شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	6 - 17

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكذلك المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فانه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 1 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		242,427	237,415	248,392
حق انتفاع		2,875,000	2,875,000	3,000,000
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	4	376,824	376,824	509,651
		3,494,251	3,489,239	3,758,043
موجودات متداولة				
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	4	1,228,538	1,139,961	1,309,864
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	204,007	204,007	-
مخزون	6	56,474	56,474	56,474
نقد ونقد معادل	7	5,239,269	297,236	647,066
		6,728,288	1,697,678	2,013,404
إجمالي الموجودات		10,222,539	5,186,917	5,771,447
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	15	8,000,000	2,500,000	8,000,000
علاوة إصدار أسهم	15	330,000	-	-
فائض إعادة تقييم		186,324	188,712	306,360
خسائر متراكمة		(116,665)	(481,936)	(5,684,425)
حقوق الملكية العائدة إلى شركاء الشركة الأم		8,399,659	2,206,776	2,621,935
حصص غير مسيطرة		31,682	-	-
مجموع حقوق الملكية		8,431,341	2,206,776	2,621,935
مطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		4,940	2,118	2,118
قروض	8	-	200,000	300,000
		4,940	202,118	302,118
مطلوبات متداولة				
قروض	8	-	100,000	-
مستحق إلى بنوك	9	96,789	96,789	28,579
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	10	1,689,469	2,581,234	2,818,815
		1,786,258	2,778,023	2,847,394
إجمالي المطلوبات		1,791,198	2,980,141	3,149,512
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		10,222,539	5,186,917	5,771,447

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

ضرار خالد فهد الرباح
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات		115,772	10,000	115,772	20,400
تكلفة الإيرادات		-	(3,815)	(7,729)	(22,044)
مجمل ربح / (الخسارة)		115,772	6,185	108,043	(1,644)
مصاريف عمومية وإدارية		(115,302)	(85,075)	(209,408)	(120,110)
إيرادات فوائد		37,379	-	60,743	-
رد خسائر ائتمانية متوقعة		-	5,833	-	5,833
إيرادات أخرى	12	22,368	-	412,896	-
ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات		60,217	(73,057)	372,274	(115,921)
الزكاة		-	-	(3,709)	-
ربح / (خسارة) الفترة		60,217	(73,057)	368,565	(115,921)
دخل شامل آخر		-	-	-	-
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة		60,217	(73,057)	368,565	(115,921)
العائد إلى:					
مساهمي الشركة الأم		39,535	(73,057)	362,883	(115,921)
حصص غير مسيطرة		20,682	-	5,682	-
		60,217	(73,057)	368,565	(115,921)
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	13	0.49	(0.91)	5.59	(1.45)

إن الإيضاحات المرفقة علي الصفحات من 6 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	فائض إعادة التقييم	خسائر متراكمة	حقوق الملكية العائدة إلى شركاء الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	8,000,000	-	318,297	(5,580,441)	2,737,856	-	2,737,856
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	-	-	(115,921)	(115,921)	-	(115,921)
المحول من فائض إعادة التقييم فيما يتعلق بالإستهلاك	-	-	(11,937)	11,937	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	8,000,000	-	306,360	(5,684,425)	2,621,935	-	2,621,935
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	2,500,000	-	188,712	(481,936)	2,206,776	-	2,206,776
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	362,883	362,883	5,682	368,565
إصدار زيادة رأس مال (إيضاح 15)	5,500,000	330,000	-	-	5,830,000	-	5,830,000
المحول من فائض إعادة التقييم فيما يتعلق بالإستهلاك	-	-	(2,388)	2,388	-	-	-
رأس المال المقدم من قبل الحصص غير المسيطرة (إيضاح 3)	-	-	-	-	-	26,000	26,000
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	8,000,000	330,000	186,324	(116,665)	8,399,659	31,682	8,431,341

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 6 إلى 17 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح / (خسارة) الفترة قبل الاستقطاعات		372,274	(115,921)
تسويات لـ:			
إستهلاك		23,353	16,283
رد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة		-	(5,833)
إيرادات فوائد		(60,743)	-
إيرادات أخرى	12	(412,896)	-
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		2,822	1,080
		(75,190)	(104,391)
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مخزون		-	400
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى		(66,209)	(9,165)
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		(504,946)	(91,844)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		(646,345)	(205,000)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(28,365)	
إيرادات فوائد مستلمة		60,743	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		32,378	-
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المسدد من قروض		(300,000)	(100,000)
رأس المال المقدم من قبل الحصص غير المسيطرة	3	26,000	-
المحصل من إصدار زيادة رأس مال	15	5,830,000	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		5,556,000	(100,000)
صافي الزيادة / (النقص) في نقد ونقد معادل		4,942,033	(305,000)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة		33,724	688,554
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	7	4,975,757	383,554
معاملات غير نقدية:			
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى		(22,368)	-
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		(390,528)	-
إيرادات أخرى		412,896	-

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 6 إلى 17 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة المعدات القابضة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") بموجب عقد تأسيس رقم 1424جلد 1 بتاريخ 23 مايو 1999، وتم تسجيلها في بورصة الكويت بتاريخ 11 أكتوبر 2004.

فيما يلي الأنشطة التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- تملك أسهم أو حصص في شركات كويتية أو غير كويتية والإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها.
- الإشتراك في إدارة الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في إطار الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو اية حقوق اخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات اخرى لإستغلالها داخل الكويت أو خارجها.
- الإستثمار في محافظ مالية وعقارية واستثمارية.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المعدات القابضة ش.م.ك (عامة) "الشركة"، المنعقدة بتاريخ 5 أغسطس 2025 علي على الأتي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 8,000,000 دينار كويتي إلى 2,500,000 دينار كويتي بإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 وذلك بمبلغ 5,500,000 دينار كويتي. تم التأشير بذلك الانخفاض بالسجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 8 أكتوبر 2025.

- زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 2,500,000 دينار كويتي الى 10,000,000 دينار كويتي موزعاً على 100,000,000 سهم بقيمة إسمية لكل سهم منها 100 فلس وزيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع زيادة نقدية من 2,500,000 دينار كويتي (اثنان مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) إلى 8,000,000 دينار كويتي (ثمانية مليون دينار كويتي) أي بزيادة نقدية قدرها 5,500,000 دينار كويتي (خمسة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي) الذي يمثل 55,000,000 سهم (خمسة وخمسون مليون سهم) بقيمة 100 فلس للسهم بالاضافة إلى علاوة إصدار بقيمة 6 فلس للسهم الواحد على ان يكون عن طريق الاكتتاب العام تخصص للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة الام.

وعلية سيصبح رأس مال الشركة الجديد كما يلي:

- رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000 سهم (مائة مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس كويتي (مائة فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية.

- رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 8,000,000 دينار كويتي (ثمانية مليون دينار كويتي) موزع على 80,000,000 سهم (ثمانون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس كويتي (مائة فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية. تم التأشير في السجل التجاري رقم 77147 للشركة الأم بتاريخ 17 مارس 2026.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 192، الصفاة 13002، الكويت.

إن الشركة الأم مملوكة بنسبة 26.968% من شركة بيتك كابيتال للإستثمار (محافظ العملاء).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 1 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، لذا يجب قراءتها مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة للمجموعة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية مجمعة").

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية.

في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (بما في ذلك المستحقات المتكررة) في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للمجموعة والايضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2.1 المفهوم المحاسبي الأساسي

كما في 30 سبتمبر 2026 بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة 116,665 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 481,936 دينار كويتي 30 سبتمبر 2025: 5,684,425 دينار كويتي). وتجاوزت الالتزامات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2025: 1,080,345 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 833,990 دينار كويتي). تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على أساس مبدأ الاستمرارية.

إن قدرة المجموعة على الإستمرار كنشاط مستمر تعتمد على توفر الدعم المستمر من المؤسسات المالية (ويعني ذلك إعادة جدولة قروض لأجل وتسهيلات بنكية إلى متوسطة / طويلة الأجل) ومن الدائنين والمساهمين وقدرة المجموعة على تحسين الربحية والتدفقات النقدية.

ترى الإدارة أنها ستكون قادرة على التفاوض لتمديد فترات هذه للذمم الدائنة كما هو متوقع في المرحلة التالية. وبالتالي، تواصل المجموعة تطبيق مبدأ الإستمرارية في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.2 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").
وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة لشركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية %			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
		%	%	%	
شركة المعدات ذ.م.م. (*)	دولة الكويت	99	99	99	المتاجره في معدات الإنشاء
شركة الخدة العالمية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م. (*)	دولة الكويت	99	99	99	عقود الإنشاءات
شركة مجموعة الفرات القابضة ش.م.ك. (مقفلة) (*)	دولة الكويت	96	96	96	الإستثمارات
شركة المعدات الوطنية لتجارة الآلات والمعدات والأدوات ذ.م.م. (*)	دولة الكويت	99	99	99	تجارة الآلات والمعدات والأدوات
شركة هندرد ايتي ديجري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م. (**)	دولة الكويت	74	-	-	شراء وبيع الأراضي والعقارات

(*) إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف أخرين والذين يحتفظون بتلك الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

(**) خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع بتأسيس شركة هندرد ايتي ديجري لإدارة وتطوير الأراضي والعقارات ذ.م.م. برأس مال قدرة 100,000 دينار كويتي. تمتلك شركة المعدات القابضة ش.م.ك.ع نسبة ملكية 74% من تلك الشركة التابعة، بينما تمتلك الحصص غير المسيطرة نسبة ملكية 26% مقابل سداد مبلغ وقدرة 26,000 دينار كويتي.

تم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس المعلومات المالية المرحلية المكثفة المعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2026.

4. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة من عقود إنشاءات	9,487,903	9,432,701	9,432,701
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة *	(9,432,701)	(9,432,701)	(9,394,514)
	55,202	-	38,187
موجودات عقود	887,862	887,862	887,862
ذمم مدينة محتجزه	619,648	619,648	619,648
إيرادات مستحقة	275,917	275,917	265,917
مصروفات مدفوعة مقدما	5,000	5,000	7,500
دفعات مقدمة للموردين	80,941	76,263	76,263
أرصدة مدينة اخرى	55,332	26,635	34,135
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة *	(374,540)	(374,540)	(109,997)
	1,605,362	1,516,785	1,819,515

4. ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

تم عرض ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	376,824	376,824	509,651
الجزء المتداول	1,228,538	1,139,961	1,309,864
	1,605,362	1,516,785	1,819,515

* إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة	9,807,241	9,510,344	9,510,344
المحمل خلال الفترة / السنة / الفترة	-	302,730	-
رد خلال الفترة / السنة / الفترة	-	(5,833)	(5,833)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	9,807,241	9,807,241	9,504,511

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أوراق مالية اجنبية غير مسعرة	204,007	204,007	-
	204,007	204,007	-

6. مخزون

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
معدات لغرض البيع وقطع غيار	1,537,412	1,537,412	1,537,412
مخصص بضاعة متقادمة وبطيئة الحركة	(1,480,938)	(1,480,938)	(1,480,938)
	56,474	56,474	56,474

قامت المجموعة برهن مخزون بقيمة دفترية لاشيء (31 ديسمبر 2025: 36,600 دينار كويتي 30 سبتمبر 2025: 36,600 دينار كويتي) لدي بنوك محلية مقابل قروض لأجل (إيضاح 8).

7. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
حسابات جارية لدى البنوك	799,730	297,225	647,055
ودائع قصيرة الأجل*	4,439,428	-	-
نقد في الصندوق	111	11	11
	5,239,269	297,236	647,066

7. نقد ونقد معادل (تتمة)

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل في الفترة / السنة / الفترة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
حسابات جارية لدى البنوك	799,730	297,225	647,055
ودائع قصيرة الأجل*	4,439,428	-	-
نقد في الصندوق	111	11	11
	5,239,269	297,236	647,066
يُخصم			
أرصدة بنكية محتجزة **	(263,512)	(263,512)	(263,512)
نقد ونقد معادل	4,975,757	33,724	383,554

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع مودعة لدى بنك محلي ومقومة بالدينار الكويتي، وتبلغ مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، وتحمل متوسط معدل ربح فعلي بنسبة 3.7% سنويًا (31 ديسمبر 2025: لا شيء، و30 سبتمبر 2025: لا شيء).

** يمثل هذا البند مبالغ محجوزة لدى البنوك مقابل خطابات ضمان وكفالات بنكية صادرة لصالح المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 (إيضاح 14).

يوجد ودائع قصيرة الأجل بقيمة دفترية قدرها 939,428 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: لاشيء و30 سبتمبر 2025: لاشيء) مرهونة لصالح بنك محلي مقابل مطلوبات محتملة (إيضاح 14).

8. قروض

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
معدل الفائدة الفعلي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
4% فوق معدل الخصم الصادر من بنك الكويت المركزي	-	300,000	300,000
	-	300,000	300,000

قرض لأجل تم منحه لإحدى الشركات التابعة من قبل بنك محلي بمعدل فائدة لاشيء (31 ديسمبر 2025: 4% و30 سبتمبر 2025: 4%) سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وهو مضمون مقابل كفالات تضامنية مقدمة من قبل الشركة الأم كما في 30 سبتمبر 2026، تم رهن مخزون بقيمة دفترية بمبلغ لاشيء (31 ديسمبر 2025: 36,600 دينار كويتي 30 سبتمبر 2025: 36,600 دينار كويتي) كضمان مقابل لهذا القرض (إيضاح 6).

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بسداد كامل قيمة القرض.

فيما يلي قائمة استحقاق القروض:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	-	200,000	300,000
الجزء المتداول	-	100,000	-
	-	300,000	300,000

9. مستحق إلى بنوك

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء المتداول	96,789	96,789	28,579
	96,789	96,789	28,579

10. ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
دائنون تجاريون	617,488	1,210,011	1,584,568
ذمم دائنة محتجزه	34,151	34,151	34,151
مخصص قضايا	359,084	359,084	359,084
مستحقات موظفين	569,509	569,509	569,509
مستحق إلى طرف ذي صلة (إيضاح 11)	81	218,175	143,175
مصاريف مستحقة	30,262	111,408	60,134
مصروف فوائد مستحقة	4,830	4,830	4,830
أرصدة دائنة أخرى	74,064	74,066	63,364
	1,689,469	2,581,234	2,818,815

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بتسوية مبلغ من ذمم تجارية دائنة بلغ قيمته الدفترية 907,000 دينار كويتي، بناءً على العقد المبرم والتسوية مع أحدى الدائنين مقابل سداد مبلغ 516,472 دينار كويتي، نتج عن ذلك ربح بمبلغ 390,528 دينار كويتي تم إثباته كإيرادات أخرى ببيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (إيضاح 12).

11. الإفصاحات المتعلقة بأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

أرصدة متضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

	طبيعة العلاقة	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المستحق إلى طرف ذي صلة المثبتة ضمن ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى				
مستحق إلى طرف ذي صلة (إيضاح 10)	أخرى	81	218,175	143,175
		81	218,175	143,175

12. إيرادات أخرى

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
تسويات ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى (إيضاح 10)	390,528	-
إيرادات أخرى (إيضاح 18)	22,368	-
	412,896	-

13. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم إحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
ربح / (خسارة) الفترة (دينار كويتي)	39,535	(73,057)	362,883	(115,921)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)	80,000,000	80,000,000	64,890,110	80,000,000
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	0.49	(0.91)	5.59	(1.45)

14. مطلوبات محتملة

يوجد على المجموعة التزامات محتملة حتى تاريخ إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات الضمان *	2,278,884	1,526,832	1,850,527
	2,278,884	1,526,832	1,850,527

* كما في 30 سبتمبر 2026، توجد خطابات ضمان بمبلغ 854,025 دينار كويتي مضمونة مقابل رهن ودائع قصيرة الأجل بقيمة دفترية 939,428 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: لاشيء و30 سبتمبر 2025: لاشيء) (إيضاح 7). بالإضافة الي ذلك، يوجد ارصدة بنكية محجوزة بمبلغ 263,512 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 263,512 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 263,512 دينار كويتي) مقابل اصدار خطابات ضمان لصالح المجموعة (إيضاح 7).

15. اجتماع الجمعية العامة السنوية

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 7 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ووافقت على عدم توزيع أرباح للمساهمين وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي شركة المعدات القابضة ش.م.ك (عامة) "الشركة"، المنعقدة بتاريخ 5 أغسطس 2025 علي على الأتي:

- تخفيض رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع من 8,000,000 دينار كويتي إلى 2,500,000 دينار كويتي بإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 وذلك بمبلغ 5,500,000 دينار كويتي. تم التأشير بذلك الانخفاض بالسجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 8 أكتوبر 2025.
- زيادة رأس مال الشركة المصرح به من 2,500,000 دينار كويتي الى 10,000,000 دينار كويتي موزعاً على 100,000,000 سهم بقيمة إسمية لكل سهم منها 100 فلس وزيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع زيادة نقدية من 2,500,000 دينار كويتي (اثنان مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) إلى 8,000,000 دينار كويتي (ثمانية مليون دينار كويتي) أي بزيادة نقدية قدرها 5,500,000 دينار كويتي (خمسة ملايين وخمسمائة ألف دينار كويتي) الذي يمثل 55,000,000 سهم (خمسة وخمسون مليون سهم) بقيمة 100 فلس للسهم بالاضافة إلى علاوة إصدار بقيمة 6 فلس للسهم الواحد على أن يكون عن طريق الاكتتاب العام تخصص للمساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة الام.

وعلية سيصبح رأس مال الشركة الجديد كما يلي:

- رأس مال الشركة المصرح به بمبلغ 10,000,000 دينار كويتي (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000 سهم (مائة مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس كويتي (مائة فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية.
- رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ 8,000,000 دينار كويتي (ثمانية مليون دينار كويتي) موزع على 80,000,000 سهم (ثمانون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس كويتي (مائة فلس كويتي) وجميع الأسهم نقدية. تم الاكتتاب في زيادة رأس المال والتأشير في السجل التجاري رقم 77147 للشركة الأم بتاريخ 17 مارس 2026.

اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 مايو 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على عدم توزيع أرباح للمساهمين وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

16. التقارير القطاعية

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. تعمل المجموعة في دولة الكويت. ولأغراض بيان تحليل تقارير القطاع، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطتها إلى قطاعات الأعمال التالية:

- المتاجره في معدات الإنشاءات
- العقود
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة
- أخرى

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	المتاجرة في معدات الإنشاءات دينار كويتي	العقود دينار كويتي	إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	-	-	115,772	412,896	528,668
نتائج القطاع	60,743	(7,729)	21,852	293,699	368,565
إجمالي الموجودات	1,204,317	3,614,781	130,945	5,272,496	10,222,539
إجمالي المطلوبات	248,977	1,480,061	9,093	53,067	1,791,198

(مدققة) كما في 31 ديسمبر 2025

	المتاجرة في معدات الإنشاءات دينار كويتي	العقود دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	400	20,000	470	20,870
نتائج القطاع	209,840	(376,399)	(246,872)	(413,431)
إجمالي الموجودات	1,214,678	3,636,935	335,304	5,186,917
إجمالي المطلوبات	612,222	2,062,817	305,102	2,980,141

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025

	المتاجرة في معدات الإنشاءات دينار كويتي	العقود دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات القطاع	400	20,000	-	20,400
نتائج القطاع	5,833	(1,644)	(120,110)	(115,921)
إجمالي الموجودات	1,420,874	4,219,616	130,957	5,771,447
إجمالي المطلوبات	615,903	2,340,858	192,751	3,149,512

17. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر ملاءمة للأصل أو الالتزام.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، والمبين كما يلي، استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة؛

المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية للمجموعة المسجلة بالقيمة العادلة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

	المستوى 3	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 30 سبتمبر 2026		
الموجودات المالية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	204,007	204,007
الموجودات غير المالية		
حق إنتفاع معاد تقييمه		
أرض مستأجرة	2,875,000	2,875,000
ممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تقييمها		
مبني	144,477	144,477
	3,019,477	3,019,477
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
الموجودات المالية		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	204,007	204,007
الموجودات غير المالية		
حق إنتفاع معاد تقييمه		
أرض مستأجرة	2,875,000	2,875,000
ممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تقييمها		
مبني	159,000	159,000
	3,034,000	3,034,000
كما في 30 سبتمبر 2025		
الموجودات غير المالية		
حق إنتفاع معاد تقييمه		
أرض مستأجرة	3,000,000	3,000,000
ممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تقييمها		
مبني	156,479	156,479
	3,156,479	3,156,479

17. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	دينار كويتي
الموجودات المالية	
كما في 30 سبتمبر 2026	
كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	204,007
30 سبتمبر 2026	204,007
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
كما في 1 يناير 2025	-
التغير في القيمة العادلة	204,007
31 ديسمبر 2025	204,007

	أرض مستأجرة	مبني
	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات غير المالية		
30 سبتمبر 2026		
كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	2,875,000	159,000
إستهلاك خلال الفترة	-	(14,523)
30 سبتمبر 2026	2,875,000	144,477
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)		
كما في 1 يناير 2025	3,000,000	171,002
إستهلاك خلال السنة	-	(19,353)
أثر إعادة التقييم	(125,000)	7,351
31 ديسمبر 2025	2,875,000	159,000
30 سبتمبر 2025		
كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	3,000,000	171,002
إستهلاك خلال الفترة	-	(14,523)
30 سبتمبر 2025	3,000,000	156,479

ترى إدارة الشركة الأم أنه لا توجد تغييرات جوهرية في القيمة العادلة لحق إنتفاع معاد تقييمه وممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تقييمها خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026. يصنف حق الإنتفاع معاد تقييمه وممتلكات ومنشآت ومعدات معاد تقييمها ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

لم تكن هنالك تحويلات من المستوى3 للفترة الحالية وفترات المقارنة.

18. الدعاوى القانونية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء.

خلال الفترة الحالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، حكمة محكمة الاستئناف حكم لصالح المجموعة في قضية رقم 2018/5654 اداري/1 المرفوعه من شركة المعدات ذ.م.م (شركة تابعة) ضد كلا من وزارة المواصلات والمؤسسة العامة للمونى بقبول الاستئنافين شكلاً وبالزام المدعى عليه بان يؤدى الى الشركة التابعة مبلغ وقدروه 22,368 دينار كويتي ورد خطاب الضمان رقم 4110900648.

19. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تستند إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.

20. أحداث لاحقة

وافقت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 1 اكتوبر 2026 على الأتي :

أولاً: الموافقة على تعديل نص المادة رقم 2 من عقد التأسيس والمادة رقم رقم 1 من النظام الاساسي للشركة الأم لتصبح كالأتي:

النص قبل التعديل:
اسم الشركة هو: شركة المعدات القابضة (شركة مساهمة كويتية قابضة عامة)

النص بعد التعديل:
اسم الشركة هو: زمام كابيتال القابضة (شركة مساهمة كويتية قابضة عامة)

ثانياً: الموافقة على تعديل نص المادة رقم 5 من عقد التأسيس والمادة رقم رقم 4 من النظام الاساسي للشركة الأم لتصبح كالأتي:

النص قبل التعديل:
الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي:

1. تملك أسهم أو حصص في شركات كويتية أو غير كويتية والاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها.
2. الاشتراك في إدارة الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً.
3. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة المقترضة في رأس مال الشركة عن 20%.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها داخل الكويت أو خارجها. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً مشابهة لأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

النص بعد التعديل:
الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي:

1. أنشطة الشركات القابضة.
2. إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
3. استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
4. تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة المقترضة في رأس مال الشركة عن عشرين بالمائة.
6. تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
7. تملك الأسهم لحساب الشركة القابضة فقط.
8. مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ثالثاً: الموافقة على تعديل نص المادة رقم 52 من النظام الاساسي للشركة الأم لتصبح كالأتي:

النص قبل التعديل:
تطبق أحكام قانون الشركات رقم 25 لسنة 2012 والتعديلات اللاحقة عليه بالقانون رقم 97 لسنة 2013 ولائحته التنفيذية في كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في عقد التأسيس أو في النظام المرفق به.

النص بعد التعديل:

تطبق أحكام القانون رقم 1 لسنة 2016 وتعديلاته ولائحته التنفيذية في كل ما لم يرد بشأنه نص خاص في عقد التأسيس أو في النظام المرفق به.

حتي تاريخ تقرير المعلومات المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لم يتم التأشير في السجل التجاري.