SALHIA
الصالحية

Date: 11/11/2026
Ref.: Ib/32/2026

التاريخ: 2026/11/11
الإشارة: إب/2026/32

To: Boursa Kuwait Co.

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the BOD meeting of Salhia Real Estate Company

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية

With reference to the above subject, we are pleased to inform you that the Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Wednesday, November 11, 2026, at 1:30 PM and approved the Consolidated Financial Statements for the financial period ended 30-09-2026.

We hereby attach the Disclosure Form regarding the results of the BOD meeting.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية قد اجتمع يوم الأربعاء الموافق 11-11-2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30-09-2026.

مرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الإدارة.

Best regards,

مع خالص التحية ،،،

Ghazi F. Alnafisi
Chairman

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

*Copy to the CMA.

*نسخة للسادة/ هيئة أسواق المال

Attachments: -

- Financial Results Form.
- Approved Financial Statements.
- Approved Auditor's Report.

المرفقات:-

- نموذج نتائج البيانات المالية.
- نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
- نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

SALHIA
الصالحية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Disclosure of Material Information Form

Date:	Name of the listed Company	اسم الشركة المدرجة	التاريخ:
11 Nov 2026	Salhia Real Estate Co. (K.P.S.C)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)	11 نوفمبر 2026

The Board of Directors of Salhia Real Estate Company held its meeting on Wednesday 11-11-2026 at 1:30 PM and approved the Interim Consolidated Financial Statements for the financial period ended 30-09-2026. In accordance with the requirements of Boursa Kuwait, it was decided to hold the Analysts/Investors Conference via live Webcast at 1:30 p.m. (according to local time) on Thursday 12-11-2026. Interested parties should reach out through the following email IR@salhia.com	اجتمع مجلس إدارة شركة الصالحية العقارية يوم الأربعاء الموافق 11-11-2026 في تمام الساعة 1:30 ظهراً، حيث وافق المجلس على البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في 30-09-2026. وعملاً بمتطلبات بورصة الكويت فإنه تقرر عقد مؤتمر المحللين/المستثمرين عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026، ويمكن للأطراف المهتمة التواصل من خلال البريد الالكتروني التالي IR@salhia.com
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	**أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة**
As presented in the attached financial results form	كما هو موضح في نموذج البيانات المالية المرفق

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٩٩(٩٦٥+)
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

SALHIA
الصالحية

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Salhia Real Estate Co. (K.S.C.P)	شركة الصالحية العقارية (ش.م.ك.ع)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
Board of Directors Meeting Date	2026-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Peric	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
% 140	3,832,233	9,201,186	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 141	6.36	15.32	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(% 19)	19,325,886	15,747,854	الموجودات المتداولة Current Assets
(%1)	539,015,060	535,155,938	إجمالي الموجودات Total Assets
% 66	26,059,640	43,309,146	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(% 1)	359,236,640	354,156,869	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 1	179,459,287	180,767,736	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 10	33,931,116	37,165,278	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 12	25,317,339	28,272,765	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
—	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	لا توجد خسائر متراكمة No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ط.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٠٠(٩٦٥)٢٢٩٩٦٠٠٠
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

SALHIA
الصالحية

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
(% 19)	1,242,685	1,002,046	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(% 19)	2.07	1.67	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% 14	10,832,934	12,377,260	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 15	8,176,256	9,414,536	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• Increase in Operating Revenue. • Decrease in Finance Costs. • Gain on sale of an investment property	• ارتفاع الإيرادات التشغيلية. • انخفاض تكاليف التمويل. • ربح من بيع عقار استثماري

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	0	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	627,193	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

(+٩٦٥) ٢٢٩٩ ٦٠٠٠ شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف:
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا يوجد None
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا يوجد None
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد None
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا يوجد None

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٢٢٩٩ ٦٠٠٠ (٩٦٥)+
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
	لا يوجد None			توزيعات نقدية Cash Dividends
	لا يوجد None			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	لا يوجد None			توزيعات أخرى Other Dividend
	لا يوجد None			عدم توزيع أرباح No Dividends
	لا يوجد None	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد None	زيادة رأس المال Capital Increase
	لا يوجد None			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	غازي فهد النفيسي

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. شارع محمد ثنيان الغانم، ص.ب ٢٣٤١٣ الصفاة ١٣٠٩٥ الكويت، هاتف: ٦٠٠٠ ٢٢٩٩ (٩٦٥+)
Salhia Real Estate Company K.S.C.P. Mohd. Thunayan Al-Ghanim St., P.O.Box 23413, Safat 13095, Kuwait, Tel.: (+965) 2299 6000

شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع.

تقرير حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسئوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصورة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادًا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نبني المستقبل بثقة

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصالحية العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه، خلال مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ العيبان والعصيمي وشركاهم

شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

11 نوفمبر 2026
الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
إيرادات		**12,377,260**	10,832,934	**37,165,278**	33,931,116
تكاليف تشغيل		**(2,962,724)**	(2,656,678)	**(8,892,513)**	(8,613,777)
مجمل الربح		**9,414,536**	8,176,256	**28,272,765**	25,317,339
مصروفات إدارية		**(1,227,886)**	(1,185,865)	**(3,479,024)**	(3,863,042)
استهلاك		**(2,573,598)**	(2,109,143)	**(7,640,733)**	(6,340,967)
مصروفات مبيعات وتسويق		**(160,662)**	(116,668)	**(449,342)**	(346,005)
صافي إيرادات استثمار		**21,205**	11,206	**76,737**	93,410
إيرادات أخرى		**47,741**	334,932	**40,568**	326,274
خسائر انخفاض قيمة عقارات استثمارية	6	**(1,281,744)**	-	**(1,281,744)**	-
ربح من بيع عقار استثماري	6,14	-	-	**3,853,606**	-
تكاليف تمويل		**(3,165,195)**	(3,783,835)	**(9,693,872)**	(11,111,688)
الربح قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**1,074,397**	1,326,883	**9,698,961**	4,075,321
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(10,493)**	(13,012)	**(96,348)**	(40,128)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(26,232)**	(32,531)	**(240,869)**	(100,320)
زكاة		**(10,493)**	(13,012)	**(96,348)**	(40,128)
ربح الفترة		**1,027,179**	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**1,002,046**	1,242,685	**9,201,186**	3,832,233
الحصص غير المسيطرة		**25,133**	25,643	**64,210**	62,512
		1,027,179	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	3	**1.67 فلس**	2.07 فلس	**15.32 فلس**	6.36 فلس

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**1,027,179**	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى				
بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**(32,514)**	(1,209,875)	**(341,547)**	2,226,900
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة	**(32,514)**	(1,209,875)	**(341,547)**	2,226,900
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:				
تغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(6,300)**	29,050	**(22,394)**	86,652
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة	**(6,300)**	29,050	**(22,394)**	86,652
(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة	**(38,814)**	(1,180,825)	**(363,941)**	2,313,552
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**988,365**	87,503	**8,901,455**	6,208,297
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**1,013,500**	113,375	**8,965,680**	5,949,367
الحصص غير المسيطرة	**(25,135)**	(25,872)	**(64,225)**	258,930
	988,365	87,503	**8,901,455**	6,208,297

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	4	**10,555,519**	8,300,733	7,868,125
مخزون		**196,224**	184,053	143,128
مدينون وموجودات أخرى		**4,567,711**	5,578,163	9,552,748
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		-	-	1,761,885
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5	**6,411,282**	6,433,676	6,427,247
استثمار في شركة محاصة		**394,419**	394,419	394,419
عقارات استثمارية	6	**420,954,987**	417,989,415	412,851,717
ممتلكات ومعدات	7	**92,075,796**	100,563,241	100,015,791
مجموع الموجودات		**535,155,938**	539,443,700	539,015,060
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية	4	**12,425,624**	4,973,447	8,193,231
دائنون ومطلوبات أخرى		**28,022,066**	37,324,584	34,503,743
تمويل تجاري	8	**10,145,989**	3,175,480	7,066,896
تمويل إسلامي	8	**303,563,190**	312,090,271	309,472,770
إجمالي المطلوبات		**354,156,869**	357,563,782	359,236,640
حقوق الملكية				
رأس المال	9	**62,321,851**	62,321,851	62,321,851
علاوة إصدار أسهم		**35,055,163**	35,055,163	35,055,163
أسهم خزينة	10	**(8,835,861)**	(8,067,102)	(8,067,102)
احتياطي أسهم خزينة		**6,131,937**	6,133,441	6,133,441
احتياطي إجباري		**30,920,422**	30,280,511	30,280,511
احتياطي اختياري		**20,489,290**	20,489,290	20,489,290
أرباح مرحلة		**47,149,448**	47,600,214	45,321,297
احتياطي القيمة العادلة		**(497,299)**	(474,905)	(481,334)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(11,967,215)**	(11,754,103)	(11,593,830)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**180,767,736**	181,584,360	179,459,287
الحصص غير المسيطرة		**231,333**	295,558	319,133
إجمالي حقوق الملكية		**180,999,069**	181,879,918	179,778,420
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**535,155,938**	539,443,700	539,015,060

غازي فهد النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

فيصل عبدالمحسن الخترش
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءًا لا يتجزأ من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

SALHIA REAL ESTATE COMPANY
K.S.C.P. AND SUBSIDIARIES

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2026

Shape the future
with confidence

Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
https://www.ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P.

Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Salhia Real Estate Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 30 September 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-month period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 *'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Shape the future
with confidence

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF SALHIA REAL ESTATE COMPANY K.S.C.P. (continued)

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine-month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning establishment of Capital Market Authority "CMA" and organisation of security activity and its executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

SHEIKHA AL-FULAIJ
LICENCE NO. 289
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

ERNST & YOUNG
Al Aiban Al Osaimi & Partners

11 November 2026
Kuwait

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2026	2025	**2026**	2025
		KD	KD	**KD**	KD
Revenue		**12,377,260**	10,832,934	**37,165,278**	33,931,116
Operating costs		**(2,962,724)**	(2,656,678)	**(8,892,513)**	(8,613,777)
GROSS PROFIT		**9,414,536**	8,176,256	**28,272,765**	25,317,339
Administrative expenses		**(1,227,886)**	(1,185,865)	**(3,479,024)**	(3,863,042)
Depreciation		**(2,573,598)**	(2,109,143)	**(7,640,733)**	(6,340,967)
Sales and marketing expenses		**(160,662)**	(116,668)	**(449,342)**	(346,005)
Net investment income		**21,205**	11,206	**76,737**	93,410
Other income		**47,741**	334,932	**40,568**	326,274
Impairment loss on investment properties	6	**(1,281,744)**	-	**(1,281,744)**	-
Gain on sale of an investment property	6,14	-	-	**3,853,606**	-
Finance costs		**(3,165,195)**	(3,783,835)	**(9,693,872)**	(11,111,688)
PROFIT BEFORE PROVISION FOR CONTRIBUTION TO KUWAIT FOUNDATION FOR THE ADVANCEMENT OF SCIENCES ("KFAS"), NATIONAL LABOUR SUPPORT TAX ("NLST") AND ZAKAT		**1,074,397**	1,326,883	**9,698,961**	4,075,321
KFAS		**(10,493)**	(13,012)	**(96,348)**	(40,128)
NLST		**(26,232)**	(32,531)	**(240,869)**	(100,320)
Zakat		**(10,493)**	(13,012)	**(96,348)**	(40,128)
PROFIT FOR THE PERIOD		**1,027,179**	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		**1,002,046**	1,242,685	**9,201,186**	3,832,233
Non-controlling interests		**25,133**	25,643	**64,210**	62,512
		1,027,179	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY	3	**1.67 Fils**	2.07 Fils	**15.32 Fils**	6.36 Fils

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
	2026 KD	*2025 KD*	***2026 KD***	*2025 KD*
PROFIT FOR THE PERIOD	**1,027,179**	1,268,328	**9,265,396**	3,894,745
Other comprehensive (loss) income				
Items that may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:				
Exchange differences on translation of foreign operations	**(32,514)**	(1,209,875)	**(341,547)**	2,226,900
Net other comprehensive (loss) income that may be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods	**(32,514)**	(1,209,875)	**(341,547)**	2,226,900
Items that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods:				
Changes in the fair value of equity instruments at fair value through other comprehensive income	**(6,300)**	29,050	**(22,394)**	86,652
Net other comprehensive (loss) income that will not be reclassified to interim condensed consolidated statement of profit or loss in subsequent periods	**(6,300)**	29,050	**(22,394)**	86,652
Other comprehensive (loss) income for the period	**(38,814)**	(1,180,825)	**(363,941)**	2,313,552
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	**988,365**	87,503	**8,901,455**	6,208,297
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	**1,013,500**	113,375	**8,965,680**	5,949,367
Non-controlling interests	**(25,135)**	(25,872)	**(64,225)**	258,930
	988,365	87,503	**8,901,455**	6,208,297

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2026

	Notes	*30 September 2026* **KD**	*(Audited) 31 December 2025* KD	*30 September 2025* KD
ASSETS				
Cash on hand and at banks	4	**10,555,519**	8,300,733	7,868,125
Inventories		**196,224**	184,053	143,128
Accounts receivable and other assets		**4,567,711**	5,578,163	9,552,748
Financial assets at fair value through profit or loss		-	-	1,761,885
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	**6,411,282**	6,433,676	6,427,247
Investment in a joint venture		**394,419**	394,419	394,419
Investment properties	6	**420,954,987**	417,989,415	412,851,717
Property and equipment	7	**92,075,796**	100,563,241	100,015,791
TOTAL ASSETS		**535,155,938**	539,443,700	539,015,060
LIABILITIES AND EQUITY				
LIABILITIES				
Due to banks and financial institutions	4	**12,425,624**	4,973,447	8,193,231
Accounts payable and other liabilities		**28,022,066**	37,324,584	34,503,743
Commercial financing	8	**10,145,989**	3,175,480	7,066,896
Islamic financing	8	**303,563,190**	312,090,271	309,472,770
TOTAL LIABILITIES		**354,156,869**	357,563,782	359,236,640
EQUITY				
Share capital	9	**62,321,851**	62,321,851	62,321,851
Share premium		**35,055,163**	35,055,163	35,055,163
Treasury shares	10	**(8,835,861)**	(8,067,102)	(8,067,102)
Treasury shares reserve		**6,131,937**	6,133,441	6,133,441
Statutory reserve		**30,920,422**	30,280,511	30,280,511
Voluntary reserve		**20,489,290**	20,489,290	20,489,290
Retained earnings		**47,149,448**	47,600,214	45,321,297
Fair value reserve		**(497,299)**	(474,905)	(481,334)
Foreign currency translation reserve		**(11,967,215)**	(11,754,103)	(11,593,830)
EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY		**180,767,736**	181,584,360	179,459,287
Non-controlling interests		**231,333**	295,558	319,133
TOTAL EQUITY		**180,999,069**	181,879,918	179,778,420
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**535,155,938**	539,443,700	539,015,060

Ghazi Fahad Alnafisi
Chairman

Faisal Abdulmohsen Al-Khatrash
Vice Chairman

The attached notes 1 to 15 form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.