

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

صفحة	الفهرس
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
4	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد
20-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

ق.ر 21398

RN: 438/ZZ/FY2027

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين
المحترمين،
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، ومعلومات السياسات المحاسبية الجوهرية وإيضاحات تفسيرية أخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق، وتبعاً لذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

أمر آخر

لم تتم مراجعة المعلومات المالية المرحلية المقارنة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

عن ديلويت آند توش

فرع قطر



جوزف خليفة

شريك

الدوحة - قطر

21 أكتوبر 2026

سجل مراقبي الحسابات رقم (433)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية (120156)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

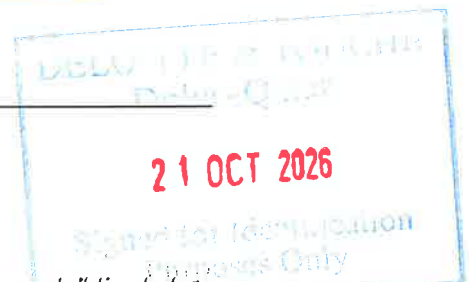
كما في 30 سبتمبر 2026

31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026	إيضاحات	الموجودات
(مدققة)	(غير مدققة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			الموجودات غير المتداولة
2,047,412,435	2,007,302,325	4	ممتلكات وآلات ومعدات
23,973,287	22,865,343	5	حق استخدام الموجودات
864,417,894	865,765,326	6	استثمارات عقارية
230,506,403	230,506,403		الشهرة
30,412,019	29,926,929	7	استثمارات في شركات زميلة
9,670,503	12,008,972		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
23,423,443	18,662,089	8	موجودات مالية مشتقة
3,229,815,984	3,187,037,387		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,369,376	10,664,050	8	موجودات مالية مشتقة
3,017,565	2,710,607		موجودات العقد
313,598,796	363,852,967	9	المخزون
56,509,375	45,195,565	10	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2,562,969	5,217,508		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
8,789,257	8,867,075		مطلوب من أطراف ذات علاقة
108,973,847	89,229,389	11	ذمم مدينة
594,540,205	478,993,697	12	النقد وأرصدة لدى البنوك
1,097,361,390	1,004,730,858		مجموع الموجودات المتداولة
4,327,177,374	4,191,768,245		مجموع الموجودات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2026، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:



عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة




مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
كما في 30 سبتمبر 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ريال قطري	إيضاحات	
			حقوق الملكية
1,243,267,780	1,243,267,780		رأس المال
621,633,890	621,633,890		احتياطي قانوني
6,054,702	8,393,172		احتياطي القيمة العادلة
32,792,819	29,326,139		احتياطي التحوط
8,660,631	8,660,631	4	احتياطي إعادة تقييم الممتلكات
962,238,959	1,038,342,965		أرباح مدورة
124,326,778	--		توزيعات أرباح مقترحة
2,998,975,559	2,949,624,577		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(5,433,658)	--		حقوق غير مسيطرة
2,993,541,901	2,949,624,577		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
674,271,418	514,943,236	13	قروض بنكية
24,542,131	21,413,242	14	مطلوبات الإيجار
10,122,964	10,423,587		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
708,936,513	546,780,065		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
135,139,224	175,403,817	13	قروض بنكية
4,102,286	4,828,723	14	مطلوبات الإيجار
30,464,066	25,736,611		ذمم دائنة
1,224,056	1,121,052		مستحق لأطراف ذات علاقة
5,025,772	4,790,735		محتجزات دائنة
4,495,715	807,458		أوراق دفع
444,247,841	482,675,207		مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
624,698,960	695,363,603		مجموع المطلوبات المتداولة
1,333,635,473	1,242,143,668		مجموع المطلوبات
4,327,177,374	4,191,768,245		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2026، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

21 OCT 2026

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2025	2026		
(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ريال قطري	ريال قطري		
432,734,737	313,822,506	15	إيرادات
(275,017,375)	(160,403,309)		تكلفة الإيرادات
157,717,362	153,419,197		مجمّل الربح
13,904,654	10,963,951		العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
23,484,048	9,366,397		إيرادات أخرى
1,546,428	1,551,397		إيرادات الاستثمار
6,049,760	5,821,071		حصة الأرباح من استثمارات في شركات زميلة
(2,854,979)	(2,039,435)		مصاريف بيع وتوزيع
(70,896,709)	(72,512,059)		مصاريف عمومية وإدارية
(25,955,729)	(22,895,744)		تكاليف تمويل
102,994,835	83,674,775		صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(2,553,931)	(2,137,111)		مصروف ضريبة الدخل
100,440,904	81,537,664		صافي ربح الفترة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
102,104,156	81,537,664		منسوب الى:
(1,663,252)	--		مساهمي الشركة
100,440,904	81,537,664		حقوق غير مسيطرة
0.08	0.07	16	العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
100,440,904	81,537,664	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى الربح أو الخسارة:
		صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة
705,927	2,338,470	من خلال الدخل الشامل الآخر
8,660,631	--	فائض إعادة تقييم الممتلكات
		بنود قد يتم إعادة تصنيفها في فترات لاحقة إلى الربح أو الخسارة:
(26,059,308)	(3,466,680)	التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
83,748,154	80,409,454	مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
		منسوب الى:
85,411,406	80,409,454	مساهمي الشركة
(1,663,252)	--	حقوق غير مسيطرة
83,748,154	80,409,454	



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعۃ المستشرقین القطرین (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

حقوق الملكية	حقوق غير مسيطرة	النسبة المئوية لشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	احتياطي إعادة تقييم المتكاثرات	احتياطي التحوط	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي قانوني	رأس المال
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
3,036,639,376	(5,454,621)	3,042,093,997	161,624,811	945,749,529	--	64,469,212	5,348,775	621,633,890	1,243,267,780
100,440,904	(1,663,252)	102,104,156	--	102,104,156	--	--	--	--	--
(16,692,750)	--	(16,692,750)	--	--	8,660,631	(26,059,308)	705,927	--	--
83,748,154	(1,663,252)	85,411,406	--	102,104,156	8,660,631	(26,059,308)	705,927	--	--
(161,624,811)	--	(161,624,811)	(161,624,811)	--	--	--	--	--	--
2,958,762,719	(7,117,873)	2,965,880,592	--	1,047,853,685	8,660,631	38,409,904	6,054,702	621,633,890	1,243,267,780
2,993,541,901	(5,433,658)	2,998,975,559	124,326,778	962,238,959	8,660,631	32,792,819	6,054,702	621,633,890	1,243,267,780
81,537,664	--	81,537,664	--	81,537,664	--	--	--	--	--
(1,128,210)	--	(1,128,210)	--	--	--	(3,466,680)	2,338,470	--	--
80,409,454	--	80,409,454	--	81,537,664	--	(3,466,680)	2,338,470	--	--
--	5,433,658	(5,433,658)	--	(5,433,658)	--	--	--	--	--
(124,326,778)	--	(124,326,778)	(124,326,778)	--	--	--	--	--	--
2,949,624,577	--	2,949,624,577	--	1,038,342,965	8,660,631	29,326,139	8,393,172	621,633,890	1,243,267,780

الرصيد في 1 يناير 2026 (مققة)

صافي الربح للفترة بعد ضريبة الدخل

الدخل الشامل الآخر للفترة بعد ضريبة الدخل

مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل

الرصيد في 1 يناير 2025 (مققة)

صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل

الدخل الشامل الآخر للفترة بعد ضريبة الدخل

مجموع الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل

الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (غير مققة)

الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مققة)

* خلال الفترة، تم توزيع أرباح نقدية بقيمة 0.10 ريال قطري للسهم الواحد، بإجمالي 124.33 مليون ريال قطري (2025: 0.13 ريال قطري للسهم الواحد، بإجمالي 161.62 مليون ريال قطري، تتعلق بسنة 2024).

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعرف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

21 OCT 2026
Signed for Identification
Purposes Only

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية		
102,994,835	83,674,775	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		تعديلات:
45,417,807	42,789,546	4 استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
12,911,997	3,328,180	5 إطفاء موجودات حق الاستخدام
49,072,850	36,822,036	تكلفة تمويل
4,022,615	1,509,348	14 مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(6,049,760)	(5,821,071)	7 حصة من أرباح شركات زميلة
64,498	175,276	مخصص الدفعات المقدمة للموردين
	108,227	4 شطب ممتلكات وآلات ومعدات
5,673	(363,844)	11 صافي الحركة في مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(4,538,304)	--	الربح من تعديل عقد الإيجار
--	200,000	صافي الحركة في مخصص المخزون
(1,377,107)	(3,757,892)	ربح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
1,103,277	1,870,567	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
203,628,381	160,535,148	
التغيرات في رأس المال العامل:		
10,275,021	(50,454,171)	المخزون
13,170,416	11,313,810	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(203,832)	(2,829,815)	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
2,315,817	(77,818)	مستحق من أطراف ذات علاقة
23,577,604	20,108,302	ذمم مدينة
(1,233,264)	306,958	موجودات العقد
1,032,214	(4,727,455)	ذمم دائنة
(1,316,650)	(103,004)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
(1,735,891)	(235,037)	محتجزات دائنة
(8,238,172)	12,577,438	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
241,271,644	146,414,356	النقد الناتج من التشغيل
(1,591,294)	(1,569,944)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(370,857)	(324,284)	ضريبة الدخل المدفوعة
(4,022,615)	(1,509,348)	الفائدة المدفوعة على مطلوبات الإيجار
(72,511,784)	(54,716,512)	تكلفة تمويل مدفوعة
162,775,094	88,294,268	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2026	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة الاستثمارية		
4,046,851	8,776,491	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(13,236,249)	(7,806,262)	4 إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
(3,612,267)	(1,347,432)	6 إضافات على استثمارات عقارية
7,505,049	6,306,161	توزيعات أرباح من الاستثمار في شركات زميلة
(5,296,616)	5,928,958	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
3,563,434	31,994,520	متحصلات من قروض بنكية
(117,162,782)	(133,163,633)	سداد قروض بنكية
(11,402,379)	(4,622,688)	سداد مطلوبات الإيجار
(4,132,014)	(3,612,672)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
603,870	(3,688,257)	أوراق دفع
(161,624,811)	(124,326,778)	توزيعات أرباح مدفوعة
(290,154,682)	(237,419,508)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(132,676,204)	(143,196,282)	صافي النقص في النقد غير المقيد وشبه النقد
408,319,260	327,182,302	النقد غير المقيد وشبه النقد في بداية الفترة
275,643,056	183,986,020	12 النقد غير المقيد وشبه النقد في نهاية الفترة



تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

1. التأسيس والأنشطة

مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ع.ق. (المشار إليها فيما يلي بـ "الشركة") هي شركة مساهمة عامة قطرية تأسست في دولة قطر في 4 مايو 2006، وفقاً لقوانين الشركات التجارية القطرية وأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب السجل التجاري رقم 32831.

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية إدارة وتقديم الدعم اللازم للشركات الشقيقة والتابعة لها وتملك العقارات والموجودات المنقولة اللازمة لتشغيل أعمالها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة: برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تسيطر المجموعة على الشركات التالي ذكرها كما في 30 سبتمبر 2026:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرون القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ذ.م.م) *	قطر	100%	أعمال الهندسة الميكانيكية والصناعية
شركة مجموعة المستثمرون القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ذ.م.م) *	قطر	100%	خدمات تقنية المعلومات
مجموعة المستثمرون القطريين لتطوير المشاريع (ذ.م.م) *	قطر	100%	التوريدات الصناعية والأعمال الهندسية
مجموعة المستثمرون القطريين العقارية (ذ.م.م)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ذ.م.م)	قطر	100%	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ذ.م.م)	قطر	100%	التجارة في أنظمة الحاسب الآلي
شركة مجموعة المستثمرون القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ذ.م.م)	قطر	100%	الخدمات البحرية والشحن
شركة مجموعة المستثمرون القطريين للتجارة (ذ.م.م)	قطر	100%	تمثيل الشركات الدولية
مجموعة المستثمرون القطريين للخدمات المالية (ذ.م.م)	قطر	100%	دعم وإدارة الشركات التابعة، وتملك الأصول المنقولة، وتملك براءات الاختراع وتأجيرها.
مجموعة المستثمرون القطريين للمقاولات (ذ.م.م)	قطر	100%	التوريدات الصناعية والأعمال الهندسية
مجموعة استثمارات قطر (ذ.م.م)	قطر	100%	إدارة الشركات التابعة، وترخيص براءات الاختراع، وتملك الأصول المنقولة.

* تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك استثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (ش.م.م) وشركة موبيليتي لتأجير السيارات (ذ.م.م) وبالتالي تُسجلها كشركات تابعة. تم توحيد نتائج الشركات التابعة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

خلال الفترة، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بعدد من الشركات التابعة لها، وهي شركة ريسا برايم سيرفيسيس ذ.م.م وشركة يوناييتد للملاحة كيو اف سي ذ.م.م. وشركة فيرست لوجيستكس ذ.م.م. وشركة اي ال ام انترناشيونال للتجارة والديكور والمقاولات العامة.

2. أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 ("التقارير المالية المرحلية").

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية السنوية، حيث يجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بالإضافة إلى ذلك فإن النتائج المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة أن تكون مؤشراً للنتائج المالية المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

الأحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

الوضع الجيوسياسي

منذ 28 فبراير 2026، ازدادت حالة عدم الاستقرار الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط، وتتوالى الأحداث يوماً بعد يوم. يستدعي هذا الوضع مراجعة بعض الافتراضات والتقديرات، وهو ما قد يؤدي إلى تعديلات في القيمة الدفترية لبعض موجوداتها ومطلوباتها.

وتواصل المجموعة متابعة الوضع عن كثب، وإعادة تقييم الافتراضات والتقديرات ذات الصلة مع تطور الظروف. واستناداً إلى التقييم الذي يتم أجرأه، لم ترصد الإدارة أي أثر جوهري على المركز المالي للمجموعة أو عملياتها أو القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها كما في 30 سبتمبر 2026.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة تتسق مع السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإيضاحات المرفقة. باستثناء تأثير تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي تصبح سارية المفعول في الفترة الحالية، وهي كما يلي:

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية

السارية للفترة السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2026

- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود التي تشير إلى الكهرباء المرتبطة بالطبيعة
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد 11 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 1 الخاص باعتماد المعايير الدولية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 المتعلق بالأدوات المالية والإفصاحات المصاحبة له، بالإضافة إلى التوجيهات الخاصة بتطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلق بالأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 المتعلق بالبيانات المالية الموحدة، وأيضاً معيار المحاسبة الدولي رقم 7 المتعلق بقائمة التفتقات النقدية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ

السارية للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18: العرض والإفصاحات في البيانات المالية

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 19: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

السارية للفترات السنوية التي تبدأ بعد 1 يناير 2029

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 20: الموجودات التنظيمية والمطلوبات التنظيمية

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة حالما تصبح سارية. وتُجري الشركة حاليًا تقييمًا لأثر هذه المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير القائمة.

4. ممتلكات وآلات ومعدات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
2,103,569,215	2,047,412,435	صافي القيمة الدفترية كما في 1 يناير
21,218,809	7,806,262	إضافات خلال الفترة / السنة
(12,124,883)	---	محول إلى استثمارات عقارية
---	(108,227)	شطب خلال الفترة / السنة
(5,051,218)	(5,018,599)	استيعادات خلال الفترة / السنة
(60,199,488)	(42,789,546)	استهلاك الفترة / السنة
2,047,412,435	2,007,302,325	صافي القيمة الدفترية

تم رهن بعض موجودات الآلات كرهن حيازي كضمان للتسهيلات الائتمانية (إيضاح 13).

* خلال الفترة السابقة، قامت المجموعة بتحويل جزء من عقار يشغله المالك إلى استثمارات عقارية بالقيمة العادلة، مما أدى إلى فائض في إعادة التقييم قدره 8,660,631 ريال قطري. وقد تم الاعتراف بالفائض ضمن بيان الدخل الشامل الآخر وضمن احتياطي إعادة تقييم العقارات في حقوق الملكية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
5. حق استخدام الموجودات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		التكلفة:
167,627,531	50,947,672	الرصيد كما في 1 يناير
1,216,815	2,220,236	الإضافات خلال الفترة/ السنة
(117,896,674)	(912,756)	الاكتمال/ التعديل خلال الفترة/ السنة
50,947,672	52,255,152	
		الاطفاء المتراكم:
62,665,958	26,974,385	الرصيد كما في 1 يناير
13,998,578	3,328,180	المحمل للفترة/ السنة
(49,690,151)	(912,756)	الاكتمال/ التعديل خلال الفترة/ السنة
26,974,385	29,389,809	
23,973,287	22,865,343	صافي القيمة الدفترية

6. استثمارات عقارية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
838,016,722	864,417,894	صافي القيمة الدفترية في 1 يناير
4,902,796	1,347,432	إضافات خلال الفترة / السنة
20,785,514	--	محول من ممتلكات وآلات ومعدات
712,862	--	صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
864,417,894	865,765,326	صافي القيمة الدفترية

تم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 على أساس تقييم تم إجراؤه في التاريخ من قبل مئمن عقارات خارجي ومستقل مؤهل ومعتمد في دولة قطر ولديهم الخبرة والمؤهلات المناسبة والمعترف بها في موقع وفتة العقارات التي يتم تقييمها وقد قامت الإدارة بتقييم هذه التقديرات وخلصت إلى عدم وجود أي تغيرات جوهرية في القيمة العادلة لهذه العقارات كما في 30 سبتمبر 2026.

7. استثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين 20% و50%. وبالرغم من امتلاك أكثر من 50% من نسبة المساهمة في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة واتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في 30 سبتمبر 2026.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

7. استثمارات في شركات زميلة (تتمة)

فيما يلي الحركة في رصيد الاستثمارات في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة:

31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026
(مدققة)	(غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
21,274,863	30,412,019
16,642,205	5,821,071
(7,505,049)	(6,306,161)
30,412,019	29,926,929

الرصيد في 1 يناير

حصة الربح من الاستثمارات في شركات زميلة

توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة

8. موجودات مالية مشتقة

31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026
(مدققة)	(غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
32,792,819	29,326,139
9,369,376	10,664,050
23,423,443	18,662,089
32,792,819	29,326,139

مقايضات أسعار الفائدة - تحوطات التدفقات النقدية

مصنفة على أنها:

الجزء المتداول

الجزء غير المتداول

9. المخزون

31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2026
(مدققة)	(غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
3,818,794	3,798,335
235,243,578	295,800,178
22,957,518	11,477,459
634,004	104,301
53,071,949	54,999,741
315,725,843	366,180,014
(2,127,047)	(2,327,047)
313,598,796	363,852,967

بضائع تامة الصنع

بضائع شبه تامة الصنع

مواد خام

بضاعة في الطريق

قطع غيار

يطرح: مخصص المخزون

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

9. المخزون (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون كما يلي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
2,482,143	2,127,047
(355,096)	200,000
2,127,047	2,327,047

الرصيد في 1 يناير
صافي الحركة خلال الفترة / السنة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
4,613,416	4,366,334
4,335,995	3,139,304
28,386,777	27,772,522
1,657,139	1,839,716
17,516,048	8,077,689
56,509,375	45,195,565

10. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

إيرادات مستحقة
مصاريف مدفوعة مقدماً
ودائع قابلة للاسترداد
مطلوب من موظفين
أخرى *

* يشمل ذلك بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التغطية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)
ريال قطري	ريال قطري
124,359,509	104,251,207
(15,385,662)	(15,021,818)
108,973,847	89,229,389

11. ذمم مدينة

ذمم مدينة
يطرح: مخصص الخسارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

11. نتم مدينة (تتمة)

إن أعمار النتم المدينة كما يلي:

المجموع	أكثر من 365 يوماً	365 إلى 271 يوماً	270 إلى 181 يوماً	180 إلى 91 يوماً	90 أقل من يوماً	معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر
30 سبتمبر 2026							
						1.57%	
						5.78%	
						23.78%	
						6.40%	
						100.00%	
104,251,207	12,143,343	4,181,319	3,851,548	8,967,615	75,107,382		
(15,021,818)	(12,143,343)	(267,518)	(916,073)	(518,140)	(1,176,744)		
89,229,389	-	3,913,801	2,935,475	8,449,475	73,930,638		
31 ديسمبر 2025							
						1.83%	
						2.76%	
						2.51%	
						10.99%	
						100.00%	
المجموع	أكثر من 365 يوماً	365 إلى 271 يوماً	270 إلى 181 يوماً	180 إلى 91 يوماً	90 أقل من يوماً		
124,359,509	12,872,635	3,025,540	7,495,992	15,674,903	85,290,439		
(15,385,662)	(12,872,635)	(332,548)	(188,319)	(432,114)	(1,560,046)		
108,973,847	-	2,692,992	7,307,673	15,242,789	83,730,393		

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

11. نم مدينة (تمة)

الحركة في مخصص الخسارة كما يلي:

30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
15,385,662	24,273,174	الرصيد في 1 يناير
(363,844)	(8,887,512)	صافي الحركة خلال الفترة / السنة
15,021,818	15,385,662	

12. نقد وأرصدة لدى البنوك

30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
514,676	541,445	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
69,422,362	130,694,687	حسابات جارية
7,289,482	7,356,850	حسابات توفير
106,759,500	188,589,320	ودائع لأجل بفترة استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل *
183,986,020	327,182,302	النقد غير المقيد وشبه النقد
295,007,677	267,357,903	نقد مقيد / ودائع محددة لأجل **
478,993,697	594,540,205	مجموع النقد وأرصدة لدى البنوك

* تحمل الودائع لأجل وحسابات التوفير في مختلف البنوك المحلية نسبة فائدة فعلية سنوية تتراوح ما بين 0.80% - 4.52% (2025): معدل فائدة سنوي يتراوح بين 0.80% - 5.80%.

** النقد المقيد يتكون بشكل رئيسي من توزيعات الأرباح التي سيتم دفعها للمساهمين، والمحتفظ بها في حساب بنكي محلي مخصص بالإضافة إلى هامش بنكي محتفظ به كحساب مرهون لتأمين الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد.

تم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتخلف عن السداد نظرًا لأن هذه البنوك تخضع لرقابة صارمة من قبل مصرف قطر المركزي. وعليه، فقد قامت إدارة المجموعة بتقييم عدم وجود تدني جوهري في القيمة، وبالتالي لم يتم بتسجيل أي مخصصات على هذه الأرصدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

13. قروض بنكية

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ريال قطري	
6,948,887	2,529,173	تسهيلات (1)
802,461,755	655,823,360	تسهيلات (2)
--	31,994,520	تسهيلات (3)
809,410,642	690,347,053	
		تصنف كما يلي:
186,324,697	215,493,169	الجزء المتداول - اجمالي
(51,185,473)	(40,089,352)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
135,139,224	175,403,817	الجزء المتداول - بالصافي
756,150,056	560,814,263	الجزء غير المتداول - اجمالي
(81,878,638)	(45,871,027)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
674,271,418	514,943,236	الجزء غير المتداول - بالصافي
809,410,642	690,347,053	

(1) لدى المجموعة أيضاً اتفاقية تسهيلات ائتمانية من خلال بنك محلي وتبلغ قيمتها 40,000,000 ريال قطري لتمويل 75% من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعلية سنوية قدرها 4.60% ومضمون برهن المركبات المشتراة. سوف يتم تسديد قيمة القرض عن طريق 48 قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها 6 اشهر.

(2) لدى المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية على شكل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات 407.9 مليون دولار أمريكي حالياً بمعدل فائدة فعلية قدرها 3.35% سنوياً (2025: 3.35%). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذه التسهيلات 10 سنوات من تاريخ السحب الأول، وتسدّد المبالغ المدفوعة على 19 قسط نصف سنوي بقيمة 25 مليون دولار أمريكي تبدأ من 2 يناير 2020 مع تسوية نهائية لقيمة رصيد قرض في يوليو 2029. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات البنكية، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت، وحق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية حدود التسهيلات بما في ذلك الأرباح والضمانات التجارية من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(3) لدى المجموعة اتفاقية تسهيل ائتماني مع بنكين محليين بقيمة 150 مليون ريال قطري. وتتضمن تلك التسهيلات معدل فائدة سنوي يتراوح بين 4.65% إلى 4.85%، ان هذه التسهيلات مؤمنة بضمانات تجارية مقدمة من "مجموعة المستثمرين القطريين" (ش.م.ع.ق) وإحدى الشركات التابعة لها. وسيتم سداد مبلغ القرض بعد فترة سماح تتراوح بين 180 و210 أيام.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

13. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة التمويل

يوضح الجدول التالي التغييرات في المطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغييرات النقدية وغير النقدية. المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية هي تلك التي تدرج بها التدفقات النقدية، أو التدفقات النقدية المستقبلية ويتم تصنيفها في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل:

كما في 30 سبتمبر 2026	التغييرات غير النقدية	التدفقات النقدية من التمويل	كما في 1 يناير 2026	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
690,347,053	(17,894,476)	(101,169,113)	809,410,642	قروض بنكية
26,241,965	2,220,236	(4,622,688)	28,644,417	مطلوبات الإيجار
807,458	--	(3,688,257)	4,495,715	أوراق الدفع
293,666,873	151,976,554	(124,326,778)	266,017,097	أرباح مستحقة الدفع

كما في 31 ديسمبر 2025	التغييرات غير النقدية	التدفقات النقدية من التمويل	كما في 1 يناير 2025	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
809,410,642	(8,960,917)	(115,181,411)	933,552,970	قروض بنكية
28,644,417	(66,986,490)	(15,754,583)	111,385,490	مطلوبات الإيجار
4,495,715	--	1,849,990	2,645,725	أوراق الدفع
266,017,097	197,096,805	(161,624,811)	230,545,103	أرباح مستحقة الدفع

14. مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
111,385,490	28,644,417	الرصيد في 1 يناير
1,216,815	2,220,236	إضافات خلال الفترة/ السنة
(72,744,850)	--	التعديل خلال الفترة/ السنة
4,541,545	1,509,348	مصاريف فوائد خلال الفترة/ السنة
(15,754,583)	(6,132,036)	مدفوعات خلال الفترة / السنة
28,644,417	26,241,965	
6,009,117	6,601,117	مصنفة كما يلي
(1,906,831)	(1,772,394)	مستحق الدفع خلال أقل من سنة
4,102,286	4,828,723	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
		الجزء المتداول - بالصافي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

14. مطلوبات الإيجار (تتمة)

30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
23,862,948	27,173,858	مستحق الدفع بعد سنة، ولكن أقل من 5 سنوات
1,611,582	2,528,630	مستحق الدفع بعد 5 سنوات
(4,061,288)	(5,160,357)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
21,413,242	24,542,131	الجزء غير المتداول - بالصافي
26,241,965	28,644,417	

15. إيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع والخدمات بمرور الوقت وفي نقطة زمنية في خطوط الإنتاج الرئيسية التالية:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2026	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
241,399,774	333,947,773	الإيرادات - في وقت معين
		الإيرادات من الأنشطة الصناعية
		الإيرادات - بمرور الوقت
20,248,050	28,565,180	إيرادات المقاولات
6,426,781	18,445,213	إيرادات الخدمة - الخدمات البحرية واللوجستية
22,102,859	21,538,047	إيرادات الخدمة - تأجير المركبات
23,645,042	30,238,524	دخل الإيجار من الاستثمارات العقارية
313,822,506	432,734,737	

16. العائد الأساسي والمخفف للسهم

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2026	2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
81,537,664	102,104,156	صافي ربح الفترة العائد على مساهمي الشركة (بالريال القطري)
1,243,267,780	1,243,267,780	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
0.07	0.08	العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة للفترة هي نفسها، حيث لا توجد تأثيرات مخففة على الأرباح.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

17. التقارير القطاعية

يتم تنظيم الشركة والشركات التابعة لها ضمن ست قطاعات رئيسية، وتزاول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر. تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 تظهر كالاتي:

الموحد	قطاعات أخرى	المقاولات والتكنولوجيا	الصناعي	الخدمات البحرية	المقارنات
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
4,191,768,245	439,482,710	34,516,238	2,744,867,886	76,743,794	896,157,617
(1,242,143,668)	(408,453,199)	(575,403)	(786,523,746)	(30,881,748)	(15,709,572)
321,194,974	27,592,516	20,207,946	242,956,058	7,354,883	23,083,571
81,537,664	(16,629,907)	(2,718,295)	85,145,564	9,129,457	6,610,845
4,327,177,374	446,534,871	41,661,598	2,877,206,882	73,639,464	888,134,559
(1,333,635,473)	(281,409,577)	(16,108,409)	(997,968,391)	(24,329,668)	(13,819,428)
440,330,925	31,870,247	28,439,035	336,771,251	21,610,160	21,640,232
100,440,904	(16,456,969)	2,921,873	100,354,312	569,233	13,052,455

* تشمل إيرادات القطاع الإيرادات وإيرادات الاستثمار وحصة الأرباح من الشركات الزميلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

18. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
31,474,349	30,362,639	خطابات ضمان بنكية
1,329,400	--	خطابات الاعتماد
6,806,027	6,359,075	شيكات ضمان

19. الدعاوى القضائية

كما في 30 سبتمبر 2026، لا توجد دعاوى قضائية متداولة من شأنها أن تؤثر بشكل سلبي على المجموعة.

20. أرقام المقارنة

إن أرقام المقارنة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 والمعرضة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، لم تتم مراجعتها في الفترة السابقة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

21. الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس الإدارة في 21 أكتوبر 2026.