نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	11 نوفمبر 2026
اسم الشركة المدرجة:	دريك آند سكل إنترناشيونال ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	30 سبتمبر 2026
مقدار الخسائر المتراكمة ' ألف درهم ' :	1,656,659
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	57%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	تحققت الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي في الأعوام من 2015 إلى 2019 للأسباب التالية: 1. تجاوزات في تكاليف المشاريع والذمم المدينة لعقود المشاريع القديمة في دول مجلس التعاون الخليجي والهند. 2. الانخفاض الكامل في قيمة الشهرة والعلامة التجارية كما في 2018. 3. تسييل الكفالات البنكية نتيجة لضعف الأداء في المشاريع القديمة حيث كانت التكاليف الفعلية لإنجاز المشاريع أعلى من الميزانيات التقديرية. 4. الحظر المصرفي والأحكام القضائية مما أدى إلى عدم القدرة على توفير السيولة لتمويل المشاريع و العمليات. بدأت الخسائر بالظهور في الميزانية العمومية للشركة في الربع الثالث من العام 2015 والتي تم نشرها في سوق دبي المالي في ذلك الوقت.
ملخص الإجراءات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	1. تنفيذ خطة عمل إعادة الهيكلة. 2. تحسين وضع السيولة بعد زيادة حقوق الملكية الجديدة. 3. تطوير كفاءة وفعالية الممارسات التجارية. 4. متابعة الدعاوى القضائية لتحصيل جميع الذمم المدينة للشركة.

	5. السيطرة على النفقات العامة إلى أفضل مستوى ممكن. 6. التقدم لعطاءات مشاريع جديدة لتحقيق أرباح تشغيلية و خلق قيمة مضافة لأعمال الشركة. 7. تعديل استراتيجية المجموعة لتقليل الاعتماد على مجالات الهندسة والإنشاءات، وقطاعات البنية التحتية والمياه ، من خلال التنويع في تطوير العقارات ومشاريع الهندسة المتخصصة.
تاريخ موافقة الجمعية العمومية للشركة لخطة معالجة الخسائر المتراكمة:	تمت الموافقة على خطة إعادة الهيكلة من قبل محكمة الاستئناف في دبي بتاريخ 1 نوفمبر 2023.

تفاصيل الإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة والخطة المعتمدة				
الإجراءات	الإطار الزمني لتنفيذ الإجراء وفق الخطة المعتمدة	ما تم تنفيذه من الإجراء ونسبة التنفيذ وفق الخطة المعتمدة	أسباب عدم تنفيذ أو التأخير في التنفيذ	أية تعديلات أو تغييرات طرأت على الإجراء
الفوز بمشاريع مربحة جديدة	1 سنة	تم الاعلان مؤخرا عن الفوز في مشاريع جديدة داخل دولة الامارات العربية المتحدة وخارجها بقيمة إجمالية تبلغ 1,400 مليون درهم إماراتي خلال سنة 2025. خلال 2026 فازت الشركة بمشروع للأعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية في الخليج التجاري دبي بقيمة 52.8 مليون درهم و مشروع أعمال مدنية في قرية جميرا الدائرية بدبي، بصفة الشركة المقاول الرئيسي، بقيمة 128 مليون درهم.	هذا الإجراء هو عملية مستمرة، وهناك مناقصات جديدة قيد الاعداد.	لا يوجد

		أعلنت الشركة عن أول مشاريعها للتطوير العقاري، ومن المتوقع اكتماله بنهاية عام 2027.		
تحصيل مبالغ مستحقة القبض التي سبق أن تم أخذ مخصصات لها بنسبة 100%	1 سنة	بدأ هذا الإجراء في مرحلة مبكرة قبل الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة.	الشركة تتابع عدة قضايا قانونية لاسترداد أكبر قدر ممكن من المستحقات.	لا يوجد
تحصيلات من القضايا القانونية	تخضع للجداول الزمنية للمحاكم المحلية	بدأت في مرحلة مبكرة قبل الانتهاء من عملية إعادة الهيكلة. قامت المجموعة بالإفصاح في سوق دبي المالي عن حالة بعض القضايا القانونية. تم تعيين العديد من الشركات القانونية لمتابعة هذه القضايا.	هذا الاجراء هو عملية مستمرة نظرًا للإجراءات القانونية المعقدة والطويلة.	لا يوجد
تحصيل أرصدة البنوك المقيدة وأرباح الأسهم	1 سنة	تمكنت المجموعة من استرداد أرصدة بنكية مقيدة من حسابات مصرفية قديمة بعد تسوية القضايا القانونية المرتبطة بهذه الحسابات بمبلغ قدره 1.2 مليون درهم، بالإضافة إلى دخل توزيعات أرباح من استثمار في صندوق استثماري بمبلغ 1.7 مليون درهم خلال الربع الثالث من عام 2025.	استرداد 1.2 مليون درهم خلال 2025 و2026 حتى الآن والإدارة تمكنت من تسوية القضايا القانونية مع هذه المصارف. إن عملية استرداد الأموال من الحسابات المصرفية القديمة الأخرى قيد التنفيذ، وهي خاضعة لتسوية القضايا القانونية المرتبطة بهذه الحسابات المصرفية.	لا يوجد

اسم المخول بالتوقيع:	خالد السخن
المسمى الوظيفي:	الرئيس المالي للمجموعة
التوقيع والتاريخ:	11 نوفمبر 2026
ختم الشركة:	5-a دريك آند سكل انترناشيونال ش.م.ع Drake & Scull International PJSC P.O. Box: 65794 , DUBAI, U.A.E.