قد وقع عندما تتحقق أي من الشروط التالية للعميل المولّ من المصرف:

- تجاوز المدين أكثر من 90 يوماً عن السداد لأي من التزاماته الجوهرية تجاه المصرف.
- شطب أي من التزامات المدين مع المصرف جزئياً أو كلياً
- توقف احتساب الأرباح على أي من التزامات الممول مع المصرف ضمن فئة محددة.
- قيام العميل بتقديم طلب لحماية الإفلاس.
- إعادة هيكلة تمويلات العميل بطريقة تؤدي إلى خسارة اقتصادية للمصرف.
- تصنيف المدين كمتعثر (غير عامل) من قبل المصرف، وذلك وفقًا للسياسات الداخلية والإرشادات التنظيمية.

أ) مخصص الخسائر

يوضح الجدول الآتي تسويات الرصيد الافتتاحي مع الرصيد الختامي لمخصص الانخفاض في قيمة الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى، والاستثمارات، والتمويل، والتعهدات والالتزامات المحتملة المتعلقة بالائتمان:

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية**	**خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية**	**الإجمالي**
	(بآلاف الريالات السعودية)			
الرصيد في 1 يناير 2026م	**953,440**	**1,424,924**	**1,112,133**	**3,490,497**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	**57,546**	**(36,927)**	**(20,619)**	**-**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	**(63,259)**	**69,235**	**(5,976)**	**-**
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	**(6,156)**	**(21,095)**	**27,251**	**-**
إجمالي (المعكوس قيده) / المحمّل للفترة	**(193)**	**529,770**	**1,049,150**	**1,578,727**
مبالغ مشطوبة	**-**	**-**	**(242,698)**	**(242,698)**
الرصيد في 30 سبتمبر 2026م	**941,378**	**1,965,907**	**1,919,241**	**4,826,526**

	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)			
	خسائر ائتمان متوقعة لفترة 12 شهراً	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	خسائر ائتمان متوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	الإجمالي
	(بآلاف الريالات السعودية)			
الرصيد في 1 يناير 2025م	868,237	2,294,864	1,729,455	4,892,556
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة لفترة 12 شهراً	57,715	(42,446)	(15,269)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر غير منخفضة القيمة الائتمانية	(41,669)	44,296	(2,627)	-
المحول إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر منخفضة القيمة الائتمانية	(2,780)	(592,462)	595,242	-
إجمالي المحمّل للفترة	44,685	268,234	623,452	936,371
مبالغ مشطوبة	-	-	(1,012,370)	(1,012,370)
الرصيد في 30 سبتمبر 2025م	926,188	1,972,486	1,917,883	4,816,557

ب) تسوية "مصروف انخفاض قيمة التمويل والموجودات المالية الأخرى"

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
	(بآلاف الريالات السعودية)	
مصروف انخفاض قيمة التمويل (إيضاح 1.6)	**1,538,679**	1,609,490
المحمّل على / (عكس قيد) مصروف انخفاض قيمة المعاملات غير الممولة والارتباطات الائتمانية (إيضاح 9)	**34,832**	(684,564)
المحمّل على مصروف انخفاض قيمة الموجودات المالية الأخرى	**5,216**	11,445
إجمالي المصروف للفترة قبل استرداد مبالغ ديون معدومة سبق شطبها	**1,578,727**	936,371
المحّمل على مخصص انخفاض قيمة الموجودات الأخرى	**7,290**	5,471
استرداد مبالغ ديون معدومة سبق شطبها	**(630,271)**	(177,927)
إجمالي المحمّل للفترة، صافي من الاسترداد	**955,746**	763,915

4.16 تأثير الوضع الجيوسياسي

شهد الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط تدهورًا ملحوظًا منذ 28 فبراير 2026م. ولا يزال التدهور مستمراً خلال الربع الثالث من عام 2026م، مع استمرار حالة عدم اليقين المحيطة بمضيق هرمز والاضطرابات في التجارة البحرية الإقليمية ونقل الطاقة. وخلال شهر سبتمبر 2026م، تم رصد وقوع حوادث أمنية إضافية أثّرت على السفن التجارية. وتشير هذه التطورات إلى أن المخاطر الجيوسياسية ومخاطر سلاسل التوريد ظلت ذات صلة على مدار الربع الثالث، مما يتطلب مواصلة تقييم أثرها المحتمل على المصرف.

يواصل المصرف تقييم الوضع الحالي ومتابعته عن كثب لتحديد أي تأثير قد يطرأ على أعماله وأدائه المالي نتيجة التطورات الجيوسياسية، وذلك من خلال تفعيل خطط استمرارية الأعمال للحد من أي اضطرابات محتملة، وإجراء مراجعات دقيقة للمخاطر المرتبطة بمحفظة التمويل. وعند تحديد تقديرات الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 30 سبتمبر 2026م، قام المصرف بتقييم أحدث التوقعات الاقتصادية الكلية والتي عكست تباطؤًا في توقعات الناتج المحلي الإجمالي على المدى القريب مقابل تحسن في النظرة على المدى المتوسط إلى جانب ارتفاع معدلات التضخم وتقلب أسعار النفط، رغم بقائها عند مستويات أقوى مقارنة بـ 31 ديسمبر 2025م.

وقد أدت الأوضاع الجيوسياسية الراهنة إلى زيادة حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية، مما استدعى من المصرف مراجعة بعض المدخلات والافتراضات المستخدمة في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة. ولمواجهة هذا القدر الإضافي من عدم اليقين، قامت الإدارة بتعديل أوزان السيناريوهات المستقبلية، حيث تم رفع وزن سيناريو التراجع إلى 30% (بدلاً من 20%)، وخفض وزن سيناريو الانتعاش إلى 20% (بدلاً من 30%)، في حين ظل السيناريو الأساسي دون تغيير، مدعومًا بآفاق النمو القوية للمملكة العربية السعودية على المدى المتوسط. وبشكل منفصل، أسفرت هذه التعديلات عن زيادة طفيفة في الخسائر الائتمانية المتوقعة.

لاحقاً وبعد الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م، تصاعدت تقلبات الوضع الجيوسياسي المستمر في المملكة العربية السعودية بشكل كبير، مما أدى إلى ارتفاع مستوى مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة والمخاطر التشغيلية. غير أن الأثر المالي المحتمل لهذا الوضع لا يزال غير مؤكد نظراً لاستمرار تطور الأحداث، وبالتالي، وسيواصل المصرف إعادة تقييم موقفه والآثار المرتبطة به بشكل دوري مع توفر بيانات أكثر موثوقية، وتحديد مدى الحاجة لإجراء أي تعديلات إضافية على خسائر الائتمان المتوقعة في الفترات اللاحقة.

17. الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

يتعامل المصرف خلال نشاطاته العادية مع أطراف ذات علاقة. تخضع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة للنسب المنصوص عليها في نظام مراقبة البنوك والتعليمات الصادرة من البنك المركزي السعودي. كبار المساهمين هم المساهمون الذين يمتلكون نسبة أكثر من 5% من رأس مال المصرف المصدر. الأطراف ذات العلاقة هم الأشخاص أو الأقارب لعائلة ذلك الشخص والمنشآت المنتسبة لهم والتي لدى المصرف سيطرة عليها أو سيطرة مشتركة أو نفوذ هام على هذه المنشآت.

فيما يلي بيان الأرصدة الناتجة عن تلك المعاملات المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في 30 سبتمبر 2026م، 31 ديسمبر 2025م و30 سبتمبر 2025م:

	(بآلاف الريالات السعودية)		
	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة باستثناء صناديق المصرف الاستثمارية			
تمويل أعضاء مجلس الادارة وكبار موظفي الإدارة	**189,170**	176,432	174,307
مخصص الانخفاض في القيمة لتمويلات أعضاء مجلس الادارة وكبار موظفي الإدارة	**434**	350	381
ودائع العملاء من كبار المساهمين	**2,551,181**	3,533,339	5,104,629
ودائع العملاء من أعضاء مجلس الادارة وكبار موظفي الإدارة	**116,599**	111,669	120,116
ودائع العملاء من شركات زميلة ومشروع مشترك	**3,573**	34,428	54,781
استثمارات في شركات زميلة ومشروع مشترك	**135,982**	132,221	54,781
استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع كبار المساهمين	**163,629**	170,322	161,148
صناديق المصرف الاستثمارية			
استثمارات في صناديق استثمارية	**403,782**	465,819	498,427
ودائع من صناديق استثمارية	**24**	201	185

يتم تنفيذ التمويلات وودائع العملاء مع الأطراف ذات العلاقة بسعر السوق وفي سياق الأعمال العادية.

أ) فيما يلي تحليل بالدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في قائمة الدخل المرحلية الموجزة الموحدة:

	(بآلاف الريالات السعودية)	
	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
الدخل من الاستثمار والتمويل	**9,261**	10,021
العائد على استثمارات عملاء لأجل	**42,134**	184,437
أتعاب خدمات مصرفية، صافي	**1,338**	3,191
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء اللجنة الشرعية	**9,515**	10,187

تتوافق السلف والمصاريف الخاصة بالمدراء التنفيذيين مع شروط التوظيف الاعتيادية.

ب) فيما يلي تحليلاً بإجمالي التعويضات المدفوعة لكبار موظفي الإدارة خلال الفترة:

	(بآلاف الريالات السعودية)	
	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
مزايا موظفين قصيرة الاجل	**104,384**	104,282
مكافأة نهاية الخدمة	**4,889**	3,808

18. رأس المال وكفاية رأس المال

تتمثل أهداف المصرف عند إدارة رأس المال في الالتزام بمتطلبات رأس المال الصادرة من قبل البنك المركزي السعودي، والحفاظ على مقدرة المصرف في الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والحفاظ على وجود رأس مال قوي.

تقوم الإدارة بمراقبة معدل كفاية رأس المال واستخدام رأس المال النظامي. يتطلب البنك المركزي السعودي الاحتفاظ بمستوى أدنى من رأس المال النظامي والحفاظ على نسبة رأس المال النظامي إلى الموجودات المرجحة بالمخاطر عند 10.5% أو أعلى بما في ذلك 2.5% كاحتياطي الحفاظ على رأس المال.

يقوم المصرف بمراقبة مدى كفاية رأسماله وذلك باستخدام المعدلات المحددة من قبل البنك المركزي السعودي، وبموجبها يتم قياس مدى كفاية رأس المال من خلال مقارنة رأس مال المصرف المؤهل مع الموجودات والالتزامات والقيم الاسمية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة بمبلغ مرجح لإظهار مخاطرها النسبية.

	30 سبتمبر 2026م (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025م (مدققة)	30 سبتمبر 2025م (غير مدققة)
	(بآلاف الريالات السعودية)		
مخاطر الائتمان للموجودات مرجحة المخاطر	**267,242,263**	251,334,745	246,740,491
مخاطر العمليات للموجودات مرجحة المخاطر	**10,543,845**	8,724,584	8,724,584
مخاطر السوق للموجودات مرجحة المخاطر	**2,173,483**	3,617,574	4,100,156
إجمالي الركيزة الأولى للموجودات مرجحة المخاطر	**279,959,591**	263,676,903	259,565,231
رأس المال الأساسي	**52,556,816**	48,193,174	47,403,290
رأس المال المساند	**5,907,285**	4,252,593	2,559,284
إجمالي رأس المال الأساسي والمساند	**58,464,101**	52,445,767	49,962,574
نسبة كفاية رأس المال%			
نسبة رأس المال العادي - الشريحة الأولى	**14%**	14%	13%
نسبة رأس المال الأساسي	**19%**	18%	18%
نسبة رأس المال الأساسي والمساند	**21%**	20%	19%

رأس المال من الشريحة الأولى يتكون من رأس المال والاحتياطي النظامي والاحتياطيات الأخرى والأرباح المبقاة وصكوك الشريحة الأولى، مخصومًا منها أسهم الخزينة والخصومات الأخرى المقررة. رأس المال المساند يتكون من صكوك الشريحة الثانية والمبالغ المحددة للمخصصات العامة المؤهلة.

1.18 أسهم الخزينة

وافقت الجمعية العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد في 21 أبريل 2026م، على برنامج منح أسهم الموظفين والذي سيتم بموجبه شراء 5 ملايين سهم من أسهم المصرف كأسهم خزينة لتخصيصها لبرنامج أسهم الموظفين. خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026م أتم المصرف شراء هذه الأسهم.

2.18 توزيعات الأرباح

وافق مجلس الإدارة بتاريخ 20 يوليو 2026م على توزيع أرباح مرحلية بلغت 746.3 مليون ريال سعودي عن الربع الثاني من العام 2026م (2025م: 746.2 مليون ريال سعودي). وقد نتج عن ذلك دفع مبلغ صافي قدره 0.5 ريال سعودي للسهم الواحد لمساهمي المصرف (2025م: 0.60 ريال سعودي للسهم الواحد). ونتيجة ذلك، بلغ مجموع الأرباح الموزعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 إلى 1,493.8 مليون ريال سعودي (2025: 1,492.3 مليون ريال سعودي).

أوصى مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد في 29 يناير 2025م بتوزيع أرباح نهائية عن العام 2024م بقيمة 746.1 مليون ريال سعودي ووافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد في 24 أبريل 2025م. نتج عن ذلك دفع مبلغ صافي قدره 0.30 ريال سعودي للسهم الواحد لمساهمي المصرف.

19. أرقام المقارنة

تم إعادة ترتيب أو إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة حيثما كان ذلك ضرورياً لعرض الأرقام بشكل أفضل.

20. الأحداث بعد فترة التقرير

لم تقع أي أحداث لاحقة بعد فترة التقرير من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026م.

21. اعتماد القوائم المالية

اعتمدت هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس إدارة المصرف بتاريخ 9 جمادى الأولى 1448هـ (الموافق 20 أكتوبر 2026م).