شركة أبناء محمد حسن الناقول
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
وتقرير فحص المراجع المستقل
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

جدول المحتويات **الصفحة**

تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الأولية المُوحدة الموجزة	٢
قائمة الربح أوالخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية المُوحدة الموجزة	٣
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية المُوحدة الموجزة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية المُوحدة الموجزة	٥
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية المُوحدة الموجزة	٦-١٧

تقرير المراجع المستقل حول فحص القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة
إلى مساهمي شركة أبناء محمد حسن الناقول
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة أبناء محمد حسن الناقول – شركة مساهمة سعودية ("الشركة") والشركات التابعة لها (ويشار لها مجتمعة ب" المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م والقوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة استنادا إلى الفحص الذي قمنا به.

نطاق الفحص

تم فحصنا وفقًا للمعيار الدولي الخاص بارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويشمل فحص المعلومات المالية الأولية على توجيه استفسارات، بشكل أساسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. ويعد الفحص أقل نطاقاً إلى حد كبير من المراجعة التي تتم وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي فهو لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال القيام بأعمال المراجعة، وعليه فإننا لا نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استنادا إلى الفحص الذي قمنا به، لم يلفت انتباهنا شيء يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة مهام للاستشارات المهنية



عبد العزيز سعود الشبيبي
محاسب قانوني
قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٣٣٩
التاريخ: ٢٨ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ
٨ نوفمبر ٢٠٢٦م

شركة أبناء محمد حسن الناقول
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

	الإيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
		﷼	﷼
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الممتلكات والآلات والمعدات	٤	٧٦,٣٥١,٠٢٠	٥٨,٦١٢,٤٧٥
الأصول غير الملموسة		١١١,٣٨٧	١٥٩,١٢٤
أصول حق الاستخدام		٨,٨٧٤,٦٤٧	١٠,٠٣٤,٧٨٩
المشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠	٦٧٣,٣٠١	-
الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٥,١٨١,٥٧٦	١٣,٨٥٢,٢٤١
إجمالي الأصول غير المتداولة		١٠١,١٩١,٩٣١	٨٢,٦٥٨,٦٢٩
الأصول المتداولة			
العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع	٦	١٠,٦١٩,٦٨٩	١٠,٦١٩,٦٨٩
المخزون		١,٢٦٢,٦١٠	١,٢٨٠,٦٧١
الذمم المدينة التجارية	٧	٢٠,٠٨٩,٩٩٣	١٨,٩٩٩,٠٣٣
الدفعات المقدمة للموردين		٤,٤٨٩,٢٤٢	٨٨٢,٦٧٨
المبالغ المدفوعة مُقدماً والأرصدة المدينة الأخرى		٥,٦٦١,٣٢١	٣,١٠١,٢٨١
الأرصدة لدى البنوك والنقدية		٥,٢٩٢,٣٥١	٦,٨٨١,١١٢
إجمالي الأصول المتداولة		٤٧,٤١٥,٢٠٦	٤١,٧٦٤,٤٦٤
إجمالي الأصول		١٤٨,٦٠٧,١٣٧	١٢٤,٤٢٣,٠٩٣
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	٨	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٩,٠٠٠,٠٠٠
أسهم الخزينة	٨	(٤٢٨,٠٤٧)	-
الأرباح المُبقاة		٥,٤١٠,٣٤٧	٣٠,٩٠٤,٢٥٩
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية		١٤,٨٩٦	(٥,٠٤٠)
إجمالي حقوق المساهمين		٦٢,٩٩٧,١٩٦	٥٩,٨٩٩,٢١٩
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
التزامات المنافع المحددة للموظفين		١,٩٩١,٢٣٧	٢,١٠٦,٦٢٧
تمويل المرابحة والتورق لأجل – الجزء غير المتداول	١٠	٣٢,٧١٨,٥٣٧	٩,٢٥٤,٣٨٤
التزامات عقود الايجار- الجزء غير المتداول		٨,٣٢٦,٦٨٦	٩,٤٩٤,٥١٦
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٤٣,٠٣٦,٤٦٠	٢٠,٨٥٥,٥٢٧
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		٢١,٣٩٨,٧٦١	٢٤,٦٩٧,٨١١
المبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى		١١,٦٥٩,٤٠٣	١١,٦١٢,٠٣٠
التزامات عقود الايجار – الجزء المتداول		١,٠٠٥,٥٥١	١,٤٧٠,٣٨٩
تمويل المرابحة قصير الأجل والجزء المتداول من تمويل المرابحة طويل الأجل	١٠	٨,٢٢٧,١٢٨	٥,٦٦٠,٧٦٠
مخصص الزكاة	١١	٢٨٢,٦٣٨	٢٢٧,٣٥٧
إجمالي المطلوبات المتداولة		٤٢,٥٧٣,٤٨١	٤٣,٦٦٨,٣٤٧
إجمالي المطلوبات		٨٥,٦٠٩,٩٤١	٦٤,٥٢٣,٨٧٤
إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات		١٤٨,٦٠٧,١٣٧	١٢٤,٤٢٣,٠٩٣

هيثم النابلسي	تركي محمد حسن السبيعي	ماجد محمد حسن السبيعي
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أبناء محمد حسن الناقول
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

	الايضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
		﷼	﷼	﷼	﷼
		(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*	*(غير مراجعة)*
الإيرادات	١٤	١٨,١٥٢,٢٢١	١٥,٢١٥,٠٥٢	٥٤,٤٤٥,٥٢١	٥١,٧١٤,٢٢٩
تكلفة الإيرادات		(١٤,٢٨٣,٧٠٣)	(١٢,٤٦٤,٠٦٩)	(٤٤,٧٤٧,٣٥٣)	(٤٢,٧٨٤,٤٩٤)
مجمل الربح		٣,٨٦٨,٥١٨	٢,٧٥٠,٩٨٣	٩,٦٩٨,١٦٨	٨,٩٢٩,٧٣٥
المصاريف العمومية والإدارية		(٢,٦١٨,٧٤٥)	(٢,٣٠٣,٠٠٦)	(٦,١٢٦,١٢٨)	(٥,٠٦٣,٣٩٠)
الربح من العمليات		١,٢٤٩,٧٧٣	٤٤٧,٩٧٧	٣,٥٧٢,٠٤٠	٣,٨٦٦,٣٤٥
تكلفة التمويل		(٦٣٦,٠١٩)	(٣٦٦,٦٤٠)	(١,٥١٣,٦٤٢)	(١,٣٥٤,٩٧١)
صافي التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠	٣٠٥,٣٠٤	-	(٤٠٦,٦٩٩)	-
توزيعات أرباح من الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة		٥٦١,٠٥١	-	٨٨٥,٧٧٩	-
(خسائر) / أرباح من الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	٥	(٤٤٥,٥٧٤)	٤٩٦,٨٠٠	١,٠٢٩,٣٣٥	٣٦٦,٦٦١
الايرادات الاخرى / (المصاريف الأخرى)، بالصافي		٤٣٣,١٠٧	(٢٨١,٩٥٢)	٥٠١,٠٠٤	(٤٠٣,٠٦٨)
الربح قبل حساب الزكاة		١,٤٦٧,٦٤٢	٢٩٦,١٨٥	٤,٠٦٧,٨١٧	٢,٤٧٤,٩٦٧
الزكاة	١١	(٩٩,٩٦٤)	(١٣٧,٥٠٠)	(٥٧٧,٨٢٧)	(٢٣٧,٥٠٠)
صافي ربح الفترة		١,٣٦٧,٦٧٨	١٥٨,٦٨٥	٣,٤٨٩,٩٩٠	٢,٢٣٧,٤٦٧
الدخل الشامل الآخر					
الدخل الشامل الآخر الذي سيتم إعادة تصنيفه إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة:					
فروق ترجمة العملات الأجنبية من شركة تابعة		١٥,٢٨٧	١٩١,٩٥٧	١٩,٩٣٦	٥٧٣,٠٢٧
إجمالي الدخل الشامل		١,٣٨٢,٩٦٥	٣٥٠,٦٤٢	٣,٥٠٩,٩٢٦	٢,٨١٠,٤٩٤
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمُخفضة من صافي ربح الفترة	١٢	٠,٢٤	٠,٠٣	٠,٦٠	٠,٣٩

هيثم النابلسي	تركي محمد حسن السبيعي	ماجد محمد حسن السبيعي
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

شركة أبناء محمد حسن الناقول
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

	رأس المال	*أسهم الخزينة*	*الاحتياطي*	*الأرباح المُبقاة*	*احتياطي ترجمة العملات الأجنبية*	*الإجمالي*
	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٦٤٣,٢٠٦	٢١,٢٧٥,٥٤٨	(١٩٦,٥٥٤)	٥٢،٧٢٢,٢٠٠
صافي ربح الفترة	-	-	-	٢,٢٣٧,٤٦٧	-	٢,٢٣٧,٤٦٧
الدخل الشامل الاخر للفترة	-	-	-	-	٥٧٣,٠٢٧	٥٧٣,٠٢٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٢,٢٣٧,٤٦٧	٥٧٣,٠٢٧	٢,٨١٠,٤٩٤
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٦٤٣,٢٠٦	٢٣,٥١٣,٠١٥	٣٧٦,٤٧٣	٥٥,٥٣٢,٦٩٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٠,٩٠٤,٢٥٩	(٥,٠٤٠)	٥٩,٨٩٩,٢١٩
صافي ربح الفترة	-	-	-	٣,٤٨٩,٩٩٠	-	٣,٤٨٩,٩٩٠
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	١٩,٩٣٦	١٩,٩٣٦
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-		٣,٤٨٩,٩٩٠	١٩,٩٣٦	٣,٥٠٩,٩٢٦
الزيادة في رأس المال من خلال الأرباح المبقاة	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	(٢٩,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
شراء أسهم الخزينة	-	(٣,١٩٤,٤٩٢)	-	-	-	(٣,١٩٤,٤٩٢)
بيع أسهم الخزينة	-	٢,٧٦٦,٤٤٥	-	-	-	٢,٧٦٦,٤٤٥
صافي الربح الناتج عن بيع أسهم الخزينة	-	-	-	١٦,٠٩٨	-	١٦,٠٩٨
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	(٤٢٨,٠٤٧)	-	٥,٤١٠,٣٤٧	١٤,٨٩٦	٦٢,٩٩٧,١٩٦

هيثم النابلسي	تركي محمد حسن السبيعي	ماجد محمد حسن السبيعي
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

قائمة التدفقات النقدية الأولية المُوحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
	﷼	﷼
الأنشطة التشغيلية	*(غير مراجعة)*	*(غير مراجعة)*
الربح قبل حساب الزكاة	٤,٠٦٧,٨١٧	٢,٤٧٤,٩٦٧
التعديلات غير النقدية لتسوية الربح قبل حساب الزكاة إلى صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات	٤,٤٥١,٩٤٧	٣,٧٣٥,٥١٥
استهلاك أصول حق الاستخدام	٢٠٦,٩٣٩	٢١٤,٢٦٦
إطفاء الأصول غير الملموسة	٤٧,٧٣٧	٤٧,٧٣٧
الخسائر من صرف العملات الأجنبية	٥٠,٩٦٧	٢٢٦,٥٤٤
تكلفة الخدمة الحالية لالتزامات للمنافع المحددة للموظفين	٧٢٣	٥٠٨,٨٢٣
المحمل على مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية	٦٨٩,٠٨٢	١٥٠,٠٠٠
الربح من بيع الممتلكات والآلات والمعدات	(٨٦,١٣٤)	(٢٧,٧٤٠)
المكاسب من إلغاء إثبات عقد إيجار	(٤٢٦,٤٣٩)	-
توزيعات الأرباح من الاستثمار في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	(٨٨٥,٧٧٩)	-
صافي التغير في القيمة العادلة للمشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٤٠٦,٦٩٩	-
الربح من الاستثمار في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	(١,٠٢٩,٣٣٥)	(٣٦٦,٦٦١)
تكلفة التمويل	١,٥١٣,٦٤٢	١,٣٥٤,٩٧١
	٩,٠٠٧,٨٦٦	٨,٣١٨,٤٢٢
تعديلات رأس المال العامل:		
العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع	-	٢,٣٤٦,٣٢٩
المخزون	١٨,٠٦١	٧٣٧,٩٧٢
الذمم المدينة التجارية	(١,٧٨٠,٠٤٢)	(٥٦٢,٠٤٧)
الدفعات المقدمة للموردين	(٣,٦٠٦,٥٦٤)	(١,٤٣٣,٩٢٦)
المبالغ المدفوعة مُقدماً والأرصدة المدينة الأخرى	(٢,٥٦٠,٠٤٠)	٢,٣٣١,٨٤١
المبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى	١,٠٥٠,٠٠٢	٤,٥٧٥,٦٨١
الذمم الدائنة	(٦,٤٩٤,٩٠٣)	٣,٦٧٠,٥٢٩
التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من العمليات	(٤,٣٦٥,٦٢٠)	١٩,٩٨٤,٨٠١
التزامات المنافع المحددة المدفوعة للموظفين	(١١٦,١١٣)	(٧٣,٥١٥)
الزكاة المدفوعة	(٥٢٢,٥٤٦)	(٥٠١,٧١٩)
تكاليف التمويل المدفوعة	(١,٤٣١,٥٩٢)	(١,٢٧٨,٢٢٦)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التشغيلية	(٦,٤٣٥,٨٧١)	١٨,١٣١,٣٤١
الأنشطة الاستثمارية		
الإضافات على الممتلكات والآلات والمعدات	(١٩,٤٤٥,٣٥٥)	(١١,٠٨١,٤٧١)
المتحصل من بيع الممتلكات والآلات والمعدات	١٢٠,٠٠٠	٦٠,٤٣٦
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١٩,٣٢٥,٣٥٥)	(١١,٠٢١,٠٣٥)
الأنشطة التمويلية		
المحصل /(المدفوع) من تمويل المرابحة والتورق طويل الأجل	٢٥,٤٨٥,١٢٠	(٧,٢٢٧,٨٢٨)
المحصل من تمويل المرابحة قصير الأجل	٥٤٥,٤٠١	١٩٣,٣٣٠
الإضافات على المشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(١,٠٨٠,٠٠٠)	-
سداد التزامات عقود الإيجار	(٣٦٩,٩٤٥)	(٦٨٣,٢٤٦)
شراء أسهم الخزينة، بالصافي	(٤٢٨,٠٤٧)	-
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية	٢٤,١٥٢,٥٢٩	(٧,٧١٧,٧٤٤)
التغير في الأرصدة لدى البنوك والنقدية	(١,٦٠٨,٦٩٧)	(٦٠٧,٤٣٨)
الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية الفترة	٦,٨٨١,١١٢	٩,٦٩٢,٠٢٥
صافي الحركة في ترجمة العملات الأجنبية	١٩,٩٣٦	٥٧٣,٠٢٧
الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية الفترة	٥,٢٩٢,٣٥١	٩,٦٥٧,٦١٤
المعاملات غير النقدية		
المحول من الأرباح المبقاة الى رأس المال	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	-
إيرادات الأرباح الموزعة والمخصومة من الالتزامات المتعلقة باستثمارات في الأوراق المالية	٨٨٥,٧٧٩	-
ذمم دائنة مقابل الإضافات للاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح والخسارة	٣٠٠,٠٠٠	٢,٤٥٤,٠٠٠
ذمم دائنة مقابل الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات	٢,٧٧٩,٠٠٣	٥,٢١٥,٠٠٠

هيثم النابلسي	تركي محمد حسن السبيعي	ماجد محمد حسن السبيعي
المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة

تُشكِّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٧ جزءًا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

١ معلومات عن الشركة

١-١ الأنشطة

شركة أبناء محمد حسن الناقول ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في مدينة الدمام، المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٠٨٢٢٠ بتاريخ ٢٤ ربيع الثاني ١٤٣٧هـ (الموافق ٣ فبراير ٢٠١٦م)، ولها الفرع التالي داخل المملكة العربية السعودية.

رقم السجل التجاري	*التاريخ*	*الموقع*
٢٠٥٠٠٧٧٣٣٢	١٤٣٢/٨/٢٦هـ	الدمام

تمارس الشركة نشاطها الصناعي بموجب الترخيص الصناعي لمصنع شركة أبناء محمد حسن الناقول المحدودة للبلك والخرسانة الجاهزة – ترخيص رقم ١٤٣٢١٠٠١٨١٧١٧ بتاريخ ١٤٣٢/٢/٦هـ (الموافق ٢٠١١/١/١٠م).

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٣١١٢-٣٢٢٧٣، المدينة الصناعية الثانية، الدمام، المملكة العربية السعودية.

تشتمل هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية (يشار إليها بـ "المجموعة"):

اسم الشركة التابعة	**رأس المال "بالـ"**	**بلد التأسيس**	**نسبة الملكية المباشرة وغير المباشرة %**	
			٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
شركة دير العقارية	٥٠٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سدان للصناعة	١,٠٠٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة سنان التشييد للمقاولات العامة	١٠٠,٠٠٠	المملكة العربية السعودية	٪١٠٠	٪١٠٠
شركة الناقول للصناعات الأسمنتية	١٢,٠٠٠	مصر	٪١٠٠	٪١٠٠

تمارس المجموعة الأنشطة الرئيسية التالية:

- صناعة الطوب الأسمنتي المجوف وإنتاج الخرسانة الجاهزة.
- شراء وبيع قطع الأراضي والعقارات وتقسيم هذه القطع من الأراضي بغرض البيع وأنشطة البيع على الخارطة
- التعدين واستغلال المحاجر والنقل والتخزين.
- تشغيل شبكات ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي، والبناء العام للمباني السكنية والمصنعة، وتجديد وهدم المباني السكنية وغير السكنية، وأعمال تشطيب المباني بما في ذلك تركيب الأسقف الداخلية، والقواطع، والكسوة الخشبية، والسيراميك، والبلاط، والرخام، والحجر، والتجصيص، والطلاء، وطلاء الأسطح الداخلية والخارجية، وتركيب الزجاج والمرايا، والمسح، وتنظيف المباني الجديدة بعد البناء.

فيما يلي بيان بالشكل النظامي والسجلات التجارية للشركات التابعة:

- إن شركة دير العقارية هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٤٦١٢٦ وتاريخ ١٤٤٢/١١/١١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٦/٢١ م) الصادر في مدينة الدمام.
- إن شركة سدان للصناعة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٤٩٨٤٥ وتاريخ ١٤٤٣/٣/٨هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤م) الصادر في مدينة الدمام.
- إن شركة سنان التشييد للمقاولات العامة هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠٢١٣١٦٠ وتاريخ ١٤٤٦/٧/١٩هـ (الموافق ٢٠٢٥/١/١٩م) الصادر في مدينة الدمام.
- إن شركة الناقول للصناعات الإسمنتية هي شركة شخص واحد تأسست في مصر بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠١٩م طبقاً لأحكام القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ م ولائحته التنفيذية لسنة ٢٠١٩م المتعلق بتوثيق الشركات. ولا تمارس الشركة التابعة أي نشاط تجاري حاليا.

١-٢ التطورات الجيوسياسية

تواصل المجموعة متابعة التطورات الجيوسياسية الإقليمية عن كثب وتقييم آثارها المحتملة على المملكة العربية السعودية وعلى النطاق الأوسع لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك نظرًا لأن غالبية عمليات المجموعة تتم داخل المملكة العربية السعودية، وبينما لا تزال الأوضاع متغيرة وغير مؤكدة وفي حالة تطور، تحافظ المجموعة على إطار تشغيلي قوي ونظام فعال لإدارة المخاطر للتعامل مع المخاطر المحتملة المرتبطة بهذه التطورات.

كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، لم يكن لهذه التطورات الجيوسياسية أي أثر جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة. ومع ذلك، وبالنظر إلى الطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، تواصل المجموعة الحفاظ على إطار تشغيلي متين ونظام فعّال لإدارة المخاطر للتعامل مع المخاطر المحتملة الناشئة عن هذه التطورات.

٢ أسس الإعداد

١.٢ بيان الالتزام

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. بالإضافة الى ذلك، تُعتبر الفترة الأولية جزءاً لا يتجزأ من السنة المالية بأكملها، ومع ذلك فإن النتائج المعروضة في هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة قد لا تعد مؤشرًا على النتائج السنوية لعمليات المجموعة.

٢.٢ أساس التوحيد

تشتمل القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس فترة التقرير الخاصة بالشركة، باستخدام سياسات محاسبية متسقة.

تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها عندما تتعرض إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. يتم توحيد الشركات التابعة اعتبارًا من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة إلى المجموعة ويتوقف التوحيد اعتبارًا من التاريخ الذي يتم فيه نقل السيطرة من المجموعة. يتم إدراج نتائج الشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التصرف فيها خلال الفترة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة من تاريخ نفاذ الاستحواذ أو حتى تاريخ نفاذ البيع، حسب الاقتضاء.

تمثل حقوق الملكية غير المسيطرة ذلك الجزء من صافي الدخل وصافي الأصول العائد إلى الحصص غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل المجموعة أو شركاتها التابعة ويتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل الأولية الموحدة الموجزة وضمن حقوق المساهمين في قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة ، بشكل منفصل عن حقوق المساهمين العائدة إلى مساهمي الشركة الأم.

يتم استبعاد الأرصدة بين الشركة وشركاتها التابعة وأي إيرادات ومصاريف غير محققة ناشئة عن المعاملات بين شركات المجموعة عند إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة. يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة استبعاد المكاسب غير المحققة، ولكن فقط إلى الحد الذي لا يوجد فيه دليل على انخفاض القيمة.

٣.٢ أساس القياس

أُعِدت هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة وفقًا لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء المشتقات المالية والاستثمارات في الأوراق المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، وباستثناء التزامات منافع الموظفين المحددة والتي تم قياسها وفقًا لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

٤.٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

تُعرَض هذه القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي (﷼)، والذي يمثل أيضًا العملة الوظيفية للمجموعة ومقربًا إلى أقرب ريال سعودي (ما لم يذكر خلاف ذلك).

٥.٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمُعدلة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في اعداد هذه القوائم المالية الأولية المُوحدة الموجزة تتماشى مع تلك السياسات المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٦.٢ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)

سيحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) "العرض والإفصاح في القوائم المالية" ("المعيار") محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) "عرض القوائم المالية"، ويطبق على فترات التقارير التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م، مع السماح بالتطبيق المبكر. ولم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار عند إعداد هذه القوائم المالية. تجري المجموعة حاليًا تقييمًا للأثر المتوقع من التطبيق الأول للمعيار على قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة.

أ- هيكل قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يتطلب المعيار من المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن فئات محددة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وهي: التشغيل، والاستثمار، والتمويل، والزكاة، حسبما ينطبق. كما يتطلب المعيار عرض مجاميع فرعية محددة، من بينها الربح أو الخسارة التشغيلي، والربح أو الخسارة قبل التمويل والزكاة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمنشأة في صناعة الطوب الأسمنتي المجوف وإنتاج الخرسانة الجاهزة، شراء وبيع قطع الأراضي والعقارات وتقسيم هذه القطع من الأراضي بغرض البيع وأنشطة البيع على الخارطة وتشغيل شبكات ومرافق معالجة مياه الصرف الصحي وأعمال تشطيب المباني. ولا تمارس المجموعة، وفقًا للمعلومات المتاحة حاليًا، نشاطًا تجاريًا رئيسيًا يتمثل في الاستثمار في الأصول أو توفير التمويل للعملاء.

٦.٢ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨) (تتمة)

أ- هيكل قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (تتمة)

لن يترتب على تطبيق المعيار تغيير في متطلبات الاعتراف والقياس الخاصة بمعاملات المجموعة، إلا أنه من المتوقع أن يؤثر بصورة رئيسية على طريقة عرض وتصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، وعلى المجاميع الفرعية المعروضة فيها.

تقوم المجموعة حاليًا بتحليل بنود الإيرادات والمصاريف الواردة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، لتحديد التصنيف الملائم لها ضمن الفئات المطلوبة بموجب المعيار. كما تقوم المجموعة بتقييم أساس عرض المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة وما إذا كان عرض المصاريف حسب الوظيفة أو حسب الطبيعة أو باستخدام عرض مختلط يوفر الملخص المنظم الأكثر فائدة لمستخدمي القوائم المالية، وذلك وفقًا لمتطلبات المعيار.

واستنادًا إلى التقييم الأولي، تتوقع المجموعة أن ينتج عن تطبيق المعيار تغييرات في عرض قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة وفي تصنيف بعض الإيرادات والمصاريف.

ب- مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يقدم المعيار متطلبات إفصاح بشأن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، وهي المجاميع الفرعية للإيرادات والمصاريف التي تستخدمها المنشأة في الاتصالات العامة خارج القوائم المالية، وتعكس وجهة نظر الإدارة بشأن جانب من جوانب الأداء المالي للمنشأة ككل. ويتطلب المعيار، عند وجود مقاييس أداء محددة من قبل الإدارة، الإفصاح عنها ضمن إيضاح واحد في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة، إلى جانب المعلومات والمطابقات المطلوبة بموجب المعيار.

تقوم المجموعة حاليًا بحصر ومراجعة اتصالاتها العامة، بما في ذلك تقارير مجلس الإدارة، والإعلانات المنشورة في السوق المالية، والعروض المقدمة للمستثمرين، وأي اتصالات عامة أخرى، لتحديد ما إذا كانت تتضمن مجاميع فرعية للإيرادات والمصاريف تستوفي تعريف مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

ج- مبادئ التجميع والتفصيل

يوفر المعيار مبادئ ومتطلبات معززة بشأن كيفية تجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية الأساسية والإيضاحات، كما يقدم إرشادات بشأن تسمية ووصف البنود المعروضة في القوائم المالية الموحدة الأساسية أو المفصح عنها ضمن الإيضاحات.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم البنود المعروضة في قوائمها المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس الخصائص المتشابهة وغير المتشابهة، وذلك لتحديد ما إذا كانت بعض البنود تحتاج إلى عرض منفصل في القوائم المالية الأساسية أو إلى تقديم معلومات إضافية عنها ضمن الإيضاحات.

كما تقوم المجموعة بمراجعة البنود المعروضة حاليًا تحت مسميات تتضمن كلمة "أخرى"، بما في ذلك الإيرادات الأخرى، لتحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى استخدام مسميات أكثر وضوحًا أو تقديم تفاصيل إضافية بشأنها.

وستقوم المجموعة، عند تطبيق المعيار، بعرض البنود بصورة منفصلة متى كان ذلك ضروريًا لتوفير ملخص منظم ومفيد لمستخدمي القوائم المالية الموحدة، مع تجنب حجب المعلومات الجوهرية نتيجة تجميع بنود ذات خصائص غير متشابهة.

د- التعديلات التبعية

أدى المعيار إلى ادخال تعديلات تبعية على عدد من المعايير الأخرى، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية". ومن بين تلك التعديلات، استخدام الربح أو الخسارة التشغيلي كنقطة بداية عند إعداد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية باستخدام الطريقة غير المباشرة، بدلًا من نقطة البداية المستخدمة حاليًا. كما تتضمن التعديلات التبعية متطلبات محددة بشأن تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بتكاليف التمويل، بما يؤدي إلى تقليل بدائل التصنيف المتاحة حاليًا بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه التعديلات على طريقة عرض قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، بما في ذلك تصنيف التدفقات النقدية المتعلقة بتكاليف التمويل، والتزامات عقود الإيجار، حسبما ينطبق. ومن المتوقع أن يترتب على تطبيق هذه التعديلات تغيير نقطة البداية المستخدمة لإعداد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية بالطريقة غير المباشرة، وقد ينتج عنها أيضًا إعادة تصنيف بعض التدفقات النقدية بين الأنشطة التشغيلية والاستثمارية والتمويلية.

٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الجوهرية

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على مبالغ الإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات المصرح عنها والإيضاحات المصاحبة لها. وقد يؤدي عدم التأكد بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج قد تتطلب تعديلا جوهريًا على القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية بشكل مستمر. ويتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقدير وفي أي فترات مستقبلية تتأثر بذلك.

وقد كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك التي تم وصفها في القوائم المالية الموحدة السنوية الأخيرة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م.

٤- الممتلكات والآلات والمعدات

	المباني	*المركبات*	*الآلات والمعدات*	*أدوات مكتبية*	*الأثاث والتركيبات*	*تكاليف التفكيك*	*مشاريع تحت الإنشاء*	***الإجمالي***
	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼	﷼
التكلفة:								
في ١ يناير ٢٠٢٥م	١٤,٥٧٩,١١٣	٢,٣٠١,٧٤٢	٥٨,٦٧١,٣٣٦	٢٣٧,٨١٦	١,٣٣٤,٢٤٧	١٤٠,٠٠٠	١,٤٩٥,٨٥١	٧٨,٧٦٠,١٠٥
الإضافات	٢٣,٨٠٠	٢٢٩,٣٤٤	١٥,٦٤٠,٧٨٠	٢٧,٩١٢	٣٢,٤٦٣	-	٩,١٦٨,١٩٥	٢٥,١٢٢,٤٩٤
التحويلات	٦,٤٨١,٤٩٤	-	-	-	-	-	(٦,٤٨١,٤٩٤)	-
الاستبعادات	-	-	(٤٥٥,٠٠٠)	-	-	-	-	(٤٥٥,٠٠٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٢١,٠٨٤,٤٠٧	٢,٥٣١,٠٨٦	٧٣,٨٥٧,١١٦	٢٦٥,٧٢٨	١,٣٦٦,٧١٠	١٤٠,٠٠٠	٤,١٨٢,٥٥٢	١٠٣,٤٢٧,٥٩٩
الإضافات	١١١,٤٥٥	٤٢٩,٨٢٩	٩,٤٦٠,٣٢٣	١٣,٣٠٠	٤٨,٤١٥	-	١٢,١٦١,٠٣٦	٢٢,٢٢٤,٣٥٨
التحويلات	-	-	١,٩٤٠,٤١٤	-	-	-	(١,٩٤٠,٤١٤)	-
الاستبعادات	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	(٥٠,٠٠٠)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**٢١,١٩٥,٨٦٢**	**٢,٩٦٠,٩١٥**	**٨٥,٢٠٧,٨٥٣**	**٢٧٩,٠٢٨**	**١,٤١٥,١٢٥**	**١٤٠,٠٠٠**	**١٤,٤٠٣,١٧٤**	**١٢٥,٦٠١,٩٥٧**
الاستهلاك المتراكم:								
في ١ يناير ٢٠٢٥م	٣,٤٥٢,٤٧٧	١,٨٠٥,١٨٣	٣٣,٧٢٥,٠٩٩	١١٦,٠٧٦	٩٣٢,٨٩٤	١٤٠,٠٠٠	-	٤٠,١٧١,٧٢٩
المحمل للسنة	٥٤١,٠٢٦	١٣٩,٤٥٩	٤,١٨٧,٩٦٥	٢٣,٨٠٢	١٠٧,٣٠١	-	-	٤,٩٩٩,٥٥٣
الاستبعادات	-	-	(٣٥٦,١٥٨)	-	-	-	-	(٣٥٦,١٥٨)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣,٩٩٣,٥٠٣	١,٩٤٤,٦٤٢	٣٧,٥٥٦,٩٠٦	١٣٩,٨٧٨	١,٠٤٠,١٩٥	١٤٠,٠٠٠	-	٤٤,٨١٥,١٢٤
المحمل للفترة	٥٧٧,٤٥١	١٥١,١١١	٣,٦٤٧,٨٤٩	٢٠,١١٤	٥٥,٤٢٢	-	-	٤,٤٥١,٩٤٧
الاستبعادات	-	-	(١٦,١٣٤)	-	-	-	-	(١٦,١٣٤)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**٤,٥٧٠,٩٥٤**	**٢,٠٩٥,٧٥٣**	**٤١,١٨٨,٦٢١**	**١٥٩,٩٩٢**	**١,٠٩٥,٦١٧**	**١٤٠,٠٠٠**	**-**	**٤٩,٢٥٠,٩٣٧**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**١٦,٦٢٤,٩٠٨**	**٨٦٥,١٦٢**	**٤٤,٠١٩,٢٣٢**	**١١٩,٠٣٦**	**٣١٩,٥٠٨**	**-**	**١٤,٤٠٣,١٧٤**	**٧٦,٣٥١,٠٢٠**
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	١٧,٠٩٠,٩٠٤	٥٨٦,٤٤٤	٣٦,٣٠٠,٢١٠	١٢٥,٨٥٠	٣٢٦,٥١٥	-	٤,١٨٢,٥٥٢	٥٨,٦١٢,٤٧٥

- شُيّدت المباني على أراضٍ مستأجرة من البلديات وجهات حكومية أخرى لفترات تتراوح من ٥ إلى ٥٠ سنة.
- تشمل المشاريع تحت الإنشاء تكاليف تطوير وتحسين مصنع وورشة المجموعة في المنطقة الشرقية بالمملكة العربية السعودية، والمتوقع استكمالها بحلول نهاية ٢٠٢٦م.

٥ الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة

كانت حركة الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م*
	﷼	*﷼*
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
في بداية الفترة/ السنة	١٣,٨٥٢,٢٤١	١١,٦٧٢,٠٥٤
الإضافات	٣٠٠,٠٠٠	٢,٤٥٤,٠٠٠
أرباح /(خسائر) إعادة التقييم	١,٠٢٩,٣٣٥	(٢٧٣,٨١٣)
كما في نهاية الفترة/ السنة	١٥,١٨١,٥٧٦	١٣,٨٥٢,٢٤١

يمثل الاستثمار أعلاه استثمار المجموعة في صندوق جرافين فنتشرز ٣ والمدار من قبل شركة جرافين فينتشرز (مقرها الولايات المتحدة الامريكية). يقوم الصندوق بالاستثمار في الشركات الناشئة، والتي تعمل ضمن أنشطة تجارية متنوعة في الولايات المتحدة الأمريكية بغرض إعادة بيعها وتحقيق عوائد للمستثمرين. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمار بالرجوع إلى القيمة العادلة التي يحددها مدير الصندوق.

تضمّن استثمار المجموعة في هذا الصندوق عدداً من أدوات حقوق الملكية في الشركات الناشئة، بما في ذلك اتفاقيات منح حصة حقوق ملكية (SAFE NOTES). وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية، يتم قياس هذه الأدوات بالقيمة العادلة. وفي الحالات التي تكون فيها البيانات القابلة للملاحظة محدودة، يستخدم الصندوق التكلفة أو آخر قيمة صفقة متاحة كتقدير للقيمة العادلة، وذلك مع إخضاع هذا التقدير لتقييم مستمر، وبناءً على التقييم الذي أجراه مدير الصندوق كما في يونيو ٢٠٢٦م، لم يتبين وجود أي انخفاض في القيمة.

٦ العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع

تشتمل العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع بشكل رئيسي على تكلفة الأراضي وتكاليف التطوير التي تتكبدها المجموعة لتطوير مشروع دير فيلا المكون بالمجمل من فيلاتين (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: مماثل) في مدينة الرياض وذلك بغرض بيعها. فيما يلي حركة العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع خلال العام.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	*٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م*
	﷼	*﷼*
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
في بداية الفترة/ السنة	١٠,٦١٩,٦٨٩	١٨,٣٠٢,٣٨٤
الإضافات (التطوير والبناء) خلال الفترة/ السنة	-	٣,٤٢٠,٤٧١
تكلفة العقارات المباعة خلال الفترة/ السنة	-	(١١,١٠٣,١٦٦)
في نهاية الفترة/ السنة	١٠,٦١٩,٦٨٩	١٠,٦١٩,٦٨٩

توقفت المجموعة عن رسملة تكلفة التمويل على العقارات المخصصة للتطوير والبيع خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م نظراً لاكتمال أعمال تطوير الفلل خلال العام ٢٠٢٥م (للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: بلغت تكاليف التمويل المرسملة ٧٣٠,٩٠١ ﷼).

تعتقد الإدارة أن القيمة القابلة للتحقق لهذه الأصول تتجاوز قيمتها الدفترية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: بالمثل).

٧ الذمم المدينة التجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
الذمم المدينة التجارية	٢١,٥٩٠,٩١٦	١٩,٨١٠,٨٧٤
ناقصًا: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(١,٥٠٠,٩٢٣)	(٨١١,٨٤١)
	٢٠,٠٨٩,٩٩٣	١٨,٩٩٩,٠٣٣

الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
في بداية الفترة/ السنة	٨١١,٨٤١	٦٥٠,١٨٢
المحمل خلال الفترة/ السنة	٦٨٩,٠٨٢	١٦١,٦٥٩
في نهاية الفترة/ السنة	١,٥٠٠,٩٢٣	٨١١,٨٤١

كان تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
من ٠ إلى ٣٠ يوم	٦,٢٨٧,٦٥٧	٨,٨٦٨,١٣٩
من ٣١ إلى ٦٠ يوم	٣,٧١١,٠١٩	٣,٧٢٦,٣٥٤
من ٦١ إلى ٩٠ يوم	٣,٠٣٨,٠٤٢	١,٤٢٩,١٥٩
من ٩١ إلى ١٢٠ يوم	١,٢١٧,١٨٨	٨١٠,٠٦٤
من ١٢١ إلى ١٨٠ يوم	٦٤٦,٨٢٤	٩٦٦,٩٨٨
أكثر من ١٨٠ يوم	٦,٦٩٠,١٨٦	٤,٠١٠,١٧٠
	٢١,٥٩٠,٩١٦	١٩,٨١٠,٨٧٤

٨ رأس المال وأسهم الخزينة

أ) رأس المال

في ١٣ صفر ١٤٤٨ (الموافق ٢٧ يوليو ٢٠٢٦م)، وافقت الجمعية العامة غير العادية على زيادة قدرها ١٠٠٪ في رأس مال الشركة. وبناءً عليه، ارتفع عدد الأسهم المصدرة من ٢,٩٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٨٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ﷼ للسهم الواحد.

تحققت هذه الزيادة من خلال رسملة ٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ﷼ من الأرباح المبقاة وإصدار أسهم منحة بمعدل سهم منحة واحد مقابل كل سهم يملكه المساهمون.

تم استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بزيادة رأس المال خلال الفترة.

ب) أسهم الخزينة

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، أبرمت الشركة ترتيبًا لصناعة السوق مع شركة الراجحي المالية لتوفير عمليات شراء وبيع مستمرة لأسهم الشركة بهدف دعم سيولة الشركة في تداول الأسهم. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، كانت الشركة تحتفظ بعدد ٩,٠٤٥ من أسهمها. وبلغ الإجمالي لتكلفة أسهم الخزينة في نهاية الفترة ٤٢٨,٠٤٧ ﷼ وتُعرض الأسهم المحتفظ بها بصفتها أسهم الخزينة كخصم من حقوق الملكية، ولا تمنح الحق في توزيعات الأرباح أو التصويت خلال فترة الاحتفاظ بها كأسهم خزينة .

حققت الشركة ربحا قدره ١٦,٠٩٨ ﷼ من بيع أسهم الخزينة والذي تم قيده مباشرة ضمن الارباح المبقاة.

٨ رأس المال وأسهم الخزينة (تتمة)

كانت حركة أسهم الخزينة خلال الفترة/السنة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
عدد الأسهم المشتراة خلال الفترة/السنة	٧٢,٦٠٤	-
عدد الأسهم المعاد بيعها خلال الفترة/السنة	(٦٣,٥٥٩)	-
عدد أسهم الخزينة القائمة لدى صانع السوق في نهاية الفترة/السنة	٩,٠٤٥	-

٩ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الادارة وموظفي الإدارة الرئيسيين في المجموعة والمنشآت المسيطر عليها من قِبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذًا هامًا عليها. ويتم اعتماد شروط وأحكام المعاملات مع الجهات ذات العلاقة حسب السياسات المعتمدة في المجموعة وحسب النظام الأساسي لشركات المجموعة. فيما يلي بيان بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدتها:

٩-١ تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
		﷼	﷼
		(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*
كبار المسؤولين التنفيذيين	رواتب ومكافآت على المدى القصير	٨٧٠,٠٠٠	٧٣٦,٠٠٠
	مكافأة نهاية الخدمة	٥٢,١٣٣	٣٥٩,٦٤٥
أعضاء مجلس الإدارة واللجان الاخرى	المكافآت والبدلات	٥٦٩,٥٠٠	٣١,٥٠٠

١٠ تمويل المرابحة والتورق

وفيما يلي ملخص تمويل المرابحة والتورق:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
تمويل المرابحة طويل الأجل - الجزء المتداول	٧,١٣٢,٤٣٢	٣,٤٠٦,١٦١
تمويل المرابحة قصير الأجل	١,٠٩٤,٦٩٦	٢,٢٥٤,٥٩٩
إجمالي المصرح عنه ضمن المطلوبات المتداولة	٨,٢٢٧,١٢٨	٥,٦٦٠,٧٦٠
تمويل المرابحة والتورق طويل الأجل - الجزء غير متداول	٣٢,٧١٨,٥٣٧	٩,٢٥٤,٣٨٤
	٤٠,٩٤٥,٦٦٥	١٤,٩١٥,١٤٤

تحمل تمويلات المرابحة عمولة مرابحة بالمعدلات التجارية السائدة، وإن جميع التسهيلات مضمونة شخصياً من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة ومن خلال برنامج كفالة (برنامج حكومي لدعم المنشآت الصغيرة والمتوسطة).

خلال الفترة، حصلت المجموعة على تمويل تورق من أحد البنوك التجارية بحدٍ معتمد قدره ١٩,٠٨٠,٠٠٠﷼. وكما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، تم استخدام مبلغ ١٧,٩٣٦,٨٦٥ ﷼. ومنح البنك فترة سماح مدتها سنة واحدة، يتم بعدها اعتماد جدول السداد. وعليه ، صُنّف الرصيد القائم ضمن المطلوبات غير المتداولة.

كما أبرمت المجموعة ترتيبًا لسقف معدل تكاليف التمويل مع البنك التجاري نفسه لإدارة تعرضها للزيادات في معدل تكاليف التمويل على تسهيلات التورق. وبموجب هذا الترتيب، يحق للمجموعة تلقي تسويات ربع سنوية عندما يتجاوز سعر سايبور لمدة ثلاثة أشهر معدل التنفيذ للسقف البالغ ٤,٥٠٪. وقد دفعت المجموعة مبلغاً قدره ١,٠٨٠,٠٠٠ ﷼ مقابل هذا الترتيب .لم يتم تصنيف هذا الترتيب كأداة تحوط، وبناءً عليه، يُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

١٠ تمويل المرابحة والتورق (تتمة)

وفيما يلي تحليل للأداة المالية المشتقة وقيمتها العادلة ذات الصلة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
أصل مشتق لسقف معدل تكلفة التمويل	٦٧٣,٣٠١	-

فيما يلي تحليل الاستحقاق للأداة المالية المشتقة السارية:

	تاريخ السريان	تاريخ الاستحقاق	القيمة الأسمية
			﷼
سقف معدل تكلفة التمويل	٢٢ أبريل ٢٠٢٦م	٢٦ أبريل ٢٠٣١م	١٩,٠٨٠,٠٠٠

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، تم إثبات خسارة في القيمة العادلة بمبلغ ٤٠٦,٦٩٩ ﷼ في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لا شيء)، نتيجةً للتغيرات في القيمة العادلة لترتيب سقف تكلفة التمويل. ولم يتم استلام أي تسويات بموجب الترتيب خلال الفترة.

١١ الزكاة

١١-١ المحمل للفترة

يُحتسب مخصص الزكاة المُحمّل للفترة الأولية والبالغ ٥٧٧,٨٢٧﷼ وذلك لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: بلغ مخصص الزكاة ٣٨٨,٩٦٦ ﷼).

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*
مخصص الزكاة للفترة الحالية	٢٧٧,٥٠٠	٢٣٧,٥٠٠
مخصص الزكاة المتعلق بالسنوات السابقة	٣٠٠,٣٢٧	-
إجمالي المخصص للفترة	٥٧٧,٨٢٧	٢٣٧,٥٠٠

١١-٢ الحركة في المخصص

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
	﷼	﷼
	(غير مراجعة)	*(مراجعة)*
في بداية الفترة/ السنة	٢٢٧,٣٥٧	٤٥٩,٠٩٠
المكون خلال الفترة /السنة	٥٧٧,٨٢٧	٣٨٨,٩٦٦
المدفوع خلال الفترة /السنة	(٥٢٢,٥٤٦)	(٦٢٠,٦٩٩)
في نهاية الفترة/ السنة	٢٨٢,٦٣٨	٢٢٧,٣٥٧

١١-٣ موقف الربوط

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية لكل شركة بشكل مستقل عن جميع السنوات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م وحصلت على الشهادات المطلوبة كما قامت الشركة الأم بتسوية موقفها الزكوي مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لجميع السنوات حتى عام ٢٠٢٤م. إن إدارة الشركة ليست على دراية بوجود أي التزامات زكوية إضافية متعلقة بالعام ٢٠٢٥م ، أو على أي من الشركات التابعة لها عن السنوات السابقة حتى العام ٢٠٢٥م.

١٢ ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح الفترة العائد لحملة الأسهم في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة.

ونورد فيما يلي المعلومات القائمة بشأن الربح والأسهم العادية، والمستخدمة في احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة العائدة للمساهمين في المجموعة:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
	﷼	﷼	**﷼**	﷼
	(غير مراجعة)	*(غير مراجعة)*	***(غير مراجعة)***	*(غير مراجعة)*
صافي الربح العائد إلى حملة الأسهم في الشركة الأم	**١,٣٦٧,٦٧٨**	١٥٨,٦٨٥	**٣,٤٨٩,٩٩٠**	٢,٢٣٧,٤٦٧
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة	**٥,٧٩٦,٦٩٣**	٥,٨٠٠,٠٠٠	**٥,٧٩٨,٨٨٦**	٥,٨٠٠,٠٠٠
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة	**٠,٢٤**	٠,٠٣	**٠,٦٠**	٠,٣٩

وفقًا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٣) "ربحية السهم"، تم تعديل المتوسط المرجح لأسهم رأس المال المستحقة لتعكس أثر متوسط أسهم الخزينة القائمة خلال الفترة. ووفقاً لمتطلبات المعيار ذاته، تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة ليعكس إصدار أسهم المنحة التي تمت خلال الفترة (إيضاح ٨)، وبناء عليه تم تعديل ربحية السهم للفترة الحالية والفترات المقارنة.

١٣ الالتزامات الرأسمالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، اعتمدت إدارة المجموعة مصاريف رأسمالية مستقبلية لمشروعات تحت التنفيذ متعلقة بتطوير مصنع وورشة المجموعة بمبلغ ١٢ مليون ﷼ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١٨ مليون ﷼).

١٤ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى القطاعات التشغيلية التالية بناًء على منتجاتها وخدماتها. ولدى المجموعة القطاعات التالية التي يتم التقرير عنها:

- **بيع الكتل الخرسانية والأسمنتية:** بيع الكتل الخرسانية المجوفة والخرسانة الجاهزة.
- **الأنشطة العقارية:** شراء وبيع قطع الأراضي والعقارات.
- **الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى:** خدمات التعدين والمحاجر والنقل والتخزين.

يقوم مجلس الإدارة بمراقبة النتائج التشغيلية لوحدات الأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الدخل ويتم قياسه بشكل ثابت في القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة.

يعرض الجدول التالي معلومات الإيرادات والأرباح الخاصة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ م، على التوالي:

	بيع الكتل الخرسانية والاسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية و الخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
	﷼	*﷼*	*﷼*	*﷼*
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)				
الإيرادات				
عملاء خارجين	**١٥,٧٠٧,٢٥٢**	**-**	**٢,٤٤٤,٩٦٩**	**١٨,١٥٢,٢٢١**
مجمل الربح	**٣,٠٩٣,٢٥٣**	**-**	**٧٧٥,٢٦٥**	**٣,٨٦٨,٥١٨**

	بيع الكتل الخرسانية والاسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
	﷼	*﷼*	*﷼*	*﷼*
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)				
الإيرادات				
عملاء خارجين	١٤,٥٢٧,٠٠١	-	٦٨٨,٠٥١	١٥,٢١٥,٠٥٢
مجمل الربح	٢,٨٩٥,٦٤١	-	(١٤٤,٦٥٨)	٢,٧٥٠,٩٨٣

١٤ المعلومات القطاعية (تتمة)

	بيع الكتل الخرسانية والأسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
	﷼	﷼	﷼	﷼
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)				
الإيرادات				
عملاء خارجين	٥٠,١٩٨,٤٨٣	-	٤,٢٤٧,٠٣٨	٥٤,٤٤٥,٥٢١
مجمل الربح	١١,٢٥٢,٤٥٢	-	(١,٥٥٤,٢٨٤)	٩,٦٩٨,١٦٨

	بيع الكتل الخرسانية والأسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
	﷼	﷼	﷼	﷼
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)				
الإيرادات				
عملاء خارجين	٤٣,٧٠٦,٥٥٧	٧,١٩٢,٣٥٢	٨١٥,٣٢٠	٥١,٧١٤,٢٢٩
مجمل الربح	٧,٥٣٣,٦٢٧	١,٦١٨,٧٣٣	(٢٢٢,٦٢٥)	٨,٩٢٩,٧٣٥

يعرض الجدول التالي معلومات الأصول والمطلوبات الخاصة بالقطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، على التوالي:

	بيع الكتل الخرسانية والاسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
إجمالي الأصول	﷼	﷼	﷼	﷼
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**١١٧,٦٠٣,٥٣٥**	**١١,٧٦٧,٢٠٢**	**١٩,٢٣٦,٤٠٠**	**١٤٨,٦٠٧,١٣٧**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٩٣,٧٨٠,٤٢٤	١١,٤٩١,٦٧٨	١٩,١٥٠,٩٩١	١٢٤,٤٢٣,٠٩٣

	بيع الكتل الخرسانية والاسمنتية	*الأنشطة العقارية*	*الخدمات اللوجستية والخدمات الأخرى*	*إجمالي القطاعات*
إجمالي المطلوبات	﷼	﷼	﷼	﷼
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**٧٦,٩٥٩,٧٦٦**	**١٣٨,٧٤٩**	**٨,٥١١,٤٢٦**	**٨٥,٦٠٩,٩٤١**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٥٣,٤١٦,٥٨٢	١٠٢,٤٨٦	١١,٠٠٤,٨٠٦	٦٤,٥٢٣,٨٧٤

بلغت قيمة المعاملات بين شركات المجموعة ١٠,١٠١,٣٨١ ﷼ وقد تم استبعادها عند اعداد هذه القوائم المالية الأولية المُوحّدة الموجزة. (الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م: لا شيء).

١٥ قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصول ما أو سداد مطلوبات ما بين أطراف راغبة في ذلك وبشروط تعامل عادل. تتكون الأدوات المالية من الأصول المالية والمطلوبات المالية. تتكون الأصول المالية الخاصة بالمجموعة من الذمم المدينة التجارية ، والأرصدة لدى البنوك والاستثمارات في الأوراق المالية و المشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح و الخسارة . وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والمبالغ المُستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى والتزامات عقود الإيجار وتمويل المرابحة.

قامت الإدارة بتحديد أن القيمة العادلة لأصولها ومطلوباتها المالية تقارب قيمتها الدفترية وذلك يعود بشكل كبير إلى قصر فترة الاستحقاق لهذه الأدوات المالية.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية الفترة المالية التي يحدث خلالها التغيير. ولم تكن هناك أي تحويلات بين المستويات ١ أو ٢ أو ٣ خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: مماثل).

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لأصول ومطلوبات المجموعة :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)		*قياس القيمة العادلة*		
	القيمة الدفترية	**المستوى الأول**	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**
	﷼	﷼	﷼	﷼
المشتقات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٦٧٣,٣٠١	-	٦٧٣,٣٠١	-
الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	١٥,١٨١,٥٧٦	-	-	١٥,١٨١,٥٧٦
	١٥,٨٥٤,٨٧٧	-	٦٧٣,٣٠١	١٥,١٨١,٥٧٦

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)		*قياس القيمة العادلة*		
	القيمة الدفترية	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
	﷼	﷼	﷼	﷼
الاستثمارات في الأوراق المالية من خلال الربح أو الخسارة	١٣,٨٥٢,٢٤١	-	-	١٣,٨٥٢,٢٤١

تعتقد الإدارة أنه لم تطرأ أي تغيرات جوهرية على الافتراضات أو الظروف خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م من شأنها أن تؤدي إلى تغير جوهري في القيمة العادلة للاستثمار.

١٦ الأحداث اللاحقة

في رأي الإدارة لم يكن هنالك أي أحداث لاحقة هامة بعد الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م والتي قد تتطلب إفصاحات أو من شأنها أن تؤثر بشكلٍ جوهري على القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة.

١٧ إعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ (الموافق ٨ نوفمبر ٢٠٢٦م).