مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق.
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

المحتويات	الصفحات
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد	2
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد	5
الإيضاحات المتممة للبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	18-6

فورفز مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر)
الطابق 27، برج النخيل ب
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي
ص.ب 5583 الدوحة، قطر
هاتف: 1132 4444 974+
فاكس: 7364 4444 974+
contact@forvismazars.com
www.forvismazars.com/qa

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد المرفق لشركة مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة عن فترة الثلاثة و التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الجوهرية والإيضاحات التوضيحية الأخرى ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"). يتحمل مجلس إدارة المجموعة مسؤولية إعداد وعرض هذه البيانات المالية المختصرة الموحدة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "*التقارير المالية المرحلية*". وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراء مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها المراجع المستقل للمنشأة". وتشمل مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء الاستفسارات، وبشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. وتعد المراجعة أقل نطاقًا بشكل جوهري من عملية التدقيق التي تتم وفقًا للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بجميع الأمور الجوهرية التي قد يتم تحديدها في عملية التدقيق. وعليه، فإن هذه المراجعة لا تتضمن إبداء رأيًا تدقيقيًا.

النتيجة

استنادًا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في 30 سبتمبر 2025،و كما تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مراجع حسابات آخر، والذي أبدى استنتاجًا غير متحفظ بتاريخ 27 أكتوبر 2025 ورأيًا غير متحفظ بتاريخ 28 يناير 2026 على التوالي.

مهاب سامي مسلم
سجل مراقبي الحسابات رقم (349)
رقم التسجيل لدى هيئة قطر للأسواق المالية: 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 28 اكتوبر 2026

مرخصة من وزارة التجارة والصناعة في سجل مكاتب المحاسبة العالمية (ترخيص رقم 12)، رخصة تجارية رقم 264007.
فورفز مزارز أس أي ليميتد فرع قطر. مسجلة لدى وزارة التجارة والصناعة في دولة قطر وعضو في شبكة مجموعة مزارز العالمية.
اسم مزارز وشعارها علامات تجارية مسجلة لشركة مزارز العالمية.

	الإيضاح	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات و معدات	5	53,004,861	50,203,468
أصول غير ملموسة	6	7,853,278	8,106,644
موجودات حق الاستخدام	7 (أ)	4,678,583	4,011,615
محتجزات مدينة	8	49,961,492	43,473,675
مجموع الموجودات غير المتداولة		**115,498,214**	**105,795,402**
الموجودات المتداولة			
المخزون	9	27,343,412	15,834,186
مدينون وذمم مدينة أخرى	10	127,516,255	154,078,933
مدفوعات مقدمة الى الموردين والمقاولين	11	41,354,507	56,107,247
موجودات العقود	12	220,783,666	201,433,903
مستحق من طرف ذو علاقة	13 (أ)	85,000	70,000
نقد بالصندوق ولدى البنوك	14	14,237,384	32,177,811
مجموع الموجودات المتداولة		**431,320,224**	**459,702,080**
مجموع الموجودات		**546,818,438**	**565,497,482**
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
رأس المال	15	170,000,000	160,000,000
احتياطي قانوني	16	62,980,579	62,980,579
أرباح مدورة		32,054,370	47,423,856
حقوق المساهمين العائدة لمساهمي الشركة		**265,034,949**	**270,404,435**
حقوق الأقلية غير المسيطرة		35,756	35,000
مجموع حقوق المساهمين		**265,070,705**	**270,439,435**
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
مطلوبات الايجار	7 (ث)	2,891,466	1,771,146
مستحق الى أطراف ذات علاقة	13 (ب)	1,558,185	2,596,000
قروض وتمويلات	17	5,575,088	13,483,469
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	15,710,482	13,398,450
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**25,735,221**	**31,249,065**
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات الايجار	7 (ث)	2,240,818	2,693,244
مستحق الى أطراف ذات علاقة	13 (ب)	2,836,728	2,058,064
قروض وتمويلات	17	76,277,097	58,229,610
دائنون وذمم دائنة أخرى	19	174,657,869	200,828,064
مجموع المطلوبات المتداولة		**256,012,512**	**263,808,982**
مجموع المطلوبات		**281,747,733**	**295,058,047**
مجموع حقوق المساهمين و المطلوبات		**546,818,438**	**565,497,482**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة، وقد تم التوقيع عليها نيابةً عنها من قبل:

.....
بنان سرحان
الرئيس المالي للمجموعة

.....
إيهاب نصر
الرئيس التنفيذي للمجموعة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في 28 أكتوبر 2026، وتم توقيعها نيابة عن مجلس الإدارة من قبل:

.....
الشيخ محمد نواف ناصر خالد آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة، وتم ختمها من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة من 1 إلى 30 جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق
MEKDAM HOLDING GROUP Q.P.S.C
P.O.Box 17654 ص.ب
Doha, Qatar الدوحة - قطر
Capital (QAR) 170,000,000 رأس المال (ر.ق)
Commercial Registration 115142 س.تجاري

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق.
بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
عن فترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	الإيضاح	عن الثلاثة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر		عن التسعة أشهر المنتهية فى 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
الإيرادات	20	158,031,077	156,209,887	486,177,641	453,614,540
تكلفة التشغيل	21	(137,539,879)	(129,677,373)	(420,531,635)	(377,403,106)
مجمل الربح		**20,491,198**	**26,532,514**	**65,646,006**	**76,211,434**
إيرادات أخرى		116,923	60,666	351,124	315,161
مصاريف إدارية وعمومية	22	(11,740,981)	(15,839,365)	(39,800,377)	(42,120,427)
الربح التشغيلى للفترة		**8,867,140**	**10,753,815**	**26,196,753**	**34,406,168**
تكلفة التمويل	23	(1,134,409)	(1,046,711)	(3,358,166)	(2,117,690)
الاستهلاك والإطفاء	24	(1,706,764)	(1,930,428)	(4,607,317)	(5,685,708)
عكس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة - صافي		-	1,291,585	-	1,291,585
صافى الربح للفترة		**6,025,967**	**9,068,261**	**18,231,270**	**27,894,355**
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
إجمالى الدخل الشامل للفترة		**6,025,967**	**9,068,261**	**18,231,270**	**27,894,355**
إجمالى الدخل الشامل العائد إلى:					
المساهمين فى المجموعة		6,026,177	9,019,017	18,230,514	27,823,641
حقوق الأقلية غير المسيطرة		(210)	49,244	756	70,714
إجمالى الدخل الشامل للفترة		**6,025,967**	**9,068,261**	**18,231,270**	**27,894,355**
العائد الأساسي للسهم الواحد	25	0.035	0.053	0.107	0.164

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة، وتم ختمها من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.
الإيضاحات المتممة من 1 إلى 30 جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق.
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالريال القطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	حقوق المساهمين العائدة للمجموعة					
	رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح مدورة	المجموع	حقوق الأقلية غير المسيطرة	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	135,000,000	58,799,169	35,836,515	229,635,684	35,000	229,670,684
محول إلى زيادة رأس المال (أسهم مجانية)	25,000,000	-	(25,000,000)	-	-	-
صافي الربح للفترة	-	-	27,823,641	27,823,641	70,714	27,894,355
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (مراجعة)	**160,000,000**	**58,799,169**	**38,660,156**	**257,459,325**	**105,714**	**257,565,039**
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	160,000,000	62,980,579	47,423,856	270,404,435	35,000	270,439,435
محول إلى زيادة رأس المال (أسهم مجانية)	10,000,000	-	(10,000,000)	-	-	-
توزيعات أرباح	-	-	(23,600,000)	(23,600,000)	-	(23,600,000)
صافي الربح للفترة	-	-	18,230,514	18,230,514	756	18,231,270
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**170,000,000**	**62,980,579**	**32,054,370**	**265,034,949**	**35,756**	**265,070,705**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة، وتم ختمها من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة من 1 إلى 30 جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

	الإيضاح	عن التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
		(مراجعة)	*(مراجعة)*
الأنشطة التشغيلية			
صافي الربح للفترة		18,231,270	27,894,355
تعديلات لـ:			
إهلاك الممتلكات والمعدات	5 (أ)	4,189,084	2,003,574
إطفاء الأصول غير الملموسة	6	963,764	1,968,965
إهلاك موجودات حق الاستخدام	7 (أ)	1,715,269	1,871,793
ربح من بيع الممتلكات والمعدات		(11,506)	(11,295)
عكس مخصص انخفاض قيمة مخزون بطيئ الحركة		-	(486,339)
عكس مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة		-	(1,469,185)
مخصص الالتزامات المحتملة		-	1,441,000
مخصصات مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18	4,271,926	3,858,610
تكلفة التمويل	23	3,184,004	1,821,100
تكلفة التمويل على ترتيبات الإيجار التمويلي	7(ت)	174,162	296,590
الدخل التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		**32,717,973**	**39,189,168**
التغيرات في رأس المال العامل:			
محتجزات مدينة		(6,487,817)	(3,844,953)
المخزون		(11,509,226)	(4,889,187)
مدينون وذمم مدينة أخرى		26,562,678	(6,075,987)
مدفوعات مقدمة للموردين والمقاولين		14,752,740	(18,831,497)
موجودات العقود		(19,349,763)	(59,137,117)
مستحق من طرف ذو علاقة		(15,000)	(30,000)
مستحق الى أطراف ذات علاقة		(259,151)	(437,360)
دائنون وذمم دائنة أخرى		(26,170,195)	36,476,802
النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**10,242,239**	**(17,580,131)**
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة	18	(1,959,894)	(486,702)
تكلفة التمويل المدفوعة		(3,184,004)	(1,821,100)
صافي النقد الناتج عن / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**5,098,341**	**(19,887,933)**
الأنشطة الاستثمارية:			
شراء الممتلكات والمعدات	5	(7,120,467)	(9,370,316)
شراء الأصول غير الملموسة	6	(275,675)	-
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات		20,200	18,000
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(7,375,942)**	**(9,352,316)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة في القروض والتمويلات		10,139,106	22,525,936
توزيعات الارباح		(23,600,000)	-
دفع مطلوبات الإيجار التمويلي		(2,201,932)	(2,083,850)
صافي الحركة على النقد المقيد		(308,472)	2,261,898
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة التمويلية		**(15,971,298)**	**22,703,984**
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(18,248,899)	(6,536,265)
النقد وما في حكمه - في 1 يناير	14	31,436,687	27,097,886
النقد وما في حكمه - في 30 سبتمبر	14	**13,187,788**	**20,561,621**

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة، وتم ختمها من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المتممة من 1 إلى 30 جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

1. معلومات المجموعة والأنشطة الرئيسية

مجموعة مقدام القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة الأم") شركة مساهمة عامة قطرية بموجب السجل التجاري رقم 115142. تم تأسيس الشركة الأم في 29 مارس 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وقد حصلت على موافقة وزارة التجارة والصناعة للتحول إلى شركة مساهمة عامة قطرية، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (45) لسنة 2021.ويقع المكتب المسجل للشركة المالكة في صندوق بريد 17654، الدوحة، دولة قطر. وتعمل الشركة الأم كشركة قابضة. وتشمل هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة الأم وشركاتها التابعة (ويُشار إليها مجتمعةً باسم "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في براءات الاختراع للأعمال التجارية والامتيازات وغيرها من الحقوق غير الملموسة مع الاستفادة منها وتأجيرها للشركات التابعة أو غيرها، والمشاركة في إدارة الشركات التابعة أو التي لها أسهم فيها، تقدم الدعم اللازم لشركاتها التابعة وامتلاك المنقولات والأعمال العقارية في الحدود التي يسمح بها القانون واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.

في 31 مارس 2026، وافقت الجمعية العمومية غير العادية للمساهمين على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم مجانية مبلغ 10,000,000 سهم، وذلك وفقًا لما أقرته الجمعية العمومية العادية.

ويتم توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة للكيانات التالية، الخاضعة حاليًا لسيطرة مجموعة مقدام القابضة، في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة".

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	المساهمين
شركة مقدام للتكنولوجيا ذ.م.م.	103277	قطر	2017	100% مجموعة مقدام القابضة
مقدام للإنذار المبكر ذ.م.م.	103562	قطر	2017	100% مجموعة مقدام القابضة
مقدام للخدمات التقنية ذ.م.م.	103070	قطر	2017	100% مجموعة مقدام القابضة
الخليج للأنظمة الأمنية ذ.م.م.	103565	قطر	2017	• 50% مقدام للتكنولوجيا • 50 % مقدام للحلول التكنولوجية
مقدام انتيجريتد للتجارة والمقاولات والطاقة ذ.م.م.	159620	قطر	2021	• 51% مقدام للتكنولوجيا • 49% مقدام للخدمات التقنية
مقدام ستيل للخدمات والمقاولات ذ.م.م.	160930	قطر	2021	• 51% مقدام للتكنولوجيا • 49% مقدام للخدمات التقنية
مقدام لخدمات البرمجيات ذ.م.م.	115276	قطر	2018	100 % مقدام للتكنولوجيا
مقدام جيه بي كي ذ.م.م.	180544	قطر	2023	• 65% مقدام للتكنولوجيا • 19% خالد جاسم آل ثاني العالمية للتكنولوجيا والتجارة • 16% كمال الدين محمد غزالي
مقدام للحلول التكنولوجية ذ.م.م.	191166	قطر	2023	100% مجموعة مقدام القابضة
مقدام للتجارة والانشاءات ذ.م.م.	191934	قطر	2023	• 70% مجموعة مقدام القابضة • 30% مقدام للتكنولوجيا
مقدام للأعمال الكهربائية والميكانيكية ذ.م.م.	194011	قطر	2023	100% مجموعة مقدام القابضة
سكاي هاوس للتجارة والمقاولات ذ.م.م. (سابقا صك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	38201	قطر	2008	100% مقدام للتجارة والانشاءات
مقدام للاستثمارات الدولية ش.م.م.	1574424	سلطنة عمان	2024	• 95% مقدام للتكنولوجيا • 5% الخليج للطاقة لخدمات النفط والغاز ش.م.م.
مصنع مقدام ستيل ذ.م.م.	214462	قطر	2025	100% مقدام ستيل للخدمات والمقاولات

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة موجودات ومطلوبات ونتائج العمليات للفروع التالية:

اسم الفرع	بلد التأسيس	الحالة
مقدام للتكنولوجيا ذ.م.م.	العراق	نشط
شركة مقدام لحلول التكنولوجيا	المملكة العربية السعودية	نشط
شركة مقدام ستيل	المملكة العربية السعودية	نشط
مقدام ستيل للمقاولات (فرع من مقدام سيل للخدمات ومقاولات – فرع دبي)	دبي	نشط

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في وعن فتره التسعة اشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (ويشار إليها بـ "البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة"). ولا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، فقد تم تضمين بعض الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات الجوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي المرحلي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

3. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي نفس السياسات المحاسبية التي تم تطبيقها في آخر بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال الفترة الحالية، دخلت معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") حيز التنفيذ لأول مرة للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد 11
- العقود المتعلقة بالكهرباء المرتبطة بالطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

معايير التقارير المالية الدولية المعدلة أدناه ("المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") المتاحة للاعتماد المبكر للسنوات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، فلن تدخل حيز التنفيذ إلا في فترة لاحقة، ولم يتم تطبيقها في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

- العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18)
- الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19)
- التحويل إلى عملة عرض في بيئة تضخم مفرط – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21
- بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته التابعة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 والمعيار المحاسبي الدولي 28) (مؤجل إلى أجل غير مسمى).

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستعتمدها عند دخولها حيز التنفيذ.

4. استخدام الأحكام و التقديرات

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، اعتمدت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة على أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبلغ عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
تتوافق الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات، مع تلك المطبقة في البيانات المالية الموحدة السنوية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، مارست الإدارة أيضًا أحكامًا، بالإضافة إلى تلك المتعلقة بالتقديرات، والتي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

تفاقم الوضع الجيوسياسي في الشرق الأوسط منذ 28 فبراير 2026، مع تطورات مستمرة تحدث آثارًا ثانوية في العديد من دول المنطقة، بما في ذلك قطر. وقد أدت هذه الظروف إلى زيادة حالة الشك في البيئة الاقتصادية، وتسببت في اضطراب بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية.

نظرًا لطبيعة الوضع المتغيرة، يبقى مدى ومدة أي تأثير محتمل غير مؤكدين. ستواصل المجموعة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي آثار ذات صلة في فترات إعداد التقارير المالية المستقبلية وفقًا لمعايير المحاسبة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعمول بها والمتطلبات التنظيمية.

5. ممتلكات ومعدات

	مفروشات وتجهيزات و معدات مكتب	سيارات	ألات ومعدات	سقالات المشروع، المكاتب	مبنى	أرض	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
التكلفة								
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	5,870,266	4,264,469	2,371,493	-	6,346,948	27,272,000	7,178,755	53,303,931
إضافات خلال السنة	1,529,321	5,138,619	2,958,411	4,814,522	-	800,000	3,551,274	18,792,147
محول خلال السنة	-	-	-	-	-	-	(8,636,369)	(8,636,369)
متعلق بالإستبعاد خلال السنة	(3,200)	(16,100)	(26,200)	-	-	-	-	(45,500)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**7,396,387**	**9,386,988**	**5,303,704**	**4,814,522**	**6,346,948**	**28,072,000**	**2,093,660**	**63,414,209**
إضافات خلال الفترة (i)	941,811	1,641,777	1,723,685	749,692	-	-	2,376,929	7,433,894
محول خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	(434,723)	(434,723)
متعلق بالبيع خلال الفترة	-	(63,300)	-	-	-	-	-	(63,300)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**8,338,198**	**10,965,465**	**7,027,389**	**5,564,214**	**6,346,948**	**28,072,000**	**4,035,866**	**70,350,080**
الإهلاك المتراكم								
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	4,996,313	2,649,577	1,150,530	-	478,260	-	-	9,274,680
إهلاك خلال السنة	687,338	1,124,130	975,764	863,772	317,347	-	-	3,968,351
متعلق بالإستبعاد خلال السنة	(3,200)	(9,395)	(19,695)	-	-	-	-	(32,290)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**5,680,451**	**3,764,312**	**2,106,599**	**863,772**	**795,607**	**-**	**-**	**13,210,741**
إهلاك خلال الفترة	637,410	1,177,479	1,323,920	812,916	237,359	-	-	4,189,084
متعلق بالبيع خلال الفترة	-	(54,606)	-	-	-	-	-	(54,606)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**6,317,861**	**4,887,185**	**3,430,519**	**1,676,688**	**1,032,966**	**-**	**-**	**17,345,219**
القيمة الدفترية								
في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	1,715,936	5,622,676	3,197,105	3,950,750	5,551,341	28,072,000	2,093,660	50,203,468
في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**2,020,337**	**6,078,280**	**3,596,870**	**3,887,526**	**5,313,982**	**28,072,000**	**4,035,866**	**53,004,861**
معدلات الإهلاك	20 - 35%	20 - 25%	20 - 35%	20% - 35%	5%			

(i) تتضمن الإضافات خلال الفترة مبلغ 166,755 ريال قطري ومبلغ 146,672 ريال قطري، تمثل إهلاكًا مُرسملًا لأصول حق الاستخدام وتكاليف تمويل مُرسملة لالتزامات عقود الإيجار، على التوالي.

5. ممتلكات ومعدات (تتمة)

5 أ) تم عرض الإهلاك للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
تكلفة التشغيل	2,260,800	158,624
إهلاك وإطفاء (إيضاح 24)	1,928,284	1,844,950
مجموع الإهلاك	**4,189,084**	**2,003,574**

6. موجودات غير ملموسة

	برنامج	رخصة	المجموع
التكلفة			
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	-	4,750,000	4,750,000
المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	8,636,369	-	8,636,369
الإضافات خلال السنة	313,121	-	313,121
شطب خلال السنة	-	(4,750,000)	(4,750,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**8,949,490**	**-**	**8,949,490**
المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	434,723	-	434,723
الإضافات خلال الفترة	275,675	-	275,675
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**9,659,888**	**-**	**9,659,888**
الاستهلاك المتراكم			
الرصيد في 31 ديسمبر 2024	-	2,579,803	2,579,803
الإطفاء خلال السنة	842,846	2,170,197	3,013,043
المتعلق بالشطب خلال السنة	-	(4,750,000)	(4,750,000)
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	**842,846**	**-**	**842,846**
الإطفاء خلال الفترة (إيضاح 24)	963,764	-	963,764
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**1,806,610**	**-**	**1,806,610**
القيمة الدفترية:			
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	8,106,644	-	8,106,644
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**7,853,278**	**-**	**7,853,278**
معدل الاطفاء	13% - 33.3%	54%	

يتم الاعتراف بالبرنامج بالتكلفة ويتم إطفاؤه بطريقة القسط الثابت على مدى عمره الإنتاجي المقدر بما يتراوح بين 3 الى 8 سنوات تم تطوير الأصل داخليًا .

7. عقود الايجار

7 أ) **موجودات حق الاستخدام**

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
التكلفة		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	9,003,061	9,003,061
إضافات خلال الفترة / السنة	2,668,077	-
تعديلات العقد	64,178	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**11,735,316**	**9,003,061**

7. عقود الايجار (تتمة)

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
7 أ) موجودات حق الاستخدام (تتمة)		
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**11,735,316**	**9,003,061**
الإهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	4,991,446	2,495,722
إهلاك خلال الفترة / السنة (إيضاح 24)	1,715,269	2,495,724
رسملة خلال الفترة / السنة	166,755	-
تعديلات العقد	183,263	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**7,056,733**	**4,991,446**
القيمة الدفترية		
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**4,678,583**	**4,011,615**

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
7 ب) مطلوبات الإيجار		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	4,464,390	6,877,532
إضافات خلال الفترة / السنة	2,668,077	-
تعديلات العقد	(119,085)	-
تكلفة التمويل خلال الفترة / السنة	320,834	371,689
سداد الاقساط الرئيسية والفوائد	(2,201,932)	(2,784,831)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**5,132,284**	**4,464,390**

7 ت) تم الاعتراف بتكلفة التمويل على ترتيبات التأجير التمويلي للفترة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد ورسملتها في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد ، ويتم عرضها على النحو التالي:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	146,672	-
تكلفة التمويل (إيضاح 23)	174,162	296,590
المجموع	**320,834**	**296,590**

7 ث) يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
غير متداولة	2,891,466	1,771,146
متداولة	2,240,818	2,693,244
المجموع	**5,132,284**	**4,464,390**

7. عقود الايجار (تتمة)

7 ج) تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة لمطلوبات الإيجار كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
لا يتجاوز سنة واحدة	2,469,896	2,060,000
أكثر من سنة	4,188,241	2,664,076
مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصومة في نهاية الفترة / السنة	**6,658,137**	**4,724,076**
مصاريف التمويل المستقبلية لإيجار التمويل	(1,525,853)	(259,686)
مطلوبات الإيجار في نهاية الفترة / السنة	**5,132,284**	**4,464,390**

7 ح) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع ملاك مختلفين لتأجير المباني، ويتم سداد مطلوبات الإيجار هذه من خلال التزامات إيجارية تختلف بناءً على شروط العقود مع الملاك المعنيين، وعادةً تزيد عن سنة واحدة، وتتحمل معدل فائدة اقتراض إضافية بنسبة 6.5% سنويًا، وهي مضمونة فعليًا بحقوق المؤجر في الموجودات المؤجرة، في حالة التخلف عن السداد

7 خ) أبرمت شركة مصنع مقدام ستيل للخدمات والمقاولات ذ.م.م. عقد إيجار مع شركة المناطق الاقتصادية في قطر (مناطق) لاستئجار قطعة أرض صناعية. تسدد مطلوبات الإيجار هذه بالتزامات إيجارية عبر دفعات إيجارية تختلف باختلاف بنود العقود مع المالك، وعادةً ما تكون مدة العقد أكثر من سنة، ويحمل العقد فائدة اقتراض إضافية قدرها 5.50% سنويا، وهو مضمون فعلياً حيث تعود حقوق الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد

8. محتجزات مدينة

يتم عرض الحركة في المحتجزات المدينة على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	43,473,675	36,937,814
الحركة خلال الفترة / السنة	6,487,817	6,535,861
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**49,961,492**	**43,473,675**

9. المخزون

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
مخزون المواد	30,960,445	19,492,844
يطرح منه: مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة (إيضاح 9 أ)	(3,617,033)	(3,658,658)
المجموع	**27,343,412**	**15,834,186**

9 أ) يتم عرض الحركة في مخصص بضاعة متقادمة و بطيئة الحركة على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	3,658,658	2,660,429
مخصص مكون خلال الفترة / السنة	-	1,164,500
شطب خلال الفترة / السنة	(41,625)	(166,271)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**3,617,033**	**3,658,658**

10. مدينون وذمم مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
مدينون		
مدينون، بالمجموع	129,220,647	156,864,261
يخصم: مخصص إنخفاض قيمة المدينون (إيضاح 10(أ))	(11,996,418)	(11,996,418)
صافي المدينون	**117,224,229**	**144,867,843**
ذمم مدينة أخرى		
مصروفات مدفوعة مقدماً	8,141,249	7,519,522
ودائع التأمين	677,045	660,319
ذمم مدينة أخرى	1,473,732	1,031,249
مجموع المدينون والذمم مدينة أخرى	**127,516,255**	**154,078,933**

10 أ) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	11,996,418	11,200,597
مخصص مكون خلال الفترة / السنة	-	973,421
شطب خلال الفترة / السنة	-	(177,600)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**11,996,418**	**11,996,418**

10 ب) عند تحديد مدى قابلية تحصيل الذمم المدينة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أي تغيّر في الجدارة الائتمانية للذمم المدينة منذ تاريخ منح الائتمان وحتى تاريخ التقرير. وتُعد مخاطر التركّز الائتماني محدودة نظرًا لاتساع قاعدة العملاء وعدم ارتباطهم ببعضهم البعض. وبناءً عليه، تعتقد الإدارة العليا للمجموعة أنه لا يلزم تكوين أي مخصصات ائتمانية إضافية تتجاوز المخصصات القائمة

11. مدفوعات مقدمة الى الموردين والمقاولين

يتم عرض حركة مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين ومقاولي الباطن على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	56,107,247	17,981,753
صافي الحركة خلال الفترة / السنة	(14,752,740)	38,125,494
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**41,354,507**	**56,107,247**

12. موجودات العقود

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
قيمة الأعمال المنفذة بالتكلفة مضافًا إليها الربح المنسوب	1,511,836,986	1,024,793,056
الفواتير الصادرة على العقود قيد التنفيذ	(1,291,053,320)	(823,359,153)
المبالغ المستحقة من العملاء مقابل أعمال العقود	**220,783,666**	**201,433,903**

13. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي يملكون فيها حصصًا رئيسية. تعتمد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الادارة التنفيذية العليا للمجموعة

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

13 أ) مستحق من طرف ذو علاقة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
بيرفكت للانظمه الامنيه ذ.م.م.	85,000	70,000
المجموع	**85,000**	**70,000**

13 ب) مستحق الى أطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
غير متداولة		
الشيخ محمد نواف ناصر خالد آل ثاني	1,558,185	2,596,000
المجموع	**1,558,185**	**2,596,000**
متداولة		
المتحدة للهندسة والخدمات الاستشارية ذ.م.م.	1,369,392	506,801
إنجاز للاستثمار ذ.م.م.	846,530	464,912
مقدام تيليكوم ذ.م.م.	243,015	123,708
شركة سيلفر روك للاستشارات ذ.م.م	208,555	195,501
خالد جاسم آل ثاني جلوبال تيك	73,377	226,706
كمال الدين محمد	61,790	190,910
مقدام للاستثمار ذ.م.م	34,069	349,526
المجموع	**2,836,728**	**2,058,064**

14. نقد بالصندوق ولدى البنوك

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
نقد لدى البنوك – الحسابات الجارية	12,883,017	31,372,370
نقد لدى البنوك – حسابات البطاقات الائتمانية	165,358	64,311
نقد بالصندوق	139,413	6
هامش نقدي محتفظ به مقابل ضمانات بنكية - نقد مقيد	1,049,596	741,124
المجموع	**14,237,384**	**32,177,811**

14 أ) لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكم النقد على النحو التالي

	30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)
مجموع النقد وما في حكم النقد	14,237,384	32,177,811
نقد مقيد (هامش نقدي محتفظ به مقابل ضمانات بنكية)	(1,049,596)	(741,124)
صافي النقد وما في حكم النقد	**13,187,788**	**31,436,687**

15. رأس المال

رأس مال الشركة المصدر وفقًا لرقم السجل التجاري 115142 هو 170,000,000 ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في 30 سبتمبر 2026

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	160,000,000	135,000,000
زيادة خلال الفترة / السنة	10,000,000	25,000,000
المجموع	**170,000,000**	**160,000,000**

في 31 مارس 2026، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين على زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم مجانية بعدد 10,000,000 سهم، وذلك وفقًا لما تم اعتماده من قبل الجمعية العامة العادية.

16. الاحتياطي القانوني

وفقًا لقانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 والنظام الأساسي للشركة، يتم تحويل نسبة 10% من صافي الدخل السنوي إلى الاحتياطي القانوني، وذلك إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل 50% من رأس المال المدفوع. ولا يكون هذا الاحتياطي متاحًا للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

17. قروض و تمويلات

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
الجزء الغير المتداول		
قروض بنكية مضمونة – قروض تمويل	4,392,945	9,937,049
قروض بنكية مضمونة	1,182,143	3,546,420
مجموع الجزء الغير المتداول	**5,575,088**	**13,483,469**
الجزء المتداول		
قروض بنكية مضمونة – قروض تمويل	24,143,827	25,639,959
قروض بنكية مضمونة	52,133,270	32,589,651
مجموع الجزء المتداول	**76,277,097**	**58,229,610**
مجموع القروض و التمويلات	**81,852,185**	**71,713,079**

17 أ) الشروط وجدول السداد

الشروط والأحكام الخاصة بالقروض والتمويلات المستحقة هي كما يلي:

انواع التسهيلات	العملة	معدل الفائدة الاسمي	سنة الاستحقاق	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
تمويل المشاريع (إيضاح 17 ب)	ريال قطري	6.21%	2026	47,589,513	29,043,231
التمويل لأجل - تمويل مرابحة (إيضاح 17 ت)	ريال قطري	5.50%	2028	12,491,398	18,772,132
تمويل المشاريع - مرابحة (إيضاح 17 ث)	ريال قطري	5.50%	2027	16,045,374	16,804,876
برنامج الضمانات الوطني للاستجابة (إيضاح 17 ج)	ريال قطري	0.00%	2027	5,725,900	7,092,840
مجموع القروض و التمويلات				**81,852,185**	**71,713,079**

17. قروض و تمويلات (تتمة)

17 ب) تمويل المشاريع

حصلت المجموعة على تسهيلات لتمويل مشروعها الحالي من دفعات التقدم المستحقة من العملاء للمشروع. وهذه التسهيلات مضمونة بضمانات مؤسسية وشخصية من الشركة التابعة، بالإضافة إلى تخصيص مدفوعات العقد من العميل لتوجيه جميع عائدات العقد إلى البنك. وتخضع هذه التسهيلات لنسبة فائدة لا تقل عن 6.21%.

17 ت) التمويل لأجل - تمويل مرابحة

في 14 نوفمبر 2024، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض إسلامي طويل الأجل (مرابحة) بمبلغ 25 مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. لتمويل تسوية التزاماتها تجاه بنوك أخرى. ويحمل هذا القرض معدل ربح متوسط لسعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي + 1% سنويًا (بحد أدنى 5.5% سنويًا). وسيتم سداد القرض على 36 قسطًا شهريًا ابتداءً من 25 مارس 2025.

17 ث) تمويل المشاريع -مرابحة

حصلت المجموعة على تسهيلات لتمويل مشروعها ، ذلك من خلال دفعات الإنجاز التي يتم سدادها من قبل العملاء لهذا المشروع، وقد تم تأمين هذه التسهيلات من خلال ضمانات مؤسسية وشخصية من الشركة التابعة، بالإضافة إلى تحويل مدفوعات العقود من العميل بحيث يتم توجيه كامل عائدات العقد إلى البنك، وتحمل هذه التسهيلات معدل فائدة لا يقل عن 5.5% .

17 ج) برنامج الضمانات الوطني للاستجابة

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية من بنك قطر للتنمية في دولة قطر، من خلال " برنامج الضمانات الوطني للاستجابة ". وهذه التسهيلات مضمونة بضمانات مؤسسية وشخصية. ويشترط سداد القرض على أقساط ربع سنوية (6 أقساط) على مدى 18 شهرًا تبدأ من تاريخ انتهاء فترة السماح. وتعفى هذه التسهيلات من الفائدة.

18. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	13,398,450	8,931,556
مخصص مكون للفترة / السنة	4,271,926	5,306,974
المدفوع خلال الفترة / السنة	(1,959,894)	(840,080)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**15,710,482**	**13,398,450**

19. دائنون وذمم دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
دائنون	54,812,412	91,352,900
مصروفات مستحقة	52,043,883	39,551,359
دفعات مقدمة مستلمة من العملاء	41,381,651	40,134,828
أوراق الدفع	15,788,931	20,189,490
محتجزات دائنة	7,087,539	6,306,259
مخصصات	2,548,765	2,565,108
ذمم دائنة أخرى	994,688	728,120
المجموع	**174,657,869**	**200,828,064**

20. الايرادات

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
خدمات التكنولوجيا	245,013,488	214,524,674
خدمات توريد القوى العاملة	196,468,584	185,730,117
خدمات أنظمة مراقبة الإنذار المركزي	18,063,102	17,384,636
خدمات أخرى	26,632,467	35,975,113
المجموع	**486,177,641**	**453,614,540**

20. الايرادات (تتمة)

20 أ) يوضح الإيضاح الفرعي التالي تفصيل الإفصاح عن الإيرادات وفق توقيت الاعتراف بالإيرادات

i) **توقيت الاعتراف بالإيرادات**

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
معترف به بمرور الوقت	486,177,641	453,614,540
مجموع الإيرادات	**486,177,641**	**453,614,540**

21. تكلفة التشغيل

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
تكلفة العمالة	229,059,329	202,959,714
تكلفة المواد والمقاولين من الباطن	145,443,243	138,928,943
المصاريف المباشرة الأخرى	46,029,063	35,514,449
المجموع	**420,531,635**	**377,403,106**

22. مصاريف إدارية وعمومية

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
مصاريف الموظفين	24,929,768	27,139,305
مصاريف المكتب والإشغال	5,977,982	4,932,780
مصاريف الادراج	2,146,161	1,828,218
مصاريف تطوير الأعمال	3,404,415	3,350,682
مخصص الالتزامات المحتملة	-	1,441,000
مصاريف أخرى	3,342,051	3,428,442
المجموع	**39,800,377**	**42,120,427**

23. تكلفة التمويل

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
مصاريف الفوائد	3,184,004	1,821,100
تكلفة التمويل على ترتيبات الإيجار التمويلي (ايضاح 7 (ت))	174,162	296,590
المجموع	**3,358,166**	**2,117,690**

24. الاستهلاك والاطفاء

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
استهلاك الممتلكات والمعدات (إيضاح 5 (أ))	1,928,284	1,844,950
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح 6)	963,764	1,968,965
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح 7 (أ))	1,715,269	1,871,793
المجموع	**4,607,317**	**5,685,708**

25. العائد الأساسي للسهم

يتم احتساب العائد الأساسي للسهم من خلال قسمة الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم بأثر رجعي ليعكس أثر الأسهم المجانية الصادرة والمعتمدة من الجمعية العامة خلال عام 2026 (إيضاح 15).

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	(مراجعة)	*(مراجعة)*
الربح للفترة العائد إلى مساهمي المجموعة	18,230,514	27,823,641
المتوسط المرجح لعدد الأسهم بعد إصدار الأسهم المجانية	170,000,000	170,000,000
العائد الأساسي للسهم	**0.107**	**0.164**

26. التزامات ومطلوبات محتملة

إن الالتزامات والتعهدات المحتملة الجوهرية للمجموعة كما في تاريخ التقرير هي كما يلي

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
كفالات حسن التنفيذ	210,253,249	206,145,837
كفالات دفعات مقدمة	24,842,965	24,670,420
كفالات مناقصة	27,681,928	22,107,557
مجموع الكفالات	**262,778,142**	**252,923,814**
اعتمادات مستندية	5,374,475	6,594,672
مجموع الالتزامات المحتملة	**268,152,617**	**259,518,486**

27. إدارة رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس المال لديها لضمان قدرتها على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، مع تحقيق أقصى عائد للمساهمين من خلال تحسين استخدام رأس المال المستثمر. ويتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين، والتي تشمل رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة

28. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير

لم تقع أي أحداث جوهرية بعد تاريخ التقرير تستلزم إجراء تعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة أو الإفصاح عنها

29. القيم العادلة للأدوات المالية

تتضمن الأدوات المالية الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تشمل الموجودات المالية المبالغ المستحقة من طرف ذو علاقة، والأرصدة النقدية لدى البنوك، وموجودات العقود، والمدينون والذمم المدينة الأخري. وتشمل المطلوبات المالية المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة، والقروض و التمويلات ، ومطلوبات عقود الإيجار، والدائنون والذمم الدائنة الأخري.

يُعرّف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه عند بيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. ونظرًا لإعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، فقد تختلف القيم الدفترية للأدوات المالية للمجموعة، باستثناء بعض الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة، عن قيمها العادلة.

وقد قامت الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة بتقييم أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تقارب قيمها الدفترية نظرًا لطبيعتها قصيرة الأجل و/أو لأسعار الفائدة السائدة في السوق المرتبطة بهذه الأدوات. وبناءً عليه، فإن القيم الدفترية المعروضة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تُعد تقريبًا معقولًا لقيمها العادلة.

30. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة بما يتماشى مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وذلك لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة عن الفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. ولم ينتج عن هذه إعادة التصنيفات أي تأثير على صافي الربح أو حقوق المساهمين عن الفترة / السنة المقارنة.

وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (33) "ربحية السهم"، قامت المجموعة بتعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بأثر رجعي لجميع الفترات المعروضة، وذلك لعكس إصدار الأسهم المجانية خلال الفترة.

وقد نتج عن إصدار الأسهم المجانية زيادة في عدد الأسهم العادية القائمة دون أن يقابل ذلك أي تغيير في الموارد الاقتصادية الأساسية للمجموعة. وعليه، فقد تم تعديل المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية للفترات المقارنة بأثر رجعي لضمان قابلية المقارنة.

ولا يترتب على هذا التعديل أي تأثير على صافي الدخل للفترات المعروضة، وإنما يقتصر أثره على تعديل ربحية السهم نتيجة زيادة عدد الأسهم.