# شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي
# وشركاتها التابعة

## المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
## (غير مدققة)
## 30 سبتمبر 2026

ارنست ويونغ – الشرق الأوسط
(فرع سوق أبو ظبي العالمي)
ص.ب. 136
برج طموح - الطابق 16 - مكتب 1603
طموح - جزيرة الريم
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: 4400 417 2 971+
7522 627 2 971+
فاكس: 3383 627 2 971+
abudhabi@ae.ey.com
www.ey.com

رقم التسجيل: 000001136

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة**
**إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة**
**شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي**

*مقدمة*

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

*نطاق المراجعة*

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة"* المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

*النتيجة*

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

بالنيابة عن شركة إرنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع في سوق أبو ظبي العالمي)

**جوراف دوكانيا**
9 نوفمبر 2026
أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

| | ايضاحات | 30 سبتمبر 2026 ألف دولار أمريكي | (مدققة) 31 ديسمبر 2025 (معاد إدراجها) ألف دولار أمريكي |
|---|---|---|---|
| **الموجودات** | | | |
| **موجودات غير متداولة** | | | |
| ممتلكات وآلات ومعدات | | **916,949** | 891,496 |
| مشاريع قيد التنفيذ | | **45,751** | 49,034 |
| موجودات حق الاستخدام | | **700,924** | 667,763 |
| عقارات استثمارية | | **1,312,488** | 1,085,252 |
| موجودات غير ملموسة | | **333,469** | 358,714 |
| الشهرة | | **1,059,902** | 1,060,665 |
| استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة | | **419,953** | 419,054 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **66,735** | 70,827 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | 4 | **3,518,231** | 4,997,545 |
| موجودات غير متداولة أخرى | | **368,706** | 158,212 |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة | 11 | **1,256,216** | 1,101,784 |
| **إجمالي الموجودات غير المتداولة** | | **9,999,324** | 10,860,346 |
| **موجودات متداولة** | | | |
| مخزون | | **176,980** | 222,334 |
| مدينون تجاريون | | **905,723** | 781,272 |
| مبلغ مستحق من أطراف ذات علاقة | 11 | **16,819** | 16,761 |
| موجودات متداولة أخرى | | **516,216** | 400,624 |
| قروض إلى طرف ذي علاقة | 11 | **-** | 139,401 |
| أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع | 5 | **1,120,346** | 1,032,671 |
| **إجمالي الموجودات المتداولة** | | **2,736,084** | 2,593,063 |
| **مجموع الموجودات** | | **12,735,408** | 13,453,409 |
| **حقوق الملكية والمطلوبات** | | | |
| **حقوق الملكية** | | | |
| رأس المال | | **625,063** | 625,063 |
| أسهم خزينة | 6 (أ) | **(204,290)** | (204,290) |
| أسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة | 6 (ب) | **(118,441)** | (81,210) |
| احتياطي تحويل عملات أجنبية | | **40,195** | 60,016 |
| احتياطي تغطية | | **(103,488)** | (509,140) |
| احتياطي إعادة تقييم استثمارات | | **(1,712,260)** | (216,933) |
| احتياطيات أخرى | | **3,771** | 23,649 |
| أرباح مرحلة | | **6,212,242** | 6,156,257 |
| **حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | | **4,742,792** | 5,853,412 |
| الحصص غير المسيطرة | | **493,925** | 447,452 |
| **مجموع حقوق الملكية** | | **5,236,717** | 6,300,864 |
| **المطلوبات** | | | |
| **مطلوبات غير متداولة** | | | |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | **57,597** | 80,896 |
| قروض تحمل فائدة | 8 | **3,506,571** | 4,152,066 |
| مطلوبات تأجير | | **518,133** | 484,726 |
| مطلوبات غير متداولة أخرى | | **154,013** | 199,714 |
| **إجمالي المطلوبات غير المتداولة** | | **4,236,314** | 4,917,402 |
| **مطلوبات متداولة** | | | |
| قروض تحمل فائدة | 8 | **1,810,900** | 695,161 |
| مطلوبات تأجير | | **183,487** | 267,419 |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | | **1,261,546** | 1,261,759 |
| مبلغ مستحق إلى أطراف ذات علاقة | 11 | **6,444** | 10,804 |
| **إجمالي المطلوبات المتداولة** | | **3,262,377** | 2,235,143 |
| **مجموع المطلوبات** | | **7,498,691** | 7,152,545 |
| **مجموع حقوق الملكية والمطلوبات** | | **12,735,408** | 13,453,409 |

**طارق عبد العزيز سلطان العيسي**
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | إيضاحات | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | | *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ***2026*** ***ألف دولار أمريكي*** | *2025* *ألف دولار أمريكي* | ***2026*** ***ألف دولار أمريكي*** | *2025* *ألف دولار أمريكي* |
| إيرادات من عقود مع عملاء | 9 | **1,596,813** | 1,308,803 | **4,518,735** | 3,651,787 |
| مصروفات مباشرة | | **(589,424)** | (472,038) | **(1,649,018)** | (1,373,832) |
| مصروفات تشغيل أخرى | | **(168,624)** | (140,164) | **(487,649)** | (397,396) |
| رواتب ومزايا الموظفين | | **(640,420)** | (516,051) | **(1,865,961)** | (1,401,002) |
| حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة | | **8,695** | 10,906 | **28,743** | 39,499 |
| (خسائر) أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **(3,910)** | 21,584 | **17,812** | 18,408 |
| إيرادات توزيعات أرباح | | **2,933** | 2,899 | **19,895** | 16,040 |
| تكاليف معاملة نتيجة للاستحواذ على شركة تابعة | | - | (5,771) | - | (6,268) |
| إيرادات متنوعة، بالصافي | | **1,757** | 4,522 | **12,906** | 21,358 |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء** | | **207,820** | 214,690 | **595,463** | 568,594 |
| الاستهلاك | | **(74,289)** | (81,375) | **(221,359)** | (231,966) |
| الإطفاء | | **(8,419)** | (6,592) | **(24,294)** | (20,681) |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب** | | **125,112** | 126,723 | **349,810** | 315,947 |
| إيرادات فوائد | | **15,680** | 15,357 | **50,497** | 40,845 |
| تكاليف تمويل | | **(68,693)** | (62,049) | **(201,691)** | (175,333) |
| **الربح قبل الضرائب** | | **72,099** | 80,031 | **198,616** | 181,459 |
| الضرائب | | **(24,370)** | (11,700) | **(53,408)** | (38,040) |
| **ربح الفترة** | | **47,729** | 68,331 | **145,208** | 143,419 |
| **الخاص بـ:** | | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | | **30,973** | 51,809 | **96,661** | 97,035 |
| الحصص غير المسيطرة | | **16,756** | 16,522 | **48,547** | 46,384 |
| | | **47,729** | 68,331 | **145,208** | 143,419 |
| **ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | 14 | **0.34 سنت** | 0.55 سنت | **1.07 سنت** | 0.98 سنت |
| **ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم** | 14 | **0.33 سنت** | 0.55 سنت | **1.05 سنت** | 0.98 سنت |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | | التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2026*** ***ألف دولار أمريكي*** | *2025* *ألف دولار أمريكي* | ***2026*** ***ألف دولار أمريكي*** | *2025* *ألف دولار أمريكي* |
| **ربح الفترة** | **47,729** | 68,331 | **145,208** | 143,419 |
| **خسائر شاملة أخرى:** | | | | |
| *بنود قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:* | | | | |
| تعديلات تحويل عملات أجنبية | **3,541** | 7,722 | **(16,000)** | 65,798 |
| حصة في الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة | **1,194** | 16,546 | **(2,189)** | 11,222 |
| إعادة إدراج احتياطي تغطية لشركات زميلة وشركات محاصة | **13** | - | **(1,637)** | - |
| ربح (خسارة) من تغطية صافي الاستثمارات | **393** | 806 | **33,746** | (75,627) |
| **صافي الإيرادات (الخسائر) الشاملة الأخرى التي قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة** | **5,141** | 25,074 | **13,920** | 1,393 |
| *بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع:* | | | | |
| تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | **(1,123,826)** | (789,083) | **(1,477,103)** | (301,182) |
| ربح (خسارة) من معاملات تغطية القيمة العادلة (إيضاح 4) | **183,215** | 137,255 | **373,543** | (92,811) |
| **صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع** | **(940,611)** | (651,828) | **(1,103,560)** | (393,993) |
| **إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى** | **(935,470)** | (626,754) | **(1,089,640)** | (392,600) |
| **إجمالي الخسائر الشاملة للفترة** | **(887,741)** | (558,423) | **(944,432)** | (249,181) |
| **الخاص بـ:** | | | | |
| مساهمي الشركة الأم | **(904,820)** | (574,769) | **(994,611)** | (301,415) |
| الحصص غير المسيطرة | **17,079** | 16,346 | **50,179** | 52,234 |
| | **(887,741)** | (558,423) | **(944,432)** | (249,181) |

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | | *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | |
|---|---|---|---|
| | *ايضاحات* | ***2026*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | *2025* *ألف* *دولار أمريكي* |
| **أنشطة التشغيل** | | | |
| الربح قبل الضرائب | | **198,616** | 181,459 |
| تعديلات لـ: | | | |
| تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين | | **8,793** | 3,006 |
| مصروف المدفوعات بالأسهم | 13 | **16,081** | 506 |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين | | **4,333** | 4,500 |
| خسائر (أرباح) تحويل عملات أجنبية | | **634** | (3,954) |
| حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة | | **(28,743)** | (39,499) |
| أرباح غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر | | **(17,812)** | (18,408) |
| إيرادات توزيعات أرباح | | **(19,895)** | (16,040) |
| إيرادات متنوعة | | **(15,946)** | (19,362) |
| استهلاك | | **221,359** | 231,966 |
| إطفاء | | **24,294** | 20,681 |
| إيرادات فوائد | | **(50,497)** | (40,845) |
| تكاليف تمويل | | **201,691** | 175,333 |
| ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل | | **542,908** | 479,343 |
| مخزون | | **40,779** | 26,505 |
| مدينون تجاريون | | **(158,175)** | (45,158) |
| موجودات متداولة أخرى | | **(100,443)** | (78,544) |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | | **35,173** | (14,339) |
| | | **360,242** | 367,807 |
| ضرائب مدفوعة | | **(40,570)** | (35,981) |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة | | **(29,800)** | (11,747) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل | | **289,872** | 320,079 |
| **أنشطة الاستثمار** | | | |
| صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | | **8,460** | (723) |
| صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | | **1,756** | (17,789) |
| إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات | | **(134,847)** | (158,889) |
| إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ | | **(10,193)** | (8,496) |
| إضافات إلى عقارات استثمارية | | **(221,102)** | - |
| متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات | | **20,633** | 56,247 |
| صافي الحركة في القروض إلى أطراف ذات علاقة | | **(526)** | (147,450) |
| صافي الحركات في الاستثمارات في شركات زميلة وشركات محاصة | | - | (6,400) |
| توزيعات أرباح مستلمة | | **42,105** | 34,783 |
| الاستحواذ على شركات تابعة، بالصافي بعد النقد المستحوذ عليه | | - | (191,468) |
| الاستحواذ على حصة إضافية في شركات تابعة | | - | (5,998) |
| رد جزئي لمقابل دمج الأعمال المدفوع في السنة السابقة | 17 | **5,000** | - |
| بيع شركة تابعة، بالصافي بعد النقد | | **(8,173)** | (7,100) |
| مقابل مؤجل متعلق بعمليات الاستحواذ للسنوات السابقة | | **(1,600)** | (11,078) |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار | | **(298,487)** | (464,361) |
| **أنشطة التمويل** | | | |
| متحصلات من قروض تحمل فائدة | | **517,307** | 1,240,589 |
| سداد قروض تحمل فائدة | | **(38,875)** | (568,625) |
| سداد التزامات تأجير | | **(251,698)** | (174,338) |
| تكاليف تمويل مدفوعة | | **(87,580)** | (218,092) |
| توزيعات أرباح مدفوعة | | **(74,993)** | (65,229) |
| توزيعات أرباح مدفوعة إلى الحصص غير المسيطرة | | **(23,555)** | (16,775) |
| دفعة مقدماً لشراء أسهم خاصة بالشركة من قبل مقدم السيولة | | **(25,988)** | (51,763) |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل | | **14,618** | 145,767 |
| **صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل** | | **6,003** | 1,485 |
| صافي فروق تحويل عملات أجنبية | | **(5,529)** | 9,049 |
| النقد والنقد المعادل في 1 يناير | | **589,688** | 640,181 |
| **النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر** | 5 | **590,162** | 650,715 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

| | الخاصة بمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *رأس المال* *ألف* *دولار أمريكي* | *أسهم خزينة* *ألف* *دولار أمريكي* | *أسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي تحويل عملات أجنبية* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي تغطية* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي إعادة تقييم استثمارات* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطيات أخرى* *ألف* *دولار أمريكي* | *أرباح مرحلة* *ألف* *دولار أمريكي* | *الإجمالي الفرعي* *ألف* *دولار أمريكي* | *الحصص غير المسيطرة* *ألف* *دولار أمريكي* | *إجمالي حقوق الملكية* *ألف* *دولار أمريكي* |
| كما في 1 يناير 2026 | **625,063** | **(204,290)** | **(81,210)** | **60,016** | **(509,140)** | **(216,933)** | **23,649** | **6,156,257** | **5,853,412** | **447,452** | **6,300,864** |
| ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | **96,661** | **96,661** | **48,547** | **145,208** |
| (خسائر) إيرادات شاملة أخرى | - | - | - | **(19,821)** | **405,652** | **(1,477,103)** | - | - | **(1,091,272)** | **1,632** | **(1,089,640)** |
| إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة | - | - | - | **(19,821)** | **405,652** | **(1,477,103)** | - | **96,661** | **(994,611)** | **50,179** | **(944,432)** |
| شراء أسهم خاصة بالشركة من قبل مقدم السيولة | - | - | **(37,231)** | - | - | - | - | - | **(37,231)** | - | **(37,231)** |
| الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | **(19,878)** | - | **(19,878)** | **19,878** | - |
| تحويل احتياطي القيمة العادلة لأدوات حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نتيجة البيع | - | - | - | - | - | **(18,224)** | - | **18,224** | - | - | - |
| توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 7) | - | - | - | - | - | - | - | **(74,981)** | **(74,981)** | - | **(74,981)** |
| توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | **(23,584)** | **(23,584)** |
| مدفوعات بالأسهم (إيضاح 13) | - | - | - | - | - | - | - | **16,081** | **16,081** | - | **16,081** |
| **كما في 30 سبتمبر 2026** | **625,063** | **(204,290)** | **(118,441)** | **40,195** | **(103,488)** | **(1,712,260)** | **3,771** | **6,212,242** | **4,742,792** | **493,925** | **5,236,717** |

| | الخاصة بمساهمي الشركة الأم | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *رأس المال* *ألف* *دولار أمريكي* | *أسهم خزينة* *ألف* *دولار أمريكي* | *أسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي تحويل عملات أجنبية* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي تغطية* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطي إعادة تقييم استثمارات* *ألف* *دولار أمريكي* | *احتياطيات أخرى* *ألف* *دولار أمريكي* | *أرباح مرحلة* *ألف* *دولار أمريكي* | *الإجمالي الفرعي* *ألف* *دولار أمريكي* | *الحصص غير المسيطرة* *ألف* *دولار أمريكي* | *إجمالي حقوق الملكية* *ألف* *دولار أمريكي* |
| كما في 1 يناير 2025 | 625,063 | - | - | (9,772) | (117,037) | (987,583) | 16,109 | 6,076,508 | 5,603,288 | 414,660 | 6,017,948 |
| ربح الفترة | - | - | - | - | - | - | - | 97,035 | 97,035 | 46,384 | 143,419 |
| (خسائر) إيرادات شاملة أخرى | - | - | - | 61,894 | (168,438) | (301,131) | 9,225 | - | (398,450) | 5,850 | (392,600) |
| إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة | - | - | - | 61,894 | (168,438) | (301,131) | 9,225 | 97,035 | (301,415) | 52,234 | (249,181) |
| شراء أسهم خزينة (إيضاح 6أ) | - | (204,290) | - | - | - | - | - | - | (204,290) | - | (204,290) |
| شراء أسهم خاصة بالشركة من قبل مقدم السيولة | - | - | (51,954) | - | - | - | - | - | (51,954) | - | (51,954) |
| الاستحواذ على حصة إضافية في شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | 6,490 | - | 6,490 | (13,921) | (7,431) |
| أثر معاملة مع مساهمين | - | - | - | - | - | - | - | (34,374) | (34,374) | - | (34,374) |
| بيع شركة تابعة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (3,650) | (3,650) |
| توزيعات أرباح | - | - | - | - | - | - | - | (65,235) | (65,235) | - | (65,235) |
| توزيعات أرباح إلى الحصص غير المسيطرة | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (16,775) | (16,775) |
| مدفوعات بالأسهم | - | - | - | - | - | - | - | 506 | 506 | - | 506 |
| كما في 30 سبتمبر 2025 | 625,063 | (204,290) | (51,954) | 52,122 | (285,475) | (1,288,714) | 31,824 | 6,074,440 | 4,953,016 | 432,548 | 5,385,564 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 18 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

## 1 خلفية ومعلومات حول الشركة

تم تأسيس شركة أجيليتي جلوبال بي إل سي ("الشركة الأم") بتاريخ 17 فبراير 2023 وتسجيلها في سوق أبو ظبي العالمي. والشركة الأم مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، والعنوان المسجل للشركة الأم هو B-055، الطابق الأول، ريم مول، نجمة أبو ظبي، جزيرة الريم، أبو ظبي، الإمارات العربية المتحدة. ويشار إلى الشركة الأم وشركاتها التابعة فيما بعد بـ "المجموعة".

تعمل المجموعة بأنشطة خدمات الطيران ولوجستيات الوقود والعقارات الصناعية واستثمار الأموال الفائضة في الأسواق/ القطاعات الناشئة والخدمات الأخرى ذات الصلة، وهي مشغل عالمي له تواجد في أكثر من 100 دولة.

تم الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مساهمي الشركة الأم خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 22 أبريل 2026.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 9 نوفمبر 2026.

## 2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي".

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والقرض إلى طرف ذي علاقة والأدوات المالية المشتقة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالسنة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة. لم يكن لإعادة التصنيف هذه تأثير على بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة كما هي مسجلة سابقًا.

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في مجموعة البيانات المالية المجمعة السنوية الكاملة التي تم إعدادها وفقًا للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، ويجب الاطلاع عليها مقترنةً بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. ومع ذلك، تم إدراج الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة من أجل فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مجمعة سنوية. بالإضافةً إلى ذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعد بالضرورة مؤشرًا على نتائج السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2026.

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدولار الأمريكي. ومع ذلك، فإن الشركات التي تشكل جزءاً من المجموعة لديها عملات رئيسية مختلفة، ويعتبر الدولار الأمريكي هو عملة العرض. يتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف دولار أمريكي) ما لم يُذكر خلاف ذلك.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كان لدى المجموعة صافي مطلوبات متداولة بمبلغ 526,293 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: صافي موجودات متداولة بمبلغ 357,920 ألف دولار أمريكي)، ويرجع ذلك بصورة رئيسية إلى تصنيف بعض القروض التي تحمل فائدة كمطلوبات متداولة استنادًا إلى شروط سدادها التعاقدية. وتجري المجموعة حاليًا مناقشات مع الجهات المقرضة لتمديد هذه التسهيلات، وتتوقع إتمام هذه الترتيبات خلال الأشهر القليلة المقبلة.

عند تقييم مدى ملاءمة أساس مبدأ الاستمرارية، أخذت الإدارة باعتبارها التمديد المتوقع لهذه التسهيلات واستثمار المجموعة في بعض الأوراق المالية المسعرة، والتي على الرغم من تصنيفها كموجودات غير متداولة فإنها تمثل استثمارًا عالي السيولة يمكن تسييله عند الحاجة، للوفاء بالتزامات المجموعة عند استحقاقها. وعليه فإن الإدارة، كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ترى أن المجموعة لديها موارد كافية لإدارة التزاماتها قصيرة الأجل في المستقبل القريب.

## 3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء معلومات السياسات المحاسبية الهامة المذكورة أدناه وتطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

## 3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

### 3.1 معلومات السياسات المحاسبية الهامة

**أ) المدفوعات بالأسهم**
يتلقى موظفو المجموعة (بما في ذلك كبار المسؤولين التنفيذيين) مكافآت في شكل مدفوعات بالأسهم، حيث يقوم الموظفون بتقديم الخدمات مقابل أدوات حقوق الملكية ("المعاملات التي يتم تسويتها بواسطة حقوق الملكية").

**معاملات التسوية بالأسهم**
يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالأسهم من خلال القيمة العادلة في تاريخ المنح باستخدام نموذج تقييم مناسب. المزيد من التفاصيل واردة بإيضاح 13.

يتم إدراج التكلفة ضمن مصروفات مزايا الموظفين، إلى جانب الزيادة المقابلة في حقوق الملكية (الأرباح المرحلة)، على مدى الفترة التي يتم فيها استيفاء الخدمة، وحيثما ينطبق ذلك، شروط الأداء (فترة الاستحقاق). يتم إدراج المصروفات التراكمية لمعاملات التسوية بالأسهم بواسطة حقوق الملكية في تاريخ كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة حتى يعكس تاريخ الاستحقاق فترة انتهاء الاستحقاق وأفضل تقدير للمجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية المستحق في النهاية. يتم إدراج المصروفات أو المبالغ الدائنة في بيان الأرباح أو الخسائر لفترة ما، حيث تمثل فيها الحركة في المصروفات التراكمية التي تم إدراجها كما في بداية ونهاية تلك الفترة.

لا تؤخذ شروط الخدمة والأداء غير السوقي في الاعتبار عند تحديد القيمة العادلة في تاريخ منح المزايا، ولكن يتم تقييم احتمالية الوفاء بالشروط كجزء من أفضل تقدير من جانب المجموعة لعدد من أدوات حقوق الملكية التي ستستحق في النهاية. تنعكس شروط أداء السوق، إن وجدت، في القيمة العادلة في تاريخ المنح. تعتبر أي شروط أخرى مرتبطة بالمزايا، ولكن بدون متطلبات خدمة مرتبطة بها، شروطًا لعدم الاستحقاق. تنعكس شروط عدم الاستحقاق في القيمة العادلة للمزايا وتؤدي إلى تسجيل مصروفات فورية للمزايا ما لم تكن هناك أيضًا شروط خدمة و/ أو أداء.

لا يتم إدراج المصروف للمزايا التي لا يتم منحها في النهاية بسبب عدم استيفاء شروط الأداء غير السوقية و/أو شروط الخدمة. وعندما تتضمن المزايا شروط السوق أو شروط عدم الاستحقاق، تتم معاملة المعاملات على أنها مستحقة بغض النظر عما إذا كانت شروط السوق أو عدم الاستحقاق تم استيفاؤها أم لا، بشرط استيفاء جميع شروط الأداء و/أو شروط الخدمة الأخرى.

عندما يتم تعديل شروط المزايا التي يتم تسويتها بواسطة حقوق الملكية، فإن الحد الأدنى من المصروفات المعترف به هو القيمة العادلة في تاريخ منح المزايا غير المعدلة، بشرط استيفاء شروط الاستحقاق الأصلية للمزايا. يتم الاعتراف بالمصروفات الإضافية، التي يتم قياسها في تاريخ التعديل، وفق لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملة الدفع على أساس الأسهم، أو يكون مستحقًا للموظف. عندما يتم إلغاء المزايا من قبل المنشأة أو من قبل الطرف المقابل، فإن أي عنصر متبقي من القيمة العادلة للمزايا يتم احتسابه كمصروفات على الفور من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تسجيل تأثير التخفيف للخيارات القائمة كتخفيف إضافي للأسهم ضمن احتساب ربحية السهم المخففة (مزيد من التفاصيل واردة في الإيضاح 14).

### 3.2 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات:

**تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7**
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسات المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

## 3 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات والسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

### 3.2 المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات: (تتمة)

**التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تعديلات كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: *تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - *الأدوات المالية: الإفصاحات والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: *الأدوات المالية*، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: *البيانات المالية المجمعة*، ومعيار المحاسبة الدولي 7: *بيانات التدفقات النقدية*.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعايير الجديدة أو المعدلة الأخرى التي تم إصدارها ولكن لم تسر بعد ليست ذات صلة بالمجموعة وليس من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في فترات تطبيقها المبدئي.

## 4 موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

| | *30 سبتمبر 2026 ألف دولار أمريكي* | *(مدققة) 31 ديسمبر 2025 ألف دولار أمريكي* |
|---|---|---|
| أسهم ملكية مسعرة | **3,432,509** | 4,914,051 |
| أسهم ملكية غير مسعرة | **85,722** | 83,494 |
| | **3,518,231** | 4,997,545 |

تشمل أسهم الملكية المسعرة استثمارًا في شركة مدرجة في أوروبا بقيمة دفترية قدرها 3,431,194 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 4,913,437 ألف دولار أمريكي)، وذلك بمقدار الأسهم التي تبلغ قيمتها الدفترية 2,132,905 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 3,054,298 ألف دولار أمريكي) والتي من أجلها أبرمت المجموعة ترتيب تغطية أسهم ممول ("أدوات التغطية") وعقود تحويل عملات أجنبية من أجل تغطية حركات القيمة العادلة في هذه الأسهم الناتجة من التغيرات في سعر الأسهم وأسعار العملات الأجنبية على التوالي. تم تصنيف أدوات التغطية وعقود تحويل العملات الأجنبية الآجلة (أدوات التغطية) كتغطية للقيمة العادلة، وبالتالي تم الاعتراف بربح القيمة العادلة من إعادة قياس أدوات التغطية هذه خلال الفترة بمبلغ 373,543 ألف دولار أمريكي (30 سبتمبر 2025: خسارة بمبلغ 92,811 ألف دولار أمريكي) في بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع. تم تصنيف الرصيد القائم من أدوات التغطية الممولة بمبلغ 2,011,535 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 2,081,198 ألف دولار أمريكي) كقروض تحمل فائدة (إيضاح 8).

## 5 النقد والنقد المعادل

| | *30 سبتمبر 2026 ألف دولار أمريكي* | *(مدققة) 31 ديسمبر 2025 ألف دولار أمريكي* |
|---|---|---|
| نقد لدى البنوك وفي الصندوق | **1,064,215** | 906,202 |
| ودائع قصيرة الأجل | **56,131** | 126,469 |
| **إجمالي النقد والأرصدة لدى البنوك** | **1,120,346** | 1,032,671 |
| حساب مكشوف لدى البنك | **(530,184)** | (442,983) |
| **إجمالي النقد والنقد المعادل** | **590,162** | 589,688 |

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لفترات متفاوتة (أقل من 3 أشهر)، استناداً إلى المتطلبات النقدية الفورية وتحقق فائدة بمعدلات الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة. تمتلك المجموعة تسهيلات حسابات مكشوفة تحمل فائدة لدى البنوك، ويتم سدادها عند الطلب. ويتم بصورة رئيسية استخدام هذه الحسابات المكشوف لدى البنوك للوفاء بمتطلبات رأس المال العامل قصيرة الأجل.

## 6 أسهم خزينة وأسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة

### 6 (أ) أسهم خزينة

| | ***30 سبتمبر 2026*** | *(مدققة) 31 ديسمبر 2025* |
|---|---|---|
| عدد أسهم الخزينة | **615,000,000** | 615,000,000 |
| نسبة الأسهم المصدرة | **%5.90** | %5.90 |
| التكلفة بالألف دولار أمريكي | **204,290** | 204,290 |
| القيمة السوقية بالألف دولار أمريكي | **490,592** | 204,290 |

### 6 (ب) أسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة

تعاقدت المجموعة مع مقدم سيولة مرخص من الأطراف الأخرى في سوق أبوظبي للأوراق المالية لتسهيل عمليات بيع وشراء الأسهم الخاصة بالشركة الأم في السوق، وذلك وفقًا للوائح صانع السوق. كما تراقب المجموعة المعاملات التي يجريها مقدم السيولة يوميًا. وقد وفرت المجموعة التمويل اللازم لمقدم السيولة للتداول في الأسهم الخاصة بالشركة الأم، وتتحمل جميع المخاطر والمزايا المرتبطة بهذا الترتيب. ونظرًا لطبيعة وجوهر هذا الترتيب، فقد تم تصنيف هذه الأسهم ضمن بند "أسهم خاصة بالشركة محتفظ بها من قبل مقدم السيولة" في حقوق الملكية.

في 30 سبتمبر 2026، كان مقدم السيولة يحتفظ نيابةً عن المجموعة بعدد 363,181 ألف سهم (31 ديسمبر 2025: 255,537 ألف سهم) من أسهم الشركة الأم.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، سددت المجموعة مبلغ 123,217 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 97,229 ألف دولار أمريكي) إلى مقدم السيولة لتسهيل عملية تداول الأسهم، والتي من بينها مبلغًا قائمًا قدره 4,904 ألف دولار أمريكي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 16,178 ألف دولار أمريكي) مسجل ضمن "موجودات متداولة أخرى".

## 7 توزيعات أرباح نقدية

في 22 أبريل 2026، وافق اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي المجموعة على توزيع أرباح نقدية بقيمة تعادل تقريبًا 0.008 دولار أمريكي للسهم (قيمة تعادل تقريبًا 0.03 درهم إماراتي للسهم) للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

## 8 قروض تحمل فائدة

تتضمن القروض التي تحمل فائدة تسهيلات تمويل بمبلغ 2,011,535 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 2,081,198 ألف دولار أمريكي) تم الحصول عليها فيما يتعلق بترتيب تغطية أسهم ممولة ("أدوات التغطية"). تحمل هذه القروض فائدة ثابتة تتوافق مع أسعار السوق وهي مكفولة بضمان مقابل الأسهم المسعرة إلى الحد الذي يتم تغطيته. تقدر الأجزاء المتداولة وغير المتداولة من الفائدة المدفوعة مقدماً لهذا التسهيل بمبلغ 64,119 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 66,340 ألف دولار أمريكي) ومبلغ 11,919 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 62,087 ألف دولار أمريكي) وتم إدراجها ضمن الموجودات المتداولة الأخرى والموجودات غير المتداولة الأخرى على التوالي. كما تم تصنيف هذه القروض كتغطية للقيمة العادلة لتغطية حركات القيمة العادلة للأسهم المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. وبناءً على ذلك، تم الاعتراف بحركات العملات الأجنبية الناتجة من إعادة تحويل القرض في بيان الإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع (إيضاح 4).

## 9 إيرادات من عقود مع عملاء

يوضح الجدول التالي توزيع الإيرادات من العقود مع العملاء:

| | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | | *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2026*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | *2025* *ألف* *دولار أمريكي* | ***2026*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | *2025* *ألف* *دولار أمريكي* |
| **نوع الإيرادات** | | | | |
| مناولة أرضية وخدمات مطارات | **973,572** | 800,220 | **2,750,772** | 2,140,362 |
| خدمات لوجستية | **326,609** | 275,923 | **931,275** | 792,069 |
| إيجار | **22,188** | 14,220 | **64,377** | 49,923 |
| أخرى | **274,444** | 218,440 | **772,311** | 669,433 |
| | **1,596,813** | 1,308,803 | **4,518,735** | 3,651,787 |
| **توقيت الاعتراف بالإيرادات** | | | | |
| بضاعة وخدمات محولة في فترة زمنية معينة | **1,504,350** | 1,242,577 | **4,242,322** | 3,445,924 |
| بضاعة وخدمات محولة على مدار الوقت | **92,463** | 66,226 | **276,413** | 205,863 |
| | **1,596,813** | 1,308,803 | **4,518,735** | 3,651,787 |
| **الأسواق الجغرافية** | | | | |
| الشرق الأوسط وأفريقيا | **551,200** | 483,870 | **1,578,068** | 1,444,035 |
| أمريكا | **398,216** | 273,429 | **1,158,426** | 697,680 |
| أوروبا | **393,127** | 348,715 | **1,079,907** | 930,610 |
| آسيا | **254,270** | 202,789 | **702,334** | 579,462 |
| | **1,596,813** | 1,308,803 | **4,518,735** | 3,651,787 |

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية

| | ***30 سبتمبر*** ***2026*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | *(مدققة)* *31 ديسمبر* *2025* *ألف* *دولار أمريكي* |
|---|---|---|
| خطابات ضمان | **318,519** | 373,303 |
| التزامات عقود تأجير تشغيلي | **2,043** | 2,801 |
| التزامات رأسمالية | **46,935** | 54,361 |
| كفالات تضامنية* | **205,000** | 206,049 |
| | **572,497** | 636,514 |

* إن المجموعة والطرف ذو العلاقة يمثلان جزءاً من ترتيب لإنشاء وتطوير مجمع تجاري في الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). لدى المجموعة حالياً حصة ملكية بنسبة 19.87% (31 ديسمبر 2025: 19.87%) كما قدمت تسهيلات قروض تحمل فائدة إلى المشروع (إيضاح 11). علاوة على ذلك، أصدرت الشركة الأم كفالات تضامنية بمبلغ 205,000 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 205,000 ألف دولار أمريكي) إلى المؤسسات المالية الخارجية التي قدمت تسهيلات التمويل إلى المشروع.

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

**دعاوى قضائية**

*ناس أفغانستان ضد هيئة الطيران المدني الأفغانية، ووزارة النقل والطيران المدني الأفغانية وشركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة (قضية غرفة التجارة الدولية رقم AYZ/ELU1/2580):*

قدمت شركة ناشيونال لخدمات الطيران أفغانستان (ناس)، وهي شركة تابعة للشركة الأم، إخطاراً بالتحكيم في المسألة المذكورة أعلاه في نوفمبر 2020 وتشمل المطالبات (1) فشل المدعى عليهم في تنفيذ حق شركة ناس الحصري في تقديم خدمات المناولة الأرضية في المطارات الأفغانية؛ (2) الإنهاء غير القانوني لاتفاقية الامتياز؛ (3) الاستيلاء على معدات وعمليات شركة ناس ومصادرتها؛ و(4) صرف ضمان التنفيذ بشكل غير قانوني. هذا، وتم تشكيل هيئة تحكيمية مؤلفة من الأستاذالدكتور محمد س. عبد الوهاب ولورنس شور وكالين معوض (رئيسة). وبعد جلسة استماع بشأن الأسس الموضوعية، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بتاريخ 16 ديسمبر 2022 لصالح شركة ناس ومنحتها تعويضات، شاملة أتعاب المحاماة ومصاريف التحكيم، وذلك بقيمة 27.7 مليون دولار أمريكي تقريباً بالإضافة إلى فوائد عقب منح القرار والمتراكمة سنوياً بمعدل الليبور + 2%. تستمر الفوائد المستحقة عن الفترة اللاحقة لصدور قرار التحكيم في التراكم وفقاً لأحكام قرار التحكيم. وعقب وقف العمل بسعر الفائدة المعروض بين البنوك في لندن (ليبور) بالدولار الأمريكي، قد تقتضي إجراءات تنفيذ قرار التحكيم تحديد الأساس الذي تُحتسب على أساسه تلك الفوائد.

وتنتهج شركة ناس حاليًّا بشكل نشط استراتيجية تنفيذ عالمية بهدف تعظيم فرص الاسترداد. وتشمل آخر المستجدات ما يلي:

- المملكة المتحدة: في نوفمبر 2023، حصلت شركة ناس على أمر رجائي "ex parte" من المحكمة العليا الانجليزية. تم إشعار شركة الخطوط الجوية الأفغانية أريانا المحدودة بشكل رسمي بتاريخ 12 يونيو 2024. في غياب أي طعن في هذا الأمر، أصبح قرار التحكيم نهائيًّا وقابلًا للتنفيذ في المملكة المتحدة كحكم صادر عن محكمة محلية.
- الولايات المتحدة: شرع المستشار القانوني الأمريكي في إجراءات للاعتراف بقرار التحكيم في الولايات المتحدة خلال مهلة التقادم البالغة ثلاث سنوات، المنصوص عليها في قانون التحكيم الفيدرالي الأمريكي ( U.S. Federal Arbitration Act).
- الإمارات العربية المتحدة: بينما تم رفض التنفيذ مبدئيًا من قبل محكمة الاستئناف، تقوم المجموعة بتقييم الخيارات القانونية الإضافية، بما في ذلك إمكانية الاستئناف أمام محكمة التمييز.

تعمل شركة ناس حاليًّا على استكمال إحالة داخلية لقرار التحكيم و المطالبة الأصلية محل القرار من شركة ناس أفغانستان إلى شركتها الأم ناس هولدينج (مركز دبي المالي العالمي) ليمتد، وذلك للحد من مخاطر نزع الملكية والمخاطر التشغيلية، في ضوء تجميد الحسابات المصرفية لشركة ناس أفغانستان. وقد أفاد المستشار القانوني الأفغاني بأن هذه الإحالة صحيحة ونافذة بموجب القانون الأفغاني مع مراعاة استيفاء الموافقات المؤسسية اللازمة على مستوى شركة ناس أفغانستان.

تواصل شركة ناس تقييم جميع خيارات التنفيذ المتاحة وفرص تتبع الأصول في عدة ولايات قضائية لتحديد مسار الاسترداد الأكثر فعالية.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة بالاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

***مطالبات شركة آي سي إس ضد الأرجنتين:***

في 21 يوليو 2014، قدمت شركة آي سي إس لخدمات التفتيش والرقابة المحدودة ("آي سي إس")، وهي شركة تابعة للشركة الأم، إخطاراً بالتحكيم ضد جمهورية الأرجنتين ("المدعى عليها") لانتهاك المدعى عليها لالتزاماتها بموجب المادة 2 من الاتفاقية الثنائية بين المملكة المتحدة والأرجنتين فيما يتعلق بالاتفاقية المبرمة بين المدعية ووزارة الاقتصاد والمالية العامة الأرجنتينية، المعروفة سابقًا باسم وزارة الاقتصاد والأشغال العامة والخدمات ("MECON") في 11 مارس 1998. تتعلق هذه الاتفاقية بالخدمات المقدمة من شركة آي سي إس كجزء من برنامج يخضع لإشراف الحكومة والذي بموجبه تتم معاينة البضائع المخصصة للاستيراد إلى الأرجنتين قبل شحنها إلى الأرجنتين. وطالبت شركة آي سي إس بتعويض عن الخسائر المتكبدة بسبب الانتهاكات المزعومة لاتفاقية الاستثمار الثنائية.

في 29 أبريل 2024، قضت هيئة التحكيم بتعويض لشركة آي سي إس بمبلغ قدره 165.9 مليون دولار أمريكي، حيث كان المبلغ الأساسي 9.7 مليون دولار أمريكي بالإضافة إلى الفوائد. بناءً على ذلك، ستسعى المجموعة إلى تنفيذ قرار التحكيم ضد الطرف المدعى عليه.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في وللفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

## 10 مطلوبات محتملة والتزامات رأسمالية (تتمة)

### دعاوى قضائية (تتمة)

***مطالبات شركة آي سي إس ضد الأرجنتين: (تتمة)***

في 29 مايو 2024، قدمت الأرجنتين طلبًا لتصحيح خطأ حسابي في قرار التحكيم النهائي بموجب المادة 38 من قواعد الأونسيترال لعام 2010. ويؤدي الخطأ الحسابي إلى تخفيض المبلغ الأساسي المستحق لشركة آي سي إس بمقدار 46 ألف دولار أمريكي. مع الفوائد، يؤدي التصحيح إلى تقليل مبلغ التعويض المستحق لشركة آي سي إس في تاريخ قرار التحكيم بمبلغ 723.8 ألف دولار أمريكي ليصبح 165.1 مليون دولار أمريكي. ولم تعترض شركة آي سي إس على تصحيح الخطأ الحسابي.

في 12 يوليو 2024، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بتأكيد تصحيح الحساب الذي قدمته الأرجنتين.

في 4 ديسمبر 2024، بدأت الأرجنتين إجراءات ضد شركة آي سي إس أمام المحاكم الهولندية، سعياً لإلغاء قرار التحكيم بموجب قانون التحكيم الهولندي المطبق. حيث تطعن شركة آي سي إس في طلب الإلغاء الذي تقدمت به الأرجنتين. في 18 فبراير 2026، أصدرت المحكمة الجزئية الهولندية حكماً قضى برفض طلب الأرجنتين بالكامل.

في تاريخ 31 مارس 2026، أقامت شركة آي سي إس دعوى أمام المحاكم الإنجليزية بطلب الاعتراف بقرار التحكيم وتنفيذه، كما تقدمت بلائحة إلى المحاكم الأمريكية للاعتراف بالقرار وتنفيذه. ولا تزال كلتا الدعويين منظورتين.

وفي تاريخ 1 مايو 2026، استأنفت الأرجنتين الحكم الصادر عن المحكمة الجزئية أمام محكمة استئناف لاهاي. ومن المتوقع صدور حكم محكمة الاستئناف خلال النصف الأول من عام 2028. تطعن شركة آي سي إس في الاستئناف وقد أودعت مذكرة دفاعها بتاريخ 13 أكتوبر 2026. ومن المتوقع صدور حكم محكمة الاستئناف خلال النصف الأول من عام 2028، علماً بأن الحكم الصادر عنها قد يكون قابلاً للطعن أمام المحكمة العليا الهولندية.

بانتظار النتيجة النهائية لإجراءات التنفيذ وحالات عدم التأكد حول توقيت وتحديد مبلغ الاسترداد، لم تأخذ إدارة المجموعة بالاعتبار أي تعديل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بالإضافة إلى ما سبق، تشارك المجموعة في العديد من المطالبات العرضية والإجراءات القانونية. ويعتقد المستشار القانوني للمجموعة أن هذه الأمور لن يكون لها تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 11 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات علاقة المساهم الرئيسي والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة ومجلس الإدارة.

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات علاقة المسجلة في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع لفترة التسعة أشهر المنتهية:

| ***30 سبتمبر 2026*** | ***مساهم رئيسي ألف دولار أمريكي*** | ***أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي*** | ***الإجمالي ألف دولار أمريكي*** |
|---|---|---|---|
| إيرادات من عقود مع عملاء | **1,649** | **77,840** | **79,489** |
| مصروفات مباشرة | **(1,138)** | **(346,457)** | **(347,595)** |
| مصروفات تشغيل أخرى | - | **(2,202)** | **(2,202)** |
| إيرادات فوائد | **18,298** | **10,436** | **28,734** |
| إيرادات متنوعة | - | **3,003** | **3,003** |

## 11 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة (تتمة)

| | *مساهم رئيسي* *ألف* *دولار أمريكي* | *أطراف أخرى ذات علاقة* *ألف* *دولار أمريكي* | *الإجمالي* *ألف* *دولار أمريكي* |
|---|---|---|---|
| *30 سبتمبر 2025* | | | |
| إيرادات من عقود مع عملاء | 2,653 | 149,288 | 151,941 |
| مصروفات مباشرة | (1,149) | (219,902) | (221,051) |
| مصروفات تشغيل أخرى | - | (1,983) | (1,983) |
| إيرادات فوائد | 11,297 | 14,141 | 25,438 |
| إيرادات متنوعة | - | 2,804 | 2,804 |

فيما يلي الأرصدة لدى الأطراف ذات العلاقة المسجلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

| | ***مساهم رئيسي*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | ***أطراف أخرى ذات علاقة*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | ***الإجمالي*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** |
|---|---|---|---|
| ***30 سبتمبر 2026*** | | | |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | - | **9,433** | **9,433** |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | - | **5,758** | **5,758** |
| مدينون تجاريون | - | **34,115** | **34,115** |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة - غير متداولة | **330,419** | **925,797** | **1,256,216** |
| مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة | **408** | **16,411** | **16,819** |
| مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة | **4,957** | **1,487** | **6,444** |
| مطلوبات غير متداولة أخرى | - | **1,277** | **1,277** |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | - | **53,505** | **53,505** |
| *31 ديسمبر 2025 (مدققة)* | | | |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى | - | 15,925 | 15,925 |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر | - | 5,945 | 5,945 |
| مدينون تجاريون | - | 40,859 | 40,859 |
| قروض إلى أطراف ذات علاقة - غير متداولة | 328,344 | 773,440 | 1,101,784 |
| مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة | 805 | 15,956 | 16,761 |
| قرض إلى طرف ذي علاقة – متداول | - | 139,401 | 139,401 |
| مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة | 9,620 | 1,184 | 10,804 |
| مطلوبات غير متداولة أخرى | - | 25,108 | 25,108 |
| دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى | - | 40,703 | 40,703 |

تتضمن القروض إلى أطراف ذات علاقة ما يلي: -

(أ) مبلغ 724,016 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 721,572 ألف دولار أمريكي) مقدم إلى شركة محاصة، ويمثل المبالغ المدفوعة مقدماً من قبل شركة تابعة للمجموعة لبناء وتطوير مجمع تجاري في دولة الإمارات العربية المتحدة ("المشروع"). ويحمل هذا المبلغ معدلات فائدة مركبة سنوية وفقًا لمعدل السوفر زائدًا الهامش الساري بموجب اتفاقية القرض، ويتضمن خيارًا – يخضع لتقدير المجموعة وحدها – للتحويل إلى حقوق ملكية في المشروع، وذلك رهناً بتحقيق المشروع لبعض الأهداف التشغيلية. وقد أوقفت المجموعة الاعتراف بإيرادات فوائد بمبلغ 83,148 ألف دولار أمريكي للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (30 سبتمبر 2025: 76,776 ألف دولار أمريكي). ويعكس هذا الإيقاف معالجة محاسبية لأغراض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، ولا يؤثر على حق المجموعة في الاعتراف بهذه الفوائد أو المطالبة بها أو تحصيلها في المستقبل. وخلال الفترة، قامت شركة المحاصة بسداد لا شيء (31 ديسمبر 2025: 91,663 ألف دولار أمريكي).

(ب) مبلغ 330,419 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 328,344 ألف دولار أمريكي) يمثل قرضًا محدد الأجل يحمل فائدة تم تقديمه إلى مساهم رئيسي، بفترة أولية قدرها خمس سنوات، ويستحق في 2029 مع خيار التمديد بناءً على اتفاقية متبادلة بين الطرفين، ويحمل فائدة وفقًا لمعدل السوفر زائدًا الهامش الساري.

## 11 معاملات وأرصدة لدى أطراف ذات علاقة (تتمة)

(ج) مبلغ 146,687 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 139,401 ألف دولار أمريكي) يمثل قرضًا يحمل فائدة تم دفعه من قبل شركة تابعة للمجموعة إلى شركة محاصة. ويستحق القرض في 30 يناير 2028، ويحمل فائدة وفقًا لمعدل السوفر زائدًا الهامش الساري.

علاوة على ذلك، قدمت الشركة الأم كفالات تضامنية بمبلغ 205,000 ألف دولار أمريكي (31 ديسمبر 2025: 205,000 ألف دولار أمريكي) إلى مؤسسات مالية خارجية قدمت تسهيلات تمويلية إلى المشروع.

**مكافأة موظفي الإدارة العليا**

كانت مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الآخرين (المسؤولين التنفيذيين) خلال الفترة كما يلي:

| | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | | *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2026*** | *2025* | ***2026*** | *2025* |
| | ***ألف دولار أمريكي*** | *ألف دولار أمريكي* | ***ألف دولار أمريكي*** | *ألف دولار أمريكي* |
| مزايا قصيرة الأجل | **402** | 500 | **1,206** | 1,500 |
| استحقاق مكافأة أعضاء مجلس الإدارة | **150** | 125 | **450** | 375 |
| | **552** | 625 | **1,656** | 1,875 |

## 12 معلومات القطاعات

حددت المجموعة القطاعات التالية كقطاعات تشغيلية رئيسية لها:

خدمات الطيران: تمثل الخدمات المقدمة في المطارات بما في ذلك المناولة الأرضية وخدمات الشحن الجوي وتزويد الطائرات بالوقود وإدارة حقول الوقود وشحن البضائع.

لوجستيات الوقود: تشمل الخدمات اللوجستية المتعلقة بالوقود والتي تشمل عقود الوقود الجاهزة وتجارة الوقود والتوزيع وامتلاك الناقلات واستئجارها والعمليات الساحلية والنقل البري والتخزين وإدارة حقول الوقود وتخزين الوقود السائب.

العقارات الصناعية: تتكون من تطوير مرافق التخزين والصناعات الخفيفة للشركات التي تتطلع إلى إدارة عمليات التخزين الخاصة بها.

الاستثمارات: تتكون من وحدات الأعمال التي تمتلك حصص غير مسيطرة في مختلف القطاعات. تتكون هذه الاستثمارات من أسهم مسعرة وغير مسعرة وقروض قابلة للتحويل.

أخرى: تتألف من جميع وحدات الأعمال الأخرى باستثناء المذكورة أعلاه.

## 12 معلومات القطاعات (تتمة)

| ***التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026*** | ***خدمات الطيران ألف دولار أمريكي*** | ***لوجستيات الوقود ألف دولار أمريكي*** | ***العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي*** | ***الاستثمارات ألف دولار أمريكي*** | ***أخرى بما في ذلك الاستبعادات ألف دولار أمريكي*** | ***المجموع ألف دولار أمريكي*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **إيرادات** | **2,750,772** | **1,212,092** | **61,883** | **-** | **493,988** | **4,518,735** |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء** | **336,116** | **178,487** | **49,846** | **36,798** | **(5,784)** | **595,463** |
| الاستهلاك | **(142,226)** | **(65,459)** | **(143)** | **-** | **(13,531)** | **(221,359)** |
| الإطفاء | **(18,608)** | **(5,685)** | **-** | **-** | **(1)** | **(24,294)** |
| **الربح قبل الفوائد والضرائب** | **175,282** | **107,343** | **49,703** | **36,798** | **(19,316)** | **349,810** |
| إيرادات فوائد | | | | | | **50,497** |
| تكاليف تمويل | | | | | | **(201,691)** |
| **الربح قبل الضرائب** | | | | | | **198,616** |
| الضرائب | | | | | | **(53,408)** |
| **ربح الفترة** | | | | | | **145,208** |

| *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025* | *خدمات الطيران ألف دولار أمريكي* | *لوجستيات الوقود ألف دولار أمريكي* | *العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي* | *الاستثمارات ألف دولار أمريكي* | *أخرى بما في ذلك الاستبعادات ألف دولار أمريكي* | *المجموع ألف دولار أمريكي* |
|---|---|---|---|---|---|---|
| إيرادات | 2,140,362 | 1,024,283 | 42,256 | - | 444,886 | 3,651,787 |
| الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء | 308,949 | 184,419 | 30,525 | 35,557 | 9,144 | 568,594 |
| الاستهلاك | (129,066) | (90,824) | (181) | - | (11,895) | (231,966) |
| الإطفاء | (14,007) | (5,733) | - | - | (941) | (20,681) |
| الربح قبل الفوائد والضرائب | 165,876 | 87,862 | 30,344 | 35,557 | (3,692) | 315,947 |
| إيرادات فوائد | | | | | | 40,845 |
| تكاليف تمويل | | | | | | (175,333) |
| الربح قبل الضرائب | | | | | | 181,459 |
| الضرائب | | | | | | (38,040) |
| ربح الفترة | | | | | | 143,419 |

## 12 معلومات القطاعات (تتمة)

| ***كما في 30 سبتمبر 2026*** | ***خدمات الطيران ألف دولار أمريكي*** | ***لوجستيات الوقود ألف دولار أمريكي*** | ***العقارات الصناعية ألف دولار أمريكي*** | ***الاستثمارات ألف دولار أمريكي*** | ***أخرى بما في ذلك الاستبعادات ألف دولار أمريكي*** | ***المجموع ألف دولار أمريكي*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| إجمالي الموجودات | **3,592,208** | **1,835,156** | **1,379,136** | **4,791,465** | **1,137,443** | **12,735,408** |
| إجمالي المطلوبات | **2,692,232** | **970,641** | **757,415** | **4,032,525** | **(954,122)** | **7,498,691** |
| إفصاحات أخرى: | | | | | | |
| الشهرة | **976,696** | **20,277** | **-** | **-** | **62,929** | **1,059,902** |
| موجودات غير ملموسة | **276,171** | **57,298** | **-** | **-** | **-** | **333,469** |
| نفقات رأسمالية * | **(53,907)** | **(79,156)** | **(227,649)** | **-** | **(5,430)** | **(366,142)** |
| *كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)* | | | | | | |
| إجمالي الموجودات | 3,385,947 | 1,729,323 | 1,144,192 | 6,117,333 | 1,076,614 | 13,453,409 |
| إجمالي المطلوبات | 2,551,185 | 922,504 | 549,098 | 4,089,990 | (960,232) | 7,152,545 |
| إفصاحات أخرى: | | | | | | |
| الشهرة | 977,217 | 20,309 | - | - | 63,139 | 1,060,665 |
| موجودات غير ملموسة | 295,074 | 63,640 | - | - | - | 358,714 |
| نفقات رأسمالية * | (59,529) | (86,852) | (85,165) | - | (7,788) | (239,334) |
| تغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية | - | - | 195,789 | - | - | 195,789 |

* تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ والعقارات الاستثمارية.

## 12 معلومات القطاعات (تتمة)

**المعلومات الجغرافية الأخرى**

يعرض الجدول التالي معلومات تتعلق بالموجودات غير المتداولة حسب المنطقة الجغرافية المحددة استناداً إلى الولايات القضائية للشركات القانونية التي تشكل جزءاً من المجموعة:

| | ***30 سبتمبر 2026*** | *(مدققة) 31 ديسمبر 2025* |
|---|---|---|
| | ***ألف دولار أمريكي*** | *ألف دولار أمريكي* |
| **موجودات غير متداولة** | | |
| الشرق الأوسط وأفريقيا | **3,835,651** | 3,250,424 |
| آسيا | **279,856** | 222,453 |
| أوروبا | **1,186,111** | 1,190,652 |
| أمريكا | **692,787** | 709,391 |
| | **5,994,405** | 5,372,920 |

تتكون الموجودات غير المتداولة لهذا الغرض من الممتلكات والآلات والمعدات والمشاريع قيد التنفيذ وموجودات حق الاستخدام والعقارات الاستثمارية والموجودات غير الملموسة والشهرة والموجودات غير المتداولة الأخرى والقروض إلى أطراف ذات علاقة.

## 13 مدفوعات بالأسهم

خلال الفترة، منحت الشركة الأم خيارات أسهم للموظفين المؤهلين لدى الشركة الأم وفقًا لبرنامج خيارات الأسهم الذي وافق عليه المساهمون وأعضاء مجلس الإدارة. يعادل سعر الممارسة لخيارات الأسهم متوسط سعر السوق للأسهم ذات الصلة لمدة 90 يومًا قبل تاريخ المنح. تستحق الخيارات بالتساوي على مدار فترة 5 سنوات من تاريخ المنح مع فترة ممارسة مدتها سنتان من تاريخ الاستحقاق. يتم تقدير القيمة العادلة لخيارات الأسهم في تاريخ المنح باستخدام نموذج بلاك شولز لتسعير الخيارات مع الأخذ في الاعتبار الشروط والأحكام التي تم منح خيارات الأسهم بموجبها. للأغراض المحاسبية، تعتبر الشركة الأم برنامج خيارات الأسهم كبرنامج يتم تسويته بواسطة حقوق الملكية.

فيما يلي الإفصاحات الهامة بشأن برنامج خيارات الأسهم وافتراضات التقييم:

| | ***30 سبتمبر 2026*** | *31 ديسمبر 2025* |
|---|---|---|
| قائمة في بداية الفترة | - | - |
| مصدرة/ ممنوحة خلال الفترة | **935,000,000** | - |
| متنازل عنها/ منتهية خلال الفترة | - | - |
| قائمة في نهاية الفترة | **935,000,000** | - |
| القيمة العادلة في تاريخ القياس (ألف دولار أمريكي) | **71,073** | - |
| سعر الممارسة (درهم إماراتي) | **1.25** | - |
| التقلب | **%21.50** | - |
| المعدل الخالي من المخاطر | **%3.29** | - |
| متوسط فترة خيارات الأسهم (سنوات) | **3.88** | - |

تم تسجيل المصروف فيما يتعلق بالبرنامج المذكور أعلاه بمبلغ 15,500 ألف دولار أمريكي خلال الفترة (30 سبتمبر 2025: لا شيء).

بالإضافة إلى ذلك، تم تسجيل المصروف فيما يتعلق ببرنامج مدفوعات الأسهم التي يتم تسويتها بواسطة حقوق الملكية للشركة التابعة للمجموعة بمبلغ 581 ألف دولار أمريكي خلال الفترة (30 سبتمبر 2025: 506 ألف دولار أمريكي).

## 14 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية استنادًا إلى ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والمعدل وفق الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة زميلة والمتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة والأسهم الخاصة بالشركة المحتفظ بها من قبل مقدم السيولة.

يتم احتساب ربحية السهم المخففة استنادًا إلى ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة والمعدل وفق الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة زميلة والمتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة والأسهم الخاصة بالشركة المحتفظ بها من قبل مقدم السيولة وتأثير التخفيف الناتج من خيارات الأسهم.

| | *الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | | *التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر* | |
|---|---|---|---|---|
| | ***2026*** | *2025* | ***2026*** | *2025* |
| ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (ألف دولار أمريكي) | **30,973** | 51,809 | **96,661** | 97,035 |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة | **10,417,724,408** | 10,417,724,408 | **10,417,724,408** | 10,417,724,408 |
| تعديلات على الحصة المتبادلة المحتفظ بها لدى شركة زميلة | **(410,656,695)** | (381,568,513) | **(410,656,695)** | (316,631,336) |
| المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة والأسهم الخاصة بالشركة المحتفظ بها من قبل مقدم السيولة | **(973,130,042)** | (594,945,652) | **(956,973,047)** | (200,379,014) |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض احتساب ربحية الأسهم الأساسية | **9,033,937,671** | 9,441,210,243 | **9,050,094,666** | 9,900,714,058 |
| تأثير التخفيف الناتج من: خيارات الأسهم | **234,504,380** | - | **166,332,881** | - |
| المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المعدل وفقًا لتأثير التخفيف | **9,268,442,051** | 9,441,210,243 | **9,216,427,547** | 9,900,714,058 |
| ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم | **0.34 سنت** | 0.55 سنت | **1.07 سنت** | 0.98 سنت |
| ربحية السهم المخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم | **0.33 سنت** | 0.55 سنت | **1.05 سنت** | 0.98 سنت |

## 15 القيمة العادلة للأدوات المالية

يتم تعريف القيمة العادلة بأنها السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

**تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة:**
تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة؛ و
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات ذات تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة.

## 15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى الجدول الهرمي للقيمة العادلة:

| | *المستوى 1* *ألف* *دولار أمريكي* | *المستوى 2* *ألف* *دولار أمريكي* | *المستوى 3* *ألف* *دولار أمريكي* | *مجموع القيمة العادلة* *ألف* *دولار أمريكي* |
|---|---|---|---|---|
| ***30 سبتمبر 2026*** | | | | |
| ***موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:*** | | | | |
| أسهم ملكية مسعرة | **22,513** | **-** | **-** | **22,513** |
| أذونات خزانة | **-** | **-** | **25,078** | **25,078** |
| سندات مالية وسندات إذنية | **-** | **-** | **10,550** | **10,550** |
| استثمار في صناديق | **-** | **8,594** | **-** | **8,594** |
| قرض إلى طرف ذي علاقة | **-** | **-** | **724,016** | **724,016** |
| | **22,513** | **8,594** | **759,644** | **790,751** |
| ***موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:*** | | | | |
| أسهم ملكية مسعرة | **3,432,509** | **-** | **-** | **3,432,509** |
| أسهم ملكية غير مسعرة | **-** | **-** | **85,722** | **85,722** |
| | **3,432,509** | **-** | **85,722** | **3,518,231** |
| ***الموجودات المالية المشتقة:*** | | | | |
| عقود تحويل عملات أجنبية آجلة (مدرجة ضمن موجودات غير متداولة أخرى) | **-** | **83,494** | **-** | **83,494** |
| أدوات تغطية أسهم (مدرجة ضمن موجودات غير متداولة أخرى) | **-** | **181,229** | **-** | **181,229** |
| | **-** | **264,723** | **-** | **264,723** |
| | **3,455,022** | **273,317** | **845,366** | **4,573,705** |

## 15 القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

### تحديد القيمة العادلة والجدول الهرمي للقيمة العادلة: (تتمة)

| | *المستوى 1* *ألف* *دولار أمريكي* | *المستوى 2* *ألف* *دولار أمريكي* | *المستوى 3* *ألف* *دولار أمريكي* | *مجموع القيمة العادلة* *ألف* *دولار أمريكي* |
|---|---|---|---|---|
| *31 ديسمبر 2025 (مدققة)* | | | | |
| *موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:* | | | | |
| أسهم ملكية مسعرة | 10,003 | - | - | 10,003 |
| أذونات خزانة | - | - | 42,071 | 42,071 |
| سندات مالية وسندات إذنية | - | - | 11,339 | 11,339 |
| استثمار في صناديق | - | 7,414 | - | 7,414 |
| قرض إلى طرف ذي علاقة | - | - | 721,572 | 721,572 |
| | 10,003 | 7,414 | 774,982 | 792,399 |
| *موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:* | | | | |
| أسهم ملكية مسعرة | 4,914,051 | - | - | 4,914,051 |
| أسهم ملكية غير مسعرة | - | - | 83,494 | 83,494 |
| | 4,914,051 | - | 83,494 | 4,997,545 |
| *المطلوبات المالية المشتقة:* | | | | |
| عقود تحويل عملات أجنبية آجلة (مدرجة ضمن مطلوبات غير متداولة أخرى) | - | (4,280) | - | (4,280) |
| أدوات تغطية أسهم (مدرجة ضمن مطلوبات غير متداولة أخرى) | - | (40,537) | - | (40,537) |
| | - | (44,817) | - | (44,817) |
| | 4,924,054 | (37,403) | 858,476 | 5,745,127 |

لم يتم إجراء أي تحويلات بين مستويات الجدول الهرمي للقيمة العادلة خلال الفترة.

يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى باستخدام أساليب التقييم التي لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق الملحوظة.

تم تحديد القيمة العادلة لأدوات التغطية بناءً على نموذج بلاك شولز الذي تشمل مدخلاته الرئيسية المعدل الخالي من المخاطر وسعر التنفيذ لخيارات البيع والشراء والسعر الفوري للأسهم وتقلب خيارات البيع والشراء.

يعرض الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن المستوى 3.

| | ***30 سبتمبر 2026*** ***ألف*** ***دولار أمريكي*** | *(مدققة) 31 ديسمبر 2025* *ألف* *دولار أمريكي* |
|---|---|---|
| رصيد افتتاحي | **858,476** | 924,626 |
| إعادة القياس المسجلة في الدخل الشامل | **6,946** | (2,767) |
| أخرى بما في ذلك صافي (المبيعات) والإضافات والتحويل | **(20,056)** | (63,383) |
| **كما في نهاية الفترة/السنة** | **845,366** | 858,476 |

## 16 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق المالية وإمدادات الطاقة وتكاليفها والأوضاع الأمنية الإقليمية وطرق التجارة العالمية. قد يؤثر التأثير الإقليمي الأوسع نطاقًا لهذه الأحداث على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- *الأوضاع الاقتصادية الكلية*، بما في ذلك الضغوط التضخمية وتقلبات أسعار الفائدة واتجاهات النمو الاقتصادي، التي قد تؤثر على طلب المستأجرين ومستويات الإشغال وأسعار الإيجار.
- *أنشطة البناء والتطوير*، وعلى وجه الخصوص الزيادات المحتملة في تكاليف المواد والخدمات واضطرابات سلاسل التوريد والجداول الزمنية للمشاريع.
- *التمويل والسيولة*، بما في ذلك توافر التمويل بالدين وتكلفته ومخاطر إعادة التمويل والامتثال للتعهدات المالية.
- *مخاطر ائتمان المستأجرين*، وعلى وجه الخصوص في القطاعات أو المناطق الجغرافية التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالاضطرابات في التجارة أو أسواق الطاقة أو النشاط الاقتصادي الإقليمي.
- *تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات*، وعلى وجه الخصوص تلك المعرضة لمخاطر الأسواق الناشئة والقطاعات ذات الحساسية للطاقة أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر باضطرابات سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.
- *مخاطر سيولة السوق*، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بأسعار السوق المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- *مخاطر الأطراف المقابلة ومخاطر الائتمان*، وعلى وجه الخصوص فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات الدين أو الصناديق أو المنتجات المهيكلة التي قد تتأثر أطرافها المقابلة الأساسية بالظروف الاقتصادية السلبية.
- *اضطراب سلاسل التوريد*، بما في ذلك تأخيرات الشحن وإعادة توجيه الشحنات وازدحام الموانئ وارتفاع تكاليف الشحن والتأمين.
- *تقلبات أسعار السلع والمنتجات*، وعلى وجه الخصوص البضائع المرتبطة بأسعار الطاقة أو المستوردة عبر الممرات التجارية المتأثرة.
- *توافر البضائع*، بما في ذلك تمديد فترات التوريد من الموردين والتغييرات في استراتيجيات التوريد.
- *مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية*، الناتجة عن زيادة تقلبات أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهرية على التقييم الإجمالي لمحافظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة، بخلاف تلك المنعكسة في أسعار السوق الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على الانخفاض في القيمة تستوجب الاعتراف بها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن التطورات السلبية المستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تتضمن نماذج خسائر الائتمان المتوقعة لدى المجموعة معلومات مستقبلية تعكس عدة سيناريوهات اقتصادية كلية. وفي ضوء الوضع الجيوسياسي الحالي، قامت الإدارة بمراجعة وتحديث الافتراضات ذات الصلة، بما في ذلك ما يلي:

أ) إجراء تعديلات على السيناريوهات الاقتصادية المرجحة بالاحتمالات، بما يعكس زيادة مخاطر الانخفاض المرتبطة باستمرار عدم الاستقرار الإقليمي.
ب) مراعاة الضغوط الخاصة بقطاعات معينة لشرائح العملاء الأكثر تعرضاً لاضطرابات التجارة أو قيود الخدمات اللوجستية أو تقلب أسعار السلع.
ج) تقييم ما إذا كانت التغيرات في التوقعات الاقتصادية تمثل ازديادًا جوهريًّا في مخاطر الائتمان لبعض أرصدة العملاء.

على الرغم من تضمين زيادة عدم التأكد في حسابات خسائر الائتمان المتوقعة، لم يتم تحديد أي انتقال واسع النطاق للأرصدة إلى مراحل أعلى من مخاطر الائتمان كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وانتهت الإدارة إلى أن مخصص خسائر الائتمان المتوقعة يعكس بشكل مناسب مستوى مخاطر الائتمان الكامنة في محفظة المدينين التجاريين لدى المجموعة.

تحتفظ المجموعة باحتياطيات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. كما قامت المجموعة بتقييم التأثير المحتمل للحركات السلبية في السوق على قدرتها على تسييل الاستثمارات أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق غير المواتية. لم يتم رصد أي مخالفات لحدود السيولة المقررة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

أخذت الإدارة في اعتبارها أيضًا تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وخلصت إلى أن هذا الأساس لا يزال مناسبًا. ولا يزال الوضع الجيوسياسي متغيرًا، كما أن مدى ومدة التأثيرات المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. كما تواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب وستعكس أي تأثيرات جوهرية في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية، متى كان ذلك مناسبًا.

## 17 دمج الأعمال

في 26 أغسطس 2025، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 100% من شركة جي 2 هولدكو إل إل سي ("جي 2 سيكيور ستاف")، وهي شركة محدودة مسجلة ويقع مقرها في الولايات المتحدة نظير مقابل يبلغ 191,613 ألف دولار أمريكي، وذلك بعد استرداد جزء من المقابل الأولي المدفوع بمبلغ 5,000 آلف دولار أمريكي.

تم المحاسبة عن عملية الاستحواذ على شركة جي 2 سيكيور ستاف بناءً على القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة في تاريخ الاستحواذ. أجرت المجموعة بعض التعديلات بناءً على إتمام ممارسة توزيع سعر الشراء خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ووفقًا لذلك تم إعادة إدراج المعلومات المقارنة المتعلقة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لتعكس تعديلات ممارسة توزيع سعر الشراء على القيم المؤقتة التي تم إدراجها سابقًا.

## 18 أحداث لاحقة

لاحقًا لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، في 13 أكتوبر 2026، وافق مجلس الإدارة على بيع حصة المجموعة البالغة 65.12% في تراي ستار إلى شركة إيجيس لوجستيكس ليمتد، وتم لاحقًا توقيع اتفاقية شراء أسهم. تبلغ حصة المجموعة من إجمالي المقابل مبلغ 581 مليون دولار أمريكي، تتألف من 425 مليون دولار أمريكي مستحقة الدفع عند إتمام الصفقة، و110 مليون دولار أمريكي مستحقة الدفع بعد سنة واحدة من إتمام الصفقة، ومقابل محتمل يصل إلى 46 مليون دولار أمريكي، وذلك بموجب الشروط المتفق عليها. ومن المتوقع إتمام المعاملة بحلول نهاية مارس 2027، وذلك رهناً بالحصول على الموافقات التنظيمية واستيفاء شروط الإتمام المعتادة الأخرى.