شركة باركن (مساهمة عامة)

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الصفحات

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	١
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي	٢
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٤ - ٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٧ - ٢٨

تقرير حول مراجعة البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة باركن (مساهمة عامة)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة باركن (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي ذي الصلة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي
٩ نوفمبر ٢٠٢٦



وسيم الأفشل
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٤٥٤
دبي، الإمارات العربية المتحدة

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة فرع دبي
إعمار سكوير، بناية رقم ٥، ص. ب. ١١٩٨٧
دبي - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣١٠٠ ٣٠٤ ٤ ٩٧١+

رخصة رقم: ١٠٢٤٥١، رقم القيد في سجل مدققي الحسابات: FC0006-01، فرع من شركة مقرها مركز دبي المالي العالمي

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥* (غير مدققة) ألف درهم	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥* (غير مدققة) ألف درهم
إيرادات	٦	٤٠٩,٥٩٤	٣٣٧,٠٠٣	١,١٤٨,٦٢٨	٩٢٢,٧٢٢
إيرادات تشغيلية أخرى	٧	٥٥٧	١,٣٣٢	١,١٦٤	١,٨١٤
مصاريف العمولات	٨	(١٢,٩٥٦)	(١١,٠١٢)	(٣٦,٦٣٤)	(٣١,١٢٠)
مصاريف الصيانة		(٧,٨١٣)	(٥,٠٥٢)	(١٧,٦٥٩)	(١٥,١٥٨)
مصاريف منافع الموظفين	٩	(٣٥,٠٢٦)	(٣٣,٨٢٥)	(١٠٣,٧٨٧)	(١٠٣,١٦١)
مصاريف الاستهلاك والإطفاء	١٠	(٢١,٩٥٢)	(١٢,٨٢١)	(٥٦,٦٨٣)	(٣٥,٦٣٢)
مصاريف الإيجار المتغيرة	١٦	(٢١,٩٧٦)	(١٠,١٤٦)	(٦٠,٨٤١)	(١٩,٤١٦)
مصاريف رسوم الامتياز	١٩	(٥٧,٧٨٩)	(٦١,٠٠٢)	(١٧٠,٨٧٧)	(١٤٣,٥١٩)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	١٧	(٣,٧٦٤)	(٣,٤٧٧)	(١٤,٢١١)	(١٠,١٩٩)
مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً	١١	(٢٠,٨٩٣)	(١٩,٠١٩)	(٥٦,٠٥٧)	(٤٨,٦٧٧)
ربح التشغيل		٢٢٧,٩٨٢	١٨١,٩٨١	٦٣٣,٠٤٣	٥١٧,٦٥٤
إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع	١٢	٥,٠٤٠	٤,٩٥٤	١٣,٧١٥	١٢,٠١٥
الربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل		٢٣٣,٠٢٢	١٨٦,٩٣٥	٦٤٦,٧٥٨	٥٢٩,٦٦٩
تكاليف التمويل	١٣	(١٤,٢٦٤)	(١٤,٤٣٢)	(٤١,٠٥٠)	(٤٣,٩٥٧)
الربح قبل الضريبة		٢١٨,٧٥٨	١٧٢,٥٠٣	٦٠٥,٧٠٨	٤٨٥,٧١٢
مصروف ضريبة الدخل	٢٥	(١٩,٥٥٣)	(١٥,٥١٧)	(٥٥,١٢٦)	(٤٣,٧٨٠)
الربح		١٩٩,٢٠٥	١٥٦,٩٨٦	٥٥٠,٥٨٢	٤٤١,٩٣٢
الدخل الشامل الآخر		-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل		١٩٩,٢٠٥	١٥٦,٩٨٦	٥٥٠,٥٨٢	٤٤١,٩٣٢
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة (درهم)	٢٧	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,١٨	٠,١٥

* راجع الإيضاح رقم ٣-٣ للاطلاع على التغير في الأرقام المقارنة.

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
الموجودات			
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات	١٤	٦٤,٤٧٢	٣٣,١٧٩
موجودات غير ملموسة	١٥	١,٣٢٩,٤٣٣	١,٣٥٤,٩٣٩
موجودات حق الاستخدام	١٦	٨١,٩٦٤	٤٠,٤٠٥
		١,٤٧٥,٨٦٩	١,٤٢٨,٥٢٣
موجودات متداولة			
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١٧	٤٤٩,٢٤٣	٢٩٠,٣٤٧
موجودات أخرى	١٨	٧,٩٥٣	١٢,٣٤٩
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٩	٢٤٤,٤٥٠	١٥٥,١٣٤
ودائع قصيرة الأجل لدى البنك	٢٠	٢٧,٠٠٠	٢٤٤,٥٠٠
نقد وما في حكمه	٢١	٥١٥,٩٩٤	٢٢٠,٦٨٢
		١,٢٤٤,٦٤٠	٩٢٣,٠١٢
مجموع الموجودات		٢,٧٢٠,٥٠٩	٢,٣٥١,٥٣٥
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل	٢٢	١,٠٩٨,٧١٧	١,٠٩٨,٣٠٤
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٣	٢٧,٠٥٩	٢٥,٧٥١
مطلوبات الإيجار	١٦	٤٥,٦٨١	٢٩,١٢٣
		١,١٧١,٤٥٧	١,١٥٣,١٧٨
مطلوبات متداولة			
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة	١٩	٤٤٣,٥١٢	٣٩٤,٢٩٦
مطلوبات الإيجار	١٦	٤٠,٥٠٦	١٨,٩٣٩
ذمم دائنة تجارية وأخرى	٢٤	١٧٤,٢٩١	١٢٨,٧٩١
مطلوبات الضريبة الحالية	٢٥	٥٥,٢١٤	٦١,٩٢٤
مطلوبات العقود	٢٦	١١٤,٩٣٥	٩١,٥٩٥
		٨٢٨,٤٥٨	٦٩٥,٥٤٥
مجموع المطلوبات		١,٩٩٩,٩١٥	١,٨٤٨,٧٢٣
حقوق الملكية			
رأس المال		٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
احتياطي نظامي		٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
أسهم الخزينة	١٨	(٨٧١)	(١١,٧٩٤)
أرباح محتجزة		٦٣١,٤٦٥	٤٢٤,٦٠٦
مجموع حقوق الملكية		٧٢٠,٥٩٤	٥٠٢,٨١٢
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٢,٧٢٠,٥٠٩	٢,٣٥١,٥٣٥

بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عن المجلس:

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

	إيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	 ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥* (غير مدققة) ألف درهم
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح التشغيل		٦٣٣,٠٤٣	٥١٧,٦٥٤
التعديلات لتسوية ربح التشغيل مع صافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومعدات وموجودات حق الاستخدام	١٠	٣٠,٤٣٩	٧,٠٣٤
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٠	٢٦,٢٤٤	٢٨,٥٩٨
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢٣	١,٥٨٠	١,٦٣٢
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	١٧	١٤,٢١١	١٠,١٩٩
خسارة من حذف ممتلكات ومعدات		٤٢٢	-
خسارة من تعديل التزام الإيجار	١٦	٩	-
ربح من إنهاء التزام الإيجار		-	(١,٠٣٤)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل ومكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		٧٠٥,٩٤٨	٥٦٤,٠٨٣
التغيرات في رأس المال العامل:			
ذمم مدينة تجارية وأخرى وموجودات أخرى		(١٦٩,٠٦٢)	(١٧٧,٩٠٨)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		(٨٩,٣١٦)	(٨,٤٠٧)
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		٤٩,٢١٦	٨٧,٩٥٤
ذمم دائنة تجارية وأخرى		٤١,٨٤٩	١٨,٨١٣
مطلوبات العقود		٢٣,٣٤٠	٢٧,٢٩٦
النقد الناتج من العمليات		٥٦١,٩٧٥	٥١١,٨٣١
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٣	(٢٧٢)	(٣٢٨)
ضريبة الدخل المدفوعة	٢٥	(٦١,٨٣٦)	(٤٢,٦٢٦)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٤٩٩,٨٦٧	٤٦٨,٨٧٧
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
دفعات لشراء موجودات غير ملموسة وممتلكات ومعدات		(٣٩,٣٤٤)	(١١,٨٨٤)
إيرادات من ودائع قصيرة الأجل لدى البنك		١٤,٠٦٧	٩,٨٢٨
الحركة في ودائع قصيرة الأجل لدى البنك، بالصافي		٢١٧,٥٠٠	(٦٢,٥٠٠)
صافي النقد الناتج من / المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		١٩٢,٢٢٣	(٦٤,٥٥٦)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
استبعاد / (استحواذ على) أسهم الخزينة، بالصافي		١٠,٩٢٣	(٣,٢٧٣)
توزيعات أرباح مدفوعة	٣٠	(٣٤٣,٧٢٣)	(٢٨٠,٨٦٧)
تكاليف التمويل على القروض البنكية المدفوعة		(٣٧,٧٩٠)	(٢٨,٣٨٢)
العنصر الأساسي لدفعات الإيجار	١٦	(٢٤,٠٢٧)	(١,٤٠٩)
رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار المدفوعة	١٦	(٢,١٦١)	(٣٦٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٩٦,٧٧٨)	(٣١٤,٢٩٩)
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		٢٩٥,٣١٢	٩٠,٠٢٢
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٢٢٠,٦٨٢	٤٢,٣٢٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٢١	٥١٥,٩٩٤	١٣٢,٣٤٨

* راجع الإيضاح رقم ٣-٣ للاطلاع على التغير في الأرقام المقارنة.

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

معلومات غير نقدية إضافية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥*
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
	ألف درهم	ألف درهم
إضافات موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٦)	٦٥,٤٩٥	-
إضافات مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٦)	٦٤,١٧٩	١٩,٨١١
إضافات موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٥)	-	١٩,٨١١
إنهاء التزام الإيجار (إيضاح ١٦)	-	٨,٧٣١
حذف موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٥)	-	٧,٦٩٧

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

	رأس المال ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	أسهم الخزينة ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	مجموع حقوق الملكية ألف درهم
في ١ يناير ٢٠٢٥	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	(٢,٠٢٧)	٣٩١,٩٨٨	٤٧٩,٩٦١
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	٤٤١,٩٣٢	٤٤١,٩٣٢
الحركة في أسهم الخزينة (إيضاح ١٨)	-	-	(٣,٢٧٣)	-	(٣,٢٧٣)
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة (إيضاح ٣٠)	-	-	-	(٢٨٠,٨٦٧)	(٢٨٠,٨٦٧)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	(٥,٣٠٠)	٥٥٣,٠٥٣	٦٣٧,٧٥٣
في ١ يناير ٢٠٢٦	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	**(١١,٧٩٤)**	٤٢٤,٦٠٦	**٥٠٢,٨١٢**
مجموع الدخل الشامل	-	-	-	**٥٥٠,٥٨٢**	**٥٥٠,٥٨٢**
الحركة في أسهم الخزينة (إيضاح ١٨)	-	-	١٠,٩٢٣	-	١٠,٩٢٣
توزيعات أرباح معلنة ومدفوعة (إيضاح ٣٠)	-	-	-	**(٣٤٣,٧٢٣)**	**(٣٤٣,٧٢٣)**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	**(٨٧١)**	٦٣١,٤٦٥	**٧٢٠,٥٩٤**

الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٣ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

١ معلومات حول الشركة

شركة باركن (مساهمة عامة) ("باركن" أو "الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٣ في إمارة دبي، الإمارات العربية المتحدة بموجب القانون رقم ٣٠ لسنة ٢٠٢٣ الصادر عن صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، حاكم دبي، وبدأت عملياتها في ١ يناير ٢٠٢٤.

يقع المقر المسجل للشركة في الطابق الأول، فيستيفال تاور، دبي فيستيفال سيتي، ص. ب. ٣٦٦٩٩، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

يمتلك صندوق دبي للاستثمارات ("الصندوق" أو "الشركة الأم") نسبة ٧٥,٠١٪ من أسهم الشركة، والصندوق مملوك ويخضع للسيطرة المطلقة لحكومة دبي. إما الأسهم المتبقية بنسبة ٢٤,٩٩٪ فهي مطروحة للتداول العام في سوق دبي المالي.

تعد الشركة هي المشغل الحصري لخدمات مواقف السيارات العامة في إمارة دبي. وبموجب اتفاقية امتياز تبلغ مدتها ٤٩ سنة ("اتفاقية الامتياز") مع هيئة الطرق والمواصلات، تدير الشركة مواقف السيارات المدفوعة في الطريق وخارج الطريق والمواقف متعددة الطوابق، بالإضافة إلى بعض مرافق المواقف المملوكة للمطورين. وتشمل الأنشطة الرئيسية للشركة تشغيل ومتابعة خدمات مواقف السيارات والرقابة عليها.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تمتلك باركن وتسيطر بالكامل على شركة باركن موبيليتي ش.ذ.م.م ("الشركة التابعة") التي تأسست في ١٨ مارس ٢٠٢٥ في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي شركة خاملة على مدار جميع الفترات المعروضة. ويُشار إلى شركة باركن وشركتها التابعة معاً باسم "المجموعة".

خلال الفترتين المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، لم تقم المجموعة بشراء أي أسهم خارجية أو الاستثمار فيها. يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٨ للاطلاع على شراء الأسهم الخاصة للمجموعة.

تمت مراجعة البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ولم يتم تدقيقها. وتستند المعلومات المقارنة لبيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي إلى البيانات المالية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. كما تستند المعلومات المقارنة للبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة، لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ إلى البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية غير المدققة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

تم اعتماد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس إدارة شركة باركن (مساهمة عامة) بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٦ ووقعها نيابة عن المجلس السيد/ أحمد هاشم بهروزيان، رئيس مجلس الإدارة، والسيد/ محمد عبد الله آل علي، الرئيس التنفيذي.

٢ أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية"، ومتطلبات القوانين السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

طبقت المجموعة مبكراً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية". ويشمل ذلك التعديلات اللاحقة على المعايير الأخرى نتيجة لاعتماد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨. وبخلاف الاعتماد المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٣ واعتماد المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-١، تم تطبيق نفس السياسات المحاسبية وطرق الحساب المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ في هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

لا تشتمل البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات الواجب توفرها في البيانات المالية السنوية، وينبغي أن تُقرأ بالاقتران مع البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. تم عرض البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على أساس التكلفة التاريخية. وتستند التكلفة التاريخية عموماً إلى القيمة العادلة للمقابل المدفوع نظير الموجودات، ما لم يتم الإفصاح عن خلاف ذلك.

إن إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي استخدام تقديرات محاسبية أساسية محددة، كما يقتضي من الإدارة إبداء رأيها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة عالية من التعقيد أو المجالات التي تعد فيها الافتراضات والتقديرات مهمة للبيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية في الإيضاح رقم ٥. وقد تم تطبيقها بشكلٍ منتظم على كافة الفترات المعروضة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

إن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية معروضة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو أيضاً العملة الوظيفية للشركة وشركتها التابعة. وقد تم تقريب جميع القيم إلى أقرب عدد صحيح بالآلاف ("ألف")، ما لم يُفصح عن خلاف ذلك.

٣ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية

٣-١ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية المطبقة من قبل المجموعة. لم يكن لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة، باستثناء ما هو مذكور، أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة:

- التعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية – المجلد رقم ١١ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)
- عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ (تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦)

٣-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه

مبين أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكن غير السارية بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

ليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات تأثير جوهري على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية أو على المعاملات المستقبلية المتوقعة، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ الذي طبقته المجموعة مبكراً، كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣-٣.

٣-٣ التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات اللاحقة

طبقت المجموعة مبكراً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ "عرض البيانات المالية"، ويقدم تعديلات لاحقة على المعايير الأخرى مثل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ – بيان التدفقات النقدية، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ – السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء، والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٣ – ربحية السهم.

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض ضمن بيان الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك المبالغ الإجمالية والمبالغ الإجمالية الفرعية المحددة. ويتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصاريف ضمن بيان الأرباح أو الخسائر إلى فئة من الفئات الخمس التالية: الأنشطة التشغيلية، والأنشطة الاستثمارية، والأنشطة التمويلية، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة. كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. علاوة على ذلك، تم إجراء تعديلات لاحقة على معايير أخرى مثل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ – بيان التدفقات النقدية، مما أدى إلى تغييرات في بيان التدفقات النقدية.

طبقت المجموعة مبكراً المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، وعرضت جميع الإيرادات والمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر ضمن فئة من الفئات الخمس التالية: الأنشطة التشغيلية، والأنشطة الاستثمارية، والأنشطة التمويلية، وضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة. عرضت المجموعة المبالغ الإجمالية الفرعية المحددة المطلوبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، بما في ذلك "ربح التشغيل" و"الربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل" و"الربح قبل الضريبة" و"الربح"، وكذلك "مجموع الدخل الشامل"، لتقديم ملخص أكثر تنظيماً لأداء المجموعة.

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ من المنشآت التي يتمثل نشاطها التجاري الرئيسي في الاستثمار في الموجودات أو تقديم تمويل للعملاء أن تصنف في فئة التشغيل بعض بنود الإيرادات والمصاريف التي يمكن أن تُصنَّف خلافاً لذلك في فئة الاستثمار أو التمويل. وخلصت المجموعة إلى أنها لا تستثمر في أي موجودات، ولا تقدم تمويلاً للعملاء، كنشاط تجاري رئيسي. ونتيجة لذلك، لم يتم عرض هذه البنود ضمن فئات الأنشطة التشغيلية. تواصل المجموعة عرض مصاريفها التشغيلية بحسب طبيعتها، بما يتوافق مع الفترات السابقة، وتقدم تحليلاً للمصاريف التشغيلية الهامة بحسب طبيعتها في بياناتها المالية. وبالتالي، فإن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ المتعلقة بالإفصاح عن طبيعة المصاريف التشغيلية وتجميع المعلومات وفصلها تتفق إلى حد كبير مع العرض السابق للمجموعة بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، ولم تسفر هذه المتطلبات عن تغييرات جوهرية في هذا الجانب.

تم إجراء تعديلات لاحقة على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"، ويشمل ذلك تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "أرباح أو خسائر التشغيل"، وإزالة خيار تصنيف التدفقات النقدية من الفوائد وتوزيعات الأرباح. ونتيجة لذلك، غيّرت المجموعة نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الربح قبل الضريبة" إلى "ربح التشغيل". كما تم إجراء تعديلات لاحقة على العديد من المعايير الأخرى، والتي لم يكن لها أثر على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

تم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ بأثر رجعي. ونتيجةً لذلك، تمت إعادة بيان كل من بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي، وبيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي، وكذلك الإيضاحات المرفقة ذات الصلة عند الاقتضاء. لم يُلاحظ أي أثر في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي أو بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي. ولذلك، لم تكن هناك حاجة لإجراء أي تغييرات على بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي أو بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي. كما لم تؤثر عمليات إعادة البيان على أرصدة مجموع الدخل الشامل، أو مجموع حقوق الملكية، أو مجموع الموجودات، أو مجموع المطلوبات، أو مجموع التدفقات النقدية المدرجة سابقاً. كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والتي يتم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم ٣٢.

٣ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

٣-٣ التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات اللاحقة (تابع)

أُعيد بيان البنود التالية بما يتماشى مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨:

أ) بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي:

الوصف والتصنيف والفئة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨	التصنيف السابق (المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)
إيرادات تشغيلية أخرى	إيرادات أخرى
مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً	مصاريف أخرى
إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع	إيرادات التمويل
ربح التشغيل	لم يتم عرضه سابقاً
الربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل	لم يتم عرضه سابقاً

وبناءً على ذلك، مُبين أدناه التسوية بين المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ لبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥			لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
البنود الأساسية والمجاميع الفرعية	**المعيار المحاسبي الدولي رقم ١**	**التعديلات**	**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨**	**المعيار المحاسبي الدولي رقم ١**	**التعديلات**	**المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨**
	ألف درهم	**ألف درهم**	**ألف درهم**	**ألف درهم**	**ألف درهم**	**ألف درهم**
إيرادات	٣٣٧,٠٠٣	-	٣٣٧,٠٠٣	٩٢٢,٧٢٢	-	٩٢٢,٧٢٢
إيرادات تشغيلية أخرى[١]	لم يتم عرضها	١,٣٣٢	١,٣٣٢	لم يتم عرضها	١,٨١٤	١,٨١٤
إيرادات أخرى[١]	١,٣٣٢	(١,٣٣٢)	لم يتم عرضها	١,٨١٤	(١,٨١٤)	لم يتم عرضها
إيرادات التمويل[٢]	٤,٩٥٤	(٤,٩٥٤)	لم يتم عرضها	١٢,٠١٥	(١٢,٠١٥)	لم يتم عرضها
مصاريف العمولات	(١١,٠١٢)	-	(١١,٠١٢)	(٣١,١٢٠)	-	(٣١,١٢٠)
مصاريف الصيانة	(٥,٠٥٢)	-	(٥,٠٥٢)	(١٥,١٥٨)	-	(١٥,١٥٨)
مصاريف منافع الموظفين	(٣٣,٨٢٥)	-	(٣٣,٨٢٥)	(١٠٣,١٦١)	-	(١٠٣,١٦١)
مصاريف الاستهلاك والإطفاء	(١٢,٨٢١)	-	(١٢,٨٢١)	(٣٥,٦٣٢)	-	(٣٥,٦٣٢)
مصاريف الإيجار المتغيرة	(١٠,١٤٦)	-	(١٠,١٤٦)	(١٩,٤١٦)	-	(١٩,٤١٦)
مصاريف رسوم الامتياز	(٦١,٠٠٢)	-	(٦١,٠٠٢)	(١٤٣,٥١٩)	-	(١٤٣,٥١٩)
خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	(٣,٤٧٧)	-	(٣,٤٧٧)	(١٠,١٩٩)	-	(١٠,١٩٩)
مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً[٣]	لم يتم عرضها	(١٩,٠١٩)	(١٩,٠١٩)	لم يتم عرضها	(٤٨,٦٧٧)	(٤٨,٦٧٧)
مصاريف أخرى[٣]	(١٩,٠١٩)	١٩,٠١٩	لم يتم عرضها	(٤٨,٦٧٧)	٤٨,٦٧٧	لم يتم عرضها
ربح التشغيل[٤]	لم يتم عرضه	١٨١,٩٨١	١٨١,٩٨١	لم يتم عرضه	٥١٧,٦٥٤	٥١٧,٦٥٤
إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع[٢]	لم يتم عرضها	٤,٩٥٤	٤,٩٥٤	لم يتم عرضها	١٢,٠١٥	١٢,٠١٥
الربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل[٤]	لم يتم عرضه	١٨٦,٩٣٥	١٨٦,٩٣٥	لم يتم عرضه	٥٢٩,٦٦٩	٥٢٩,٦٦٩
تكاليف التمويل	(١٤,٤٣٢)	-	(١٤,٤٣٢)	(٤٣,٩٥٧)	-	(٤٣,٩٥٧)
الربح قبل الضريبة	١٧٢,٥٠٣	-	١٧٢,٥٠٣	٤٨٥,٧١٢	-	٤٨٥,٧١٢
مصروف ضريبة الدخل	(١٥,٥١٧)	-	(١٥,٥١٧)	(٤٣,٧٨٠)	-	(٤٣,٧٨٠)
الربح	١٥٦,٩٨٦	-	١٥٦,٩٨٦	٤٤١,٩٣٢	-	٤٤١,٩٣٢
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل	١٥٦,٩٨٦	-	١٥٦,٩٨٦	٤٤١,٩٣٢	-	٤٤١,٩٣٢
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة (درهم)	٠,٠٥	-	٠,٠٥	٠,١٥	-	٠,١٥

٣ المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات على المعايير الحالية (تابع)

٣-٣ التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات اللاحقة (تابع)

أ) بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي (تابع):

إيضاحات:
١) التغير في التصنيف من "إيرادات أخرى" إلى "إيرادات تشغيلية أخرى".
٢) التغير في التصنيف من "إيرادات التمويل" إلى "إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع" والإدراج في فئة الأنشطة الاستثمارية.
٣) التغير في التصنيف من "مصاريف أخرى" إلى "مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً".
٤) المجموع الفرعي الجديد المعروض بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨.

ب) بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي:

عند الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، غيَّرت المجموعة نقطة البداية التي تتمثل في الطريقة غير المباشرة لبند التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من "الربح قبل الضريبة" إلى "ربح التشغيل"، الذي لا يشتمل فعلياً على رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار وتكاليف التمويل الأخرى وإيرادات التمويل. وبناءً على ذلك، وكما هو موضح أدناه، لن تُعرض هذه البنود المتعلقة بالتمويل من الآن كتعديلات منفصلة ضمن بند التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية.

نقطة البداية للطريقة غير المباشرة للتدفقات النقدية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨	نقطة البداية السابقة للطريقة غير المباشرة للتدفقات النقدية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)
ربح التشغيل	الربح قبل الضريبة (مع عرض رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار وتكاليف التمويل الأخرى وإيرادات التمويل كتعديلات منفصلة عند التسوية)

٤ ملخص السياسات المحاسبية الجوهرية

إن السياسات المحاسبية الجوهرية المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة كما هو مبين في الإيضاح رقم ٣.

٥ التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء الحكم الجديد المبين أدناه الذي طُبِّق خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

في مايو ٢٠٢٦، وعقب المناقشات مع الجهات المختصة، تقرَّر إخضاع خدمات مواقف السيارات العامة الخاصة بالمجموعة لضريبة القيمة المضافة بالمعدل القياسي البالغ ٥٪. مارست الإدارة أحكاماً عند تقييم ما إذا كان الأثر الناتج عن الفترة التاريخية ينبغي اعتباره خطأً فترة سابقة يستوجب إعادة البيان بأثر رجعي، أو الاعتراف به بأثر مستقبلي باعتباره تغييراً ناتجاً عن إعادة تقييم المعالجة المطبقة لضريبة القيمة المضافة، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". وخلصت الإدارة إلى أن عملية إعادة التقييم نتجت عن مستجدات خلال الفترة المذكورة، ومن ثمَّ يجب المحاسبة عنها بأثر مستقبلي. ونتيجة لذلك، لم يتم إعادة بيان المعلومات المقارنة.

٦ إيرادات

يتم تقسيم إيرادات المجموعة على النحو التالي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
معترف بها في نقطة زمنية معينة:				
- رسوم المواقف				
رسوم المواقف العامة في الشوارع / خارج الشوارع	**١٢٧,٧٦٠**	١٣٤,٩٥٩	**٣٧٩,٩٤٤**	٣٨٠,٠١٧
رسوم مواقف المطورين	**٣٩,٧٥٣**	٢٣,٤٨٣	**١٠٩,١٤٥**	٦٥,٩٣٩
رسوم المواقف العامة للمباني متعددة الطوابق	**٤,٤٢٢**	٣,٦٥٦	**١١,٦٢٧**	١٠,٠٩٣
- الرقابة	**١٣٦,٣٥٥**	١٠٢,٩٦٠	**٣٦٣,٦٠٩**	٢٨١,٥٢١
- خدمات أخرى	**٥٣٩**	-	**٥٣٩**	-
مجموع الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية معينة	**٣٠٨,٨٢٩**	٢٦٥,٠٥٨	**٨٦٤,٨٦٤**	٧٣٧,٥٧٠
معترف بها على مدى فترة زمنية:				
المواقف العامة				
- التصاريح والبطاقات الموسمية	**٧٤,٧٧١**	٥٩,٤٣٦	**٢١٤,٤٩٣**	١٥٣,٩٩٥
- الحجوزات	**١٤,٦٥٠**	٩,٧٨٨	**٣٨,٧٨١**	٢٣,٢٩٩
مواقف المطورين				
- التصاريح والبطاقات الموسمية	**٩,٠٠٣**	٤٧٧	**٢٣,٧٣٥**	٦٤٠
- الحجوزات	**٤٨٩**	-	**١,١٨٧**	-
خدمات أخرى	**١,٨٥٢**	٢,٢٤٤	**٥,٥٦٨**	٧,٢١٨
مجموع الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية	**١٠٠,٧٦٥**	٧١,٩٤٥	**٢٨٣,٧٦٤**	١٨٥,١٥٢
مجموع الإيرادات	**٤٠٩,٥٩٤**	٣٣٧,٠٠٣	**١,١٤٨,٦٢٨**	٩٢٢,٧٢٢

٧ إيرادات تشغيلية أخرى

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
مبالغ مستردة من ذمم مدينة محذوفة	**٢٨٥**	٢٩٨	**٨٩٢**	٧٧٨
ربح من إنهاء التزام الإيجار (إيضاح ١٦)	**٢٧٢**	١,٠٣٤	**٢٧٢**	١,٠٣٤
أخرى	**-**	-	**-**	٢
	٥٥٧	١,٣٣٢	**١,١٦٤**	١,٨١٤

٨ مصاريف العمولات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
عمولات مقدمي الخدمات:				
- مشغلو خدمات الاتصالات*	**١٠,١٢٥**	٩,٠٦٤	**٢٩,٠٦٨**	٢٥,٦٨١
- جهات أخرى	**٢,٨٣١**	١,٩٤٨	**٧,٥٦٦**	٥,٤٣٩
	١٢,٩٥٦	١١,٠١٢	**٣٦,٦٣٤**	٣١,١٢٠

* تشمل رسوم العمولات من مشغلي خدمات الاتصالات العمولة المدفوعة عن تحصيل رسوم مواقف السيارات نيابةً عن المجموعة. بالإضافة إلى ذلك، فقد تم خصم الحصة في رسوم خدمة الرسائل النصية القصيرة التي تلقتها المجموعة من مشغلي خدمات الاتصالات والبالغة قيمتها ٢,٧ مليون درهم و٨,١ مليون درهم من مصاريف العمولات لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، على التوالي (٢,٦ مليون درهم و٧,٨ مليون درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، على التوالي).

٩ مصاريف منافع الموظفين

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
رواتب وأجور	**٣٢,٣٦٩**	٣٠,٥٤٤	**٩٣,٩٢٢**	٩٠,٠١٧
مزايا وبدلات أخرى	**٢,١٥٧**	٢,٧٢٦	**٨,٢٨٥**	١١,٥١٢
مكافآت نهاية الخدمة (إيضاح ٢٣)	**٥٠٠**	٥٥٥	**١,٥٨٠**	١,٦٣٢
	٣٥,٠٢٦	٣٣,٨٢٥	**١٠٣,٧٨٧**	١٠٣,١٦١

١٠ مصاريف الاستهلاك والإطفاء

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)	**٣,٠٥٢**	٢,٠٩٥	**٦,٨٧٦**	٥,٦٨٥
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٥)	**٨,٣٩٥**	١٠,٢٧٢	**٢٦,٢٤٤**	٢٨,٥٩٨
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٦)	**١٠,٥٠٥**	٤٥٤	**٢٣,٥٦٣**	١,٣٤٩
	٢١,٩٥٢	١٢,٨٢١	**٥٦,٦٨٣**	٣٥,٦٣٢

١١ مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
أتعاب مهنية	**٧,٦٩٠**	٧,٦٢٨	**١٦,٥٢٦**	١٢,٥٨١
تقنية ومعلومات	**٢,٩٣٩**	٢,٩٣٦	**٩,٣٠١**	٦,٦٩١
مصاريف الخدمات الانتقالية (إيضاح ١٩)	**٢,٥٢٥**	١,٩٨٠	**٧,٥١٤**	٦,٥٧٢
خدمات إدارية مُسنَدة إلى طرف خارجي	**٢,٥٤١**	١,٣٧٩	**٦,٤٢٤**	٢,٤٤٣
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**١,٩٥٠**	-	**٥,٥٨٢**	-
إعلان وتسويق	**١,٤٦٢**	٢,٣٥٢	**٤,٥٦٠**	١٠,٥٣٣
وقود ونقل	**٤٨٨**	٩٧٥	**١,٠٦٦**	٢,٥٨٥
رسوم الرعاية	**١١٢**	-	**٧٦٥**	٥٨٧
مصاريف السكرتارية	**-**	-	**٧٣١**	٤٨٩
خسارة من حذف ممتلكات ومعدات	**-**	-	**٤٢٢**	-
مصاريف تأمين	**١٠٨**	١١٧	**٣٤٩**	٣٢٥
المسؤولية الاجتماعية للشركات	**٩٠**	-	**١١٢**	١٥٠
مصاريف تشغيلية متنوعة أخرى	**٩٨٨**	١,٦٥٢	**٢,٧٠٥**	٥,٧٢١
	٢٠,٨٩٣	١٩,٠١٩	**٥٦,٠٥٧**	٤٨,٦٧٧

١٢ إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
أرباح من ودائع ثابتة	**٥,٠٤٠**	٤,٩٥٤	**١٣,٧١٥**	١٢,٠١٥

١٣ تكاليف التمويل

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
تكاليف التمويل على التسهيلات البنكية*	**١٢,٩٧٣**	١٣,٩٠٥	**٣٧,٨٤٣**	٤٢,٥٥٨
رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٦)	**١,١٥٤**	٣٩٠	**٢,٧٩٥**	٩٨٧
إطفاء رسوم مرسملة مدفوعة مقدماً على قرض	**١٣٧**	١٣٧	**٤١٢**	٤١٢
	١٤,٢٦٤	١٤,٤٣٢	**٤١,٠٥٠**	٤٣,٩٥٧

* تتعلق تكاليف التمويل على التسهيلات البنكية بتسهيل ائتمان متجدد وقرض لأجل تم الحصول عليهما من بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع، وهو طرف ذو علاقة. راجع الإيضاح رقم ١٩ لمزيد من المعلومات.

١٤ ممتلكات ومعدات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	آلات ومعدات ألف درهم	**مركبات ألف درهم**	**معدات مكتبية وأثاث ألف درهم**	**تحسينات على عقار مستأجر ألف درهم**	**أعمال قيد الإنجاز ألف درهم**	**المجموع ألف درهم**
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٦	**١٥٠,٠٦٠**	**٩٤**	**٥,٠٥٥**	**٦,٣٤٧**	**١,٥٣٢**	**١٦٣,٠٨٨**
إضافات	**٣,٦٢٠**	**-**	**١,٥٠٥**	**٩٦٤**	**٣٢,٥١٧**	**٣٨,٦٠٦**
المحوّل	**-**	**-**	**-**	**٥,٨٠٤**	**(٥,٨٠٤)**	**-**
حذوفات	**(٥٧٥)**	**-**	**-**	**-**	**(١٥)**	**(٥٩٠)**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**١٥٣,١٠٥**	**٩٤**	**٦,٥٦٠**	**١٣,١١٥**	**٢٨,٢٣٠**	**٢٠١,١٠٤**
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٦	**١٢٦,٣٦٥**	**٩٤**	**١,٨٤٨**	**١,٦٠٢**	**-**	**١٢٩,٩٠٩**
الاستهلاك المتراكم على الحذف	**(١٥٣)**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(١٥٣)**
الاستهلاك المحمل للفترة	**٤,٢٣٩**	**-**	**٧٦٥**	**١,٨٧٢**	**-**	**٦,٨٧٦**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**١٣٠,٤٥١**	**٩٤**	**٢,٦١٣**	**٣,٤٧٤**	**-**	**١٣٦,٦٣٢**
صافي القيمة الدفترية						
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**٢٢,٦٥٤**	**-**	**٣,٩٤٧**	**٩,٦٤١**	**٢٨,٢٣٠**	**٦٤,٤٧٢**

١٤ ممتلكات ومعدات (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	آلات ومعدات ألف درهم	مركبات ألف درهم	معدات مكتبية وأثاث ألف درهم	تحسينات على عقار مستأجر ألف درهم	أعمال قيد الإنجاز ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٤٩,٩١٠	٩٤	٤,٨٩٧	٥,٢٠٧	-	١٦٠,١٠٨
إضافات	٨,٨٣٠	-	١٥٨	١,١٤٠	١,٥٣٢	١١,٦٦٠
استبعادات	(٨,٦٨٠)	-	-	-	-	(٨,٦٨٠)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٥٠,٠٦٠	٩٤	٥,٠٥٥	٦,٣٤٧	١,٥٣٢	١٦٣,٠٨٨
الاستهلاك المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٥	١٢٩,٥١٥	٩٤	٨٨٦	٤٢١	-	١٣٠,٩١٦
استبعادات	(٨,٦١٥)	-	-	-	-	(٨,٦١٥)
الاستهلاك المحمّل للسنة	٥,٤٦٥	-	٩٦٢	١,١٨١	-	٧,٦٠٨
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٢٦,٣٦٥	٩٤	١,٨٤٨	١,٦٠٢	-	١٢٩,٩٠٩
صافي القيمة الدفترية						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢٣,٦٩٥	-	٣,٢٠٧	٤,٧٤٥	١,٥٣٢	٣٣,١٧٩

تشتمل الآلات والمعدات على معدات مواقف السيارات ومعدات إصدار التذاكر ومعدات المكاتب والأمن ومعدات الاتصالات. إنّ الأراضي ومباني مواقف السيارات متعددة الطوابق واللافتات ومواقف السيارات (بما في ذلك التركيبات مثل أعمدة إنارة الشوارع والمقاعد) وتجهيزات المباني وكبائن الأمن ومعدات أمن المباني ومعدات شبكات تكنولوجيا المعلومات تعتبر موجودات مخصصة للعمليات التشغيلية للمجموعة، ولكن تظل ملكية هذه الموجودات باسم هيئة الطرق والمواصلات. أبرمت الشركة اتفاقية امتياز مع هيئة الطرق والمواصلات وحصلت بموجبها الشركة على حقوق استخدام هذه الموجودات مقابل رسوم امتياز. وبناءً عليه، لم يتم إدراج هذه الموجودات في البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

ترى الإدارة أن الممتلكات والمعدات قابلة للاسترداد بالكامل لجميع الفترات المعروضة.

١٥ موجودات غير ملموسة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	حقوق تشغيل مواقف السيارات ألف درهم	ترتيبات مواقف المطورين ألف درهم	أنظمة تشغيل مواقف السيارات ألف درهم	برمجيات ألف درهم	موجودات غير ملموسة قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٦	١,٤٠٠,٠٠٠	٣٠,٧٥٥	٢٠,١٧١	٥,٠٦٩	٤٠٧	١,٤٥٦,٤٠٢
إضافات	-	-	٥٥	-	٦٨٣	٧٣٨
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١,٤٠٠,٠٠٠	٣٠,٧٥٥	٢٠,٢٢٦	٥,٠٦٩	١,٠٩٠	١,٤٥٧,١٤٠
الإطفاء المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٦	٥٧,١٤٢	٢٥,٠١٨	١٨,٢٨٤	١,٠١٩	-	١٠١,٤٦٣
المحمّل للفترة	٢١,٤٢٩	٣,١٩٠	٦٧٥	٩٥٠	-	٢٦,٢٤٤
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٧٨,٥٧١	٢٨,٢٠٨	١٨,٩٥٩	١,٩٦٩	-	١٢٧,٧٠٧
صافي القيمة الدفترية						
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١,٣٢١,٤٢٩	٢,٥٤٧	١,٢٦٧	٣,١٠٠	١,٠٩٠	١,٣٢٩,٤٣٣

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	حقوق تشغيل مواقف السيارات ألف درهم	ترتيبات مواقف المطورين* ألف درهم	أنظمة تشغيل مواقف السيارات* ألف درهم	برمجيات ألف درهم	موجودات غير ملموسة قيد التطوير ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة						
في ١ يناير ٢٠٢٥	١,٤٠٠,٠٠٠	٤١,٦١٩	٢٠,١٧١	-	٣,١٩٠	١,٤٦٤,٩٨٠
إضافات	-	-	-	١,٦٧٦	٦١٠	٢,٢٨٦
حذف (إيضاح ١٦)	-	(١٠,٨٦٤)	-	-	-	(١٠,٨٦٤)
المحوّل	-	-	-	٣,٣٩٣	(٣,٣٩٣)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٤٠٠,٠٠٠	٣٠,٧٥٥	٢٠,١٧١	٥,٠٦٩	٤٠٧	١,٤٥٦,٤٠٢
الإطفاء المتراكم						
في ١ يناير ٢٠٢٥	٢٨,٥٧١	٢٢,٦٠١	١٧,٣٤٢	-	-	٦٨,٥١٤
حذف (إيضاح ١٦)	-	(٣,١٦٧)	-	-	-	(٣,١٦٧)
المحمّل للسنة	٢٨,٥٧١	٥,٥٨٤	٩٤٢	١,٠١٩	-	٣٦,١١٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٧,١٤٢	٢٥,٠١٨	١٨,٢٨٤	١,٠١٩	-	١٠١,٤٦٣
صافي القيمة الدفترية						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١,٣٤٢,٨٥٨	٥,٧٣٧	١,٨٨٧	٤,٠٥٠	٤٠٧	١,٣٥٤,٩٣٩

تتعلق ترتيبات مواقف المطورين وأنظمة تشغيل المواقف بموجودات مخصصة ومستخدمة لتقديم الخدمات بموجب اتفاقية امتياز الخدمة، وبالتالي تم إدراجها كموجودات غير ملموسة بموجب التفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تم تخصيص بعض تراخيص البرمجيات الخاصة بمعدات تكنولوجيا المعلومات لعمليات المجموعة، ولكن ستظل ملكية هذه التراخيص باسم الهيئة. أبرمت الشركة اتفاقية امتياز مع الهيئة، حيث حصلت الشركة بموجبها على حقوق استخدام هذه الموجودات مقابل رسوم امتياز. وبناءً عليه، لا تُدرج هذه الموجودات غير الملموسة في البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

لا يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة قيد التطوير إلا بعد أن تصبح متاحة للاستخدام. ترى الإدارة أن الموجودات غير الملموسة قابلة للاسترداد بالكامل لجميع الفترات المعروضة.

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار

وفقاً لاتفاقية الامتياز، قامت هيئة الطرق والمواصلات بتحويل عقود المطورين المتعلقة بأعمال المواقف الخاصة بالهيئة إلى "باركن" اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤. تتعلق عقود المطورين بتشغيل وإدارة ساحات مواقف السيارات في مواقع المطورين و/أو المواقع الخاصة. وتنطوي بعض هذه العقود على عنصر إيجاري بحسب تعريف الإيجار الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

تم تحويل موجودات حق الاستخدام التي تغطي مواقع المطورين و/أو المواقع الخاصة التي استُلمت كجزء من ترتيبات امتياز الخدمة وأُدرجت ضمن "ترتيبات مواقف المطورين" كجزء من الموجودات غير الملموسة.

إضافةً إلى ما سبق، استأجرت المجموعة مقراً مكتبياً بعقد إيجار لمدة خمس سنوات، وأبرمت ترتيبات لمواقف المطورين و/أو المواقف الخاصة بمدة إيجار تصل إلى عشر سنوات، وكذلك اتفاقيات إيجار مركبات بفترات إيجار تبلغ أربع سنوات.

ترى الإدارة أن موجودات حق الاستخدام قابلة للاسترداد بالكامل لجميع الفترات المعروضة.

مبين أدناه معلومات حول عقود الإيجار التي تكون فيها المجموعة هي الطرف المستأجر.

(أ) موجودات حق الاستخدام

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:

	مقرات المكاتب ألف درهم	مركبات ألف درهم	مواقف المطورين / المواقف الخاصة ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة:				
في ١ يناير ٢٠٢٦	٩,٤٧٤	٨,٦٦٠	٣١,٥٨٠	٤٩,٧١٤
إضافات	٣,٧٥٤	-	٦١,٧٤١	٦٥,٤٩٥
تعديل عقد الإيجار		-	(٣٧٣)	(٣٧٣)
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١٣,٢٢٨	٨,٦٦٠	٩٢,٩٤٨	١١٤,٨٣٦

	مقرات المكاتب ألف درهم	مركبات ألف درهم	مواقف المطورين / المواقف الخاصة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الاستهلاك المتراكم:				
في ١ يناير ٢٠٢٦	٣,٣١٤	٢,٦٠٩	٣,٣٨٦	٩,٣٠٩
المحمّل للفترة	١,٨٤٧	١,٦٤٥	٢٠,٠٧١	٢٣,٥٦٣
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٥,١٦١	٤,٢٥٤	٢٣,٤٥٧	٣٢,٨٧٢
صافي القيمة الدفترية				
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٨,٠٦٧	٤,٤٠٦	٦٩,٤٩١	٨١,٩٦٤

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	مقرات المكاتب ألف درهم	مركبات ألف درهم	مواقف المطورين / المواقف الخاصة ألف درهم	المجموع ألف درهم
التكلفة:				
في ١ يناير ٢٠٢٥	٩,٤٧٤	-	-	٩,٤٧٤
إضافات	-	٨,٦٦٠	٣١,٥٨٠	٤٠,٢٤٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٩,٤٧٤	٨,٦٦٠	٣١,٥٨٠	٤٩,٧١٤

	مقرات المكاتب ألف درهم	مركبات ألف درهم	مواقف المطورين / المواقف الخاصة ألف درهم	المجموع ألف درهم
الاستهلاك المتراكم:				
في ١ يناير ٢٠٢٥	١,٥١٢	-	-	١,٥١٢
المحمّل للسنة	١,٨٠٢	٢,٦٠٩	٣,٣٨٦	٧,٧٩٧
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣,٣١٤	٢,٦٠٩	٣,٣٨٦	٩,٣٠٩
صافي القيمة الدفترية				
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٦,١٦٠	٦,٠٥١	٢٨,١٩٤	٤٠,٤٠٥

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (تابع)

(ب) مطلوبات الإيجار - الحركة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
في ١ يناير	٤٨,٠٦٢	٣٠,٠٦٩
إضافات خلال الفترة / السنة	٦٤,١٧٩	٤٠,٢٤٠
إنهاء إيجار خلال الفترة / السنة	(٢٧٢)	(٨,٧٣١)*
تعديل إيجار خلال الفترة / السنة	(٣٦٤)	-
تكلفة التمويل للفترة / السنة	٢,٧٩٥	١,٨٨٨
سداد دفعات الإيجار خلال الفترة / السنة	(٢٦,١٨٨)	(١٢,٩٤٠)
المحوَّل إلى الذمم الدائنة التجارية والأخرى	(٢,٠٢٥)	(٢,٤٦٤)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٨٦,١٨٧	٤٨,٠٦٢

* تتعلق بإنهاء عقد الإيجار خلال يوليو ٢٠٢٥. وبناءً على ذلك، تم حذف التزام الإيجار والأصل غير الملموس المصاحب له (إيضاح ١٥) مع تسجيل الفرق ضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى.

(ج) مطلوبات الإيجار - التصنيف

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
متداولة	٤٠,٥٠٦	١٨,٩٣٩
غير متداولة	٤٥,٦٨١	٢٩,١٢٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٨٦,١٨٧	٤٨,٠٦٢

(د) المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
رسوم التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٣)	١,١٥٤	٣٩٠	٢,٧٩٥	٩٨٧
استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٠)	١٠,٥٠٥	٤٥٤	٢٣,٥٦٣	١,٣٤٩
دفعات الإيجار المتغيرة	٢١,٩٧٦	١٠,١٤٦	٦٠,٨٤١	١٩,٤١٦
خسارة من تعديل التزام الإيجار	٩	-	٩	-
ربح من إنهاء التزام الإيجار	٢٧٢	١,٠٣٤	٢٧٢	١,٠٣٤

هـ) المبالغ المعترف بها في بيان التدفقات النقدية

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
العنصر الأساسي لدفعات الإيجار	٢٤,٠٢٧	١,٤٠٩
عنصر الفائدة لدفعات الإيجار	٢,١٦١	٣٦٨
	٢٦,١٨٨	١,٧٧٧

١٦ موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار (تابع)

(و) دفعات الإيجار

تنطوي بعض عقود الإيجار على دفعات إيجار متغيرة بناءً على الإيرادات الناتجة عن تشغيل خدمات المواقف في المناطق التابعة للمطورين / المناطق الخاصة. وفيما يلي دفعات الإيجار الثابتة والمتغيرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
الدفعات الثابتة	**٢٦,١٨٨**	١,٧٧٧
الدفعات المتغيرة	**٣٩,٢٥٦**	١٩,٤١٦
	٦٥,٤٤٤	٢١,١٩٣

١٧ ذمم مدينة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
ذمم مدينة من الرقابة	**٢٥٤,٨٩٢**	٢٠٣,٥٥٠	١٧٩,٩٧٤
ذمم مدينة من مشغلي خدمات الاتصالات	**٨٣,٨٦٧**	٣٧,٢٩٤	٥٣,٨٩٩
ذمم مدينة من الشرطة	**١٣٦,٢٦٤**	٤٨,٦١٤	١٥٤,٣٩٧
ذمم مدينة تجارية أخرى	**١,٥٤٥**	١,٥٠٠	-
ناقصاً: مخصص الخسارة على الذمم المدينة من الرقابة والذمم المدينة من مشغلي خدمات الاتصالات والذمم المدينة التجارية الأخرى	**(٣٩,١٩٠)**	(٣٠,٥١٦)	(٢٧,٣٠٤)
	٤٣٧,٣٧٨	٢٦٠,٤٤٢	٣٦٠,٩٦٦
ضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض	**-**	٦,١٣٦	٣,١٩٩
دفعات مقدمة لمشروع ودفعات مقدمة أخرى	**٩,٢٧٦**	١٤,٨٤٧	٧,٠٥٨
ذمم مدينة أخرى	**٢,٥٨٩**	٨,٩٢٢	١٢,٦٠٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**٤٤٩,٢٤٣**	٢٩٠,٣٤٧	٣٨٣,٨٢٦

لا يوجد مخصص خسارة أو انخفاض في القيمة على الذمم المدينة من الشرطة، وضريبة القيمة المضافة المستحقة القبض، والدفعات المقدمة للمشروع والدفعات المقدمة الأخرى، والذمم المدينة الأخرى.

فيما يلي الحركات في مخصص الخسارة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
في ١ يناير	**٣٠,٥١٦**	٢٣,٢١١	٢٣,٢١١
حذف ذمم مدينة من الرقابة خلال الفترة / السنة / الفترة	**(٥,٥٣٧)**	(٨,٢٥٨)	(٦,١٠٦)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة / الفترة عن الذمم المدينة من الرقابة	**١٤,٠٢١**	١٣,٩١٦	١٠,١٩٨
عكس / مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة عن الذمم المدينة من مشغلي خدمات الاتصالات	**١٤٥**	١٤٧	١
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة / السنة / الفترة عن الذمم المدينة التجارية الأخرى	**٤٥**	١,٥٠٠	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**٣٩,١٩٠**	٣٠,٥١٦	٢٧,٣٠٤

تم إدراج مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة في بند "خسارة الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية" في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي. تقوم المجموعة بحذف الذمم المدينة التجارية عندما لا يكون هناك احتمال واقعي بإمكانية الاسترداد، ويتم تقدير ذلك بواسطة الإدارة بنهاية كل خمس سنوات.

١٧ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تابع)

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من الرقابة

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية للمجموعة من الرقابة باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**الخسارة الائتمانية المتوقعة** ٪	**إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم**	**مخصص الخسارة ألف درهم**
متداولة – ٣٩٥ يوماً	٪٧	**١٩٣,٦٠١**	**١٢,٦٥١**
أكثر من ٣٩٥ يوماً	٪٤٠	**٦١,٢٩١**	**٢٤,٧٠٠**
المجموع		**٢٥٤,٨٩٢**	**٣٧,٣٥١**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة ٪	إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم	مخصص الخسارة ألف درهم
متداولة – ٣٩٥ يوماً	٪٧	١٥٧,٠٣٦	١٠,٢٦١
أكثر من ٣٩٥ يوماً	٪٤٠	٤٦,٥١٤	١٨,٦٠٦
المجموع		٢٠٣,٥٥٠	٢٨,٨٦٧

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية من مشغلي خدمات الاتصالات

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية للمجموعة من مشغلي خدمات الاتصالات باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**الخسارة الائتمانية المتوقعة** ٪	**إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم**	**مخصص الخسارة ألف درهم**
متداولة – ٩٠ يوماً	٪٠,٠١	**٦٣,٤٣٦**	**٣**
٩١ إلى ٣٦٠ يوماً	٪١٠	**٢٠,٤٣١**	**٢٩١**
المجموع		**٨٣,٨٦٧**	**٢٩٤**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة ٪	إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم	مخصص الخسارة ألف درهم
متداولة – ٩٠ يوماً	٪٠,٠١	٣٢,٧٧٩	١
٩١ إلى ٣٦٠ يوماً	٪١٠	٤,٥١٥	١٤٨
المجموع		٣٧,٢٩٤	١٤٩

الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية الأخرى

فيما يلي تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية الأخرى للمجموعة باستخدام مصفوفة المخصصات:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**الخسارة الائتمانية المتوقعة** ٪	**إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم**	**مخصص الخسارة ألف درهم**
٩١ إلى ٣٦٠ يوماً	٪١٠٠	**١,٥٤٥**	**١,٥٤٥**
المجموع		**١,٥٤٥**	**١,٥٤٥**

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	الخسارة الائتمانية المتوقعة ٪	إجمالي القيمة الدفترية ألف درهم	مخصص الخسارة ألف درهم
٩١ إلى ٣٦٠ يوماً	٪١٠٠	١,٥٠٠	١,٥٠٠
المجموع		١,٥٠٠	١,٥٠٠

١٨ موجودات أخرى وأسهم الخزينة

تعاقدت الشركة مع طرف خارجي من صناع السوق المرخصين في سوق دبي المالي، الذي يقدم خدمات توفير السيولة بهدف تقديم أوامر شراء وبيع أسهم الشركة من أجل تقليل فروق العرض / الطلب، وكذلك تقليل تقلبات الأسعار والكميات. بلغت الأموال المتاحة لدى مزود السيولة النشط ٧,٩٥٣,٣٩٦ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٣٤٨,٨٤٢ درهم).

فيما يلي التفاصيل المتعلقة بالأسهم الخاصة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)
١) أسهم الخزينة		
عدد الأسهم القائمة	٢١٠,٣٤٦	٢,٢٢٥,٠٩٣
القيمة الاسمية للسهم (درهم)	٠,٠٢	٠,٠٢
القيمة الاسمية للأسهم في نهاية الفترة / السنة (ألف درهم)	٤	٤٥
قيمة علاوة الإصدار في نهاية الفترة / السنة	٨٦٧	١١,٧٤٩
مجموع أسهم الخزينة	٨٧١	١١,٧٩٤

١٩ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الطرف المسيطر المُطلق، والمساهم، وكبار موظفي الإدارة، والشركات التابعة، والمشروع المشترك، وأعضاء مجلس الإدارة، والشركات التي تخضع للسيطرة المباشرة أو غير المباشرة للطرف المسيطر المُطلق أو أعضاء مجلس الإدارة، أو التي يمارسون عليها نفوذاً إدارياً جوهرياً. تتلقى المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، خدمات من الأطراف ذات العلاقة. وتشمل هذه المعاملات الخدمات التي تستفيد منها المجموعة من مختلف الجهات بشروط تحددها الإدارة. ويتم إبرام المعاملات وفقاً لشروط السوق، ما لم ينص على خلاف ذلك. إنّ الأرصدة غير مضمونة وتدفع نقداً.

استفادت المجموعة من الإعفاء وفقاً للفقرة ٢٥ من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". وللوفاء بمتطلبات الإفصاح الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤، قامت المجموعة بالإفصاح عن طبيعة ومبلغ كل معاملة فردية هامة ولا توجد معاملات أخرى هامة بصورة جماعية يتعين الإفصاح عنها.

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
الأرصدة:		
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي		
هيئة الطرق والمواصلات*	١٧٠,٠٢٥	١١٥,٦٢٠
مؤسسة حكومة دبي الرقمية	٧٤,٤٢٥	٣٩,٥١٤
	٢٤٤,٤٥٠	١٥٥,١٣٤
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة		
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي		
هيئة الطرق والمواصلات*	٤٤٠,٠٠٧	٣٩٤,١٦٤
أخرى	٣,٥٠٥	١٣٢
	٤٤٣,٥١٢	٣٩٤,٢٩٦

* لا تملك المجموعة حقاً مُلزماً بمقاصة الأرصدة المستحقة إلى ومن هيئة الطرق والمواصلات، وبناءً على ذلك، تم عرض هذه الأرصدة بشكل منفصل في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي. تشمل المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة رسوم امتياز مؤجلة بقيمة ٣٠٠ مليون درهم مستحقة الدفع لهيئة الطرق والمواصلات.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
قرض من طرف ذي علاقة		
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي		
بنك الإمارات دبي الوطني	١,٠٩٨,٧١٧	١,٠٩٨,٣٠٤

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية من بنك الإمارات دبي الوطني، وهو طرف ذو علاقة، وفقاً لما تم الإفصاح عنه في الإيضاح رقم ٢٢.

يتم الاحتفاظ بالنقد وما في حكمه والودائع قصيرة الأجل لدى البنك، كما هو مفصح عنه في الإيضاحين ٢١ و٢٠، على التوالي، لدى بنك الإمارات دبي الوطني.

١٩ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

أبرمت المجموعة اتفاقيات مختلفة مع مطورين لتأجير وتشغيل مواقف السيارات.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
رصيد مطلوبات الإيجار في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ١٦)		
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي		
دي اتش باركن مانجمنت ش.ذ.م.م	٥٨,٩٤٣	٢٢,٦١٠
دي اتش لإدارة المجمعات ش.ذ.م.م	٨,٢٥١	١,٨٤٦
دبي للأصول التجارية ش.ذ.م.م	٣,٣١٣	٤,٦٥٠
سلطة واحة دبي للسيليكون	-	٢,٩٧٣
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	١,٩٦١	٢,٩٢٨
	٧٢,٤٦٨	٣٥,٠٠٧

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
رصيد الذمم الدائنة التجارية والأخرى في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٢٤)		
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي		
دي اتش باركن مانجمنت ش.ذ.م.م	٨,١٣٩	٣,١٠٠
دي اتش لإدارة المجمعات ش.ذ.م.م	٥,٧٩٤	٨,٠٢٨
مركز دبي للسلع المتعددة	٥,٣٤٢	٣,٤٧١
سوق دبي المركزي الجديد للخضار والفواكه ش.ذ.م.م	٤,٠٩٦	٣٧
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	١,٢٥٠	١,٠٠٠
دبي للأصول التجارية ش.ذ.م.م	٩٨٨	٢٦٢
وصل ش.ذ.م.م	٩٠٢	٦٨٧
دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري	٧٨٤	٦٨٥
مدينة دبي الطبية	٧٤٢	٣١٠
مدينة دبي الملاحية	٢١٤	-
مراس القابضة ش.ذ.م.م	١١٢	٢١
مؤسسة دبي الصحية الأكاديمية	٢	-
	٢٨,٣٦٥	١٧,٦٠١

رصيد الذمم المدينة التجارية والأخرى في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ١٧)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، تتضمن الذمم المدينة من الشرطة مبلغ ٩٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٣ مليون درهم) مستحقاً من شرطة دبي، وهي طرف ذو علاقة.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
مكافآت كبار موظفي الإدارة				
رواتب ومنافع أخرى	٣,٠٦٤	١,٧٩٥	٨,٨٥٠	٥,٣٨٥
مكافآت نهاية الخدمة	١٨	١٤	٥٩	٥٩
	٣,٠٨٢	١,٨٠٩	٨,٩٠٩	٥,٤٤٤

١٩ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
دفعات الإيجار المتغيرة خلال الفترة (إيضاح ١٦)				
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي				
دي اتش باركن مانجمنت ش.ذ.م.م	١٦,٦٧٨	-	٢٠,٩٦١	-
مركز دبي للسلع المتعددة	٣,٠٢٠	٣,٢٣٩	٩,٥٤٧	٨,٨٠٥
دي اتش لإدارة المجمعات ش.ذ.م.م	٣,١٣٦	-	٣,١٣٦	٢,٢٠٣
وصل ش.ذ.م.م	١,٠٧٢	-	٢,١٠٥	٣٧٠
دائرة الشؤون الإسلامية والعمل الخيري	١,٠٥٨	-	١,٧٤٣	-
مدينة دبي الطبية	٣٠١	-	٧٨٥	-
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	-	-	٣٣٧	-
دبي للأصول التجارية ش.ذ.م.م	-	-	٣١٣	-
مدينة دبي الملاحية	١٧٨	-	١٧٨	-
	٢٥,٤٤٣	٣,٢٣٩	**٣٩,١٠٥**	١١,٣٧٨
دفعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة (إيضاح ١٦)				
منشآت خاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة دبي				
دي اتش باركن مانجمنت ش.ذ.م.م	٩,٣٨١	-	١٤,٦٥٢	-
تيكوم للاستثمارات منطقة حرة - ذ.م.م	-	-	١,٠٠٠	-
دبي للأصول التجارية ش.ذ.م.م	٤٩٠	-	١,٤٧١	-
سلطة واحة دبي للسيليكون	٢,٧٢٩	-	٢,٧٢٩	-
مدينة دبي الطبية	-	٢٠٩	-	٢٠٩
	١٢,٦٠٠	٢٠٩	**١٩,٨٥٢**	٢٠٩

موجودات الهيئة التي تستخدمها المجموعة: الأراضي المخصصة لمواقف السيارات في الشوارع، ومواقف السيارات خارج الشوارع، ومباني مواقف السيارات متعددة الطوابق المملوكة للهيئة. يتم استخدام هذه الموجودات من قبل المجموعة بموجب اتفاقية الامتياز لجميع الفترات المعروضة.

اتفاقية الخدمات الانتقالية: في ٢٠٢٤، أبرمت الشركة اتفاقية خدمات انتقالية مع هيئة الطرق والمواصلات، اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، وبموجبها تقدم الهيئة خدمات إلى باركن خلال فترة انتقالية تصل إلى ٢٤ شهراً. تشمل الخدمات مختلف المهام التشغيلية ووظائف الدعم مثل تكنولوجيا المعلومات والإدارة والتسويق والاتصالات، وكل ذلك وفقاً للشروط المحددة في اتفاقية الخدمات الانتقالية. وقد تم تقليص نطاق الخدمات المقدمة بموجب اتفاقية الخدمات الانتقالية التي تستفيد منها الشركة بشكل كبير حيث طوّرت المجموعة قدراتها الخاصة في كلتا الفترتين. بالنسبة لبعض خدمات تقنية المعلومات ودعم العملاء والأمن، تم تمديد اتفاقية الخدمات الانتقالية لفترة إضافية تصل إلى ٣٦ شهراً.

خلال فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، حمّلت هيئة الطرق والمواصلات مبلغ ٢,٥ مليون درهم و٧,٥ مليون درهم، على التوالي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢,٠ مليون درهم و٦,٦ مليون درهم، على التوالي) مقابل هذه الخدمات الانتقالية، وتم إدراجها ضمن "مصاريف الخدمات الانتقالية" كجزء من بند "مصاريف تشغيلية أخرى غير هامة فردياً" في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي.

١٩ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

المعاملات والأرصدة الهامة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

ترتيب امتياز الخدمة: في ٢٠٢٤، أبرمت شركة باركن وهيئة الطرق والمواصلات اتفاقية امتياز مواقف السيارات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ لمدة ٤٩ سنة، ما لم يتم إنهاؤها أو تمديدها طبقاً لأحكام الاتفاقية. وبموجب هذه الاتفاقية، تمنح الهيئة بعض التفويضات والصلاحيات الموضحة في لوائح مواقف السيارات لسنة ٢٠١٦ (رقم ٥ لسنة ٢٠١٦)، وتحديداً المتعلقة بتشغيل مرافق مواقف السيارات وإدارتها والإشراف عليها في إمارة دبي، إلى شركة باركن. تمنح اتفاقية الامتياز أيضاً شركة باركن الحق في فرض رسوم على وقوف السيارات وعلى مستخدمي المواقف في مرافق وقوف السيارات. علاوة على ذلك، تمنح الهيئة الحق في استخدام الموجودات العقارية وتنقل ملكية بعض الموجودات المتعلقة بنشاط مواقف السيارات بموجب هذه الاتفاقية (راجع الإيضاحين ١٤ و١٥). وفي المقابل، تلتزم باركن بسداد رسوم الامتياز إلى الهيئة وتتألف من دفعة مقدمة بقيمة ١,١ مليار درهم (تم دفعها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤)، ودفعة مؤجلة بقيمة ٣٠٠ مليون درهم (مسجلة ضمن المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة لدى الهيئة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥). يتم احتساب اتفاقية الامتياز بموجب التفسير رقم ١٢ الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية "ترتيبات امتياز الخدمة". وتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة المقاسة بمبلغ ١,٤ مليار درهم والتي تمثل الحق في فرض رسوم على مواقف السيارات ورسوم على مستخدمي مواقف السيارات من الجمهور والممنوحة من الهيئة إلى باركن. علاوةً على ذلك، سوف تقوم باركن بدفع رسوم امتياز متغيرة بنسبة ٢٧,٥٪ من إيرادات المواقف بشكل ربع سنوي، ويتم تسجيلها ضمن "مصاريف رسوم الامتياز" في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي. بلغت مصاريف رسوم الامتياز ٥٧,٨ مليون درهم و١٧٠,٩ مليون درهم خلال فترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٦١,٠ مليون درهم و١٤٣,٥ مليون درهم، على التوالي).

اتفاقية التعويض: بموجب اتفاقية التعويض المبرمة مع هيئة الطرق والمواصلات، قامت الهيئة بتعويض المجموعة عن كامل مبلغ ضريبة القيمة المضافة والرسوم المرتبطة بها عن الفترة الممتدة من ١ فبراير ٢٠٢٤ إلى ٣١ مايو ٢٠٢٦ (كما هو مُفصح عنه في الإيضاح ٣٣). ووفقاً لشروط الاتفاقية، أجرت المجموعة مقاصة لهذا المبلغ مقابل المبالغ المستحقة الدفع إلى الهيئة.

٢٠ ودائع قصيرة الأجل لدى البنك

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
ودائع ثابتة بفترة استحقاق أصلية من ٣ أشهر إلى ١٢ شهراً	٢٧,٠٠٠	٢٤٤,٥٠٠

تمثل الودائع قصيرة الأجل لدى البنك ودائع وكالة محتفظ بها لدى طرف ذي علاقة، وهو بنك الإمارات دبي الوطني، بفترة استحقاق أصلية تزيد على ٣ أشهر، وتحقق أرباحاً تتراوح بين ٣,١٥٪ و٤,٥٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٤٠٪ و٣,٨٠٪)، وتستحق بحلول يونيو ٢٠٢٧. بلغ الربح المحقق من الودائع قصيرة الأجل بفترات استحقاق أصلية تزيد على ٣ أشهر ما قيمته ٠,٣١ مليون درهم و٣,٧٣ مليون درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، على التوالي (٤,٠٦ مليون درهم و١٠,٣٦ مليون درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥، على التوالي).

٢١ نقد وما في حكمه

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
نقد لدى البنك		
- حساب جارٍ	٥٠٠	-
- حساب تحت الطلب	١,٤٩٤	٦٨٢
ودائع ثابتة بفترة استحقاق أصلية تقل عن ٣ أشهر	٥١٤,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٥١٥,٩٩٤**	٢٢٠,٦٨٢

يمثل رصيد البنك المبالغ المحتفظ بها في حسابات جارية لدى طرف ذي علاقة، وهو بنك الإمارات دبي الوطني العامل في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يمثل النقد لدى البنك المبالغ المحتفظ بها في الحساب الجاري والحساب تحت الطلب وودائع الوكالة المحتفظ بها لدى طرف ذي علاقة، وهو بنك الإمارات دبي الوطني. إن الودائع الثابتة التي تعتبر في حكم النقد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لها فترة استحقاق أصلية تقل عن ٣ أشهر وتحقق أرباحاً متوقعة تتراوح بين ٢,٠٠٪ و٤,٣٠٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٣٥٪ و٣,٦٥٪). بلغ الربح المحقق من الودائع قصيرة الأجل التي تقل عن ٣ أشهر ما قيمته ٤,٦٩ مليون درهم و٩,٩٠ مليون درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٠,٨٥ مليون درهم و١,٤٧ مليون درهم لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥).

أبرمت المجموعة ترتيب ضخ نقدي لحساب المضاربة الإسلامي تحت الطلب حيث يتم بموجبه تحويل الرصيد اليومي المتاح في الحساب الجاري إلى حساب المضاربة الإسلامي تحت الطلب، وتحقق المجموعة ربحاً من الرصيد البنكي المتاح يومياً.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، كان لدى المجموعة ضمانات أداء قائمة بقيمة ١٧,١٧ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦,٣٤ مليون درهم، ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٤,٧١ مليون درهم)، محتفظ بها كضمان لأداء الالتزامات بموجب بعض ترتيبات مواقف المطورين.

٢٢ قروض

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
قرض لأجل من بنك الإمارات دبي الوطني	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠
تكلفة قرض غير مطفأة	(١,٢٨٣)	(١,٦٩٦)
	١,٠٩٨,٧١٧	١,٠٩٨,٣٠٤
ناقصاً: الجزء المتداول	-	-
الجزء غير المتداول	١,٠٩٨,٧١٧	١,٠٩٨,٣٠٤

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
تسهيل ائتماني متجدد غير مسحوب	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

٢٣ مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي الحركة في مخصص مكافآت نهاية الخدمة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٥,٧٥١	٢٣,٠٩٨
تكلفة الخدمة الحالية للفترة / السنة	١,٥٨٠	١,٩٣٧
تكلفة التمويل للفترة / السنة	-	١,١٤٤
دفعات خلال الفترة / السنة	(٢٧٢)	(٤٥٦)
إعادة قياس مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	-	٢٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢٧,٠٥٩	٢٥,٧٥١

وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ (المعدل)"منافع الموظفين"، أجرت الإدارة دراسة لتقييم القيمة الحالية لالتزاماتها كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فيما يتعلق بمكافآت نهاية الخدمة للموظفين المستحقة بموجب قانون إدارة الموارد البشرية لحكومة دبي. وقد تم خصم الالتزام المتوقع بتاريخ ترك الخدمة إلى قيمته الحالية.

٢٤ ذمم دائنة تجارية وأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
ذمم دائنة تجارية ومستحقات	١٦٤,٥٣٣	١٢٥,٨٨٣
ضريبة القيمة المضافة المستحقة الدفع	٦,٣٣٦	-
أخرى	٣,٤٢٢	٢,٩٠٨
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٧٤,٢٩١	١٢٨,٧٩١

إن الذمم الدائنة التجارية والأخرى قصيرة الأجل بطبيعتها ولا تترتب عليها أي فوائد. وتُقاس هذه الذمم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٢٥ ضريبة الدخل

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، صدر المرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضريبة عامة على دخل الشركات لأول مرة. يخضع الربح البالغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم للضريبة بنسبة ٩٪ للسنة المالية للمجموعة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٤.

(١) عناصر مصروف ضريبة الدخل

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
ضريبة الدخل				
- حالية	**١٩,٥٥٣**	١٥,٥١٧	**٥٥,١٢٦**	٤٣,٧٨٠
- مؤجلة	**-**	-	**-**	-
مجموع مصروف الضريبة	**١٩,٥٥٣**	١٥,٥١٧	**٥٥,١٢٦**	٤٣,٧٨٠

(٢) التسوية بين مصروف الضريبة والأرباح أو الخسائر مضروبة في معدل الضريبة المطبق

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
الربح قبل الضريبة	**٢١٨,٧٥٨**	١٧٢,٥٠٣	**٦٠٥,٧٠٨**	٤٨٥,٧١٢
رسوم الضريبة النظرية بنسبة ٠٪ على الربح حتى مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم	**-**	-	**-**	-
رسوم الضريبة النظرية بنسبة ٩٪ على الربح الذي يتجاوز مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم	**١٩,٦٨٠**	١٥,٥١٧	**٥٤,٤٨٨**	٤٣,٦٨٩
تعديل بسبب الزيادة في مخصص السنة السابقة	**(٨٨)**	-	**(٨٨)**	-
الأثر الضريبي للبنود غير القابلة للخصم لأغراض الضريبة				
- الدخل المعفى	**-**	-	**-**	-
- مصاريف غير قابلة للخصم	**-**	-	**٧٢٦**	٩١
- تعديلات أخرى	**(٣٩)**	-	**-**	-
مصروف ضريبة الدخل للفترة	**١٩,٥٥٣**	١٥,٥١٧	**٥٥,١٢٦**	٤٣,٧٨٠
الأثر الضريبي لبنود الدخل الشامل الآخر التي لن يُعاد تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة	**-**	-	**-**	-
مصروف ضريبة الدخل للفترة	**١٩,٥٥٣**	١٥,٥١٧	**٥٥,١٢٦**	٤٣,٧٨٠

(٣) الحركة في مطلوبات الضريبة الحالية بحسب بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
في ١ يناير	**٦١,٩٢٤**	٤٢,٦٢٦	٤٢,٦٢٦
مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة / الفترة	**٥٥,١٢٦**	٦١,٩٢٤	٤٣,٧٨٠
ضريبة الدخل المدفوعة	**(٦١,٨٣٦)**	(٤٢,٦٢٦)	(٤٢,٦٢٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة / الفترة	**٥٥,٢١٤**	٦١,٩٢٤	٤٣,٧٨٠

٢٦ مطلوبات العقود

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
بداية الفترة / السنة	٩١,٥٩٥	٦٣,٣٤٧
زائداً: المتحصلات من التصاريح والبطاقات الموسمية	٢٥٤,٣٧٢	٢٤٢,٩٣٠
زائداً: المتحصلات من المحفظة الإلكترونية	٩٣,٧٥٧	١٠٦,٢٣٩
زائداً: المتحصلات من الحجوزات	٣٩,٤٤٤	٣٢,٤٨٠
ناقصاً: الإيرادات المعترف بها من التصاريح والبطاقات الموسمية	(٢٣٨,٢٢٨)	(٢٢١,٩٨٧)
ناقصاً: الإيرادات المعترف بها من المحفظة الإلكترونية	(٨٥,٣٧٥)	(٩٨,٦٤٨)
ناقصاً: المبلغ المستخدم من المحفظة لخدمات طرف خارجي	(٣,٦٦٦)	(٢,٤٣٣)
ناقصاً: الإيرادات المعترف بها من الحجوزات	(٣٦,٩٦٤)	(٣٠,٣٣٣)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١١٤,٩٣٥	٩١,٥٩٥

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، سيتم الاعتراف بمطلوبات العقود بمبلغ ٧٨,٨ مليون درهم ومبلغ ٢٧,٥ مليون درهم، على التوالي، الناشئة من التصاريح والبطاقات الموسمية ومن الحجوزات كإيرادات خلال فترة الاثني عشر شهراً القادمة.

٢٧ ربحية السهم

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)
الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة (درهم)	١٩٩,٢٠٥,٠٠٠	١٥٦,٩٨٦,٠٠٠	٥٥٠,٥٨٢,٠٠٠	٤٤١,٩٣٢,٠٠٠
عدد الأسهم العادية	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
عدد أسهم الخزينة	(٢١٠,٣٤٦)	(١,١٦٧,١٠٦)	(٢١٠,٣٤٦)	(١,١٦٧,١٠٦)
المتوسط المرجح المعدل لعدد الأسهم العادية	٢,٩٩٩,٧٨٩,٦٥٤	٢,٩٩٨,٨٣٢,٨٩٤	٢,٩٩٩,٧٨٩,٦٥٤	٢,٩٩٨,٨٣٢,٨٩٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة من الربح العائد إلى حملة الأسهم العادية في الشركة (درهم)	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,١٨	٠,١٥

لم تكن هناك أي أدوات أو بنود أخرى قد تؤدي إلى تأثير مخفّض عند حساب ربحية السهم.

٢٨ أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

تؤدي أنشطة المجموعة وقروضها إلى تعريضها لمجموعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (تشمل مخاطر صرف العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة للتدفقات النقدية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشتمل هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية على كافة معلومات وإفصاحات إدارة المخاطر المالية اللازمة للبيانات المالية السنوية. وبالتالي، ينبغي أن تُقرأ جنبًا إلى جنب مع البيانات المالية السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ولم يطرأ أي تغيير على أي من سياسات إدارة المخاطر المالية منذ نهاية السنة.

تتمثل أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال في حماية قدرتها على الاستمرار كمنشأة عاملة بهدف توفير العوائد للمساهمين والمنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والمحافظة على هيكل رأسمالي قوي لخفض تكلفة رأس المال. لم يكن هناك أي تغيير جوهري في سياسات إدارة مخاطر رأس المال الخاصة بالمجموعة خلال هذه الفترة.

٢٩ تأثير الموسمية على الأعمال

تخضع المجموعة لتقلبات موسمية معتدلة، وعادة ما تكون إيرادات وأرباح الفترة المرحلية حساسة لنشاط حركة المرور الذي يميل إلى التباطؤ خلال أشهر الصيف. ونتيجة للتقلبات الموسمية المعتدلة، فإن نتائج أي ربع لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن تحقيقها في أي ربع آخر أو للسنة المالية بأكملها.

٣٠ توزيعات الأرباح

١) *خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦:*

- تم الإعلان عن توزيعات أرباح بقيمة ٣٤٣,٧ مليون درهم (بما يعادل ١١,٤٦ فلس للسهم الواحد) والموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٦ وتم دفعها في ٢١ أبريل ٢٠٢٦.

٢) *خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥:*

- تم الإعلان عن توزيعات أرباح بقيمة ٢٨٠,٩ مليون درهم (بما يعادل ٩,٣٦ فلس للسهم الواحد) والموافقة عليها في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ٢٧ مارس ٢٠٢٥ وتم دفعها في ٢٣ أبريل ٢٠٢٥.

٣١ الأحداث اللاحقة

في ٥ أكتوبر ٢٠٢٦، وافق مجلس الإدارة على توزيع أرباح بقيمة ٣٥١,٤ مليون درهم على المساهمين (بواقع ١١,٧١ فلس للسهم الواحد) وتم دفعها في ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٦.

٣٢ مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ من المنشآت الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة عند استخدامها في التقارير العامة خارج البيانات المالية لمساعدة المستخدمين على فهم أداء المجموعة.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، تعرض المجموعة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء كمقياس أداء محدد من قبل الإدارة. تستخدم الإدارة مقياس الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء لتقييم الأداء التشغيلي ومراقبة أنشطة العمل الأساسية ودعم عملية اتخاذ القرارات. يتم احتساب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء على أنها الأرباح بعد خصم مصاريف الاستهلاك والإطفاء ومصاريف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل. وتشتمل الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء على إيرادات الفوائد من النقد وما في حكمه والودائع. لا تُعدّ الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مقياساً معترفاً به بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية، ولا ينبغي اعتبارها بديلاً عن مقياس الأرباح أو الأرباح التشغيلية أو أي مقياس آخر يجري إعداده وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعكس مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة أسلوب الإدارة في تقييم الأداء المالي للمجموعة ككل. وقد لا تكون هذه المقاييس قابلة للمقارنة مع المقاييس المماثلة المستخدمة من قبل المنشآت الأخرى.

تسوية الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء مع المجموع الفرعي المحدد بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		لفترة التسعة أشهر المنتهية في	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
الربح قبل تكاليف التمويل وضريبة الدخل وفقاً لبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموجز الموحد المرحلي	**٢٣٣,٠٢٢**	١٨٦,٩٣٥	**٦٤٦,٧٥٨**	٥٢٩,٦٦٩
زائداً: مصاريف الاستهلاك والإطفاء	**٢١,٩٥٢**	١٢,٨٢١	**٥٦,٦٨٣**	٣٥,٦٣٢
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء	**٢٥٤,٩٧٤**	١٩٩,٧٥٦	**٧٠٣,٤٤١**	٥٦٥,٣٠١

٣٣ أمور أخرى

١) التطورات الجيوسياسية

في فبراير ٢٠٢٦، تصاعدت حدة الأوضاع الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط، ما أسفر عن اضطراب الأعمال في العديد من دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة التي تمارس فيها المجموعة أنشطتها.

تواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب ومدى تأثير ذلك على الأداء التشغيلي والمالي للمجموعة. واستناداً إلى التقييم المنفذ كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم يتطلب الأمر إجراء أي تعديلات على التقديرات والافتراضات والأحكام المحاسبية الهامة المفصح عنها في البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ومع ذلك، ونظراً للطبيعة غير المسبوقة لهذه التطورات واستمرار حالة عدم اليقين بشأن مسارها ومدتها وتأثيرها الاقتصادي، ستواصل الإدارة مراجعة هذه التقديرات والافتراضات والأحكام وإدخال التعديلات اللازمة عليها حسب الحاجة خلال سنة ٢٠٢٦.

٢) إعادة تقييم ضريبة القيمة المضافة

في مايو ٢٠٢٦، تبيَّن أن خدمات مواقف السيارات العامة تخضع لضريبة القيمة المضافة بالمعدل القياسي البالغ ٥٪، وبناءً عليه قدمت شركة باركن إفصاحات طوعية إلى الهيئة الاتحادية للضرائب فيما يتعلق بمعالجة ضريبة القيمة المضافة لإيراداتها من مواقف السيارات العامة.

ونتيجة لذلك، اعترفت شركة باركن بالتزام تراكمي لضريبة القيمة المضافة بقيمة ٨١ مليون درهم، شاملاً الغرامات المرتبطة بها عن الفترة الممتدة من ١ فبراير ٢٠٢٤ إلى ٣١ مايو ٢٠٢٦. وتم إجراء مقاصة للتعويض المقابل البالغ ٨١ مليون درهم مقابل المبالغ المستحقة الدفع إلى هيئة الطرق والمواصلات وفقاً لاتفاقية التعويض (الإيضاح رقم ١٩). وبناءً عليه، لم يكن للاعتراف بالتزام ضريبة القيمة المضافة التاريخي والتعويض المقابل أي تأثير على أرباح أو خسائر المجموعة.

اعتباراً من ١ يونيو ٢٠٢٦، طبقت شركة باركن ضريبة القيمة المضافة بالمعدل القياسي البالغ ٥٪ على خدمات مواقف السيارات العامة وفقاً لتشريعات ضريبة القيمة المضافة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتُفرض ضريبة القيمة المضافة على العملاء عند نقطة البيع بالإضافة إلى التعرفة الأساسية لمواقف السيارات، دون أي تغيير في الأسعار الأساسية للخدمات.