EMAAR

12 October 2026

12 أكتوبر 2026

Mr. Hamed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai

السيد/ حامد علي الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي

Subject: Invitation to the General Meeting of Emaar Properties PJSC

الموضوع: الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية لشركة إعمار العقارية ش.م.ع.

Dear Sir,

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

Please find attached the invitation to the General Meeting of Emaar Properties PJSC, including the clarifying disclosure on proxy approval and the Virtual General Meeting User Guide.

نرفق طيه الدعوة لاجتماع الجمعية العمومية لشركة إعمار العقارية ش.م.ع، بالإضافة إلى الإفصاح التوضيحي بشأن اعتماد التوكيلات ودليل المستخدم لحضور اجتماع الجمعية العمومية عن بُعد.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Ahmad Almatrooshi / أحمد المطروشي
Executive Director / المدير التنفيذي

EMAAR
Properties PJSC
P.O. Box 9440, Dubai. UAE

إعمار
العقارية ش.م.ع
ص.ب: ٩٤٤٠ دبي، ا.ع.م

D1

EMAAR

شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.)
دعـوة لحضور اجتماع الجمعيّة العموميّة

يتشرف مجلس إدارة شركة إعمار العقارية (ش.م.ع.) (**"الشركة"**) بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعيّة العموميّة للشركة الذي سيُعقد بإذن الله في تمام الساعة الرابعة عصراً من يـوم الأربعاء الموافق 4 نوفمبر 2026 عن بُعد / إلكترونياً فقط (اجتماع افتراضي)، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1 - النظر في توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح خاصة لمرة واحدة على المساهمين بقيمة 4.4 مليار درهم إماراتي (بواقع 0.5 درهم إماراتي للسهم الواحد).

ملاحظات:

1. يمكن للمساهمين الحضور إلكترونياً والتصويت على القرارات من خلال الرابط الإلكتروني (www.smartagm.ae) لدى المسجل.
2. يُعقد اجتماع الجمعية العمومية بفندق العنوان سكاي فيو في اليوم والساعة المحددين أعلاه، وذلك بحضور مجلس الإدارة ومدقق الحسابات والمسجل ومقرر الاجتماع وجامع الأصوات، ويكون حضور السادة المساهمين من خلال المشاركة الإلكترونية وبدون حضور شخصي.
3. يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة الوساطة أو العاملين بها بمقتضى توكيل خاص ثابت بالكتابة. ويجب ألا يكون الوكيل لعدد من المساهمين حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% (خمسة بالمئة) من رأس مال الشركة. ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً (على أن يتم مراعاة الإشتراطات الواردة بالبندين 1و2 من المادة رقم (40) من قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (3/ر.م.) لسنة 2020 بشأن اعتماد دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة).
4. للشخص الاعتباري أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه، ليمثله في الجمعية العمومية للشركة، ويكون للشخص المفوض الصلاحيات المقررة بموجب قرار التفويض.
5. يكون مالك السهم المسجل في يـوم العمل السـابق لإنـعقاد الجمعية العمومية للشـركة أي يوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2026 هو صاحب الحق في التصويت في الجمعية العمومية.
6. يكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك السهم المسجل في يوم الإثنين الموافق 16 نوفمبر 2026.
7. لا يكون انعقاد الجمعية العمومية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يملكون أو يمثلون بالوكالة ما لا يقل عن (50%) من رأسمال الشركة، فإذا لم يتوافر هذا النصاب في الاجتماع الأول، فإنه سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 في نفس التوقيت وعبر المنصة الإلكترونية ذاتها. ويُعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الحاضرين.
8. على المساهمين تحديث بيانات الاتصال الخاصة بهم وعناوينهم لدى سوق دبي المالي للتأكد من استلام الأرباح على النحو الأنسب، حيث أنه في حال توزيع الأرباح، فإن ذلك سيتم عن طريق سوق دبي المالي.
9. يمكنكم الاطلاع على دليل حقوق المستثمرين في الأوراق المالية والمتوفر بالصفحة الرئيسية على الموقع الرسمي لهيئة سوق المال حسب الرابط التالي: https://www.uaecma.gov.ae/ar/regulations/corporate-governance

بقرار من مجلس الإدارة

إعمار العقارية (ش.م.ع.)

EMAAR

إعمار

Proxy / Power of Attorney

توكيـل / تفويض

To the Board of **EMAAR PROPERTIES (PJSC)**

السّادة/ مجلس إدارة **إعمار العقارية (ش.م.ع.)** المحترمين

Dear Sir,

تحيّة طيّبة وبعد،

I / we:

أنا / نحن:

The shareholder(s) of **EMAAR PROPERTIES (PJSC)** hereby appoint by virtue of this proxy:

المساهم / المساهمين في **إعمار العقارية (ش.م.ع.)** أعين / نعين بموجب هذا التوكيل:

Mr. / Mrs./Messrs.: .....

السيد/السيدة/السادة: .....

To represent me and vote on my behalf in the General Assembly meeting to be held on Wednesday, 4 November 2026 or any adjourned meeting, therefore.

وكيلاً عني / عنا وأفوضه / نفوضه بأن يصوت بإسمي / بإسمنا وبالنيابة عني / عنا في اجتماع الجمعية العمومية المقرر عقده في يوم الأربعاء الموافق 4 نوفمبر 2026م أو أي تأجيل لهذا الاجتماع.

Investor Number (NIN): .....

رقم المستثمر: .....

Shareholder's mobile number: .....

رقم الهاتف المحمول الخاص بالمساهم:.....

Proxyholder's mobile number and Email ID: .....

رقم الهاتف المحمول والبريد الإلكتروني الخاص بالوكيل: .....

In case the proxy is approved by the Brokerage Firm

في حالة اعتماد شركة الوساطة للتوكيل

Brokerage Firms' Representative who approved the proxy:

.....

اسم ممثل شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل: ..... .

Contact Number of the Brokerage Firms' Representative who approved the proxy:

.....

رقم التواصل لممثل شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل:

. .....

Date: / / 2026

تحريراً في: / / 2026م

Signature:

التوقيع:

***Disclosure published is available on the Company's page on the DFM website regarding the procedures to approve the proxy/power of attorney.**

***يمكنكم الاطلاع على الإفصاح المنشور على صفحة الشركة على الموقع الإلكتروني للسوق بشأن الإجراءات الواجبة لاعتماد التوكيل/التفويض.**

NOTES:

ملاحظات:

بعد إجراء التسجيل الإلكتروني، يرجى إرسال نموذج التوكيل مع المستندات الداعمة إلى البريد الإلكتروني التالي:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

After registering online, please send the Proxy form along with the supporting documents to:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

EMAAR

إعمار

At the direction of the Capital Market Authority (CMA), the Company's shareholders who will attend the General Assembly through virtual meetings must register their attendance electronically to be able to vote on the items of the agenda of the General Assembly. Registration will open at 4:00 PM on Monday, 26 October 2026, and will close at 3:00 PM on Wednesday, 4 November 2026. For electronic registration, please visit: www.smartagm.ae.

Proxyholders must follow the registration process below:

- Register through www.smartagm.ae and complete the required information, including NIN, Name, Mobile Number, and Email Address.
- Upload all required supporting documents through the portal.
- As part of the registration process, take and upload a **selfie of the Proxy holder** through the portal.
- Submit their proxy documents to CapitalMarketsTeam@adcb.com.

A person holding a proxy or power of attorney on behalf of a shareholder should register on www.smartagm.ae and also send such proxy or power of attorney along with other related documents to ADCB (the Registrar) on the following email address while mentioning the email and the mobile phone number of the attorney for completing the registration process:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

A copy of both sides of the Emirates ID or passport of both the shareholder and attorney shall be attached to the proxy or power of attorney issued by individual shareholders.

The proxy or power of attorney signed by the shareholder or the authorized signatory of a juridical person shall be authenticated by or from:

(1) A bank or company licensed in the United Arab Emirates provided that the shareholder holds an account in either of them;
(2) Commerce chamber or economic department in the United Arab Emirates;
(3) Notary Public; or
(4) Any other entity licensed to carry out attestation activities.

For any inquiries, shareholders may contact the Company's Investor Relations Team by email at investor-relations@emaar.ae

بناءً على توجيهات هيئة سوق المال، يجب على مساهمي الشركة الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العمومية من خلال الاجتماعات الافتراضية تسجيل حضورهم إلكترونياً ليتمكنوا من التصويت على بنود جدول أعمال الجمعية العمومية. سيتم فتح باب التسجيل يوم الإثنين الموافق 26 أكتوبر 2026 في تمام الساعة الرابعة عصراً، على أن يتم غلق باب التسجيل يوم الأربعاء الموافق 4 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثالثة عصراً. للتسجيل الإلكتروني، يُرجى الضغط على الرابط التالي: www.smartagm.ae.

يتعين على الوكلاء اتباع إجراءات التسجيل الموضحة أدناه:

- التسجيل عبر الرابط الإلكتروني www.smartagm.ae واستكمال البيانات المطلوبة، بما في ذلك رقم المستثمر، والاسم، ورقم الهاتف المحمول، وعنوان البريد الإلكتروني.
- تحميل جميع المستندات الداعمة المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية.
- كجزء من عملية التسجيل، التقاط **صورة ذاتية للوكيل** وتحميلها عبر البوابة الإلكترونية.
- إرسال مستندات التوكيلات الخاصة بهم إلى العنوان التالي: CapitalMarketsTeam@adcb.com.

ويجب على كل شخص يحمل توكيلاً أو تفويضاً نيابةً عن مساهم أن يقوم بالتسجيل عبر الرابط التالي: www.smartagm.ae وإرسال التوكيل أو التفويض مع أية مستندات أخرى ذات الصلة عن طريق البريد الإلكتروني الخاص ببنك أبوظبي التجاري (المسجل) على العنوان البريدي التالي مع ذِكر البريد الإلكتروني ورقم الهاتف المحمول الخاصين بالوكيل لأغراض استكمال عملية التسجيل:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

ويُرفق مع التوكيل أو التفويض الصادر عن المساهمين الأفراد صورة من جهتي الهوية الإماراتية أو من جواز سفر كل من المساهم والوكيل.

ويجب توقيع التوكيل أو التفويض من المساهم أو المخول بالتوقيع في حال الشخص الاعتباري على أن يكون التوقيع معتمداً من أو لدى:

(1) بنك أو شركة مرخصة في الإمارات العربية المتحدة شريطة أن يكون للمساهم حساب لدى أي منهما؛
(2) غرفة تجارة أو دائرة التنمية اقتصادية في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
(3) الكاتب العدل؛ أو
(4) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.

لأي استفسارات، يمكن للمساهمين التواصل مع فريق علاقات المستثمرين في الشركة عبر البريد الإلكتروني التالي:
investor-relations@emaar.ae

بعد إجراء التسجيل الإلكتروني، يرجى إرسال نموذج التوكيل مع المستندات الداعمة إلى البريد الإلكتروني التالي:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

After registering online, please send the Proxy form along with the supporting documents to:
CapitalMarketsTeam@adcb.com

EMAAR

Clarifying disclosure regarding the approval of proxies

According to Clauses 1 and 2 of Article 40 of the Corporate Governance Guide, we would like to inform the shareholders of the following:

1. Any shareholder who has the right to attend the General Meeting may delegate any person other than a member of the Board of Directors, employees of the Company, a broker or employees of such broker under a special written proxy expressly stating the proxy's right to attend General Assembly meetings and vote on its resolutions. In such a capacity, no proxy may represent more than 5% of the Company's issued capital. Shareholders who are minors or interdicted shall be represented by their legal representatives.

2. The shareholder's signature on the proxy referred to in Clause (1) shall be the signature approved by any of the following entities, and the Company must take the necessary measures to verify the same:
   A. Notary Public.
   B. Commercial chamber or economic department in the UAE.
   C. A bank or company licensed in the UAE, provided that the shareholder holds an account in either of them.
   D. Any other entity licensed to perform attestation activities.

3. The Proxy form shall include the name & contact number(s) of the shareholder and the brokerage firm's representative who approved the proxy. This form /power of attorney /delegation /Proxy is a guiding form whereby the shareholder has the power to issue the Proxy in accordance

إفصاح توضيحي بشأن اعتماد التوكيلات

وفقاً للبندين 1 و2 من المادة 40 من دليل حوكمة الشركات، نود أن نلفت عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:

1- يجوز لمن له حق حضور الجمعية العمومية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضـاء مجلس الإدارة أو العاملين بالشركة أو شركة الوساطة أو العاملين بها بمقتضـى توكيل خاص ثابت بالكتابة ينص صراحةً على حق الوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العمومية والتصويت على قراراتها. ويجب ألا يكون الوكيل – لعدد من المساهمين– حائزاً بهذه الصفة على أكثر من 5% من رأس المال المُصدر للشركة. ويمثل ناقصي الأهلية وفاقديها النائبون عنهم قانوناً.

2 – يتعين أن يكون توقيع المساهم الوارد في التوكيل المشار إليه في البند (1) هو التوقيع المعتمد من/ لدى أحد الجهات التالية، وعلى الشركة اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من ذلك:

(أ) الكاتب العدل.
(ب) غرفة تجارة أو دائرة اقتصادية بالدولة.
(ج) بنك أو شركة مرخصة بالدولة، شريطة أن يكون للموكل حساب لدى أي منهما.
(د) أي جهة أخرى مرخص لها للقيام بأعمال التوثيق.

3 – يتعين تضمين نموذج التوكيل اسم وأرقام التواصل الخاصة بالمساهم واسم وأرقام التواصل الخاصة بممثل شركة الوساطة الذي اعتمد التوكيل. إن هذا النموذج/ التوكيل/ التفويض هو نموذج استرشادي حيث يكون للموكل إصدار

with the limits and powers he deems appropriate, all of this is with the obligation that the signature of the shareholder mentioned in the proxy be the signature approved by any of the above-mentioned entities. For further inquiries or clarification, please contact us at +971 50 1828120 or email us at: Rguardiano@emaar.ae

التوكيل وفقاً للحدود والصلاحيات التي يراها مناسبة، وذلك جميعه مع ضرورة الالتزام بأن يكون توقيع المساهم الوارد في التوكيل هو التوقيع المعتمد من/ لدى أحد الجهات المذكورة أعلاه. لمزيد من المعلومات أو الإيضاحات، يرجى التواصل معنا على الرقم 50 971+ 1828120 أو عبر البريد الإلكتروني: Rguardiano@emaar.ae

4. At the direction of the Capital Market Authority (CMA), the Company's shareholders who will attend the General Assembly through virtual meetings must register their attendance electronically to be able to vote on the items of the agenda of the General Assembly. Registration will open at 4:00 PM on Monday, 26 October 2026, and will close at 3:00 PM on Wednesday, 4 November 2026. For electronic registration, please visit: www.smartagm.ae.

4 – بناءً على توجيهات هيئة سوق المال، يجب على مساهمي الشركة الذين سيحضرون اجتماع الجمعية العمومية عن بُعد (افتراضياً) تسجيل حضورهم إلكترونياً ليتمكنوا من التصويت على بنود جدول أعمال الجمعية العمومية. سيتم فتح باب التسجيل يوم الإثنين الموافق 26 أكتوبر 2026 في تمام الساعة الرابعة عصراً، على أن يتم غلق باب التسجيل يوم الأربعاء الموافق 4 نوفمبر 2026 في تمام الساعة الثالثة عصراً. للتسجيل الإلكتروني، يُرجى الضغط على الرابط التالي: www.smartagm.ae.

Proxyholders must follow the registration process below:

- Register through www.smartagm.ae and complete the required information, including NIN, Name, Mobile Number, and Email Address.
- Upload all required supporting documents through the portal.
- As part of the registration process, take and upload a **selfie of the Proxy holder** through the portal.
- Submit their proxy documents to CapitalMarketsTeam@adcb.com.

يتعين على الوكلاء اتباع إجراءات التسجيل الموضحة أدناه:

- التسجيل عبر الرابط الإلكتروني www.smartagm.ae واستكمال البيانات المطلوبة، بما في ذلك رقم المستثمر، والاسم، ورقم الهاتف المحمول، وعنوان البريد الإلكتروني.
- تحميل جميع المستندات الداعمة المطلوبة عبر البوابة الإلكترونية.
- كجزء من عملية التسجيل، التقاط **صورة ذاتية للوكيل** وتحميلها عبر البوابة الإلكترونية.
- إرسال مستندات التوكيلات الخاصة بهم إلى العنوان التالي: CapitalMarketsTeam@adcb.com.

LUMI
GLOBAL

دليل المستخدم
لحضور
الجمعية العمومية
عن بعد



LUMI
GLOBAL

حضور
الجمعية العمومية
عن بعد



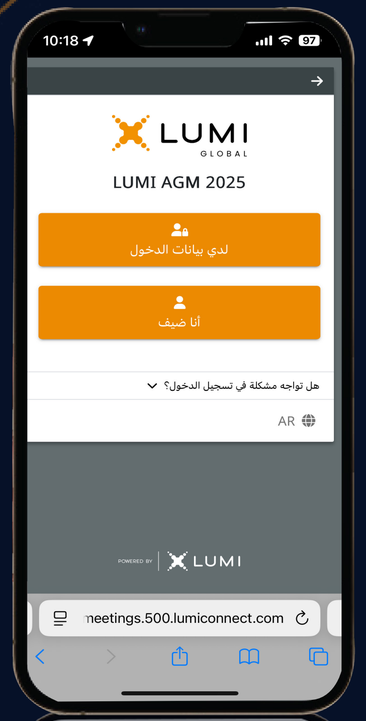
تنظيم الجمعية العمومية عن بعد يمنحك الفرصة لحضور الجمعية عن بعد والمشاركة باستخدام هاتفك الذكي أو جهازك اللوحي أو الكمبيوتر. كما يمكنك متابعة البث الحي والمباشر لمجريات الاجتماع وطرح الاسئلة كتابياً أو صوتياً بشكل فوري ومباشر. حتى تتمكن من الدخول قم بزيارة الموقع التالي:

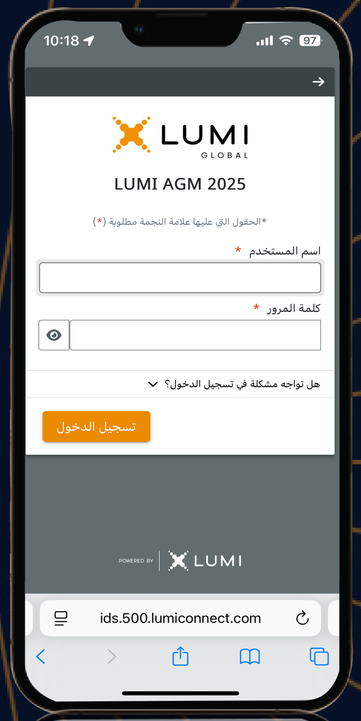
https://meetings.lumiconnect.com

ستحتاج إلى الإصدار الأحدث من أحد المتصفحات التالية,Google Chrome

Firefox, Safari

استخدام تطبيق
الجمعية العمومية
عن بعد



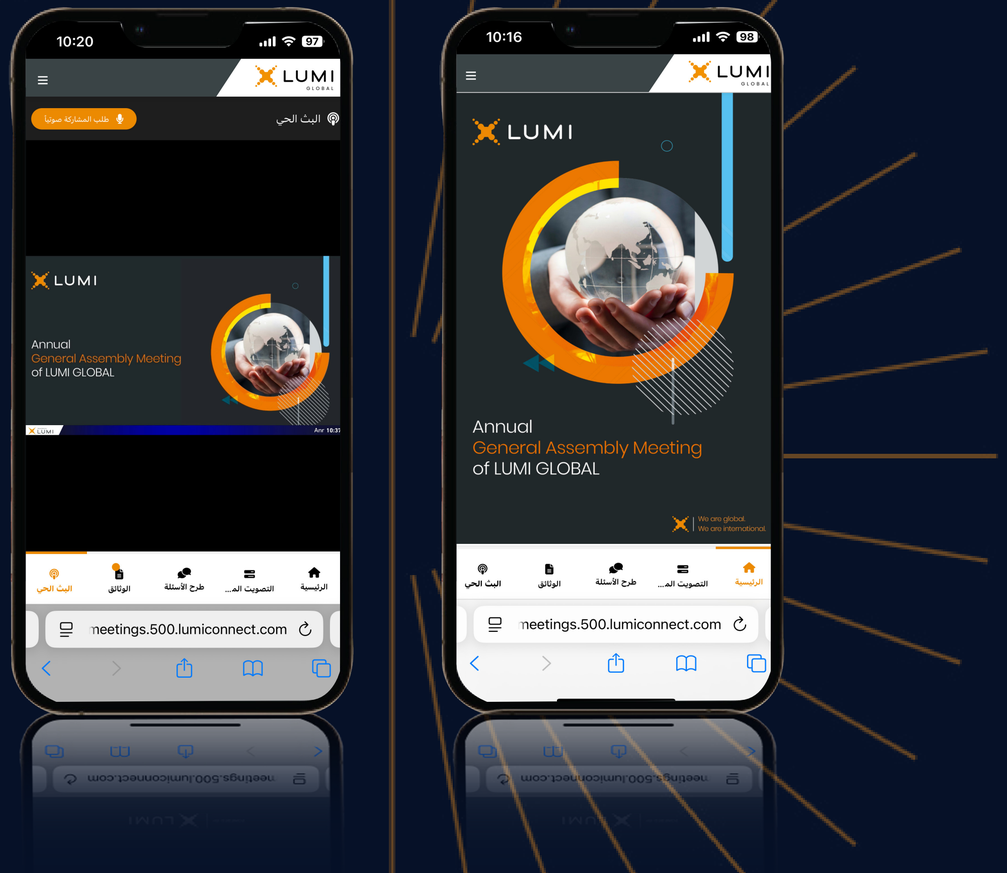


1 الدخول

- بمجرد الدخول إلى الموقع https://meetings.lumiconnect.com في متصفح الويب الخاص بك، سوف يظهر أمامك خيارين للدخول:
- في حال كنت مساهم أو وكيل عن مساهم (شخص اعتباري) حدد الخيار الأول "لدي بيانات الدخول" ومن ثم قم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور.
- إذا كنت ضيفاً، حدد الخيار الثاني "أنا ضيف" سيطلب منك إكمال جميع الحقول ذات الصلة بما في ذلك ؛ الصفة والاسم الأول واسم العائلة وعنوان البريد الإلكتروني (في حال كان هذا الخيار مفعل)
- يرجى ملاحظة أن الضيوف لن يتكمنوا من طرح الأسئلة أو التصويت أو الاطلاع على الوثائق في الإجتماع.

LUMI
GLOBAL

استخدام تطبيق
الجمعية العمومية
عن بعد



٢ التنقل

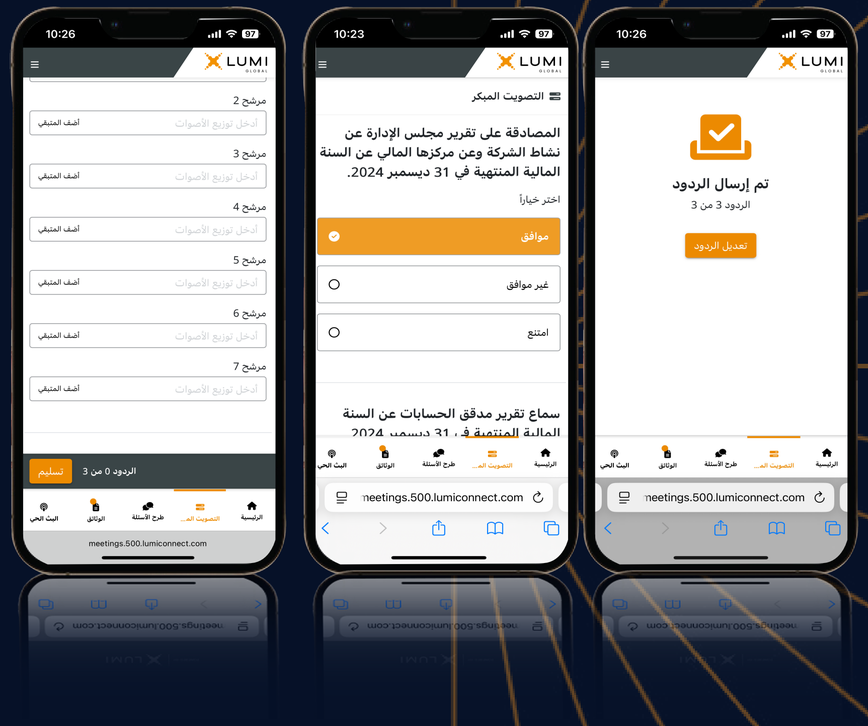
بمجرد ادخال معلوماتك الشخصية سيتم عرض الصفحة الرئيسية

يمكنك تصفح أجندة الاجتماع كما يمكنك طرح الأسئلة خلال الاجتماع ومشاهدة البث الحي والمباشر لوقائع الاجتماع.

إذا كنت ترغب في مشاهدة البث الحي والمباشر اضغط على أيقونة البث الحي في أسفل الشاشة.

في حال الدخول بإستخدام جهاز كمبيوتر، سيظهر البث الحي بشكل تلقائي في الجانب الأيسر من الشاشة.

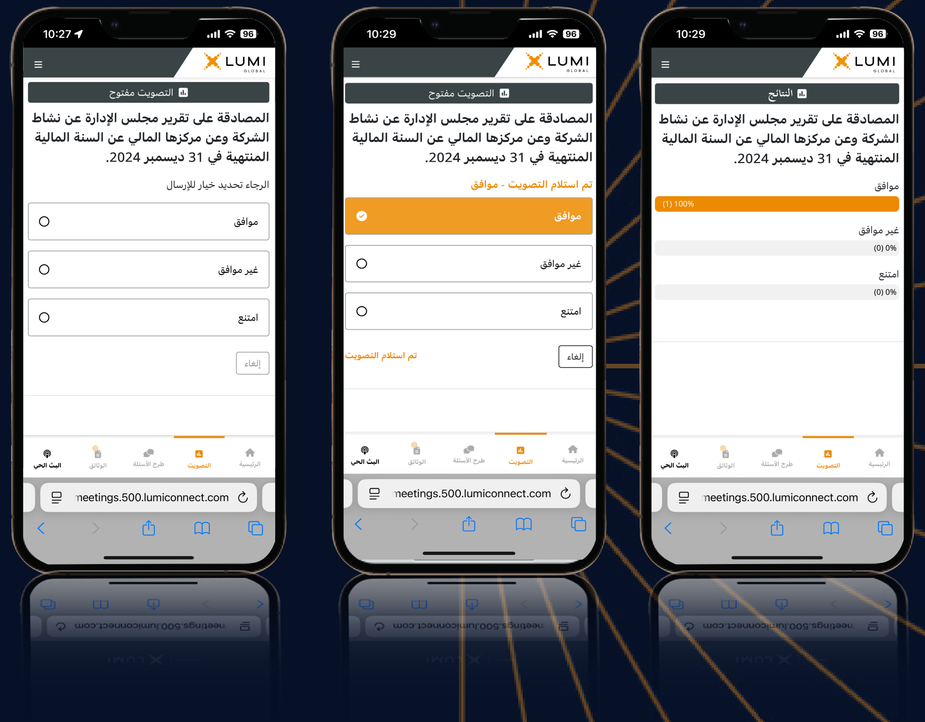
استخدام تطبيق
الجمعية العمومية
عن بعد



٣ التصويت المبكر

- إذا كنت لا ترغب في حضور الاجتماع، فيمكنك استخدام خاصية التصويت المبكر.
- تتيح لك المنصة الإدلاء بصوتك إلكترونياً وإرسال الأسئلة إلى المجلس قبل بدء الاجتماع.
- تتوفر الخدمة مباشرة بعد التسجيل الإلكتروني وتغلق قبل بدء الاجتماع .
- انقر على أيقونة التصويت المبكر سيتم عرض جميع القرارات المطروحة في الاجتماع على الشاشة.
- للتصويت ما عليك سوى تحديد الخيار الخاص بك من الخيارات المعروضة على الشاشة.
- عند الانتهاء من تحديد خياراتك، اضغط "تسليم"، ستظهر بعد ذلك رسالة "تمت عملية التصويت بنجاح" لتأكيد استلام تصويتك.
- يمكن للمساهم تغيير أو تعديل خياراته في أيّ وقت خلال فترة التصويت المبكر.
- يتم دمج وإضافة نتائج التصويت الإلكتروني المبكر إلى نتائج التصويت المباشر في يوم اجتماع الجمعية العمومية.
- كما يمكنك توزيع أصواتك على أكثر من خيار من خلال تفعيل خاصية توزيع الأصوات (في حال كانت هذه الميزة مفعلة).

استخدام تطبيق
الجمعية العمومية
عن بعد

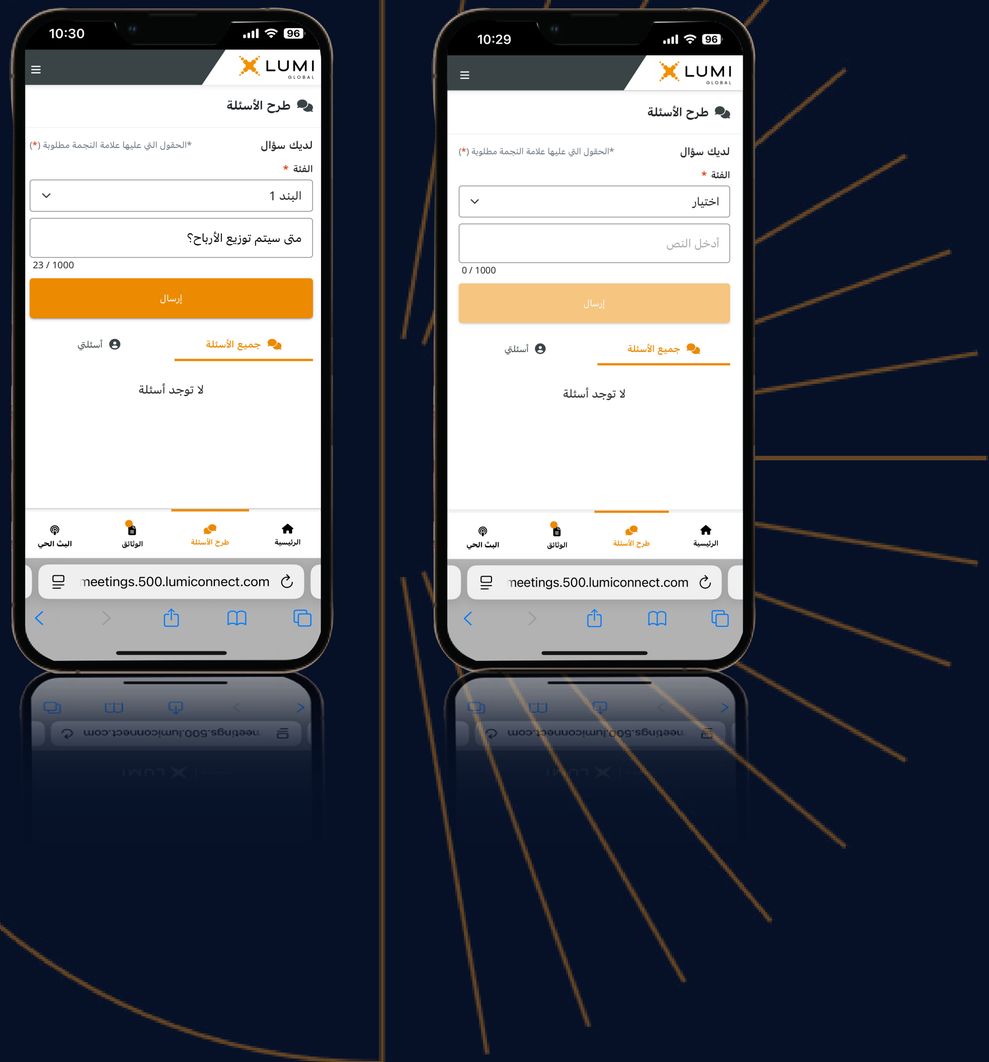


٤ التصويت المباشر

- عند فتح التصويت، سيتم عرض القرار المراد التصويت عليه على الشاشة مع خيارات التصويت المتاحة.
- للتصويت، ما عليك سوى تحديد الخيار الخاص بك من الخيارات المعروضة على الشاشة.
- عند تحديده ستظهر رسالة تؤكد استلام التصويت وحفظه في النظام بشكل فوري. تم استلام التصويت
- لتغيير تصويتك، ما عليك سوى تحديد خيار آخر.
- إذا كنت ترغب في إلغاء تصويتك، يرجى الضغط على إلغاء.
- عند إغلاق جولة التصويت ستظهر نتيجة التصويت على القرار مباشرة على شاشة جهازك.

LUMI
GLOBAL

استخدام تطبيق الجمعية العمومية عن بعد

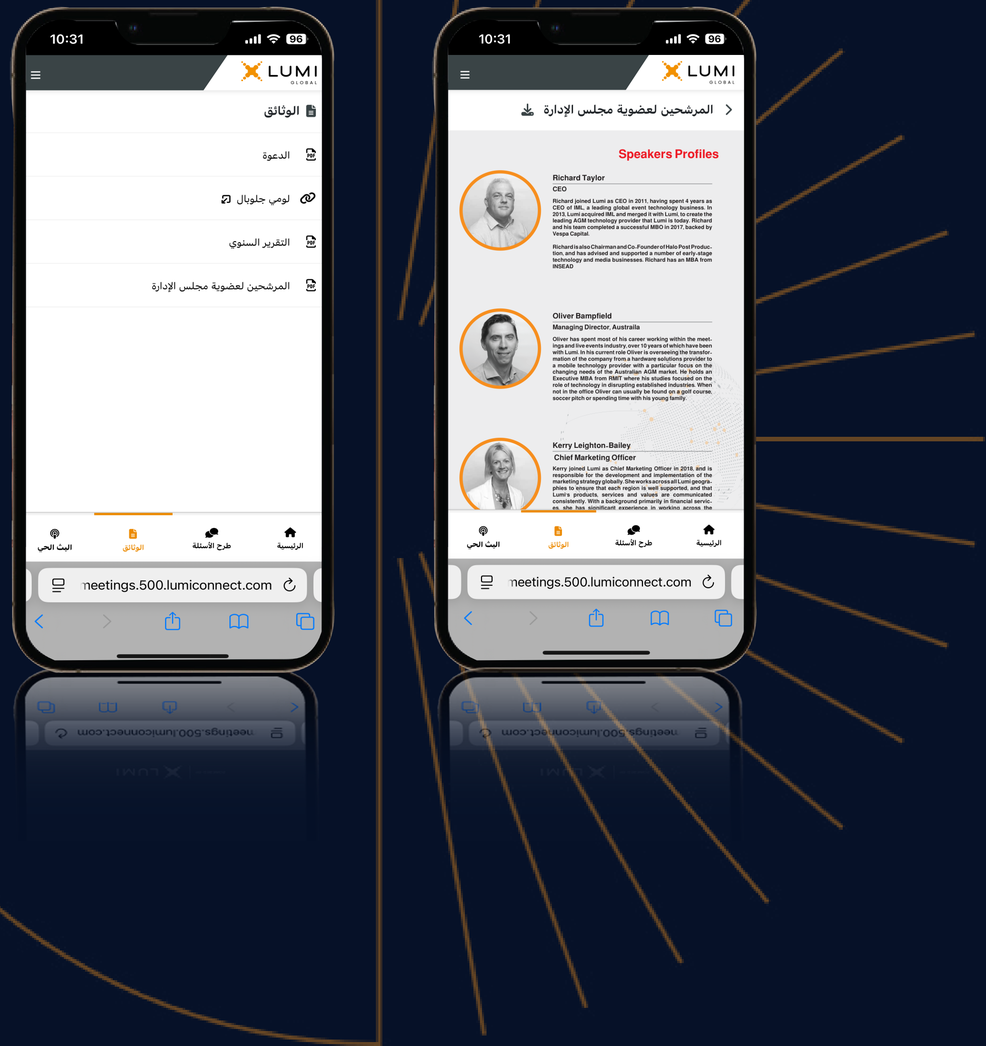


0 طرح الأسئلة

- للمساهم أو الوكيل الحق في طرح الأسئلة والنقاش خلال فترة انعقاد الاجتماع من خلال شريط المحادثة المدمج في التطبيق.
- إذا كنت ترغب في طرح سؤال، اضغط على رمز المراسلة.
- يمكن إرسال الأسئلة والاستفسارات في أيّ وقت خلال فترة انعقاد الاجتماع وإرسالها إلى رئيس مجلس الإدارة.
- لإرسال رسالة قم بكتابتها في مربع المحادثة.
- عند الانتهاء من الكتابة انقر فوق زر الإرسال.
- يتم مراجعة محتوى الرسائل لتجنب تكرارها وإزالة أو حذف أيّ رسائل غير لائقة.
- بعد التأكد من ملائمة المحادثة يتم إرسالها مباشرة إلى رئيس مجلس الإدارة للإجابة عليها

LUMI
GLOBAL

استخدام تطبيق
الجمعية العمومية
عن بعد



٦ الوثائــق

بإمكانك الإطلاع على المستندات المتعلقة بالاجتماع، من خلال النقر على رمز الوثائق.

عند النقر فوق رمز الوثائق سيتم عرض كافة المستندات المتعلقة باجتماع الجمعية العمومية.

عند النقر على أيّ من المستندات سيتم فتح المستند المحدد.

كما يمكنك تحميل هذه المستندات التي قد تستهلك جزء من باقة الانترنت الخاصة بك.

LUMI
GLOBAL

lumiglobal

lumiglobal.com