بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2026

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
الكويت

المحتويات	الصفحة
تقرير مراجعة مراقب الحسابات المستقل	1
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	7 – 15

Deloitte.

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويـت

هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إلى حضرات السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استنادًا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادًا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 - التقارير المالية المرحلية.

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المرفقة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عبدالله الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 62 فئة أ
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت في 9 نوفمبر 2026

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		دينار كويتي			
		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاح	**2026**	2025	**2026**	2025
الإيرادات					
من أنشطة الإدارة والاستشارات والاستثمار					
إيرادات أتعاب إدارة		**447,371**	579,386	**1,499,011**	1,743,048
إيرادات أتعاب استشارات واكتتاب		**12,317**	41,905	**170,947**	265,601
إيرادات أتعاب وساطة وتداول		**893,171**	499,675	**2,374,069**	1,131,076
إيرادات توزيعات		**147,654**	148,929	**381,744**	406,460
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**3,978**	37,193	**94,078**	42,589
(خسائر) / أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(199,595)**	(77,898)	**(254,321)**	128,933
		1,304,896	1,229,190	**4,265,528**	3,717,707
من الأنشطة التعليمية					
الإيرادات		**575,524**	-	**1,166,863**	-
التكاليف		**(385,338)**	-	**(1,051,495)**	-
مُجمل الربح من الأنشطة التعليمية		**190,186**	-	**115,368**	-
إيرادات أخرى		**39,514**	23,962	**168,501**	36,344
مجموع الإيرادات		**1,534,596**	1,253,152	**4,549,397**	3,754,051
المصاريف					
تكاليف موظفين		**844,096**	681,934	**2,582,294**	2,087,069
مصاريف عمومية وإدارية وبيعية		**291,385**	275,017	**929,215**	766,987
استهلاك		**59,267**	40,334	**166,007**	127,038
مجموع المصاريف		**1,194,748**	997,285	**3,677,516**	2,981,094
الربح قبل الحصة في النتائج والإطفاء وربح المرابحات والضرائب		**339,848**	255,867	**871,881**	772,957
حصة في نتائج شركات زميلة	7	**(34,300)**	(227,223)	**984,671**	(624,810)
إطفاء موجودات غير ملموسة		**(100,000)**	(100,000)	**(300,000)**	(300,000)
ربح محمل على مرابحات دائنة		**(100,370)**	(66,293)	**(303,368)**	(235,798)
ربح محمل على التزامات عقود إيجار		**(32,150)**	(10,558)	**(101,715)**	(28,268)
ربح / (خسارة) الفترة قبل الضريبة من العمليات المستمرة		**73,028**	(148,207)	**1,151,469**	(415,919)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(1,146)**	-	**(3,774)**	-
الزكاة		**1,251**	-	-	-
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**1,279**	-	**(18,075)**	-
ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة من العمليات المستمرة		**74,412**	(148,207)	**1,129,620**	(415,919)
ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة	3	**458,802**	(107,802)	**249,440**	(310,696)
ربح / (خسارة) الفترة		**533,214**	(256,009)	**1,379,060**	(726,615)
العائدة لـ:					
مساهمي الشركة الأم		**409,482**	(282,011)	**1,139,102**	(718,327)
حصص غير مسيطرة		**123,732**	26,002	**239,958**	(8,288)
		533,214	(256,009)	**1,379,060**	(726,615)
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم	4	**1.0 فلس**	(0.7) فلس	**2.9 فلس**	(1.8) فلس
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	4	**(0.2) فلس**	(0.5) فلس	**2.1 فلس**	(1.2) فلس

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		دينار كويتي			
		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاح	**2026**	2025	**2026**	2025
ربح / (خسارة) الفترة		**533,214**	(256,009)	**1,379,060**	(726,615)
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر:					
بنود سيُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة:					
تسوية ترجمة عملات أجنبية	7	**(20,464)**	(522,806)	**639**	1,323,969
حصة في احتياطي شركة زميلة	7	-	-	**1,834,773**	-
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع:					
حصة في (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	7	**(71,343)**	(9,904)	**(22,338)**	130,826
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة		**(91,807)**	(532,710)	**1,813,074**	1,454,795
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة		**441,407**	(788,719)	**3,192,134**	728,180
العائدة لـ:					
مساهمي الشركة الأم		**317,675**	(814,721)	**2,952,176**	736,468
حصص غير مسيطرة		**123,732**	26,002	**239,958**	(8,288)
		441,407	(788,719)	**3,192,134**	728,180

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) كما في 30 سبتمبر 2026

		دينار كويتي		
		30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	إيضاح	**(غير مدققة)**	(مدققة)	(غير مدققة)
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	5	**3,582,191**	3,311,775	2,680,779
أرصدة مدينة ومدفوعات مقدمًا		**1,857,903**	2,151,844	1,581,176
مرابحات مدينة	6	**4,046,533**	3,059,865	3,164,155
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	14	**6,708,591**	11,490,731	12,142,079
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	14	**5,922,197**	-	-
استثمارات في شركات زميلة	7	**27,887,516**	25,174,719	25,815,614
أصول حق الاستخدام		**1,989,551**	2,454,321	1,288,730
أثاث ومعدات		**598,092**	864,604	416,250
موجودات غير ملموسة	8	**2,500,000**	2,800,000	2,900,000
شهرة	8	**3,250,000**	3,750,000	750,000
مجموع الموجودات		**58,342,574**	55,057,859	50,738,783
المطلوبات				
أرصدة دائنة ومستحقات		**3,317,805**	3,866,400	2,985,481
مرابحات دائنة	9	**7,200,000**	6,825,000	4,470,090
التزامات عقود إيجار		**2,097,891**	2,554,738	1,344,228
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**1,734,650**	1,918,434	1,661,649
مجموع المطلوبات		**14,350,346**	15,164,572	10,461,448
حقوق الملكية				
رأس المال	10	**40,000,000**	40,000,000	40,000,000
احتياطي قانوني		**860,826**	860,826	860,826
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(2,860,092)**	(2,860,731)	(2,946,089)
التغيرات المتراكمة في حقوق ملكية شركات زميلة		**(899,845)**	(2,712,280)	(2,688,967)
احتياطي أسهم خزينة		**-**	213,601	149,105
أسهم خزينة	11	**-**	(681,020)	(696,674)
أرباح مرحلة		**6,304,886**	5,380,036	5,905,268
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**43,405,775**	40,200,432	40,583,469
حصص غير مسيطرة		**586,453**	(307,145)	(306,134)
مجموع حقوق الملكية		**43,992,228**	39,893,287	40,277,335
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**58,342,574**	55,057,859	50,738,783

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عبداللطيف محمد الشايع
رئيس مجلس الإدارة

يوسف إبراهيم الغانم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

		دينار كويتي	
		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	إيضاح	**2026**	2025
الأنشطة التشغيلية			
ربح / (خسارة) الفترة		**1,379,060**	(726,615)
تعديلات لـ:			
أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(94,078)**	(42,589)
خسائر / (أرباح) غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**254,321**	(128,933)
ربح من استبعاد العمليات المتوقفة قبل الضريبة	3	**(458,802)**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	7	**(984,671)**	624,810
إطفاء موجودات غير ملموسة		**300,000**	300,000
استهلاك		**632,254**	127,038
ربح محمل على مرابحات دائنة والتزامات عقود إيجار		**405,083**	264,066
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**196,579**	197,826
		1,629,746	615,603
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
أرصدة مدينة ومدفوعات مقدمًا		**128,540**	274,727
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**4,621,897**	(2,952,509)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(5,922,197)**	-
أرصدة دائنة ومستحقات		**(69,430)**	(402,477)
		388,556	(2,464,656)
المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**(243,628)**	(77,784)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من العمليات المتوقفة		**(59,978)**	300,385
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية		**84,950**	(2,242,055)
الأنشطة الاستثمارية			
تحصيل مرابحات مدينة		**57,362**	-
شراء حصص في شركات زميلة	7	**(90,000)**	-
توزيعات مستلمة من شركات زميلة وعائدات من تخفيض رأس مالها	7	**174,948**	95,786
المحصل من استبعاد العمليات المتوقفة		**-**	6,500,000
شراء أثاث ومعدات		**(177,317)**	-
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات المتوقفة		**(28,103)**	(71,091)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة الاستثمارية		**(63,110)**	6,524,695
الأنشطة التمويلية			
صافي بيع / (شراء) أسهم خزينة		**956,807**	(27,989)
الاستحواذ على حصة في شركة تابعة من حصص غير مسيطرة	3	**(50,000)**	-
المدفوع من التزامات عقود إيجار		**(519,636)**	(88,354)
ربح مسدد على التزامات عقود إيجار		**(101,715)**	(28,268)
صافي المحصل / (المدفوع) من مرابحات دائنة		**375,000**	(2,028,677)
ربح مسدد على مرابحات دائنة		**(303,368)**	(235,798)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات المتوقفة		**(98,381)**	(188,100)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية		**258,707**	(2,597,186)
الزيادة في النقد والنقد المعادل		**280,547**	1,685,454
صافي فروق صرف العملات الأجنبية		**5,970**	(8,599)
النقد المُستبعد نتيجة بيع شركة تابعة	3	**(16,101)**	-
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**3,311,775**	1,003,924
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	5	**3,582,191**	2,680,779

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

دينار كويتي

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم								حصص غير مسيطرة	مجموع حقوق الملكية
	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات المتراكمة في حقوق ملكية شركات زميلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	أرباح مرحلة	المجموع الفرعي		
الرصيد كما في 1 يناير 2026	**40,000,000**	**860,826**	**(2,860,731)**	**(2,712,280)**	**213,601**	**(681,020)**	**5,380,036**	**40,200,432**	**(307,145)**	**39,893,287**
ربح الفترة	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,139,102**	**1,139,102**	**239,958**	**1,379,060**
الدخل الشامل الآخر	**-**	**-**	**639**	**1,812,435**	**-**	**-**	**-**	**1,813,074**	**-**	**1,813,074**
إجمالي الدخل الشامل للفترة	**-**	**-**	**639**	**1,812,435**	**-**	**-**	**1,139,102**	**2,952,176**	**239,958**	**3,192,134**
صافي الحركة على أسهم خزينة	**-**	**-**	**-**	**-**	**275,787**	**681,020**	**-**	**956,807**	**-**	**956,807**
المحول من احتياطي أسهم خزينة	**-**	**-**	**-**	**-**	**(489,388)**	**-**	**489,388**	**-**	**-**	**-**
شراء حصة في شركة تابعة من حصص غير مسيطرة (إيضاح 3)	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(703,640)**	**(703,640)**	**653,640**	**(50,000)**
كما في 30 سبتمبر 2026	**40,000,000**	**860,826**	**(2,860,092)**	**(899,845)**	**-**	**-**	**6,304,886**	**43,405,775**	**586,453**	**43,992,228**
الرصيد كما في 1 يناير 2025	40,000,000	860,826	(4,270,058)	(2,819,793)	145,759	(665,339)	6,679,874	39,931,269	(354,125)	39,577,144
خسارة الفترة	-	-	-	-	-	-	(718,327)	(718,327)	(8,288)	(726,615)
الدخل الشامل الآخر	-	-	1,323,969	130,826	-	-	-	1,454,795	-	1,454,795
إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) للفترة	-	-	1,323,969	130,826	-	-	(718,327)	736,468	(8,288)	728,180
صافي الحركة على أسهم خزينة	-	-	-	-	3,346	(31,335)	-	(27,989)	-	(27,989)
بيع حصة في شركة تابعة لحصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	(56,279)	(56,279)	56,279	-
كما في 30 سبتمبر 2025	40,000,000	860,826	(2,946,089)	(2,688,967)	149,105	(696,674)	5,905,268	40,583,469	(306,134)	40,277,335

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

1. معلومات حول الشركة والأنشطة

إن شركة بيت الأوراق المالية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 28 مارس 1982 وتخضع لرقابة هيئة أسواق المال باعتبارها شخص مُرخص له، وتزاول أنشطة الأوراق المالية المتمثلة في مدير محفظة استثمار، ومدير نظام استثمار جماعي، ومستشار استثمار، ووسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية، وأمين حفظ، ووكيل اكتتاب. وتزاول الشركة الأم أيضًا نشاط الاستثمار في القطاعات العقارية والاقتصادية الأخرى. تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقًا لمبادئ الشريعة.

يقع المقر الرئيسي لأعمال الشركة الأم وعنوانها المسجل في الطابق 18، برج الداو، شارع خالد بن الوليد، الشرق، ص.ب. 26972 الصفاة 13130، الكويت.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتضمن المعلومات المالية المرحلية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة").

انعقدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم بتاريخ 7 مايو 2026 ووافقت على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

صرّح مجلس الإدارة بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بتاريخ 9 نوفمبر 2026.

2. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية المجمعة السنوية وينبغي قراءتها مقترنة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، فقد تم تضمين كافة التسويات التي تتكون من الاستحقاقات المتكررة الاعتيادية والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إضافة لذلك، فإن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

تُعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية للشركة الأم.

التغيرات في السياسة المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 التي أُعدت وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن التعديلات والتحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي تنطبق على المجموعة والتي يسري مفعولها على فترة التقرير المالي السنوية التي تبدأ اعتبارًا من 1 يناير 2026 لم ينتج عنها أي أثر مادي في السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

3. العمليات المتوقفة

في 3 أغسطس 2026، استحوذت الشركة الأم على حصة بواقع 30% من حقوق ملكية شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م. ("كناري") من حصص غير مسيطرة مقابل مبلغ نقدي وقدره 50,000 دينار كويتي ومن ثم، فقد أصبحت تمتلك حصة بواقع 99.9% من حقوق ملكية كناري. وقد أُعتبرت هذه العملية معاملة بين مساهمي المجموعة وعليه، فإن الفرق بين المقابل المدفوع وصافي الموجودات المستحوذ عليها العائدة للحصص غير المسيطرة والمُقدر بمبلغ 703,640 دينار كويتي قد جرى تحميله مباشرة على الأرباح المرحلة (انظر أدناه).

وفي 30 سبتمبر 2026، باعت الشركة الأم حصة ملكيتها بالكامل في كناري لصالح طرف آخر مقابل مبلغ وقدره 1,050,000 دينار كويتي وعليه، فقد صُنّف الاستثمار في كناري كعمليات متوقفة. يُستحق المقابل على أقساط سنوية تنتهي في سبتمبر 2029 ومن ثم، يندرج ضمن رصيد المرابحات المدينة (إيضاح 6).

فيما يلي عرض لنتائج كناري المُصنفة كعمليات متوقفة:

	دينار كويتي	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
الإيرادات	**761,304**	1,343,755
التكاليف	**(676,410)**	(1,260,609)
مُجمل الربح	**84,894**	83,146
تكاليف موظفين وتكاليف تشغيلية أخرى	**(294,256)**	(393,842)
خسارة من العمليات	**(209,362)**	(310,696)
ربح من البيع (انظر أدناه)	**458,802**	-
ربح / (خسارة) الفترة بعد الضريبة من العمليات المتوقفة	**249,440**	(310,696)
العائدة لـ:		
مساهمو الشركة الأم (إيضاح 4)	**312,246**	(217,486)
حصص غير مسيطرة	**(62,806)**	(93,210)
ربح / (خسارة) الفترة من العمليات المتوقفة	**249,440**	(310,696)
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المتوقفة	**0.8 فلس**	(0.6) فلس

فيما يلي صافي موجودات كناري كما في تاريخ البيع:

	دينار كويتي
	كما في تاريخ البيع
صافي الموجودات المُباعة	**591,198**
إجمالي المقابل	**1,050,000**
ربح من البيع مُدرج ضمن بيان الدخل المكثف المجمع (انظر أعلاه)	**458,802**
فرق الاستحواذ المُحمل مباشرة على الأرباح المرحلة (انظر أعلاه)	**(703,640)**
صافي الأثر العائد لمساهمي الشركة الأم	**(244,838)**

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

4. ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

تُحتسب ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة عن طريق قسمة ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

	دينار كويتي			
	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم	**409,482**	(282,011)	**1,139,102**	(718,327)
	سهم			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة	**392,835,547**	389,849,266	**391,382,186**	389,949,204
ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم	**1.0 فلس**	(0.7) فلس	**2.9 فلس**	(1.8) فلس

ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة:

	دينار كويتي			
	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	**2026**	2025
ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم	**409,482**	(282,011)	**1,139,102**	(718,327)
ناقصًا:				
ربح / (خسارة) الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المتوقفة (إيضاح 3)	**458,802**	(75,461)	**312,246**	(217,486)
(خسارة) / ربح الفترة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	**(49,320)**	(206,550)	**826,856**	(500,841)
	سهم			
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة للفترة	**392,835,547**	389,849,266	**391,382,186**	389,949,204
(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	**(0.2) فلس**	(0.5) فلس	**2.1 فلس**	(1.2) فلس

5. النقد والنقد المعادل

يتم مطابقة النقد والنقد المعادل كما هو مبين ضمن بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع مع البنود المتعلقة بهما في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

	دينار كويتي		
	30 سبتمبر 2026	31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)
أرصدة بنكية ونقد	**2,600,934**	2,917,618	2,322,680
أرصدة لدى أمناء الحفظ	**981,257**	394,157	358,099
	3,582,191	3,311,775	2,680,779

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

6. مرابحات مدينة

	دينار كويتي		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
متداولة	**1,218,545**	76,350	76,250
غير متداولة	**2,827,988**	2,983,515	3,087,905
	4,046,533	3,059,865	3,164,155
الرصيد بالعملة الأصلية – دينار كويتي *	**1,050,000**	-	-
الرصيد بالعملة الأصلية – دولار أمريكي **	**7,750,000**	8,000,000	8,360,000
الرصيد بالعملة الأصلية – جنيه إسترليني ***	**1,500,000**	1,500,000	1,500,000

* يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة تابعة في سبتمبر 2026 (إيضاح 3). إن الرصيد غير مكفول بضمان ويُستحق على أقساط تنتهي في سنة 2029.

** يمثل هذا البند رصيد مستحق نتيجة بيع شركة زميلة أجنبية من قبل شركة تابعة خلال سنة 2022، ويُستحق الرصيد على أقساط مُعدلة تنتهي في سنة 2032 وهو مكفول بضمان يتمثل في رهن المشتري لحصته في الشركة الزميلة لصالح الشركة التابعة.

*** يمثل هذا البند مرابحة غير مكفولة بضمان مقدمة لطرف أجنبي غير ذي صلة خلال سنة 2024، وتُستحق المرابحة بالكامل خلال سنة 2027.

7. استثمارات في شركات زميلة

	دينار كويتي		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
في بداية الفترة / السنة	**25,174,719**	25,081,415	25,081,415
عمليات استحواذ (أ)	**90,000**	-	-
حصة في النتائج (ب)	**984,671**	(1,213,225)	(624,810)
حصة في (الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر	**(22,338)**	107,513	130,826
حصة في احتياطي شركة زميلة	**1,834,773**	-	-
تسوية ترجمة عملات أجنبية	**639**	1,409,327	1,323,969
توزيعات مستلمة وعائدات من تخفيض رأس المال (ج)	**(174,948)**	(210,311)	(95,786)
في نهاية الفترة / السنة	**27,887,516**	25,174,719	25,815,614

يمثل هذا الرصيد حصة المجموعة من استثماراتها في مجموعة غيتهاوس المالية المحدودة ("غيتهاوس")، وشركة أبراج وريف العقارية ذ.م.م. ("أبراج وريف")، وشركة المجموعة السعودية للمشاريع القابضة ش.م.ك.م.، وشركة مادرونو كابيتال إل إل سي ("مادرونو كابيتال").

أ) خلال الفترة الحالية، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بواقع 0.1% في غيتهاوس مقابل مبلغ وقدره 16,000 دينار كويتي وحصة إضافية بواقع 2.9% في أبراج وريف مقابل مبلغ وقدره 74,000 دينار كويتي.

ب) إن حصة المجموعة في نتائج جميع الشركات الزميلة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 تستند إلى الحسابات المُعدة من قبل إدارة الشركات الزميلة.

ج) خلال الفترة الحالية، حصلت المجموعة على عائدات من تخفيض رأس المال بمبلغ 51,788 دينار كويتي من أبراج وريف وبمبلغ 123,160 دينار كويتي من مادرونو كابيتال.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

8. موجودات غير ملموسة وشهرة

	دينار كويتي		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
موجودات غير ملموسة – اتفاقيات إدارة أصول	**2,500,000**	2,800,000	2,900,000
شهرة – متعلقة بالاستحواذ على شركات تابعة:			
شركة منارات للخدمات التعليمية ذ.م.م. ("منارات") *	**3,250,000**	3,250,000	-
شركة مطعم جزر كناري ذ.م.م. ("كناري") **	**-**	500,000	750,000
	3,250,000	3,750,000	750,000

* خلال السنة السابقة، استحوذت الشركة الأم على 99.9% من رأس المال المُصدر لشركة منارات مقابل إجمالي مبلغ 3,500,000 دينار كويتي. ونشأ عن عملية الاستحواذ الاعتراف بشهرة بقيمة 3,250,000 دينار كويتي.

** خلال الفترة الحالية، باعت الشركة الأم حصة ملكيتها بالكامل في كناري وعليه، فقد تم استبعاد رصيد شهرتها ذات الصلة (إيضاح 3).

9. مرابحات دائنة

	دينار كويتي		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
متداولة	**3,350,000**	2,225,000	2,220,090
غير متداولة	**3,850,000**	4,600,000	2,250,000
	7,200,000	6,825,000	4,470,090

يمثل بند "مرابحات دائنة" قيمة موجودات مشتراة على أساس التسوية المؤجلة.

إن التسهيلات غير مكفولة بضمان وتحمل معدل ربح بواقع 5.21% (31 ديسمبر 2025: 5.33%، 30 سبتمبر 2025: 5.53%) سنويًا.

10. رأس المال

حُدد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 40,000,000 دينار كويتي مكونًا من 400,000,000 سهم كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكونًا من 400,000,000 سهم، 30 سبتمبر 2025: 40,000,000 دينار كويتي مكونًا من 400,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم الواحد.

11. أسهم خزينة

تم الاستحواذ على هذه الأسهم استنادًا إلى تفويض ممنوح لمجلس الإدارة من قبل المساهمين ووفقًا للقرارات الوزارية أرقام 10 لسنة 1987 و11 لسنة 1988 وتُدرج بالتكلفة. إن الاحتياطيات المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير قابلة للتوزيع.

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد أسهم الخزينة	-	9,356,539	10,325,500
النسبة إلى رأس المال	-	%2.4	%2.6
التكلفة (دينار كويتي)	-	681,020	696,674
القيمة السوقية (دينار كويتي)	-	745,716	897,286

12. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والموظفين التنفيذيين بالشركة الأم وأفراد عائلاتهم والمنشآت التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيرًا جوهريًا. يتم الموافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

تشتمل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة على ما يلي:

	دينار كويتي	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
مدفوعات موظفي الإدارة العليا:		
رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل	**170,022**	165,364
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**20,505**	25,477
	190,527	190,841

13. تحليل القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية على النحو التالي:

إدارة الاستثمارات الخاصة	:	استثمار أموال المجموعة في أوراق مالية وعقارات وإدارة متطلبات السيولة لدى المجموعة.
إدارة الأصول وخدمات الاستشارات والوساطة	:	إدارة المحافظ الاستثمارية بنظام الإدارة المباشرة وغير المباشرة وإدارة صناديق الاستثمار المحلية والعالمية وأنظمة الاستثمار الجماعي وتقديم خدمات الاستشارات وتقديم خدمات الوساطة في التداول عبر الإنترنت.
أنشطة تجارية	:	تتضمن قطاع التعليم وقطاع الأغذية والمطاعم المتوقف.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة) – 30 سبتمبر 2026

يعرض الجدول التالي المعلومات حول قطاعات أعمال المجموعة:

دينار كويتي

	إدارة الاستثمارات الخاصة		إدارة الأصول والاستشارات والوساطة		قطاع التعليم		المجموع الفرعي		العمليات المتوقفة		المجموع	
	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر											
	2026	2025	**2026**	2025	**2026**	2025	**2026**	2025	**2026**	2025	**2026**	2025
إيرادات القطاع	**390,002**	614,326	**4,044,027**	3,139,725	**1,166,863**	-	**5,600,892**	3,754,051	**761,304**	1,343,755	**6,362,196**	5,097,806
نتائج القطاع	**(1,324,892)**	(876,221)	**2,205,269**	1,649,178	**(8,496)**	-	**871,881**	772,957	**(197,240)**	(280,646)	**674,641**	492,311
ربح من بيع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	**458,802**	-	**458,802**	-
حصة في نتائج شركات زميلة	**860,292**	(751,109)	**124,379**	126,299	-	-	**984,671**	(624,810)	-	-	**984,671**	(624,810)
إطفاء موجودات غير ملموسة	-	-	**(300,000)**	(300,000)	-	-	**(300,000)**	(300,000)	-	-	**(300,000)**	(300,000)
ربح محمل على مرابحات دائنة والتزامات عقود إيجار	**(333,405)**	(264,066)	-	-	**(71,678)**	-	**(405,083)**	(264,066)	**(12,122)**	(30,050)	**(417,205)**	(294,116)
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	**(21,849)**	-	-	-	-	-	**(21,849)**	-	-	-	**(21,849)**	-
(خسارة) / ربح الفترة	**(819,854)**	(1,891,396)	**2,029,648**	1,475,477	**(80,174)**	-	**1,129,620**	(415,919)	**249,440**	(310,696)	**1,379,060**	(726,615)
الموجودات:												
موجودات القطاع	**15,171,814**	14,823,817	**1,077,486**	1,003,919	**2,285,924**	-	**18,535,224**	15,827,736	-	1,059,674	**18,535,224**	16,887,410
استثمارات في شركات زميلة	**27,754,630**	25,602,103	**132,886**	213,511	-	-	**27,887,516**	25,815,614	-	-	**27,887,516**	25,815,614
أخرى	**9,020,512**	5,091,293	**2,500,000**	2,900,000	**399,322**	-	**11,919,834**	7,991,293	-	44,466	**11,919,834**	8,035,759
	51,946,956	45,517,213	**3,710,372**	4,117,430	**2,685,246**	-	**58,342,574**	49,634,643	-	1,104,140	**58,342,574**	50,738,783
المطلوبات:												
أرصدة دائنة ومستحقات	**2,576,534**	2,505,285	**151,907**	136,942	**589,364**	-	**3,317,805**	2,642,227	-	343,254	**3,317,805**	2,985,481
مرابحات دائنة	**7,200,000**	4,470,090	-	-	-	-	**7,200,000**	4,470,090	-	-	**7,200,000**	4,470,090
التزامات عقود إيجار	**665,620**	764,696	-	-	**1,432,271**	-	**2,097,891**	764,696	-	579,532	**2,097,891**	1,344,228
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	**1,402,795**	1,481,140	**112,274**	41,448	**219,581**	-	**1,734,650**	1,522,588	-	139,061	**1,734,650**	1,661,649
	11,844,949	9,221,211	**264,181**	178,390	**2,241,216**	-	**14,350,346**	9,399,601	-	1,061,847	**14,350,346**	10,461,448
معلومات القطاعات الأخرى:												
نفقات رأسمالية	-	-	-	-	**177,317**	-	**177,317**	-	**28,103**	71,091	**205,420**	71,091
استهلاك	**87,153**	90,407	**45,134**	36,631	**499,967**	-	**632,254**	127,038	**162,875**	257,063	**795,129**	384,101

14. القيمة العادلة للأدوات المالية

تُعرّف القيمة العادلة بأنها السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. يستند تعريف القيمة العادلة إلى افتراض أن المجموعة مستمرة في مزاولة أعمالها دون أي نية أو حاجة إلى التصفية أو تقليص نطاق أعمالها إلى حد كبير أو إبرام معاملات بشروط مجحفة.

تتكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية ذات الطبيعة السائلة أو ذات آجال الاستحقاق قصيرة الأجل (أقل من ثلاثة أشهر)، فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة. إن القيم العادلة للأدوات المالية لا تختلف جوهريًا عن قيمها الدفترية.

تسلسل القيمة العادلة

تستخدم المجموعة التسلسل التالي لتحديد القيم العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات ومطلوبات مماثلة،

المستوى 2: تعتبر المدخلات، بخلاف الأسعار المعلنة المتضمنة في المستوى 1، ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر، و

المستوى 3: تعتبر المدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

يوضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة حسب مستوى تسلسل القيمة العادلة:

	دينار كويتي		
	المستوى 1	**المستوى 3**	**المجموع**
30 سبتمبر 2026			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
أسهم مسعرة	**283,744**	-	**283,744**
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة	-	**6,424,847**	**6,424,847**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة	-	**5,922,197**	**5,922,197**
	283,744	**12,347,044**	**12,630,788**

	دينار كويتي		
	المستوى 1	المستوى 3	المجموع
30 سبتمبر 2025			
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:			
أسهم مسعرة	368,650	-	368,650
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة	-	11,773,429	11,773,429
	368,650	11,773,429	12,142,079

القياس بالقيمة العادلة

لم يتغير منهج وأساليب التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة / سنة التقييم السابقة.

يوضح الجدول التالي مطابقة المبلغ الافتتاحي والختامي للأدوات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

	دينار كويتي			
	كما في 1 يناير 2026	**الخسارة المسجلة في بيان الدخل المجمع**	**صافي المشتريات والمبيعات والتسويات**	**كما في 30 سبتمبر 2026**
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة	**11,144,884**	**(177,845)**	**1,380,005**	**12,347,044**

	دينار كويتي			
	كما في 1 يناير 2025	الربح المسجل في بيان الدخل المجمع	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	كما في 30 سبتمبر 2025
موجودات مالية بالقيمة العادلة				
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة	8,645,305	127,565	3,000,559	11,773,429

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، لم يكن هناك أي انتقالات بين مستويات قياس القيمة العادلة.

15. التطورات الجيوسياسية

يشهد الشرق الأوسط توترات جيوسياسية منذ نهاية فبراير 2026، وقد نشأ عن ذلك اضطرابات امتدت آثارها إلى دول مجلس التعاون الخليجي، بما في ذلك دولة الكويت. أخذت المجموعة في اعتبارها التأثير المحتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية على المبالغ المسجلة للموجودات المالية وغير المالية لدى المجموعة. تمثل المبالغ المسجلة أفضل تقدير توصلت إليه الإدارة استنادًا إلى المعلومات المتوفرة. غير أن تأثير البيئة الاقتصادية غير المؤكد بشكل كبير يظل قائمًا على الأحكام والتقديرات، وبالتالي ستواصل المجموعة إعادة تقييم مركزها والتأثير ذي الصلة بشكل منتظم.