EMAAR | DEVELOPMENT

12 November 2026

12 نوفمبر 2026

Disclosure & Compliance Department – Dubai Financial Market – Dubai, UAE

السادة / إدارة الإفصاح والامتثال المحترمين – سوق دبي المالي – دبي، الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Notice of a Meeting of the Board of Directors of Emaar Development PJSC (the Company) to be held at 3 p.m. on Tuesday 17 November 2026

الموضوع: إخطار بموعد اجتماع مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير ش.م.ع (الشركة) في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 17 نوفمبر 2026

We refer to the above matter and write to inform you that the Board of Directors of the Company shall convene a meeting at 3:00 p.m. on Tuesday, 17 November 2026 to discuss the developments relating to the voluntary cash offer submitted by Emaar Properties PJSC to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of the Company not already owned by Emaar Properties PJSC and its indirect wholly owned subsidiary, Emirates Property Holdings Limited (EPHL), at an offer price of AED 15 per share (the **Offer**), as set out in the Offer Document dated 5 November 2026, to review the report of the Company's independent financial adviser, "**Standard Chartered Bank**", appointed by the Board on 10 November 2026, and its findings, and to consider the relevant next steps.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، فإننا نفيدكم بأن مجلس إدارة الشركة سوف يعقد اجتماعاً له في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 17 نوفمبر 2026 وذلك لمناقشة مستجدات عرض الاستحواذ النقدي الاختياري المقدم من شركة إعمار العقارية ش.م.ع للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من الأسهم المكونة لرأس المال المصدر والمدفوع للشركة غير المملوك لشركة إعمار العقارية ش.م.ع وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل بشكل غير مباشر، شركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد (إميرتس بروبرتي)، بسعر عرض قدره 15 درهم إماراتي للسهم الواحد (**العرض**)، وفقاً لمستند العرض المؤرخ 5 نوفمبر 2026، ومراجعة تقرير المستشار المالي المستقل للشركة "**ستاندرد تشارترد بنك**" المعيّن من قبل المجلس بتاريخ 10 نوفمبر 2026، ونتائجه والنظر في الخطوات التالية ذات الصلة.

The Company will disclose the results of the meeting in accordance with applicable requirements.

وستقوم الشركة بالإفصاح عن نتائج الاجتماع وفقاً للمتطلبات المعمول بها.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

EMAAR Development PJSC
P.O. Box 9440, Dubai, UAE
إعمار للتطوير ش.م.ع
ص.ب: ٩٤٤٠ دبي، الإمارات العربية المتحدة
D4

Adnan Abdulfattah Kazim
Chairman
Emaar Development PJSC

عدنان عبد الفتاح كاظم
رئيس مجلس الإدارة
شركة إعمار للتطوير ش.م.ع

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال