

مجموعة تيكوم تواصل نموّها المستدام بإيرادات تتجاوز 2.3 مليار درهم إماراتي مع ارتفاع نسبة 10% في صافي الربح المتكرّر خلال الأشهر التسعة الأولى من العام

- نمو الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتتخطى 2.3 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2026، مدفوعةً بمعدلات إشغال مرتفعة بلغت 97% والنمو المستدام في كافة قطاعات التأجير في المجموعة والأثر الإيجابي للتوسع الإستراتيجي في محفظة الأصول
- ارتفاع الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الأشهر التسعة الأولى بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 1.8 مليار درهم إماراتي، مع الحفاظ على هامش ربح عالٍ بنسبة 79%
- صافي الربح المتكرّر يحقق خلال الأشهر التسعة الأولى من العام نمواً بنسبة 10% على أساس سنوي ليصل إلى 1.2 مليار درهم إماراتي، مدعوماً بالأداء التشغيلي الفعّال والإدارة المالية الحكيمة
- ارتفاع التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم إماراتي، بما يعكس فعالية تحويل الأرباح إلى تدفقات نقدية وكفاءة عمليات التحصيل
- تسارع نمو إيرادات الربع الثالث من العام بنسبة 12% على أساس سنوي، مدفوعةً بشكل أساسي بزيادة 35% في إيرادات محفظة الأراضي المخصصة للتأجير
- ارتفاع معدل الاحتفاظ بالعملاء إلى 95% مقارنةً بمعدل 93% خلال الفترة نفسها من العام 2025، بما يعكس ثقة العملاء الراسخة وجاذبية بيئة الأعمال التي توفرها المجموعة لتلبية احتياجاتهم

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 29 أكتوبر 2026: أعلنت مجموعة تيكوم (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "TECOM")، التي تملك وتدير 10 مجمّعات أعمال متخصصة في دبي، عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى والربع الثالث من العام والمنتهيين في 30 سبتمبر 2026. وقد سجّلت المجموعة نمواً بنسبة 10% على أساس سنوي في صافي الربح المتكرّر ليصل إلى 1.2 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى، مع ارتفاع في الإيرادات بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 2.3 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً باستمرار الطلب على أصول المجموعة من فئة الدرجة الأولى، والأداء التشغيلي القوي، ومعدلات الاحتفاظ بالعملاء العالية، والتوسع الإستراتيجي في محفظة أصولها.

واصلت المجموعة تحقيق نمو تشغيلي مستدام، حيث سجّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 1.8 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من العام 2026، مع الحفاظ على هامش ربح قوي بنسبة 79%، مدعوماً بنمو الإيرادات والإدارة المالية الحكيمة.

أبرز النتائج المالية

نسبة التغيير % (على أساس سنوي)	الربع الثالث		نسبة التغيير % (على أساس سنوي)	9 أشهر		مليون درهم إماراتي (ما لم يُشر إلى خلاف ذلك)
	2025	2026		2025	2026	
%12	724	809	%11	2,113	2,349	الإيرادات
%11	563	627	%11	1,671	1,850	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
(0.2) نقطة مئوية	%78	%78	(0.3) نقطة مئوية	%79	%79	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
%12	373	417	%10	1,111	1,221	صافي الربح المتكرر

وأكد عبدالله بالهول، الرئيس التنفيذي لمجموعة تيكوم، أن الأداء القوي للمجموعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام يعكس قوة نموذج أعمالها المدعوم بمحفظة متنوعة من الأصول التجارية والصناعية من فئة الدرجة الأولى، مشيراً إلى دور عمليات التوسع الإستراتيجي التي نفذتها المجموعة خلال الأعوام الماضية في تعزيز نتائجها المالية وتوسيع قاعدة عملائها. وقال: "تؤكد نتائجنا المالية والتشغيلية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام قوة الطلب على محافظتنا المتنوعة وقدرتنا على تحقيق نمو متوازن في كافة فئات الأصول. كما أسهم التوسع في محفظة الأراضي المخصصة للتأجير في تسارع نمو الإيرادات خلال الربع الثالث من العام، مدفوعاً بالمستويات المرتفعة لمعدلات الإشغال والاحتفاظ بالعملاء. وسنواصل تعزيز محفظة أصولنا وتنفيذ إستراتيجيتنا للتوسع والنمو ضمن القطاعات الحيوية وصناعات المستقبل، بما يدعم تحقيق أفضل قيمة مستدامة لمساهميننا".



أبرز النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من العام 2026

- ارتفعت إيرادات المجموعة في الأشهر التسعة الأولى من العام 2026 بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 2.3 مليار درهم إماراتي، مدفوعةً بمعدلات الإشغال المرتفعة بنسبة 97% والأثر الإيجابي للتوسع الإستراتيجي في محفظة الأصول ونمو متوسط القيمة الإيجارية:
 - حققت الأصول التجارية نمواً في الإيرادات بنسبة 10% على أساس سنوي لتصل إلى 1.2 مليار درهم إماراتي، مدعومةً بالطلب المستمر على المساحات المكتبية من فئة الدرجة الأولى وزيادة المساحات الإيجارية، مع استمرار معدلات الإشغال والاحتفاظ بالعملاء عند مستويات مرتفعة بلغت 95% و93% على التوالي.

- ارتفعت إيرادات الأصول الصناعية بنسبة 13% على أساس سنوي لتصل إلى 365 مليون درهم إماراتي، مع وصول نسبة الإشغال إلى 98% والاحتفاظ بالعملاء إلى 97%، بما يعكس استمرار الطلب من نخبة من أبرز الشركات في مجالات التصنيع والخدمات اللوجستية.
- حققت محفظة الأراضي المخصصة للتأجير زيادة في الإيرادات بنسبة 26% على أساس سنوي لتصل إلى 563 مليون درهم إماراتي، مدفوعةً بالطلب المتنامي والإيرادات الناتجة عن التوسع في محفظة الأصول الصناعية.
- سجّلت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك نمواً بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 1.8 مليار درهم إماراتي، مع الحفاظ على هامش ربح مرتفع بنسبة 79%، بما يعكس قدرة المجموعة على ترجمة النمو المستدام في الإيرادات إلى أداء تشغيلي أعلى ربحية.
- ارتفع صافي الربح المتكرر بنسبة 10% على أساس سنوي ليصل إلى 1.2 مليار درهم إماراتي، مدعوماً بالأداء التشغيلي الفعال والإدارة المالية الحكيمة.
- سجّلت التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية نمواً بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 1.6 مليار درهم إماراتي، بما يعكس فعالية تحويل الأرباح إلى تدفقات نقدية وكفاءة عمليات التحصيل.
- ارتفع معدل الاحتفاظ بالعملاء إلى 95% مقارنةً بمعدل 93% خلال الفترة نفسها من العام 2025، بما يعكس ثقة العملاء الراسخة وجاذبية بيئة الأعمال التي توفرها المجموعة لتلبية احتياجاتهم.

أبرز النتائج المالية للربع الثالث من العام 2026

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 12% على أساس سنوي لتصل إلى 809 مليون درهم إماراتي (مقارنة بـ 724 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2025)، مدفوعةً بشكل أساسي بزيادة 35% في إيرادات محفظة الأراضي المخصصة للتأجير.
- ارتفعت إيرادات محفظة الأصول التجارية بنسبة 6% على أساس سنوي لتصل إلى 390 مليون درهم إماراتي.
- سجّلت إيرادات الأصول الصناعية نمواً بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 125 مليون درهم إماراتي.
- ارتفعت إيرادات محفظة الأراضي المخصصة للتأجير بنسبة 35% على أساس سنوي لتصل إلى 202 مليون درهم إماراتي.
- ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 11% على أساس سنوي لتصل إلى 627 مليون درهم إماراتي، محققةً هامش ربح عالٍ بنسبة 78% في الربع الثالث من العام.

- ارتفع صافي الربح المتكّدر بنسبة 12% على أساس سنوي ليصل إلى 417 مليون درهم إماراتي (مقارنةً بـ 373 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من العام 2025).
- بلغت نسبة إشغال محفظة الأصول التجارية والصناعية 97%، بما يعكس الطلب المستمر من أبرز الشركات العالمية والإقليمية على مجمّعات الأعمال المتخصصة التابعة لمجموعة تيكوم.

أبرز النتائج التشغيلية للربع الثالث من العام 2026

- حصّدت مجموعة تيكوم جائزتين ذهبيتين ضمن جوائز أفضل الممارسات للتقارير المالية (BPR) وجوائز أفضل الممارسات لتقارير الاستدامة (sBPR) من الرابطة الأوروبية للعقارات العامة (EPRA) لعام 2026. ومع هذا الإنجاز، أصبحت مجموعة تيكوم الشركة الأولى على مستوى المنطقة التي تحصد جائزة ذهبية في كلّ من فئتي التقارير المالية وتقارير الاستدامة، فضلاً عن كونها الشركة الوحيدة المدرجة في سوق دبي المالي التي تنال جائزة ذهبية من الرابطة.
- أبرمت مدينة دبي للإنترنت، الوجهة الأكبر إقليمياً لصنّاع التكنولوجيا، شراكة إستراتيجية مع الوكالة الوطنية للابتكار في لوكسمبورغ "لوكس إنوفيشن"، لتعزيز الابتكار وفتح آفاقٍ جديدة للتعاون الدولي وتبادل المعرفة والخبرات.
- نظّم مجمّع دبي للعلوم، الوجهة الرائدة في المنطقة لأبرز شركات العلوم العالمية والإقليمية، بالشراكة مع مؤسسة الإمارات للدواء "ملتقى قادة الأعمال في قطاع العلوم"، بمشاركة ممثلي الجهات الحكومية وقطاعي الرعاية الصحية والصناعات الدوائية، لمناقشة سُبل تعزيز الابتكار في قطاع الأدوية وترسيخ مرونته في دولة الإمارات.
- وضعت مجموعة طلال، إحدى مجموعات الأعمال الأكثر تنوعاً في دولة الإمارات والتي تغطّي قطاعات البيع بالتجزئة والتجارة والأغذية والمشروبات والتصنيع والخدمات، حجر الأساس في منشأة توزيع مركزية جديدة في مدينة دبي الصناعية، الوجهة الرائدة في المنطقة لأبرز شركات التصنيع والخدمات اللوجستية.

-انتهى-

2026

النتائج المالية
للاشهر التسعة
الأولى من العام

صافي الربح المتكرر

1.2 مليار درهم
إماراتي

↑ 10% على أساس سنوي

الإيرادات

2.3 مليار درهم
إماراتي

↑ 11% على أساس سنوي

التدفقات النقدية من
العمليات التشغيلية

1.6 مليار درهم
إماراتي

↑ 11% على أساس سنوي

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والإهلاك والاستهلاك

1.8 مليار درهم
إماراتي

↑ 11% على أساس سنوي

