شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
وتقرير فحص المراجع المستقل

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة (غير المراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
وتقرير فحص المراجع المستقل

جدول المحتويات

	صفحة
تقرير فحص المراجع المستقل	١
قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة	٢
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة	٣
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة	٤
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة	٥
ايضاحات حول القوائم المالية الأولية الموحدة الموجزة	٦-٢٠

RSM Allied Accountants Professional Services Co.
Riyadh - Olaya District - Al Oruba Street
1st Floor, Building No. 3193
P.O. Box 8335, Riyadh - 12333
Tel.: +966 11 416 9361
Fax: +966 11 416 9349
Kingdom of Saudi Arabia
www.rsmsaudi.com
C.R : 4030228773

شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية
الرياض – حي العليا - طريق العروبة
مبنى رقم ٣١٩٣ ، الطابق الأول
ص. ب ٨٣٣٥ ، الرياض - ١٢٣٣٣
هاتف: ٩٣٦١ ٤١٦ ١١ ٩٦٦+
فاكس: ٩٣٤٩ ٤١٦ ١١ ٩٦٦+
المملكة العربية السعودية
www.rsmksa.com
س.ت ٤٠٣٠٢٢٨٧٧٣

تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

إلى السادة / المساهمين
شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة لشركة أنعام الدولية القابضة ("الشركة") والمنشآت التابعة لها (ويشار إليهما معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر وفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموحدة الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة وعرضها وفقًا للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة استنادًا إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقًا للمعيارالدولي لارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة"، المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص المعلومات المالية الأولية من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقًا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعا لذلك فإنه لا يمكّننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءَ عليه، فإننا لا نبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استنادًا إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقًا للمعيار الدولي للمحاسبة (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عدم تأكد جوهري متعلق بالاستمرارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (٢-٤) حول المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، والذي يشير إلى أن المطلوبات المتداولة للمجموعة قد تجاوزت موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٤٢,٣٥ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م. وتشير هذه الظروف، إلى جانب الأمور الأخرى الموضحة في الإيضاح رقم (٢-٤)، إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لم يتم تعديل استنتاجنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

أمر آخر

تم فحص المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى استنتاجًا غير معدل بشأن تلك المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٥م. تمت مراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م من قبل مراجع آخر، والذي أبدى رأيًا غير معدل بشأن تلك القوائم المالية الموحدة بتاريخ ٣٠ مارس ٢٠٢٦م.

شركة ار اس إم المحاسبون المتحدون للاستشارات المهنية



محمد عبد المجيد مهندس
ترخيص رقم ٥٦٤
الرياض، المملكة العربية السعودية
٢ جمادى الآخرة ١٤٤٨هـ (الموافق ١٢ نوفمبر ٢٠٢٦م)

RSM Allied accountants professional services, professional limited liability company registered in kingdom of Saudi Arabia. with paid-up capital of (1,100,000) SAR. (Previously known as Dr.Abdelgadir bannaga & partners Company). Allied Accountants member in RSM International network. RSM is the trading name used by the members of the RSM, each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm each of which practices in its own rights . The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction. the RSM network is administered by RSM International limited, a company registered in England and Wales.
شركة ار اس ام المحاسبون المتحدون للإستشارات المهنية شركة ذات مسؤولية محدودة مهنية، مسجلة في المملكة العربية السعودية، برأس مال (١,١٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل والمسماة سابقا بـ "شركة الدكتور عبد القادر بانقا وشركاه المحاسبون المتحدون"، وهي عضو في الشبكة العالمية RSM هي العلامة التجارية المستعملة بواسطة كل الأعضاء في مجموعة RSM كل من أعضاء المجموعة هو كيان قانوني مستقل في مجال المحاسبة والاستشارات. شبكة RSM العالمية تدار من قبل RSM العالمية المحدودة وهي شركة مسجلة في بريطانيا وويلز.

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموحدة الموجزة
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	٩	٢٥,٥٧٣,٦٥١	٥١,٨٢٣,٢٧٠
أصول حق الاستخدام		-	٧٩٨,٥٣٣
الأستثمارات العقارية	٨	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦
الموجودات غير الملموسة		٢٦٨,٧٢٠	٤٧١,٦١٨
المصروفات المدفوعة مقدما والموجودات الأخرى	٧	٤,٤٠٤,٣٧٥	١٠,٧٣٦,٧١٨
		٤٧٩,٨٩٠,١٦٢	٥١٣,٤٧٣,٥٥٥
الموجودات المتداولة			
المخزون		-	١١٢,٦٢٦
ذمم مدينة تجارية	١٠	٢,٠٦٧,٥٣٤	١٩,٧٢٧,١٦٨
المصروفات المدفوعه مقدما والموجودات الأخرى	٧	١٢,٣٤٥,٠٧٩	١٠,٠٣٥,٣٥١
الاستثمارات قصيرة الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١١	٤٣,٨٦٥	٥٨,٣٥١
النقد وما في حكمه	٦	٦٤٣,٧٠٤	٤١٥,٠٩١
		١٥,١٠٠,١٨٢	٣٠,٣٤٨,٥٨٧
الأصول المحتفظ بها لغرض البيع	٢٠	٤١,٥٢١,٤٧٨	-
مجموع الموجودات		٥٣٦,٥١١,٨٢٢	٥٤٣,٨٢٢,١٤٢
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٢	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
الخسائر المتراكمة		(٢٩,٥١٨,١٧٠)	(٦٧,٦٠٨,٣٢٢)
حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة		٢٨٥,٤٨١,٨٣٠	٢٤٧,٣٩١,٦٧٨
الحصص غير المسيطرة		(٩٨٦,٣٥١)	٧٥١,٢٢٩
		٢٨٤,٤٩٥,٤٧٩	٢٤٨,١٤٢,٩٠٧
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
القروض طويلة الأجل	١٣	-	١١٩,١٧٤,٩٧٨
المنح الحكومية		-	١,٥٣٥,٦٧٩
التزامات عقود الإيجار		-	٨٤١,٩٦٠
التزامات منافع محددة للموظفين		٤,٤٢٥,١٨١	٤,٨١٩,٧٥٣
مخصص الزكاة	١٥	٤٨,٦١٧,٣٣٢	-
		٥٣,٠٤٢,٥١٣	١٢٦,٣٧٢,٣٧٠
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		١,٨٨٠,١٠٦	٣,٥٥٤,٠٤٨
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى	١٤	٩,٦٧١,٧٣٠	١٧,٠٤٥,٣١١
توزيعات الأرباح والمبالغ المستحقة للمساهمين		١٣,٨٧١,٦٦٩	١٣,٨٧٢,٥٩٣
مطلوبات العقود		٧,١٠١,٤٦٩	١,٢٩٧,٨٢٨
المستحق الى الأطراف ذات العلاقة	١٦	-	٢,٩٥٧,٨٣٥
القروض طويلة الأجل	١٣	١٣١,٧٩٠,٢٦٨	٢٨,٥٠٨,٠٩٤
المنح الحكومية		-	٩٢,٠٩٠
التزامات عقود الإيجار		-	١٧,٠٠٢
مخصص الزكاة	١٥	٣,١٩٦,٣٠٨	١٠١,٩٦٢,٠٦٤
		١٦٧,٥١١,٥٥٠	١٦٩,٣٠٦,٨٦٥
الالتزامات المرتبطة مباشرةً بالأصول المحتفظ بها لغرض البيع	٢٠	٣١,٤٦٢,٢٨٠	-
مجموع المطلوبات		٢٥٢,٠١٦,٣٤٣	٢٩٥,٦٧٩,٢٣٥
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٥٣٦,٥١١,٨٢٢	٥٤٣,٨٢٢,١٤٢

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجعة)
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

	إيضاح	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
العمليات المستمرة					
إيرادات	١٧	٦,٠٩٠,٠٩٠	٦,٥٨٩,٥٤٩	١٨,٤٩٩,١٢٨	١٨,٨٤٦,٠٦٩
تكلفة الإيرادات		(٢,٧٢٣,٦٢٣)	(٢,٠١١,٢٥٧)	(٦,٤٥٣,٥٠٦)	(٥,٦١٤,٧٠٨)
مجمل الربح		٣,٣٦٦,٤٦٧	٤,٥٧٨,٢٩٢	١٢,٠٤٥,٦٢٢	١٣,٢٣١,٣٦١
مصروفات عمومية وإدارية	١٨	(٨,٦٥٠,٤٢٨)	(٣,٨٧٤,٥١٨)	(١٧,٧٠٦,٥٠١)	(١٣,١١٤,٦٥٩)
(الخسارة) / الربح من العمليات		(٥,٢٨٣,٩٦١)	٧٠٣,٧٧٤	(٥,٦٦٠,٨٧٩)	١١٦,٧٠٢
خسائر الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(٦,٤٩١)	(١,٤٣٣,٤٣٩)	(١٤,٢٢٦)	(٦,٠٦٣,٧٧١)
تكاليف تمويل		(٢,٣٥٨,٦٠٣)	(٢,٥٥٣,١٣٤)	(٧,١١٠,٠١٤)	(٧,٨٣٦,١٨٧)
(مصروفات) / إيرادات أخرى، بالصافي		(٣٢٣,٢٥٨)	١٥,٠٦٦	٣,٢٩٣,٢٨٩	٢٢٩,٨٤٣
الخسارة قبل الزكاة من العمليات المستمرة		(٧,٩٧٢,٣١٣)	(٣,٢٦٧,٧٣٣)	(٩,٤٩١,٨٣٠)	(١٣,٥٥٣,٤١٣)
عكس مخصص الزكاة	١٥	٥٠,٥٤٠,٥٦٥	-	٥٠,٥٤٠,٥٦٥	٢٥٢,٦٤٢
الربح / (الخسارة) للفترة من العمليات المستمرة		٤٢,٥٦٨,٢٥٢	(٣,٢٦٧,٧٣٣)	٤١,٠٤٨,٧٣٥	(١٣,٣٠٠,٧٧١)
العمليات الغير مستمرة					
(الخسارة) / الربح بعد الزكاة للفترة من العمليات الغير مستمرة	٢٠	(٢,٢٩٤,٧٨٥)	١,٦٧٢,٨١٩	(٤,٦٩٦,١٦٣)	(٢,٧٥٧,٣٤٦)
الربح / (الخسارة) للفترة		٤٠,٢٧٣,٤٦٧	(١,٥٩٤,٩١٤)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢	(١٦,٠٥٨,١١٧)
الدخل الشامل الآخر للفترة		-	-	-	-
إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة		٤٠,٢٧٣,٤٦٧	(١,٥٩٤,٩١٤)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢	(١٦,٠٥٨,١١٧)
الربح / (الخسارة) للفترة العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		٤١,١٢٢,٥٣٨	(٢,٢١٣,٨٥٧)	٣٨,٠٩٠,١٥٢	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)
الحصص غير المسيطرة		(٨٤٩,٠٧١)	٦١٨,٩٤٣	(١,٧٣٧,٥٨٠)	(١,٠٢٠,٢١٨)
		٤٠,٢٧٣,٤٦٧	(١,٥٩٤,٩١٤)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢	(١٦,٠٥٨,١١٧)
إجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للفترة العائدة إلى:					
مساهمي الشركة الأم		٤١,١٢٢,٥٣٨	(٢,٢١٣,٨٥٧)	٣٨,٠٩٠,١٥٢	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)
الحصص غير المسيطرة		(٨٤٩,٠٧١)	٦١٨,٩٤٣	(١,٧٣٧,٥٨٠)	(١,٠٢٠,٢١٨)
		٤٠,٢٧٣,٤٦٧	(١,٥٩٤,٩١٤)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢	(١٦,٠٥٨,١١٧)
الربح / (الخسارة) للسهم:					
الربح / (الخسارة) الأساسي والمخفّض للسهم الواحد العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٢١-٣	١,٣١	(٠,٠٧)	١,٢١	(٠,٤٨)
الربح / (الخسارة) للسهم من العمليات المستمرة:					
الربح / (الخسارة) الأساسي والمخفّض للسهم الواحد العائد إلى مساهمي الشركة الأم	٢١-٢	١,٣٥	(٠,١٠)	١,٣٠	(٠,٤٢)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموحدة الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

	العائدة إلى مساهمي الشركة الأم				
	رأس المال	الخسائر المتراكمة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٦٧,٦٠٨,٣٢٢)	٢٤٧,٣٩١,٦٧٨	٧٥١,٢٢٩	٢٤٨,١٤٢,٩٠٧
الربح للفترة	-	٣٨,٠٩٠,١٥٢	٣٨,٠٩٠,١٥٢	(١,٧٣٧,٥٨٠)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	٣٨,٠٩٠,١٥٢	٣٨,٠٩٠,١٥٢	(١,٧٣٧,٥٨٠)	٣٦,٣٥٢,٥٧٢
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجَعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٢٩,٥١٨,١٧٠)	٢٨٥,٤٨١,٨٣٠	(٩٨٦,٣٥١)	٢٨٤,٤٩٥,٤٧٩

	العائدة إلى مساهمي الشركة الأم				
	رأس المال	الخسائر المتراكمة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م (مراجعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤٧,٧٨٨,٨٨٥)	٢٦٧,٢١١,١١٥	٢,٤٦٧,٦٤٧	٢٦٩,٦٧٨,٧٦٢
خسارة الفترة	-	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)	(١,٠٢٠,٢١٨)	(١٦,٠٥٨,١١٧)
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة	-	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)	(١,٠٢٠,٢١٨)	(١٦,٠٥٨,١١٧)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجَعة)	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	(٦٢,٨٢٦,٧٨٤)	٢٥٢,١٧٣,٢١٦	١,٤٤٧,٤٢٩	٢٥٣,٦٢٠,٦٤٥

شركة مجموعة انعام الدولية القابضة
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة (غير مراجَعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم ينص على خلاف ذلك)

		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	إيضاح	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
الخسارة قبل الزكاة من العمليات المستمرة		(٩,٤٩١,٨٣٠)	(١٣,٥٥٣,٤١٣)
الخسارة قبل الزكاة من العمليات غير المستمرة		(٤,٥٣٤,٦٨٤)	(٢,٧٥٧,٣٤٦)
تسويات للبنود غير النقدية:			
استهلاك الممتلكات والمعدات	٩	٢,٧٨٦,٩٧١	٢,٨٦١,٨٣٥
استهلاك أصول حق الاستخدام		٢٠,٥٩٢	٢٠,٥٩٢
إطفاء الأصول غير الملموسة		٤٢,١٢٠	١٦٢,٢٢١
الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية		٢,٥٠٥,٣٦٩	٢,٤٣٣,٨٤٢
الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدفوع مقدماً والذمم المدينة الأخرى		٤٥٠,٠٠٠	١,٢٠٠,٠٠٠
الخسائر الائتمانية المتوقعة على المستحقات من أعضاء مجلس الإدارة.	٧	٧٥٠,٠٠٠	-
الأرباح الناتجة عن تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة		-	(٣٦٥,٤٧٤)
خسائر استبعاد الممتلكات والمعدات		-	٢٧٦,١٠٩
الخسارة المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٤,٥١٢,٦٩٧
الخسارة / (الربح) الغير محقق من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		١٤,٤٨٦	(١,٧٨٧)
خسارة في الاستثمار طويل الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٢,٠١٦,٧٥٠
تكاليف تمويل		٧,١٥٣,٦٨٦	٨,٠٤١,٧٥٣
مصروفات أخرى		١,٢١٢,٤٨٥	-
إطفاء المنح الحكومية		(٦٩,٠٦٧)	(١٢٠,٠٧١)
التزامات منافع الموظفين		٨٥٨,٠٩١	٩٢١,١٨٤
إيرادات توزيعات أرباح		(٢٦٠)	(٩٨,٥٤٠)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
المخزون		(١٨٤,٧٦٧)	١٩٩,٩٨٥
الذمم المدينة التجارية		(٤٤٤,٤٧٥)	(٢,٧٦٢,٤٣٤)
المصاريف المدفوعة مقدما والذمم المدينة الأخرى		١,٨٩٤,١٤٣	٨٥٢,٨٧٢
المستحق الى الأطراف ذات العلاقة		(٢,٨٦٦)	(٢٣,٥٠٠)
المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى		٨,٨٦٧,٧١٥	٧,٥٩٧,٧١٦
الذمم الدائنة التجارية		١,٣٧٢,٢٥٥	٥٣١,١١٤
النقد الناتج من العمليات		١٣,١٩٩,٩٦٤	١١,٩٤٦,١٠٥
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة		(٥٥٢,٤٦٣)	(١٥٥,٣٠٥)
تكاليف تمويلية مدفوعة		(٩,٧٤٥,٠٤٢)	(٤,٥٦٩,٣٩٤)
الزكاة المدفوعة		(٦٢٠,٣٤٤)	(٣٥٨,٣٦٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢,٢٨٢,١١٥	٦,٨٦٣,٠٤٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
إضافات إلى الممتلكات والمعدات	٩	(٨,٣٨٨)	(١,٤٥٧,١٤٠)
المتحصلات من بيع استثمار طويل الأجل		-	٥,٠٦٨,٢٥٠
توزيعات الأرباح المستلمة		٢٦٠	٩٨,٥٤٠
شراء استثمارات قصيرة الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	(٣٥,٠٧٥)
متحصلات بيع الاستثمارات قصيرة الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		-	٧,٥٣٨,٥٦٨
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية		(٨,١٢٨)	١١,٢١٣,١٤٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات الأرباح والمبالغ المستحقة للمساهمين		(٩٢٤)	٥٢,٨٠٦
سداد القروض طويلة الأجل		(١,٧٠٥,٣٣٣)	(١٧,٠٢٥,١٢٨)
المدفوع من التزامات عقود الإيجار		(٥٢,٠٠٠)	(٥٢,٠٠٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(١,٧٥٨,٢٥٧)	(١٧,٠٢٤,٣٢٢)
صافي التغير في النقد وما في حكمه		٥١٥,٧٣٠	١,٠٥١,٨٦٧
النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة		٤١٥,٠٩١	٩٩٤,٥٣١
النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة	٦	٩٣٠,٨٢١	٢,٠٤٦,٣٩٨

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

١. التكوين والنشاط

شركة أنعام الدولية القابضة ("الشركة الأم" أو "الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تأسست وفقًا للسجل التجاري رقم ٤٠٣٠٠٣٥٠٧٣ بتاريخ ١٤٠٢/٩/٧هـ (الموافق ٢٩ يونيو ١٩٨٢م). يقع المكتب المسجل للشركة في مدينة جدة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة (ويُشار إليهما معاً بـ"المجموعة") في النقل البحري للمواشي داخل وخارج المملكة العربية السعودية، وامتلاك وتشغيل مرافق النقل البحري والبري، والاتجار بالمعدات البحرية والمواشي والأعلاف، وإنتاج اللحوم ونقلها، وإدارة وتشغيل المسالخ ومرافق تجهيز اللحوم، والاستثمار في الأسهم والأوراق المالية الأخرى، وامتلاك وإدارة العقارات والأصول الأخرى، وتقديم القروض والضمانات والتمويل لشركاتها التابعة.

١-١ الشركات التابعة

لدى الشركة الشركات التابعة التالية المدرجة ضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. وقد تم تأسيس جميع هذه الشركات في المملكة العربية السعودية، وهي مملوكة للشركة بشكل مباشر وغير مباشر. وفيما يلي الأنشطة الرئيسية ونسب الملكية لكل شركة تابعة:

الشركات التابعة	النشاط الرئيسي	رقم السجل التجاري	نسبة المساهمة % ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
الشركة السعودية للتبريد المحدودة	تجارة المواد الغذائية وتأجير المستودعات (لا تمارس نشاط)	٤٠٣٠٠٠٧٩٧١	**%١٠٠**	%١٠٠
شركة أنعام الدولية الغذائية المحدودة	تجارة المواد الغذائية	٤٠٣٠١٦٦٨٠٩	**%١٠٠**	%١٠٠
شركة أنعام الدولية للزراعة (*)	الإنتاج الزراعي (منشأة تمت تصفيتها).	٤٠٣٠٠٣٥٢٨١	-	%١٠٠
شركة أنعام الدولية للاستثمار	العقارات والخدمات (لا تمارس نشاط)	٤٠٣٠١٦٥٧٣٥	**%١٠٠**	%١٠٠
شركة مصنع واسط السعودية لأنظمة الترفيه والتجميل ("واسط السعودية") (إيضاح ٢٠) (**)	الترفيه والتجميل	١١٢٦٠٠٢٢١٨	**%٦٣**	%٦٣

(*) قرر مجلس الإدارة تصفية هذه الشركة بتاريخ ١٨ محرم ١٤٤٤هـ (الموافق ١٦ أغسطس ٢٠٢٢م)، وتم تعيين مصفٍ لها. ولاحقًا، تم شطب السجل التجاري للمنشأة بتاريخ ١٣ يوليو ٢٠٢٦م.

(**) في ١٢ أبريل ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع للتخارج من كامل حصتها البالغة ٦٣% (١,٠٧١,٠٠٠ سهم) في شركة واسط السعودية، وهي شركة مساهمة مقفلة مؤسسة في المملكة العربية السعودية (سجل تجاري رقم ١١٢٦٠٠٢٢١٨)، لصالح المهندس/ طارق محمد الحيدري، وهو أحد المساهمين الحاليين غير المسيطرين في شركة واسط السعودية، وذلك مقابل مبلغ نقدي قدره ٢٥,٢ مليون ريال سعودي، يتم سداده خلال ٣٠ يوماً من تاريخ الاتفاقية. ويكون نقل الملكية مشروطاً باستلام المقابل المالي. ولم يتم استلام المقابل المالي حتى نهاية الفترة، وقد تم لاحقاً تمديد الموعد النهائي للسداد إلى ٣٠ أغسطس ٢٠٢٦. ولا يزال نقل الملكية مشروطاً باستلام المقابل المالي، والذي ظل مستحقاً ولم يتم استلامه كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. يُرجى الرجوع إلى إيضاح ٢٥ للاطلاع على التطورات اللاحقة.

٢. أساس الإعداد

٢-١ بيان الالتزام

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة للمجموعة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ويجب قراءة هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة مقترنةً بآخر قوائم مالية سنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م ("آخر قوائم مالية سنوية موحدة").

لا تُعد نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ بالضرورة مؤشراً على النتائج التي قد تتحقق للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

لا تتضمن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية الموحدة وفقًا للمعايير الدولية للتقرير المالي ("المعايير الدولية للتقرير المالي") المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومع ذلك، تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات ذات الأهمية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية موحدة.

٢-٢ أساس القياس

تم إعداد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة، ومجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع، والتي يتم قياسها وفقاً لما هو موضح في الإيضاح ٥-١.

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة بالريال السعودي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٢. أساس الإعداد (تتمة)

٢-٤ الاستمرارية

بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ٢٩,٥٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦٧,٦١ مليون ريال سعودي)، كما تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ ١٤٢,٣٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣٨,٩٦ مليون ريال سعودي). بالإضافة إلى ذلك، تم تصنيف بعض التسهيلات التمويلية ضمن المطلوبات المتداولة نتيجة الإخلال بالشروط التعاقدية والتعهدات المالية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٣ لمزيد من التفاصيل). وتشير هذه الظروف إلى وجود عدم تأكد جوهري قد يثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، وبالتالي، قد لا تتمكن المجموعة من تحقيق موجوداتها والوفاء بالتزاماتها في سياق أعمالها الاعتيادي.

أجرت الإدارة تقييماً تفصيلياً لقدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وكجزء من هذا التقييم، أعدت الإدارة توقعات للتدفقات النقدية استناداً إلى أفضل تقديراتها للأداء التشغيلي المستقبلي والتدفقات النقدية الداخلة والخارجة المتوقعة ومصادر السيولة المتاحة. كما أخذ التقييم في الاعتبار أثر الإجراءات المخطط لها من قبل الإدارة للتخفيف من هذه الظروف والافتراضات الرئيسية التي تستند إليها تلك التوقعات.

تواصل الإدارة تنفيذ عدد من المبادرات التي تهدف إلى تعزيز السيولة لدى المجموعة وتحسين قدرتها على توليد النقد، بما في ذلك زيادة معدلات الإشغال وإيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية الحالية، والزيادة المتوقعة في إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية (المباني التي لم تكن مشغولة سابقاً بسبب الحاجة إلى إجراء أعمال التجديد)، وتحسين التكاليف التشغيلية، وتعزيز إدارة رأس المال العامل. وتعتقد الإدارة أن المجموعة ستتوفر لديها موارد كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً من تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. وبناءً عليه، تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة

٣-١ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سارية المفعول في السنة الحالية

المعايير والتفسيرات والتعديلات التالية سارية المفعول من السنة الحالية وقد تبنّتها المجموعة. وقد قيّمت المجموعة أن هذه التعديلات ليس لها أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات	الوصف	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية	بموجب هذه التعديلات، قد تستوفي الآن بعض الموجودات المالية، بما في ذلك تلك التي تتضمن خصائص مرتبطة بالحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، معيار "الدفعات هي فقط دفعات من أصل المبلغ والفائدة" شريطة ألا تختلف تدفقاتها النقدية اختلافًا جوهريًا عن أصل مالي مماثل لا يتضمن مثل هذه الخاصية. عدّل مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ لتوضيح متى يتم إثبات الأصل المالي أو الالتزام المالي وإلغاء إثباته، ولتوفير استثناء لبعض الالتزامات المالية التي تتم تسويتها باستخدام نظام دفع إلكتروني..	١ يناير ٢٠٢٦م
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي – المجلد ١١	تقتصر التحسينات السنوية على التغييرات التي إما توضح الصياغة في أحد معايير المحاسبة أو تصحح نتائج غير مقصودة أو سهوًا أو تعارضات ثانوية نسبيًا بين المتطلبات الواردة في معايير المحاسبة. وتتعلق تعديلات عام ٢٠٢٤م بالمعايير التالية: المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ "تطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي لأول مرة"؛ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات" والإرشادات المصاحبة له بشأن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧؛ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"؛ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة"؛ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية".	١ يناير ٢٠٢٦م

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة (تتمة)

٣-٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التي لم تسري المفعول بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعايير والتفسيرات والتعديلات المحاسبية التالية، والتي لم تصبح سارية المفعول بعد كما في تاريخ التقرير. وقد اختارت المجموعة عدم التطبيق المبكر لهذه الإصدارات.

المعايير والتفسيرات والتعديلات	الوصف	تاريخ السريان
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ – بيع أو المساهمة بالأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك	يُطبّق الإثبات الجزئي للمكسب أو الخسارة الناتجة عن المعاملات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك فقط على المكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول لا تشكل منشأة أعمال وفق تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ "اندماج الأعمال"، أما المكسب أو الخسارة الناتجة عن بيع أو المساهمة بأصول تشكل منشأة أعمال وفق تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٣ إلى شركة زميلة أو مشروع مشترك فيتم إثباتها بالكامل.	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"	يوفر المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إرشادات بشأن البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة المصنفة إلى خمس فئات: التشغيلية؛ والاستثمارية؛ والتمويلية؛ وضرائب الدخل؛ والعمليات المتوقفة. ويعرّف مجموعة فرعية من المقاييس المتعلقة بالأداء المالي للمنشأة على أنها "مقاييس الأداء المُعرّفة من قبل الإدارة. ويجب وصف الإجماليات والإجماليات الفرعية والبنود المعروضة في القوائم المالية الأساسية والبنود المفصح عنها في الإيضاحات بطريقة تعكس خصائص البند. ويتطلب المعيار تصنيف فروق أسعار الصرف الأجنبي ضمن الفئة نفسها التي تُصنّف فيها الإيرادات والمصروفات الناتجة عن البنود التي أدت إلى فرق سعر الصرف الأجنبي.	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ "الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات"	يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ للشركات التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي مع متطلبات الإفصاح المخفّضة الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩. ويجوز للشركة التابعة أن تختار تطبيق المعيار الجديد في قوائمها المالية الموحدة أو المنفصلة أو الفردية، شريطة ألا تكون خاضعة للمساءلة العامة في تاريخ التقرير، وأن تُعِدّ شركتها الأم قوائم مالية موحدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.	١ يناير ٢٠٢٧م

بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات المذكورة أعلاه، تقوم المجموعة حاليًا بتقييم آثار تطبيقها على القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وقد اختارت المجموعة عدم التطبيق المبكر للتعديلات والمراجعات على المعايير الدولية للتقرير المالي التي تم نشرها وتكون ملزمة التطبيق اعتبارًا من تواريخ مستقبلية. وفيما يتعلق بالمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، تقوم المجموعة حاليًا بتقييم آثار تطبيقه على القوائم المالية الموحدة للمجموعة، وذلك على النحو التالي:

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ هو المعيار الجديد المتعلق بـ "العرض والإفصاح في القوائم المالية"، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١، مع التركيز على التحديثات المتعلقة بقائمة الربح أو الخسارة. وتتعلق المفاهيم الجديدة الرئيسية التي أدخلها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بما يلي:

- هيكل قائمة الربح أو الخسارة مع إجماليات فرعية مُحددة؛
- متطلب تحديد الملخص المُهيكل الأكثر فائدة لعرض المصروفات في قائمة الربح أو الخسارة، بما في ذلك تصنيف الإيرادات والمصروفات ضمن فئات التشغيل والاستثمار والتمويل والزكاة والعمليات المتوقفة؛
- الإفصاحات المطلوبة في إيضاح واحد ضمن القوائم المالية عن بعض مقاييس أداء الربح أو الخسارة التي يتم عرضها خارج القوائم المالية للمنشأة (أي مقاييس الأداء المُعرّفة من قبل الإدارة.
- تعزيز المبادئ المتعلقة بالتجميع والتفصيل التي تُطبّق على القوائم المالية الأساسية والإيضاحات بشكل عام.

ولا يُتوقع أن يؤثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على صافي الربح المُدرج للمجموعة، أو إجمالي الدخل الشامل، أو حقوق الملكية، وسيؤدي فقط إلى تغييرات في عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاح عنها.

في ٢٩ يونيو ٢٠٢٦م، أعلنت هيئة السوق المالية ("الهيئة") السماح بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ من قبل الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية (تداول). ويسري التطبيق الإلزامي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٧م. كما يتطلب إعلان الهيئة من الشركات المدرجة الإفصاح عن تقييم أولي للأثر المتوقع للتطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ في قوائمها المالية المرحلية والسنوية المعتمدة لفترات التقرير التي تبدأ في أو بعد ١ أبريل ٢٠٢٦م. وبناءً عليه، أجرت المجموعة تقييمًا أوليًا للأثر المتوقع لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وهو معروض أدناه.

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ "العرض والإفصاح في القوائم المالية" (تتمة)
لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. وقد أعدّت المجموعة خطة انتقالية وهي تسير على المسار الصحيح لإصدار أول معلومات مالية مرحلية موجزة موحدة متوافقة مع المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٧م، وأول قوائم مالية سنوية موحدة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧م. وقد حددت المجموعة أن لديها نشاطًا رئيسيًا محددًا يتمثل في الاستثمار في الأصول وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. وأجرت المجموعة تقييمًا أوليًا للأثر لتحديد التصنيف المناسب للبنود في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وتتوقع التغييرات التالية في عرض قوائمها المالية الموحدة والإفصاح عنها عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨:

هيكل قائمة الربح أو الخسارة
ستعرض المجموعة الإجماليات الفرعية المطلوبة حديثًا وهي "الربح أو الخسارة التشغيلية" و"الربح أو الخسارة قبل التمويل والزكاة" في قائمة الربح أو الخسارة.

ونظرًا لأن للمجموعة نشاطًا محددًا يتمثل في الاستثمار في أصول العقارات الاستثمارية، فسيتم تصنيف الإيرادات والمصروفات المتعلقة بها ضمن الفئة التشغيلية. وبناءً عليه، سيتم تصنيف الدخل الإيجاري، وصافي أرباح وخسائر القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية، والربح/الخسارة من استبعاد العقارات الاستثمارية، والإيرادات والمصروفات الأخرى ذات الصلة ضمن الفئة التشغيلية.

ستقوم المجموعة بتقسيم "المصروفات/الإيرادات الأخرى" ضمن الفئتين التشغيلية والاستثمارية. وسيتم تصنيف إيرادات الفوائد على الودائع البنكية ضمن الفئة الاستثمارية، بينما تُصنّف البنود المتبقية ضمن الفئة التشغيلية وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

ستقوم المجموعة بتصنيف الربح / الخسارة من الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإيرادات توزيعات الأرباح، والإيرادات والمصروفات الأخرى ذات الصلة ضمن الفئة الاستثمارية، حيث إن هذه الاستثمارات منفصلة عن العقارات الاستثمارية، ولا تشكل جزءًا من النشاط الرئيسي المحدد للمجموعة، وتحقق عوائد بشكل فردي ومستقل إلى حد كبير. ومن ثم، ووفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، سيتم تصنيف الإيرادات والمصروفات ذات الصلة ضمن الفئة الاستثمارية.

سيتم عرض تكاليف التمويل على القروض، ومصروف الفائدة على التزامات عقود الإيجار، وصافي تكلفة التمويل على التزام منافع الموظفين (والذي يُعرض حاليًا خارج تكاليف التمويل) ضمن الفئة التمويلية.

مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة
تعمل المجموعة حالياً على تحديد الإفصاحات والمعلومات المنشورة للعامة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة. وترتبط مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة بالفترة المالية ذاتها التي تتعلق بها القوائم المالية. وبناءً عليه، سيتم تحديد مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة التي ستفصح عنها المجموعة بعد تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨)، استناداً إلى الإفصاحات والمعلومات المنشورة للعامة والصادرة عن المجموعة والمتعلقة بالفترة المالية المرحلية لعام ٢٠٢٧، وستقوم المجموعة بتقديم الإفصاحات ذات الصلة ضمن إيضاحات القوائم المالية الموحدة، وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٨).

مبادئ التجميع والتفصيل
من المتوقع أن تؤدي المبادئ المعززة للتجميع والتفصيل التي أدخلها المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ إلى تغييرات في عرض وتجميع بنود القوائم المالية. وتهدف هذه المتطلبات إلى تحسين الشفافية من خلال ضمان عرض المعلومات الجوهرية بشكل منفصل وعدم حجب البنود غير المتشابهة من خلال التجميع. كما تتوقع المجموعة أن يتم تحسين بعض أوصاف البنود المستخدمة حاليًا ضمن القوائم المالية الموحدة لتعزيز الوضوح والاتساق مع أهداف المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨. وتقوم المجموعة حاليًا بتقييم ما إذا كانت البنود المصنفة حاليًا باسم "أخرى" ضمن الإفصاح عن "تكلفة الإيرادات" و"مصروفات البيع والتسويق" و"المصروفات العمومية والإدارية" و"المصروفات/الإيرادات الأخرى" ينبغي عرضها بمسميات أكثر فائدة وإفادة وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨، وستفصح عن معلومات إضافية في الإيضاحات، إذا لزم الأمر.

التعديلات التبعية
يُدخِل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ تعديلات تبعية على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "قائمة التدفقات النقدية"، تتطلب من المنشآت استخدام الإجمالي الفرعي "الربح أو الخسارة التشغيلية" المُعرّف حديثًا كنقطة بداية لتسوية التدفقات النقدية التشغيلية بموجب الطريقة غير المباشرة. وتستخدم المجموعة حاليًا الخسارة قبل الزكاة كنقطة بداية لهذه التسوية. وبناءً عليه، سيتم تعديل تسوية التدفقات النقدية التشغيلية لتعكس الإجمالي الفرعي "الربح أو الخسارة التشغيلية" المطلوب حديثًا عند تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨.

بالإضافة إلى ذلك، وكجزء من التعديلات التبعية، تتوقع المجموعة حدوث تغييرات في تصنيف التدفقات النقدية للفوائد، وستقوم بتصنيف التدفقات النقدية للفوائد المدفوعة ضمن الأنشطة التمويلية بدلًا من الأنشطة التشغيلية.

٤. التقديرات والأحكام المحاسبية الجوهرية

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، قامت الإدارة بوضع تقديرات وأحكام تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الجوهرية التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك الموضحة في آخر قوائم مالية سنوية موحدة.

٥. معلومات السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، باستثناء السياسة المحاسبية المتعلقة بالموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة الموضحة أدناه:

٥-١ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات الغير مستمرة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال عملية بيع بدلاً من الاستمرار في استخدامها. ويتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بالقيمة الأقل من قيمتها الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع. وتمثل تكاليف البيع التكاليف الإضافية التي يمكن إسنادها مباشرة إلى عملية استبعاد الأصل (أو مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصروف الزكاة. ويتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف الأولي كمحتفظ بها للبيع وأي مكاسب أو خسائر لاحقة ناتجة عن إعادة القياس ضمن الربح أو الخسارة. وبمجرد تصنيف الموجودات غير المتداولة على أنها محتفظ بها للبيع، لا يتم احتساب أي إهلاك أو إطفاء عليها.

لا يُعتبر أن معايير التصنيف كمحتفظ بها للبيع قد استُوفيت إلا عندما يكون البيع مرجحاً بدرجة كبيرة، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحاً للبيع الفوري بحالته الراهنة. ويجب أن تشير الإجراءات اللازمة لإتمام عملية البيع إلى أنه من غير المرجح إجراء تغييرات جوهرية على شروط البيع أو التراجع عن قرار البيع. كما يجب أن تكون الإدارة ملتزمة بخطة بيع الأصل، وأن يكون من المتوقع إتمام عملية البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم إثبات خسائر الانخفاض في القيمة الناتجة عن التصنيف كمحتفظ بها للبيع، والمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة القياس اللاحقة، ضمن الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٥. وتتوقف المجموعة عن احتساب الإهلاك على الممتلكات والمعدات والإطفاء على الموجودات غير الملموسة الخاضعة لمتطلبات القياس الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٥، وذلك اعتباراً من تاريخ تصنيفها كمحتفظ بها للبيع.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل ضمن البنود المتداولة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة. ويتم استبعاد نتائج العمليات المتوقفة من نتائج العمليات المستمرة، وعرضها كمبلغ واحد يمثل الربح أو الخسارة بعد الزكاة من العمليات المتوقفة في قائمة الربح أو الخسارة المرحلية الموحدة المختصرة. ويرد مزيد من الإفصاحات في الإيضاح رقم ٢٠.

٦. النقد وما في حكمه

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
النقد لدى البنوك	٦-١	٦١٣,٤٠٩	٣٧٢,٢٦١
النقد بالصندوق		٣٠,٢٩٥	٤٢,٨٣٠
		٦٤٣,٧٠٤	٤١٥,٠٩١

٦-١ النقد لدى البنوك محتفظ به في حساب جارٍ لدى أحد البنوك التجارية في المملكة العربية السعودية. ولا يحمل الرصيد في الحساب الجاري أي فائدة.

٦-٢ لغرض قائمة التدفقات النقدية الأولية الموحدة الموجزة، يتكون النقد وما في حكمه مما يلي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م.

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، (مراجعة)
النقد لدى البنوك	٦-١	٦١٣,٤٠٩	٣٧٢,٢٦١
النقد بالصندوق		٣٠,٢٩٥	٤٢,٨٣٠
النقد وما في حكمه العائد للعمليات الغير مستمرة	٢٠	٢٨٧,١١٧	-
		٩٣٠,٨٢١	٤١٥,٠٩١

٧. المصروفات المدفوعه مقدما والموجودات الأخرى

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
ذمم مدينة أخرى	٧-١	١٨,٧٨٨,٣٣٦	١٩,٥٩٣,٥٢٦
المستحق من أعضاء مجلس الإدارة	٧-٢	٣,١٥٠,٠٠٠	-
قروض وودائع الموظفين	٧-٣	٢٩٠,٧٠١	٣,٣٢١,٣٩١
مصروفات مدفوعة مقدمًا		٨٣٢,١١٦	١,٦٦٩,٣٧٩
ضمان بنكي		-	٩٧٣,٩٥٠
دفعات مقدمة للموردين		١٣,٥١٢	٣٣٩,٠٣٤
		٢٣,٠٧٤,٦٦٥	٢٥,٨٩٧,٢٨٠
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى	٧-١	(٥,٥٧٥,٢١١)	(٥,١٢٥,٢١١)
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمستحق من أعضاء مجلس الإدارة	٧-٢	(٧٥٠,٠٠٠)	-
		١٦,٧٤٩,٤٥٤	٢٠,٧٧٢,٠٦٩
الجزء المتداول	٧-٤	١٢,٣٤٥,٠٧٩	١٠,٠٣٥,٣٥١
الجزء غير المتداول	٧-٤	٤,٤٠٤,٣٧٥	١٠,٧٣٦,٧١٨
		١٦,٧٤٩,٤٥٤	٢٠,٧٧٢,٠٦٩

٧-١ يتضمن الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغاً قدره ٥,٦ مليون ريال سعودي مستحقاً من مشتري الشركة التابعة السابقة للمجموعة، شركة آرو الصناعية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥,٦ مليون ريال سعودي). ويتعلق مبلغ ٣ ملايين ريال سعودي من هذا الرصيد بالمقابل المستحق عن التخارج من حصة المجموعة في شركة آرو الصناعية، في حين يمثل المبلغ المتبقي البالغ ٢,٦ مليون ريال سعودي مبالغ سبق تقديمها لشركة آرو الصناعية لتمويل احتياجات رأس المال العامل لديها، والتي تحمّل المشتري مسؤوليتها خلال عام ٢٠٢٤.

حصلت المجموعة على سندات لأمر من المشتري بمبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، باشرت المجموعة إجراءات قانونية للمطالبة باسترداد مبلغ ٣,٥ مليون ريال سعودي، كما طلبت توقيع الحجز التحفظي على المشتري. ولا تزال الإجراءات القانونية قيد النظر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. وقد قامت المجموعة بإثبات مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ ٥,٦ مليون ريال سعودي مقابل كامل الرصيد القائم. وقامت الإدارة بتقييم مدى إمكانية تحصيل المبلغ المستحق وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ وترى أن المخصص المثبت يُعد كافياً.

بالإضافة إلى ذلك، يتضمن الرصيد مبلغاً مستحقاً ناشئاً عن التخارج من العقارات الاستثمارية في أغسطس ٢٠٢٤، وذلك مقابل إجمالي مبلغ قدره ١٩,١١ مليون ريال سعودي. وبعد استلام دفعة مقدمة بمبلغ ١,٤٩ مليون ريال سعودي، أصبح المبلغ المتبقي من المقابل والبالغ ١٧,٦٢ مليون ريال سعودي مستحق السداد على أربعة أقساط سنوية متساوية، قيمة كل منها ٤,٤١ مليون ريال سعودي، اعتباراً من ٣٠ يوليو ٢٠٢٥ وحتى ٣٠ يوليو ٢٠٢٨.

تُعد الأقساط مضمونة بموجب سندات لأمر صادرة من خلال منصة نافذ، ورهون عقارية على ثلاث قطع أراضٍ زراعية تقع في بسيطا، طبرجل، وتتراوح قيم التقييمات التاريخية لهذه الأراضي بين ١٨,٠ مليون ريال سعودي و١٩,٥ مليون ريال سعودي. وقد تم تحصيل القسط الأول خلال عام ٢٠٢٥، ليصبح الرصيد القائم ١٣,٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣,٢١ مليون ريال سعودي). ولم يتم سداد القسط الثاني البالغ ٤,٤١ مليون ريال سعودي، والذي حل تاريخ استحقاقه في ٣٠ يوليو ٢٠٢٦، حتى تاريخ التقرير.

٧. المصروفات المدفوعه مقدما والموجودات الأخرى (تتمة)

قامت الإدارة بتقييم مدى إمكانية تحصيل الرصيد المستحق، مع الأخذ في الاعتبار سندات الأمر الصادرة من خلال منصة نافذ، والرهون العقارية على الأراضي الزراعية محل الضمان، والتقييمات العقارية المتاحة، وترى الإدارة أن الرصيد القائم قابل للتحصيل.

٧-٢ خلال اجتماع الجمعية العامة المنعقد بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠٢٦، لم يوافق المساهمون على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ٣,١٥ مليون ريال سعودي، والتي سبق صرفها لأعضاء مجلس الإدارة المعنيين عن السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و٢٠٢٤ و٢٠٢٥.

في ١٥ يوليو ٢٠٢٦، ألزمت هيئة السوق المالية المجموعة باسترداد هذه المبالغ من أعضاء مجلس الإدارة المعنيين خلال ثلاثة أشهر. وبناءً عليه، قامت المجموعة بإثبات مبلغ مستحق قدره ٣,١٥ مليون ريال سعودي، مقابل إثبات المبلغ ذاته ضمن الإيرادات الأخرى، وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

في ٢٣ أغسطس ٢٠٢٦، وافق مجلس الإدارة على اتخاذ الإجراءات القانونية للطعن في قرار هيئة السوق المالية، كما اعتمد الإجراءات اللازمة لاسترداد المبالغ. ولاحقاً، أقامت المجموعة دعوى أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية بتاريخ ٣١ أغسطس ٢٠٢٦.

قامت الإدارة بتقييم مدى إمكانية تحصيل المبلغ المستحق، وأثبتت مخصصاً لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ ٠,٧٥ مليون ريال سعودي، يتعلق ببعض أعضاء مجلس الإدارة المتوفين والسابقين، مما أسفر عن صافي قيمة دفترية للمبلغ المستحق قدرها ٢,٤٠ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

٧-٣ تتضمن قروض الموظفين مبلغاً قدره ٠,٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٣,٣ مليون ريال سعودي)، تم منحه لأفراد الإدارة الرئيسيين.

٧-٤ يستند التصنيف بين الجزء المتداول والجزء غير المتداول إلى تواريخ الاستحقاق التعاقدية للأرصدة ذات الصلة، حيث يتم تصنيف المبالغ المستحقة خلال اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير ضمن الجزء المتداول، بينما يتم تصنيف المبالغ المستحقة بعد اثني عشر شهراً ضمن الجزء غير المتداول.

٨. الاستثمارات العقارية

القيمة العادلة	**الأراضي**	**المباني**	**المجموع**
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)	٢٠٠,٩٩١,٢٥٩	٢٤٨,٦٥٢,١٥٧	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦
التغير في القيمة العادلة	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٢٠٠,٩٩١,٢٥٩	٢٤٨,٦٥٢,١٥٧	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦

فيما يلي تفاصيل العقارات الاستثمارية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
أرض ومبنى في شارع الأمير سلطان – مدينة جدة (*)	٣٤٦,١٧٦,٧٩٦	٣٤٦,١٧٦,٧٩٦
أرض في حي الخمرة – مدينة جدة	٧٢,٨٥٠,٠٠٠	٧٢,٨٥٠,٠٠٠
أرض ومبنى في شارع التحلية – مدينة جدة (*)	٢٩,٢٥٠,٠٠٠	٢٩,٢٥٠,٠٠٠
أرض في مدينة الجبيل	٩٧٧,٠٠٠	٩٧٧,٠٠٠
أرض في مدينة ينبع	٣٨٩,٦٢٠	٣٨٩,٦٢٠
	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦

*خلال عام ٢٠٢٢م، اشترت المجموعة قطعتي أرض ومبنيين يقعان في شارع الأمير سلطان وشارع التحلية في جدة بمبلغ ٣٢٥ مليون ريال سعودي و٢٤,١٥ مليون ريال سعودي على التوالي. وقد تم تمويل شراء العقارات الاستثمارية من قبل مصرف الإنماء، والعقارات مرهونة مقابل هذا التمويل (إيضاح ١٣).

٩. الممتلكات والمعدات

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة، فيما يلي الحركة في الممتلكات والمعدات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)
الإهلاك	٢,٧٨٦,٩٧١	٢,٨٦١,٨٣٥
الإضافات إلى الممتلكات والمعدات	٨,٣٨٨	١,٤٥٧,١٤٠
استبعاد الممتلكات والمعدات	-	(٢٧٦,١٠٩)
تحويل إلى الأصول المحتفظ بها للبيع (إيضاح ٢٠)	٢٣,٤٧١,٠٣٦	-

١٠. الذمم المدينة التجارية

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الذمم المدينة التجارية		**٦,١٣٣,٤٣٢**	٢٨,٨٨٥,٨٢٩
الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية	١٠-١	**(٤,٠٦٥,٨٩٨)**	(٩,١٥٨,٦٦١)
		٢,٠٦٧,٥٣٤	١٩,٧٢٧,١٦٨

١٠-١ فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	**٩,١٥٨,٦٦١**	٥,٢٩٠,٤٣٧
المُحمَّل خلال الفترة / السنة	**٢,٥٠٥,٣٦٩**	٣,٨٨٠,٦٣٧
رد المخصص خلال الفترة / السنة	**-**	(١٢,٤١٣)
المحول إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع	**(٧,٥٩٨,١٣٢)**	-
	٤,٠٦٥,٨٩٨	٩,١٥٨,٦٦١

١١. الاستثمارات قصيرة الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

كانت الحركة في الاستثمارات قصيرة الأجل بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
الرصيد الافتتاحي	**٥٨,٣٥١**	١٢,٠٨٥,١٣٥
الإضافات خلال الفترة / السنة	**-**	٣١,٣٤٤
الاستبعادات خلال الفترة / السنة	**-**	(٧,٥٣٤,٨٣٨)
الخسائر غير المحققة خلال الفترة / السنة	**(١٤,٤٨٦)**	(١٠,٥٩٣)
الخسائر المحققة خلال الفترة / السنة	**-**	(٤,٥١٢,٦٩٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٤٣,٨٦٥**	٥٨,٣٥١

١٢. رأس المال

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، بلغ رأس مال الشركة ٣١٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٣١٥ مليون ريال سعودي)، مقسمًا إلى ٣١,٥ مليون سهم، تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم ١٠ ريالات سعودية.

في ٥ يناير ٢٠٢٥م، أعلنت الشركة عن توصية مجلس الإدارة بزيادة رأس مال الشركة من خلال طرح أسهم حقوق أولوية بقيمة ١٠٥ ملايين ريال سعودي، وذلك رهناً بموافقة الجهات التنظيمية ذات العلاقة والجمعية العامة غير العادية. وفي ٣٠ أكتوبر ٢٠٢٥، تقدمت الشركة بطلب إلى هيئة السوق المالية للحصول على الموافقة على زيادة رأس المال، وتنتظر حالياً رد الهيئة على طلبها إلا أنها أعلنت في ٢٠ أبريل ٢٠٢٦م، استناداً إلى قرار مجلس الإدارة رقم (٣٠٦/م أ/٢٠٢٦)، العدول عن الاستمرار في إجراءات زيادة رأس المال وسحب طلب الموافقة المقدم إلى هيئة السوق المالية.

في ١٢ فبراير ٢٠٢٥م، عُقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية، حيث تمت الموافقة على تعديل القيمة الاسمية للسهم من ٠,٥٠ ريال سعودي إلى ١٠ ريالات سعودية للسهم، وذلك من خلال تخفيض عدد أسهم الشركة من ٦٣٠ مليون سهم إلى ٣١,٥ مليون سهم.

القروض طويلة الأجل

	إيضاح	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
قروض صندوق التنمية الصناعية السعودي	١٣-١ & ١٣-٢	**-**	١٢,٤٢٤,٤٤٣
قرض تجاري	١٣-٣	**١٣١,٧٩٠,٢٦٨**	١٣٥,٢٥٨,٦٢٩
		١٣١,٧٩٠,٢٦٨	١٤٧,٦٨٣,٠٧٢
يخصم: الجزء المتداول		**(١٣١,٧٩٠,٢٦٨)**	(٢٨,٥٠٨,٠٩٤)
الجزء غير المتداول		**-**	١١٩,١٧٤,٩٧٨
الالتزامات المرتبطة مباشرةً بالأصول المحتفظ بها للبيع	١٣-١	**١١,٥٧٠,٠٠٠**	-

١٣. القروض طويلة الأجل (تتمة)

١٣-١ واسط السعودية

حصلت شركة واسط على تسهيل تمويلي طويل الأجل من صندوق التنمية الصناعية السعودي بمبلغ ١٦,٨٧ مليون ريال سعودي، وذلك لتمويل مشاريعها التجارية. وبلغ رصيد القرض القائم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ١١,٥٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢,٤٢ مليون ريال سعودي). ويُعد هذا التسهيل التمويلي بدون فوائد، ويتضمن عنصراً لمنحة حكومية ينشأ عن الاستفادة من التمويل بسعر فائدة أقل من سعر الفائدة السائد في السوق. وقد تم إثبات الفرق بين القيمة العادلة الأولية للقرض، والمحددة من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية التعاقدية باستخدام سعر فائدة مناسب يعكس أسعار السوق، وبين متحصلات القرض المستلمة، كمنحة حكومية مؤجلة. ويتم إثبات المنحة المؤجلة في قائمة الربح أو الخسارة على مدى الفترات ذات الصلة، وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة. وترى الإدارة أن الشروط المرتبطة بالمنحة الحكومية قد تم الالتزام بها.

يتم ضمان التسهيل التمويلي بموجب سندات لأمر، وضمانات شركات مقدمة من مساهمي شركة واسط، ورهون عقارية على أصول شركة واسط (إيضاح ٢٠). وقد بدأ سداد القرض في ١٨ مارس ٢٠٢٤ من خلال أقساط نصف سنوية، على أن يكون تاريخ استحقاق القسط الأخير بموجب الاتفاقية في ٣ فبراير ٢٠٢٦. وتتضمن اتفاقية القرض بعض التعهدات، بما في ذلك متطلبات المحافظة على نسب مالية محددة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تكن شركة واسط ملتزمة ببعض التعهدات المالية المنصوص عليها في اتفاقية القرض. وبناءً عليه، تم تصنيف كامل رصيد القرض القائم ضمن الالتزامات المتداولة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وتم عرضه ضمن الالتزامات المرتبطة مباشرة بالأصول المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (إيضاح ٢٠).

١٣-٢ الشركة الأم

خلال عام ٢٠٢٢م، حصلت الشركة الأم على تسهيل تمويلي طويل الأجل من مصرف الإنماء بقيمة ١٥٣,٢ مليون ريال سعودي لتمويل شراء عقار استثماري يتكون من أرض ومبنى يقع في شارع الأمير سلطان بمدينة جدة. وبلغ الرصيد القائم من هذا القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م مبلغ ١٢٠,٨٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٢٣,٦٦ مليون ريال سعودي). ووفقًا لاتفاقية القرض، يخضع القرض لمعدل ربح يعادل السايبور مضافًا إليه هامش ربح بنسبة ٢%، ويتم سداده على أقساط نصف سنوية على مدى ١٠ سنوات، تبدأ من ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٣ وتنتهي في ٢٩ سبتمبر ٢٠٣٢. ويكون القرض مضمونًا برهن على العقارات الاستثمارية (إيضاح ٨).

أبرمت الشركة الأم اتفاقية لإعادة جدولة القرض مع مصرف الإنماء بهدف تعديل شروط السداد وتعزيز وضع السيولة لديها. وبموجب الترتيبات المعدلة، تم تأجيل ثلاثة أقساط تبلغ قيمتها الإجمالية ٢٥,٥ مليون ريال سعودي، تشمل قسطاً كان مستحقاً في ديسمبر ٢٠٢٥ وقسطين لاحقين، إلى تاريخ الاستحقاق النهائي للقرض في ٢٩ سبتمبر ٢٠٣٢. وتستمر الفوائد في الاستحقاق على رصيد القرض القائم وفقاً للشروط المعدلة. ومن المقرر سداد القسط التالي في يوليو ٢٠٢٧.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، لم تلتزم الشركة ببعض التعهدات المنصوص عليها في اتفاقية القرض. ولم تتمكن الشركة من الحصول على خطاب تنازل من مصرف الإنماء لمدة ١٢ شهرًا قبل نهاية الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م بشأن مخالفة التعهدات المالية. وبناءً على ذلك، تم تصنيف القرض ضمن الالتزامات المتداولة. وسيقوم مصرف الإنماء بإعادة تقييم مدى التزام الشركة بالتعهدات المالية في نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦م.

١٣-٣ شركة أنعام الدولية للاستثمار

خلال عام ٢٠٢٣م، حصلت شركة أنعام الدولية للاستثمار على قرض طويل الأجل من مصرف الإنماء بقيمة ١٣ مليون ريال سعودي لتمويل الاستحواذ على حصة في شركة يونايتد إنكس للإنتاج. وبلغ الرصيد القائم من هذا القرض كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م مبلغ ١٠,٩٣ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ١١,٥٩ مليون ريال سعودي). ووفقًا لاتفاقية القرض، يخضع القرض لمعدل ربح يعادل السايبور مضافًا إليه ٣%، ويتم سداده على أقساط نصف سنوية على مدى ١٥ عامًا، تبدأ من ٢٤ فبراير ٢٠٢٤م وتنتهي في ٢٤ أغسطس ٢٠٣٨م. ويكون القرض مضمونًا برهن على عقار استثماري يتكون من أرض ومبنى يقع في شارع التحلية بمدينة جدة (إيضاح ٨).

تتضمن اتفاقية القرض شرطاً تعاقدياً محدداً يقضي باستخدام متحصلات القرض للغرض المحدد في الاتفاقية، إلا أن متحصلات القرض لم تُستخدم وفقاً لهذا الشرط، مما أدى إلى الإخلال بأحكام اتفاقية القرض. وبناءً عليه، تم تصنيف كامل رصيد القرض القائم ضمن الالتزامات المتداولة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٤. المصروفات المستحقة والمطلوبات الأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
مستحقات منافع وحوافز الموظفين	**٢,٢٤٨,٣١٨**	٥,١٧٣,٩٩٠
غرامات مستحقة لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك	**٢,٥٦٠,٠٠٠**	٢,٥٦٠,٠٠٠
المصروفات المستحقة	**٣,٤٣٩,٠٧١**	٢,٩٠٣,٦٩٤
ضريبة القيمة المضافة	**٤٧١,٥٠٤**	٥,٠٣٣,٩١٦
أخرى	**٩٥٢,٨٣٧**	١,٣٧٣,٧١١
	٩,٦٧١,٧٣٠	١٧,٠٤٥,٣١١

١٥. مخصص الزكاة

		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
١ يناير		**١٠١,٩٦٢,٠٦٤**	١٠٣,٤٥١,٢٦٩
المحمَّل خلال الفترة / السنة		**٥٥٣,١٦٤**	-
تعديلات سنوات سابقة		**-**	(٧٧٢,٤٨٥)
عكس مصروف الزكاة.	١-١٥	**(٥١,٠٩٣,٧٢٩)**	-
		(٥٠,٥٤٠,٥٦٥)	(٧٧٢,٤٨٥)
تعديلات أخرى		**١,٢١٢,٤٨٥**	-
المدفوعات خلال الفترة / السنة		**(٦٢٠,٣٤٤)**	(٧١٦,٧٢٠)
الالتزامات المرتبطة مباشرةً بالأصول ضمن مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع		**(٢٠٠,٠٠٠)**	-
		٥١,٨١٣,٦٤٠	١٠١,٩٦٢,٠٦٤
يُخصم: الجزء المتداول.		**٣,١٩٦,٣٠٨**	١٠١,٩٦٢,٠٦٤
الجزء غير المتداول.		**٤٨,٦١٧,٣٣٢**	-
		٥١,٨١٣,٦٤٠	١٠١,٩٦٢,٠٦٤

١٥-١ الموقف الزكوي

الشركة الأم وشركاتها التابعة، باستثناء شركة واسط السعودية.

قدمت المجموعة إقراراتها الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن السنوات من ١٩٩٥ إلى ٢٠٢٥، استناداً إلى القوائم المالية الموحدة.

في ٢٥ فبراير ٢٠١٨، أصدرت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ربطاً زكوياً عن السنوات من ١٩٩٥ إلى ٢٠١١ بمبلغ إجمالي يقارب ١٠٦,٩٢ مليون ريال سعودي. وقد اعترضت المجموعة على هذا الربط، ثم تقدمت بطلب إلى الهيئة لإعادة احتساب الالتزام الزكوي وفقاً للوائح التنفيذية المعمول بها والقرار الوزاري رقم ١٠٠٧ لعام ١٤٤٥هـ.

خلال الفترة الحالية، انتهت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك من فحص الإقرارات الزكوية عن السنوات من ١٩٩٥ إلى ٢٠١١، وأصدرت ربطاً زكوياً معدلاً بمبلغ يقارب ٥٥,٨٣ مليون ريال سعودي. وبعد الأخذ في الاعتبار المبالغ المسددة سابقاً والبالغة ٤,٥٣ مليون ريال سعودي، بلغ الالتزام الزكوي المستحق عن تلك السنوات نحو ٥١,٣١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦. وقد تم إثبات الانخفاض الناتج في مخصص الزكاة، والبالغ ٥١,١ مليون ريال سعودي، ضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

بعد تاريخ التقرير، وتحديداً في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦، تقدمت المجموعة باعتراض رسمي إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بشأن عكس الربوط الزكوية عن السنوات من ١٩٩٥ إلى ٢٠١١. ولا يزال هذا الاعتراض قيد الدراسة حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

يتم سداد الالتزام الزكوي المستحق والبالغ ٥١,٣١ مليون ريال سعودي على أقساط شهرية بقيمة ٠,٢٧ مليون ريال سعودي، وفقاً لترتيبات السداد المتفق عليها مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك، والتي تمتد حتى عام ٢٠٤٢. وبناءً عليه، يمثل مبلغ ٣,٢٠ مليون ريال سعودي الجزء المتداول المستحق السداد خلال الاثني عشر شهراً القادمة، في حين يمثل المبلغ المتبقي البالغ ٤٨,٦٢ مليون ريال سعودي الجزء غير المتداول.

شركة واسط السعودية

قدمت شركة واسط السعودية جميع إقراراتها الزكوية حتى السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م. وحتى نهاية الفترة، لم تُصدر هيئة الزكاة والضريبة والجمارك أي ربوط زكوية بحق الشركة.

١٦. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة

تُجري المجموعة معاملات مع مختلف الأطراف ذات العلاقة، ويتم اعتماد هذه المعاملات من قبل المجموعة وإدارتها.

الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة ولا تحمل أي فوائد. كما لم يتم تقديم أو الحصول على أي ضمانات بشأن المبالغ المستحقة الدفع للأطراف ذات العلاقة.

أرصدة الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية الفترة / السنة:

المستحق الى الأطراف ذات العلاقة

	طبيعة العلاقة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)
السيد/ محمد إبراهيم حيدري	مساهم غير مسيطر في شركة تابعة	**-**	٢,٥٦٢,٤٥١
السيد/ طارق محمد إبراهيم حيدري	مساهم غير مسيطر في شركة تابعة	**-**	٣٩٥,٣٨٤
		-	٢,٩٥٧,٨٣٥

١٦. معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

تتلخص المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة، والتي تمت في سياق الأعمال الاعتيادية بخلاف تلك المفصح عنها في مواضع أخرى ضمن المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة، فيما يلي:

العلاقة	طبيعة المعاملات	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
		٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
طرف ذو علاقة بالرئيس التنفيذي	خدمات استشارات قانونية	**٢٥٠,٠٠٠**	٤٦٠,٠٠٠

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يمثل موظفو الإدارة العليا بالمجموعة أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين الذين يمارسون السلطة والمسؤولية في تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر. وتتمثل تعويضات الإدارة العليا للمجموعة فيما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
رواتب ومنافع الموظفين قصيرة الأجل	**٤,٦٧٠,٨٦٥**	٤,٥١٦,٥١٥
منافع إنهاء الخدمة	**٣٤٦,٣٤٧**	٦٠٢,٧٨٧
	٥,٠١٧,٢١٢	٥,١١٩,٣٠٢

تتضمن قروض الموظفين مبلغًا قدره ٠,٢١ مليون ريال سعودي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: ٣,٣ مليون ريال سعودي) (إيضاح ٧)، تم منحها لموظفي الإدارة الرئيسيين بعد خصم منافع نهاية الخدمة المدفوعة مقدمًا والاستقطاعات الشهرية من رواتب الموظفين. وسيتم سداد الرصيد المتبقي من خلال استقطاعات شهرية خلال السنوات القادمة. ولا تحمل هذه القروض أي فوائد.

١٧. الايرادات

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م
إيرادات إيجارات (*)	**٥,٤٢٤,٥٢٩**	٥,٣٠١,٦٦٩	**١٦,٢٨٠,٤٢٧**	١٥,١٨٦,٦٣٩
إيرادات المخازن	**٦٦٥,٥٦١**	١,٢٨٧,٨٨٠	**٢,٢١٨,٧٠١**	٣,٦٥٩,٤٣٠
	٦,٠٩٠,٠٩٠	٦,٥٨٩,٥٤٩	**١٨,٤٩٩,١٢٨**	١٨,٨٤٦,٠٦٩

١٧-١ السوق الجغرافي

تعمل المجموعة بالكامل داخل المملكة العربية السعودية.

١٨. المصاريف العمومية والإدارية

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
الرواتب والمنافع الأخرى	**٢,٠١٤,٣٠٠**	٢,٣٦٤,٠٣٣	**٧,٩٩٦,٠١٥**	٧,٣٦٢,٩١٤
الأتعاب القانونية والمهنية	**٢,٩١٥,٩٨٥**	٣٤٣,٦٠١	**٤,٨٢٨,١٠١**	١,٧٤١,٦٧٠
بدل حضور اجتماعات المجلس	**٤٥,٠٠٠**	٢٨,٠٠٠	**١٦٧,٨٩٠**	١٥١,٠٠٠
استهلاك الممتلكات والمعدات	**٢٢٢,٨٥٨**	٢١٣,٥٠٧	**٥٣٧,٠٤٢**	٥٦٢,٠١٤
مخصص منافع نهاية الخدمة	**١٣٥,٠٧٦**	١٣٩,٠٤٣	**٦٠٩,٦٩٣**	٦١٣,٢٦٩
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى (إيضاح ٧-١)	-	-	**٤٥٠,٠٠٠**	١,٢٠٠,٠٠٠
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على المستحق من أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٧-٢)	**٧٥٠,٠٠٠**	-	**٧٥٠,٠٠٠**	-
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة التجارية	**١,٣٢١,٣١٠**	٣٠٨,١١٨	**٩٧٨,٢٨٩**	٨٩٩,٨٧٦
أخرى	**١,٢٤٥,٨٩٩**	٤٧٨,٢١٦	**١,٣٨٩,٤٧١**	٥٨٣,٩١٦
	٨,٦٥٠,٤٢٨	٣,٨٧٤,٥١٨	**١٧,٧٠٦,٥٠١**	١٣,١١٤,٦٥٩

١٩. معلومات القطاعات

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في قطاعات تشمل التأجير والتخزين. وفيما يلي تحليل لنتائج كل قطاع لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)	**المخازن**	**الإيجارات**	**المجموع**
الإيرادات	٢,٢١٨,٧٠١	١٦,٢٨٠,٤٢٧	١٨,٤٩٩,١٢٨
الأصول غير المتداولة	٤,٦٣٢,٢٨٩	٤٧٥,٢٥٧,٨٧٣	٤٧٩,٨٩٠,١٦٢
الربح / (الخسارة) من العمليات	٨٣,٩٩٣	(٤,٥٣٢,٣٨٧)	(٤,٤٤٨,٣٩٤)
الربح للفترة من العمليات المستمرة	٩١,٠٨٩	٤٠,٩٥٧,٦٤٦	٤١,٠٤٨,٧٣٥

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م (غير مراجعة)	المخازن	الإيجارات	المجموع
الإيرادات	٣,٦٥٩,٤٣٠	١٥,١٨٦,٦٣٩	١٨,٨٤٦,٠٦٩
الأصول غير المتداولة	٤,٨٩٤,٥٣٩	٤٨١,٦٤٥,٨٦٧	٤٨٦,٥٤٠,٤٠٦
الربح / (الخسارة) من العمليات	١,٥٢٣,٥٤١	(١,٤٠٦,٨٣٩)	١١٦,٧٠٢
الربح / (الخسارة) الفترة من العمليات المستمرة	١,٥٢٤,٢٩٥	(١٤,٨٢٥,٠٦٦)	(١٣,٣٠٠,٧٧١)

٢٠. العمليات الغير مستمرة

في ٨ أبريل ٢٠٢٦م، وافق مجلس الإدارة (بموجب القرار رقم ٣٠٥/أ/٢٠٢٦م) على التصرف في حصة المجموعة البالغة ٦٣% في شركة واسط السعودية، وهي شركة تابعة للشركة. وفي ١٢ أبريل ٢٠٢٦م، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع مع المهندس/ طارق محمد الحيدري لبيع كامل حصتها البالغة ٦٣% (١,٠٧١,٠٠٠ سهم) مقابل إجمالي قيمة قدرها ٢٥,٢ مليون ريال سعودي. وفي ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، تم تصنيف شركة واسط السعودية كمجموعة استبعاد محتفظ بها للبيع وكعملية متوقفة وفقًا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٥)، وذلك بالقيمة الأقل بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصًا تكاليف البيع.

يمثل نشاط شركة واسط السعودية كامل قطاع التشغيل الخاص بالترفيه لدى المجموعة. وبما أن شركة واسط السعودية قد تم تصنيفها كعملية متوقفة، فلم يتم عرض قطاع الترفيه ضمن إيضاح معلومات القطاعات.

تتمثل الفئات الرئيسية للموجودات والمطلوبات الخاصة بشركة واسط السعودية والمصنفة كمحتفظ بها للبيع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)
الأصول المحتفظ بها للبيع	
الممتلكات والمعدات (*)	٢٣,٤٧١,٠٣٦
أصول حق الاستخدام	٧٧٧,٩٤١
أصل غير ملموس	١٦٠,٧٧٨
المخزون	٢٩٧,٣٩٣
الذمم المدينة التجارية	١٥,٥٩٨,٧٤٠
المدفوعات المقدمة والموجودات الأخرى	٩٢٨,٤٧٣
النقد وما في حكمه	٢٨٧,١١٧
	٤١,٥٢١,٤٧٨

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)
المطلوبات المرتبطة مباشرة بالأصول المحتفظ بها للبيع	
التزامات عقود الإيجار	٨٣٣,٠٧٦
المنح الحكومية	١,٥٥٨,٧٠٢
التزام منافع الموظفين	٧٠٠,٢٠٠
الذمم الدائنة التجارية	٣,٠٤٦,١٩٧
المستحقات والمطلوبات الأخرى	١٠,٤٣٧,٦٥٥
المستحق الي أطراف ذات علاقة	٢,٩٥٤,٩٧١
القروض طويلة الأجل	١١,٥٧٠,٠٠٠
مخصص الزكاة – المحوّل.	٢٠٠,٠٠٠
مخصص الزكاة – الفترة الحالية.	١٦١,٤٧٩
	٣١,٤٦٢,٢٨٠
صافي الموجودات المرتبطة مباشرةً بمجموعة الاستبعاد	١٠,٠٥٩,١٩٨

٢٠. العمليات الغير مستمرة (تتمة)

فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة عن الفترة:

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
الإيرادات من العقود مع العملاء	**٢,٠٠٣,٠٤٢**	٥,٢٩٥,٨٨٥	**٥,٩٨٧,٩٣٥**	١٠,٥٩٢,٧٩٠
تكلفة الإيرادات	**(١,٩٩٢,٣٨٥)**	(٢,٢١٦,٠٦٣)	**(٤,٦٨٩,٤٧٣)**	(٦,٤٧١,٤٣١)
مجمل الربح	**١٠,٦٥٧**	٣,٠٧٩,٨٢٢	**١,٢٩٨,٤٦٢**	٤,١٢١,٣٥٩
المصروفات العمومية والإدارية	**(١,٨١٨,٤٩١)**	(٧٥٩,٠٦٠)	**(٤,٧٤٠,١٨٠)**	(٤,٦٧٩,٠٠٥)
مصروفات البيع والتسويق	**(٣٤١,١٥٠)**	(٦٢٤,٢٩٤)	**(١,١١٨,٣٥٨)**	(٢,١٣٣,٨٢٠)
(الخسارة) / الربح من العمليات	**(٢,١٤٨,٩٨٤)**	١,٦٩٦,٤٦٨	**(٤,٥٦٠,٠٧٦)**	(٢,٦٩١,٤٦٦)
الربح من الاستثمارات	-	-	-	١٢٥
تكاليف تمويل	**(٧,٣٤١)**	(٦٣,٦٧٣)	**(٤٣,٦٧٢)**	(٢٠٥,٥٦٦)
إيرادات أخرى	**٢٣,٠١٩**	٤٠,٠٢٤	**٦٩,٠٦٤**	١٣٩,٥٦١
(الخسارة) / الربح للفترة قبل الزكاة	**(٢,١٣٣,٣٠٦)**	١,٦٧٢,٨١٩	**(٤,٥٣٤,٦٨٤)**	(٢,٧٥٧,٣٤٦)
يُخصم: مخصص الزكاة	**(١٦١,٤٧٩)**	-	**(١٦١,٤٧٩)**	-
(الخسارة) / الربح للفترة بعد الزكاة	**(٢,٢٩٤,٧٨٥)**	١,٦٧٢,٨١٩	**(٤,٦٩٦,١٦٣)**	(٢,٧٥٧,٣٤٦)

صافي التدفقات النقدية (الصادرة) / الواردة المتكبدة من قبل شركة سعودي واسط هي كما يلي:

	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م
التشغيل	**١,١٩٠,٧٢٧**	٦٩,٦٣٥
الأستثمار	-	(٣,٥٧١)
التمويل	**(٩٢٤,٠٠٠)**	(٥٢,٠٠٠)
صافي التدفق النقدي	**٢٦٦,٧٢٧**	١٤,٠٦٤

(*) تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م أصولًا بصافي قيمة دفترية قدرها ٢٣,٤٧ مليون ريال سعودي (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥م: ٢٥,٩ مليون ريال سعودي) مرهونة مقابل قرض تم الحصول عليه من صندوق التنمية الصناعية السعودي.

إعادة التصنيف الغير نقدي

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، تم إعادة تصنيف أصول بقيمة ٤١,٥٢ مليون ريال سعودي والتزامات بقيمة ٣١,٤٦ مليون ريال سعودي تخص شركة واسط السعودية إلى الأصول المحتفظ بها للبيع والالتزامات المرتبطة مباشرة بالأصول المحتفظ بها للبيع، على التوالي. ولم تتضمن عمليات إعادة التصنيف هذه أي تدفقات نقدية، وبالتالي تم استبعادها من قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة والمختصرة.

٢١. ربحية السهم الأساسية والمخفَّضة

٢١-١ الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم.

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
العمليات المستمرة.	**٤٢,٥٦٨,٢٥٢**	(٣,٢٦٧,٧٣٣)	**٤١,٠٤٨,٧٣٥**	(١٣,٣٠٠,٧٧١)
العمليات الغير مستمرة.	**(١,٤٤٥,٧١٤)**	١,٠٥٣,٨٧٦	**(٢,٩٥٨,٥٨٣)**	(١,٧٣٧,١٢٨)
الربح / (الخسارة) العائد إلى مساهمي الشركة الأم.	**٤١,١٢٢,٥٣٨**	(٢,٢١٣,٨٥٧)	**٣٨,٠٩٠,١٥٢**	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)

٢١-٢ الربح / (الخسارة) للسهم الواحد من العمليات المستمرة

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	**٤٢,٥٦٨,٢٥٢**	(٣,٢٦٧,٧٣٣)	**٤١,٠٤٨,٧٣٥**	(١٣,٣٠٠,٧٧١)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**٣١,٥٠٠,٠٠٠**	٣١,٥٠٠,٠٠٠	**٣١,٥٠٠,٠٠٠**	٣١,٥٠٠,٠٠٠
الربح / (الخسارة) للسهم الواحد (الأساسي والمخفّض)	**١,٣٥**	(٠,١٠)	**١,٣٠**	(٠,٤٢)

٢١. ربحية السهم الأساسية والمخفَّضة (تتمة)

٢١-٣ الربح / (الخسارة) للسهم الواحد للفترة

	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مراجعة)	
	٢٠٢٦م	٢٠٢٥م	**٢٠٢٦م**	٢٠٢٥م
الربح / (الخسارة) للفترة العائد إلى مساهمي الشركة الأم	**٤١,١٢٢,٥٣٨**	(٢,٢١٣,٨٥٧)	**٣٨,٠٩٠,١٥٢**	(١٥,٠٣٧,٨٩٩)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	**٣١,٥٠٠,٠٠٠**	٣١,٥٠٠,٠٠٠	**٣١,٥٠٠,٠٠٠**	٣١,٥٠٠,٠٠٠
الربح / (الخسارة) للسهم الواحد (الأساسي والمخفّض)	**١,٣١**	(٠,٠٧)	**١,٢١**	(٠,٤٨)

٢٢. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ويستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حال عدم وجود سوق رئيسي، في السوق الأكثر فائدةً للأصل أو الالتزام.
- يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدةً متاحًا للمجموعة.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدةً متاحًا للمجموعة. وتُقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الأصل أو الالتزام، على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون بما يحقق المصلحة الاقتصادية المثلى. وتأخذ القيمة العادلة لأصل غير مالي في الاعتبار قدرة المشارك في السوق على تحقيق منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل في أعلى وأفضل استخداماته، أو من خلال بيعه لمشارك آخر في السوق سيستخدم الأصل في أعلى وأفضل استخداماته. وتستند القيم العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المتداولة في الأسواق النشطة إلى أسعار السوق المُدرجة أو عروض أسعار التجار. وبالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تُحدد المجموعة القيم العادلة باستخدام أساليب تقييم أخرى تزيد من استخدام المدخلات القابلة للملاحظة ذات الصلة إلى أقصى حد وتقلل من استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة إلى أدنى حد.

تحديد القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة
تستخدم المجموعة التسلسل الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها، والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياسات:
المستوى الأول: مدخلات تمثل أسعارًا سوقية مُدرجة (غير معدّلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات بخلاف الأسعار المُدرجة ضمن المستوى الأول والتي تكون قابلة للملاحظة إما بشكل مباشر (أي كأسعار) أو غير مباشر (أي مُشتقة من الأسعار). وتشمل هذه الفئة الأدوات المُقيَّمة باستخدام: أسعار سوقية مُدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة؛ أو أسعار مُدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطًا؛ أو أساليب تقييم أخرى تكون فيها جميع المدخلات الجوهرية قابلة للملاحظة بشكل مباشر أو غير مباشر من بيانات السوق؛ و

المستوى الثالث: مدخلات غير قابلة للملاحظة. وتشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي يتضمن أسلوب تقييمها مدخلات لا تستند إلى بيانات قابلة للملاحظة، وتكون للمدخلات غير القابلة للملاحظة تأثير جوهري على تقييم الأداة. وتشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على أسعار مُدرجة لأدوات مماثلة تتطلب تعديلات أو افتراضات جوهرية غير قابلة للملاحظة لتعكس الاختلافات بين الأدوات.

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل أو التزام تقع ضمن مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، ففي تلك الحالة يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في المستوى نفسه من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يمثل أدنى مستوى مدخلات ذي أهمية جوهرية للقياس بأكمله.

فيما يلي مقارنة، حسب الفئة، بين القيم الدفترية والقيمة العادلة لموجودات المجموعة، بخلاف تلك التي تمثل قيمها الدفترية تقديرات تقريبية معقولة للقيم العادلة.

	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (غير مراجعة)			
	القيمة الدفترية	**المستوى الاول**	**المستوى الثاني**	**المستوى الثالث**
الأستثمارات العقارية* (إيضاح ٨)	**٤٤٩,٦٤٣,٤١٦**	**-**	**٧٤,٢١٦,٦٢٠**	**٣٧٥,٤٢٦,٧٩٦**
الاستثمارات قصيرة الأجل (إيضاح ١١)	**٤٣,٨٦٥**	**٤٣,٨٦٥**	**-**	**-**
	٤٤٩,٦٨٧,٢٨١	**٤٣,٨٦٥**	**٧٤,٢١٦,٦٢٠**	**٣٧٥,٤٢٦,٧٩٦**

٢٢. القيمة العادلة (تتمة)

	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م (مراجعة)			
	القيمة الدفترية	المستوى الاول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
الأستثمارات العقارية* (إيضاح-٨)	٤٤٩,٦٤٣,٤١٦	-	٧٤,٢١٦,٦٢٠	٣٧٥,٤٢٦,٧٩٦
الاستثمارات قصيرة الأجل (إيضاح-١١)	٥٨,٣٥١	٥٨,٣٥١	-	-
	٤٤٩,٧٠١,٧٦٧	٥٨,٣٥١	٧٤,٢١٦,٦٢٠	٣٧٥,٤٢٦,٧٩٦

* يتم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية (إيضاح ٨) بمساعدة خبير تقييم مستقل، ويتم تصنيفها ضمن المستويين الثاني والثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وذلك بناءً على طبيعة ومدى أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم ذات الصلة. وتعتمد قياسات المستوى الثاني على مدخلات السوق القابلة للملاحظة، في حين تتضمن قياسات المستوى الثالث مدخلات جوهرية غير قابلة للملاحظة. وقد تم إجراء آخر تقييم مستقل كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦. واستناداً إلى تأكيد المُقيّم المستقل المؤرخ في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وتقييم الإدارة، لم يتم تحديد أي تغييرات جوهرية من شأنها التأثير على القيم العادلة. وبناءً عليه، ظلت القيمة الدفترية البالغة ٤٤٩,٦٤ مليون ريال سعودي دون تغيير كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م، لم تكن هناك أي حركة بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٢٣. الأحداث الجوهرية

قامت الإدارة بتقييم أثر التوترات الجيوسياسية المستمرة وحالة عدم الاستقرار في منطقة الشرق الأوسط على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها. واستناداً إلى التقييم الذي تم إجراؤه، لم يتم تحديد أي أثر مالي جوهري كما في وللفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (تسعة أشهر) وتواصل الإدارة متابعة المستجدات وتقييم أي آثار محتملة على المجموعة.

في ٢١ يونيو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة مذكرة تفاهم غير ملزمة مع شركة مسار العلا التجارية تتعلق بعملية استحواذ مقترحة. ولاحقاً، في ٥ يوليو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية استشارات مالية مع شركة وثيق المالية فيما يتعلق بالصفقة المقترحة

لا تزال عملية الاستحواذ المقترحة خاضعة للتقييم وإجراءات الفحص النافي للجهالة والحصول على الموافقات النظامية وموافقات الجهات المعنية داخل المجموعة، وإبرام اتفاقية نهائية. وحتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، لم يتم إتمام الصفقة، ولم يتم إثبات أي استثمار متعلق بعملية الاستحواذ.

٢٤. الالتزامات المحتملة والارتباطات

أ- الالتزامات المحتملة

لا توجد لدى المجموعة أي التزامات محتملة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: لا شيء).

ب-الأصول المحتملة

لدى المجموعة أصول محتملة تتمثل في قطعة أرض كانت مسجلة ضمن حسابات شركة ناصر المحمد المكرّش وشركاه قبل اندماجها مع المجموعة في عام ١٩٩٥. ومنذ ذلك التاريخ وحتى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم تتمكن المجموعة من إثبات ملكيتها للأرض نظراً لعدم وجود صك ملكية رسمي. وتعمل المجموعة حالياً على إثبات ملكيتها من خلال تقديم طلب عبر منصة «إحكام»، ولا يزال الطلب قيد المراجعة.

ت-الارتباطات

لا توجد لدى المجموعة أي ارتباطات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م: لا شيء).

٢٥. الأحداث اللاحقة

قامت الإدارة بتقييم الأحداث اللاحقة من تاريخ التقرير وحتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وخلصت إلى أنه، باستثناء ما تم الإفصاح عنه أدناه، لا توجد أحداث تستوجب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة أو الإفصاح عنها.

في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦، وقّعت المجموعة ملحقاً لاتفاقية بيع الأسهم المؤرخة في ١٢ أبريل ٢٠٢٦، والمتعلقة بالتخارج من كامل حصتها البالغة ٦٣% في شركة واسط السعودية لصالح أحد المساهمين غير المسيطرين في الشركة. وبموجب هذا الملحق، تم تمديد الموعد النهائي لسداد المشتري للمقابل المستحق المتبقي البالغ ٢٥,٢ مليون ريال سعودي مرة أخرى ليصبح ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦، تقدمت المجموعة باعتراض على الربط الزكوي المعدّل للأعوام من ١٩٩٥ إلى ٢٠١١، كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ١٥. ولا يزال الاعتراض قيد الدراسة لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. ولا يمكن في هذه المرحلة تقدير الأثر المالي، إن وجد، المترتب على نتيجة الاعتراض بصورة موثوقة.

كما هو مفصح عنه في الإيضاح رقم ٧-٢، أقامت المجموعة دعوى قضائية أمام لجنة الفصل في منازعات الأوراق المالية فيما يتعلق بتوجيه هيئة السوق المالية بشأن استرداد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة. وفي ٤ أكتوبر ٢٠٢٦، قدمت هيئة السوق المالية مذكرة دفاع تضمنت اعتراضاً على قبول الدعوى لأسباب إجرائية. وقدمت المجموعة ردها على المذكرة بتاريخ ٦ أكتوبر ٢٠٢٦. ولا تزال الدعوى منظورة حتى تاريخ اعتماد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

٢٦. اعتماد المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة

تم اعتماد هذه المعلومات المالية الأولية الموحدة الموجزة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣٠ جمادى الأولى ١٤٤٨هـ (الموافق ١٠ نوفمبر ٢٠٢٦م).