دي اي بي هولدينغ بي إل سي *(دي اي بي هولدينغ المحدودة سابقاً) وشركتها التابعة*

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

دي اي بي هولدينغ بي إل سي *(دي اي بي هولدينغ المحدودة سابقاً) وشركتها التابعة*

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات	***الصفحات***
التقرير حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ – ٢
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٣ – ٤
بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٧
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٨ – ٢٢

كي بي ام جي إل إل بي
الوحدة رقم GA-00-SZ-L1-RT-208، المستوى ١، أفينيو البوابة – القسم الجنوبي
مركز دبي المالي العالمي، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٠٣٠٠ ٤٠٣ (٤) ٩٧١+، www.kpmg.com/ae

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

إلى مساهم دي اي بي هولدينغ بي إل سي

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة")، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات المستقلين للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن أعمال المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في سياق عملية تدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي إل إل بي، شراكة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة إنجليزية خاصة. جميع الحقوق محفوظة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لـ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي ام جي إل إل بي

KPMG LLP

فوزي أبوراس
الرقم المرجعي لدى سلطة دبي للخدمات المالية: I015632
دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 12 NOV 2026

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي إل إل بي، شراكة ذات مسؤولية محدودة مسجلة لدى مركز دبي المالي العالمي وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة والتابعة لـ كي بي إم جي العالمية المحدودة، شركة إنجليزية خاصة. جميع الحقوق محفوظة.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في

	ايضاح	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
الممتلكات والآلات والمعدات	٦	٢٠٣,١٣٢	٢١٤,١٧٥	٢١٥,٩٣١
العقارات الاستثمارية	٧	٦,٨٥٩,٧٧٩	٦,٥٨١,٤٥٧	٦,٢٢٠,١٣١
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		٢١,١٩٨	١٦,٧٩١	١٤,٠٤٠
ذمم الايجار المدينة طويلة الأجل		٢١,٤٨٤	٢٦,٩٧٠	٢٤,١٩٥
الذمم المدينة التجارية والأخرى		٣٣٨,٧٦٥	٣٥٨,٢١١	٦٢,٨٨٩
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٨	٩٣,٧٠٦	٩٠,٥٧٩	١٣,٨٥٤
		٧,٥٣٨,٠٦٤	٧,٢٨٨,١٨٣	٦,٥٥١,٠٤٠
الموجودات المتداولة				
الذمم المدينة التجارية والأخرى		٤٥٩,٤٣٤	٥٦٩,٩٩٩	٥٤٤,٥٠٤
المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة	٨	١٦,٥٢٩	١٨٦,٨٥٩	٥٢٩,٧٣٠
النقد وما يعادله	٩	١٢٠,١١١	١٣٠,٢٨٢	٣٣,١٤٠
الموجودات المحتفظ بها للبيع		-	-	٦٨٩,٢٢٧
		٥٩٦,٠٧٤	٨٨٧,١٤٠	١,٧٩٦,٦٠١
إجمالي الموجودات		٨,١٣٤,١٣٨	٨,١٧٥,٣٢٣	٨,٣٤٧,٦٤١
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	١٠	١,٧٣٥,٢٤٣	١,٧٣٥,٢٤٣	١,٧٣٥,٢٤٣
الأرباح المحتجزة		٣,١٨٢,٨٤٦	٢,٨١٦,٥٨٩	٣,٢٥١,٤٦٠
إجمالي حقوق الملكية		٤,٩١٨,٠٨٩	٤,٥٥١,٨٣٢	٤,٩٨٦,٧٠٣
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
الاقتراضات البنكية	١٢	١,٩٠١,٦٣٨	٢,٠٦٠,٦٩٨	١,٨٢٢,٦١٩
التزامات الإيجار		١٧٩,٧٦٦	١٩٩,٢٤٦	٢٠٥,٣٩٣
الالتزام الضريبي المؤجل	١٧	١٢٨,٦٤٠	١٠٠,٠٣٩	٧١,٧٨٢
		٢,٢١٠,٠٤٤	٢,٣٥٩,٩٨٣	٢,٠٩٩,٧٩٤

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد *(تابع)*
كما في

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
المطلوبات المتداولة				
الاقتراضات البنكية	١٢	٣٩٩,٣٩٥	٣٨٤,١٩٦	٦٢٠,٦٣٠
التزامات الإيجار		٢٥,٢٨٨	٢٣,٩٤٠	٢٣,٥٠٠
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٣٣١,٣٣٢	٢٩١,٢٧١	٣٠٤,٩١٩
المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة	٨	٧١٤	٣٢٥,٢٠٢	٣,٩٣٠
الالتزام الضريبي الحالي	١٧	٣٧,٦٧٥	٥٦,٦٥٣	٤٣,٨٤٩
الإيجارات غير المحققة		٢١١,٦٠١	١٨٢,٢٤٦	٢٦٤,٣١٦
		١,٠٠٦,٠٠٥	١,٢٦٣,٥٠٨	١,٢٦١,١٤٤
إجمالي المطلوبات		٣,٢١٦,٠٤٩	٣,٦٢٣,٤٩١	٣,٣٦٠,٩٣٨
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٨,١٣٤,١٣٨	٨,١٧٥,٣٢٣	٨,٣٤٧,٦٤١

على حد علمنا، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 12 NOV 2026 وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دي اي بي هولدينغ بي إل سي *(دي اي بي هولدينغ المحدودة سابقاً) وشركتها التابعة*

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد

		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	إيضاح	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
الإيرادات	*١٣*	**٢٦٢,٤٣٠**	٢٢٨,٧١٢	**٧٥٣,٩٨٩**	٧١١,٦١٨
تكلفة تقديم الخدمات	*١٤*	**(٦٩,٥٨١)**	(٦٦,٦١١)	**(٢٠٥,٣٣٤)**	(٢٠٦,٥٢٣)
إجمالي الأرباح		**١٩٢,٨٤٩**	١٦٢,١٠١	**٥٤٨,٦٥٥**	٥٠٥,٠٩٥
المصروفات الإدارية	*١٥*	**(١٠,١٨٠)**	(٧,٨٢٢)	**(٣٢,٥٠١)**	(٢٦,١٢٨)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية		**-**	(٨,٦٢٢)	**(٤,٦٣٢)**	(٨,٧٦٢)
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	*٧*	**٨٠,٦٠٢**	١٠٨,٩٤٦	**٢٧٥,٨٦٣**	٢٧٧,٣٩٦
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		**-**	١٣,٩٤٧	**-**	٣٨,٥٨٠
إيرادات أخرى		**٤,٧٥٧**	٣,٣٧٩	**١٦,٧٤١**	٨,١٧٧
الأرباح التشغيلية		**٢٦٨,٠٢٨**	٢٧١,٩٢٩	**٨٠٤,١٢٦**	٧٩٤,٣٥٨
تكاليف التمويل		**(٣٢,٩٦٧)**	(٤٠,٢١٩)	**(٩٧,٤١٩)**	(١٠٦,٢٣٦)
إيرادات التمويل		**٩,٩٥٤**	١,٤٧٦	**٢٥,٩٥٨**	٤,٥٦٣
صافي تكاليف التمويل		**(٢٣,٠١٣)**	(٣٨,٧٤٣)	**(٧١,٤٦١)**	(١٠١,٦٧٣)
أرباح الفترة قبل الضريبة		**٢٤٥,٠١٥**	٢٣٣,١٨٦	**٧٣٢,٦٦٥**	٦٩٢,٦٨٥
مصروفات الضريبة الحالية	*١٧*	**(١٢,٩٥٧)**	(١٣,٣٠٤)	**(٣٧,٨٠٧)**	(٣٩,٥٠١)
مصروفات الضريبة المؤجلة	*١٧*	**(٩,٤٩١)**	(٩,٨٠٥)	**(٢٨,٦٠١)**	(٢٤,٩٦٦)
أرباح الفترة بعد الضريبة		**٢٢٢,٥٦٧**	٢١٠,٠٧٧	**٦٦٦,٢٥٧**	٦٢٨,٢١٨
الدخل الشامل الآخر		**-**	-	**-**	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**٢٢٢,٥٦٧**	٢١٠,٠٧٧	**٦٦٦,٢٥٧**	٦٢٨,٢١٨
ربحية السهم					
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم)	*١٩*	**٠.٠٣**	٠.٠٢	**٠.٠٨**	٠.٠٧

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دي اي بي هولدينغ بي إل سي *(دي اي بي هولدينغ المحدودة سابقاً) وشركتها التابعة*

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

	إيضاح	رأس المال ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)		١,٧٣٥,٢٤٣	٣,٦٨٨,٢٤٢	٥,٤٢٣,٤٨٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة				
أرباح الفترة (غير مراجعة)		-	٦٢٨,٢١٨	٦٢٨,٢١٨
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مراجعة)		-	٦٢٨,٢١٨	٦٢٨,٢١٨
المعاملات مع مالكي الشركة				
توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة	١١	-	(١,٠٦٥,٠٠٠)	(١,٠٦٥,٠٠٠)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة		-	(١,٠٦٥,٠٠٠)	(١,٠٦٥,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة، غير مراجعة)		١,٧٣٥,٢٤٣	٣,٢٥١,٤٦٠	٤,٩٨٦,٧٠٣
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (غير مدققة)		١,٧٣٥,٢٤٣	٢,٨١٦,٥٨٩	٤,٥٥١,٨٣٢
إجمالي الدخل الشامل للفترة				
أرباح الفترة		-	٦٦٦,٢٥٧	٦٦٦,٢٥٧
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة		-	٦٦٦,٢٥٧	٦٦٦,٢٥٧
المعاملات مع مالكي الشركة				
توزيعات الأرباح المعلنة والمدفوعة	١١	-	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة		-	(٣٠٠,٠٠٠)	(٣٠٠,٠٠٠)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)		**١,٧٣٥,٢٤٣**	**٣,١٨٢,٨٤٦**	**٤,٩١٨,٠٨٩**

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
	إيضاح	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الأرباح قبل الضريبة		٧٣٢,٦٦٥	٦٩٢,٦٨٥
تعديلات لـ:			
مصروفات الاستهلاك		٢١,٤٣٣	٢٣,٩٩٧
تكاليف التمويل		٩٧,٤١٩	١٠٦,٢٣٦
إيرادات التمويل		(٢٥,٩٥٨)	(٤,٥٦٣)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات مالية		٤,٦٣٢	٨,٧٦٢
الأرباح من تقييم عقارات استثمارية بالقيمة العادلة	٧	(٢٧٥,٨٦٣)	(٢٧٧,٣٩٦)
الأرباح من بيع عقارات استثمارية		-	(٣٨,٥٨٠)
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل		٥٥٤,٣٢٨	٥١١,١٤١
التغيرات في:			
- ذمم مدينة تجارية وأخرى		٤٥,٩٨٩	(٦١,٦٥٢)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		(٥,٠٣٨)	١,٢٥٣
- المستحق من أطراف ذات علاقة		(٤,٠٥٤)	١٧,٣٣٢
- الذمم الدائنة التجارية والأخرى		٤١,٩٢٠	٩٣,٤٢٢
- المستحق إلى أطراف ذات علاقة		٥١٢	٢,٩٤٤
- ذمم الايجارات المدينة طويلة الأجل		٥,٤٨٦	٣٠,٨٢٨
- إيجارات غير مكتسبة		٢٩,٣٥٥	٩٠,٧٨٣
- ضريبة الدخل المدفوعة		(٥٦,٧٨٧)	(٤١,١٧٩)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٦١١,٧١١	٦٤٤,٨٧٢
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
الاستحواذ على ممتلكات وآلات ومعدات		(١٠,٧٤٥)	(٩,٧٧٢)
الاستحواذ على عقارات استثمارية		(٢,٤٥٩)	-
المتحصلات من بيع عقارات استثمارية		١٠٠,٠٥١	٨٠,٥٣٧
متحصلات من طرف ذي علاقة تتعلق ببيع عقارات استثمارية		١٧٥,٠٠٠	١٢,٢٢٧
الفوائد المستلمة		١,٥٥٣	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		٢٦٣,٤٠٠	٨٢,٩٩٢
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات الأرباح المدفوعة	١١	(٦٢٥,٠٠٠)	(١,٠٦٥,٠٠٠)
المتحصلات من قروض بنكية		١٠٠,٠٠٠	٤٤٩,٢٧٥
سداد الاقتراضات البنكية		(٢٤٣,٨٦٠)	(٨٣,٠٨٧)
الفوائد المدفوعة		(٨٦,٩٤٨)	(٧٧,٩٧٩)
المبلغ الأصلي المدفوع من التزامات الإيجار		(١٧,٧٧٧)	(١٢,٠٠٨)
الفائدة المدفوع على التزامات الإيجار		(١١,٦٩٧)	(١٧,٥٥٥)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٨٨٥,٢٨٢)	(٨٠٦,٣٥٤)
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما يعادله		(١٠,١٧١)	(٧٨,٤٩٠)
النقد وما يعادله في ١ يناير		١٣٠,٢٨٢	١١١,٦٣٠
النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر	٩	١٢٠,١١١	٣٣,١٤٠

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١ معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("الشركة") كشركة خاصة بموجب قانون الشركات، القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٨ الصادر عن مركز دبي المالي العالمي، وذلك في ١٣ نوفمبر ٢٠٢٣، برقم تسجيل ٧٦٥٩. لاحقاً للفترة الحالية، تم تحويل الشركة من شركة خاصة إلى شركة عامة محدودة بالأسهم، راجع الإيضاح ٢١. إن العنوان المسجل للشركة هو IH-00-01-01-OF-01 Level I مركز الابتكار، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي نمط المساهمة في الشركة:

	الجنسية	نسبة المساهمة	
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
شركة دبي للاستثمار ش.م.ع (الشركة الأم)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪

خلال الفترة الحالية، استحوذت الشركة أيضاً على حصة بنسبة ١٠٠٪ في شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) ("الشركة التابعة")، راجع الإيضاح ٢٠. تم تأسس وتسجيل الشركة التابعة وسُجلت كشركة ذات مسؤولية محدودة في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة بموجب الترخيص التجاري رقم ٥٠٢٧٣٠ بتاريخ ١٩ أكتوبر ١٩٩٧، وفقًا لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة الساري في ذلك الوقت.

تتألف هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة (يُشار إليهما بـ "المجموعة").

تشمل الأنشطة المسجلة للمجموعة، العمل كشركة قابضة، والاستثمار في المؤسسات التجارية وإدارتها، وشراء وبيع العقارات، وتأجير وإدارة ممتلكات الغير، والمجمعات التجارية، وتأجير وإدارة الممتلكات الخاصة وخدمات إدارة المرافق.

٢ بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية، كما أنها تلتزم بأحكام قانون مركز دبي المالي العالمي رقم ٥ لسنة ٢٠١٨ ("قانون الشركة"). لا تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية المدققة للشركة وشركتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تُعد بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٣ السياسات المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك التي طبقتها الشركة والشركة التابعة في بياناتهما المالية السنوية الأخيرة المدققة، وذلك كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية خلال الفترة الحالية، كما تم تطبيقها لإعادة عرض الأرقام المقارنة:

٣ السياسات المحاسبية المادية *(تابع)*

٣-١ أساس التوحيد

(أ) عمليات دمج الأعمال

تستخدم المجموعة طريقة الاستحواذ لاحتساب عمليات دمج الأعمال عند نقل السيطرة إلى المجموعة. يتم بشكل عام قياس المقابل المحول في عملية الاستحواذ بالقيمة العادلة، وكذلك صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها.

تقوم المجموعة بقياس الشهرة التجارية في تاريخ الاستحواذ على أنها:

- القيمة العادلة للمقابل المحول؛ زائداً
- القيمة المعترف بها لأي حصص غير مسيطرة في المنشأة المستحوذ عليها؛ زائداً
- في حال تم دمج الأعمال على مراحل، القيمة العادلة لحصة الملكية الحالية في المنشأة المستحوذ عليها؛ ناقصاً
- صافي القيمة المعترف بها (عادةً القيمة العادلة) للموجودات المحددة المستحوذ عليها والمطلوبات المحملة. يتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن صفقة الشراء الرابحة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب تكاليف المعاملات كمصروفات عند تكبدها، ما لم تكن مرتبطة بإصدار سندات دين أو أوراق مالية لحقوق ملكية. يتم اختبار أي شهرة تنشأ سنوياً لتحديد الانخفاض في قيمتها.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بتسوية العلاقات القائمة مسبقاً. يتم بشكل عام الاعتراف بتلك المبالغ ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس أي مقابل طارئ بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. في حال وجود التزام بدفع مقابل طارئ ينطبق عليه تعريف الأداة المالية، يتم تصنيفه ضمن حقوق الملكية، ولا يعاد قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. خلافاً لذلك، يتم قياس أي مقابل طارئ آخر بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير، ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل الطارئ ضمن الأرباح أو الخسائر.

(ب) الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما تكون معرّضة لـ، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة ويكون لديها قدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة ضمن البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

(ج) الحصص غير المسيطرة

يتم قياس الحصص غير المسيطرة بما يعادل الحصة التناسبية لصافي الموجودات القابلة للتحديد في المنشأة المستحوذ عليها في تاريخ الاستحواذ. يتم احتساب التغيرات في حصص المجموعة في أي شركة تابعة لا يترتب عليها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية.

(د) فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، تقوم بإيقاف الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة، وكذلك أي حصص غير مسيطرة ذات صلة والبنود الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم قياس أي حصة متبقية في الشركة التابعة السابقة بالقيمة العادلة عند فقدان السيطرة. بالإضافة إلى ذلك، يتم احتساب أي مبالغ سبق الاعتراف بها في "الدخل الشامل الآخر" فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. قد يعني ذلك أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في "الدخل الشامل الآخر" إلى الأرباح أو الخسائر.

٣ السياسات المحاسبية المادية *(تابع)*

٣-١ أساس التوحيد *(تابع)*

(هـ) المعاملات الخاضعة لسيطرة مشتركة

يتم احتساب عمليات دمج الأعمال الناتجة عن تحويل حصص في منشآت خاضعة لسيطرة مشتركة باستخدام طريقة المحاسبة على أساس القيمة الدفترية. وعليه، يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها بقيمها الدفترية الحالية، مع الاعتراف بأي فرق بين المقابل المحول والقيمة الدفترية لصافي الموجودات المستحوذ عليها المعترف بها مباشرةً في حقوق الملكية.

كما قررت الشركة إعادة عرض بياناتها المقارنة، وقامت بتعديل فترة التقرير قبل تاريخ الاستحواذ على الشركة التابعة، كما لو كانت عملية الاستحواذ قد حدثت قبل أقدم فترة معروضة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة؛ حيث كانت الشركة والشركة التابعة خاضعتين للسيطرة المشتركة للشركة الأم قبل أقدم فترة معروضة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

(و) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين منشآت المجموعة وأي إيرادات أو مصروفات محققة تنشأ عن المعاملات فيما بين منشآت المجموعة. يتم حذف الأرباح غير المحققة الناتجة عن المعاملات مع المنشآت المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية مقابل الاستثمار بقدر حصة المجموعة في الشركة المستثمر فيها. يتم حذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها استبعاد الأرباح غير المحققة، ولكن فقط إلى المدى الذي لا يتوفر عنده دليل على الانخفاض في القيمة.

٣-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تفعيلها بعد

يسري عدد من المعايير الجديدة للفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٧، ويُسمح بالتطبيق المبكر؛ إلا أن المجموعة لم تقم بالتطبيق المبكر للمعايير المحاسبية الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية.

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة	تاريخ التفعيل
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ *"العرض والإفصاح في البيانات المالية"*	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ *"الشركات التابعة التي لا تخضع لمساءلة عامة: الإفصاحات"*	١ يناير ٢٠٢٧
بيع الموجودات أو المساهمة بها فيما بين مستثمر وشركته الزميلة أو ائتلافه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *"البيانات المالية الموحدة"* والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ *"الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة"***	لم يتم تحديده بعد

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ *"العرض والإفصاح في البيانات المالية"*، والذي سيحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ *"عرض البيانات المالية"*. لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير المحاسبية الجديدة بشكل مسبق عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة؛ ومع ذلك يجوز التطبيق مبكراً.

٣ السياسات المحاسبية المادية *(تابع)*

٣-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة الصادرة والتي لم يتم تفعيلها بعد *(تابع)*

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ عرضاً أكثر تنظيماً لبيان الأرباح أو الخسائر ومزيداً من تفصيل المعلومات. يقدم المعيار الجديد المتطلبات الرئيسية الجديدة التالية:

- يجب على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات ضمن خمس فئات في بيان الدخل الشامل، وهي فئات: الأنشطة التشغيلية والأنشطة الاستثمارية والأنشطة التمويلية والعمليات المتوقفة وضريبة الدخل. كما يتعين على المنشآت عرض إجمالي فرعي مُعرَّف حديثًا للأرباح التشغيلية. لن يتغير صافي أرباح المنشآت.
- يتم الإفصاح عن معايير الأداء المُحددة من قبل الإدارة في إيضاح منفرد ضمن البيانات المالية.
- يتم تقديم توجيهات إضافية حول كيفية تجميع المعلومات في البيانات المالية.
- بالإضافة إلى ذلك، يتعين على جميع المنشآت استخدام الإجمالي الفرعي للأرباح التشغيلية كنقطة بداية لبيان التدفقات النقدية عند عرض التدفقات النقدية التشغيلية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

تباشر الشركة أعمال تقييم تأثير المعايير المحاسبية الجديدة على بياناتها المالية. كما تقوم المجموعة بتقييم التأثير على كيفية تجميع المعلومات في البيانات المالية، بما في ذلك البنود المُدرجة حالياً ضمن مسمى "أخرى". قد تتغير التأثيرات الفعلية لتطبيق المعيار المحاسبي في ١ يناير ٢٠٢٧ بسبب:

- المجموعة بصدد استكمال تقييم وتنفيذ التغييرات على الإجراءات والضوابط؛ و
- تخضع السياسات المحاسبية الجديدة للتغيير إلى أن تقدم المجموعة أول بيانات مالية لها تتضمن تاريخ التطبيق المبدئي.

ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير مادي على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية ولا على المعاملات في المستقبل المنظور.

٣-٣ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية:

فيما يلي المعايير الجديدة أو المعدلة التي يتعين تطبيقها في الفترات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٦ أو بعد ذلك التاريخ، والتي ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية للمجموعة:

المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة	**تاريخ التفعيل**
تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ *"الأدوات المالية"* والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ *"الأدوات المالية: الإفصاحات"*	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - التعديلات على: • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: *تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة*؛ • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ *الأدوات المالية: الإفصاحات والدليل المرفق بها لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧*؛ • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ *الأدوات المالية*؛ • المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ *البيانات المالية الموحدة*؛ و • المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ *بيان التدفقات النقدية*	١ يناير ٢٠٢٦
عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.	١ يناير ٢٠٢٦

٤ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الجوهرية التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحالات عدم اليقين في التقديرات كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

قامت الإدارة بتقييم التأثير المحتمل للوضع الجيوسياسي الحالي في المنطقة، وخلصت إلى أنه لا يوجد تأثير جوهري على القيم الدفترية لموجودات المجموعة كما في تاريخ التقرير.

٥ الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية للشركة وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى ١: مدخلات تمثل السعر المدرج (غير المعدل) في سوق نشطة لأدوات متطابقة.
المستوى ٢: مدخلات أخرى بخلاف الأسعار المدرجة الواردة ضمن المستوى ١، القابلة للملاحظة سواء بصورة مباشرة (أي الأسعار) أو غير مباشرة (أي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار سوقية مدرجة لأدوات متطابقة أو مماثلة في الأسواق التي تعتبر أقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى التي تكون فيها كافة المدخلات الجوهرية قابلة للملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.
المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تتضمن أساليب تقييمها مدخلات غير مستندة إلى بيانات قابلة للملاحظة ويكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المدرجة للأدوات المماثلة حيث تقتضي إجراء تعديلات أو وضع افتراضات جوهرية غير قابلة للرصد لتعكس الفروق بين الأدوات. راجع الإيضاح ٧ حول النظام المتدرج للقيمة العادلة.

٦ الممتلكات والآلات والمعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والآلات والمعدات ١٠.٨ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٢.٩ مليون درهم).

٧ العقارات الاستثمارية

تتألف العقارات الاستثمارية من:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
البنية التحتية والمرافق الملحقة	٦,٧٥٩,٢٠٨	٦,٤٨٨,٨٧٩	٦,١٥٦,٦٣١
مرافق التجزئة والمرافق التجارية	٣٦,٩٧١	٢٨,٩٧٨	-
قطع أراضي لغرض التطوير المستقبلي	٦٣,٦٠٠	٦٣,٦٠٠	٦٣,٥٠٠
	٦,٨٥٩,٧٧٩	٦,٥٨١,٤٥٧	٦,٢٢٠,١٣١

كانت الحركة في العقارات الاستثمارية خلال الفترة/السنة كالتالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
في ١ يناير	٦,٥٨١,٤٥٧	٧,٣٤٧,٠٦٩	٧,٣٤٧,٠٦٩
الإضافات خلال الفترة/السنة	٢,٤٥٩	١١,٦٣٢	١١,٦٣٢
المحول إلى الممتلكات والآلات والمعدات	-	(٨,٩٩٧)	(٨,٩٩٧)
الاستبعادات خلال الفترة/ السنة	-	(١,٤٠٦,٩٦٩)	(٧١٧,٧٤٢)
صافي أرباح التقييم بالقيمة العادلة	٢٧٥,٨٦٣	٦٣٨,٧٢٢	٢٧٧,٣٩٦
المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع	-	-	(٦٨٩,٢٢٧)
كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر	٦,٨٥٩,٧٧٩	٦,٥٨١,٤٥٧	٦,٢٢٠,١٣١

(i) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كانت جميع العقارات الاستثمارية مملوكة على أساس حق الاستئجار باسم الشركة التابعة، شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م)

(ii) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، حصلت المجموعة على القيم العادلة للبنية التحتية والمرافق الملحقة ومرافق التجزئة والمرافق التجارية. تم إجراء التقييم من قبل خبراء تقييم مستقلين ومسجلين وفقاً لمعايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونين، باستخدام منهجية الدخل مع مراعاة متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ "قياسات القيمة العادلة". تم تسجيل أرباح من التقييم بالقيمة العادلة بمبلغ ٢٧٥.٩ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ *(فترة التسعة أشهر المنتهية في ٢٠٢٥: ٢٧٧.٤ مليون درهم)* نظراً للتغير في صافي التدفقات النقدية التعاقدية والمتوقعة.

(iii) تتوافق الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتقييم العقارات الاستثمارية المتبقية (قطع أراضي) إلى حد كبير مع تلك المتبعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥؛ وعليه، لم تتغير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل جوهري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وبالتالي لم يتم تسجيل أي أرباح/ خسائر من التقييم بالقيمة العادلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

(iv) يتم تصنيف القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ من النظام المتدرج للقيمة العادلة.

٧ العقارات الاستثمارية *(تابع)*

(v) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع بعض عقارات استثمارية بقيمة ٧١٧.٧ مليون درهم، وسجلت المجموعة صافي أرباح بيع بقيمة ٣٨.٦ مليون درهم.

(vi) فيما يلي الافتراضات الرئيسية والمدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد المستخدمة في قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

نوع العقار	الافتراضات الرئيسية
البنية التحتية والمرافق الملحقة	التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية الداخلة من الإيجار، ومعدل الخصم ومعدلات عائد الرسملة والمصروفات المدفوعة.
قطع أراضي لغرض التطوير المستقبلي	معدلات المبيعات في السوق
مرافق التجزئة والمرافق التجارية	التدفقات النقدية المستقبلية الداخلة من الإيجار بحسب سعر السوق، ومعدلات عائد الرسملة، ومنهجية التقييم القائمة على المقارنة مع السوق

٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة، في سياق أعمالها الاعتيادية، بإجراء معاملات مع مؤسسات تجارية أخرى مرتبطة بالمجموعة، والتي تندرج ضمن تعريف "الطرف ذي العلاقة" الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤. يتم تسجيل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقًا للشروط المتفق عليها بين إدارات الأطراف المعنية.

٨-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
الامتيازات قصيرة الأجل	٥٧٩	٧٩٦	٤,٠٩٠	٣,٩٩١
مكافآت نهاية الخدمة	٢٧	٢٧	٨٢	٨٢

(ب) المعاملات الجوهرية مع الشركة الأم

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
رد مصروفات ضريبة الدخل إلى الشركة الأم	(٥٦,٧٨٧)	(٤١,١٧٩)	(٥٦,٧٨٧)	(٤١,١٧٩)
توزيعات الأرباح المُعلنة	١٠٠,٠٠٠	٧١٥,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١,٠٦٥,٠٠٠
الإيرادات من الخدمات المقدمة إلى الشركة الأم	٧	٨	٨٩	٩٢
رسوم خدمات الدعم المحملة من قبل الشركة الأم	(٩٤٣)	(١,٢٣٦)	(٢,٤١١)	(٣,٥٩١)
الإيجار المحمل من قبل الشركة الأم	-	(٧٠٨)	(٤٧٢)	(٧٠٨)

٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

٨-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

*(٣) المعاملات الجوهرية مع الأطراف الأخرى ذات العلاقة**

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
إيرادات الإيجار من عقود إيجار العقارات الاستثمارية من شركات شقيقة	٨٣٨	٥١٣	٤,٥٨٩	١٠,٥٧٦
إيرادات خدمات الصرف الصحي والري	٢,٠٨٥	٦,٥٧٢	٦,٢١٦	١٣,٤٩١
الفائدة على المبالغ المستحقة من شركات شقيقة	١,١٢٨	١,٤٧٧	٣,٢٣٧	٤,٥٦٣
مصروفات الخدمات إلى شركات شقيقة	-	-	٢,١٨٦	١,٩٥٩
مصروفات أخرى معاد تحميلها على شركات شقيقة	١,٤٢٠	٥٤٦	٥,٨٠٧	٥٩١
مصروفات دعم تقنية المعلومات	(١,١٨٧)	(٣٦٣)	(٣,٥٦٠)	(٣,٧٨١)
مصروفات التأمين	(١,٤٦٧)	(٢,٨٣٧)	(١,٤٨٧)	(٣,٥٥٩)
مصروفات مرافق	(١,٠٦٠)	(٢,٠٢٧)	(٢,٥٤٥)	(٣,٠٢٦)
بيع عقارات استثمارية إلى شركات شقيقة	-	٣٥٥,٠٠٠	-	٤٧٧,٢٧٥

٨ معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة *(تابع)*

٨-٢ الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
المستحق من أطراف ذات علاقة			
الأطراف ذات العلاقة الأخرى*	١١٠,٢٣٥	٢٧٧,٤٣٨	٥٤٣,٥٨٤
صافي المستحق من أطراف ذات علاقة	١١٠,٢٣٥	٢٧٧,٤٣٨	٥٤٣,٥٨٤
ناقصاً: الجزء غير المتداول	(٩٣,٧٠٦)	(٩٠,٥٧٩)	(١٣,٨٥٤)
الجزء المتداول	١٦,٥٢٩	١٨٦,٨٥٩	٥٢٩,٧٣٠
المستحق إلى أطراف ذات علاقة			
الشركة الأم	٣٢٧	٣٢٥,٢٠٢	٩٦٧
الأطراف ذات العلاقة الأخرى*	٣٨٧	-	٢,٩٦٣
	٧١٤	٣٢٥,٢٠٢	٣,٩٣٠

* *تشتمل الأطراف الأخرى ذات العلاقة لدى المجموعة بشكل أساسي على المنشآت الخاضعة للسيطرة المشتركة من قبل الشركة الأم.*

٩ النقد وما يعادله

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
النقد في الصندوق	٧٢	٧٢	١٠١
النقد لدى البنوك – حسابات جارية	٨٠,٠٣٩	١٣٠,٢١٠	٣٣,٠٣٩
الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر	٤٠,٠٠٠	-	-
	١٢٠,١١١	١٣٠,٢٨٢	٣٣,١٤٠

١٠ رأس المال

خلال السنة، أجرت الشركة سلسلة من المعاملات المتعلقة برأس المال في إطار الاستحواذ على شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) وإعادة هيكلة رأس مالها لاحقًا.

قبل الاستحواذ، بلغ رأس المال المصدر لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي (دي اي بي هولدينغ المحدودة سابقاً) ٤ درهم.

كمقابل للاستحواذ على شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) من شركة دبي للاستثمار ش.م.ع، أصدرت الشركة أسهم لصالح شركة دبي للاستثمار ش.م.ع كما في ١ يناير ٢٠٢٦، مما أدى إلى زيادة رأس المال الصادر للشركة إلى ٤,٥ مليار درهم. وشكلت الأسهم المصدرة المقابل المالي للاستحواذ على شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م)، يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٢٠.

لاحقاً، وافق مساهمي الشركة على تخفيض رأس مالها من ٤.٥ مليار درهم إلى ١.٧ مليار درهم. بناءً على ذلك، وبعد إتمام عملية تخفيض رأس المال، بلغ رأس المال المصدر للشركة ١.٧ مليار درهم.

كانت التغيرات في رأس المال المصدر خلال الفترة على النحو التالي:

	درهم	عدد الأسهم
رأس المال قبل الاستحواذ على شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م)، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٤	١
الأسهم المصدرة كمقابل للاستحواذ على شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) (راجع الإيضاح ٢٠)	٤,٥٥١,٩١٥,٠١٠	١,٢٣٩,٤٥٩,٤٩٩
رأس المال بعد الاستحواذ	٤,٥٥١,٩١٥,٠١٤	١,٢٣٩,٤٥٩,٥٠٠
التخفيض في رأس المال وزيادة عدد الأسهم نتيجة لتقسيم الأسهم بنسبة ١:٧*	(٢,٨١٦,٦٧١,٧١٤)	٧,٤٣٦,٧٥٧,٠٠٠
رأس المال بعد التخفيض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	**١,٧٣٥,٢٤٣,٣٠٠**	**٨,٦٧٦,٢١٦,٥٠٠**

** تم تسجيل مبلغ التخفيض في رأس المال ضمن بند الأرباح المحتجزة خلال الفترة الحالية.

١١ توزيعات الأرباح

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أعلنت الشركة عن توزيع أرباح بقيمة ٠,٠٣٥ درهم للسهم الواحد وتم دفعها، بإجمالي مبلغ ٣٠٠ مليون درهم *(٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٠,١٢٣ درهم للسهم الواحد، بإجمالي مبلغ ١,٠٦٥ مليون درهم)*.
خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة أيضاً بسداد توزيعات أرباح مستحقة الدفع بقيمة ٣٢٥ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٢ الاقتراضات البنكية

تتراوح فترات الاقتراضات البنكية من ثلاث إلى سبع سنوات. لا تخضع هذه التسهيلات لضمانات. يتراوح سعر الفائدة على هذه الاقتراضات البنكية بين ٠.٩٪ و ١٪ أعلى من سعر الفائدة المضمون لليلة واحدة/سعر الفائدة بين بنوك الإمارات (ايبور) لمدة ثلاثة أشهر سنوياً.

١٣ الإيرادات

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
إيرادات الإيجار	١٥٤,٥٤١	١٣٥,٧٤٥	٤٥٦,٣٦٦	٤٤٨,٩٦٥
إيرادات الإيجار من الباطن	٥٥,٨٨٩	٣٨,٤٣٧	١٤٧,٩٥٢	١٠٨,٧١٦
تحويل إيرادات عقد الإيجار	٨,٨٠٣	١٢,٧١٠	٢٥,٧١٤	٣٦,٢٤٨
إيرادات خدمات الصرف الصحي والري	٢٦,٥٩٨	٢٥,٩١٩	٧٤,٧٠١	٧٠,٢٨٤
رسوم الخدمات	١٦,٥٩٩	١٥,٩٠١	٤٩,٢٥٦	٤٧,٤٠٥
	٢٦٢,٤٣٠	٢٢٨,٧١٢	٧٥٣,٩٨٩	٧١١,٦١٨

١٤ تكلفة تقديم الخدمات

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
الحصة من الأرباح المحققة مستحقة الدفع لحكومة دبي	٤١,١٢٢	٣١,٠٦٠	١١٤,٢٤٧	١٠٣,٨٣٠
مصروفات الصيانة	٤,٦٥١	٧,٥٨٣	١٤,٣٥٦	٢٢,٩٧٣
تكلفة معالجة مياه الصرف الصحي	٨,١١٨	٨,٣٢٣	٢٥,٦٥٧	٢٤,٣٥٩
مشاركة تكاليف أعمال البنية التحتية والتطوير مع هيئة الطرق والمواصلات ("هيئة الطرق والمواصلات")	٧,٢٦٩	٧,٢٦٩	٢١,٨٠٨	٢١,٨٠٨
مصروفات الاستهلاك	٦,٤٦٤	١٠,٣٩١	١٩,٣٩٢	٢٣,٢٢٧
أخرى	١,٩٥٧	١,٩٨٥	٩,٨٧٤	١٠,٣٢٦
	٦٩,٥٨١	٦٦,٦١١	٢٠٥,٣٣٤	٢٠٦,٥٢٣

١٥ المصروفات الإدارية

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)	**٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
تكاليف الموظفين	**٥,٣٧٧**	٤,٥٠٨	**١٨,٤٥٢**	١٦,٥٠٨
المصروفات القانونية والمهنية	**١,٣٣٢**	٦٠٧	**٣,٨٧١**	٢,٥٣٩
الإصلاحات والصيانة	**٨٨٤**	١,٢١٠	**٣,١٧١**	٣,٠٣٨
مصروفات التسويق	**٧٥٨**	٧٩٩	**١,٨٨٣**	١,٦٠٧
مصروفات الاستهلاك	**٧٢١**	٧٢٥	**٢,٠٤١**	٧٧٠
أخرى	**١,١٠٨**	(٢٧)	**٣,٠٨٣**	١,٦٦٦
	١٠,١٨٠	٧,٨٢٢	**٣٢,٥٠١**	٢٦,١٢٨

١٦ الارتباطات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة، غير مراجعة)
الالتزامات الرأسمالية	**١٣,٥١٦**	١١,٢٩٦	٦٤,٤١٥
الارتباطات التشغيلية	**٧٩,٩٦٢**	١٠١,٧٦٩	١١٦,٣٠٨

وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، شركة تابعة اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. بلغ إجمالي الارتباطات القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ٧٩,٩ مليون درهم *(٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٠١,٨ مليون درهم)*، حيث سيتم إصدار فواتير بها وسدادها في سنة ٢٠٢٩.

١٧ ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ بعد تفعيل نظام ضريبة الشركات من خلال المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن ضريبة الشركات والأعمال التجارية.

تتعلق مصروفات ضريبة الدخل بالضريبة مستحقة الدفع عن نتائج المجموعة، بعد تعديلها وفقاً لقوانين ولوائح الضرائب في الدول التي تعمل فيها المجموعة. إن معدل الضريبة الفعلي للمجموعة فيما يتعلق بالعمليات المستمرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بلغ ٩,٠٦٪ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٩,٣١٪).

يتم تحديد مصروفات ضريبة الدخل من خلال ضرب الأرباح قبل الضريبة لفترة التقرير المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ في معدل ضريبة الدخل ذي الصلة، معدلاً وفقاً للأثر الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة بما يتماشى مع المتوسط المرجح لمعدل ضريبة الدخل السنوي المتوقع للسنة بأكملها مضروباً في الأرباح قبل الضريبة.

الركيزة الثانية

في تاريخ ١١ فبراير ٢٠٢٥، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة قرار مجلس الوزراء رقم ١٤٢ لسنة ٢٠٢٤ بشأن فرض الضريبة التكميلية على المؤسسات متعددة الجنسيات ("قرار مجلس الوزراء"), والذي يقدم الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية (DMTT) على الكيانات الأعضاء في المؤسسات متعددة الجنسيات (MNEs). تسري فعالية القرار اعتباراً من السنوات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥، يتم فرض الحد الأدنى المحلي للضريبة التكميلية على الكيانات الإماراتية منخفضة الضريبة، بما يضمن حداً أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة ١٥٪ داخل دولة الإمارات. إن شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة الأم") مع الكيانات التابعة لها ("مجموعة الشركات متعددة الجنسيات") مؤهلة كمؤسسة متعددة الجنسيات، حيث تجاوزت إيراداتها الموحدة ٧٥٠ مليون يورو في سنتين من السنوات الأربع السابقة؛ لذلك ستنطبق لوائح الحد الأدنى المحلي للضريبة التكميلية على مجموعة الشركات متعددة الجنسيات.

تتضمن المادة ٩-٣ من إطار عمل الحد الأدنى للضريبة التكميلية المحلية بدولة الإمارات العربية المتحدة إعفاء من الضريبة التكميلية خلال المرحلة الأولى من بدء النشاط الدولي والتي تجيز تخفيض الضريبة التكميلية للمنشآت الإماراتية إلى صفر لمدة تصل إلى خمس سنوات، شريطة استيفاء شروط محددة. تفي مجموعة الشركات متعددة الجنسيات بمعايير إعفاء المرحلة الأولى من بدء النشاط الدولي لفترة التقرير المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. وبناءً عليه، لا تتحمل الشركة أي التزام خاص بالضريبة التكميلية عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

علاوة على ذلك، لا يزال من غير الواضح ما إذا كانت القواعد النموذجية للركيزة الثانية تُسفر عن فروق مؤقتة إضافية، وما إذا كان يتعين إعادة قياس الضرائب المؤجلة للقواعد النموذجية للركيزة الثانية، وما هو معدل الضريبة الذي يتعين استخدامه لقياس الضرائب المؤجلة. في إطار الاستجابة لهذه الحالة من عدم اليقين، أصدر مجلس المعايير المحاسبية الدولية تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل" في ٢٣ مايو ٢٠٢٣. تقدم هذه التعديلات استثناءً مؤقتاً إلزامياً من تطبيق متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢، والذي بموجبه لا تعترف الشركة أو تفصح عن معلومات حول موجودات ومطلوبات الضرائب المؤجلة المتعلقة بالقواعد النموذجية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية / تأكل القاعدة الضريبة وتحويل الأرباح الصادرة عن مجموعة العشرين.

طبقت الشركة هذا الاستثناء الإلزامي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

١٨ التقارير حول القطاعات

تندرج العقارات الاستثمارية لدى المجموعة ضمن أحد القطاعات الصادر تقارير بشأنها. ويعرض الملخص التالي وصفاً لعمليات القطاع الصادر تقرير بشأنه:

القطاع الصادر تقرير بشأنه	العمليات
البنية التحتية والمرافق الملحقة	تطوير وتأجير الأراضي المزودة بالخدمات والعقارات المرتبطة بها داخل مجمع دبي للاستثمار، وتحقيق الإيرادات الإيجارية من عقود الإيجار طويلة الأجل، وتقديم خدمات إدارة الممتلكات والمرافق ذات الصلة.

يقوم مجلس إدارة المجموعة بمراجعة التقارير الإدارية الداخلية الخاصة بالقطاع التشغيلي كل ثلاثة أشهر على الأقل.

فيما يلي المعلومات المتعلقة بعمليات القطاع الصادر بشأنه تقارير. ويتم قياس الأداء استناداً إلى إيرادات القطاع والربح قبل الضريبة، حيث ترى الإدارة أن الربح قبل الضريبة هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج القطاع التشغيلي مقارنةً بالمنشآت الأخرى العاملة في المجال ذاته.

١٩ ربحية السهم

يعتمد احتساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على الأرباح للفترة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة، ويتم احتسابها على النحو التالي:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ (غير مدققة، غير مراجعة)	٢٠٢٦ **(غير مدققة)**	٢٠٢٥ (غير مدققة، غير مراجعة)
الأرباح للفترة (درهم)	٢٢٢,٥٦٧	٢١٠,٠٧٧	٦٦٦,٢٥٧	٦٢٨,٢١٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	٨,٦٧٦,٢١٦,٥٠٠	٨,٦٧٦,٢١٦,٥٠٠*	٨,٦٧٦,٢١٦,٥٠٠	٨,٦٧٦,٢١٦,٥٠٠*
ربحية السهم الأساسية والمخفضة *(درهم)*	٠.٠٣	٠.٠٢	٠.٠٨	٠.٠٧

* راجع الإيضاحين ١٠ و ٢٢.

٢٠ الاستحواذ على شركات تابعة تخضع للسيطرة المشتركة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦، استحوذت الشركة على ١٠٠٪ من حصتها في شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) من شركة دبي للاستثمارات (ش.م.ع)، وهي الشركة الأم للشركة.

تم الاستحواذ مقابل مبلغ ٤,٥ مليار درهم، تم تسويته من خلال إصدار الشركة لأسهم عادية لصالح دبي للاستثمار ش.م.ع بمبلغ ٤,٥ مليار درهم. بما أن دي اي بي هولدينغ بي إل سي وشركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) كانتا تحت السيطرة النهائية لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع سواء قبل المعاملة أو بعدها، ولم تكن هذه السيطرة مؤقتة، فإن الاستحواذ يُعتبر دمج أعمال ضمن السيطرة المشتركة. راجع كذلك الإيضاح ١٠.

وبناءً عليه، فقد تم تضمين نتائج وموجودات ومطلوبات شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار (ذ.م.م) في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للسياسة المحاسبة الواردة في الإيضاح ٣-١.

٢١ أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ التقرير، تم إعادة تسجيل شركة دي اي بي هولدينغ المحدودة كشركة عامة محدودة بالأسهم وتم تغيير اسمها إلى دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("الشركة") في إطار الطرح العام الأولي وإدراج أسهمها العادية في سوق دبي المالي.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كانت الشركة مملوكة بالكامل لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع. بعد تاريخ التقرير، عرضت الشركة الأم - دبي للاستثمار ش.م.ع ٢٠٪ من رأس مال الشركة المصدر للمستثمرين من خلال الطرح العام الأولي. بدأت فترة الاكتتاب في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٦ وانتهت في ٣ نوفمبر ٢٠٢٦.

بعد اكتمال الطرح العام الأولي، تم قبول أسهم الشركة العادية للتداول في سوق دبي المالي بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٦. قد مثل الطرح بيع أسهم قائمة من قبل دبي للاستثمار ش.م.ع ولم يسفر عن إصدار أسهم جديدة من قبل الشركة أو زيادة رأس المال المصدر للشركة.

٢٢ أرقام المقارنة

إن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي أول بيانات مالية مرحلية موجزة موحدة للمجموعة بعد الاستحواذ على الشركة التابعة في الفترة الحالية. قررت المجموعة عرض الأرقام المقارنة على النحو المبين في الإيضاح ٣-١(هـ). لعرض الأرقام المقارنة، تم الحصول على المبالغ المتعلقة بالشركة والمبالغ المتعلقة بالشركة التابعة من البيانات المالية المدققة لكل منهما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. علاوة على ذلك، فإن المبالغ المتعلقة بفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ تشمل بشكل أساسي المبالغ التي تم الحصول عليها من البيانات المالية المرحلية الموجزة التي خضعت للمراجعة الخاصة بالشركة التابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ وللفترة المنتهية في ذلك التاريخ.