Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7 - 6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9 - 8
ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	27 – 10

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس العرض المبين في إيضاح (2). إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تأكيد أمر هام

نوجه الانتباه إلى إيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الآثار المادية المحتملة لعدم التأكد فيما يتعلق بتعرض المجموعة للمخاطر في لبنان. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بنأء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
9 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
الإيرادات					
إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة		**43,665**	45,082	**193,995**	129,727
إيرادات من عقود مع عملاء		**1,014,972**	759,727	**2,497,425**	1,929,141
ربح محقق من مبيعات بالتقسيط		**716,344**	759,267	**2,278,286**	2,033,901
ربح من بيع عقارات للمتاجرة		-	639	-	52,762
إيرادات الإيجار		**56,784**	54,834	**170,353**	168,703
إيرادات فوائد		**278,034**	261,996	**831,637**	700,838
أرباح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**62,439**	82,203	**230,966**	742,408
التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**249,855**	1,289,110	**(1,044,543)**	2,476,615
صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركة المحاصة	13	**2,031,833**	10,120,686	**11,512,457**	25,141,992
إيرادات توزيعات أرباح		**387,374**	745,099	**6,202,656**	4,644,950
أرباح/ (خسائر) من ترجمة العملات الأجنبية		**21,824**	(105,558)	**97,762**	(207,511)
إيرادات أخرى		**(232,686)**	88,668	**329,502**	205,341
(تحميل)/ رد مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي	8.3	**(79,065)**	(5,603)	**(367,812)**	11,057
رد/ (تحميل) مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز	7.2	**9,969**	(9,465)	**11,352**	399
		4,561,342	14,086,685	**22,944,036**	38,030,323
المصاريف والأعباء الأخرى					
تكاليف الموظفين		**(1,230,029)**	(842,401)	**(3,741,495)**	(2,855,101)
مصاريف عمومية وإدارية		**(1,026,239)**	(549,864)	**(2,873,284)**	(1,760,432)
تكاليف تمويل		**(972,582)**	(966,201)	**(2,743,481)**	(2,289,696)
الاستهلاك		**(53,908)**	(53,609)	**(161,146)**	(170,185)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي		**(278,856)**	(125,407)	**(892,464)**	(748,502)
		(3,561,614)	(2,537,482)	**(10,411,870)**	(7,823,916)
ربح الفترة قبل رد/ (تحميل) مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**999,728**	11,549,203	**12,532,166**	30,206,407
رد/ (تحميل) مخصص مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**1,233**	(76,892)	-	(76,892)
رد/ (تحميل) مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		**25,493**	(534,049)	**(120,838)**	(1,030,053)
رد/ (تحميل) مخصص للزكاة		**28,095**	(206,147)	-	(366,663)
ربح الفترة		**1,054,549**	10,732,115	**12,411,328**	28,732,799
الخاصة بـ:					
مالكي الشركة الأم		**788,110**	10,351,049	**10,174,341**	27,300,920
الحصص غير المسيطرة		**266,439**	381,066	**2,236,987**	1,431,879
ربح الفترة		**1,054,549**	10,732,115	**12,411,328**	28,732,799
ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	6	**0.820**	10.771	**10.587**	28.410
ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	6	**0.819**	10.759	**10.578**	28.379

**تختلف المعلومات المقارنة المعروضة هنا عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلنة سابقاً لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك نتيجة لتعديلات فترة القياس الناشئة عن الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلق بشركة زميلة وتعديلات أخرى ذات صلة (إيضاح 13). تمت إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة المثبتة سابقاً البالغة 11.418 فلس و 11.405 فلس على التوالي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وربحية السهم الأساسية والمخففة البالغة 21.773 فلس و 21.748 فلس على التوالي، لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على النحو المبين أعلاه، وذلك بعد إثبات أثر التعديلات بأثر رجعي ضمن إصدار أسهم منحة (إيضاح 6).*

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 27 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) * (معدلة) د.ك
ربح الفترة	**1,054,549**	10,732,115	**12,411,328**	28,732,799
إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة	**6,016,970**	13,187,171	**(20,276,682)**	39,966,747
حصة من إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة (إيضاح 13)	**2,443,980**	1,558,121	**3,218,328**	2,423,331
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
- صافي التغير في القيمة العادلة الناتج خلال الفترة	**701,767**	-	**719,388**	88,201
فروقات عملة ناتجة عن تحويل عمليات أجنبية	**(81,161)**	(43,000)	**470,481**	(373,664)
إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة	**9,081,556**	14,702,292	**(15,868,485)**	42,104,615
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	**10,136,105**	25,434,407	**(3,457,157)**	70,837,414
الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم	**7,205,695**	18,696,266	**3,910,282**	52,038,215
الحصص غير المسيطرة	**2,930,410**	6,738,141	**(7,367,439)**	18,799,199
إجمالي الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة للفترة	**10,136,105**	25,434,407	**(3,457,157)**	70,837,414

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 13.*

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
الأصول				
النقد والنقد المعادل	7.1	**10,777,926**	5,951,106	10,205,411
الودائع لأجل	7.1	**173,681**	172,299	172,073
ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة	8	**558,693**	1,140,852	894,158
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	9	**26,238,035**	27,058,637	29,885,292
الذمم المدينة والأصول الأخرى	10	**16,309,442**	15,723,517	15,030,302
الأصول المحتفظ بها للبيع	11	**3,769,021**	3,816,902	9,236,452
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**1,866,235**	1,866,235	1,866,235
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	12	**165,287,346**	183,040,802	162,825,816
استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة	13	**155,621,734**	141,271,372	142,077,730
عقارات قيد التطوير		**2,085,294**	1,812,430	1,737,054
العقارات الاستثمارية		**1,199,970**	1,244,025	1,258,710
الممتلكات والمعدات		**1,640,632**	1,757,268	1,796,649
مجموع الأصول		**385,528,009**	384,855,445	376,985,882
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	14	**13,534,587**	11,937,773	15,234,899
القروض لأجل	15	**10,996,000**	7,996,000	2,996,000
مرابحات دائنة	16	**61,685,218**	61,172,533	61,537,076
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**2,295,548**	2,188,828	2,068,259
مجموع الخصوم		**88,511,353**	83,295,134	81,836,234
حقوق الملكية				
رأس المال	17	**96,187,997**	90,743,393	90,743,393
علاوة إصدار أسهم		**9,355,213**	9,355,213	9,355,213
أسهم الخزينة	18	**(160,971)**	(325,476)	(332,278)
احتياطي أسهم خزينة		**2,490,797**	2,434,931	2,434,930
الاحتياطي الإجباري		**6,600,776**	6,600,776	4,144,801
الاحتياطي الاختياري		**5,443,942**	5,443,942	2,987,967
احتياطي مدفوعات بالأسهم		**200,938**	181,821	181,821
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(6,271,452)**	(6,671,579)	(6,707,620)
احتياطي القيمة العادلة		**48,193,818**	56,191,476	50,203,908
الأرباح المرحلة		**63,862,186**	59,769,065	68,444,649
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**225,903,244**	223,723,562	221,456,784
الحصص غير المسيطرة		**71,113,412**	77,836,749	73,692,864
إجمالي حقوق الملكية		**297,016,656**	301,560,311	295,149,648
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**385,528,009**	384,855,445	376,985,882

جاسم حسن زينل
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

*إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 13.

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 27 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	أسهم الخزينة د.ك	احتياطي أسهم خزينة د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	احتياطي مدفوعات بالأسهم د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)	90,743,393	9,355,213	(325,476)	2,434,931	6,600,776	5,443,942	181,821	(6,671,579)	56,191,476	59,769,065	223,723,562	77,836,749	301,560,311
توزيعات أسهم منحة (إيضاح 24)	5,444,604	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,444,604)	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,813,770)	(1,813,770)	-	(1,813,770)
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(276,911)	(276,911)
شراء أسهم خزينة	-	-	(6,803)	-	-	-	-	-	-	-	(6,803)	-	(6,803)
تكلفة الدفعات على أساس الأسهم	-	-	-	-	-	-	97,635	-	-	-	97,635	-	97,635
توزيع الدفعات على أساس الأسهم	-	-	171,308	55,866	-	-	(78,518)	-	-	(156,318)	(7,662)	-	(7,662)
حصص غير مسيطرة ناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	921,000	921,000
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13
المعاملات مع المالكين	5,444,604	-	164,505	55,866	-	-	19,117	-	-	(7,414,692)	(1,730,600)	644,102	(1,086,498)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,174,341	10,174,341	2,236,987	12,411,328
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	400,127	(6,664,186)	-	(6,264,059)	(9,604,426)	(15,868,485)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	400,127	(6,664,186)	10,174,341	3,910,282	(7,367,439)	(3,457,157)
أرباح/ (خسائر) من إعادة تصنيف/ استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ربح من البيع	-	-	-	-	-	-	-	-	3,754	(3,754)	-	-	-
الأثر الناتج عن الاستبعاد من شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,337,226)	1,337,226	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,333,472)	1,333,472	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)	96,187,997	9,355,213	(160,971)	2,490,797	6,600,776	5,443,942	200,938	(6,271,452)	48,193,818	63,862,186	225,903,244	71,113,412	297,016,656

ن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 27 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم										الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال د.ك	علاوة إصدار أسهم د.ك	أسهم الخزينة د.ك	احتياطي أسهم خزينة د.ك	الاحتياطي الإجباري د.ك	الاحتياطي الاختياري د.ك	احتياطي مدفوعات بالأسهم د.ك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية د.ك	احتياطي القيمة العادلة د.ك	الأرباح المرحلة د.ك	المجموع الفرعي د.ك	د.ك	د.ك
الرصيد في 31 ديسمبر 2024 (مدقق)	86,422,279	9,355,213	(243,811)	2,341,230	4,144,801	2,987,967	169,295	(6,311,708)	53,749,818	19,671,447	172,286,531	54,923,742	227,210,273
توزيعات أسهم منحة (إيضاح 24)	4,321,114	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,321,114)	-	-	-
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 24)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,592,608)	(2,592,608)	-	(2,592,608)
توزيعات أرباح مدفوعة لحصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(112,473)	(112,473)
شراء أسهم خزينة	-	-	(360,554)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
بيع أسهم خزينة	-	-	88	31	-	-	-	-	-	-	119	-	119
تكلفة الدفعات على أساس الأسهم	-	-	-	-	-	-	91,083	-	-	-	91,083	-	91,083
توزيع الدفعات على أساس الأسهم	-	-	271,999	93,669	-	-	(78,557)	-	-	(293,113)	(6,002)	-	(6,002)
حصص غير مسيطرة ناتجة عن زيادة رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,362	39,362
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,034	43,034
المعاملات مع المالكين	4,321,114	-	(88,467)	93,700	-	-	12,526	-	-	(7,206,835)	(2,867,962)	(30,077)	(2,898,039)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300,920	27,300,920	1,431,879	28,732,799
(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(395,912)	25,133,207	-	24,737,295	17,367,320	42,104,615
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(395,912)	25,133,207	27,300,920	52,038,215	18,799,199	70,837,414
أرباح/ (خسائر) من إعادة تصنيف/ استبعاد أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر													
أرباح ناتجة من إعادة التصنيف	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,679,946)	28,679,946	-	-	-
ربح من البيع	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,853)	2,853	-	-	-
الأثر الناتج عن الاستبعاد من شركات زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,682	(3,682)	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	(28,679,117)	28,679,117	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق) (معدل)*	90,743,393	9,355,213	(332,278)	2,434,930	4,144,801	2,987,967	181,821	(6,707,620)	50,203,908	68,444,649	221,456,784	73,692,864	295,149,648

*إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 13.

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 27 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**12,411,328**	28,732,799
التعديلات:			
ربح من بيع عقارات للمتاجرة		**-**	(52,762)
إيرادات فوائد		**(831,637)**	(700,838)
صافي الحصة من نتائج شركات زميلة وشركات المحاصة	13	**(11,512,457)**	(25,141,992)
إيرادات توزيعات أرباح		**(6,202,656)**	(4,644,950)
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		**117,679**	224,140
رد مخصص خسائر ائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز	7.2	**(11,352)**	(399)
الاستهلاك		**161,146**	170,185
تكاليف تمويل		**2,743,481**	2,289,696
تكلفة الدفعات على أساس الأسهم		**97,635**	91,083
مخصص ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة - بالصافي	8.3	**367,812**	(11,057)
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها - بالصافي		**892,464**	748,502
		(1,766,557)	1,704,407
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة		**214,347**	(125,320)
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**820,602**	(5,342,570)
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**(1,158,797)**	(5,989,419)
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		**1,497,666**	4,721,587
المدفوع لمكافأة نهاية خدمة الموظفين		**-**	(26,070)
صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل		**(392,739)**	(5,057,385)
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومعدات		**(4,846)**	(6,277)
المحصل من استبعاد عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**-**	100,305
شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(2,659,116)**	(2,573,746)
المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**1,086,666**	1,214,829
إضافات إلى عقارات قيد التطوير		**(321,650)**	(127,291)
صافي الحركة على الأصول المحتفظ بها للبيع		**78,502**	(2,475,179)
النقد والنقد المعادل المحتجز	7.2	**11,352**	399
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**6,202,656**	4,644,950
إضافة إلى استثمار في شركات زميلة	13	**(1,538,331)**	(6,668,179)
وديعة لأجل	7.1	**(1,382)**	262,237
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة	13	**2,155,330**	1,357,241
إيرادات فوائد مستلمة		**512,045**	352,482
صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) أنشطة الاستثمار		**5,521,226**	(3,918,229)

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) * د.ك
أنشطة التمويل			
صافي الزيادة في قروض لأجل		**3,000,000**	800,000
صافي الزيادة في مرابحات دائنة		**512,685**	20,054,946
صافي الحركة على أسهم الخزينة		**(6,803)**	(360,554)
بيع أسهم خزينة		**-**	88
تكاليف تمويل مدفوعة		**(2,644,333)**	(2,194,319)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**(276,911)**	(112,473)
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين		**(1,796,196)**	(2,580,184)
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة		**921,013**	82,396
صافي النقد (المستخدم في)/ من أنشطة التمويل		**(290,545)**	15,689,900
صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل		**4,837,942**	6,714,286
تعديلات ترجمة عملة أجنبية		**(11,122)**	(319,776)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	7.1	**5,951,106**	3,810,901
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7.1	**10,777,926**	10,205,411

**إن بعض المبالغ المعروضة هنا لا تتطابق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 حيث تعكس تعديلات تمت كما هو مبين تفصيلا في إيضاح 13.*

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

تأسست مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") في الكويت بتاريخ 15 إبريل 1980 وفقاً لقانون الشركات باسم شركة معدات النقل الدولية – ش.م.ك (مقفلة). في 14 ديسمبر 1996، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للمرابحة ش.م.ك.(مقفلة). ولاحقا في 24 إبريل 2002، قررت الجمعية العامة غير العادية تغيير اسم الشركة الأم إلى الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع وتوسيع أنشطتها المسموح بها.

وافقت الجمعية العامة غير العادية التي عقدت في 24 يوليو 2013 على تغيير اسم الشركة الأم من الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ك.ع إلى مجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار – ش.م.ك.ع. حيث تم تسجيله في السجل التجاري تحت رقم 29629 بتاريخ 11 نوفمبر 2013.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة).

فيما يلي الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم:

- البيع بالتجزئة للمعدات الخفيفة والثقيلة وقطع غيارها.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة للسيارات الخاصة المستعملة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل الجديدة.
- البيع بالجملة والتجزئة لسيارات النقل الثقيل المستعملة.
- خدمات تمويلية.
- استئجار وتأجير الآلات والمعدات العلمية والتجارية والصناعية.
- تأجير المعدات الإنشائية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- مدير محفظة استثمار.
- مدير نظام استثمار جماعي.
- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- استبدال العملات.
- البيع بالجملة للأحجار الثمينة.
- البيع بالجملة للذهب والمعادن الثمينة.
- استشارات في المشاريع التجارية.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم الازم لها.
- إدارة المشاريع.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون.
- مستشار استثمار.
- وكيل اكتتاب.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدي الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الشركات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تؤسس هذه الشركات أو أن تشتريها أو تُلحقها بها.

عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب 26442، الصفاة 13125 دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 9 نوفمبر 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية مع التعديلات اللازمة لاستخدامها من قبل حكومة دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحتسبة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقًا لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف هذا أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 الشركات التابعة

5.1 تقع الشركة الدولية للتمويل - ش.م.ل التابعة للمجموعة في لبنان، والتي تشهد حاليا اضطرابات اقتصادية وسياسية كبيرة. تشمل هذه الأحداث ضوابط جوهرية على النظام البنكي اللبناني بما في ذلك وضع قيود على السحب النقدي للأرصدة البنكية بالعملات الأجنبية، وحدود على التحويلات البنكية الدولية وتخفيض أسعار الفائدة المتعاقد عليها على الودائع لأجل المقومة بالعملات الأجنبية. أدت هذه الإجراءات إلى الحد بشكل كبير من قدرة المجموعة على الوصول إلى النقد والأصول الأخرى للشركة الدولية للتمويل. علاوة على ذلك، تخلفت الحكومة اللبنانية عن الوفاء بالتزاماتها بشأن الديون السيادية. حيث قامت وكالات التصنيف بتخفيض التصنيف السيادي للبنان وكذلك بعض البنوك اللبنانية بما في ذلك البنك الذي تم بشكل أساسي إيداع أموال الشركة التابعة فيه. علاوة على ذلك، يعتبر الاقتصاد اللبناني حاليا اقتصادا شديد التضخم.

علاوة على ذلك وبسبب الظروف الإقتصادية الحالية، أوقفت الشركة التابعة عمليات التمويل الجديدة وهي تراقب انشطة الأعمال عن قرب.

قامت الإدارة بتقييم الآثار المحتملة لهذه الأحداث على قدرتها على الاستمرار في ممارسة السيطرة على الشركة الدولية للتمويل في لبنان وخلصت إلى أنها لا تزال لديها القوة والقدرة على استخدام تلك القوة للتأثير على العائدات وأنها لا تزال معرضة لعوائد متغيرة للشركة التابعة. وبناء عليه، فإنها تواصل تجميع الشركة التابعة.

انخفضت قيمة بعض الأصول في نفس الشركة التابعة عند التحويل إلى الدينار الكويتي (بشكل أساسي: النقد والنقد المعادل المحتجز بالليرة اللبنانية)، والتي تم تكوين مخصص لها بالكامل في السابق (تم الاعتراف في حينها بمخصصات بإجمالي مبلغ 6,420,471 د.ك وتم مراكمتها عند مستوى التجميع). وقد أدى هذا الانخفاض في القيمة إلى انخفاض رصيد المخصص مقابل هذه الأصول. تم الاعتراف بهذا الانخفاض في رصيد المخصص البالغ 11,352 د.ك تحت بند "رد مخصص خسائر الائتمان للنقد والنقد المعادل المحتجز" (31 ديسمبر 2025: مخصص بمبلغ 1,848 د.ك و 30 سبتمبر 2025: مخصص بمبلغ 399 د.ك) (إيضاح 7.2.1).

إضافة إلى ذلك، ونظرا لكون الشركة التابعة في لبنان تحتفظ بأصول نقدية (بشكل اساسي: أرصدة لدى البنوك وأصول أخرى) مقومة بعملات أجنبية أعلى بكثير من التزاماتها المقومة بعملات أجنبية، وبسبب التخفيض الرسمي لقيمة الليرة اللبنانية، فقد أدى ذلك إلى تكبد خسارة من ترجمة تلك الأرصدة بالعملات الأجنبية بقيمة 27,963 د.ك (31 ديسمبر 2025: خسارة بمبلغ 76,329 د.ك و 30 سبتمبر 2025: خسارة بمبلغ 51,015 د.ك) تم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة.

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية لاستثمار المجموعة في لبنان قابل للاسترداد ولا توجد حاليا مؤشرات تدل على ضرورة الاعتراف بأي خسائر جوهرية إضافية للانخفاض في القيمة.

إن ملخص المعلومات المالية للشركة الدولية للتمويل في لبنان كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مبينة أدناه:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	**456,705**	456,705	456,705
أصول أخرى	**48,043**	52,910	51,037
مجموع الأصول	**504,748**	509,615	507,742
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	**289,712**	270,192	257,226
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**-**	1,172	1,167
مجموع الخصوم	**289,712**	271,364	258,393

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ الشركات التابعة

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
إيرادات من تسهيلات أقساط ائتمانية	**15,208**	15,701
خسارة الفترة	**(18,169)**	(26,984)

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة باستثناء أسهم الخزينة كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) *
ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (د.ك)	**788,110**	10,351,049	**10,174,341**	27,300,920
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم الأساسية (باستثناء أسهم الخزينة)	**961,267,387**	960,995,102	**961,012,356**	960,976,553
الأسهم المقدّر إصدارها بدون مقابل بموجب الدفعات على أساس الأسهم	**843,320**	1,051,508	**843,320**	1,051,508
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة لحساب ربحية السهم المخففة (باستثناء أسهم الخزينة)	**962,110,707**	962,046,610	**961,855,676**	962,028,061
ربحية السهم الأساسية الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	**0.820**	10.771	**10.587**	28.410
ربحية السهم المخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	**0.819**	10.759	**10.578**	28.379

تم تعديل المتوسط المرجح المقارن لعدد الأسهم لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة ليُظهر إصدار أسهم المنحة (إيضاحي 17 و 24).

تم تعديل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك نتيجة لتعديلات فترة القياس وتعديلات ناشئة عن الانتهاء من عملية تخصيص سعر الشراء المتعلقة بشركة زميلة وتعديلات أخرى ذات صلة (إيضاح 13). وبناء عليه، تمت إعادة احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة المثبتة سابقاً البالغة 11.418 فلس و 11.405 فلس على التوالي، لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وربحية السهم الأساسية والمخففة البالغة 21.773 فلس و 21.748 فلس على التوالي، لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك بعد إثبات أثر التعديلات بأثر رجعي.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 النقد والنقد المعادل

7.1 النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	**8,974,792**	4,752,428	9,102,902
نقد في محافظ مدارة	**543,945**	466,407	672,325
مجموع النقد والارصدة لدى البنوك	**9,518,737**	5,218,835	9,775,227
ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر	**1,259,189**	732,271	430,184
ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر	**173,681**	172,299	172,073
إجمالي ودائع لأجل	**1,432,870**	904,570	602,257
	10,951,607	6,123,405	10,377,484
ناقصًا: ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر	**(173,681)**	(172,299)	(172,073)
النقد والنقد المعادل وفقًا لبيان التدفقات النقدية المجمع	**10,777,926**	5,951,106	10,205,411

يتضمن النقد في المحافظ المدارة مبلغ 481,036 د.ك (31 ديسمبر 2025: 400,550 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 418,054 د.ك) مرهون مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومرابحات دائنة (إيضاح 16).

7.2 النقد والنقد المعادل المحتجز

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	**144,999**	156,314	153,965
ودائع لأجل ذات فترة استحقاق تعاقدي لا تتجاوز ثلاثة أشهر	**2,951,443**	2,951,480	2,951,580
	3,096,442	3,107,794	3,105,545
مخصص خسائر ائتمان (إيضاح 7.2.1)	**(3,096,442)**	(3,107,794)	(3,105,545)
النقد والنقد المعادل المحتجز	-	-	-

7.2.1 يتضمن النقد والنقد المعادل المحتجز أرصدة مودعة في بنك موجود في لبنان. نظرًا للأحداث السياسية والاقتصادية الراهنة، فرض البنك المركزي اللبناني سلسلة من الإجراءات بما في ذلك القيود على عمليات السحب والحد من تحويل الأموال للخارج. وبالتالي، لا تتمكن المجموعة من الوصول إلى هذه الأرصدة البنكية في الوقت المحدد وبالكامل. وقد انخفض رصيد النقد والنقد المعادل المحتجز في لبنان وفي المقابل سجلت المجموعة رد مخصص خسائر ائتمان بمبلغ 11,352 د.ك (31 ديسمبر 2025: مخصص بمبلغ 1,848 د.ك و 30 سبتمبر 2025: رد مخصص بمبلغ 399 د.ك) مقابل هذه الارصدة الخاصة بالنقد والنقد المعادل المحتجز لشركتها التابعة "الشركة الدولية للتمويل – لبنان" (إيضاح 5.1).

7.3 تحمل الودائع لأجل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 4.70% و 5.25% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 4.70% و 5.25% و 30 سبتمبر 2025: يتراوح بين 4.95% و 5.5%) سنوياً.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
إجمالي ذمم تسهيلات أقساط ائتمانية مدينة	**3,010,247**	3,229,441	2,983,028
إيرادات مؤجلة	**(232,628)**	(237,475)	(242,287)
	2,777,619	2,991,966	2,740,741
مخصص محدد للخسائر الائتمانية	**(2,192,143)**	(1,776,346)	(1,798,275)
مخصص عام للخسائر الائتمانية	**(26,783)**	(74,768)	(48,308)
	558,693	1,140,852	894,158

8.1 يستحق إجمالي ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية المدينة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
خلال سنة واحدة	**2,718,858**	2,349,805	2,410,186
أكثر من سنة	**291,389**	879,636	572,842
	3,010,247	3,229,441	2,983,028

8.2 إن معدل الفائدة الفعلي على ذمم تسهيلات الأقساط الائتمانية يتراوح بين 7.5% و 10% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 5.0% و 10.0% و 30 سبتمبر 2025: يتراوح بين 5.0% و 10.0%) سنويًا.

8.3 يتم احتساب مخصص الخسائر الائتمانية من كافة النواحي المادية وفقًا لمتطلبات بنك الكويت المركزي. خلال الفترة، سجلت المجموعة مخصص بصافي مبلغ 367,812 د.ك (30 سبتمبر 2025: رد مخصص بصافي مبلغ 11,057 د.ك).

9 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أسهم محلية مسعرة	**65,380**	490,826	500,310
أسهم أجنبية مسعرة	**225,118**	619,247	725,835
أسهم أجنبية غير مسعرة	**5,812,074**	5,765,819	7,455,763
استثمار في محافظ مدارة	**17,462,046**	17,530,572	18,443,998
استثمارات في صناديق مدارة	**2,673,417**	2,652,173	2,759,386
	26,238,035	27,058,637	29,885,292

9.1 إن استثمارات في محفظة مدارة بقيمة عادلة تبلغ 16,983,350 د.ك (31 ديسمبر 2025: 17,087,382 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 17,730,518 د.ك)، والتي تتضمن أرصدة نقدية، مرهونة مقابل قروض لأجل ومرابحات دائنة (إيضاحي 15 و 16).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 تابع/ أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

9.2 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

9.3 خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت الشركة الأم بتصنيف استثمار بقيمة عادلة تبلغ 16,489,971 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمارات في شركة زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 13 "أ").

10 الذمم المدينة والأصول الأخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية			
الذمم التجارية المدينة	**5,176,212**	4,100,542	4,045,478
مبيعات بالتقسيط مدينة	**8,844,538**	7,797,856	6,791,971
ذمم مدينة لعملاء تمويل بالهامش	**4,503,384**	4,158,229	3,954,767
المستحق من أطراف ذات صلة	**1,346,132**	1,108,929	3,682,139
	19,870,266	17,165,556	18,474,355
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	**(5,966,964)**	(5,010,774)	(4,982,701)
	13,903,302	12,154,782	13,491,654
أصول غير مالية:			
دفعات مقدمة	**30,974**	30,634	30,389
أصول أخرى	**2,375,166**	3,538,101	1,508,259
	2,406,140	3,568,735	1,538,648
	16,309,442	15,723,517	15,030,302

11 الأصول المحتفظ بها للبيع

فيما يلي تفاصيل الأصول المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
بانتري إس بي*	**2,257,193**	2,239,230	2,236,297
ورك فورس هوسنج ليمتد	**1,511,828**	1,577,672	2,845,570
الشركة الوطنية الطبية للصناعات الاستهلاكية - ش.م.ك.م (أ)	-	-	2,009,018
هيل توب يو اس 12 ليمتيد	-	-	1,444,306
هيل توب المملكة المتحدة 7 ليمتيد	-	-	701,261
	3,769,021	3,816,902	9,236,452

*كما في 30 سبتمبر 2026، تواصل المجموعة تصنيف الأصول أعلاه كأصول محتفظ بها للبيع. تم تصنيف هذه الأصول سابقاً بصفة أولية كأصول محتفظ بها للبيع، حيث توقعت الإدارة آنذاك إتمام عملية البيع خلال اثني عشر شهراً. وعلى الرغم من عدم الانتهاء من عملية البيع خلال الفترة المتوقعة أصلاً، إلا أن الإدارة لا تزال ملتزمة بخطة الاستبعاد، وتواصل العمل بنشاط على تسويقها والتواصل مع المشترين المحتملين.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
أسهم محلية مسعرة	**61,832,851**	77,872,964	74,580,801
أسهم محلية غير مسعرة	**9,554,552**	9,478,151	8,782,422
أسهم أجنبية مسعرة	**1,289,122**	1,142,387	-
أسهم أجنبية غير مسعرة	**39,710,938**	36,986,120	34,407,771
استثمارات في محافظ مدارة	**46,897,075**	52,807,193	40,468,517
أدوات الدين	**5,564,979**	4,743,943	4,577,002
صناديق الاستثمار	**437,829**	10,044	9,303
	165,287,346	183,040,802	162,825,816

12.1 يتم رهن أسهم واستثمارات محلية مسعرة في محافظ مدارة بإجمالي قيمة دفترية تبلغ 53,026,921 د.ك (31 ديسمبر 2025: 59,481,865 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 43,288,949 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومرابحات دائنة (إيضاح 16).

12.2 خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، قامت الشركة الأم بإعادة تصنيف استثمار بقيمة عادلة 18,579,318 د.ك من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمارات في شركة زميلة بمجرد حصولها على التأثير الجوهري على الشركة المستثمر فيها (إيضاح 13 "أ"). نتج عن إعادة التصنيف تحويل التعديل على القيمة العادلة التي سبق تسجيلها ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى، والتي بلغت 16,786,492 د.ك فيما يتعلق بهذا الاستثمار، إلى الأرباح المرحلة ضمن حقوق الملكية خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

12.3 يتضمن إيضاح 22.3 التسلسل الهرمي لتحديد القيم العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والإفصاح عنها.

13 استثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة

فيما يلي الحركة على القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة وشركة المحاصة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) (معدلة) د.ك
الرصيد في بداية الفترة/ السنة	**141,271,372**	55,213,376	55,213,376
المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلى استثمار في شركات زميلة (أ)	-	35,069,289	35,069,289
المحول من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة المحاصة	-	19,042,860	19,042,860
إضافات	**1,538,331**	6,668,179	6,668,179
صافي الحصة من النتائج	**11,512,457**	23,688,463	25,141,992
توزيعات أرباح مستلمة	**(2,155,330)**	(1,357,241)	(1,357,241)
ترجمة العملات الأجنبية	**236,576**	(119,032)	(124,056)
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**3,218,328**	3,065,478	2,423,331
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**155,621,734**	141,271,372	142,077,730

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

(أ) معلومات المقارنة

خلال الربع الأول من سنة 2025، وبعد تعيين ممثلين للشركة الأم في مجلس إدارة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع ("إيفا القابضة")، حصلت الشركة الأم على نفوذًا كبيرًا على شركة إيفا القابضة، كما هو مبين بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم 28. وبناءً على ذلك، تم إعادة تصنيف ملكية المجموعة البالغة 18.68% في شركة إيفا القابضة، والتي كانت مصنفة في الأصل كأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 9.3 و 12.2)، إلى استثمار في شركة زميلة بقيمته العادلة البالغة 35,069,289 د.ك في تاريخ إعادة التصنيف.

خلال الربع الأخير من السنة السابقة، وضمن فترة القياس المحددة بسنة واحدة من تاريخ إعادة التصنيف، أتمت المجموعة عملية تخصيص سعر الشراء والتي تم الإفصاح عنها بشكل مؤقت كما في 30 سبتمبر 2025. نتج عن هذا التقييم المحدث إجراء تعديلات على القيم العادلة لصافي الأصول المحددة، والاعتراف بربح ناتج عن صفقة شراء بمبلغ 14,081,283 د.ك مُسجل في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع، وذلك بدلاً من الشهرة المؤقتة التي تم الاعتراف بها أولياً بمبلغ 13,263,579 د.ك.

تمثل المعلومات المالية الملخصة لشركة إيفا القابضة أدناه المبالغ المعروضة في البيانات المالية المجمعة للشركة الزميلة (وليس حصة المجموعة من هذه المبالغ) كما في تاريخ إعادة التصنيف استنادا إلى تخصيص سعر الشراء المعدل.

	ايفا القابضة **د.ك**
مجموع الأصول	**289,557,519**
مجموع الخصوم	**22,266,936**
حقوق الملكية	**267,290,583**
الحصص غير المسيطرة	**(4,946,424)**
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركات الزميلة	**262,344,159**
القيمة العادلة للاستثمار	**35,473,822**
الحصة في صافي الأصول	**(49,555,105)**
ربح من صفقة الشراء (مدرج ضمن حصة من النتائج)	**(14,081,283)**

علاوة على ذلك، اعترفت المجموعة بتعديل يبلغ 6,323,387 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للفترة/ السنة السابقة، وذلك بناءً على نتائج تقييم انخفاض القيمة الذي أُجري فور الانتهاء من التخصيص النهائي لسعر الشراء للشركة الزميلة، وقد قررت الإدارة إجراء مقاصة لهذا المبلغ مقابل صفقة شراء مدرجة ضمن حصة في النتائج نظراً لارتباطهما.

وبناءً عليه، تم تحديث المعلومات المالية المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 والمعروضة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لتعكس تسويات فترة القياس هذه، وبما يتفق مع المبالغ الواردة في البيانات المالية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. تنشأ هذه التسويات عن الانتهاء من عملية توزيع سعر الشراء ضمن فترة القياس المسموح بها بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3. قد تم الإفصاح عن مزيد من التفاصيل حول تسويات فترة القياس ضمن البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تابع/ استثمار في شركات زميلة وشركات المحاصة

الأثر على أرقام المقارنة

يتلخص أثر تعديلات فترة القياس على مبالغ المقارنة المعلنة سابقاً كما في 30 سبتمبر 2025 فيما يلي:

- صافي الزيادة في الاستثمار في شركات زميلة وحصة النتائج ذات الصلة (راجع أعلاه): 7,757,896 د.ك.
  - ناتج عن الاعتراف بربح صفقة شراء: 14,081,283 د.ك.
  - ناتج عن الاعتراف بانخفاض القيمة: (6,323,387 د.ك).
- صافي الأثر على ربح الفترة: 7,757,896 د.ك.
- صافي الأثر على ربحية السهم الأساسية: 8.073 فلس.
- صافي الأثر على ربحية السهم المخففة: 8.066 فلس

(ب) تم رهن استثمار في شركات زميلة بقيمة دفترية تبلغ 37,014,903 د.ك (31 ديسمبر 2025: 34,237,009 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 30,699,376 د.ك) مقابل قروض لأجل (إيضاح 15) ومرابحات دائنة (إيضاح 16).

14 ذمم دائنة وخصوم أخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الذمم الدائنة	**202,358**	290,720	350,690
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 21)	**1,651,483**	1,546,682	6,329,161
ذمم دائنة أخرى	**6,305,855**	4,686,563	2,983,106
التزامات الإيجار	**7,930**	37,680	37,001
فوائد مستحقة	**418,402**	319,253	328,022
مخصص أجازة موظفين	**409,701**	377,264	368,687
المستحق لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي	**226,802**	250,964	303,694
ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة المستحقة	**3,819,033**	3,953,199	4,055,747
مستحق إلى المساهمين (إيضاح 21)	**493,023**	475,448	478,791
	13,534,587	11,937,773	15,234,899

15 القروض لأجل

إن القروض لأجل تستحق السداد كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
تسهيلات بالدينار الكويتي	**10,996,000**	7,996,000	2,996,000
	10,996,000	7,996,000	2,996,000
مستحق خلال سنة	**5,996,000**	2,996,000	2,996,000
مستحق بعد أكثر من سنة	**5,000,000**	5,000,000	-

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قروض لأجل

وفيما يلي تفاصيل القروض لآجل القائمة:

خلال السنوات السابقة، وقعت الشركة الأم اتفاقيتين مع أحد البنوك الكويتية للحصول على تسهيلات بالدينار الكويتي في شكل قروض متجددة، بمعدلات فائدة فعلية بواقع 5.25% (31 ديسمبر 2025: 5.25% و 30 سبتمبر 2025: 5.63% - 5.75%) سنوياً، وبموجب ذلك بلغ الحد الأقصى للقروض 11,000,000 د.ك. سحبت الشركة الأم مبلغ إضافي 3,000,000 د.ك من هذه التسهيلات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (خلال السنة/ الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025: 2,996,000 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 2,996,000 د.ك).

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي، المستحقة بعد أكثر من سنة واحدة، تستحق السداد بتاريخ 31 يوليو 2028.

إن التسهيلات المقومة بالدينار الكويتي مضمونة مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12) واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13).

16 مرابحات دائنة

يمثل رصيد المرابحات الدائنة القائم تمويل إسلامي تم الحصول عليه بالدينار الكويتي من بنوك محلية وتحمل معدلات ربح فعلية تتراوح بين 4.7% و 4.75% (31 ديسمبر 2025: تتراوح بين 4.7% و 5.2% و 30 سبتمبر 2025: تتراوح بين 4.95% و 5.5%) سنوياً. إن هذا التمويل مضمون مقابل رهن نقد في محافظ مدارة (إيضاح 7) وأصول مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 9)، وأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 12)، واستثمار في شركات زميلة وشركة المحاصة (إيضاح 13)، وعقارات استثمارية وممتلكات ومعدات، ويستحق السداد على أقساط مختلفة تنتهي في يوليو 2029.

فيما يلي المرابحات الدائنة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
خلال سنة واحدة	**31,404,418**	31,646,283	31,032,176
بعد سنة	**30,280,800**	29,526,250	30,504,900
	61,685,218	61,172,533	61,537,076

17 رأس المال

المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
961,879,956 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا (31 ديسمبر 2025: 907,433,921 و 30 سبتمبر 2025: 961,879,956 سهمًا مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة 100 فلس للسهم - نقدًا)	**96,187,997**	90,743,393	90,743,393

خلال سنة 2026، وافقت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم على زيادة رأس المال عن طريق إصدار أسهم منحة بواقع 6% (إيضاح 24). تم التأشير على هذه الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 18 مايو 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 أسهم الخزينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
عدد أسهم الخزينة	**612,569**	1,109,556	1,132,748
نسبة الملكية	**%0.064**	%0.122	%0.125
القيمة السوقية (د.ك)	**185,608**	393,892	397,595
التكلفة (د.ك)	**160,971**	325,476	332,278

تم تصنيف احتياطيات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطيات غير قابلة للتوزيع.

19 أصول بصفة الأمانة

إن محافظ الاستثمار المدارة من قبل المجموعة والأصول المحتفظ بها بصفة أمانة أو بصفة ائتمانية والالتزامات المتعلقة بها لا يتم معاملتها كأصول أو خصوم المجموعة، وبالتالي لا يتم إدراجها في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. بلغ إجمالي الأصول بصفة الأمانة كما في تاريخ المركز المالي 110,078,478 د.ك (31 ديسمبر 2025: 112,175,926 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 103,169,441 د.ك) حيث تدار أصول منها بمبلغ 77,675,000 د.ك نيابة عن أطراف ذات صلة بالمجموعة (31 ديسمبر 2025: 79,330,998 د.ك و 30 سبتمبر 2025: 73,553,702 د.ك).

20 معلومات القطاعات

تحدد المجموعة قطاعات التشغيل الخاصة بها استناداً إلى معلومات التقارير الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، من ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة.

تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية وتقع أصولها وخصومها الهامة في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط والولايات المتحدة الأمريكية وأوربا. تعمل المجموعة في أربعة قطاعات أعمال: وهي تسهيلات الأقساط الائتمانية والاستثمارات والوساطة المالية والعقارات.

إن التحليل القطاعي لإجمالي الإيرادات والأرباح للفترة ومجموع الأصول ومجموع الخصوم لقطاعات الأعمال هو كما يلي:

	تسهيلات أقساط ائتمانية د.ك	استثمارات د.ك	وساطة مالية د.ك	العقارات د.ك	المجموع د.ك
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					
إجمالي الإيرادات	**2,306,093**	**19,444,858**	**1,009,913**	**183,172**	**22,944,036**
ربح الفترة	**1,604,203**	**10,026,157**	**715,771**	**65,197**	**12,411,328**
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					
إجمالي الإيرادات	**365,646**	**3,624,211**	**512,021**	**59,464**	**4,561,342**
(خسارة)/ ربح الفترة	**(33,726)**	**665,927**	**396,564**	**25,784**	**1,054,549**
كما في 30 سبتمبر 2026					
مجموع الأصول	**679,386**	**366,244,316**	**12,926,141**	**5,678,166**	**385,528,009**
مجموع الخصوم	**(434,301)**	**(86,885,955)**	**(659,755)**	**(531,342)**	**(88,511,353)**
صافي الأصول	**245,085**	**279,358,361**	**12,266,386**	**5,146,824**	**297,016,656**

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

20 تابع/ معلومات القطاعات

	تسهيلات أقساط ائتمانية د.ك	استثمارات د.ك	وساطة مالية د.ك	العقارات د.ك	المجموع د.ك
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
إجمالي الإيرادات	2,322,419	34,767,739	713,596	226,569	38,030,323
ربح الفترة	1,687,697	26,573,851	406,007	65,244	28,732,799
الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
إجمالي الإيرادات	864,789	12,890,401	276,699	54,796	14,086,685
ربح الفترة	637,877	9,921,137	162,568	10,533	10,732,115
كما في 30 سبتمبر 2025					
مجموع الأصول	1,092,765	356,037,724	12,138,565	7,716,828	376,985,882
مجموع الخصوم	(372,733)	(78,138,106)	(843,084)	(2,482,311)	(81,836,234)
صافي الأصول	720,032	277,899,618	11,295,481	5,234,517	295,149,648

21 معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات التابعة والشركات الزميلة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. تم حذف كافة المعاملات بين الشركة الأم وشركاتها التابعة، التي تعتبر أطراف ذات صلة بالشركة الأم، عند التجميع ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأرصدة المدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع			
ذمم مدينة عملاء تمويل بالهامش (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى - إيضاح 10)	**1,961,928**	1,640,893	1,640,893
مستحق من أطراف ذات صلة - بالصافي (مدرج في الذمم المدينة والأصول الأخرى - إيضاح 10)	**1,258,486**	1,020,244	3,486,965
مستحق إلى المساهمين (إيضاح 14)	**493,023**	475,448	478,791
مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 14)	**1,651,483**	1,546,682	6,329,161
أصول ائتمانية لأطراف ذات صلة مدارة من قبل المجموعة (إيضاح 19)	**77,675,000**	79,330,998	73,553,702

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

21 تابع/ معاملات وأرصدة مع أطراف ذات صلة

تابع/ فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات الصلة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
معاملات مدرجة في بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع				
إيرادات من عقود مع عملاء	**59,148**	62,458	**157,987**	152,708
إيرادات الإيجار	**30,000**	29,999	**87,019**	89,998
إيرادات فوائد	**44,695**	75,039	**128,942**	169,745
مصاريف عمومية وإدارية	**10,715**	5,853	**138,642**	126,327
تكاليف تمويل	**37,432**	90,325	**119,379**	213,641
مكافأة الإدارة العليا:				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**726,937**	114,642	**1,488,338**	746,151
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان (متضمنة في المصاريف العمومية والإدارية)	**-**	-	**76,950**	77,850
مكافأة نهاية الخدمة	**73,102**	12,987	**117,374**	46,999
المكافأة على أساس الأسهم	**-**	-	**85,172**	81,066
	800,039	127,629	**1,767,834**	952,066

(أ) خلال السنوات السابقة، استلمت احدى الشركات التابعة مبلغ 3,000,000 دولار أمريكي (ما يعادل 923,700 د.ك) بموجب اتفاقيتي بيع وإعادة الشراء لبعض الأسهم الاجنبية غير المسعرة مع أطراف ذات صلة بمعدل فائدة 9.5% سنوياً ويستحق خلال 180 يوم. تم إدراج المبلغ ضمن المستحق إلى أطراف ذات صلة أعلاه.

(ب) خلال الفترة، استلمت المجموعة مبلغ 1,000,000 د.ك بموجب اتفاقيات بيع وإعادة شراء لأسهم استثمارات أجنبية غير مسعرة من طرف ذي صلة، وتستحق السداد خلال شهر واحد. وكما في تاريخ التقرير، أُدرج هذا المبلغ ضمن بند المستحق إلى الأطراف ذات الصلة المبين أعلاه.

22 قياس القيمة العادلة

22.1 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

فيما يلي القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية للمجموعة على النحو الوارد في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية:			
بالتكلفة المطفأة:			
النقد والنقد المعادل	**10,777,926**	5,951,106	10,205,411
الودائع لأجل	**173,681**	172,299	172,073
ذمم التسهيلات الائتمانية	**558,693**	1,140,852	894,158
الذمم المدينة والأصول الأخرى	**13,903,302**	12,154,782	13,491,654
بالقيمة العادلة:			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**26,238,035**	27,058,637	29,885,292
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**165,287,346**	183,040,802	162,825,816
	216,938,983	229,518,478	217,474,404

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.1 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الخصوم المالية:			
بالتكلفة المطفأة:			
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى	**13,534,587**	11,937,773	15,234,899
القروض لأجل	**10,996,000**	7,996,000	2,996,000
مرابحات دائنة	**61,685,218**	61,172,533	61,537,076
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين	**2,295,548**	2,188,828	2,068,259
	88,511,353	83,295,134	81,836,234

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول المالية والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

22.2 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة وفيما يلي تفاصيل القياس. برأي ادارة المجموعة، أن القيم الدفترية لجميع الأصول والخصوم المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة مقاربة لقيمها العادلة.

22.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات.

يتم تحديد المستويات الثلاث بناء على قابلية الملاحظة للمدخلات الهامة للقياس وذلك على النحو التالي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

	المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم محلية مسعرة	**65,380**	-	-	**65,380**
أسهم أجنبية مسعرة	**225,118**	-	-	**225,118**
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	**5,812,074**	**5,812,074**
استثمار في محافظ مدارة	-	**2,673,417**	-	**2,673,417**
استثمار في صناديق مدارة	**17,462,046**	-	-	**17,462,046**

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أسهم محلية مسعرة	**61,832,851**	-	-	**61,832,851**
أسهم محلية غير مسعرة	-	-	**9,554,552**	**9,554,552**
أسهم أجنبية مسعرة	**1,289,122**	-	-	**1,289,122**
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	**39,710,938**	**39,710,938**
استثمار في محافظ مدارة	**46,897,075**	-	-	**46,897,075**
أدوات الدين	-	-	**5,564,979**	**5,564,979**
صناديق الاستثمار	-	**437,829**	-	**437,829**
	127,771,592	**3,111,246**	**60,642,543**	**191,525,381**

31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم محلية مسعرة	490,826	-	-	490,826
أسهم أجنبية مسعرة	619,247	-	-	619,247
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	5,765,819	5,765,819
استثمار في محافظ مدارة	17,530,572	-	-	17,530,572
استثمارات في صناديق مدارة	-	2,652,173	-	2,652,173
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أسهم محلية مسعرة	77,872,964	-	-	77,872,964
أسهم محلية غير مسعرة	-	-	9,478,151	9,478,151
أسهم أجنبية مسعرة	1,142,387	-	-	1,142,387
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	36,986,120	36,986,120
استثمار في محافظ مدارة	52,807,193	-	-	52,807,193
أدوات الدين	-	-	4,743,943	4,743,943
صناديق الاستثمار	-	10,044	-	10,044
	150,463,189	2,662,217	56,974,033	210,099,439

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم محلية مسعرة	500,310	-	-	500,310
أسهم أجنبية مسعرة	725,835	-	-	725,835
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	7,455,763	7,455,763
استثمار في محافظ مدارة	18,443,998	-	-	18,443,998
استثمارات في صناديق مدارة	-	2,759,386	-	2,759,386
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:				
أسهم محلية مسعرة	74,580,801	-	-	74,580,801
أسهم محلية غير مسعرة	-	-	8,782,422	8,782,422
أسهم أجنبية غير مسعرة	-	-	34,407,771	34,407,771
استثمار في محافظ مدارة	40,468,517	-	-	40,468,517
أدوات الدين	-	-	4,577,002	4,577,002
صناديق الاستثمار	-	9,303	-	9,303
	134,719,461	2,768,689	55,222,958	192,711,108

ليس لدى المجموعة أي خصوم مالية مقاسة بالقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

22 تابع/ قياس القيمة العادلة

22.3 تابع/ التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

القياس بالقيمة العادلة

لم يطرأ أي تغيير على طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المعلنة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الرصيد الافتتاحي	**56,974,033**	71,379,899	71,379,899
إضافات	**2,358,698**	2,827,741	2,531,639
الاستبعادات / التحويلات	**(888,788)**	(17,634,670)	(20,134,231)
التغير في القيمة العادلة	**2,198,600**	401,063	1,445,651
الرصيد الختامي	**60,642,543**	56,974,033	55,222,958

إن تغير المدخلات لتقييمات المستوى 3 إلى افتراضات بديلة محتملة معقولة لن يغير بشكل كبير المبالغ المسجلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع أو إجمالي الأصول أو إجمالي الخصوم أو إجمالي حقوق الملكية.

23 الالتزامات الرأسمالية

بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع، بلغت الالتزامات الرأسمالية للمجموعة لا شيء (31 ديسمبر 2025: 7,306 د.ك، و 30 سبتمبر 2025: 29,486 د.ك) والمتعلقة بالاستثمارات في صناديق مدارة.

24 الجمعية العامة العادية السنوية والجمعية العامة غير العادية

خلال اجتماع الجمعية العامة العادية السنوية المنعقد بتاريخ 10 مايو 2026، اعتمد مساهمو الشركة الأم البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما قاموا باعتماد اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 3 فلس للسهم). كذلك قاموا باعتماد أسهم منحة بواقع 6% من خلال زيادة رأس المال للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: أسهم منحة بواقع 5%). إضافة إلى ذلك، اعتمدت الجمعية العامة السنوية مكافأة أعضاء مجلس الإدارة واللجان بمبلغ 76,950 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 77,850 د.ك).

25 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية. وتشمل بعض الآثار المحتملة، على سبيل المثال لا الحصر، اضطرابات سلاسل التوريد وارتفاع تكاليف الطاقة والضغوط على هامش الربح وارتفاع مخاطر الائتمان وإعادة التمويل.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

25 تابع/ التطورات الجيوسياسية

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية"، قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية. تضمنت هذه التقييمات مراعاة تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان والسيولة، وتقييم الأصول المالية وغير المالية، وقدرتها على المواصلة كمنشأة مستمرة.

بناءً على المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، لم تحدد الإدارة أي تدهور جوهري في الجودة الائتمانية للأصول المالية للمجموعة. تتم مراقبة وضع السيولة للمجموعة بشكل مستمر عبر التقييمات الدورية للتدفقات النقدية. وقد راعت الإدارة أيضاً التداعيات المحتملة لعدم الاستقرار الاقتصادي المستمر والمستجدات الجيوسياسية على قياس القيم العادلة والقيم الدفترية لأصولها المالية وغير المالية. استناداً إلى المعلومات المتاحة في تاريخ التقرير، تعتبر الإدارة أن المبالغ المعروضة تُظهر بدقة تقييمها للقيم العادلة، وذلك باستخدام مدخلات السوق القابلة للملاحظة والافتراضات السائدة في ذلك التاريخ. ومع ذلك، لا تزال الأسواق المالية تتسم بالتقلب، وقد تكون القيم الدفترية لبعض الأصول عرضة للتأثر بالتقلبات المستقبلية في السوق.

وقد قامت الإدارة بدراسة أثر الوضع الراهن في قدرة المجموعة على الاستمرارية كمنشأة مستمرة، وخلصت إلى أنه لا يزال من الملائم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

ونظراً للطبيعة المتغيرة والمتسارعة لهذه الأوضاع، تواصل الإدارة مراقبة المستجدات وتقييم الأثر المحتمل على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية.