شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2 - 1
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف	3
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف	8 - 7
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	21 - 9

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على مصادقات بنكية مباشرة حول بعض الأرصدة البنكية بمبلغ 145,348 دينار كويتي، وتسهيلات ائتمانية بمبلغ 31,500,147 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 149,376 دينار كويتي و61,406,165 دينار كويتي على التوالي، 30 سبتمبر 2025: 148,950 دينار كويتي و 61,403,033 دينار كويتي على التوالي). وعليه، فإننا لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة فيما يتعلق بتلك الأرصدة البنكية والتسهيلات الائتمانية.

الاستنتاج المتحفظ

استنادا إلى مراجعتنا، وباستثناء أي تأثيرات محتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بقدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاته، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

فيصل صقر الصقر
مراقب حسابات مرخص رقم 172
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت: 8 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاح	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
نقد ونقد معادل	3	**9,692,748**	19,268,549	17,130,299
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**13,899,859**	20,003,416	19,860,327
موجودات عقود		**524,196**	1,046,090	470,783
مستحق من أطراف ذات صلة	4	**336,523**	1,316,400	1,111,897
مخزون		**13,598,249**	16,776,041	17,710,744
عقارات قيد التطوير		**3,467,997**	3,704,691	3,784,849
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة		**282,295**	466,933	465,625
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**774,495**	774,495	827,606
عقارات استثمارية		**555,153**	550,665	549,956
موجودات حق الاستخدام		**2,115,541**	2,707,650	1,829,399
ممتلكات وعقارات ومعدات	5	**103,422,023**	124,225,352	125,823,733
شهرة	6	**20,105,599**	21,749,327	22,275,968
		168,774,678	212,589,609	211,841,186
عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	7	**19,912,957**	26,263,000	31,074,562
مجموع الموجودات		**188,687,635**	238,852,609	242,915,748
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات:				
سحب على المكشوف		**10,346,115**	15,824,490	16,010,600
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**28,347,273**	32,105,949	31,690,168
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين		**1,905,017**	1,905,017	1,905,017
مطلوبات عقود		**4,921,552**	3,565,105	3,324,000
مستحق إلى أطراف ذات صلة	4	**339,163**	4,928	82,784
التزامات تأجير		**2,013,047**	2,595,002	1,812,507
قروض لأجل	8	**77,129,559**	126,895,720	126,917,173
دائنو مرابحة	9	**16,001,869**	20,853,186	20,853,186
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**5,823,528**	5,392,665	5,341,704
مجموع المطلوبات		**146,827,123**	209,142,062	207,937,139
حقوق الملكية:				
رأس المال		**33,340,009**	33,340,009	33,340,009
إحتياطي إجباري		**489,681**	489,681	489,681
أسهم خزانة	10	**(489,681)**	(489,681)	(489,681)
إحتياطي أسهم خزانة		**2,481,018**	2,481,018	2,481,018
أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة		**(201,575)**	(201,575)	(201,575)
إحتياطي القيمة العادلة		**(4,663)**	(4,663)	48,448
إحتياطي آخر		**1,650,648**	1,650,648	1,650,648
إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		**8,511,740**	8,141,851	7,933,723
خسائر متراكمة		**(7,702,620)**	(21,037,701)	(15,773,740)
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**38,074,557**	24,369,587	29,478,531
الحصص غير المسيطرة		**3,785,955**	5,340,960	5,500,078
مجموع حقوق الملكية		**41,860,512**	29,710,547	34,978,609
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**188,687,635**	238,852,609	242,915,748

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 21 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

عماد عبد الله العيسى
رئيس مجلس الإدارة

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025	2026	2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات التشغيل		**16,663,554**	16,664,651	**57,313,898**	52,241,336
تكاليف التشغيل		**(15,332,981)**	(15,063,486)	**(51,604,749)**	(44,086,343)
صافي إيرادات عقارات		**368,395**	560,251	**1,567,467**	1,705,658
مجمل الربح		**1,698,968**	2,161,416	**7,276,616**	9,860,651
مصاريف عمومية وإدارية		**(1,540,575)**	(1,850,479)	**(4,718,595)**	(5,614,188)
مصاريف بيعية		**(183,787)**	(371,608)	**(659,498)**	(1,064,434)
إستهلاك وإطفاء		**(32,773)**	(29,816)	**(96,837)**	(91,368)
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	7	**(2,443,983)**	-	**(6,559,255)**	-
صافي مخصصات (محملة) / لم يعد لها ضرورة	11	**(2,961,292)**	(1,609)	**(5,975,700)**	312,456
(خسارة) / ربح التشغيل		**(5,463,442)**	(92,096)	**(10,733,269)**	3,403,117
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة		-	-	-	(383,291)
خسائر من بيع عقارات استثمارية		-	-	-	(6,925,078)
أرباح / (خسائر) من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع		-	31,213	-	(1,534,038)
أرباح من تسوية قروض لأجل ودائنو مرابحة	9 & 8	**23,518,827**	-	**51,318,849**	9,694,916
مخصص مطالبات قضائية (محمل) / لم يعد له ضرورة	14	-	(3,435)	-	7,182,314
خسائر انخفاض في قيمة أرصدة مدينة		**(651)**	-	**(1,397,649)**	-
خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات ومعدات	5	**(8,500,459)**	-	**(20,212,831)**	-
مصاريف تمويلية		**(1,222,714)**	(1,783,854)	**(5,138,559)**	(5,518,225)
خسائر انخفاض في قيمة شهرة	6	**(1,643,728)**	-	**(1,643,728)**	-
إيرادات أخرى		**122,495**	1,814,766	**208,373**	2,675,161
ربح / (خسارة) الفترة قبل حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**6,810,328**	(33,406)	**12,401,186**	8,594,876
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(302,318)**	(25,511)	**(507,453)**	(223,871)
الزكاة		**(120,927)**	(10,205)	**(202,981)**	(89,549)
ربح / (خسارة) الفترة		**6,387,083**	(69,122)	**11,690,752**	8,281,456
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**7,055,080**	179,028	**13,335,081**	8,132,933
الحصص غير المسيطرة		**(667,997)**	(248,150)	**(1,644,329)**	148,523
ربح / (خسارة) الفترة		**6,387,083**	(69,122)	**11,690,752**	8,281,456
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	12	**21.35**	0.54	**40.35**	24.61

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 21 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
ربح / (خسارة) الفترة	**6,387,083**	(69,122)	**11,690,752**	8,281,456
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
فروقات ترجمة عمليات أجنبية	**178,253**	(50,851)	**459,213**	(1,145,072)
الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة	**-**	-	**-**	24,070
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	**178,253**	(50,851)	**459,213**	(1,121,002)
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	**6,565,336**	(119,973)	**12,149,965**	7,160,454
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**7,240,120**	128,727	**13,704,970**	7,017,790
الحصص غير المسيطرة	**(674,784)**	(248,700)	**(1,555,005)**	142,664
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	**6,565,336**	(119,973)	**12,149,965**	7,160,454

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 21 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
	رأس المال	إحتياطي إجباري	أسهم خزانة	إحتياطي أسهم خزانة	أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة	فائض إعادة تقييم	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي آخر	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	33,340,009	489,681	(489,681)	2,481,018	(201,575)	-	(4,663)	1,650,648	8,141,851	(21,037,701)	24,369,587	5,340,960	29,710,547
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	369,889	13,335,081	13,704,970	(1,555,005)	12,149,965
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**33,340,009**	**489,681**	**(489,681)**	**2,481,018**	**(201,575)**	**-**	**(4,663)**	**1,650,648**	**8,511,740**	**(7,702,620)**	**38,074,557**	**3,785,955**	**41,860,512**
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)	33,340,009	489,681	(489,681)	2,481,018	(225,645)	64,739	48,448	1,650,648	9,072,936	(23,971,412)	22,460,741	5,357,414	27,818,155
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	24,070	-	-	-	(1,139,213)	8,132,933	7,017,790	142,664	7,160,454
تحويل فائض إعادة تقييم إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	-	-	(64,739)	-	-	-	64,739	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	33,340,009	489,681	(489,681)	2,481,018	(201,575)	-	48,448	1,650,648	7,933,723	(15,773,740)	29,478,531	5,500,078	34,978,609

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 21 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	**12,401,186**	8,594,876
تسويات:		
إستهلاك وإطفاء	**3,579,771**	3,402,150
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**6,559,255**	-
صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)	**5,975,700**	(312,456)
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	**-**	383,291
خسائر من بيع عقارات استثمارية	**-**	6,925,078
خسائر من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**-**	1,534,038
أرباح من تسوية قروض لأجل ودائنو مرابحة	**(51,318,849)**	(9,694,916)
مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة	**-**	(7,182,314)
خسائر انخفاض في قيمة أرصدة مدينة	**1,397,649**	-
خسائر انخفاض في قيمة ممتلكات وعقارات ومعدات	**20,212,831**	-
مصاريف تمويلية	**5,138,559**	5,518,225
خسائر انخفاض في قيمة شهرة	**1,643,728**	-
إيرادات فوائد	**(254,140)**	(225,543)
خسائر / (أرباح) من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**322,309**	(1,615,217)
خسائر من شطب موجودات حق الإستخدام	**8,698**	-
مخصص مكافأة نهاية خدمة	**927,263**	637,126
	6,593,960	7,964,338
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**2,396,422**	(2,297,152)
موجودات عقود	**521,894**	(242,067)
مستحق من أطراف ذات صلة	**278,817**	358,027
مخزون	**159,281**	1,042,909
صافي الحركة على عقارات قيد التطوير	**(1,946)**	(1,684)
صافي الحركة على عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	**187,685**	(6,586)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(507,465)**	(1,715,257)
مطلوبات عقود	**1,356,447**	1,039,670
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**55,862**	(92,177)
النقد الناتج من العمليات	**11,040,957**	6,050,021
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(501,768)**	(488,217)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**10,539,189**	5,561,804
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء عقارات استثمارية	**-**	(9,623)
المحصل من بيع عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	**-**	457,874
المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات	**(1,609,824)**	(1,044,625)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات	**-**	1,663,100
إيرادات فوائد مستلمة	**254,140**	225,543
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**(1,355,684)**	1,292,269

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على سحب على المكشوف	**(77,358)**	(34,995)
صافي الحركة على قروض لأجل	**(16,551,718)**	(3,046,010)
التزامات تأجير مدفوعة	**(698,198)**	(584,573)
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(1,554,157)**	(1,053,580)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(18,881,431)**	(4,719,158)
صافي (النقص) / الزيادة في نقد ونقد معادل	**(9,697,926)**	2,134,915
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**122,125**	(2,660)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**19,268,549**	14,998,044
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)	**9,692,748**	17,130,299
معاملات مادية غير نقدية:		
سحب على المكشوف	**(5,401,017)**	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(7,852,072)**	-
قروض لأجل	**12,636,271**	(62,943,052)
دائنو مرابحة	**616,818**	-
عقارات استثمارية	-	60,000,000
عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	-	2,943,052

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 9 إلى 21 تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة أسيكو للصناعات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد تأسيس رقم 16540 بتاريخ 23 يونيو 1990 وتعديلاته اللاحقة وآخرها بتاريخ 15 يوليو 2025 فيما يتعلق برأس مال الشركة الأم، وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 41903 بتاريخ 17 يوليو 1991.

إن عنوان مكتب الشركة الأم هو: شرق - برج الحمرا التجاري - الدور 34، وعنوانها المسجل هو ص.ب 24079 - الصفاة 13101 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 8 نوفمبر 2026.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المرفقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

مبدأ محاسبي أساسي خاص بالاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد مطلوباتها من خلال نشاطها الإعتيادي. لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة أي تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من استمرارية المجموعة.

كما في 30 سبتمبر 2026، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 12,586,436 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 88,669,589 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 85,301,190 دينار كويتي).

إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحقيق أرباح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلاتها الائتمانية، إضافة إلى الدعم والتمويل من قبل المساهمين الرئيسيين.

تواصل المجموعة مفاوضاتها مع المؤسسات المالية المقرضة لها لإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلاتها الائتمانية. كما تتخذ المجموعة خطوات فعلية لتنفيذ خطة تخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة حالياً في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وذلك لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم وشركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة) وشركة أسيكو الصناعية للمباني الجاهزة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقيات تسوية وتعديلا لاتفاقية تسوية مبرمة خلال سنة 2025 مع مؤسسات مالية مقرضة محلية لإعادة هيكلة وتسوية مديونياتها القائمة بإجمالي مبلغ 138,018,944 دينار كويتي (إيضاح 8 & 9). لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن المؤسسات المالية المقرضة لها الأخرى سوف تقوم بإعادة هيكلة / جدولة وتجديد تسهيلاتها الائتمانية بسبب الاستثمارات والموجودات عالية الجودة التي تمتلكها المجموعة. كما تتوقع أن تتم خطة التخارج من بعض موجوداتها بنجاح وفقا لاتجاهات السوق الحالية.

2. أسس الإعداد (تتمة)

المفهوم المحاسبي الأساسي المتعلق بالاستمرارية (تتمة)

تواصل المجموعة تنفيذ الخطة الاستراتيجية الموضوعة بداية من 2023 إلى 2028. إن الخطة الاستراتيجية التي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 19 فبراير 2023 والتي تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة التالية:

أ. التفاوض مع المؤسسات المالية المقرضة لإعادة هيكلة التسهيلات الائتمانية وذلك بهدف تحقيق مركز مالي مستدام.

ب. تحسين الأداء المالي بالتركيز على الأنشطة الصناعية (تصنيع مواد البناء) عبر استغلال مصانع المجموعة المنتشرة محليا وعلى مستوى دول مجلس التعاون الخليجي والخروج من الاستثمارات غير الصناعية الأخرى.

ج. تحسين مستوى السيولة لدى المجموعة بالتخارج الجزئي من العقارات الاستثمارية.

د. اتخاذ الترتيبات لبيع جزء من الموجودات التشغيلية للمجموعة بهدف زيادة القيمة للمساهمين وتحسين وضع السيولة لدى المجموعة.

ناقشت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 يوليو 2023 الإمكانية المستقبلية للشركة الأم من خلال اعتماد خطة إعادة الهيكلة واستمرارية الأعمال المبينة كما يلي:

أ) فيما يلي بيان خطة إعادة الهيكلة المقترحة من مجلس الإدارة والتي تم الإفصاح عنها في بورصة الكويت في 19 فبراير 2023 و 14 مايو 2023:

- إعادة هيكلة عمليات التمويل نظرًا لارتفاع معدلات الخصم وتكاليف التمويل.
- التخارج التدريجي من الأصول العقارية.
- تقليص الاستثمار جزئيا في الأصول الصناعية وذلك من خلال صفقة بيع مصنع الطابوق الرئيسي التابع للمجموعة وفقا لما تم الإفصاح عنه في 14 مايو 2023.

بتاريخ 10 ديسمبر 2023، قرر مجلس الإدارة استمرار تشغيل مصنع الطابوق.

ب) تطوير الأعمال التشغيلية للمجموعة وفقاً للتالي:

- التوسع في الأسواق المحلية من خلال القطاعات الأكثر ربحية.
- مراقبة وتخفيض تكاليف الإنتاج من خلال خفض تكاليف المواد الخام وتكاليف التشغيل لقطاع الإنتاج.
- تطبيق سياسة ترشيد النفقات وتعظيم الإيرادات.

وقد قامت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بتفويض مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ خطة إعادة الهيكلة واستمرارية المجموعة. إن المجموعة بصدد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة لتنفيذ الخطة.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر ولكن لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديًا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

2. أسس الإعداد (تتمة)

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع والتدفقات النقدية المجمعة للمجموعة.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**6,520,298**	10,791,993	12,884,136
ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)	**3,172,450**	8,476,556	4,246,163
	9,692,748	19,268,549	17,130,299

أ) يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3% إلى 4.5% (31 ديسمبر 2025: 3.3% إلى 4.4%، 30 سبتمبر 2025: من 3.5% إلى 4%) سنويا، وتستحق تلك الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر.

4. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	مساهمون رئيسيون	شركات زميلة	أطراف أخرى ذات صلة	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة	**795,601**	**932,562**	**4,909,091**	**6,637,254**	6,916,073	6,710,402
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	**(745,695)**	**(932,562)**	**(4,622,474)**	**(6,300,731)**	(5,599,673)	(5,598,505)
صافي مستحق من أطراف ذات صلة	**49,906**	-	**286,617**	**336,523**	1,316,400	1,111,897
مستحق إلى أطراف ذات صلة	-	-	**339,163**	**339,163**	4,928	82,784

أ) إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة عن مستحق من أطراف ذات صلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**5,599,673**	5,607,490	5,607,490
المحمل خلال الفترة / السنة (إيضاح 11)	**692,491**	-	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**8,567**	(7,817)	(8,985)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**6,300,731**	5,599,673	5,598,505

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
مزايا الإدارة العليا:	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رواتب ومزايا قصيرة الأجل	**71,312**	133,870	**321,167**	401,609
مكافأة نهاية الخدمة	**3,197**	5,280	**13,831**	15,842

5. ممتلكات وعقارات ومعدات

نظرا لظروف السوق السائدة والتصعيد الجيوسياسي الحالي، أجرت المجموعة تقييما لاختبار انخفاض قيمة الممتلكات والعقارات والمعدات. وقد شمل التقييم أراضي مستأجرة محددة، ومباني، وآلات ومعدات كما في 30 يونيو 2026 و30 سبتمبر 2026 بناء على تقييم أعده مقيمون خارجيون معتمدون.

ونتيجة للتقييم، اعترفت المجموعة بخسارة انخفاض في قيمة الممتلكات والعقارات والمعدات بمبلغ 20,212,831 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

إن بعض الممتلكات والعقارات والمعدات بقيمة دفترية تبلغ 8,027,629 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 8,419,330 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 9,671,384 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض لأجل حصلت عليها المجموعة من بنوك محلية وأجنبية (إيضاح 8).

6. الشهرة

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**21,749,327**	22,275,968	22,275,968
الانخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة	**(1,643,728)**	(526,641)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**20,105,599**	21,749,327	22,275,968

يتم اختبار القيمة الدفترية للشهرة لغرض تحديد إنخفاض القيمة على أساس سنوي (أو بمعدلات أكثر تكرارا في حالة وجود دليل على أن الشهرة قد إنخفضت قيمتها) من خلال تقدير المبلغ الممكن استرداده لوحدة توليد النقد باستخدام حسابات القيمة المستخدمة ما لم تكن القيمة العادلة وفقا للأسعار في سوق نشط أعلى من القيمة الدفترية لوحدة توليد النقد. تم تحديد المبلغ الممكن استرداده لكل وحدة توليد نقد استنادا إلى احتساب القيمة المستخدمة، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية المعتمدة من قبل الإدارة العليا التي تغطي فترة خمس سنوات. بلغ متوسط معدل الخصم المستخدم 10.36% (31 ديسمبر 2025: يتراوح من 9.71% إلى 11.31%) المطبق على توقعات التدفقات النقدية خلال فترة خمس سنوات. يتم تقدير التدفقات النقدية فيما بعد خمس سنوات عن طريق استخدام معدل النمو المتوسط المتوقع 2.8% (31 ديسمبر 2025: 3%).

بناء على اختبار الانخفاض في قيمة الشهرة المعد من قبل مقيم خارجي، قامت المجموعة بالاعتراف بخسائر انخفاض في قيمة الشهرة بمبلغ 1,643,728 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

7. عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**26,263,000**	36,357,052	36,357,052
إضافات	-	2,092	2,092
إستبعادات	-	(4,969,048)	(4,969,048)
التغير في القيمة العادلة	**(6,559,255)**	(4,874,071)	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**209,212**	(253,025)	(315,534)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**19,912,957**	26,263,000	31,074,562

نظرا لظروف السوق السائدة والتصعيد الجيوسياسي الحالي، أجرت المجموعة تقييما لتقدير القيمة العادلة لعقاراتها الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 سبتمبر 2026.

تم التوصل إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع كما في 30 سبتمبر 2026 بناء على التقييم الذي أجراه مقيمون خارجيون معتمدون. عند تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية، تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة والدخل، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع. تم تصنيف قياس القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع على أنها في المستوى 3 للقيمة العادلة استنادا إلى المدخلات على أساليب التقييم المستخدمة.

إن بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع بقيمة دفترية تبلغ 19,912,957 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 26,263,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 31,074,562 دينار كويتي) مرهونة مقابل قروض لأجل (إيضاح 8).

8. قروض لأجل

تحمل القروض لأجل معدل فائدة سنوي يتراوح من 0.5% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 2.50%، 30 سبتمبر 2025: 1.50% إلى 2.50%) سنويا فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة (شركة أسيكو للإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقيات تسوية وتعديلا لاتفاقية تسوية مبرمة خلال سنة 2025 مع مؤسسات مالية مقرضة محلية لإعادة هيكلة وتسوية مديونياتها القائمة بإجمالي مبلغ 116,548,940 دينار كويتي.

وقد تضمنت اتفاقيات التسوية تحويل أرصدة قروض من الشركة التابعة إلى الشركة الأم بمبلغ 44,149,594 دينار كويتي، بالإضافة إلى منح مكافأة التزام للشركة الأم تم خصمها من إجمالي المديونية القائمة عند تنفيذ الاتفاقية.

كذلك، خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم تعديلا لاتفاقية تسوية مع مؤسسة مالية مقرضة محلية أخرى لتعديل شروط محددة لاتفاقية تسوية تم تنفيذها خلال عام 2025. وشملت التعديلات إلغاء إصدار الأسهم الممتازة والشريحة الثانية من مكافأة الالتزام الأولى مقابل خصم نقدي إضافي.

وبناء على ذلك، اعترفت المجموعة بأرباح ناتجة عن تسوية قروض لأجل بمبلغ 45,850,714 دينار كويتي، وتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وعليه، بلغ رصيد القروض مبلغ 54,146,508 دينار كويتي، ويستحق سداده على أقساط وفقا لشروط الاتفاقيات، على أن يستحق القسط الأخير في 30 نوفمبر 2035.

إن القروض لأجل مرهونة مقابل ما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
بعض العقارات الاستثمارية المصنفة كموجودات غير متداولة			
محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح 7)	**19,912,957**	26,263,000	31,074,562
بعض الممتلكات والعقارات والمعدات (إيضاح 5)	**8,027,629**	8,419,330	9,671,384

لم تلتزم المجموعة ببعض الشروط الخاصة بالتسهيلات الائتمانية حيث تجري المجموعة حاليا مناقشات مع المؤسسات المالية لإعادة هيكلة وإعادة جدولة وتجديد تسهيلاتها الائتمانية (إيضاح 2).

9. دائنو مرابحة

يتراوح معدل الربح السنوي الخاص بدائنو المرابحة من 1.50% إلى 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.50% إلى 2.50%، 30 سبتمبر 2025: 1.50% إلى 1.75 %) سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أبرمت الشركة الأم وإحدى شركاتها التابعة غير المباشرة (شركة أسيكو الصناعية للمباني الجاهزة والإنشاءات - ش.م.ك. (مقفلة)) اتفاقية تسوية مع مؤسسة مالية إسلامية مقرضة محلية لإعادة هيكلة وتسوية مديونياتها القائمة بإجمالي مبلغ 21,470,004 دينار كويتي.

وقد تضمنت اتفاقية التسوية تحويل رصيد دائنو مرابحة من الشركة التابعة إلى الشركة الأم بمبلغ 6,492,960 دينار كويتي، بالإضافة إلى منح مكافأة التزام للشركة الأم تم خصمها من إجمالي المديونية القائمة عند تنفيذ الاتفاقية.

وبناء على ذلك، اعترفت المجموعة بأرباح ناتجة عن تسوية دائنو مرابحة بمبلغ 5,468,135 دينار كويتي، وتم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. وعليه، بلغ رصيد دائنو مرابحة مبلغ 16,001,869 دينار كويتي، ويستحق سداده على أقساط وفقا لشروط الاتفاقيات، على أن يستحق القسط الأخير في 31 ديسمبر 2031.

10. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزانة (سهم)	**2,935,360**	2,935,360	2,935,360
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**0.88%**	%0.88	0.88%
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**1,793,505**	1,003,893	513,688
التكلفة (دينار كويتي)	**489,681**	489,681	489,681

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد رصيد الإحتياطي الإجباري بما يساوي تكلفة أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

11. صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مخصص مخزون محمل / (لم يعد لها ضرورة)	-	1,609	**3,014,408**	(80,356)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمدينون تجاريون ومدينون آخرون محمل / (لم يعد له ضرورة)	**2,268,801**	-	**2,268,801**	(232,100)
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمستحق من أطراف ذات صلة محمل (إيضاح 4)	**692,491**	-	**692,491**	-
صافي مخصصات محملة / (لم يعد لها ضرورة)	**2,961,292**	1,609	**5,975,700**	(312,456)

12. ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025	2026	2025
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**7,055,080**	179,028	**13,335,081**	8,132,933
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة (أسهم)	**333,400,090**	333,400,090	**333,400,090**	333,400,090
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	**(2,935,360)**	(2,935,360)	**(2,935,360)**	(2,935,360)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة	**330,464,730**	330,464,730	**330,464,730**	330,464,730
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**21.35**	0.54	**40.35**	24.61

13. الجمعية العامة السنوية للمساهمين

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 16 أبريل 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2025 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. كما تمت الموافقة على عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ.

وافقت الجمعية العامة غير العادية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 29 مايو 2025 على زيادة رأس مال الشركة الأم المصرح به من 33,340,009 دينار كويتي مقسما على 333,400,090 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم الواحد إلى 74,000,000 دينار كويتي مقسما على 740,000,000 سهم بقيمة اسمية 100 فلس للسهم.

14. الالتزامات المحتملة والدعاوى القضائية

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	**3,795,835**	3,209,061	3,319,561
اعتمادات مستندية	-	-	584
	3,795,835	3,209,061	3,320,145

إن القضايا القائمة الخاصة بالمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمع هي كما يلي:

أ) إن شركة أسيكو للصناعات – فرع دبي ("المدعى عليها") طرف في نزاع قانوني طويل الأمد مع شركة كيلي للمقاولات - ذ.م.م ("المدعية") يعود إلى عام 2013. وقد طالبت شركة كيلي للمقاولات في البداية بمبلغ 68,252,151 درهم إماراتي بالإضافة إلى فائدة سنوية بنسبة 9%. وبعد عدة إجراءات قضائية وأحكام واستئنافات بين عامي 2013 و2021، أصدرت المحاكم في دبي حكما نهائيا واجب التنفيذ في 2023 يلزم المدعى عليها بسداد مبلغ 62,126,172 درهم إماراتي بالإضافة إلى الفوائد.

لاحقا، بدأت إجراءات التنفيذ في دبي، بما في ذلك بيع موجودات المصنع وأحد سيارات المجموعة في المزاد، حيث تم استخدام جزء من متحصلات المزاد لسداد جزء من مستحقات المدعية.

وفي ضوء الأحكام القضائية الصادرة من محاكم دبي التي تؤكد أن الشركة الأم لم تكن طرفًا في الدعوى التي يتم تنفيذ الحكم بموجبها ضد شركة أسيكو للصناعات – فرع دبي، واستنادًا إلى الرأي القانوني للمستشار الخارجي للمجموعة وبالنظر إلى أن الحكم لا يمكن تنفيذه ضد الشركة الأم ضمن نطاق الولاية القضائية الصادر منها الحكم – إمارة دبي – فإنه بالتالي لا يمكن تنفيذه في ولاية قضائية أجنبية، وهي دولة الكويت (لعدم انطباق شروط تنفيذ الأحكام الأجنبية). وعليه، فقد قامت الإدارة بتقييم المطالبة على أنها التزام محتمل (ممكن الحدوث وليس مرجحا).

وعليه، تم عكس مخصص مطالبات قانونية كان معترف به سابقا بمبلغ 7,182,314 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. ستواصل المجموعة متابعة الموقف لأية تغيرات قد تستدعي تكوين مخصص مستقبلي.

14. الالتزامات المحتملة والدعاوي القضائية (تتمة)

ب) بتاريخ 13 سبتمبر 2020 أقامت شركة أسمنت الكويت (المدعية) الدعوى رقم 2020/2284 ضد كل من وزير التجارة والصناعة ورئيس الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الهيئة العامة للصناعة ومدير عام الإدارة العامة للجمارك الكويتية بصفتهم، وآخرين من بينهم شركة أسيكو للإنشاءات (شركة تابعة للمجموعة).

وقد طلبت المدعية من المحكمة القضاء بإلغاء القرار الخاص بالامتناع عن تنفيذ قرار لجنة التعاون الصناعي رقم 6 بتاريخ 10 مايو 2020 والخاص بفرض رسوم إغراق نهائية ضد واردات دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية من منتج الأسمنت بكافة أنواعه بما فيها الكلنكر من جمهورية إيران الإسلامية، كما طلبت المدعية الاستمرار في تنفيذ قرار التعليمات الجمركية رقم 67 لسنة 2020 والمتعلق بفرض رسوم مكافحة الإغراق.

وقد تداولت الدعوى على النحو التالي:

1. محكمة أول درجة (29 يونيو 2021): أصدرت محكمة أول درجة حكمها برفض الدعوى تأسيسا على انعدام القرار المطعون عليه الذي يمنع تطبيق قرار مجلس التعاون الخليجي.
2. محكمة الاستئناف (27 ديسمبر 2021): تم قبول الاستئناف، تم إلغاء حكم محكمة الدرجة الأولى، وقضت المحكمة بالاستمرار في تنفيذ التعليمات الجمركية التي تقضي بفرض رسوم مكافحة الإغراق.
3. محكمة التمييز: تم الطعن في حكم محكمة الاستئناف. وفي 16 مارس 2022، قررت محكمة التمييز وقف تنفيذ حكم الاستئناف مؤقتاً إلى حين الفصل النهائي في الطعن.

في 24 ديسمبر 2025، أصدرت محكمة التمييز أحكاماً بشأن عدة طعون، شملت قبول بعض الطعون وإنهاء الخصومة في طعون أخرى. وفي 23 سبتمبر 2026، أصدرت محكمة التمييز حكمها النهائي في الطعن رقم 2021/2235 إداري/2 المقدم من قبل شركة أسمنت الكويت، وقضت بعدم قبول الدعوى لزوال مصلحة المدعية، مع إلزام المدعية بمصاريف التقاضي.

كما في 30 سبتمبر 2026، تم الفصل في القضية بموجب حكم نهائي، ولم يتم تكوين أي مخصص، إذ لم ينشأ عن هذه القضية أي التزام مالي على المجموعة.

ج) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 30 سبتمبر 2026. طبقا للمعلومات المتوفرة حاليا فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في البيانات المالية المجمعة.

15. قياس القيمة العادلة

إن بيان القياس المتسلسل للقيمة العادلة هو كما يلي:

المستوى 1: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
المستوى 2: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى 3: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يتم تصنيف موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن المستوى الثالث في قياس القيمة العادلة.

كما في 30 سبتمبر، فإن القيم العادلة للأدوات المالية الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

لا توجد أي تحويلات بين المستويات المختلفة لقياسات القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم الاعتراف بها في البيانات المالية على أساس دوري، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد تمت لهم بين مستويات القياس المتسلسل وذلك عن طريق إعادة تقدير أساس التصنيف (استنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

16. التقارير القطاعية

تراقب الإدارة نتائج التشغيل لقطاعاتها بصورة منفصلة لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع كما هو موضح أدناه:

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصروفات المتعلقة مباشرة بقطاع:

- **العمليات الصناعية:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة بتصنيع وإنتاج الخرسانة الخلوية المسلحة وتركيبات البناء.
- **العمليات العقارية:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة العقارية المتمثلة في بيع وشراء الأراضي والعقارات والتي تقوم بها الشركات التابعة.
- **عمليات المقاولات:** تتمثل بشكل رئيسي في الأنشطة المتعلقة ببناء الفلل والمشاريع الأخرى التي تقوم بها الشركات التابعة.

16. التقارير القطاعية (تتمة)

فيما يلي تفاصيل القطاعات المذكورة أعلاه والتي تشكل معلومات قطاعات التشغيل للمجموعة كما في 30 سبتمبر:

2026

	العمليات الصناعية	العمليات العقارية	عمليات المقاولات	غير موزع	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات التشغيل	**36,168,623**	**-**	**21,145,275**	**-**	**57,313,898**
صافي إيرادات عقارات	-	**1,567,467**	-	**-**	**1,567,467**
(خسارة) / ربح الفترة	**(28,546,109)**	**(7,400,048)**	**1,456,619**	**46,180,290**	**11,690,752**
أرباح من تسوية قروض لأجل ودائنو مرابحة	-	-	-	**51,318,849**	**51,318,849**
مصاريف تمويلية	-	-	-	**(5,138,559)**	**(5,138,559)**
مجموع الموجودات	**157,918,483**	**28,245,446**	**2,523,706**	**-**	**188,687,635**
مجموع المطلوبات	**30,397,834**	**3,131,971**	**9,819,775**	**103,477,543**	**146,827,123**

2025

	العمليات الصناعية	العمليات العقارية	عمليات المقاولات	غير موزع	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
إيرادات التشغيل	37,970,831	-	14,270,505	-	52,241,336
صافي إيرادات عقارات	-	1,705,658	-	-	1,705,658
ربح / (خسارة) الفترة	3,392,032	(7,963,594)	1,494,013	11,359,005	8,281,456
أرباح من تسوية قروض لأجل ودائنو مرابحة	-	-	-	9,694,916	9,694,916
مخصص مطالبات قضائية لم يعد له ضرورة	-	-	-	7,182,314	7,182,314
مصاريف تمويلية	-	-	-	(5,518,225)	(5,518,225)
مجموع الموجودات	195,164,249	43,065,899	4,685,600	-	242,915,748
مجموع المطلوبات	32,723,236	3,323,256	8,109,688	163,780,959	207,937,139

17. جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات

فيما يلي جدول استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في 30 سبتمبر 2026:

	3 - 1 شهرا	12 - 3 شهرا	أكثر من سنة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
نقد ونقد معادل	9,692,748	-	-	9,692,748
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6,467,566	6,084,395	1,347,898	13,899,859
موجودات عقود	-	524,196	-	524,196
مستحق من أطراف ذات صلة	-	336,523	-	336,523
مخزون	10,155,121	3,443,128	-	13,598,249
عقارات قيد التطوير	-	3,467,997	-	3,467,997
عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة	-	282,295	-	282,295
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	774,495	774,495
عقارات استثمارية	-	-	555,153	555,153
موجودات حق الاستخدام	-	-	2,115,541	2,115,541
ممتلكات ومعدات	-	-	103,422,023	103,422,023
شهرة	-	-	20,105,599	20,105,599
	26,315,435	14,138,534	128,320,709	168,774,678
عقارات استثمارية مصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع	-	19,912,957	-	19,912,957
	26,315,435	34,051,491	128,320,709	188,687,635

	3 - 1 شهرا	12 - 3 شهرا	أكثر من سنة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
المطلوبات				
سحب على المكشوف	-	10,346,115	-	10,346,115
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	14,743,940	13,170,954	432,379	28,347,273
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين	-	1,905,017	-	1,905,017
مطلوبات عقود	-	4,921,552	-	4,921,552
مستحق إلى أطراف ذات صلة	-	339,163	-	339,163
التزامات التأجير	-	611,220	1,401,827	2,013,047
قروض لأجل	22,983,051	3,600,000	50,546,508	77,129,559
دائنو مرابحة	332,350	-	15,669,519	16,001,869
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	-	-	5,823,528	5,823,528
	38,059,341	34,894,021	73,873,761	146,827,123

18. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق العالمية وتفاقم المخاطر المتعلقة بسلاسل التوريد، والنقل، والشحن، وتكاليف التأمين، فضلاً عن الأثر المحتمل على تدفقات التجارة الإقليمية والدولية. وقامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الظروف الاقتصادية الكلية وتوجهات النمو الاقتصادي.
- توفر المواد الخام، والوقود، وقطع الغيار اللازمة للإنتاج، ومرونة سلاسل التوريد العالمية والإقليمية، ومخاطر ارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والطاقة، واحتمالية حدوث تأخير في التوريدات نتيجة للتطورات الجيوسياسية.
- استمرارية الأنشطة التشغيلية والإنتاجية للمجموعة، بما في ذلك قدرتها على الحفاظ على مستويات الإنتاج وتلبية طلبات العملاء في حال حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد أو الخدمات اللوجستية.
- مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، ولا سيما أولئك الذين يعملون في القطاعات التي قد تتأثر بشكل غير مباشر بالتباطؤ الاقتصادي أو اضطرابات السوق.
- مخاطر السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الموجودات والاستثمارات بالقيمة العادلة خلال فترات التقلب الشديد في الأسواق، مثل العقارات والمنشآت والمعدات والعقارات الاستثمارية.
- مخاطر العملات الأجنبية الناشئة عن تقلبات أسعار الصرف في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.

وقامت الإدارة بتقييم مدى تأثير التطورات الجيوسياسية الحالية على عمليات المجموعة وقيمت أثرها على مجمل أنشطة أعمال المجموعة. وبناءً على المعلومات والظروف المتاحة كما في 30 سبتمبر 2026، أعادت المجموعة تقييم القيم الدفترية للمدينون التجاريون، والمخزون، والممتلكات والعقارات والمعدات، والعقارات الاستثمارية، مع الأخذ في الاعتبار مؤشرات انخفاض القيمة، والتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة، والمبالغ القابلة للاسترداد، وصافي القيم الممكن تحقيقها، والعوامل الأخرى ذات الصلة.

ونتيجة لهذا التقييم، اعترفت المجموعة بمخصصات على المخزون (إيضاح 11)، مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمدينون تجاريون ومدينون آخرون (إيضاح 11)، مخصص خسائر إئتمانية متوقعة لمستحق من أطراف ذات صلة محمل (إيضاح 11)، بالإضافة إلى التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح 7)، خسائر انخفاض في قيمة الممتلكات والعقارات والمعدات (إيضاح 5) وخسائر انخفاض في قيمة شهرة (إيضاح 6).

وتستمر إدارة المجموعة في مراقبة أثر هذه التصعيدات على أنشطتها التشغيلية والإنتاجية وموجوداتها. قد يؤدي استمرار هذه الظروف إلى ارتفاع التكاليف التشغيلية أو التأخير في التوريدات في الفترات المستقبلية. وستواصل الإدارة مراقبة الوضع بشكل مستمر واتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار عكسية محتملة، بما في ذلك تنويع مصادر التوريد وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية لديها.

19. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 لتتماشى مع تصنيف أرقام الفترة الحالية. لم ينتج عن عملية إعادة التبويب أي تأثير على ربح أو خسارة الفترة أو حقوق الملكية.