EMAAR | DEVELOPMENT

5 November 2026

5 نوفمبر 2026

Disclosure & Compliance Department – Dubai Financial Market – Dubai, UAE

السادة / إدارة الإفصاح والامتثال المحترمين – سوق دبي المالي – دبي، الإمارات العربية المتحدة

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Notice of a Meeting of the Board of Directors of Emaar Development PJSC (the Company) to be held at 3 p.m. on Tuesday 10 November 2026

الموضوع: إخطار بموعد اجتماع مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير ش.م.ع (الشركة) في تمام الساعة الثالثة مساءً من يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026

Please be advised that the Company's Board of Directors will hold a meeting at 3 p.m. on Tuesday 10 November 2026 to consider the appointment of an independent financial adviser to the Company in connection with the voluntary cash offer received from Emaar Properties PJSC to acquire up to 100% of the issued and paid-up share capital of Emaar Development PJSC not already owned by Emaar Properties PJSC and its indirect wholly owned subsidiary, Emirates Property Holdings Limited (**EPHL**).

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة سيعقد اجتماعاً له في تمام الساعة الثالثة مساءً يوم الثلاثاء الموافق 10 نوفمبر 2026 للنظر في تعيين مستشار مالي مستقل للشركة فيما يتعلق بعرض الاستحواذ النقدي الاختياري الوارد الى الشركة من شركة إعمار العقارية ش.م.ع للاستحواذ على ما يصل إلى 100% من الأسهم المكونة لرأس المال المصدر والمدفوع لشركة إعمار للتطوير ش.م.ع غير المملوك لشركة إعمار العقارية ش.م.ع ، وشركتها التابعة المملوكة بالكامل بشكل غير مباشر، شركة إميرتس بروبرتي هولدينجز ليمتد (**إميرتس بروبرتي**).

The Company will disclose the results of the meeting in accordance with applicable requirements.

وستقوم الشركة بالإفصاح عن نتائج الاجتماع وفقاً للمتطلبات المعمول بها.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Adnan Abdulfattah Kazim
Chairman
Emaar Development PJSC

عدنان عبد الفتاح كاظم
رئيس مجلس الإدارة
شركة إعمار للتطوير ش.م.ع

Copy to: Capital Market Authority (CMA)

نسخة إلى: السادة / هيئة سوق المال