AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

شركة الصفاة للإستثمار

Date: 2026/11/04 **التاريخ:**

To: Boursa Kuwait Stock Exchange Co.
Kuwait

السادة/ شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت

Subject: Results of Board meeting held on 04/11/2026

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في 2026/11/04

With reference to the above subject, and the requirements of chapter four module 10 (Disclosure and Transparency) of the executive bylaws of law No. 7 of 2010, regarding the regulation of securities activity as amended, regarding the disclosure of material information and announcement mechanism thereto.

Attached is the disclosure form of material information.

Sincerely,

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإعلان عنها.

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عبدالله حمد التركيت
Abdullah Hamad AlTerkait

رئيس مجلس الإدارة
Chairman

الصفاة AL SAFAT شركة الصفاة للإستثمار AL SAFAT INVESTMENT CO

- **نسخة الى هيئة أسواق المال.**

الصفاة
AL SAFAT
شركة الصفاة للإستثمار
AL SAFAT INVESTMENT COMPANY

Material Information Disclosure Form — نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Date:	Listed Company	الشركة المدرجة	التاريخ:
04/11/2026	Al Safat Investment Company K.S.C.P.	شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع	2026/11/04

Material Information — المعلومة الجوهرية

Kindly note that Board of Directors of Al Safat Investment Company has convened on Wednesday, 04/11/2026, at 2:00 PM; the Board has discussed and approved the interim consolidated financial statements for Q3 ended on 30/09/2026.

يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة الصفاة للاستثمار اجتمع يوم الأربعاء المو افق 2026/11/04 في تمام الساعة 2:00 ظهراً حيث تم مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة للربع الثالث المنتهي في 2026/09/30.

The Financial Effect of Material Information on the Company — أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

None.

لا يوجد.

The issuer of this disclosure assumes full responsibility for the accuracy, completeness, and correctness of the information contained herein, and affirms that they have exercised the due care of a prudent person in avoiding any misleading, incorrect, or incomplete information. This is without any liability whatsoever on the part of the Capital Markets Authority or Boursa Kuwait Securities Exchange with respect to the contents of this disclosure, and in a manner that absolves them from any responsibility for any damages that may be incurred by any person as a result of publishing this disclosure or permitting its publication through their electronic systems or websites, or as a result of using this disclosure in any other manner.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعهما الالكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

الصفاة
AL SAFAT
شركة الصفاة للإستثمار
Al SAFAT INVESTMENT CO

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Al Safat Investment Company	شركة الصفاة للإستثمار

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-04	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparative Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-92%	5,319,940	411,784	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-92%	18.06	1.36	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
15%	13,324,389	15,318,924	الموجودات المتداولة Current Assets
11%	48,632,571	53,767,711	إجمالي الموجودات Total Assets
39%	4,236,261	5,872,160	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
47%	8,809,307	12,965,022	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6%	35,864,202	38,182,556	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-23%	2,645,586	2,032,511	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-1,358%	577,557	(7,265,617)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
Nil/ لايوجد	(Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Curre Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-40%	670,639	404,834	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-43%	2.28	1.30	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-56%	1,311,321	580,457	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-57%	715,856	306,577	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in the Parent Company's net profit for the Nine-month period ended 30 September 2026, compared to the corresponding period in 2025, was mainly attributable to the legal claim settlement expense recognized in respect of the case, the impact of which was partly offset by an increase in other income.	يرجع انخفاض صافي ربح الشركة الأم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مقارنة بالفترة المقابلة من عام 2025 بصورة رئيسية إلى مصروفات تسوية قانونية على أثر القضية، حيث تم تعويض جزء من أثره بارتفاع الإيرادات الأخرى.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	56,190	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	297,215	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
The following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Nil/ لايوجد
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Nil/ لايوجد
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Nil/ لايوجد
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Nil/ لايوجد

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد			توزيعات نقدية Cash Dividends
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد			توزيعات أخرى Other Dividend
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد			عدم توزيع أرباح No Dividends
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	Nil/ لايوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
Nil/ لايوجد	Nil/ لايوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
الصفاة AL SAFAT شركة الصفاة للإستثمار AL SAFAT INVESTMENT CO		رئيس مجلس الإدارة Chairman	عبد الله حمد التركيت Abdullah Hamad Al-Terkait

شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

نبني المستقبل بثقة

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم
ص.ب. 74
برج الشايع - الطابق 16 و 17
شارع السور - المرقاب
الصفاة 13001 - دولة الكويت

هاتف: 5000 2295 / 2880 2245 965+
فاكس: 6419 2245 965+
kuwait@kw.ey.com
ey.com

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا بأنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إضافة إلى ذلك، نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

شيخه عدنان الفليج
سجل مراقبي الحسابات رقم 289
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

4 نوفمبر 2026
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
ودائع محددة الأجل		**5,500**	5,500	255,500
مدينون وموجودات أخرى		**10,310,698**	4,284,781	4,932,890
مخزون		**929,019**	402,049	407,813
استثمارات في أوراق مالية	5	**16,512,569**	16,682,159	16,809,673
استثمار في شركات زميلة		**2,455,270**	2,397,186	2,383,761
عقارات استثمارية	6	**16,101,271**	15,817,027	16,264,347
ممتلكات ومنشآت ومعدات		**4,587,132**	5,091,927	5,145,316
مجموع الموجودات		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
مطلوبات أخرى		**9,453,221**	4,563,108	4,881,452
مطلوبات تأجير		**3,511,801**	3,835,348	3,927,855
إجمالي المطلوبات		**12,965,022**	8,398,456	8,809,307
حقوق الملكية				
رأس المال	7	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
علاوة إصدار أسهم		**459,677**	459,677	459,677
احتياطي إجباري		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
احتياطي اختياري		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
أسهم خزينة	8	**(1,691,128)**	(3,370,207)	(3,370,207)
احتياطي أسهم خزينة	8	**406,984**	(64,534)	(64,534)
فائض إعادة تقييم الموجودات		**168,036**	168,036	168,036
احتياطي القيمة العادلة		**(630,908)**	(607,034)	(105,902)
احتياطي تحويل عملات أجنبية		**(168,978)**	(159,820)	(157,189)
أرباح مرحلة		**1,844,499**	3,012,173	3,899,880
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**38,182,556**	35,645,054	35,864,202
الحصص غير المسيطرة		**2,620,133**	3,946,472	3,959,062
إجمالي حقوق الملكية		**40,802,689**	39,591,526	39,823,264
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571

عبدالله حمد التركيت
رئيس مجلس الإدارة

زياد طارق المخيزيم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي
الإيرادات					
إيرادات من عقود مع عملاء	14	**2,166,451**	772,565	**3,632,969**	2,052,131
تكلفة مبيعات		**(2,020,126)**	(518,849)	**(3,200,803)**	(1,490,198)
مجمل الربح		**146,325**	253,716	**432,166**	561,933
إيرادات أتعاب وعمولات	14	**65,383**	60,902	**145,785**	201,657
صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية	10	**(24,502)**	568,299	**(32,758)**	1,484,518
حصة في نتائج شركات زميلة		**2,951**	7,112	**55,598**	33,452
صافي إيرادات تأجير	6	**440,843**	376,182	**1,399,097**	1,252,527
خسارة من بيع شركة تابعة		-	-	-	(6,438)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى		**(38,919)**	46,498	**(20,126)**	(170,414)
صافي تأثير دعوى قانونية	11	**370,099**	-	**(7,182,736)**	-
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(11,624)**	(1,388)	**52,749**	(711,649)
مصروفات عمومية وإدارية		**(643,979)**	(595,465)	**(2,115,392)**	(2,068,029)
ربح (خسارة) التشغيل		**306,577**	715,856	**(7,265,617)**	577,557
إيرادات أخرى	12	**164,723**	38,070	**7,860,088**	5,160,337
تكاليف تمويل		**(75,491)**	(54,541)	**(197,382)**	(206,203)
الربح قبل مخصص الضرائب		**395,809**	699,385	**397,089**	5,531,691
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(3,737)**	(6,289)	**(3,800)**	(50,082)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(4,725)**	(15,655)	**(4,725)**	(139,061)
الزكاة		**(1,890)**	(6,262)	**(1,890)**	(55,624)
ربح الفترة		**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
الحصص غير المسيطرة		**(19,377)**	540	**(25,110)**	(33,016)
		385,457	671,179	**386,674**	5,286,924
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	9	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
ربح الفترة	**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:				
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**2,550**	(5,372)	**5,295**	(3,900)
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية	**445**	2,560	**(21,793)**	30,583
احتياطي تحويل عملات أجنبية محولة إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	-	-	-	646,662
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**2,995**	(2,812)	**(16,498)**	673,345
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**198**	7,784	**(2,809)**	8,105
صافي التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**252,721**	1,048,610	**(12,549)**	830,879
صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة	**252,919**	1,056,394	**(15,358)**	838,984
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى	**255,914**	1,053,582	**(31,856)**	1,512,329
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**641,371**	1,724,761	**354,818**	6,799,253
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**659,911**	1,718,006	**386,905**	6,816,342
الحصص غير المسيطرة	**(18,540)**	6,755	**(32,087)**	(17,089)
	641,371	1,724,761	**354,818**	6,799,253

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	فائض إعادة تقييم الموجودات	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أرباح مرحلة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير 2026	31,752,229	459,677	2,227,267	2,227,267	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(607,034)	(159,820)	3,012,173	35,645,054	3,946,472	39,591,526
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,784	411,784	(25,110)	386,674
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	-	(24,879)	(6,977)	(31,856)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	411,784	386,905	(32,087)	354,818
إصدار أسهم منحة (إيضاح 7)	1,587,611	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,587,611)	-	-	-
تحويل احتياطي القيمة العادلة عند إلغاء الاعتراف بأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	(8,153)	-	8,153	-	-	-
إلغاء الاعتراف بأسهم خزينة عند بيع شركة تابعة (إيضاح 13)	-	-	-	-	1,436,452	155,278	-	-	-	-	1,591,730	-	1,591,730
إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة المتعلقة ببيع شركة تابعة (إيضاح 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,294,252)	(1,294,252)
بيع أسهم خزينة (إيضاح 8)	-	-	-	-	242,627	316,240	-	-	-	-	558,867	-	558,867
في 30 سبتمبر 2026	**33,339,840**	**459,677**	**2,227,267**	**2,227,267**	**(1,691,128)**	**406,984**	**168,036**	**(630,908)**	**(168,978)**	**1,844,499**	**38,182,556**	**2,620,133**	**40,802,689**

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي	احتياطي إجباري دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	أسهم خزينة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	فائض إعادة تقييم الموجودات دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي تحويل عملات أجنبية دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	الحصص غير المسيطرة دينار كويتي	إجمالي حقوق الملكية دينار كويتي
كما في 1 يناير 2025	38,327.569	459,677	1,641,106	1,641,106	(4,068,119)	633,378	168,036	(939,460)	(820,033)	(6,575,340)	30,467,920	4,066,478	34,534,398
ربح (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,319,940	5,319,940	(33,016)	5,286,924
إيرادات شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	-	1,496,402	15,927	1,512,329
إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	5,319,940	6,816,342	(17,089)	6,799,253
إطفاء خسائر متراكمة	(6,575,340)	-	-	-	697,912	(697,912)	-	-	-	6,575,340	-	-	-
إلغاء الاعتراف بالحصص غير المسيطرة عند بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90,327)	(90,327)
حصة من الاستحواذ على حصص غير مسيطرة من قبل شركة زميلة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,781	9,781	-	9,781
توزيعات أرباح نقدية مرحلية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,429,841)	(1,429,841)	-	(1,429,841)
في 30 سبتمبر 2025	31,752.229	459,677	1,641,106	1,641,106	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(105,902)	(157,189)	3,899,880	35,864,202	3,959,062	39,823,264

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب		**397,089**	5,531,691
تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:			
استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات		**366,632**	327,417
صافي خسائر (إيرادات) استثمار من موجودات مالية	10	**32,758**	(1,484,518)
حصة في نتائج شركات زميلة		**(55,598)**	(33,452)
صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى		**20,126**	170,414
صافي تأثير دعوى قانونية	11	**7,182,736**	-
إيرادات أخرى (متعلقة بالأرصدة المستحقة من أمين الحفظ)	12	**(6,020,053)**	-
خسارة من بيع شركة تابعة		-	6,438
خسائر تحويل عملات أجنبية من بيع شركة تابعة		-	646,662
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**114,334**	96,355
تكاليف تمويل		**197,382**	206,203
		2,235,406	5,467,210
التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل			
مدينون وموجودات أخرى		**(36,994)**	(284,773)
مخزون		**(526,970)**	(60,977)
مطلوبات أخرى		**(1,981,260)**	(105,776)
التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات		**(309,818)**	5,015,684
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(116,470)**	(28,530)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي مدفوعة		**(54,942)**	(93,322)
الزكاة مدفوعة		**(1,439)**	-
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		**(482,669)**	4,893,832
أنشطة الاستثمار			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		**(57,846)**	(270,522)
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			21,124,542
		46,108,869	
شراء موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(46,316,318)**	(23,519,391)
متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			-
		46,077	
إيرادات مستلمة من ودائع محددة الأجل		**16,087**	27,045
ودائع محددة الأجل مودعة لدى البنك		-	(250,000)
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		**269,568**	436,154
تدفقات نقدية صادرة من بيع شركة تابعة	13	**(2,522)**	(168,681)
الإفراج عن نقد محتجز		**138,051**	-
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		**201,966**	(2,620,853)
أنشطة التمويل			
سداد مطلوبات التأجير		**(569,172)**	(547,959)
متحصلات من بيع أسهم خزينة	8	**558,867**	-
توزيعات أرباح مدفوعة		**(2,103)**	(1,330,713)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل		**(12,408)**	(1,878,672)
صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(293,111)**	394,307
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**3,002,322**	1,765,232
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		**(11,939)**	70,650
النقد والنقد المعادل كما في 30 سبتمبر	4	**2,697,272**	2,230,189

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) (تتمة)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	ايضاحات	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:			
إضافات إلى موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى تم تسويتها مقابل الرصيد المستحق من مجموعة جي إف إتش المالية		-	154,825
إضافات إلى مطلوبات التأجير		**67,200**	16,819
إضافات إلى موجودات حق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومنشآت ومعدات)		**(67,200)**	(16,819)
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات إلى عقارات استثمارية	6	**263,248**	-

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الصفاة للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2026.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها فيها ويتم تداول أسهمها علناً ببورصة الكويت. بتاريخ 11 أكتوبر 2021، تم إعادة إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لإشراف هيئة أسواق المال.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم خدمات الاستثمار والخدمات المالية وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل اللجنة الشرعية لدى المجموعة. يقع المكتب الرئيسي للشركة الأم في برج الصفاة، الطابق 17، حولي، شارع بيروت، دولة الكويت وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 20133، الصفاة 13062، الكويت.

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن المعلومات حول العلاقات مع الأطراف الأخرى ذات العلاقة بالمجموعة مبينة في إيضاح 3.

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: *"التقرير المالي المرحلي"*.

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس أنها ستواصل أعمالها وفقًا لمبدأ الاستمرارية. ترى الإدارة أنه لا توجد عوامل عدم تأكد مادي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد توصلت إلى حكم يفيد بوجود توقع معقول بأنه لدى المجموعة موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

علاوة على ذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تشير بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري بعض التعديلات لأول مرة في سنة 2026، إلا أنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 *تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية* ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، ويتم تطبيق أحد خيارات السياسة المحاسبية (في حال استيفاء بعض الشروط) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تمت تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني قبل تاريخ التسوية؛ و

2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 (تتمة)

- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة؛ و
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا؛ و
- تقديم متطلبات الإفصاح عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاح عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة والصناديق المدارة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيرًا ملموسًا. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات التي تم إجراؤها مع الأطراف ذات علاقة خلال التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 و30 سبتمبر 2025 والأرصدة لدى الأطراف ذات علاقة كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025* دينار كويتي	*30 سبتمبر 2025* دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
موجودات أخرى - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**45,324**	49,829	23,956
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – *أطراف أخرى ذات علاقة*	**379,237**	321,438	494,018
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر – *صناديق مدارة*	-	145,389	145,408
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – *أطراف أخرى ذات علاقة*	**1,957,691**	1,973,997	2,439,013
مطلوبات أخرى – *عضو مجلس الإدارة**	-	300,000	300,000
مطلوبات أخرى - *شركة زميلة**	**713,000**	713,000	713,000
مطلوبات أخرى – *مساهمون**	**93,459**	95,562	99,128

* لا تحمل المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة فائدة وتستحق السداد عند الطلب.

3 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:		
إيرادات أتعاب إدارة - *شركات زميلة*	**3,589**	1,014
إيرادات أتعاب استشارات - *شركات زميلة*	**20,833**	22,604
إيرادات أتعاب استشارات - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**31,768**	24,724
مصروفات أخرى - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**(8,679)**	(18,000)
إيرادات توزيعات أرباح - *أطراف أخرى ذات علاقة*	**73,371**	114,291

معاملات أخرى

تدير المجموعة أيضًا محافظ استثمارية نيابةً عن أطراف ذات علاقة بمبلغ 533,812 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 849,966 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 865,738 دينار كويتي). وقد بلغت أتعاب الإدارة المكتسبة من إدارة هذه المحافظ الاستثمارية 3,589 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 1,014 دينار كويتي).

موظفو الإدارة العليا

يتألف موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة واللجان التنفيذية والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم صلاحية ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. كان إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**49,829**	50,844	**280,531**	132,033
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**2,668**	2,668	**8,005**	8,005
	52,497	53,512	**288,536**	140,038

4 النقد والنقد المعادل

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

		(مدققة)	
	30 سبتمبر 2026	*31 ديسمبر 2025*	*30 سبتمبر 2025*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
نقد في الصندوق	**54,210**	19,101	37,564
نقد لدى البنوك والمؤسسات المالية	**1,963,971**	2,667,297	2,472,752
ودائع قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية خلال 3 أشهر	**925,116**	700,000	-
خسائر الائتمان المتوقعة	**(77,045)**	(77,045)	(77,045)
النقد والنقد المعادل في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
ناقصاً: رصيد محتجز لدى البنك	**(246,025)**	(384,076)	(280,127)
زائداً: خسائر الائتمان المتوقعة	**77,045**	77,045	77,045
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**2,697,272**	3,002,322	2,230,189

تم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة تتراوح من يوم إلى ثلاثة أشهر وحملت متوسط معدل ربح بنسبة تتراوح من 3% إلى 3.5% (31 ديسمبر 2025: 3% إلى 3.5% و30 سبتمبر 2025: لا شيء) سنوياً.

5 استثمارات في أوراق مالية

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
أسهم مسعرة	**7,739,216**	7,963,457	7,688,937
أسهم غير مسعرة	**466,893**	353,616	211,087
	8,206,109	8,317,073	7,900,024
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم مسعرة	**1,924,091**	1,940,397	2,421,420
أسهم غير مسعرة	**6,382,369**	6,424,689	6,488,229
	8,306,460	8,365,086	8,909,649
	16,512,569	16,682,159	16,809,673

تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 379,237 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 321,438 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 494,018 دينار كويتي)، واستثمارات في صندوق تديره الشركة الأم بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2025: 145,389 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 145,408 دينار كويتي). بينما تشمل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى استثمارات لدى أطراف ذات علاقة بقيمة 1,957,691 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,973,997 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 2,439,013 دينار كويتي) (إيضاح 3).

تم عرض الجدول الهرمي لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية والإفصاح عنها حسب أساليب التقييم في إيضاح 16.

6 عقارات استثمارية

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	30 سبتمبر 2025 دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	**15,817,027**	16,290,913	16,290,913
تحويل من ممتلكات ومنشآت ومعدات	**263,248**	-	-
التغير في القيمة العادلة	-	(450,748)	-
فروق تحويل عملات أجنبية	**20,996**	(23,138)	(26,566)
	16,101,271	15,817,027	16,264,347

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل في 31 ديسمبر 2025 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات استنادًا إلى الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق أخذًا في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث إن الإدارة ترى أنه لم تطرأ أي ظروف جوهرية خلال الفترة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

لم يقع أي تغيير في منهجية التقييم المستخدمة للعقارات الاستثمارية. يتم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 2 و3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة.

حساسية القيمة العادلة

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، أخذت الإدارة في اعتبارها الحركة بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم لمراعاة حالة عدم التأكد المتزايدة في افتراضات التقييم الرئيسية هذه. سوف تؤدي الزيادة/ النقص بعدد 25 نقطة أساسية في معدلات الخصم إلى نقص / زيادة في التقييم بمبلغ (191,402 دينار كويتي) / 200,736 دينار كويتي على التوالي. يفترض هذا التحليل الاحتفاظ بكافة المتغيرات الأخرى ثابتة.

6 عقارات استثمارية (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
إيرادات تأجير مكتسبة من عقارات استثمارية	**1,644,879**	1,554,317
ناقصًا: مصروفات ممتلكات وصيانة	**(245,782)**	(301,790)
صافي إيرادات التأجير الناتجة من عقارات استثمارية	**1,399,097**	1,252,527

7 رأس المال

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
رأس المال (دينار كويتي)	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
رأس المال (أسهم)	**333,398,404**	317,522,290	317,522,290
القيمة الاسمية (فلس)	**100**	100	100

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026 على التوصية المقدمة من مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعها المنعقد بتاريخ 24 فبراير 2026 بشأن توزيع أسهم منحة بنسبة 5% (2024: لا شيء) بقيمة 1,587,611 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: لا شيء).

وافق مساهمو الشركة الأم، في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المنعقد بتاريخ 14 مايو 2026، على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل، وذلك من خلال إصدار 15,876,114 سهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المصرح به والمدفوع كما في 31 ديسمبر 2025 (أي؛ 5 أسهم لكل 100 سهم)، بمبلغ قدره 1,587,611 دينار كويتي، للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم كما في نهاية تاريخ التسجيل في 22 يونيو 2026. وقد اكتملت الإجراءات القانونية المتعلقة بإصدار أسهم المنحة خلال الفترة. وقد شمل التوزيع المعتمد لأسهم المنحة توزيع عدد 747,963 سهم على أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة (إيضاح 8).

8 أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
عدد أسهم الخزينة	**15,693,068**	31,554,093	31,554,093
نسبة رأس المال	**4.71%**	9.94%	9.94%
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	**1,691,128**	3,370,207	3,370,207
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	**2,840,445**	8,235,618	8,582,713

تتعلق الحركة في عدد أسهم الخزينة خلال الفترة بما يلي:

- استبعاد عدد 2,400,000 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 242,627 دينار كويتي، مقابل متحصلات بيع قدرها 558,867 دينار كويتي، مما ترتب عليه تحقيق ربح قدره 316,240 دينار كويتي مسجل ضمن احتياطي أسهم الخزينة.
- إلغاء الاعتراف بعدد 14,208,988 سهم خزينة بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، واحتياطي أسهم الخزينة ذي الصلة بمبلغ 155,278 دينار كويتي ويخص هذا المبلغ الحصص غير المسيطرة في أسهم الخزينة واحتياطي أسهم الخزينة، وذلك عند التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال (إيضاح 13).
- توزيع عدد 747,963 سهمًا على أسهم الخزينة القائمة، وفقًا لأسهم المنحة بنسبة 5% المعتمدة خلال الفترة (إيضاح 7).

إن الاحتياطيات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بهذه الأسهم طبقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. ويتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025 (معاد إدراجها)	**2026**	2025 (معاد إدراجها)
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين	**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة*	**311,172,070**	294,563,082	**302,161,937**	294,563,082
ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

* يراعي المتوسط المرجح لعدد الأسهم المتوسط المرجح لتأثير التغيرات في أسهم الخزينة خلال الفترة، وتأثير أسهم المنحة الصادرة خلالها.

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة المقارنة لتعكس تأثير أسهم المنحة الصادرة لمساهمي الشركة الأم خلال الفترة (إيضاح 7).

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

10 صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 دينار كويتي	2025 دينار كويتي	**2026 دينار كويتي**	2025 دينار كويتي
إيرادات من ودائع محددة الأجل	**7,998**	719	**16,087**	27,045
إيرادات توزيعات أرباح	**29,208**	237,837	**269,568**	436,154
أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**199,807**	112,061	**(280,311)**	577,891
(خسائر) أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**(261,515)**	217,682	**(38,102)**	443,428
	(24,502)	568,299	**(32,758)**	1,484,518

تتضمن إيرادات توزيعات الأرباح توزيعات أرباح من طرف آخر ذي علاقة بقيمة 73,371 دينار كويتي (30 سبتمبر 2025: 114,291 دينار كويتي) (إيضاح 3).

11 صافي تأثير دعوى قانونية

أقام بنك قطر الوطني (البنك) دعوى قضائية ضد الشركة الأم طلبًا لندب خبير، والمطالبة بمبلغ 202,017,677 درهم إماراتي.

في 17 فبراير 2026، أصدرت محكمة أول درجة حكماً لصالح البنك، وألزمت الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي). وقد طعنت الشركة الأم على هذا الحكم بالاستئناف، وبتاريخ 11 يونيو 2026 قضت محكمة الاستئناف بتأييد حكم محكمة أول درجة، وإلزام الشركة الأم بسداد مبلغ 89,452,296 درهم إماراتي (ما يعادل 7,523,976 دينار كويتي)، بالإضافة إلى فائدة بنسبة 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ 11 يونيو 2026 وحتى تمام السداد. وبناءً على ذلك، قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص الدعاوى القضائية بقيمة 7,552,835 دينار كويتي (بما في ذلك الفائدة)، خلال الربع السابق المنتهي في 30 يونيو 2026.

بتاريخ 16 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم اتفاقية تسوية مع البنك تنفيذًا للحكم. وبموجب الاتفاقية، ستقوم الشركة الأم بسداد مبلغ تسوية نهائي قدره 91,025,412 درهم إماراتي (ما يعادل 7,608,168 دينار كويتي) على أقساط على مدى سنتين، وتقدر القيمة الحالية لالتزام التسوية بمبلغ 85,935,471 درهم إماراتي (ما يعادل 7,182,736 دينار كويتي).

11 صافي تأثير دعوى قانونية (تتمة)

وبناءً عليه، تم الاعتراف بصافي الأثر الناتج عن الفرق بين المخصص المسجل سابقًا بمبلغ 7,552,835 دينار كويتي والتزام التسوية بقيمته الحالية بمبلغ 85,935,471 درهم إماراتي (بما يعادل 7,182,736 دينار كويتي)، والبالغ 370,099 دينار كويتي، في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

بتاريخ 6 أغسطس 2026، وافقت الجمعية العمومية غير العادية المؤجلة لمساهمي الشركة الأم على تقديم طلب للبدء في إجراءات التسوية الوقائية أو إعادة الهيكلة وفقاً للقانون رقم (71) لسنة 2020. وقد تم اتخاذ هذا القرار في ضوء الالتزامات الناشئة عن الحكم المشار إليه أعلاه، وذلك لدعم استمرارية عمليات الشركة الأم واستدامة تدفقاتها النقدية. إلا أنه عقب إبرام اتفاقية التسوية مع البنك، خلصت الشركة الأم إلى عدم الحاجة إلى الاستمرار في إجراءات التسوية الوقائية. وبناءً عليه، قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 8 سبتمبر 2026 عرض هذه التطورات على الجمعية العمومية غير العادية المقبلة للشركة الأم، والتي لم يتم تحديد موعد انعقادها بعد كما في تاريخ التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12 إيرادات أخرى

بالنسبة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تشمل الإيرادات الأخرى ما يلي:

- مبلغ قدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 1,665,124 دينار كويتي)، الذي يمثل الدفعة الثانية المستلمة خلال الفترة من شركة إيفولفنس كابيتال المحدودة ("أمين الحفظ")، بعد صدور حكم قضائي نهائي لصالح الشركة الأم بتاريخ 21 أغسطس 2024.
- علاوة على ذلك، ووفقًا لاتفاقية التسوية الموقعة بين الشركة الأم وأمين الحفظ، وعمليات تحصيل الدفعتين الأوليين من أمين الحفظ في الوقت المحدد، فقد قامت الشركة الأم برد الأرصدة المدينة المشطوبة سابقًا والمتعلقة بالدفعات الأربع المتبقية (20,000,000 درهم إماراتي للدفعة، بإجمالي مبلغ قدره 80,000,000 درهم إماراتي، ما يعادل مبلغ 6,706,232 دينار كويتي) بقيمتها الحالية كما في 30 يونيو 2026، بمبلغ 70,707,686 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,927,276 دينار كويتي) ضمن "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع، وضمن "مدينون وموجودات أخرى" في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. وخلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تم الاعتراف بإيرادات تمويل بمبلغ 1,106,910 درهم إماراتي (ما يعادل 92,777 دينار كويتي) ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

بالنسبة للفترة السابقة المنتهية في 30 سبتمبر 2025، تتضمن الإيرادات الأخرى مبلغ 60,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 5,023,200 دينار كويتي)، وهو ما يمثل الدفعة الأولى التي تم استلامها من أمين الحفظ خلال الفترة السابقة.

13 استبعاد شركة تابعة

في 2 يونيو 2026، أبرمت شركة الصفاة القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الصفاة القابضة")، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل للشركة الأم، اتفاقية تخارج ملزمة لاستبعاد كامل حصة ملكيتها بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال للتجارة العامة ذ.م.م. ("ذي ليكويد كابيتال") إلى الشركاء الآخرين في هذه الشركة ("المشتري"). وبموجب شروط الاتفاقية، انتقلت الحقوق والمزايا المرتبطة بملكية شركة ذي ليكويد كابيتال فعلياً إلى المشتري عند توقيع الاتفاقية. ونتيجةً لذلك، فقدت شركة الصفاة القابضة سيطرتها على شركة ذي ليكويد كابيتال في ذلك التاريخ، وتم إلغاء تجميع شركة ذي ليكويد كابيتال في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة اعتبارًا من 2 يونيو 2026.

لقد مثّل المقابل النقدي لقاء التخارج من حصة الملكية بنسبة 50% في شركة ذي ليكويد كابيتال نسبة 50% من صافي موجوداتها الأساسية، والتي تألفت بشكل رئيسي من 14,208,988 سهم من أسهم الشركة الأم التي كانت مملوكة سابقًا من خلال شركة ذي ليكويد كابيتال ومصنفة كأسهم خزينة في البيانات المالية المجمعة، بقيمة دفترية قدرها 1,436,452 دينار كويتي، بالإضافة إلى أرصدة نقدية قدرها 2,522 دينار كويتي. لم يكن لدى شركة ذي ليكويد كابيتال أي مطلوبات في تاريخ التخارج، باستثناء مبلغ مستحق إلى المشتري قدره 300,000 دينار كويتي، والذي تحمله المشتري كجزء من المعاملة. وبناءً على ذلك، لم يترتب على عملية التخارج هذه الاعتراف بأي أرباح أو خسائر كما يلي:

13 استبعاد شركة تابعة (تتمة)

	2 يونيو 2026 دينار كويتي
النقد والنقد المعادل	**5,044**
مطلوبات أخرى (المستحق إلى المشتري)	**(300,000)**
أسهم خزينة	**1,436,452**
احتياطي أسهم خزينة	**155,278**
صافي الموجودات الخاصة بالحصص غير المسيطرة	**(1,294,252)**
صافي الموجودات	**2,522**
إجمالي المقابل النقدي	**2,522**
الربح من استبعاد الشركة التابعة	**-**

14 معلومات القطاعات

ترى المجموعة أن وحدات التشغيل التي تعرض منتجات وخدمات خاصة تشكل قطاعات يتم الإفصاح عنها وإعداد تقارير عنها كما يلي:

- مالي
- عقاري
- صناعي
- أخرى

معلومات حول توزيع الإيرادات

يعرض الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء لدى المجموعة:

	مالي دينار كويتي	*صناعي دينار كويتي*	*أخرى دينار كويتي*	*الإجمالي دينار كويتي*
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	**-**	**3,614,219**	**-**	**3,614,219**
على مدار الوقت	**-**	**-**	**18,750**	**18,750**
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**-**	**3,614,219**	**18,750**	**3,632,969**
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	-	2,005,381	-	2,005,381
على مدار الوقت	-	-	46,750	46,750
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	-	2,005,381	46,750	2,052,131

14 معلومات القطاعات (تتمة)

يعرض الجدول التالي توزيع إيرادات الأتعاب والعمولات لدى المجموعة:

	مالي *دينار كويتي*	*صناعي* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
على مدار الوقت	145,785	-	-	145,785
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	145,785	-	-	145,785
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
توقيت الاعتراف بالإيرادات				
في فترة زمنية معينة	-	-	65,116	65,116
على مدار الوقت	136,541	-	-	136,541
إجمالي إيرادات الأتعاب والعمولات	136,541	-	65,116	201,657

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026				
	مالي *دينار كويتي*	*عقاري* *دينار كويتي*	*صناعي* *دينار كويتي*	*أخرى* *دينار كويتي*	*الإجمالي* *دينار كويتي*
إيرادات من عقود مع عملاء	-	-	3,614,219	18,750	3,632,969
إيرادات أتعاب وعمولات	145,785	-	-	-	145,785
حصة في نتائج شركات زميلة	55,598	-	-	-	55,598
صافي إيرادات تأجير	-	1,399,097	-	-	1,399,097
إيرادات أخرى	7,756,179	-	93,977	9,932	7,860,088
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	10,975	41,774	-	-	52,749
إجمالي الإيرادات	7,968,537	1,440,871	3,708,196	28,682	13,146,286
تكلفة مبيعات	-	-	(3,191,153)	(9,650)	(3,200,803)
صافي (خسائر) إيرادات استثمار من موجودات مالية	(44,730)	-	2,277	9,695	(32,758)
صافي تأثير دعوى قانونية	(7,182,736)	-	-	-	(7,182,736)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى	(30,346)	-	9,070	1,150	(20,126)
مصروفات عمومية وإدارية	(1,382,652)	(34,154)	(434,462)	(264,124)	(2,115,392)
تكاليف تمويل	(344)	(128,612)	(40,847)	(27,579)	(197,382)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(3,800)	-	-	-	(3,800)
الزكاة	(1,890)	-	-	-	(1,890)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(4,725)	-	-	-	(4,725)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(8,651,223)	(162,766)	(3,655,115)	(290,508)	(12,759,612)
(خسائر) أرباح القطاعات	(682,686)	1,278,105	53,081	(261,826)	386,674

14 معلومات القطاعات (تتمة)

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025				
	مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
إيرادات من عقود مع عملاء	-	-	2,005,381	46,750	2,052,131
إيرادات أتعاب وعمولات	136,541	-	-	65,116	201,657
صافي إيرادات استثمار من موجودات مالية	1,477,013	-	3,004	4,501	1,484,518
حصة في نتائج شركات زميلة	(2,195)	-	35,647	-	33,452
صافي إيرادات تأجير	-	1,252,527	-	-	1,252,527
إيرادات أخرى	5,057,106	-	79,461	23,770	5,160,337
إجمالي الإيرادات	6,668,465	1,252,527	2,123,493	140,137	10,184,622
تكلفة مبيعات	-	-	(1,475,798)	(14,400)	(1,490,198)
مصروفات عمومية وإدارية	(1,280,206)	(77,028)	(472,962)	(237,833)	(2,068,029)
خسارة من استبعاد شركة تابعة	(6,438)	-	-	-	(6,438)
صافي (مخصص) رد خسائر الائتمان المتوقعة ومخصصات أخرى	(311,831)	41,795	-	99,622	(170,414)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية	(660,116)	(50,965)	-	(568)	(711,649)
تكاليف تمويل	-	(162,710)	(42,886)	(607)	(206,203)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	(50,082)	-	-	-	(50,082)
الزكاة	(55,624)	-	-	-	(55,624)
ضريبة دعم العمالة الوطنية	(139,061)	-	-	-	(139,061)
إجمالي المصروفات والرسوم الأخرى	(2,503,358)	(248,908)	(1,991,646)	(153,786)	(4,897,698)
أرباح (خسائر) القطاعات	4,165,107	1,003,619	131,847	(13,649)	5,286,924

	مالي دينار كويتي	عقاري دينار كويتي	صناعي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي
30 سبتمبر 2026					
إجمالي الموجودات	**24,922,590**	**16,898,785**	**10,829,008**	**1,117,328**	**53,767,711**
إجمالي المطلوبات	**6,299,129**	**2,936,563**	**3,511,377**	**217,953**	**12,965,022**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
إجمالي الموجودات	19,852,387	16,531,673	10,122,684	1,483,238	47,989,982
إجمالي المطلوبات	1,549,035	3,425,365	3,202,309	221,747	8,398,456
30 سبتمبر 2025					
إجمالي الموجودات	21,062,404	16,540,566	9,923,277	1,106,324	48,632,571
إجمالي المطلوبات	1,962,842	3,414,419	3,191,980	240,066	8,809,307

15 التزامات ومطلوبات محتملة

المطلوبات المحتملة

	30 سبتمبر 2026 دينار كويتي	*(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2025 دينار كويتي*
خطابات ضمان	**538,788**	579,441	625,617

قامت المجموعة بتقديم كفالات بنكية ضمن سياق الأعمال العادي. ومن غير المتوقع أن تنشأ عنها أي مطلوبات مادية.

16 قياس القيمة العادلة

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل أو الإفصاح عن قيمتها العادلة ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات والتي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل، هي كما يلي:

- المستوى 1 أسعار السوق المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة
- المستوى 2 أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر
- المستوى 3 أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم تقع أي تغيرات في إجراءات التقييم وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة لدى المجموعة خلال الفترة.

قامت المجموعة بإجراء تحليل الحساسية على نطاق المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة. واستناداً إلى هذا التحليل، لم ينتج أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

يعرض الجدول التالي الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة للأدوات المالية لدى المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025:

		قياس القيمة العادلة بواسطة		
	الإجمالي دينار كويتي	*الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1) دينار كويتي*	*المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2) دينار كويتي*	*المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3) دينار كويتي*
30 سبتمبر 2026				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	**7,739,216**	**7,739,216**	-	-
أسهم غير مسعرة	**466,893**	-	7,762	**459,131**
	8,206,109	**7,739,216**	7,762	**459,131**
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	**1,924,091**	**1,924,091**	-	-
أسهم غير مسعرة	**6,382,369**	-	-	**6,382,369**
	8,306,460	**1,924,091**	-	**6,382,369**
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	**16,512,569**	**9,663,307**	7,762	**6,841,500**

16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

	الإجمالي	قياس القيمة العادلة بواسطة: الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	7,963,457	7,963,457	-	-
أسهم غير مسعرة	353,616	-	191,485	162,131
	8,317,073	7,963,457	191,485	162,131
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	1,940,397	1,940,397	-	-
أسهم غير مسعرة	6,424,689	-	-	6,424,689
	8,365,086	1,940,397	-	6,424,689
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	16,682,159	9,903,854	191,485	6,586,820

	الإجمالي	قياس القيمة العادلة بواسطة: الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
30 سبتمبر 2025				
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:				
أسهم مسعرة	7,688,937	7,688,937	-	-
أسهم غير مسعرة	211,087	-	191,057	20,030
	7,900,024	7,688,937	191,057	20,030
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
أسهم مسعرة	2,421,420	2,421,420	-	-
أسهم غير مسعرة	6,488,229	-	-	6,488,229
	8,909,649	2,421,420	-	6,488,229
استثمارات في أوراق مالية (بالقيمة العادلة)	16,809,673	10,110,357	191,057	6,508,259

أشارت تقديرات الإدارة إلى أن القيمة العادلة للأدوات المالية الأخرى تعادل قيمتها الدفترية تقريبًا وهو ما يرجع بصورة كبيرة إلى الاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

16 قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة المتكررة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

	استثمارات في أسهم غير مدرجة		
	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	*موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر*	*الإجمالي*
	دينار كويتي	*دينار كويتي*	*دينار كويتي*
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)			
كما في 1 يناير 2026	**6,424,689**	**162,131**	**6,586,820**
استبعادات	**(46,077)**	**-**	**(46,077)**
تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*	**-**	**297,000**	**297,000**
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	**3,757**	**-**	**3,757**
كما في 30 سبتمبر 2026	**6,382,369**	**459,131**	**6,841,500**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
كما في 1 يناير 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
إضافات	154,825	-	154,825
استبعادات	(47,598)	-	(47,598)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(54,185)	-	(54,185)
تحويل من المستوى 1 إلى المستوى 3*	-	152,744	152,744
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر	-	(10,643)	(10,643)
كما في 31 ديسمبر 2025	6,424,689	162,131	6,586,820
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
كما في 1 يناير 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
إضافات	154,825	-	154,825
استبعاد نتيجة بيع شركة تابعة	(4,906)	-	(4,906)
إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	(33,337)	-	(33,337)
كما في 30 سبتمبر 2025	6,488,229	20,030	6,508,259

* خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم إلغاء إدراج بعض الاستثمارات في الأسهم وقياسها بالقيمة العادلة استنادًا إلى مدخلات غير ملحوظة. وبناءً على ذلك، تم تحويلها من المستوى 1 إلى المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة. لم يتم إجراء أي تحويلات أخرى بين أي من مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

تفاصيل المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في التقييم:

فيما يلي المدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة في قياسات القيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي للقيمة العادلة بالإضافة إلى تحليل الحساسية الكمي كما في 30 سبتمبر 2026:

مدخلات التقييم الجوهرية غير الملحوظة	النطاق	حساسية المدخلات للقيمة العادلة
معدل الخصم	10.43%	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 1% في معدل الخصم إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ (369,475) دينار كويتي/ 458,149 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: (369,475) دينار كويتي / 458,149 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: (339,917) دينار كويتي / 399,033 دينار كويتي).
معدل الخصم لضعف التسويق	(15%)	ستؤدي الزيادة (النقص) بنسبة 10% في معدل الخصم لضعف التسويق إلى (نقص) زيادة القيمة العادلة بمبلغ 684,150 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 658,682 دينار كويتي و30 سبتمبر 2025: 650,826 دينار كويتي).

يمثل معدل الخصم لضعف التسويق المبالغ التي انتهت المجموعة إلى أن المشاركين في السوق سيأخذونها في اعتبارهم عند تسعير الاستثمارات.

17 اندلاع الصراع الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي.
- تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- اضطراب سلاسل التوريد، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- توافر البضائع، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغييرات في استراتيجيات التوريد.
- مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي للعقارات الاستثمارية أو المحافظ الاستثمارية تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، المتعلقة بنموذج خسائر الائتمان المتوقعة الخاص بها. وعلى الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. وبناءً عليه، انتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.

AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.
AND ITS SUBSIDIARIES

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)

30 SEPTEMBER 2026

Shape the future with confidence

ERNST & YOUNG
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000
Fax: +965 2245 6419
kuwait@kw.ey.com
https://www.ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL SAFAT INVESTMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") as at 30 September 2026, and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months and nine months periods then ended, and the related interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, *Interim Financial Reporting* ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements: 2410 *'Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity'*. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine months period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of Capital Markets Authority ("CMA") and organization of security activity and its related executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

SHEIKHA AL FULAIJ
LICENCE NO. 289
EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

4 November 2026
Kuwait

Al Safat Investment Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 30 September 2026

	Notes	*30 September 2026 KD*	*(Audited) 31 December 2025 KD*	*30 September 2025 KD*
ASSETS				
Cash and cash equivalents	4	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
Term deposits		**5,500**	5,500	255,500
Account receivables and other assets		**10,310,698**	4,284,781	4,932,890
Inventories		**929,019**	402,049	407,813
Investment securities	5	**16,512,569**	16,682,159	16,809,673
Investment in associates		**2,455,270**	2,397,186	2,383,761
Investment properties	6	**16,101,271**	15,817,027	16,264,347
Property, plant and equipment		**4,587,132**	5,091,927	5,145,316
TOTAL ASSETS		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Other liabilities		**9,453,221**	4,563,108	4,881,452
Lease liabilities		**3,511,801**	3,835,348	3,927,855
Total liabilities		**12,965,022**	8,398,456	8,809,307
Equity				
Share capital	7	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
Share premium		**459,677**	459,677	459,677
Statutory reserve		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
Voluntary reserve		**2,227,267**	2,227,267	1,641,106
Treasury shares	8	**(1,691,128)**	(3,370,207)	(3,370,207)
Treasury shares reserve	8	**406,984**	(64,534)	(64,534)
Asset revaluation surplus		**168,036**	168,036	168,036
Fair value reserve		**(630,908)**	(607,034)	(105,902)
Foreign currency translation reserve		**(168,978)**	(159,820)	(157,189)
Retained earnings		**1,844,499**	3,012,173	3,899,880
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		**38,182,556**	35,645,054	35,864,202
Non-controlling interests		**2,620,133**	3,946,472	3,959,062
Total equity		**40,802,689**	39,591,526	39,823,264
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		**53,767,711**	47,989,982	48,632,571

Abdullah Hamad Al-Terkait
Chairman

Zeyad Tareq Al Mukhaizeem
Vice Chairman and Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2026 KD	2025 KD	**2026 KD**	2025 KD
Revenue					
Revenue from contracts with customers	14	**2,166,451**	772,565	**3,632,969**	2,052,131
Cost of sales		**(2,020,126)**	(518,849)	**(3,200,803)**	(1,490,198)
Gross profit		**146,325**	253,716	**432,166**	561,933
Fee and commission income	14	**65,383**	60,902	**145,785**	201,657
Net investment (loss) income on financial assets	10	**(24,502)**	568,299	**(32,758)**	1,484,518
Share of results of associates		**2,951**	7,112	**55,598**	33,452
Net rental income	6	**440,843**	376,182	**1,399,097**	1,252,527
Loss on disposal of a subsidiary		**-**	-	**-**	(6,438)
Net (allowance) reversal of expected credit losses and other provisions		**(38,919)**	46,498	**(20,126)**	(170,414)
Net impact of legal claim	11	**370,099**	-	**(7,182,736)**	-
Net foreign exchange differences		**(11,624)**	(1,388)	**52,749**	(711,649)
General and administrative expenses		**(643,979)**	(595,465)	**(2,115,392)**	(2,068,029)
Operating profit (loss)		**306,577**	715,856	**(7,265,617)**	577,557
Other income	12	**164,723**	38,070	**7,860,088**	5,160,337
Finance costs		**(75,491)**	(54,541)	**(197,382)**	(206,203)
Profit before provision for tax		**395,809**	699,385	**397,089**	5,531,691
Contribution to Kuwait Foundation for Advancement of Sciences (KFAS)		**(3,737)**	(6,289)	**(3,800)**	(50,082)
National Labour Support Tax (NLST)		**(4,725)**	(15,655)	**(4,725)**	(139,061)
Zakat		**(1,890)**	(6,262)	**(1,890)**	(55,624)
Profit for the period		**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
Attributable to:					
Equity holders of the Parent Company		**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
Non-controlling interests		**(19,377)**	540	**(25,110)**	(33,016)
		385,457	671,179	**386,674**	5,286,924
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (FILS)	9	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	KD	*KD*	***KD***	*KD*
Profit for the period	**385,457**	671,179	**386,674**	5,286,924
Other comprehensive income (loss):				
Other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Share of other comprehensive income (loss) of associates	**2,550**	(5,372)	**5,295**	(3,900)
Exchange differences on translation of foreign operations	**445**	2,560	**(21,793)**	30,583
Foreign currency translation reserve transferred to interim condensed consolidated statement of profit or loss	-	-	-	646,662
Net other comprehensive income (loss) that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods	**2,995**	(2,812)	**(16,498)**	673,345
Other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods:				
Share of other comprehensive income (loss) of associates	**198**	7,784	**(2,809)**	8,105
Net change in fair value of equity instruments designated at fair value through other comprehensive income	**252,721**	1,048,610	**(12,549)**	830,879
Net other comprehensive income (loss) that will not be reclassified to profit or loss in subsequent periods	**252,919**	1,056,394	**(15,358)**	838,984
Other comprehensive income (loss)	**255,914**	1,053,582	**(31,856)**	1,512,329
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	**641,371**	1,724,761	**354,818**	6,799,253
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	**659,911**	1,718,006	**386,905**	6,816,342
Non-controlling interests	**(18,540)**	6,755	**(32,087)**	(17,089)
	641,371	1,724,761	**354,818**	6,799,253

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Attributable to equity holders of the Parent Company												
	Share capital KD	*Share premium KD*	*Statutory reserve KD*	*Voluntary reserve KD*	*Treasury shares KD*	*Treasury shares reserve KD*	*Asset revaluation surplus KD*	*Fair value reserve KD*	*Foreign currency translation reserve KD*	*Retained earnings KD*	*Sub-total KD*	*Non-controlling interests KD*	*Total equity KD*
As at 1 January 2026	31,752,229	459,677	2,227,267	2,227,267	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(607,034)	(159,820)	3,012,173	35,645,054	3,946,472	39,591,526
Profit (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,784	411,784	(25,110)	386,674
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	-	(24,879)	(6,977)	(31,856)
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	-	-	-	(15,721)	(9,158)	411,784	386,905	(32,087)	354,818
Issue of bonus shares (Note 7)	1,587,611	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,587,611)	-	-	-
Transfer of fair value reserve on derecognition of equity instruments designated at FVOCI	-	-	-	-	-	-	-	(8,153)	-	8,153	-	-	-
Derecognition of treasury shares upon disposal of a subsidiary (Note 13)	-	-	-	-	1,436,452	155,278	-	-	-	-	1,591,730	-	1,591,730
Derecognition of non-controlling interests related to the disposal of a subsidiary (Note 13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,294,252)	(1,294,252)
Sale of treasury shares (Note 8)	-	-	-	-	242,627	316,240	-	-	-	-	558,867	-	558,867
At 30 September 2026	**33,339,840**	**459,677**	**2,227,267**	**2,227,267**	**(1,691,128)**	**406,984**	**168,036**	**(630,908)**	**(168,978)**	**1,844,499**	**38,182,556**	**2,620,133**	**40,802,689**

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED) (continued)

For the period ended 30 September 2026

	Attributable to equity holders of the Parent Company												
	Share capital KD	*Share premium KD*	*Statutory reserve KD*	*Voluntary reserve KD*	*Treasury shares KD*	*Treasury shares reserve KD*	*Asset revaluation surplus KD*	*Fair value reserve KD*	*Foreign currency translation reserve KD*	*Retained earnings KD*	*Sub-total KD*	*Non-controlling interests KD*	*Total equity KD*
As at 1 January 2025	38,327,569	459,677	1,641,106	1,641,106	(4,068,119)	633,378	168,036	(939,460)	(820,033)	(6,575,340)	30,467,920	4,066,478	34,534,398
Profit (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,319,940	5,319,940	(33,016)	5,286,924
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	-	1,496,402	15,927	1,512,329
Total comprehensive income (loss) for the period	-	-	-	-	-	-	-	833,558	662,844	5,319,940	6,816,342	(17,089)	6,799,253
Extinguishment of accumulated losses	(6,575,340)	-	-	-	697,912	(697,912)	-	-	-	6,575,340	-	-	-
Derecognition of non-controlling interests on disposal of a subsidiary	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90,327)	(90,327)
Share of acquisition of non-controlling interests by an associate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,781	9,781	-	9,781
Interim cash dividend	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,429,841)	(1,429,841)	-	(1,429,841)
At 30 September 2025	31,752,229	459,677	1,641,106	1,641,106	(3,370,207)	(64,534)	168,036	(105,902)	(157,189)	3,899,880	35,864,202	3,959,062	39,823,264

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS (UNAUDITED)

For the period ended 30 September 2026

	Notes	Nine months ended 30 September 2026 KD	2025 KD
OPERATING ACTIVITIES			
Profit before tax		**397,089**	5,531,691
Adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:			
Depreciation of property, plant and equipment		**366,632**	327,417
Net investment loss (income) on financial assets	10	**32,758**	(1,484,518)
Share of results of associates		**(55,598)**	(33,452)
Net allowance for expected credit losses and other provisions		**20,126**	170,414
Net impact of legal claim	11	**7,182,736**	-
Other income (relating to receivable from Custodian)	12	**(6,020,053)**	-
Loss on disposal of a subsidiary		**-**	6,438
Foreign exchange loss on disposal of a subsidiary		**-**	646,662
Provision for employees' end of service benefits		**114,334**	96,355
Finance costs		**197,382**	206,203
		2,235,406	5,467,210
Changes in operating assets and liabilities			
Account receivables and other assets		**(36,994)**	(284,773)
Inventories		**(526,970)**	(60,977)
Other liabilities		**(1,981,260)**	(105,776)
Cash flows (used in) from operations		**(309,818)**	5,015,684
Employees' end of service benefits paid		**(116,470)**	(28,530)
KFAS paid		**(54,942)**	(93,322)
Zakat paid		**(1,439)**	-
Net cash flows (used in) from operating activities		**(482,669)**	4,893,832
INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of property, plant and equipment		**(57,846)**	(270,522)
Proceeds from sale of financial assets at FVTPL		**46,108,869**	21,124,542
Purchase of financial assets at FVTPL		**(46,316,318)**	(23,519,391)
Proceeds from sale of financial assets at FVOCI		**46,077**	-
Income received from term deposits		**16,087**	27,045
Term deposits placed with bank		**-**	(250,000)
Dividend income received		**269,568**	436,154
Cash outflow on disposal of a subsidiary	13	**(2,522)**	(168,681)
Release of restricted cash		**138,051**	-
Net cash flows from (used in) investing activities		**201,966**	(2,620,853)
FINANCING ACTIVITIES			
Payment of lease liabilities		**(569,172)**	(547,959)
Proceeds from sale of treasury shares	8	**558,867**	-
Dividend paid		**(2,103)**	(1,330,713)
Net cash flows used in financing activities		**(12,408)**	(1,878,672)
NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS		**(293,111)**	394,307
Cash and cash equivalents at 1 January		**3,002,322**	1,765,232
Net foreign exchange differences		**(11,939)**	70,650
CASH AND CASH EQUIVALENTS AS AT 30 SEPTEMBER	4	**2,697,272**	2,230,189
Non-cash items excluded from the interim condensed consolidated statement of cash flows:			
Additions to financial assets at FVOCI adjusted with receivable from GFH Financial Group		**-**	154,825
Additions to lease liabilities		**67,200**	16,819
Additions to right-of-use assets (included in property, plant and equipment)		**(67,200)**	(16,819)
Transfer from property, plant and equipment to investment properties	6	**263,248**	-

The attached notes 1 to 17 form a part of this interim condensed consolidated financial information.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION (UNAUDITED)
30 September 2026

1. CORPORATE INFORMATION

The interim condensed consolidated financial information of Al Safat Investment Company K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively, the "Group") for the period ended 30 September 2026 was authorised for issue in accordance with a resolution of the board of directors of the Parent Company on 4 November 2026.

The Parent Company is a Kuwaiti shareholding company incorporated and domiciled in Kuwait and whose shares are publicly traded in Boursa Kuwait. On 11 October 2021, the Parent Company's shares were relisted on Boursa Kuwait. The Parent Company is subject to the supervision of Capital Markets Authority ("CMA").

The Parent Company is principally engaged in the provision of investment and financial services in accordance with Islamic Sharī'a principles as approved by the Group's Sharī'a Committee. The Parent Company's head office is located at Al-Safat Tower, 17th floor, Hawalli, Beirut Street, State of Kuwait and its registered postal address is P.O. Box 20133, Safat 13062, Kuwait.

The shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2025.

Information on other related party relationships of the Group is provided in Note 3.

2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP'S ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

The interim condensed consolidated financial information for the nine months period ended 30 September 2026 has been prepared in accordance with IAS 34 *"Interim Financial Reporting"*.

The Group has prepared the interim condensed consolidated financial information on the basis that it will continue to operate as a going concern. The management considers that there are no material uncertainties that may cast significant doubt over this assumption. They have formed a judgement that there is a reasonable expectation that the Group has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future, and not less than 12 months from the end of the reporting period.

The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as at 31 December 2025.

Further, results for the nine months period ended 30 September 2026 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies and methods of computation adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of new amendments effective as of 1 January 2026. The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Certain amendments apply for the first time in 2026 but do not have an impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

2. BASIS OF PREPARATION AND CHANGES TO THE GROUP'S ACCOUNTING POLICIES (continued)

2.2 New standards, interpretations and amendments adopted by the Group (continued)

Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7
In May 2024, the IASB issued *Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments* (the Amendments). The Amendments include:

- Clarifications of the requirements for recognition and derecognition of financial assets and financial liabilities. In particular, a financial liability is derecognised on the 'settlement date;' and an accounting policy choice is introduced (if specific conditions are met) to derecognise financial liabilities settled using an electronic payment system before the settlement date;
- Additional guidance on how the contractual cash flows for financial assets with environmental, social and corporate governance (ESG) and similar features should be assessed;
- Clarifications on what constitute 'non-recourse features' and what are the characteristics of contractually linked instruments; and
- The introduction of disclosures for financial instruments with contingent features and additional disclosure requirements for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income (OCI).

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11
In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS Accounting Standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1 *First-time Adoption of International Financial Reporting Standards*, IFRS 7 *Financial Instruments: Disclosures and its accompanying Guidance on implementing IFRS 7*, IFRS 9 *Financial Instruments*, IFRS 10 *Consolidated Financial Statements* and IAS 7 *Statements of Cash Flows*.

The amendments did not have a material impact on the Group's interim condensed consolidated financial information.

3. RELATED PARTY DISCLOSURES

Related parties represent the major shareholders, associates, managed funds, directors and key management personnel of the Group, and entities controlled, jointly controlled, or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Parent Company's management.

The following table provides the total amount of transactions that have been entered into with related parties during the nine months ended 30 September 2026 and 30 September 2025, as well as balances with related parties as at 30 September 2026, 31 December 2025, and 30 September 2025.

	30 September 2026 KD	*(Audited) 31 December 2025 KD*	*30 September 2025 KD*
Interim condensed consolidated statement of financial position:			
Other assets – *Other related parties*	**45,324**	49,829	23,956
Financial assets at FVTPL – *Other related parties*	**379,237**	321,438	494,018
Financial assets at FVTPL – *Managed funds*	**-**	145,389	145,408
Financial assets at FVOCI – *Other related parties*	**1,957,691**	1,973,997	2,439,013
Other liabilities – *Director**	**-**	300,000	300,000
Other liabilities – *Associate* *	**713,000**	713,000	713,000
Other liabilities – *Shareholders* *	**93,459**	95,562	99,128

* The amounts due to related parties are interest free and payable on demand.

3. RELATED PARTY DISCLOSURES (continued)

	Nine months ended 30 September	
	2026	*2025*
	KD	*KD*
Interim condensed consolidated statement of profit or loss:		
Management fees income – *Associates*	**3,589**	1,014
Consulting fees income – *Associates*	**20,833**	22,604
Consulting fees income – *Other related parties*	**31,768**	24,724
Other expenses – *Other related parties*	**(8,679)**	(18,000)
Dividend income – *Other related parties*	**73,371**	114,291

Other transactions

The Group also manages investment portfolios on behalf of related parties amounting to KD 533,812 (31 December 2025: KD 849,966 and 30 September 2025: KD 865,738). Management fee earned from managing these investment portfolios amounted to KD 3,589 (30 September 2025: KD 1,014).

Key management personnel

Key management personnel comprise the Board of Directors, Executive Committees and key members of management having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group. The aggregate value of transactions and outstanding balances related to key management personnel were as follows:

	Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
	2026	*2025*	***2026***	*2025*
	KD	*KD*	***KD***	*KD*
Salaries and short-term benefits	**49,829**	50,844	**280,531**	132,033
Employees' end of service benefits	**2,668**	2,668	**8,005**	8,005
	52,497	53,512	**288,536**	140,038

4. CASH AND CASH EQUIVALENTS

For the purpose of the interim condensed consolidated statement of cash flows, cash and cash equivalents are comprised of the following:

	30 September 2026	*(Audited) 31 December 2025*	*30 September 2025*
	KD	*KD*	*KD*
Cash on hand	**54,210**	19,101	37,564
Cash at banks and financial institutions	**1,963,971**	2,667,297	2,472,752
Short-term deposits whose original maturity is within 3 months	**925,116**	700,000	-
Expected credit losses	**(77,045)**	(77,045)	(77,045)
Cash and cash equivalents in the interim condensed consolidated statement of financial position	**2,866,252**	3,309,353	2,433,271
Less: restricted bank balance	**(246,025)**	(384,076)	(280,127)
Add: expected credit losses	**77,045**	77,045	77,045
Cash and cash equivalents for the purpose of interim condensed consolidated statement of cash flows	**2,697,272**	3,002,322	2,230,189

Short-term deposits were made for varying periods ranging from one day to three months and carried an average profit rate of 3% to 3.5% (31 December 2025: 3% to 3.5% and 30 September 2025: Nil) per annum.

5. INVESTMENT SECURITIES

	30 September 2026 **KD**	*(Audited) 31 December 2025 KD*	*30 September 2025 KD*
Financial assets at FVTPL			
Quoted equity securities	**7,739,216**	7,963,457	7,688,937
Unquoted equity securities	**466,893**	353,616	211,087
	8,206,109	8,317,073	7,900,024
Financial assets at FVOCI			
Quoted equity securities	**1,924,091**	1,940,397	2,421,420
Unquoted equity securities	**6,382,369**	6,424,689	6,488,229
	8,306,460	8,365,086	8,909,649
	16,512,569	16,682,159	16,809,673

Financial assets at FVTPL include investments in related parties of KD 379,237 (31 December 2025: KD 321,438 and 30 September 2025: KD 494,018) and investments in a fund managed by the Parent Company of KD Nil (31 December 2025: KD 145,389 and 30 September 2025: KD 145,408). Financial assets at FVOCI include investments in related parties of KD 1,957,691 (31 December 2025: KD 1,973,997 and 30 September 2025: KD 2,439,013) (Note 3).

The hierarchy for determining and disclosing the fair value of investment securities by valuation techniques is presented in Note 16.

6. INVESTMENT PROPERTIES

	30 September 2026 **KD**	*(Audited) 31 December 2025 KD*	*30 September 2025 KD*
At the beginning of the period / year	**15,817,027**	16,290,913	16,290,913
Transfer from property, plant and equipment	**263,248**	-	-
Change in fair value	-	(450,748)	-
Exchange differences	**20,996**	(23,138)	(26,566)
	16,101,271	15,817,027	16,264,347

The fair value of investment properties was independently determined at 31 December 2025 by accredited independent valuers who are specialised in valuing such type of properties using a mix of income capitalisation method and the market comparison approach considering the nature and usage of each property. The valuation of the Group's investment properties is performed on an annual basis as management believes that there are no significant circumstances that have arisen during the period, which may have a significant impact on fair value.

There has been no change in the valuation methodology used for investment properties. Investment properties are classified in Level 2 and Level 3 of the fair value hierarchy.

Fair value sensitivity

As at the reporting date, management considered 25 basis point movement in discount rates to capture the increased uncertainty in these key valuation assumptions. The increase / decrease by 25 basis points in discount rates would lead to a decrease / increase in the valuation by (KD 191,402) / KD 200,736 respectively. This analysis assumes that all other variables remain constant.

6. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

	Nine months ended 30 September	
	2026	*2025*
Rental income derived from investment properties	**1,644,879**	1,554,317
Less: property and maintenance expenses	**(245,782)**	(301,790)
Net rental income arising from investment properties	**1,399,097**	1,252,527

7. SHARE CAPITAL

	Authorised, issued and fully paid share capital		
		(Audited)	
	30 September 2026	*31 December 2025*	*30 September 2025*
Share capital (KD)	**33,339,840**	31,752,229	31,752,229
Share capital (shares)	**333,398,404**	317,522,290	317,522,290
Nominal value (fils)	**100**	100	100

The shareholders at the Annual General Meeting (AGM) held on 22 April 2026 approved the proposal made by the Parent Company's Board of Directors at its meeting held on 24 February 2026 on distributing bonus shares of 5% (2024: Nil) amounting to KD 1,587,611 for the year ended 31 December 2025 (2024: Nil).

The shareholders of the Parent Company at the Extra-ordinary General Assembly ("EGM") held on 14 May 2026 approved the increase of the Parent Company's authorised, issued, and fully paid share capital by issuing 15,876,114 bonus shares at 5% of the authorised and paid-up share capital as of 31 December 2025 (i.e. 5 shares for each 100 shares) amounting to KD 1,587,611 to the shareholders registered in the Parent Company's records as at the end of the record date on 22 June 2026. The legal proceedings relating to the issuance of bonus shares have been completed during the period. The approved distribution of bonus shares included the allocation of 747,963 shares to the treasury shares held by the Group (Note 8).

8. TREASURY SHARES

		(Audited)	
	30 September 2026	*31 December 2025*	*30 September 2025*
Number of treasury shares	**15,693,068**	31,554,093	31,554,093
Percentage of share capital	**4.71%**	9.94%	9.94%
Cost of treasury shares (KD)	**1,691,128**	3,370,207	3,370,207
Market value of treasury shares (KD)	**2,840,445**	8,235,618	8,582,713

The movement in the number of treasury shares during the period relates to the following:

- Disposal of 2,400,000 treasury shares with carrying value of KD 242,627 for sale proceeds of KD 558,867 resulting in a gain of KD 316,240 recorded within treasury shares reserve.
- Derecognition of 14,208,988 treasury shares with carrying value of KD 1,436,452 and the related treasury shares reserve of KD 155,278 relating to the non-controlling interests' portion in the treasury shares and treasury shares reserve upon disposal of 50% equity interest in Liquid Capital (Note 13).
- Allocation of 747,963 shares on existing treasury shares pursuant to the 5% bonus shares approved during the period (Note 7).

Reserves equivalent to the cost of the treasury shares held are not available for distribution during the holding period of such shares as per CMA guidelines.

9. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (EPS)

Basic earnings per share amounts are calculated by dividing the profit for the period attributable to equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period. Diluted earnings per share is calculated by dividing the profit attributable to ordinary equity holders of the Parent Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the period plus the weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of all the dilutive potential ordinary shares into ordinary shares.

	Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
	2026	*2025 (Restated)*	***2026***	*2025 (Restated)*
Profit for the period attributable to ordinary equity holders of the Parent Company	**404,834**	670,639	**411,784**	5,319,940
Weighted average number of outstanding shares*	**311,172,070**	294,563,082	**302,161,937**	294,563,082
Basic and diluted earnings per share (fils)	**1.30**	2.28	**1.36**	18.06

* The weighted average number of shares takes into account the weighted average effect of changes in treasury shares during the period, and the impact of the bonus shares issued during the period.

The comparative basic and diluted EPS has been restated to reflect the impact of the bonus shares issued to the shareholders of the Parent Company during the period (Note 7).

As there are no dilutive instruments outstanding, basic and diluted earnings per share are identical.

10. NET INVESTMENT (LOSS) INCOME ON FINANCIAL ASSETS

	Three months ended 30 September		*Nine months ended 30 September*	
	2026 KD	*2025 KD*	***2026 KD***	*2025 KD*
Income from term deposits	**7,998**	719	**16,087**	27,045
Dividend income	**29,208**	237,837	**269,568**	436,154
Unrealised gain (loss) on financial assets at FVTPL	**199,807**	112,061	**(280,311)**	577,891
Realised (loss) gain on sale of financial assets at FVTPL	**(261,515)**	217,682	**(38,102)**	443,428
	(24,502)	568,299	**(32,758)**	1,484,518

Dividend income includes dividend from other related party amounting to KD 73,371 (30 September 2025: KD 114,291) (Note 3).

11. NET IMPACT OF LEGAL CLAIM

Qatar National Bank (the "Bank") filed a lawsuit against the Parent Company requesting the appointment of an expert and claiming an amount of AED 202,017,677.

On 17 February 2026, the Court of First Instance issued a judgment in favour of the Bank and ordered the Parent Company to pay an amount of AED 89,452,296 (equivalent to KD 7,523,976). The Parent Company appealed this judgment, and on 11 June 2026, the Court of Appeal affirmed the judgment of the Court of First Instance, ordering the Parent Company to pay an amount of AED 89,452,296 (equivalent to KD 7,523,976), in addition to interest at a rate of 7% per annum from 11 June 2026 until the date of full settlement. Accordingly, the Group has recognised a provision for legal claims of KD 7,552,835 (including interest) during the prior quarter ended 30 June 2026.

On 16 September 2026, the Parent Company entered into a settlement agreement with the Bank in implementation of the judgment. Under the agreement, the Parent Company will pay a final settlement amount of AED 91,025,412 (equivalent to KD 7,608,168) in instalments over two years, the present value of this settlement liability is AED 85,935,471 (equivalent to KD 7,182,736).

Accordingly, the net impact of the previously recorded provision of KD 7,552,835, and the settlement liability at its present value of AED 85,935,471 (equivalent to KD 7,182,736) amounting to KD 370,099 was recognised in the interim condensed consolidated statement of profit or loss for the three-month period ended 30 September 2026.

On 6 August 2026, the adjourned EGM of the shareholders of the Parent Company approved the submission of an application to commence preventive settlement or restructuring proceedings under Law No. (71) of 2020. This decision was taken in light of the obligations arising from the above judgment, to support the continuity of the Parent Company's operations and the sustainability of its cash flows. However, following the execution of the settlement agreement with the Bank, the Parent Company determined that there was no longer a need to continue the preventive settlement proceedings. Accordingly, the Board of Directors resolved in their meeting held on 8 September 2026 to present these developments to the Parent Company's upcoming EGM which is not scheduled yet as of the date of authorization of the interim condensed consolidated financial information.

12. OTHER INCOME

For the period ended 30 September 2026, other income includes the following:

- Amount of AED 20,000,000 (equivalent to KD 1,665,124), representing the second instalment received during the period from Evolvance Capital Ltd ("the Custodian") following a final court ruling in favour of the Parent Company on 21 August 2024.

- Furthermore, in accordance with the signed settlement agreement between the Parent Company and the Custodian and the timely collections of the first two instalments from the Custodian, the Parent Company has reversed the previously written off receivables relating to the remaining four instalments (AED 20,000,000 per instalment, aggregating to AED 80,000,000, equivalent to KD 6,706,232) at its present value as of 30 June 2026 amounting to AED 70,707,686 (equivalent to KD 5,927,276) recognised within "other income" in the interim condensed consolidated statement of profit or loss, and within "account receivables and other assets" in the interim condensed consolidated statement of financial position. During the period ended 30 September 2026, finance income of AED 1,106,910 (equivalent to KD 92,777) was recognised within "other income" in the interim condensed consolidated statement of profit or loss.

For the prior period ended 30 September 2025, other income includes AED 60,000,000 (equivalent to KD 5,023,200) representing the first instalment which was received from the Custodian during the prior period.

13. DISPOSAL OF A SUBSIDIARY

On 2 June 2026, Al Safat Holding Company K.S.C. (Closed) ("Safat Holding"), a wholly owned subsidiary of the Parent Company, entered into a binding agreement to dispose of its entire 50% equity interest in The Liquid Capital General Trading Company W.L.L. ("Liquid Capital") to the other partners of Liquid Capital (the "Buyer"). Under the terms of the agreement, the rights and benefits associated with ownership of Liquid Capital were effectively transferred to the Buyer upon execution of the agreement. Consequently, Safat Holding lost control of Liquid Capital on that date. and Liquid Capital was deconsolidated from the Group's interim condensed consolidated financial information with effect from 2 June 2026.

The consideration for the disposal of the 50% equity interest in Liquid Capital represented 50% of the underlying net assets of Liquid Capital, which principally comprised 14,208,988 shares of the Parent Company previously held through Liquid Capital and classified as treasury shares in the consolidated financial statements, with a carrying amount of KD 1,436,452, along with cash balances of KD 2,522. Liquid Capital had no liabilities at the disposal date, other than an amount due to the Buyer of KD 300,000, which was assumed by the Buyer as part of the transaction. Accordingly, the disposal did not result in the recognition of any gain or loss as follows:

	2 June 2026 KD
Cash and cash equivalents	**5,044**
Other liabilities (due to the buyer)	**(300,000)**
Treasury shares	**1,436,452**
Treasury shares reserve	**155,278**
Net assets attributable to non-controlling interests	**(1,294,252)**
Net assets	**2,522**
Total consideration in cash	**2,522**
Gain on disposal of the subsidiary	**-**

14. SEGMENT INFORMATION

The Group considers that the operating units which offer products and special services constitute segments that are disclosed and reported as follows:

- Financial
- Real estate
- Industries
- Others

Disaggregated revenue information

The following presents the disaggregation of the Group's revenue from contracts with customers:

	Financial KD	*Industries KD*	*Others KD*	*Total KD*
Nine months ended 30 September 2026				
Timing of revenue recognition				
At a point in time	**-**	**3,614,219**	**-**	**3,614,219**
Over time	**-**	**-**	**18,750**	**18,750**
Total revenue from contracts with customers	**-**	**3,614,219**	**18,750**	**3,632,969**
Nine months ended 30 September 2025				
Timing of revenue recognition				
At a point in time	-	2,005,381	-	2,005,381
Over time	-	-	46,750	46,750
Total revenue from contracts with customers	-	2,005,381	46,750	2,052,131

14. SEGMENT INFORMATION (continued)

The following presents the disaggregation of the Group's fee and commission income:

	Financial *KD*	*Industries* *KD*	*Others* *KD*	*Total* *KD*
Nine months ended 30 September 2026				
Timing of revenue recognition				
Over time	**145,785**	-	-	**145,785**
Total fee and commission income	**145,785**	-	-	**145,785**
Nine months ended 30 September 2025				
Timing of revenue recognition				
At a point in time	-	-	65,116	65,116
Over time	136,541	-	-	136,541
Total fee and commission income	136,541	-	65,116	201,657

	Nine months ended 30 September 2026				
	Financial *KD*	*Real estate* *KD*	*Industries* *KD*	*Others* *KD*	*Total* *KD*
Revenue from contracts with customers	-	-	**3,614,219**	**18,750**	**3,632,969**
Fee and commission income	**145,785**	-	-	-	**145,785**
Share of results of associates	**55,598**	-	-	-	**55,598**
Net rental income	-	**1,399,097**	-	-	**1,399,097**
Other income	**7,756,179**	-	**93,977**	**9,932**	**7,860,088**
Net foreign exchange differences	**10,975**	**41,774**	-	-	**52,749**
Total income	**7,968,537**	**1,440,871**	**3,708,196**	**28,682**	**13,146,286**
Cost of sales	-	-	**(3,191,153)**	**(9,650)**	**(3,200,803)**
Net investment (loss) income on financial assets	**(44,730)**	-	**2,277**	**9,695**	**(32,758)**
Net impact of legal claim	**(7,182,736)**	-	-	-	**(7,182,736)**
Net (allowance) reversal of expected credit losses and other provisions	**(30,346)**	-	**9,070**	**1,150**	**(20,126)**
General and administrative expenses	**(1,382,652)**	**(34,154)**	**(434,462)**	**(264,124)**	**(2,115,392)**
Finance costs	**(344)**	**(128,612)**	**(40,847)**	**(27,579)**	**(197,382)**
KFAS	**(3,800)**	-	-	-	**(3,800)**
ZAKAT	**(1,890)**	-	-	-	**(1,890)**
NLST	**(4,725)**	-	-	-	**(4,725)**
Total expenses and other charges	**(8,651,223)**	**(162,766)**	**(3,655,115)**	**(290,508)**	**(12,759,612)**
Segment (loss) profit	**(682,686)**	**1,278,105**	**53,081**	**(261,826)**	**386,674**

14. SEGMENT INFORMATION (continued)

	Nine months ended 30 September 2025				
	Financial KD	*Real estate KD*	*Industries KD*	*Others KD*	*Total KD*
Revenue from contracts with customers	-	-	2,005,381	46,750	2,052,131
Fee and commission income	136,541	-	-	65,116	201,657
Net investment income on financial assets	1,477,013	-	3,004	4,501	1,484,518
Share of results of associates	(2,195)	-	35,647	-	33,452
Net rental income	-	1,252,527	-	-	1,252,527
Other income	5,057,106	-	79,461	23,770	5,160,337
Total income	6,668,465	1,252,527	2,123,493	140,137	10,184,622
Cost of sales	-	-	(1,475,798)	(14,400)	(1,490,198)
General and administrative expenses	(1,280,206)	(77,028)	(472,962)	(237,833)	(2,068,029)
Loss on disposal of a subsidiary	(6,438)	-	-	-	(6,438)
Net (allowance) reversal of expected credit losses and other provisions	(311,831)	41,795	-	99,622	(170,414)
Net foreign exchange differences	(660,116)	(50,965)	-	(568)	(711,649)
Finance costs	-	(162,710)	(42,886)	(607)	(206,203)
KFAS	(50,082)	-	-	-	(50,082)
ZAKAT	(55,624)	-	-	-	(55,624)
NLST	(139,061)	-	-	-	(139,061)
Total expenses and other charges	(2,503,358)	(248,908)	(1,991,646)	(153,786)	(4,897,698)
Segment profit (loss)	4,165,107	1,003,619	131,847	(13,649)	5,286,924

	Financial KD	***Real Estate KD***	***Industries KD***	***Others KD***	***Total KD***
30 September 2026					
Total assets	**24,922,590**	**16,898,785**	**10,829,008**	**1,117,328**	**53,767,711**
Total liabilities	**6,299,129**	**2,936,563**	**3,511,377**	**217,953**	**12,965,022**
31 December 2025 (Audited)					
Total assets	19,852,387	16,531,673	10,122,684	1,483,238	47,989,982
Total liabilities	1,549,035	3,425,365	3,202,309	221,747	8,398,456
30 September 2025					
Total assets	21,062,404	16,540,566	9,923,277	1,106,324	48,632,571
Total liabilities	1,962,842	3,414,419	3,191,980	240,066	8,809,307

15. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Contingent liabilities

	30 September 2026 KD	*(Audited) 31 December 2025 KD*	*30 September 2025 KD*
Letters of guarantee	**538,788**	579,441	625,617

The Group has provided bank guarantees in the ordinary course of business. No material liabilities are expected to arise.

16. FAIR VALUE MEASUREMENT

Fair value hierarchy

All financial instruments for which fair value is recognised or disclosed are categorised within the fair value hierarchy, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole, as follows:

Level 1 — Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities
Level 2 — Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable
Level 3 — Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable

For assets and liabilities that are recognised at fair value on a recurring basis, the Group determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

There were no changes in the Group's valuation processes, valuation techniques, and types of inputs used in the fair value measurements during the period.

The Group has performed a sensitivity analysis to the range of significant unobservable inputs used in the fair value measurements during the period. Based on such analysis, there is no material impact on the interim condensed consolidated financial information.

The following table provides the fair value measurement hierarchy of the Group's financial instruments measured at fair value on a recurring basis as at 30 September 2026, 31 December 2025 and 30 September 2025:

		Fair value measurement using		
30 September 2026	*Total KD*	*Quoted prices in active markets (Level 1) KD*	*Significant observable inputs (Level 2) KD*	*Significant unobservable inputs (Level 3) KD*
Financial assets at FVTPL:				
Quoted equity securities	**7,739,216**	**7,739,216**	**-**	**-**
Unquoted equity securities	**466,893**	**-**	**7,762**	**459,131**
	8,206,109	**7,739,216**	**7,762**	**459,131**
Financial assets at FVOCI				
Quoted equity securities	**1,924,091**	**1,924,091**	**-**	**-**
Unquoted equity securities	**6,382,369**	**-**	**-**	**6,382,369**
	8,306,460	**1,924,091**	**-**	**6,382,369**
Investment securities (at fair value)	**16,512,569**	**9,663,307**	**7,762**	**6,841,500**

16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

		Fair value measurement using		
	Total KD	*Quoted prices in active markets (Level 1)* KD	*Significant observable inputs (Level 2)* KD	*Significant unobservable inputs (Level 3)* KD
As at 31 December 2025 (Audited)				
Financial assets at FVTPL:				
Quoted equity securities	7,963,457	7,963,457	-	-
Unquoted equity securities	353,616	-	191,485	162,131
	8,317,073	7,963,457	191,485	162,131
Financial assets at FVOCI				
Quoted equity securities	1,940,397	1,940,397	-	-
Unquoted equity securities	6,424,689	-	-	6,424,689
	8,365,086	1,940,397	-	6,424,689
Investment securities (at fair value)	16,682,159	9,903,854	191,485	6,586,820

		Fair value measurement using		
30 September 2025	*Total* KD	*Quoted prices in active markets (Level 1)* KD	*Significant observable inputs (Level 2)* KD	*Significant unobservable inputs (Level 3)* KD
Financial assets at FVTPL:				
Quoted equity securities	7,688,937	7,688,937	-	-
Unquoted equity securities	211,087	-	191,057	20,030
	7,900,024	7,688,937	191,057	20,030
Financial assets at FVOCI				
Quoted equity securities	2,421,420	2,421,420	-	-
Unquoted equity securities	6,488,229	-	-	6,488,229
	8,909,649	2,421,420	-	6,488,229
Investment securities (at fair value)	16,809,673	10,110,357	191,057	6,508,259

The management assessed that the fair values of other financial instruments approximate their carrying amounts largely due to the short-term maturities of these instruments.

16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Reconciliation of recurring fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy:

	Non-listed equity investments		
	Financial assets at FVOCI KD	***Financial assets at FVTPL KD***	***Total KD***
30 September 2026 (unaudited)			
As at 1 January 2026	**6,424,689**	**162,131**	**6,586,820**
Disposals	**(46,077)**	**-**	**(46,077)**
Transfer from Level 1 to Level 3*	**-**	**297,000**	**297,000**
Remeasurement recognised in OCI	**3,757**	**-**	**3,757**
As at 30 September 2026	**6,382,369**	**459,131**	**6,841,500**
31 December 2025 (audited)			
As at 1 January 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
Additions	154,825	-	154,825
Disposals	(47,598)	-	(47,598)
Remeasurement recognised in OCI	(54,185)	-	(54,185)
Transfer from Level 1 to Level 3*	-	152,744	152,744
Remeasurement recognised in profit or loss	-	(10,643)	(10,643)
As at 31 December 2025	6,424,689	162,131	6,586,820
30 September 2025 (unaudited)			
As at 1 January 2025	6,371,647	20,030	6,391,677
Additions	154,825	-	154,825
Disposal on sale of subsidiary	(4,906)	-	(4,906)
Remeasurement recognised in OCI	(33,337)	-	(33,337)
As at 30 September 2025	6,488,229	20,030	6,508,259

*During the period ended 30 September 2026 and the year ended 31 December 2025, certain equity investments were delisted and fair valued based on unobservable inputs. Accordingly, these have been transferred from Level 1 to Level 3 of the fair value hierarchy. There were no other transfers between any levels of the fair value hierarchy during the period ended 30 September 2026, year ended 31 December 2025, and period ended 30 September 2025.

Description of significant unobservable inputs to valuation:
The significant unobservable inputs used in the fair value measurements categorised within Level 3 of the fair value hierarchy, together with a quantitative sensitivity analysis as at 30 September 2026 are as shown below:

Significant unobservable valuation inputs	**Range**	**Sensitivity of the input to fair value**
Discount rate	10.43%	1% increase (decrease) in discount rate would (decrease) increase the fair value by KD (369,475) / KD 458,149 (31 December 2025: KD (369,475) / KD 458,149 and 30 September 2025: KD (339,917) / KD 399,033).
Discount for lack of marketability (DLOM)	(15%)	10% increase (decrease) in the DLOM would (decrease) increase the fair value by KD 684,150 (31 December 2025: KD 658,682 and 30 September 2025: KD 650,826).

16. FAIR VALUE MEASUREMENT (continued)

Description of significant unobservable inputs to valuation (continued):
The discount for lack of marketability represents the amounts that the Group has determined that market participants would take into account when pricing the investments.

17. OUTBREAK OF GEOPOLITICAL CONFLICT

The Group operates in a global and regional economic environment that continues to be affected by heightened geopolitical tensions in the Middle East. Recent developments in the region have increased uncertainty in financial markets, energy supply and costs, regional security conditions, and global trade routes. The wider regional impact of these events may affect economic conditions relevant to the various sectors. Management has assessed the potential impacts of the geopolitical situation on the Group's operations and financial position, taking into consideration:

- *Macroeconomic conditions*, including inflationary pressures, interest rate volatility, and economic growth trends.
- Fair value volatility of investments, particularly those exposed to emerging markets, energy-sensitive sectors, or regions indirectly affected by supply-chain disruptions and energy market instability.
- Market liquidity risk, including the ability to realise investments at quoted or observable market prices in periods of heightened volatility.
- Supply-chain disruption, including delays in shipping, rerouting of cargo, congestion at ports, and increased freight and insurance costs.
- Availability of goods, including extended lead times from suppliers and changes in sourcing strategies.
- Foreign exchange risk, arising from increased currency volatility in markets linked to the region.

As at the reporting date, the Group has not experienced any material disruption to its core operations. Accordingly, management has not identified any material adverse impacts on the overall valuation of the investment properties or investment portfolios that require specific adjustment beyond those reflected in observable market prices and valuation inputs. However, future adverse developments in the geopolitical environment may result in changes to key valuation assumptions.

In light of the current geopolitical situation, management has reviewed and updated relevant assumptions relating to its ECL model. While increased uncertainty has been incorporated into ECL calculations, no widespread migration of balances to higher credit-risk stages was identified as at the reporting date. Accordingly, management concluded that the allowance for expected credit losses appropriately reflects the level of credit risk inherent in the Group's trade receivable portfolio.

The Group maintains liquidity buffers and capital resources that management considers sufficient to meet its commitments and operating expenses as they fall due. The Group has assessed the potential impact of adverse market movements on its ability to realise investments or access funding, including under stressed market scenarios. No breaches of liquidity thresholds, investment restrictions, or capital management policies were identified as at the reporting date.

Management has also considered the impact of these events on the Group's ability to continue as a going concern and concluded that the going-concern basis remains appropriate. The geopolitical situation remains dynamic, and the extent and duration of potential impacts on global financial markets are uncertain. Management continues to monitor developments closely and will reflect any material impacts in future valuations, risk disclosures, and financial reporting as appropriate.