

نموذج الإفصاح عن تعامل أو صفقة مع طرف ذو علاقة

التاريخ:	2026-10-8
اسم الشركة المدرجة:	ألفا داتا ش.م.ع
اسم الطرف ذي العلاقة:	1. السيد فايز العبيني، الرئيس التنفيذي، والمدير، ومساهم رئيسي. 2. شركة بن حمودة، مؤسس ومساهم الرئيسي.
نسبة الصفقة أو التعامل من رأس مال الشركة:	136.67%
طبيعة الصفقة:	شراء عقارات (18 وحدة) في برج أداكس، جزيرة الريم، أبوظبي، وهي مكاتب العمل المستأجرة من مؤسسي شركة "ألفا داتا"
شروط الصفقة:	نقل ملكية الوحدات العقارية وفقاً للقيمة التي اعتمدها المساهمين في اجتماعهم المنعقد بتاريخ 2026/06/10. • كجزء من عملية طرح عام أولي (IPO) للشركة، قامت "ألفا داتا" بنقل كافة أصولها العقارية إلى مؤسسيها. • بموجب هذه الصفقة، قامت "ألفا داتا" إعادة شراء الوحدات التي كانت مؤجرة بموجب عقد إيجار طويل الأجل من مؤسسيها. • تمت هذه الصفقة تحديداً لزيادة القيمة المحلية المضافة (ICV)، والتي تُعد

مؤشراً رئيسياً لتقييم وترسية العقود الحكومية وشبه الحكومية.	
• إن الاستثمار في العقارات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة سيعزز من درجة القيمة المحلية المضافة (ICV) للشركة، مما يؤدي إلى فرصة أفضل في ترسية المشاريع الحكومية وشبه الحكومية. • ولم تعد شركة "ألفا داتا" تستأجر الوحدات المذكورة آنفاً من مؤسسها، بل أضافتها إلى أصولها الثابتة.	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للشركة:
المؤسسون/البائعون المتضامنون: • العبيني للاستثمار: 33.33% • شركة بن حمودة: 66.67% (السيد/ فايز العبيني هو مساهم رئيسي في شركة "العبيني للاستثمار"، فضلاً عن كونه مساهم رئيسي، والرئيس التنفيذي، وعضو مجلس إدارة شركة "ألفا داتا" ش.م.ع).	حصة الطرف ذو العلاقة أو مساهمته في الشركتين طرفي الصفقة:
تساوي المنفعة قيمة العقار البالغة 41,000,000 درهم إماراتي، والتي تُوزَّع على المؤسس (المؤسسين)/البائع (البائعين) المتضامين وفقاً لحصص ملكيتهم في العقار.	طبيعة ومدى الفائدة أو المصلحة أو المنفعة للطرف ذو العلاقة:
3 مقيمين مستقلين للأصول ذوي تراخيص سارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، فضلاً عن تقييم سوق أبوظبي العالمي.	اسم المقيم المعتمد الذي قام بتقييم الصفقة:



تود شركة ألفا داتا ش.م.ع التأكيد أن شروط التعامل أو الصفقة مع الطرف ذو العلاقة (والمبينة تفاصيلها أعلاه) عادلة ومعقولة وفي صالح مساهمي الشركة.

اسم المخول بالتوقيع:	السيد/ فايز العبيني
المسمى الوظيفي:	الرئيس التنفيذي
التوقيع والتاريخ:	2026-10-8
ختم الشركة:	



(Handwritten signature)