



لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 – علاقات المستثمرين

تقرير الإدارة



رسالة رئيس مجلس الإدارة

سعادة مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري



واصلت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات خلال الربع الثالث من عام 2026 العمل على تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية، مستندةً إلى تنوع أنشطتها والتزامها بالانضباط المالي والحوكمة الرشيدة وتحقيق قيمة مستدامة على المدى الطويل.

وتتمحور استراتيجية المجموعة حول تعزيز مكانتها في قطاعات أعمالها الرئيسية، وتعظيم القيمة من أنشطتها القائمة، ودراسة الفرص التي تتوافق مع أهدافها طويلة الأجل. وتعكس التطورات التي أعلنت عنها المجموعة خلال الربع، ولا سيما في قطاع التطوير العقاري، استمرار العمل على تنفيذ هذه الاستراتيجية.

ومع دخولنا الربع الأخير من عام 2026، تظل أولويتنا اتباع نهج متوازن في النمو، وترسيخ الأسس المالية والمؤسسية للمجموعة، وضمان توافق قراراتنا مع المصالح طويلة الأجل لمساهميننا.

وأقدم بخالص الشكر والتقدير إلى مساهميننا على ثقتهم المستمرة، وإلى الإدارة التنفيذية وكافة الموظفين على تفانيهم وإسهاماتهم في مسيرة المجموعة.

ESC
AN IHC COMPANY



رسالة الرئيس التنفيذي للمجموعة

كايد علي خرما



واصلت مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات خلال الربع الثالث من عام 2026 تنفيذ خططها التشغيلية والاستراتيجية، مدعومةً بتنوع أنشطتها ومساهمات قطاعات أعمالها الرئيسية في أداء المجموعة.

وشهد الربع تطورات مهمة في محفظة مشاريع التطوير العقاري من خلال شركة رويال للتطوير القابضة، حيث أعلنت الشركة عن إطلاق المرحلة الثانية من مشروع راديسون ريزيدنسز جزيرة الريم، والذي تبلغ قيمته الإجمالية 1.45 مليار درهم. وتشمل المرحلة الثانية البرج الثالث للمشروع، والذي يضم 437 وحدة سكنية مفروشة تحمل علامة راديسون. ويأتي هذا الإطلاق عقب بيع جميع وحدات المرحلة الأولى، بما يمثل خطوة إضافية في تطوير محفظة المشاريع السكنية ذات العلامات التجارية للمجموعة في أبوظبي.

وفي تطور آخر، أعلنت رويال للتطوير القابضة، بالشراكة مع شركة ساس العقارية، عن ترسية عقد أعمال البناء الرئيسية لمشروع سيمونت أوتوغراف كوليكشن ريزيدنسز، بقيمة 790 مليون درهم، على شركة فايبريكس. وتأتي هذه الخطوة بعد استكمال الأعمال التمهيدية، لتمثل انتقال المشروع إلى مرحلة أعمال البناء الرئيسية.

وعلى مستوى الأنشطة الأخرى، تواصل الإدارة التركيز على الأداء التشغيلي، والإدارة الفعالة للموارد، وتنفيذ خطط الأعمال. كما تواصل المجموعة دراسة الفرص المتاحة في قطاعاتها المختلفة، مع الالتزام بنهج مدروس في الاستثمار وتوظيف رأس المال.

وخلال المرحلة المقبلة، سنواصل العمل على تعزيز الانضباط التشغيلي، ودفع مشاريع التطوير القائمة قدماً، ودعم أداء أنشطتنا الرئيسية.

وأوجه بالشكر والتقدير إلى جميع موظفي المجموعة على جهودهم المتواصلة والتزامهم بتحقيق أهداف المجموعة



أبرز النتائج المسالية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026



يسر مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات أن تقدم تقريرها حول أداء المجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

يجب قراءة هذا التقرير بالتزامن مع البيانات المالية الموحدة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

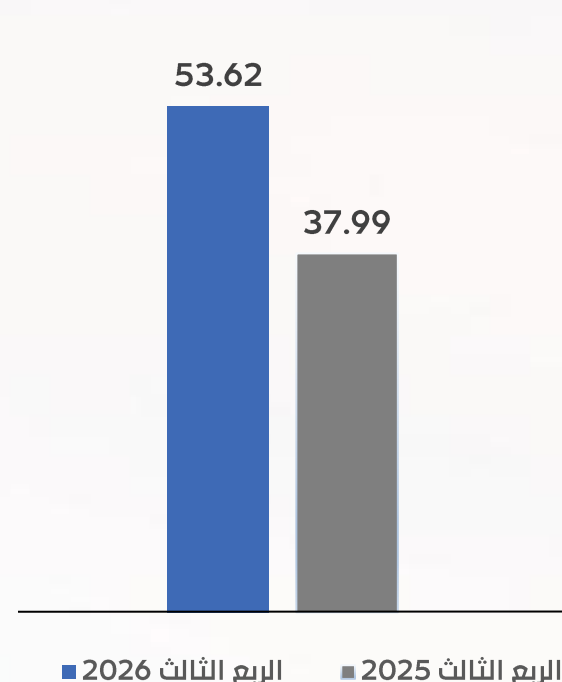
➤ حققت المجموعة إيرادات بلغت 1,311.33 مليون درهم إماراتي لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مقارنة بـ 1,067.49 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

➤ بلغ الربح التشغيلي قبل الضريبة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، 291.33 مليون درهم إماراتي مقابل 208.99 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

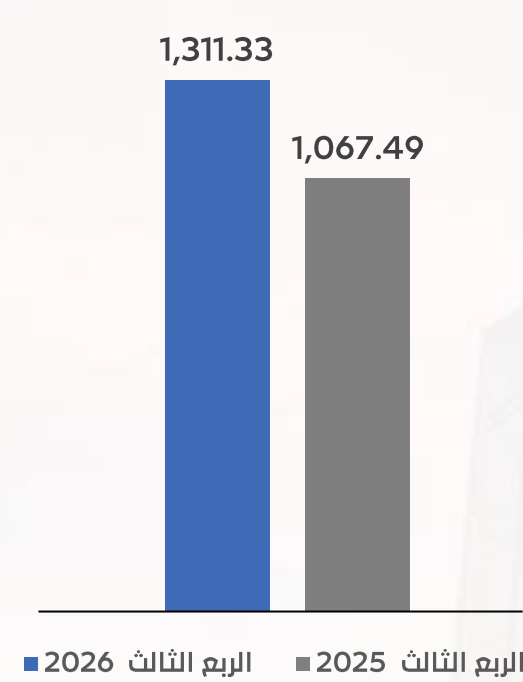
كما في 30 سبتمبر 2026	كما في 30 سبتمبر 2025
الإيرادات مليون 1,311.33 د.إ. +23 % نمو	الإيرادات مليون 1,067.49 د.إ.
الأرباح التشغيلية (قبل الضريبة) مليون 291.33 د.إ. +39 % نمو	الأرباح التشغيلية (قبل الضريبة) مليون 208.99 د.إ.
كما في 30 سبتمبر 2026	كما في 30 ديسمبر 2026
إجمالي حقوق الملكية مليار 3.289 د.إ. + 13 % نمو	إجمالي حقوق الملكية مليار 2.921 د.إ.

تحليل الربح والخسارة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026

مليون درهم اماراتي



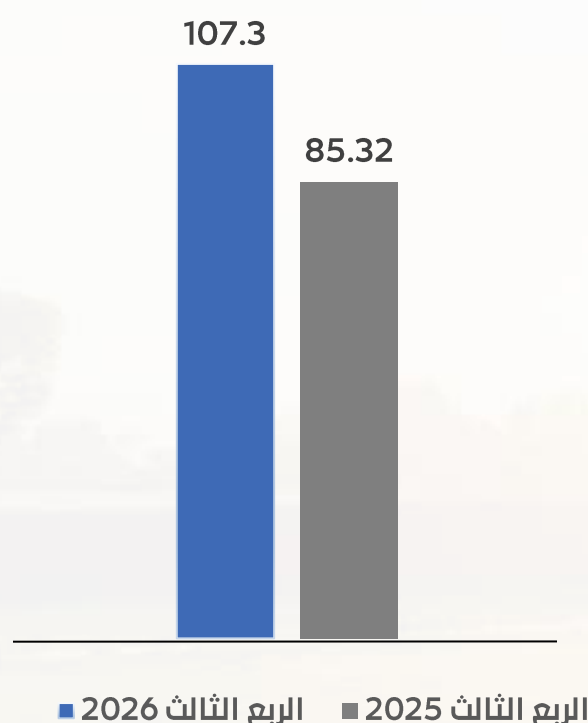
ب.



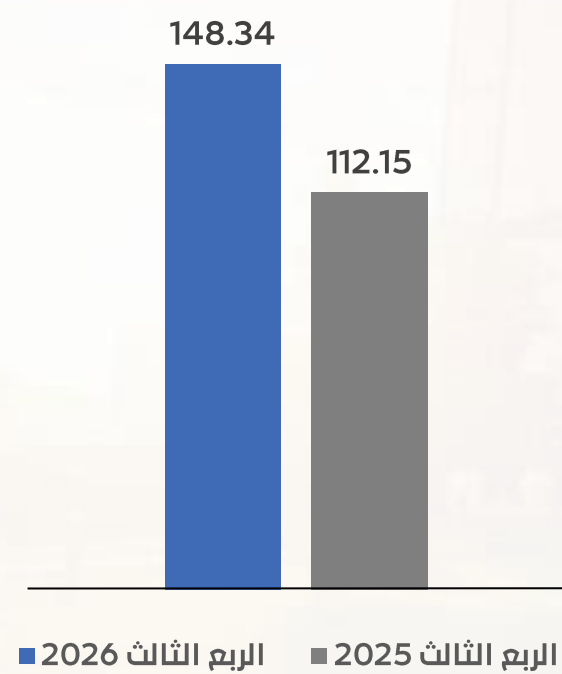
أ.

أ. بلغت الإيرادات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 1,311.33 مليون درهم إماراتي مقابل 1,067.49 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

ب. بلغت حصة أرباح الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة 53.62 مليون درهم إماراتي مقابل 37.99 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.



ث.
www.esguae.com



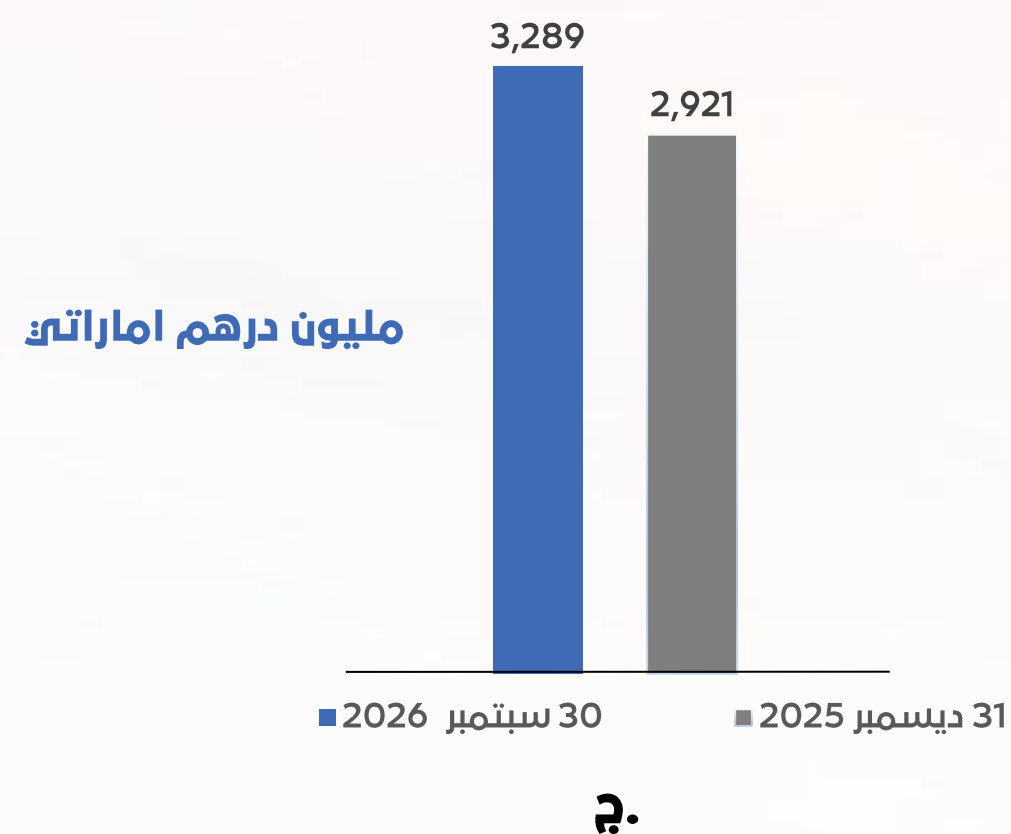
ت.

ت. بلغت المصاريف العمومية والإدارية 148.34 مليون درهم إماراتي مقابل 112.15 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

ث. بلغت مصاريف البيع والتوزيع 107.30 مليون درهم إماراتي مقابل 85.32 مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام 2025.

تقرير الإدارة

تحليل المركز المالي للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026



ج. بلغ إجمالي حقوق الملكية 3.289 مليار درهم إماراتي مقارنة بـ 2.921 مليار درهم إماراتي كما في 31 ديسمبر 2025



ملخص الميزانية العمومية (مليون د.إ.)	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	على أساس سنوي %
الأصول المتداولة	2,541.33	2,035.51	25%
الأصول غير المتداولة	2,361.08	2,288.71	3%
إجمالي الأصول	4,902.41	4,324.22	13%
المطلوبات المتداولة	1,307.68	1,169.96	12%
المطلوبات غير المتداولة	305.90	233.75	31%
إجمالي المطلوبات	1,613.58	1,403.70	15%
إجمالي حقوق الملكية	3,288.83	2,920.51	13%

تؤكد إدارة مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات لمساهميها التزامها العميق بتعزيز وتيرة التطور لأعمال وأنشطة الشركة من أجل تحقيق النمو المستدام

كايد علي خرما - الرئيس التنفيذي للمجموعة





حول المجموعة

حول إي إس جي

نعمل عبر أكثر من 50 شركة تابعة و 4 صناعات.

مجموعة "إي إس جي ستاليونز الإمارات" التابعة لـ "الشركة العالمية القابضة"، هي مجموعة رائدة مقرها دولة الإمارات العربية المتحدة، تمتلك محفظة متنوعة تضم أكثر من 50 شركة تعمل في مجالات القوى العاملة والإسكان،

والتطوير العقاري، والتصميم والتصنيع، بالإضافة إلى تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة.

ومن خلال هذا النهج الشامل، توفر المجموعة لعملائها حلولاً شاملة في كل مرحلة من مراحل تطوير المشروعات العقارية والاستثمار. ومنذ تأسيسها في عام 2008، شهدت إي إس جي ستاليونز الإمارات ومقرها أبو ظبي نموًا

ملحوظًا ووسعت أنشطتها إلى الأسواق العالمية في أكثر من 15 دولة في الشرق الأوسط وآسيا وأفريقيا وأوروبا والأمريكتين. ووفاءً برؤيتها المتمثلة في "أن نكون قوة رائدة في بناء مستقبل مرن"، وضعت ستاليونز الإمارات

نفسها في قلب الازدهار الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، مؤكدة على قيمها الأساسية المتمثلة في التكامل من أجل التأثير والإبداع والقدرة على التكيف ودفع نجاحات عملائها.

متواجدة في أكثر من

+50

شركة تابعة

+15

دولة

04

صناعات

+20,000

موظف



القطاعات

تمتلك مجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات محفظة أعمال متنوعة تشمل حلول القوى العاملة والاسكان، التطوير والخدمات العقارية ، تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة إضافة الى البيع بالتجزئة والديكور الداخلي والتصنيع

+50
شركة تابعة

+4
صناعات

+40
خدمات

ESC
AN IHC COMPANY

1. حلول القوى العاملة والاسكان

كاريير لاين
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

سديرة
مجموعة
استثمار

سواعد
للاستثمار
إحدى شركات إي إس جي

المجموعة العالمية
المتحدة لخدمات
جلب العمالة
إحدى شركات إي إس جي

سنشري فليج
للإستثمار
العقاري
إحدى شركات إي إس جي

سواعد
للتوظيف
إحدى شركات إي إس جي

سواعد القابضة
إحدى شركات إي إس جي

هودرا
لخدمات التوظيف
إحدى شركات إي إس جي

سوليوشنز
للخدمات الاستثمارية
إحدى شركات إي إس جي

2. التطوير والخدمات العقارية

رويال اركتكت
لإدارة المشاريع
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

شركة رويال
للتطوير
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

رويال
للتطوير القابضة
إحدى شركات إي إس جي

مانغروف
ليفينغ للعقارات
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

ابوظبي لاند
للمقاولات
العامة
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

رويال لكجري
لإدارة الفنادق
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

رويال ديونز
للتطوير
العقاري
إحدى شركات رويال للتطوير القابضة

3. تصميم وتنفيذ المناظر الطبيعية والزراعة

إي إس جي للخدمات الزراعية
وتصميم المناظر الطبيعية القابضة
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي آجرو
إحدى شركات إي إس جي

شركة تلال الخليج
لتصميم المناظر
الطبيعية والخدمات
الزراعية
إحدى شركات إيه إس جي

4. البيع بالتجزئة والديكور الداخلي والتصنيع

مصنع الرؤية
للأثاث والديكور
إحدى شركات إي إس جي

ديكوفجين
إحدى شركات إي إس جي

إي إس جي
للتصميم الداخلي
إحدى شركات إي إس جي

الرؤية
للتصميم الداخلي
إحدى شركات إي إس جي

فيجن لصناعات
الرخام
إحدى شركات إي إس جي

بوابة الأرز
للصناعة
إحدى شركات إي إس جي

إيماجن
للتسويق
إحدى شركات إي إس جي

OC
هوم
إحدى شركات إي إس جي

2XL
هوم
إحدى شركات إي إس جي

أفكار
للاستثمارات
التجارية والعقارية
إحدى شركات إي إس جي

ESG

EMIRATES STALLIONS GROUP

AN IHC COMPANY

اكتشف المزيد حول مجموعة إي إس جي:



المقر الرئيسي لمجموعة إي إس جي ستاليونز الإمارات، شارع برج الطلاع، ال نهيان 22227, ص.ب 3194
هاتف: 971 2 777 5333 + - البريد الإلكتروني: info@esgae.com - www.esgae.com

@Management Report_Q3 2026 AR

Final Audit Report

2026-10-28

Created:	2026-10-28
By:	Amal Mohammad (Amal.Mohammad@esguae.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAMCfZ5bvpwkmse_30RtWxK6wiCGpCd6Tl

"@Management Report_Q3 2026 AR" History

-  Document created by Amal Mohammad (Amal.Mohammad@esguae.com)
2026-10-28 - 5:34:11 AM GMT
-  Document emailed to Kayed Khorma (kayed@esguae.com) for signature
2026-10-28 - 5:34:22 AM GMT
-  Email viewed by Kayed Khorma (kayed@esguae.com)
2026-10-28 - 10:30:56 AM GMT
-  Document e-signed by Kayed Khorma (kayed@esguae.com)
Signature Date: 2026-10-28 - 10:31:51 AM GMT - Time Source: server - Signature Appearance Selected: IMAGE
-  Agreement completed.
2026-10-28 - 10:31:51 AM GMT