شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

30 سبتمبر 2026

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	1
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:	
بيان المركز المالي المختصر الموحد	2
بيان الدخل الشامل المختصر الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المختصر الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المختصرة الموحدة	5
إيضاحات حول البيانات المالية المختصرة الموحدة	18 – 6

فورفز مزارز اس إيه ليميتد (فرع قطر)
الطابق 27، برج النخيل ب
شارع مجلس التعاون، الخليج الغربي
ص.ب 5583 الدوحة، قطر
هاتف: 1132 4444 974+
فاكس: 7364 4444 974+
contact.qa@forvismazars.com
www.forvismazars.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مجلس إدارة شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة")، كما في 30 سبتمبر 2026، والتي تتكون من بيان المركز المالي المختصر الموحد كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المختصرة الموحدة للدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية عن فترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة "). إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة رقم 2410، "تدقيق المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". يتضمن تدقيق البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إجراء إستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية.

النتيجة

وفقاً لأعمال المراجعة التي قمنا بها، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في وعن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لم يتم إعدادها، من كافة الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، التقارير المالية المرحلية.

أمر أخر

لم تخضع الأرقام المقابلة الواردة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لأي مراجعة؛ وعليه، فإننا لا نبدي أي استنتاج بشأنها.

مهاب سامي مسلم
سجل مراقبي الحسابات رقم (349)
ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية رخصة رقم 1201911

الدوحة، دولة قطر في: 29 أكتوبر 2026

فورفز مزارز اس إيه ليمتد (فرع قطر) هي عضو في مجموعة فورفز مزارز العالمية وهي شركة مرخصة من وزارة التجارة والصناعة رخصة تجارية رقم 264007، وفي سجل مكاتب المحاسبة العالمية (ترخيص رقم 12).

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
نقد وما في حكم النقد	5	45,057	79,413
أرصدة لدى البنوك – أموال العملاء	6	113,462	223,066
مبالغ مستحقة من العملاء	7	69,706	48,519
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	44,402	59,146
موجودات أخرى	9	4,618	6,618
إجمالي الموجودات المتداولة		**277,245**	**416,762**
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	10	26,151	11,596
موجودات غير ملموسة	11	2,504	2,360
ممتلكات ومعدات	12	33,769	33,606
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**62,424**	**47,562**
إجمالي الموجودات		**339,669**	**464,324**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
مبالغ مستحقة إلى العملاء	6	120,218	227,014
مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية	6	1,985	13,788
مخصص القضايا القانونية	13	11,278	11,050
مطلوبات أخرى	14	17,907	17,962
إجمالي المطلوبات المتداولة		**151,388**	**269,814**
المطلوبات غير المتداولة			
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	16	5,758	5,469
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**5,758**	**5,469**
إجمالي المطلوبات		**157,146**	**275,283**
حقوق الملكية			
رأس المال	15	190,387	190,387
احتياطي قانوني		30,020	30,020
خسائر متراكمة		(37,884)	(31,366)
إجمالي حقوق الملكية		**182,523**	**189,041**
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**339,669**	**464,324**

دلالة للوساطة والاستثمار القابضة
DLALA BROKERAGE INVESTMENT HOLDING

حسين أكبر عباس الباكر
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

عبدالرحمن بن مبارك بن عبدالرحمن آل ثاني
عضو مجلس إدارة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد

عن فترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 *(مراجعة)*	*2025* *(غير مراجعة)*	*2026* *(مراجعة)*	*2025* *(غير مراجعة)*
إيرادات عمولة وساطة		3,072	5,513	11,984	13,619
مصروفات عمولة وساطة		(1,244)	(2,198)	(4,905)	(5,600)
صافي إيرادات عمولة الوساطة	6	**1,828**	**3,315**	**7,079**	**8,019**
إيرادات توزيعات الأرباح	8	–	654	1,994	3,526
صافي (خسائر) / أرباح القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	(4,328)	934	(2,449)	1,425
(خسائر) / أرباح بيع الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	(660)	3,013	(1,169)	5,307
إيرادات العقارات	17	515	259	1,486	818
إيرادات إدارة المحفظة	6	(86)	125	260	356
مصروفات إدارة المحفظة	6	(22)	(26)	(92)	(120)
إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الآجل	5	344	548	1,273	1,628
صافي إيرادات التشغيل		**(2,409)**	**8,822**	**8,382**	**20,959**
خسارة استبعاد العقارات الاستثمارية	10	–	–	(64)	–
إيرادات أخرى		22	40	37	258
رد مخصص خسارة انخفاض قيمة الموجودات الأخرى	9	–	3,000	–	3,000
مخصص القضايا القانونية	13	–	–	(228)	–
مصروفات عمومية وإدارية	18	(5,058)	(5,119)	(14,645)	(15,192)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة		**(7,445)**	**6,743**	**(6,518)**	**9,025**
(الخسارة) / الأرباح الأساسية والمنخفضة للسهم	19	(0.04)	0.04	(0.03)	0.05

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر الموحد

عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالألف ريال قطري ما لم ينص على خلاف ذلك)

	رأس المال	احتياطي قانوني	خسائر متراكمة	الإجمالي
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)	190,387	29,574	(35,268)	184,693
إجمالي الدخل الشامل للفترة	–	–	9,025	9,025
في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)	**190,387**	**29,574**	**(26,243)**	**193,718**
في 1 يناير 2026 (مدققة)	190,387	30,020	(31,366)	189,041
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	–	–	(6,518)	(6,518)
الرصيد في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	**190,387**	**30,020**	**(37,884)**	**182,523**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	30 سبتمبر 2025 *(غير مراجعة)*
الأنشطة التشغيلية			
(خسارة) / ربح للفترة		(6,518)	9,025
تعديلات لـ:			
إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في اوراق مالية	8	(1,994)	(3,526)
صافي خسارة/ (ربح) القيمة العادلة على استثمارات في الاوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	2,449	(1,425)
خسارة استبعاد استثمارات عقارية	10	64	-
خسارة / (ربح) من بيع استثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	8	1,169	(5,307)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	18 ,16	289	367
مخصص القضايا القانونية	13	228	-
إهلاك ممتلكات ومعدات	18 ,12	1,223	1,060
اطفاء موجودات غير ملموسة	18 ,11	570	410
إيرادات الفوائد من الودائع قصيرة الأجل	5	(1,273)	(1,628)
خسائر التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**(3,793)**	**(1,024)**
التغيرات في رأس المال العامل:			
أرصدة لدى البنوك – أموال العملاء		109,604	(72,210)
مبالغ مستحقة من العملاء		(21,186)	(28,331)
مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية		(11,803)	12,660
موجودات أخرى		1,999	7,720
مبالغ مستحقة إلى العملاء		(106,796)	79,999
مطلوبات أخرى		(55)	(45)
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(32,030)**	**(1,231)**
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		-	(467)
مدفوع مقابل مخصص القضايا القانونية		-	(650)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(32,030)**	**(2,348)**
الأنشطة الاستثمارية			
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية	10	2,255	-
شراء استثمارات عقارية	10	(16,874)	-
شراء استثمارات الاوراق المالية	8	(35,333)	(114,150)
شراء ممتلكات ومعدات	12	(1,386)	(276)
شراء موجودات غير ملموسة	11	(714)	(1,004)
متحصلات من استبعاد استثمارات الأوراق المالية	8	46,459	136,729
فوائد مستلمة	5	1,273	1,628
توزيعات أرباح مستلمة	8	1,994	3,526
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج عن الأنشطة الاستثمارية		**(2,326)**	**26,453**
صافي (النقص)/ الزيادة في النقد وما في حكم النقد		(34,356)	24,105
النقد وما في حكم النقد في 1 يناير		79,413	38,906
النقد وما في حكم النقد	5	**45,057**	**63,011**

forvis mazars
SA Limited
P.O. BOX: 5583, DOHA - QATAR
Stamped for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل إدارة المجموعة ومختومة من قبل مدقق الحسابات لأغراض التعريف فقط.

1. الجهة المقررة والأنشطة الرئيسية

شركة دلالة للوساطة والاستثمار القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") هي شركة مساهمة قطرية مسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم 30670. تم تأسيس الشركة في 24 مايو 2005 كشركة ذات مسئولية محدودة، وتم إدراجها في بورصة قطر في 4 سبتمبر 2005. تتواجد الشركة في دولة قطر ومقرها الرئيسي في ص.ب 24571 – الدوحة، دولة قطر.

تتكون هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الشركة والشركات التابعة لها (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" ومنفردة بـ "شركات المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في أنشطة الوساطة في بورصة قطر، والعقارات، والاستثمارات الأخرى.

الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	نسبة الملكية	
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
شركة دلالة للوساطة ذ.م.م	وساطة الأسهم	%100	%100
شركة دلالة العقارية ذ.م.م	العقارات	%100	%100

تم تأسيس جميع الشركات التابعة المذكورة أعلاه في دولة قطر.

تملك المجموعة 100% من الشركات التابعة، مما يؤدي إلى عدم وجود شركات غير مسيطرة في تاريخ التقرير.

2. أسس المحاسبة

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع أحدث بيانات مالية سنوية موحدة للمجموعة. لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر جوهرية لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس إدارة المجموعة في 29 أكتوبر 2026.

3. استخدام الأحكام والتقديرات

قامت الإدارة عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وبالتالي قيم الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات الصادر عنها التقرير. قد تختلف القيم الحقيقية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات المشكوك فيها هي نفسها تلك المطبقة على آخر بيانات مالية سنوية موحدة.

قياس القيم العادلة

لدى المجموعة إطار رقابي محدد فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة. ويشمل ذلك فريق التقييم الذي يتحمل المسؤولية الشاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الهامة ويقدم تقارير عن مشكلات التقييم الهامة مباشرة إلى المدير العام للمجموعة ولجنة التدقيق.

يقوم العضو المنتدب ولجنة التدقيق للمجموعة مع فريق التقييم بمراجعة تعديلات التقييم بانتظام.

3. استخدام الأحكام والتقديرات (تتمة)

قياس القيم العادلة (تتمة)

إذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق التقييم بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من تلك الأطراف لدعم استنتاج أن هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يجب أن يتم فيه تصنيف التقييم.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة بيانات يمكن ملاحظتها في السوق إلى أقصى حد ممكن. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في تسلسل هرمي للقيمة العادلة استنادًا إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم على النحو التالي:

المستوى 1: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة في المستوى 1 والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما مباشرة (على سبيل المثال كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (على سبيل المثال المشتقة من الأسعار).

المستوى 3: مدخلات للأصل أو الالتزام لا يمكن ملا حظتها في بيانات السوق (مدخلات لا يمكن ملاحظتها).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى إدخال، والذي يعتبر غير مهم للقياس بأكمله.

تعترف المجموعة بالتحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث خلالها التغيير.

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد الأرصدة للموجودات المالية وغير المالية والتي تعتبر أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات التي يمكن ملاحظتها. ومع ذلك ، لا تزال حالة السوق متقلبة والأرصدة المسجلة قيد التغيير لتقلبات السوق.

تم افصاح مزيد من المعلومات عن الافتراضات المستخدمة في قياس القيمة العادلة في إيضاح رقم 23.

قامت المجموعة بترتيب مقيم خارجي مستقل لتحديد القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 هي نفسها تقريبًا بعد الأخذ في الاعتبار لصافي تأثير الإضافات والاستبعادات خلال الفترة (إيضاح 10).

قيمت الادارة استثماراتها المالية بالقيمة العادلة. بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى، تعتقد أن قيمها العادلة تقارب قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

4. السياسات المحاسبية الجوهرية

السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متوافقة مع تلك السياسيات المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

خلال الفترة الحالية، دخلت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة أدناه حيز النفاذ ("المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") للمرة الأولى للسنوات المالية التي تبدأ في 1 يناير 2026:

- *التصنيف والقياس للأدوات المالية (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7)*
- *التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية – الجزء 11*

4. السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

- *العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة – التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7.*

لم يكن لاعتماد التعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه على المعايير أي أثر جوهري على البيانات المالية المرحلية المختصرة للمجموعة.

إن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة ("المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية" أو "المعايير") والمذكورة أدناه، والتي يتاح اعتمادها مبكراً للفترات المالية التي تبدأ بعد 1 يناير 2027، لم تصبح سارية المفعول بعد، وبالتالي لم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة.

- *العرض والإفصاح في البيانات المالية (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 18)*
- *الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 19)*
- *الترجمة إلى عملة عرض في اقتصاد مفرط التضخم – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21*
- *بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 10 ومعيار المحاسبة الدولي 28) (مؤجل لأجل غير مسمى).*

تقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير والتعديلات الجديدة، وستعتمدها عند دخولها حيز التنفيذ.

5. نقد وما في حكم النقد

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
ودائع قصيرة الآجل (استحقاقها أقل من 90 يومًا)	29,085	56,572
نقد لدى البنوك	15,963	22,825
نقد بالصندوق	9	16
	45,057	**79,413**

حققت المجموعة إيرادات فوائد من الودائع قصيرة الآجل بمبلغ 1,273 ألف ريال قطري (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 1,628 ريال قطري) خلال الفترة. حصلت المجموعة على إيرادات الفوائد بمتوسط معدل فائدة قدره 2.97% (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 3.36%) سنويًا.

6. الوساطة – إيضاح الأنشطة

تتمثل "الأرصدة المصرفية – أموال العملاء في السلف النقدية المستلمة من العملاء التجاريين للمجموعة أو التحصيلات المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في الأوراق المالية للعملاء المتاجرين. تعترف المجموعة بالالتزام عن أرصدة الصناديق هذه والتي يتم عرضها كجزء من حساب "المستحق للعملاء". يجب تحصيل / تسوية أي أرصدة مستحقة لشركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (المستحقة من أو المستحقة إلى) في يوم العمل الثالث ("ت+2").

تقوم المجموعة بتوليد دخل من العمولة لكل معاملة تجارية محتفظ بها في البورصة وتعترف بمصاريف العمولة ذات الصلة المتكبدة مع شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالي وبورصة قطر. يتم عرض صافي العمولة المكتسبة من هذه المعاملات كجزء من حساب "صافي دخل عمولة الوساطة".

6. الوساطة – إيضاح الأنشطة (تتمة)

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
أرصدة بنكية – أموال العملاء	113,462	223,066
مستحق إلى العملاء	120,218	227,014
مستحق من العملاء (إيضاح 7)	69,706	48,519
مبالغ مستحقة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية	1,985	13,788

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
صافي دخل عمولة الوساطة	7,079	8,019
إيرادات إدارة المحفظة	260	356
مصروفات إدارة المحفظة	(92)	(120)

7. مبالغ مستحقة من العملاء

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
مبالغ مستحقة من عملاء، بالإجمالي (1)	69,772	48,585
مخصص الانخفاض في قيمة مبالغ مستحقة من العملاء	(66)	(66)
مبالغ مستحقة من العملاء، بالصافي	69,706	48,519

(1) كانت أعمار مبالغ مستحقة من العملاء غير منخفضة القيمة كما في نهاية الفترة كما يلي:

		لم يمضِ استحقاقها ولم تنخفض قيمتها	*مضى استحقاقها ولم تنخفض قيمتها*			*انخفضت قيمتها الائتمانية*
	الإجمالي		*0 – 90 يوم*	*91 – 180 يوم*	*أكثر من 360 يوم*	
30 سبتمبر 2026	**69,772**	69,706	–	–	–	66
31 ديسمبر 2025	**48,585**	48,519	–	–	–	66

من المتوقع أن تكون المبالغ المستحقة من العملاء غير مخفضة القيمة قابلة للاسترداد بالكامل. إن الحصول على ضمانات على الذمم المدينة ليس من ممارسات المجموعة.

8. استثمارات في الأوراق المالية

تم عرض الاستثمارات في الأوراق المالية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
موجودات متداولة		
استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**44,402**	**59,146**

تركيز المحفظة الاستثمارية

ينشأ تركز المحفظة الاستثمارية عندما يكون عدد من الاستثمارات في شركات ذات أنشطة وأعمال متشابهة، أو عندما يكون هناك أنشطة في نفس القطاع الجغرافي، أو إذا كانت الأنشطة لها خصائص اقتصادية متشابهة تتأثر بالتغيرات الاقتصادية والسياسية أو أي عوامل أخرى. ظروف. وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع استثماراتها من حيث التركيز القطاعي.

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
صناعات	14,144	18,629
الخدمات البنكية والمالية	8,710	12,400
السلع والخدمات الاستهلاكية	8,484	11,919
الاتصالات	4,866	3,852
النقل	4,329	6,187
العقارات	1,953	3,947
التأمين	1,916	2,212
	44,402	**59,146**

فيما يلي الحركة على الأوراق المالية المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
في بداية الفترة / السنة	59,146	72,502
إضافات خلال الفترة / السنة	35,333	136,161
(خسارة) / ربح من بيع الاستثمارات للفترة / السنة	(1,169)	5,480
استبعادات خلال الفترة / السنة	(46,459)	(154,223)
صافي التغيرات في القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(2,449)	(774)
في نهاية الفترة / السنة	**44,402**	**59,146**

اعترفت المجموعة بإيرادات توزيعات أرباح من الأوراق المالية الاستثمارية بمبلغ 1,994 ألف ريال قطري (2025: 3,526 ألف ريال قطري).

9. موجودات أخرى

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
مبالغ مدفوعة مقدمًا لمدير المحفظة	2,728	3,946
مبالغ مدفوعة مقدمًا والسلف	1,226	1,692
ذمم مدينة أخرى	664	980
	4,618	**6,618**

في سنة 2022، اعترفت المجموعة بمخصص انخفاض في القيمة بمبلغ 7,750 ألف ريال قطري يتعلق بالمبالغ المدفوعة مقدماً لمورد مشروع المكان (كأس العالم فيفا 2022)، بعد إنهاء العقد بسبب عدم الامتثال، ورفض المورد إعادة المبالغ المدفوعة مقدماً. تم البدء في إجراءات قانونية لاسترداد المبلغ، وقامت المجموعة بتكوين مخصص كامل بهذا المبلغ.
في سنة 2024، أصدرت المحكمة حكماً لصالح المجموعة يقضي بمنحها مبلغ 7,763 ألف ريال قطري. كما قبلت دعوى مقابلة رفعها المورد، مما أسفر عن صدور حكم ضد المجموعة بمبلغ 4,337 ألف ريال قطري.
وفي سنة 2025، توصل الطرفان إلى تسوية خارج نطاق القضاء، حصلت المجموعة بموجبها على مبلغ صافي مبلغ 3,000 ألف ريال قطري.

10. استثمارات عقارية

تشتمل الاستثمارات العقارية على أربع عقارات سكنية مخصصة للتأجير وتقع في الوكير، و18 وحدة سكنية و5 متاجر في منطقة الهلال بدولة قطر، وجميعها مخصصة للتأجير.
إن الحركة على العقارات الاستثمارية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
في بداية الفترة / السنة	11,596	11,596
إضافات (1)	16,874	-
استبعادات (2)	(2,319)	-
في نهاية الفترة / السنة	**26,151**	**11,596**

(1) خلال الفترة، استحوذت المجموعة على مبنى يقع في منطقة الهلال، يضم 18 وحدة سكنية و5 محلات تجارية، بتكلفة إجمالية قدرها 16,874 ريال قطري.

(2) خلال الفترة، استبعدت المجموعة إحدى فيلاتها الواقعة في منطقة الوكير، والتي كانت مسجلة بقيمة دفترية بمبلغ 2,319 ريال قطري، وذلك مقابل حصيلة بيع قدرها 2,255 ريال قطري، مما نتج عنه خسارة من عملية الاستبعاد قدرها 64 ريال قطري.

يتم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على التقييم الذي أجراه مقيم مستقل معتمد كما في 31 ديسمبر 2025. المقيم هو مقيم مستقل معتمد يتمتع بمؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ويتمتع بخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات. تلك العقارات الاستثمارية التي يتم تقييمها. للوصول إلى القيم السوقية المقدرة، استخدم المقيم معرفته بالسوق وحكمه المهني ولم يعتمد فقط على المعاملات التاريخية القابلة للمقارنة.

ترى إدارة المجموعة أن القيم العادلة للاستثمارات العقارية كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 متقاربة إلى حد كبير، وذلك بعد الأخذ في الاعتبار أثر الإضافات والتسويات المتعلقة بالاستبعادات التي تمت خلال الفترة.

11. موجودات غير ملموسة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
التكلفة		
في بداية الفترة / السنة	7,017	5,178
إضافات خلال الفترة / السنة	714	1,582
محول من ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)	–	257
في نهاية الفترة / السنة	7,731	7,017
الإطفاء المتراكم		
في بداية الفترة / السنة	4,657	3,959
إطفاء للفترة / السنة (إيضاح 18)	570	698
في نهاية الفترة / السنة	5,227	4,657
القيمة الدفترية	**2,504**	**2,360**

يتعلق هذا ببرنامج منصة تداول الوساطة وبرامج الحاسوب ونظام تخطيط موارد المؤسسات الجديد للمجموعة.

12. ممتلكات ومعدات

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
التكلفة		
في بداية الفترة / السنة	96,167	95,531
إضافات خلال الفترة / السنة	1,386	900
شطب	–	(7)
محول إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)	–	(257)
في نهاية الفترة / السنة	97,553	96,167
الإهلاك المتراكم		
في بداية الفترة / السنة	62,561	61,154
اهلاك للفترة / السنة (إيضاح 18)	1,223	1,407
في نهاية الفترة / السنة	63,784	62,561
القيمة الدفترية	**33,769**	**33,606**

13. مخصص قضايا قانونية

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
في 1 يناير	11,050	11,850
مخصص مكون خلال الفترة / السنة	228	–
مدفوع خلال الفترة / السنة	–	(800)
	11,278	**11,050**

كما في 30 سبتمبر 2026، يتكون مخصص القضايا القانونية مما يلي:

الرقم	المدعى	مرجع القضايا القانونية	حكم المحكمة	المخصص المقدم
1	عميل	2019/2925	11,050	11,050
2	موظف سابق	2026 /156	228	228
			11,278	**11,278**

(1) كانت المجموعة وطرفان آخران محل قضية جنائية مرفوعة من النيابة العامة عام 2019 (القضية رقم 2019/2925). وأسفر الاستئناف (رقم 2021/855) عن غرامة مالية قدرها 100 ألف ريال قطري، والالتزام بالتضامن بدفع مبلغ 10,950 ألف ريال قطري. قامت المجموعة بتوفير مخصص بنسبة 100% لأي نتائج محتملة.

(2) واجهت المجموعة مطالبة قانونية تتعلق بالتوظيف (القضية رقم 2026/156). وفي 10 يونيو 2026، أصدرت المحكمة حكماً يلزم المجموعة بسداد مستحقات الموظف بمبلغ 228 ألف ريال قطري. وقد خصصت المجموعة مخصصاً بنسبة 100% لتغطية أي نتائج محتملة.

14. مطلوبات أخرى

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	15,656	15,656
مصروفات مستحقة	765	1,318
مخصص صندوق الأنشطة الاجتماعية والرياضية	–	111
ذمم دائنة أخرى	1,486	877
	17,907	**17,962**

15. رأس المال

	30 سبتمبر 2026		31 ديسمبر 2025	
	عدد الأسهم	المبلغ	عدد الأسهم	المبلغ
المصرح به والمصدر والمدفوع				
أسهم عادية قيمة كل منها 1 ريال قطري	**190,387,200**	**190,387**	**190,387,200**	**190,387**

16. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
في بداية الفترة / السنة	5,469	5,405
مخصص خلال الفترة / السنة (إيضاح 18)	289	531
مدفوع خلال الفترة / السنة	–	(467)
	5,758	**5,469**

17. إيرادات العقارات

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
إيرادات الإيجار	1,466	745
إيرادات من الرسوم	20	29
وساطة عقارية	–	44
	1,486	**818**

18. مصروفات عمومية وإدارية

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
تكلفة الموظفين (1)	8,149	8,646
تكلفة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات	2,670	2,750
إهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 12)	1,223	1,060
أتعاب مهنية	596	881
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 11)	570	410
رسوم تنظيمية وغرامات ونفقات	558	533
رسوم بنكية	300	300
إصلاحات وصيانة	242	241
تكاليف الإعلان	51	30
إيجار (2)	33	90
أخرى	253	251
	14,645	**15,192**

(1) يتضمن مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مبلغ 289 ريال قطري (فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 367 ريال قطري) خلال الفترة (إيضاح 16).

(2) تتمثل في عقود ايجار قصيرة الآجل المخصصة للسكن.

19. الخسارة الأساسية والمنخفضة للسهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية بتقسيم صافي ربح الفترة العائد إلى مساهمي المجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. لم تكن هناك أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال السنة، وبالتالي، فإن ربحية السهم المخففة تساوي ربحية السهم الأساسية.

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
(الخسارة) / الربح العائد لمساهمي المجموعة	(6,518)	9,025
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف) (إيضاح 15)	190,387	190,387
الخسارة الأساسية والمخففة للسهم (ريال قطري)	(0.03)	0.05

20. معاملات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين والمديرين وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يمتلكون فيها حصصاً رئيسية. وتخضع سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات لموافقة إدارة المجموعة.

(1) معاملات مع أطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مراجعة)*
أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:		
صافي إيرادات عمولة الوساطة	344	19
إيرادات إدارة المحفظة	29	68

(2) أرصدة أطراف ذات علاقة

	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025
	(مراجعة)	*(مدققة)*
أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم ذوي العلاقة الوثيقة:		
مبالغ مستحقة إلى العملاء	3,323	1,597
مبالغ مستحقة من العملاء	–	190

الأرصدة أعلاه ذات طبيعة تجارية، ولا تحمل أي فوائد أو أوراق مالية، ومستحقة القبض / مستحقة الدفع عند الطلب ويتم تحصيلها / تسويتها نقدًا.

(3) مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025
	(مراجعة)	*(غير مدققة)*
مزايا الموظفين قصيرة الآجل	601	900
مزايا الموظفين طويلة الآجل	29	29

21. التزامات ومطلوبات محتملة

كان لدى المجموعة الالتزامات والمطلوبات المحتملة التالية كما في تاريخ التقرير:

	30 سبتمبر 2026 *(مراجعة)*	31 ديسمبر 2025 *(مدققة)*
المطلوبات المحتملة:		
خطابات الضمان (1)	100,000	100,000

(1) يمثل الضمانات المالية الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة إلى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية في سياق الأعمال الاعتيادية وتستحق في غضون اثني عشر شهرًا من تاريخ التقرير.

22. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة في ثلاث وحدات أعمال استراتيجية بناءً على طبيعة أنشطتها؛ وعليه، فهي تضم أربع قطاعات قابلة للتقرير، وهي كما يلي:

تراقب إدارة المجموعة بشكل منفصل النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بغرض اتخاذ قرارات حول تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع بناءً على ربح أو خسارة التشغيل.

يقوم الرئيس التنفيذي / العضو المنتدب للمجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية الخاصة بكل وحدة من وحدات الأعمال، وذلك بصفة ربع سنوية على الأقل.

يوضح الجدول التالي نتائج القطاعات التشغيلية للمجموعة عن فترة أشهر:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)

	وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
إيرادات القطاع	10,005	1,294	1,438	(608)	12,129
مصروفات القطاع	(13,607)	(274)	(5,374)	608	(18,647)
ربح القطاع	**(3,602)**	**1,020**	**(3,936)**	–	**(6,518)**

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مراجعة)

	وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
إيرادات القطاع	15,985	3,641	5,457	(746)	24,337
مصروفات القطاع	(10,165)	(5,609)	(284)	746	(15,312)
ربح القطاع	**5,821**	**(1,968)**	**5,173**	–	**9,025**

22. معلومات القطاع (تتمة)

يوضح الجدول التالي موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في تاريخ التقرير:

كما في 30 سبتمبر 2026 (مراجعة)	وساطة الأسهم	عقارات	أخرى	إزالة	الإجمالي
موجودات القطاع	261,117	27,789	219,151	(168,388)	339,669
مطلوبات القطاع	(137,351)	(70)	(44,956)	25,231	(157,146)

كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)					
موجودات القطاع	382,628	26,839	221,848	(166,991)	464,324
مطلوبات القطاع	(255,261)	(37)	(43,823)	23,838	(275,283)

23. قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول التالي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة:

كما في 30 سبتمبر 2026	الإجمالي	الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة (المستوى 1)	المدخلات الجوهرية قابلة للرصد (المستوى 2)	المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد (مستوى 3)
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة				
استثمارات عقارية	**26,151**	-	26,151	-
استثمارات الأسهم المدرجة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**44,402**	44,402	-	-

كما في 31 ديسمبر 2025				
الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة				
استثمارات عقارية	**11,596**	-	11,596	-
استثمارات الأسهم المدرجة				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**59,146**	59,146	-	-

23. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تقنيات التقييم والمدخلات الهامة غير القابلة للملاحظة

يوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 2 من القيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2026 للموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي الموحد، بالإضافة إلى المدخلات الهامة غير الملحوظة المستخدمة. تم وصف عمليات التقييم ذات الصلة في (إيضاح 10).

النوع	*أسلوب التقييم*	*المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد*	*العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد وقياس القيمة العادلة*
استثمارات عقارية – الأرض والمباني في دولة قطر	*أسلوب مقارنة السوق*: يتم احتساب القيم العادلة على أساس أنها مستمدة من أسعار السوق الحالية المتاحة للعقارات أو العقارات القريبة / المجاورة المعدلة لأي اختلافات مع العقارات المماثلة.	غير مطبقة	غير مطبقة

24. الصراع العسكري في الشرق الأوسط

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تصاعد صراع عسكري في منطقة الشرق الأوسط بتاريخ 28 فبراير 2026 (يشار إليه بـ "الصراع")، مما أثر على عدد من دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة قطر. وقد أدى هذا الصراع إلى فرض قيود على السفر الجوي، وتأخير في حركة البضائع، وتعطيل لبعض البنية التحتية في المنطقة.

وتواصل الإدارة مراقبة تطورات الموقف عن كثب، وذلك بهدف إدارة أي مخاطر قد تنشأ وتؤثر على العمليات التجارية للمجموعة وأدائها المالي. وفي ضوء هذا الوضع، قامت المجموعة بدراسة ما إذا كان يتطلب الأمر إجراء أي تعديلات، أو تغييرات في الأحكام والتقديرات وأساليب إدارة المخاطر، ليتم أخذها في الاعتبار والإفصاح عنها ضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. وبناءً على هذا التقييم، لم تكن هناك حاجة لإجراء أي تعديلات جوهرية فيما يخص فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026.