INB
بنك الاستثمار

تقرير مناقشات وتحليلات الإدارة

للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2026

تواصل المؤشرات المالية لبنك "الاستثمار (INB) "اتجاهها التصاعدي، حيث سجل البنك أرباحاً قوية قبل احتساب الضرائب بلغت 143.7مليون ₪ بزيادة قدرها 41% على أساس سنوي .(ويعود هذا الأداء إلى نمو قوي بنسب مئوية مرتفعة في جانبي الميزانية العمومية، واتساع هوامش صافي الفائدة، وزخم في إيرادات الرسوم والعمولات، إلى جانب عمليات استرداد قوية للمبالغ المتعثرة.

الشارقة، 10 تشرين الثاني 2026 - أعلن بنك الاستثمار ش.م.ع. اليوم عن نتائجه المالية للتسعة اشهر المنتهية في 30 ايلول 2026

أبرز المؤشرات المالية لغاية الربع الثالث من عام 2026

صافي القروض والسلف	ودائع العملاء	اجمالي الاصول
↗ 10.2 مليار ₪	↗ 13.8 مليار ₪	↗ 17.0 مليار ₪
+42% YTD	+22% YTD	+20% YTD

الدخل التشغيلي	نسبة حسابات الادخار و الجاري	العائدعلى حقوق الملكية
↗ 408.2 مليون ₪	↗ % 30.6	↗ % 10.6
+62% YoY	85+bps YTD	180+bps YoY

أبرز النتائج المالية لغاية الربع الثالث من عام 2026

ارتفع إجمالي الأصول بمقدار 3.3 مليار ₪ ليصل إلى 17.0 مليار ₪ (+24٪ على اساس سنوي). مسجلا أكبر حجم للميزانية العمومية منذ التأسيس.

ارتفع صافي القروض بمقدار 3.4 مليار ₪ ليصل إلى 10.2 مليار ₪ (+50% على أساس سنوي)، حيث يواصل البنك تنويع قاعدة عملائه لتسريع أعمال الخدمات المصرفية للأفراد, إلى جانب تعزيز قدراته في مجال الخدمات المصرفية للشركات .ويعزى نمو القروض بالكامل إلى محفظة القروض عالية الأداء (المرحلتين - 1 و 2)، والتي تعكس جودة عالية للاصول الأساسية، بينما تستمر قروض المرحلة 3 في الانخفاض بفضل الاحتياطيات المخصصة (بنسبة تغطية 100%) وبلغت المحفظة العاملة الأساسية للخدمات المصرفية للشركات 8 مليار ₪ (بزيادة 1.6مليار₪)، أي بنمو 25% منذ بداية العام (بينما بلغ حجم محفظة الأفراد 2.1 مليار₪) بزيادة 250% منذ بداية العام (متجاوزاً حاجز الـ 2مليار₪).

ارتفعت ودائع العملاء بمقدار 2.7 مليار ₪ لتصل إلى 13.8 مليار₪ (+24% على أساس سنوي)، حيث وصلت قاعدة حسابات التوفير والحسابات الجارية الى 4.2 مليار₪ بزيادة 29%على أساس سنوي، مما يوفر للبنك قاعدة تمويل مستقرة ومنخفضة التكلفة. وقد لوحظ هذا النمو في جميع قطاعات الاعمال، حيث بلغت نسبة حسابات التوفير في قطاع الخدمات المصرفية للأفراد 48% (مقابل 35% في ديسمبر 2025)، مما يعكس استمرار ثقة العملاء في البنك، في ظل مواصلة البنك جهوده لتعزيز قدراته الرقمية وتلبية الاحتياجات المصرفية للعملاء.

الربح قبل الضريبة: سجلت المجموعة ربحًا قبل الضريبة قدره 143.7 مليون ₪ (+41% على أساس سنوي) ، مدعومًا بنمو قوي عبر مختلف مصادر الدخل.

ارتفع الدخل التشغيلي بنسبة 62%، ليصل الى 408 مليون ؋ (بزيادة قدرها 157 مليون ؋)، مدفوعا بزيادة صافي دخل الفوائد والرسوم.

بلغ صافي دخل الفوائد بما في ذلك التمويل الإسلامي 266 (مليون ؋) بزيادة قدرها 118مليون ؋ ، أي (79%+)، مع تحسن في هامش صافي الفائدة ليصل إلى 2.2% بزيادة 63 نقطة أساس على أساس سنوي (وذلك نتيجة لزيادة حجم الميزانية العمومية).

بلغ الدخل من غير الفوائد 142مليون ؋ بزيادة قدرها 39 مليون ؋ ، أي (38%+)، مدفوعاً بارتفاع رسوم المعاملات (بزيادة 17مليون ؋) والدخل من عمليات التحويل بالعملة الأجنبية (بزيادة 19مليون ؋).

بلغت المصاريف التشغيلية 313 مليون ؋ بزيادة قدرها 80.2 مليون ؋ (35%+) , حيث يواصل البنك بالاستثمار في الكفاءات والتكنولوجيا لتحقيق النمو المستقبلي ، مع تحسن نسبة التكلفة إلى الدخل. (76.6% في ايلول من عام 2026 مقابل 92.4% في ايلول من عام 2025).

صافي رسوم انخفاض القيمة: بلغ صافي عكس المخصصات 48 مليون ؋ (مقابل 82.9 مليون ؋ في ايلول 2025)، ويعزى ذلك في المقام الأول إلى احتساب خسائر الائتمان المتوقعة والمرتبطة بزيادة حجم الاصول.

نسبة كفاية رأس المال: لا يزال البنك يتمتع بقاعدة راس مال قوية, حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال 17.0% (ديسمبر 2025: 20.2%).

مركز السيولة: حيث بلغت نسبة الأصول السائلة المؤهلة 17.2٪ (مقابل 20.7% في ديسمبر 2025) وبلغت نسبة السلف الى الموارد المستقرة 75.0٪ (مقارنة ب 75.4% في ديسمبر 2025) مما يعكس وضعاً قوياً للسيولة.

أصول السداد: خلال التسعة اشهر الاولى من عام 2026، تلقت المجموعة مبلغ قدره 245 مليون ؋ من حكومة الشارقة بموجب اتفاقية الضمان، مما أدى إلى خفض الرصيد الى 1.3 مليار ؋ في ايلول 2026 (مقابل 1.5 مليار ؋ في ديسمبر 2025).

النقد وما في حكمة: حيث بلغ 2.3 مليار ؋ ، بزيادة قدرها 0.2 مليار مقارنة بالعام السابق (8.4%+)، وخلال العام تم توليد مبلغ 0.3 مليار ؋ من الأنشطة التشغيلية، ومبلغ 0.2مليار ؋ من الأنشطة التمويلية , في حين تم استخدام مبلغ 0.4 مليار ؋ في الأنشطة التمويلية، وقد حافظ البنك على رصيد جيد لتلبية متطلبات السيولة لديه.

التصنيفات

حصل بنك الاستثمار على تصنيفات من قبل وكالات التصنيف الرائدة .وهي موضحة باختصار فيما يلي:

الوكالة	التصنيف	التوقعات	التاريخ
فيتش للتصنيف الائتماني	BBB+/F2	مستقر	Jul-2026
كابيتال إنتليجنس *	BBB+/A2	مستقر	Oct-2026

*رفعت وكالة "كابيتال إنتليجنس (Capital Intelligence) "التصنيف الائتماني طويل الأجل بالعملة الأجنبية (LT FCR) لبنك الاستثمار إلى درجة "BBB+" بدلاً من ("BBB-")، والتصنيف قصير الأجل بالعملة الأجنبية (ST FCR)إلى "A2"بدلاً من ("A3")، والتصنيف المستقل للبنك (BSR) إلى "bb+" بدلاً من ("bb-") ، وتصنيف القوة المالية الجوهرية (CFS) إلى "bb-" بدلاً من ("b+") و أكدت الوكالة تصنيف مستوى الدعم الاستثنائي (ESL) لبنك الاستثمار عند مستوى "مرتفع ."ولا تزال النظرة المستقبلية لكل من التصنيف طويل الأجل بالعملة الأجنبية والتصنيف المستقل للبنك مستقرة.

بنك الإستثمار ش.م.ع
INVEST BANK P.S.C. (INB)

ادريس الرفيع
الرئيس التنفيذي

أبرز النتائج المالية لغاية الربع الثالث من عام 2026

أبرز نتائج بيان الدخل (₪ مليون)

QoQ%	Q2-2026	Q3-2026	YoY %	9M-2025	9M-2026	التفاصيل
1.9%	100.2	102.0	79.3%	148.4	266.1	صافي الفوائد والدخل من التمويل الاسلامي
1.6%	46.6	47.3	38.0%	103.0	142.1	الدخل من غير الفوائد
1.8%	**146.8**	**149.4**	**62.3%**	**251.4**	**408.2**	**إجمالي الدخل التشغيلي**
4.3%	(105.4)	(109.9)	34.5%	(232.4)	(312.6)	المصاريف التشغيلية
-4.5%	**41.4**	**39.5**	**>300%**	**19.0**	**95.6**	**الربح التشغيلي**
40.9%	16.8	23.6	-42.0%	82.9	48.1	صافي الانخفاض في القيمة (رسوم) / المحرر
8.6%	**58.1**	**63.2**	**41.0%**	**101.9**	**143.7**	**الربح قبل الضريبة**
-7.0%	(5.3)	(4.9)	>300%	(2.2)	(10.8)	الضريبة
10.2%	**52.8**	**58.2**	**33.3%**	**99.6**	**132.8**	**الربح بعد الضريبة**

أبرز نتائج الميزانية العمومية (₪ مليار)

QoQ %	Jun-26	YTD %	Dec-25	Sep-26	التفاصيل
%5.6	16.1	%20.3	14.2	17.0	إجمالي الأصول
%16.2	8.8	%41.8	7.2	10.2	صافي القروض والسلف
%4.2	13.3	%22.2	11.3	13.8	ودائع من العملاء

النسب الرئيسية (%)

QoQ (%)	Q2-2026	Q3-2026	YoY (%)	9M-2025	9M-2026	التفاصيل
0.0%	1.3%	1.4%	0.0%	1.1%	1.1%	العائد على الأصول
0.7%	12.7%	13.4%	1.8%	8.8%	10.6%	العائد على حقوق الملكية
-0.1%	2.5%	2.4%	0.6%	1.6%	2.2%	صافي هامش الفائدة
-3.8%	28.1%	24.3%	-16.6%	40.9%	24.3%	إجمالي قروض المرحلة الثالثة إلى إجمالي القروض (%) *
1.2%	100.2%	101.4%	1.2%	100.2%	101.4%	نسبة تغطية المخصصات (المرحلة الثالثة) **
-4.9%	22.1%	17.2%	-4.2%	21.4%	17.2%	نسبة الأصول السائلة المؤهلة
-1.2%	18.2%	17.0%	-5.8%	22.8%	17.0%	نسبة كفاية رأس المال

* صافي الفوائد المعلقة

** صافي الفوائد المعلقة والضمانات

التوقعات

وبالنظر إلى المستقبل، يتطلع البنك بتفاؤل حذر الى الفترة المتبقية من عام 2026 والعام القادم 2027، وسط حالة متزايده من عدم اليقين على الصعيد الاقليمي.

نبذة عن بنك الاستثمار

تأسس بنك الاستثمار (ش.م.ع). عام ١٩٧٥ كشركة مساهمة عامة في امارة الشارقة، حيث تُعد حكومة الشارقة المساهم الأكبر فيه بنسبة 70%، يليها "صندوق الشارقة للضمان الاجتماعي "بنسبة 18%، كما أن أسهم البنك مدرجة للتداول العام في سوق ابوظبي للأوراق المالية (ADX).

.

ومنذ تأسيسه، أسهم البنك اسهاماً كبيراً في التنمية الاقتصادية لإمارة الشارقة ودولة الامارات العربية المتحدة ككل. وقد بنى البنك سمعة راسخة وعلاقات متينة مع عملائه من الشركات والأفراد، ولا يزال خيارهم المصرفي الموثوق. ويقدم بنك الاستثمار مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية، معتمداً سياسةً تركز على خدمة العملاء بالشكل الامثل وتوفر الوقت والجهد عليهم، وذلك تحت إشراف فريق متخصص ذي كفاءة عالية.

إخلاء مسؤولية

أعد بنك الاستثمار (ش.م.ع) المعلومات الواردة في هذه الوثيقة، وهي تهدف إلى تقديم معلومات عامة عن بنك الاستثمار وأنشطته. وقد اعدت هذه الوثيقة لمستثمري البنك، وقد تتضمن معلومات حول توقعات الاحداث المستقبلية ، والتي تستند إلى افتراضات وتقديرات معينة من الإدارة، ولا ينبغي اعتبارها نصيحة استثمارية.