شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	19 - 7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مقدمة
لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بإسم "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، كذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا على حد علمنا وإعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو في نتائج أعمالها.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 4 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات وعقارات ومعدات		8,522,684	9,266,074	9,182,130
موجودات غير ملموسة		2,220,461	2,370,808	2,423,623
عقارات استثمارية		9,986,058	8,200,000	7,757,981
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		2,675,916	2,675,916	2,600,769
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	5	2,858,607	4,087,403	4,601,723
		26,263,726	26,600,201	26,566,226
موجودات متداولة				
مخزون		1,774,224	1,570,358	1,627,175
عقار للمتاجرة	6	285,199	285,199	285,199
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى	5	16,687,504	13,576,571	11,192,106
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		2,856,128	2,856,128	2,872,668
ودائع لأجل		1,765,000	2,100,000	2,100,000
أرصدة لدى البنوك ونقد	8	2,082,125	1,664,082	1,180,617
		25,450,180	22,052,338	19,257,765
موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع	9	1,269,871	1,269,871	1,269,871
		26,720,051	23,322,209	20,527,636
مجموع الموجودات		52,983,777	49,922,410	47,093,862
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	1	21,451,977	20,048,577	20,048,577
علاوة إصدار		12,620,790	12,620,790	12,620,790
إحتياطي إجباري		1,272,993	1,272,993	1,033,480
إحتياطي إختياري		161,913	161,913	161,913
بنود أخرى لحقوق الملكية	10	1,187,640	1,203,961	1,135,438
أسهم خزينة	11	(2,418,587)	(2,418,587)	(2,418,587)
أرباح مرحلة		2,088,375	1,982,390	1,812,203
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم		36,365,101	34,872,037	34,393,814
حصص غير مسيطرة		26,396	26,189	26,155
مجموع حقوق الملكية		36,391,497	34,898,226	34,419,969
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		1,135,207	1,015,414	988,522
التزامات عقد الإيجار		1,445,692	1,188,251	1,150,550
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	12	1,584,106	2,764,956	3,772,540
		4,165,005	4,968,621	5,911,612
مطلوبات متداولة				
مرابحة دائنة		7,336,500	5,155,000	3,706,224
التزامات عقد الإيجار		226,485	545,418	544,702
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	12	4,864,290	4,355,145	2,511,355
		12,427,275	10,055,563	6,762,281
مجموع المطلوبات		16,592,280	15,024,184	12,673,893
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		52,983,777	49,922,410	47,093,862

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

السيد/ فالح عبدالله الرقبة
رئيس مجلس الادارة

السيد/ مبارك وقيان الوقيان
الرئيس التنفيذي

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات	13	7,591,573	7,027,099	20,119,856	15,642,162
تكاليف الإيرادات		(6,123,195)	(5,801,383)	(15,724,749)	(12,258,415)
مجمل الربح		1,468,378	1,225,716	4,395,107	3,383,747
إيرادات أخرى		25,135	14,843	47,448	23,633
إيرادات توزيعات أرباح		2,128	2,112	6,360	6,368
(مخصص) / رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	5	(300,000)	-	(647,748)	5,906
إستهلاك وإطفاء		(15,749)	(12,451)	(40,808)	(36,584)
تكاليف موظفين		(247,040)	(270,897)	(788,766)	(835,017)
مصاريف عمومية وإدارية		(220,811)	(178,285)	(686,636)	(592,095)
مصاريف بيع وتوزيع		(14,596)	(16,551)	(34,134)	(35,017)
ربح العمليات		697,445	764,487	2,250,823	1,920,941
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		-	-	-	2,250
إيرادات فوائد		13,422	20,819	53,793	65,517
تكاليف تمويل		(45,061)	(36,069)	(118,028)	(108,419)
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		-	-	(411)	-
ربح الفترة قبل إحتساب الإستقطاعات		665,806	749,237	2,186,177	1,880,289
حصة مؤسسة الكويت التقدم العلمي		(5,993)	(6,744)	(19,676)	(16,923)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(25,401)	(20,091)	(74,319)	(50,161)
حصة الزكاة		(10,162)	(8,036)	(29,728)	(20,064)
صافي ربح الفترة		624,250	714,366	2,062,454	1,793,141
ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم (فلس)	14	3.06	3.50	10.11	8.79

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
صافي ربح الفترة	624,250	714,366	2,062,454	1,793,141
بند (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر				
بند يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع				
فروقات ترجمة عملات أجنبية	(93)	(1,020)	2,948	(11,020)
(خسارة) / دخل شامل آخر	(93)	(1,020)	2,948	(11,020)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	624,157	713,346	2,065,402	1,782,121
العائد إلى:				
مساهمي الشركة الأم	624,161	713,372	2,065,195	1,782,384
حصص غير مسيطرة	(4)	(26)	207	(263)
	624,157	713,346	2,065,402	1,782,121

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	رأس المال	علاوة إصدار	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	بنود أخرى لحقوق الملكية (إيضاح 10)	أسهم خزينة	أرباح مرحلة	حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم	حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	18,736,988	12,620,790	1,033,480	346,403	1,165,257	(2,418,587)	1,483,567	32,967,898	26,418	32,994,316
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	1,793,141	1,793,141	-	1,793,141
خسارة شاملة أخرى للفترة	-	-	-	-	(10,757)	-	-	(10,757)	(263)	(11,020)
إجمالي (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(10,757)	-	1,793,141	1,782,384	(263)	1,782,121
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(356,468)	(356,468)	-	(356,468)
أسهم منحة (إيضاح 15)	1,311,589	-	-	(184,490)	-	-	(1,127,099)	-	-	-
تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(19,062)	-	19,062	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	20,048,577	12,620,790	1,033,480	161,913	1,135,438	(2,418,587)	1,812,203	34,393,814	26,155	34,419,969
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	20,048,577	12,620,790	1,272,993	161,913	1,203,961	(2,418,587)	1,982,390	34,872,037	26,189	34,898,226
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	2,062,454	2,062,454	-	2,062,454
دخل شامل آخر للفترة	-	-	-	-	2,741	-	-	2,741	207	2,948
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	2,741	-	2,062,454	2,065,195	207	2,065,402
توزيعات نقدية (إيضاح 15)	-	-	-	-	-	-	(572,131)	(572,131)	-	(572,131)
أسهم منحة (إيضاح 15)	1,403,400	-	-	-	-	-	(1,403,400)	-	-	-
تعديلات إحتياطي إعادة تقييم (إيضاح 10)	-	-	-	-	(19,062)	-	19,062	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	21,451,977	12,620,790	1,272,993	161,913	1,187,640	(2,418,587)	2,088,375	36,365,101	26,396	36,391,497

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاحات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل الإستقطاعات		2,186,177	1,880,289
تسويات:			
إستهلاك		892,526	849,302
إطفاء		150,347	167,789
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		-	(2,250)
إيرادات توزيعات أرباح		(6,360)	(6,368)
مخصص / (رد مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة	5	647,748	(5,906)
إيرادات فوائد		(53,793)	(65,517)
تكاليف تمويل		118,028	108,419
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين		171,826	135,863
صافي فروق تحويل عملات أجنبية		411	-
		4,106,910	3,061,621
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
مخزون		(203,866)	55,748
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		(2,559,307)	(1,094,122)
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		(680,455)	1,900,278
النقد الناتج من العمليات		663,282	3,923,525
مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة		(52,033)	(20,722)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة		(15,956)	(19,226)
ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة		(72,921)	(64,045)
حصة الزكاة المدفوعة		(29,168)	(25,616)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		493,204	3,793,916
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات		(149,136)	(560,065)
المدفوع لتطوير عقار استثماري		(1,786,058)	(552,981)
المدفوع لشراء موجودات غير ملموسة		-	(94,426)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		-	7,248
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة		6,360	6,368
ودائع لأجل		335,000	400,000
إيرادات فوائد مستلمة		83,215	30,981
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية		(1,510,619)	(762,875)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
صافي الحركة على مرابحة دائنة		2,181,500	(2,489,776)
توزيعات نقدية مدفوعة		(569,470)	(356,468)
صافي حركة التزامات عقد الإيجار		(193,421)	(584,527)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		1,418,609	(3,430,771)
صافي الزيادة / (النقص) في أرصدة لدى البنوك ونقد		401,194	(399,730)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		16,849	(4,342)
أرصدة لدى البنوك ونقد في بداية الفترة		1,664,082	1,584,689
أرصدة لدى البنوك ونقد في نهاية الفترة	8	2,082,125	1,180,617

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 19 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

تأسست شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") مبدئياً كشركة كويتية ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 1 أكتوبر 1988. وفي عام 2006، قامت الشركة الأم بتغيير كيانها القانوني من شركة كويتية ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة كويتية كما قامت بتغيير اسمها من شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م. إلى شركة مجموعة الخصوصية القابضة ش.م.ك.ع. وقامت بتعديل عقد التأسيس وفقاً لذلك. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. تملك حصص أو أسهم في شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات وإقراضها وإدارتها وكفالتها لدى الغير.
2. إقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20%.
3. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو حقوق امتياز أو أي حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
4. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
5. استغلال الفوائض المالية المتوفرة عن طريق استثمارها في محافظ استثمار تدار من قبل شركات متخصصة.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 9 أبريل 2026، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 20,048,577 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 21,451,977 دينار كويتي (إيضاح 15) تمثل أسهم المنحة التي تم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي"حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 21,451,977 دينار كويتي مقسماً على 214,519,976 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 27 أبريل 2026.

بناءً على قرار الجمعية العامة الغير العادية المنعقدة في 27 أبريل 2025، تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى مبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي (إيضاح 15) أي بزيادة وقدرها 1,311,589 دينار كويتي موزعة على 13,115,890 سهم بقيمة 100 فلس كويتي للسهم الواحد تمثل أسهم المنحة التي تم توزيعها على السادة المساهمين المقيدين بسجلات الشركة الأم. وتمت الموافقة على تعديل نص المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (5) من النظام الأساسي لتصبح كالتالي"حدد رأس مال الشركة بمبلغ وقدره 20,048,577 دينار كويتي مقسماً على 200,485,770 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية وعينية". تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو أمغرة الصناعية - قطعة (4) - قسيمة 173 هو ص.ب. 23595، الصفاة 13096 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة الكاملة ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

2. أساس الإعداد (تتمة)

2.1 التغيرات في السياسات المحاسبية المهمة

معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات").
وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق المعيار، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمعة، ومعيار المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي للشركة وتدفقاتها النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. أساس التجميع

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 الشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة وأية إيرادات غير محققة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية (%)			الأنشطة الرئيسية
		30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	
شركة إنشاءات الخصوصية للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة إنشاءات ومقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة الخصوصية للطاقة ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة في أجهزة ومعدات البترول والتنقيب وصيانة آبار النفط
شركة الغانم للمواد الخصوصية ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	إنتاج مواد البناء المتنوعة
شركة الخصوصية كومكس للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	التجارة العامة والمقاولات
شركة الخصوصية العقارية ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	99%	99%	99%	أنشطة عقارية
شركة خصوصية البناء الخليجية ذ.م.م. **	المملكة العربية السعودية	80%	80%	80%	التصنيع والبناء
شركة الخليج المتخصصة المحدودة ذ.م.م**	المملكة العربية السعودية	50%	50%	50%	أنشطة عقارية ومقاولات
شركة تاول والخصوصية العقارية ذ.م.م.	سلطنة عُمان	70%	70%	70%	أنشطة عقارية
شركة الخدمات الذكية للاتصالات الالكترونية ش.م.ك. (مقفلة)*	دولة الكويت	99%	99%	99%	تطوير نظم وبرمجيات الحاسب الآلي ونظم تعريب أجهزة الحاسب وملحقاتها
شركة مركز المجموعة المتقدمة للأثاث ذ.م.م.*	دولة الكويت	99%	99%	99%	الأثاث والمفروشات

* إن نسبة حصة الملكية الفعلية للمجموعة في الشركات التابعة تبلغ 100% حيث تم تسجيل أسهم / حصص معينة متعلقة ببعض الشركات التابعة بأسماء أطراف أخرين والذين يحتفظون بتلك الأسهم / الحصص نيابة عن ولصالح المجموعة، وقد تم التنازل عنها بموجب توكيلات رسمية وإقرارات خطية لصالح المجموعة.

** لم تقم المجموعة بتجميع تلك الشركات التابعة نظرا لأنها غير مادية بالنسبة للمعلومات المالية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4. استثمار في شركات زميلة

اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	نسبة الملكية			القيمة الدفترية		
		30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		%	%	%	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)	دولة الكويت	%25	%25	%25	-	-	-
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م.	المملكة العربية السعودية	%50	%50	%50	2,800,156	2,800,156	2,800,156
ناقصاً: خسائر انخفاض في القيمة					(2,800,156)	(2,800,156)	(2,800,156)
					-	-	-

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة	-	1,269,871	1,269,871
محول إلى موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع (إيضاح 9)	-	(1,269,871)	(1,269,871)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	-	-	-

5. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة من عقود إنشاء	8,512,796	9,253,232	7,031,466
ضمانات محتجزة على العقود	5,690,427	4,821,047	4,555,348
ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة*	(3,600,409)	(2,952,661)	(2,590,355)
	10,602,814	11,121,618	8,996,459
دفعات مقدمة إلى الموردين	2,247,288	1,460,342	1,989,227
موجودات عقود	5,708,760	3,833,742	3,484,162
أخرى	987,249	1,248,272	1,323,981
	19,546,111	17,663,974	15,793,829

تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	2,858,607	4,087,403	4,601,723
الجزء المتداول	16,687,504	13,576,571	11,192,106
	19,546,111	17,663,974	15,793,829

* إن الحركة على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة	2,952,661	2,598,402	2,598,402
مخصص / (رد مخصص) خسائر إئتمانية متوقعة	647,748	364,551	(5,906)
شطب ديون معدومة	-	(10,292)	(2,141)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	3,600,409	2,952,661	2,590,355

6. عقار للمتاجرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة / الفترة	285,199	285,199	285,199
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة / الفترة	285,199	285,199	285,199

يقع العقار للمتاجرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

7. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة ضمن النشاط الإعتيادي للأعمال. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة هي كما يلي:

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / بيان المركز المالي المجمع:

	شركة زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة:					
شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م.*	1,903,175	-	1,903,175	1,903,175	1,903,175
ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(1,903,175)	-	(1,903,175)	(1,903,175)	(1,903,175)
	-	-	-	-	-
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى					
الشركة الأهلية للكيماويات ش.م.ك. (مقفلة)	-	41,188	41,188	41,293	60,134

* إن المبلغ المستحق من شركة مشاريع التخزين والإمداد ذ.م.م. يمثل قرضاً غير مكفول بضمان من الشركة الأم واستحق السداد في 30 أبريل 2015 ولم يتم تجديده. قامت الإدارة باحتساب مخصص مقابل الرصيد القائم. قامت إدارة الشركة الأم برفع دعوى قضائية ضد الشركة المستثمر بها لغرض استرداد هذا الرصيد، وأصدرت المحكمة قرارها بتأييد حكم الإستئناف لصالح الشركة الأم وجاري تنفيذ الحكم.

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع:

مكافأة موظفي الإدارة العليا

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	15,182	14,267	53,014	53,958
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	1,500	1,500	4,450	4,450
	16,682	15,767	57,464	58,408

8. أرصدة لدى البنوك ونقد

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
حسابات جارية لدى البنوك	1,961,674	1,568,636	1,072,580
شيكات تحت التحصيل	14,528	6,510	14,893
نقد في الصندوق	105,923	88,936	93,144
	2,082,125	1,664,082	1,180,617

9. موجودات محتفظ بها للبيع

إن حركة الموجودات المصنفة كمحتفظ بها للبيع خلال الفترة / السنة / الفترة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة / الفترة	1,269,871	-	-
محول من استثمار في شركة زميلة (إيضاح 4)	-	1,269,871	1,269,871
	1,269,871	1,269,871	1,269,871

الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة):

قامت إدارة الشركة الأم بوضع خطة نشطة لاستبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة (إيضاح 4)، "الشركة الكويتية العالمية للصناعات المتطورة ش.م.ك. (مقفلة)" والتي تمثل 25% والتي تمت الموافقة عليها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2025 نتيجة لذلك، تم تنصيف القيمة الدفترية للاستثمار بمبلغ 1,269,871 دينار كويتي كموجودات محتفظ بها بغرض البيع.

10. بنود أخرى لحقوق الملكية

	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2026 (مدققة)	137,758	178,414	139,352	748,437	1,203,961
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	-	2,741	-	2,741
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة	(19,062)	-	-	-	(19,062)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	118,696	178,414	142,093	748,437	1,187,640

	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي أسهم خزينة	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 1 يناير 2025 (مدققة)	163,173	103,267	150,380	748,437	1,165,257
فروق ترجمة عملات أجنبية	-	-	(10,757)	-	(10,757)
تحويل متعلق بمصروفات إستهلاك إلى أرباح مرحلة	(19,062)	-	-	-	(19,062)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	144,111	103,267	139,623	748,437	1,135,438

11. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
عدد الأسهم	10,459,942	9,775,484	9,775,484
النسبة إلى الأسهم المدفوعة	4.88%	4.88%	4.88%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	2,719,585	1,593,404	1,573,853
التكلفة (دينار كويتي)	2,418,587	2,418,587	2,418,587

خصصت إدارة الشركة الأم مبلغاً مساوياً لرصيد أسهم الخزينة من الإحتياطيات كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة. لن يكون هذا المبلغ متاحاً للتوزيع خلال فترة الاحتفاظ بأسهم الخزينة.

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ذمم تجارية	887,156	2,158,000	1,526,183
دفعات مقدمة من العملاء	2,113,632	2,745,483	2,621,076
مبالغ محتجزة دائنة	648,884	703,186	499,432
مطلوبات عقود	1,624,298	95,120	635,021
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	41,232	37,512	32,879
حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية	74,319	72,921	56,120
حصة الزكاة	29,728	29,168	22,450
أخرى	1,029,147	1,278,711	890,734
	6,448,396	7,120,101	6,283,895

تتمثل في:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مطلوبات غير متداولة	1,584,106	2,764,956	3,772,540
مطلوبات متداولة	4,864,290	4,355,145	2,511,355
	6,448,396	7,120,101	6,283,895

13. الإيرادات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات تجارة عامة	906,491	938,736	2,862,639	2,830,854
إيرادات خدمات بحرية	1,695,883	1,149,977	4,087,310	3,344,463
إيرادات عقود	1,616,439	1,306,198	3,449,198	2,373,596
إيرادات الإنشاءات	2,550,203	3,040,123	7,737,836	5,602,017
إيرادات خدمات النفط والغاز	105,957	117,047	147,640	333,489
إيرادات نظم وبرمجيات الحاسب الآلي	544,773	329,630	1,335,038	725,432
إجمالي إيرادات العقود مع العملاء	7,419,746	6,881,711	19,619,661	15,209,851
إيرادات تأجير	171,827	145,388	500,195	432,311
إجمالي الإيرادات	7,591,573	7,027,099	20,119,856	15,642,162

14. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	624,250	714,366	2,062,454	1,793,141
عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)	214,519,770	214,519,770	214,519,770	214,519,770
ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة للشركة الأم (سهم)	(10,459,942)	(10,459,942)	(10,459,942)	(10,459,942)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)	204,059,828	204,059,828	204,059,828	204,059,828
ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	3.06	3.50	10.11	8.79

تم إعادة إدراج ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم للفترة المقارنة المعروضة بحيث تعكس إصدار أسهم المنحة.

15. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

- اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 2 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 3 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,403,400 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 75,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

- وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 9 أبريل 2026 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 20,048,577 دينار كويتي إلى 21,451,977 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,403,400 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 14,034,003سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد، وذلك من خلال:
  - إصدار عدد 14,034,003 سهم بمبلغ وقدره 1,403,400 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.

  وتمثل هذه الأسهم أسهم المنحة التي تم تخصيصها للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري رقم (5202) بتاريخ 27 أبريل 2026.

- اعتمدت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 2 فلس للسهم الواحد من رأس المال المدفوع بعد خصم أسهم الخزينة، وتوزيع أسهم منحة بنسبة 7% من رأس المال بقيمة 1,311,589 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وصرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 50,000 دينار كويتي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

- وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 27 أبريل 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم من 18,736,988 دينار كويتي إلى 20,048,577 دينار كويتي. إن الزيادة بقيمة 1,311,589 دينار كويتي وقد تمت من خلال أسهم منحة 13,115,891سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد عن طريق الأتي:
  - عدد 11,270,990 سهم وبقيمة 1,127,099 دينار كويتي من الأرباح المرحلة.
  - عدد 1,844,901 سهم وبقيمة 184,490 دينار كويتي من الإحتياطي الاختياري.

  إن الأسهم تتمثل في أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين في سجلات الشركة الأم. وقد تم التأشير في السجل التجاري رقم 5202 بتاريخ 5 مايو 2025.

16. المعلومات القطاعية

تتركز موجودات وأنشطة المجموعة في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. إن أنشطة المجموعة تتمثل بصفة أساسية في التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات، والنفط والغاز والعقارات وذلك كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة العقارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع التشغيلي	19,472,021	147,640	500,195	20,119,856
نتائج القطاع	3,036,218	(70,419)	133,168	3,098,967
إستهلاك وإطفاء				(1,042,873)
إيرادات توزيعات أرباح				6,360
صافي ربح الفترة				2,062,454
مجموع الموجودات*	* 49,209,697	1,061,136	2,712,944	52,983,777
مجموع المطلوبات	(14,808,136)	(15,407)	(1,768,737)	(16,592,280)
	34,401,561	1,045,729	944,207	36,391,497

للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة العقارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع التشغيلي	22,260,613	801,950	579,848	23,642,411
نتائج القطاع	3,316,473	(28,827)	100,014	3,387,660
إستهلاك وإطفاء				(1,348,750)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية			(20,961)	(20,961)
إيرادات توزيعات أرباح				192,329
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات				2,750
خسارة غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة				(16,540)
ربح السنة				2,196,488
مجموع الموجودات*	* 46,418,516	612,694	2,891,200	49,922,410
مجموع المطلوبات	(13,135,779)	(15,129)	(1,873,276)	(15,024,184)
	33,282,737	597,565	1,017,924	34,898,226

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

16. المعلومات القطاعية (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025	أنشطة التجارة العامة وخدمات بحرية والمقاولات والإنشاءات	أنشطة النفط والغاز	أنشطة العقارات	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات القطاع التشغيلي	15,308,673	333,489	-	15,642,162
نتائج القطاع	2,766,116	(43,605)	79,103	2,801,614
إستهلاك وإطفاء				(1,017,091)
إيرادات توزيعات أرباح				6,368
ربح من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات				2,250
ربح الفترة				1,793,141
مجموع الموجودات *	* 43,678,804	466,164	2,948,894	47,093,862
مجموع المطلوبات	(10,853,717)	(11,426)	(1,808,750)	(12,673,893)
	32,825,087	454,738	1,140,144	34,419,969

* تتضمن موجودات مصنفة كمحتفظ بها للبيع.

17. المطلوبات الطارئة

كما في تاريخ المركز المالي المرحلي المكثف المجمع / المركز المالي المجمع، يوجد على المجموعة مطلوبات طارئة فيما يتعلق بما يلي، والتي ليس من المتوقع أن ينتج عنها أية مطلوبات جوهرية.

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان وإعتمادات مستندية	27,126,827	23,165,858	21,535,790

18. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض حدوث معاملة بيع الأصل أو نقل الالتزام في إحدى الحالات التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام؛ أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام.

يتم تصنيف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة / البيانات المالية المجمعة من خلال تسلسل القيمة العادلة استنادًا إلى أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل أهمية لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
المستوى 2: أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثير جوهري على قياس القيمة العادلة ملحوظًا.

يبين الجدول التالي الموجودات غير المالية والمالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2026	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقار استثمارية	9,986,058	-	9,986,058
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,574,325	2,675,916
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,856,128	2,856,128

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقار استثماري	8,200,000	-	8,200,000
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,574,325	2,675,916
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,856,128	2,856,128

30 سبتمبر 2025	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات غير المالية			
عقار استثماري	7,757,981	-	7,757,981
الموجودات المالية			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	101,591	2,499,178	2,600,769
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	2,872,668	2,872,668

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
	دينار كويتي
30 سبتمبر 2026	
في 1 يناير 2026	2,574,325
30 سبتمبر 2026	2,574,325
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
في 1 يناير 2025	2,499,178
التغير في القيمة العادلة	75,147
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	2,574,325
30 سبتمبر 2025	
في 1 يناير 2025	2,499,178
30 سبتمبر 2025	2,499,178

18. قياس القيمة العادلة (تتمة)

تسوية قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 (تتمة):

	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
	دينار كويتي
30 سبتمبر 2026	
في 1 يناير 2026	2,856,128
30 سبتمبر 2026	2,856,128
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
في 1 يناير 2025	2,872,668
خسارة غير محققة	(16,540)
31 ديسمبر 2025 (مدققة)	2,856,128
30 سبتمبر 2025	
في 1 يناير 2025	2,872,668
30 سبتمبر 2025	2,872,668

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

19. أحداث جوهرية

يتمثل هذا الحدث الجوهري تصعيداً للتوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط مما أثر على الأسواق العالمية وكذلك سوق الكويت، والتي قد تكون أثرت على أنشطة التشغيل والموجودات لدى المجموعة.

سوف تراعي إدارة المجموعة تأثير التوترات الجيوسياسية على موجودات وأنشطة المجموعة. ولا يمكن تقدير هذا التأثير بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ولا تزال النتائج والتأثيرات غير معلومة نظراً لأنها تعتمد إلى حجم ومدة استمرار هذه الأحداث.