نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

(إذا بلغت الخسائر المتراكمة 20% الى أقل من 50% من رأسمال الشركة)

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد وصول خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

التاريخ:	11 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة:	شركة النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية:	بيانات الربع الثالث2026
مقدار الخسائر المتراكمة:	29,566,585
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	21.18%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي (عام 2019) • التأثر داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتأثر الاستثمارات والقروض بالعملات الاجنبية (منذ نوفمبر 2016 حتي الان) • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجة عام (جائحة فيروس الكورونا، الحرب علي اوكرانيا.. الخ) • ارتفاع معدلات سعر الفائدة نظر لعدم استقرار سعر الصرف مع سياسات البنك المركزى. (منذ 2016 حتي الان)
ملخص الإجراءات التي اتخذتها أو التي ستتخذها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• جارى عمل تصور لكيفية استخدام بعض الأصول بالشكل الأمثل

مبنى B16 ، القرية الذكية ، الكيلو ٢٨ طريق القاهره الإسكندرية الصحراوى ، جيزة ، مصر
الرمز البريدى : ١٢٥٧٧ ، ص.ب : ٦١
ت : ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com

تفاصيل الإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة				
الإجراءات	الإطار الزمني لتنفيذ الإجراء	ما تم تنفيذه ونسبة التنفيذ	أسباب عدم التنفيذ أو التأخير في التنفيذ	أية تعديلات أو تغييرات طرأت على الإجراء
الإجراء الأول	تم التطبيق	إعادة هيكلة القروض وازالة الحد الادني للفوائد علي القروض	-	-
الإجراء الثاني	جاري الاعداد	جارى عمل تصور لكيفية استخدام بعض الأصول بالشكل الأمثل		
الإجراء الثالث				
الإجراء الرابع				
الإجراء الخامس				

اسم المخول بالتوقيع:	يوسف محمد مدحت يوسف الفار
المسمى الوظيفي:	نائب رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب
التوقيع والتاريخ:	11 نوفمبر 2026
ختم الشركة:	

مبنى B16، القرية الذكية، الكيلو ٢٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى، جيزة، مصر
الرمز البريدى: ١٢٥٧٧، ص.ب: ٦١
ت: ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس: ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com