

ديار تحقق أرباحاً قبل الضريبة بقيمة 541.5 مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من 2026

دبي: 22 أكتوبر 2026: أعلنت شركة ديار للتطوير ش.م.ع (ديار)، الشركة العقارية المتكاملة المدرجة في سوق دبي المالي وإحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري في دبي، اليوم عن نتائجها المالية لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، محققة نمواً متسقاً مدفوعاً بالتسليم الناجح للمشاريع.

نتائج مستقرة منذ بداية العام

ارتفع صافي الأرباح قبل الضريبة بنسبة 27% ليصل إلى 541.5 مليون درهم للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، مقارنةً بـ 425.7 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي. وتعزز الزخم في الربع الثالث، إذ بلغ صافي الأرباح قبل الضريبة 205.4 مليون درهم، بارتفاع 29% مقارنةً بـ 159.1 مليون درهم في الربع الثالث من 2025.

وبلغ إجمالي الإيرادات 1,522.9 مليون درهم، بزيادة 5% مقارنةً بـ 1,447.0 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من 2025. ومع تفوق نمو الأرباح على الإيرادات، اتسع هامش صافي الربح قبل الضريبة إلى 35.6% مقارنةً بـ 29.4% قبل عام، بما يعكس كفاءة التنفيذ وانضباط إدارة التكاليف.

وتعليقاً على النتائج، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة ديار:

"شكّل الوفاء بالالتزامات وكفاءة التسليم الركيزة الأساسية لأداء ديار التشغيلي والمالي خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026. فقد مكّنتنا وتيرة التسليم المنتظمة في مجمّعاتنا السكنية من ترجمة محفظة مبيعاتنا إلى قيمة متحققة على أرض الواقع. غير أنّ هذه التسليمات تتجاوز كونها إنجازاً مرحلياً، فهي شاهدٌ على وضوح رؤيتنا الاستراتيجية وانضباطنا الصارم في التنفيذ. ويتجلى ذلك في ترسخ مكانة ديار، وتنامي ثقة قاعدة واسعة ومتنوعة من المستثمرين.

وتظلّ مقوّمات النمو طويل الأمد في دبي راسخة، إذ تستمدّ زخمها من أجندة دبي الاقتصادية D33 وخطة دبي الحضرية 2040. ومسؤوليتنا أن نترجم هذه المقوّمات إلى قيمة مستدامة لمساهميننا. كما نستهلّ الربع الأخير من العام برؤية جليّة لمحفظة مشاريعنا وبالانضباط الذي يكفل إنجازها. أمّا العام المقبل، فنمضي إليه بطموح يتخطى منطق التوسّع الكمي، وفي صدارة أولوياتنا تعزيز متانتنا الهيكلية والمالية. ونستند في ذلك إلى ركيزتين: محفظة مشاريع بلغت نضجها التشغيلي الكامل وبات رافداً جوهرياً لنتائجنا، ومنصة أعمال مرنة قادرة على توليد القيمة المستدامة ومراكمتها عبر مختلف الدورات الاقتصادية."

زخم متواصل في التسليمات

واصلت ديار الوفاء بالتزاماتها تجاه عملائها خلال العام، إذ تجاوز إجمالي الوحدات المسلمة منذ بداية 2026 أكثر من 2,100 وحدة في عدد من مجمعاتها السكنية في دبي.

ويعكس هذا الأداء قدرة الشركة على تحويل محفظة مبيعاتها إلى مشاريع منجزة، بما يدعم وضوح الإيرادات المستقبلية ويعزز ثقة العملاء والمستثمرين.

المسؤولية المجتمعية

لا تقتصر مسؤولية ديار عند حدود تشييد المباني، بل تمتد لتشمل تنمية وتطوير المجتمعات. فمن خلال شراكتها مع مؤسسة الجليلة، تدعم الشركة عمل المؤسسة في مجال رعاية مرضى السرطان، إسهاماً في رسالتها للارتقاء بالرعاية الصحية في دولة الإمارات. وبالتوازي، تسهم شراكتها مع نادي دبي لأصحاب الهمم في تعزيز تمكين أصحاب الهمم ودمجهم، وتوسيع الفرص المتاحة أمامهم للمشاركة الكاملة في الحياة المجتمعية.

وتندرج هذه الشراكات ضمن الركيزة الاجتماعية للاستدامة في ديار، وتعكس رؤية الشركة بأن الأثر المجتمعي جزء لا يتجزأ من خلق القيمة على المدى الطويل. وقد حظيت الجهود المجتمعية لديار بالتقدير في وقت سابق من هذا العام، إذ نالت جائزتي "التميز في البيئة والمجتمع والحوكمة" و"الأثر والمشاركة المجتمعية المتميزة" ضمن جوائز إنجازات الأعمال في الشرق الأوسط وأفريقيا.

التطلعات

تتطلع ديار بتفاؤل إلى ما تبقى من عام 2026، واثقة من قدرتها على تحقيق أهداف النمو التي حدّدها لهذا العام، والوفاء بالتزاماتها تجاه المستثمرين والشركاء والعملاء على حدّ سواء. كما تستهل الشركة الربع الأخير بمحفظة مشاريع طموحة تسير بخطة واثقة نحو أهدافها. وتتمثل أولويات الشركة للمرحلة المقبلة في ضمان استدامة الربحية وجودة العوائد، جنباً إلى جنب مع الالتزام الصارم بجداول تسليم الوحدات وتسريع وتيرة الإنشاءات في المشاريع القائمة. وتأتي هذه الخطوات تماشياً مع استراتيجية ديار القائمة على الموازنة الذكية بين التوسع والاستقرار المالي، بما يكفل تحقيق قيمة مضافة طويلة الأجل للمساهمين، ويرسخ مكانة الشركة كإحدى أبرز المطورين العقاريين في الدولة.

-انتهى-

DEYAAR

نبذة عن ديار:

ديار، و هي شركة مساهمة عامة، واحدة من أبرز الشركات العقارية المتكاملة في دبي. تسعى ديار، مدعومةً بخبرة تفوق العقدين، إلى تطوير مشاريع سكنية وتجارية و في قطاع الضيافة تعكس احتياجات السوق وتعزز من جودة الحياة. تأسست الشركة عام 2001، وتمكنت من تحقيق إنجازات مميزة، لاسيما بعد الاكتتاب العام الأولي الذي تم في عام 2007، مما عزز مكانتها كأحد أكبر المطورين. و تستند الشركة على ست وحدات أعمال مترابطة، تشكل منصة موحدة مبنية على فهم شامل لاحتياجات العملاء. تواصل ديار توسيع محفظتها العقارية من خلال مشاريع استراتيجية، مع طموح متزايد يدفعها نحو الابتكار والتجديد.

العلاقات العامة و التواصل:

إيناس مسايدي

رئيسة قسم العلاقات العامة و التواصل

inassm@deyaar.ae