خبر صحفي

الدار تحقق مبيعات تتجاوز 900 مليون درهم خلال إطلاق مشروع "ذا كانوبيز سانكتشواري" في جزيرة ياس

- **بيع أكثر من 85% من المنازل المتاحة، امتداداً لنجاح المرحلة الأولى التي حققت مبيعات بقيمة 1.5 مليار درهم، بما يعكس استمرار الطلب على الوحدات السكنية في جزيرة ياس**
- **بلغت نسبة العملاء الذين يشترون من الدار للمرة الأولى 77% من إجمالي المشترين، وجذبهم موقع "ياس بوينت" على الواجهة البحرية والتنوّع المتزايد في خيارات الحياة العصرية بجزيرة ياس**
- **شكّل المواطنون الإماراتيون 33% من المشترين، فيما استحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 67% من المبيعات**
- **المشترون من الإمارات والمملكة المتحدة والهند والبرازيل وهولندا ضمن أبرز الجنسيات من حيث حجم المبيعات**



أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 27 نوفمبر 2026: أعلنت مجموعة الدار اليوم أن مشروع "ذا كانوبيز سانكتشواري" في "ياس بوينت" حقق مبيعات تجاوزت 900 مليون درهم خلال إطلاقه. ويأتي هذا الأداء القوي امتداداً لنجاح المرحلة الأولى، ليؤكد استمرار الطلب على المنازل في "ياس بوينت" وجاذبية جزيرة ياس بوصفها إحدى أكثر وجهات السكن والحياة العصرية طلباً في أبوظبي.

Classification : External General Purpose

خبر صحفي

وبلغت نسبة العملاء الذين يشترون من الدار للمرة الأولى 77% من إجمالي المشترين، وجذبهم موقع "ذا كانوبيز سانكتشواري" على الواجهة البحرية وحدائقه المنسّقة وقربه من خيارات الحياة العصرية والترفيه المتجددة في جزيرة ياس. واستحوذ المقيمون والمشترون الدوليون على 67% من المبيعات، مما يؤكد استمرار الطلب الدولي على تملّك منازل في الجزيرة، سواء بغرض السكن أو الاستثمار. وجاء المشترون من الإمارات والمملكة المتحدة والهند والبرازيل وهولندا ضمن أبرز الجنسيات من حيث حجم المبيعات. واستحوذ المشترين من النساء 31% من إجمالي المبيعات، مقابل 69% للمشترين من الرجال، فيما كان 41% من إجمالي المشترين دون سن الخامسة والأربعين.

ويقدّم "ذا كانوبيز سانكتشواري" مجموعة من الاستوديوهات والشقق المكوّنة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف، صُممت بعناية لتعزيز التكامل بين المساحات الداخلية والخارجية. وتوفّر مظلاته وحدائقه المنسّقة وما يضمّه من أماكن مفتوحة أجواءً مريحة وجاذبة للحياة اليومية. وتطل مبانيه على مساحات خضراء تبلغ 11 ألف متر مربع، مع سهولة الوصول إلى حدائق عامة مجاورة تزيد مساحتها على 20 ألف متر مربع. وبذلك، يحظى قاطنوه ببيئة سكنية تحيط بها الحدائق، مع أماكن لممارسة الرياضة والاسترخاء والتواصل الاجتماعي.

وتشمل مرافق الحياة العصرية في "ذا كانوبيز سانكتشواري" حديقة خاصة بالسكان في طابق البوديوم، ومقصورات استراحة مظللة بجوار المسبح، ومرافق للشواء وتناول الطعام في الهواء الطلق، ومناطق لعب داخلية وخارجية للأطفال. ويضم المجمّع أيضاً مسبحاً رئيسياً وآخر للأطفال مزوّداً بمنطقة ألعاب مائية، وصالة رياضية تضم أقساماً مخصصة لتمارين القوة واللياقة القلبية، إلى جانب مساحات خارجية لممارسة الرياضة. كما تتيح صالة "كانوبي" بجلساتها المظللة، إلى جانب صالة العمل المشتركة المخصصة للسكان، أماكن للعمل والاسترخاء والتواصل.

ويشكل المشروع جزءاً من "ياس بوينت"، الوجهة البحرية التي تطورها الدار بقيمة 6 مليارات درهم وفق تصميم يسهّل التنقل سيراً على الأقدام ويربط مختلف أجزائها بانسيابية. وتجمع هذه الوجهة بين المجمعات السكنية والحدائق العامة ومرافق الضيافة ومتاجر التجزئة والمطاعم وخيارات الترفيه والتعليم، ومن أبرز مرافقها ممشى بحري بطول 700 متر وأول شاطئ على الساحل الشمالي لجزيرة ياس. وبذلك، تتاح للسكان خيارات متنوعة للاستمتاع بالطبيعة والأنشطة الترفيهية والتواصل الاجتماعي ضمن حيّ متكامل.

كما يتيح موقع المجمّع لسكانه الاستفادة من قربه من أبرز وجهات الترفيه والحياة العصرية في جزيرة ياس، ومنها "ياس مول"، و"سي وورلد أبوظبي"، و"عالم فيراري أبوظبي"، و"عالم وارنر براذرز أبوظبي"، و"ياس ووتروورلد"، و"ياس لينكس أبوظبي"، و"حلبة مرسى ياس". ومن المتوقع أن تسهم وجهتا "ديزني أبوظبي" و"سفير أبوظبي" المرتقبتان في ترسيخ مكانة الجزيرة وتعزيز جاذبيتها.

Classification : External General Purpose

خبر صحفي

-انتهى-

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليماحي
مجموعة الدار
+971 2 810 5555

رضوى الطويل
برنزويك
+971 56 416 9258
ALDARCORP@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متنامٍ في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محفظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 72.1 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تبلغ قيمتها 57 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرّة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول الصناعية واللوجستية والضيافة وإدارة العقارات والمرافق، والتعليم. وتتولّى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: " الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحاتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

Classification : External General Purpose