EMAAR | DEVELOPMENT

10 November 2026

10 نوفمبر 2026

Disclosure & Compliance Department – Dubai Financial Market – Dubai, UAE

السادة / إدارة الإفصاح والامتثال المحترمين – سوق دبي المالي – دبي، الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Results of the meeting of the Board of Directors of Emaar Development PJSC (the Company) held at 3 p.m. on Tuesday 10 November 2026

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير ش.م.ع (الشركة) المنعقد في الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026

We refer to the above and inform you that the Company's Board of Directors held a meeting at 3 p.m. on Tuesday 10 November 2026 to consider the voluntary cash offer received from Emaar Properties PJSC to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of Emaar Development PJSC not already owned by Emaar Properties PJSC and its indirect wholly owned subsidiary, Emirates Property Holdings Limited (**EPHL**) (the **Offer**).

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نفيدكم بأن مجلس إدارة الشركة قد عقد اجتماعاً له في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 للنظر في عرض الاستحواذ النقدي الاختياري المقدم من شركة إعمار العقارية ش.م.ع للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من الأسهم المكونة لرأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع غير المملوك لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، وشركتها التابعة المملوكة بالكامل بشكل غير مباشر، شركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد (**إميرتس بروبرتي**) (**العرض**).

In this respect, the Board resolved to approve the appointment of "**Standard Chartered Bank**" as the Company's independent financial adviser to provide a fairness opinion in respect of the Offer.

وفي هذا الخصوص، قرر المجلس الموافقة على تعيين "**ستاندرد تشارترد بنك**" مستشاراً مالياً مستقلاً للشركة لتقديم رأي بالقيمة العادلة للعرض.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Adnan Abdulfattah Kazim
Chairman
Emaar Development PJSC

عدنان عبد الفتاح كاظم
رئيس مجلس الإدارة
شركة إعمار للتطوير ش.م.ع

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال