بيان صحفي

ارتفاع إيرادات إعمار للتطوير بنسبة 26% إلى 22.2 مليار درهم إماراتي (6.0 مليارات دولار أمريكي)؛ ونمو صافي الأرباح بنسبة 24% إلى 10.8 مليار درهم إماراتي (2.9 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026

- *تسجيل مبيعات عقارية بقيمة 26.2 مليار درهم إماراتي (7.1 مليار دولار أمريكي)*
- *وصول الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز إلى 119.8مليار درهم إماراتي (32.6 مليار دولار أمريكي) حتى 30 سبتمبر 2026*
- *نمو الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 28% إلى 11.4 مليار درهم إماراتي (3.1 مليار دولار أمريكي)، بهامش 52%*

دبي، الإمارات العربية المتحدة – 5 نوفمبر 2026: أعلنت شركة "إعمار للتطوير ش.م.ع."، المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAARDEV) والرائدة في مجال تطوير الأصول العقارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تمتلك شركة "إعمار العقارية ش.م.ع." المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، عن تحقيق إيرادات بقيمة 22.2 مليار درهم إماراتي (6.0 مليارات دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 26% على أساس سنوي، وأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بقيمة 11.4 مليار درهم إماراتي (3.1 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 28%، وصافي أرباح بعد احتساب الضرائب بقيمة 10.8 مليار درهم إماراتي (2.9 مليار دولار أمريكي)، بارتفاع نسبته 24%، خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 (من يناير إلى سبتمبر).

وحافظت الشركة على أسس مالية متينة، مدعومةً بتنفيذ مستمر للمشاريع ورصيد كبير من الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز. وحققت أعمال الإنشاء وتسليم الوحدات تقدّماً ملموساً عبر مختلف مجمّعاتها المتكاملة، ما أتاح تسجيل إيرادات من المبيعات المتراكمة للمشاريع قيد الإنجاز وتسليم منازل مكتملة، فيما أدت الكفاءة العالية في عمليات التحصيل من العملاء إلى تعزيز التدفقات النقدية وقوة الميزانية العمومية. وراعت الشركة ظروف السوق في إطلاق المشاريع الجديدة، مع تركيز قراراتها الاستثمارية على الوفاء بالتزامات التسليم والفرص التطويرية المستقبلية. وبفضل قوة مبيعاتها المسبقة، تحافظ إعمار للتطوير على قدرتها على التعامل مع تقلبات السوق والاستفادة من الفرص في ظل الاستقرار التدريجي للظروف.

أبرز النتائج

- **المبيعات العقارية:** سجّلت إعمار للتطوير مبيعات عقارية بقيمة 26.2 مليار درهم إماراتي (7.1 مليار دولار أمريكي) خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026. وفيما عكس حجم المبيعات وتيرة مدروسة تماشت مع التطورات الجيوسياسية، حافظت الشركة على انضباطها في التسعير وثقة العملاء عبر مجمّعاتها المتكاملة، مع إطلاق المشاريع في مواعيد مدروسة استراتيجياً.

- **الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز:** بلغ إجمالي الإيرادات المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز 119.8 مليار درهم إماراتي (32.6 مليار دولار أمريكي) حتى 30 سبتمبر 2026، ما يعزز وضوح الإيرادات المستقبلية ويدعم الخطط التطويرية طويلة الأجل للشركة.

- **الإيرادات:** بلغت الإيرادات 22.2 مليار درهم إماراتي (6.0 مليارات دولار أمريكي)، بزيادة نسبتها 26% مقارنةً بالفترة نفسها من عام 2025، مدعومةً بالتقدم في أعمال الإنشاء وتسجيل إيرادات من مبيعات المشاريع الجاري تنفيذها.

- **الأرباح:** ارتفعت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك بنسبة 28% إلى 11.4 مليار درهم إماراتي (3.1 مليار دولار أمريكي)، بهامش بلغ 52%. وبلغ صافي الأرباح بعد احتساب الضرائب 10.8 مليار درهم إماراتي (2.9 مليار دولار أمريكي)، بنمو نسبته 24% على أساس سنوي، وبهامش صافي ربح بلغ 49%.

- **الأنشطة التطويرية:** تقدّمت أعمال الإنشاء في جميع المشاريع الجاري تنفيذها خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 وفق المواعيد المحددة أو حتى قبلها، ما يعكس انضباط الشركة في التنفيذ، وقوة الحوكمة، وتركيزها المستمر على التسليم في المواعيد المقررة. وحتى 30 سبتمبر 2026، تقدمت أعمال أكثر من 85% من المشاريع الجاري تنفيذها على جداولها الزمنية. كما سلّمت الشركة أكثر من 4,800 وحدة سكنية.

- **الاستثمار في التطوير:** أرست إعمار للتطوير 23 عقداً للأعمال الرئيسية بقيمة 13.5 مليار درهم إماراتي، وعدداً من عقود أعمال البنية التحتية بقيمة 4.3 مليار درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، لدعم تنفيذ أعمال الإنشاء والبنية التحتية في مجمّعاتها.

- **رصيد أراضٍ بمواقع استراتيجية:** واصلت إعمار الاستفادة من أحد أكبر أرصدة الأراضي متكاملة التخطيط وأكثرها تنوعاً في المنطقة، بمساحة تقارب 285 مليون قدم مربعة من الفرص التطويرية متعددة الاستخدامات حتى 30 سبتمبر 2026. ويوفر هذا الرصيد المساحات اللازمة لإطلاق مشاريع مستقبلية، ويمنح الشركة مرونة في تخطيط المراحل المقبلة من مجمّعاتها المتكاملة. وخلال النصف الأول من العام الجاري، أعلنت إعمار أيضاً عن اعتزامها إطلاق مخطط رئيسي بقيمة 200 مليار درهم إماراتي، ما يعزز محفظة مشاريعها التطويرية طويلة الأجل.

- **تجربة العملاء:** واصلت إعمار للتطوير إعطاء الأولوية لجودة المشاريع، والتفاعل الرقمي، وتحسين الخدمات في مختلف مراحل شراء الوحدات وتملّكها. وفي يوليو، أعلنت الشركة عن تعاونها مع بنك أبوظبي التجاري لتوفير حلول تمويلية للراغبين في شراء عقارات جاهزة أو على الخارطة ممن تنطبق عليهم شروط التمويل. وتشمل هذه الحلول موافقة مبدئية على التمويل العقاري قابلة للتجديد سنوياً لمشتري الوحدات على الخارطة حتى موعد التسليم.

- **الكفاءة التشغيلية:** حافظت إعمار للتطوير على تركيزها على إدارة التكاليف، والانضباط في تنفيذ المشاريع، والعمليات المدعومة بالتكنولوجيا عبر أنشطتها التطويرية.

- **الاستدامة:** واصلت الشركة دمج ممارسات التخطيط المسؤول، والتصميم الذي يعزز كفاءة استخدام الموارد، والاعتبارات البيئية في مختلف مشاريعها. وشمل التقدم الذي تم إحرازه خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 زيادة القدرة الإجمالية لأنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية على الأسطح إلى 1.08 ميجاواط ذروة في "ذا جرينز" و"ذا فيوز" و"دبي هيلز استيت"، وتنفيذ عقد أداء لتوفير الطاقة في وسط مدينة دبي ضمن برنامج إدارة الطاقة، إلى جانب رفع نسبة تحويل النفايات بعيداً عن المكبّات إلى 67.7% حتى أغسطس 2026، ما يدعم طموحات الاستدامة طويلة الأجل لدولة الإمارات العربية المتحدة.

وقال محمد العبار، مؤسس إعمار: "تعكس نتائجنا على مدار الأشهر التسعة الماضية حجم التقدم الذي نحرزه في تحويل مخططاتنا إلى مجمّعات مكتملة. إنّ الإقدام على شراء منزل يعدّ قراراً مصيرياً، ويتوقع عملاؤنا منا الوفاء بكل ما ينطوي عليه ذلك من وعود. لذلك ينصبّ تركيزنا على التفاصيل التي تمس حياتهم اليومية، بدءاً من جودة وحداتهم والمساحات المحيطة بها، وصولاً إلى كيفية تطور المجمّعات التي يقيمون فيها مع مرور الزمن."

وأضاف: "إنّ الرؤية بعيدة المدى للقيادة الرشيدة لدولة الإمارات تمنح الشركات الثقة للاستثمار في المستقبل. ومع استمرار نمو دبي، سنواصل التخطيط بعناية، والاستثمار في البنية التحتية، وتطوير مجمّعات تخدم المدينة لأجيال مقبلة."

-انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع:
إعمار للتطوير هي شركة متخصّصة في تطوير الأصول السكنية والتجارية المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحرّ في دبي، بما فيها مجمّع روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وخور دبي، ودبي هيلز استيت، وإعمار الجنوب، ومرسى راشد لليخوت، وذا فالي، وذا أويسيس، وإعمار بيتشفرونت، وجراند بولو كلوب آند ريزورت، وذا هايتس كانتري كلوب آند ولنسّ. وقامت بتسليم أكثر من 85,500 وحدة سكنية منذ العام 2002. ولدى الشركة مبيعاتٍ متراكمة بقيمة 119.8 مليار درهم إماراتي من المشاريع قيد الإنجاز، وتتمتّع بسيولة نقدية قوية، ما يسلّط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة، التي تعمل حالياً على تسليم أكثر من 51,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني:
https://www.emaar.com/ar/investor-relations/emaar-development-pjsc

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل عبر:
PR@emaar.ae

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.

بيان الدخل الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2026	**30 سبتمبر 2025**	**% نسبة التغيير**
الإيرادات	**22,158**	**17,644**	**%26**
تكلفة الإيرادات	(9,899)	(7,770)	(%27)
الربح الإجمالي	**12,259**	**9,874**	**%24**
المصروفات البيعية، والتسويقية، والعمومية، والإدارية	(1,936)	(1,339)	(%45)
المدخولات الأخرى	91	151	(%40)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	1,009	256	%294
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإهلاك	**11,423**	**8,942**	**%28**
الاستهلاك والإهلاك	(9)	(10)	%10
الدخل التمويلي، الصافي	1,099	856	%28
صافي أرباح الفترة قبل الضريبة	**12,513**	**9,788**	**%28**
المصروفات الضريبية	(1,724)	(1,086)	(%59)
صافي الأرباح للفترة	**10,789**	**8,702**	**%24**
صافي الأرباح العائدة لـ:			
مالكي الشركة	9,068	7,006	%29
حقوق الأقلية	1,721	1,696	%1
	10,789	**8,702**	**%24**
ربحية السهم العائدة لمالكي الشركة (بالدرهم الإماراتي)	**2.27**	**1.75**	**%29**

محمد العبار .....

التاريخ: