NREC
الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

التاريخ: 12 نوفمبر 2026

Date : November 12, 2026

السـادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

To: Boursa Kuwait Company KPSC

تحية طيبة وبعد،،،

الموضـوع: نتائج إجتماع مجلس إدارة الشـركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشـركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع قد إجتمع يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026، وذلك في تمام السـاعة الواحده والنصـف ظهراً وتمت مناقشـة وإعتماد البيانات المالية للربع الثالث لعام 2026 للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

نرفق لكم نموذج "نتائج البيانات المالية" بالإضـافة إلى البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات عن الفترة المالية المنتهية كما في 30 سبتمبر 2026.

Sub: Results of Board of Directors Meeting of National Real Estate Company KPSC "NREC"

We would like to inform you that the Board Meeting of National Real Estate Company KPSC has been convened on Thursday, November 12, 2026 at 1:30 pm and they discussed and approved the third quarter financial statement of 2026 for the ended period on September 30, 2026.

Attached the "financial Statement Form" in addition to the Financial Statement and External Auditor's report for the period ended on 30 September 2026..

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Faisal Jamil Sultan Al Essa – فيصل جميل سلطان العيسى

Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

NREC
الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك

Paid-Up Capital KD 218,436,334.800
C.R No.19628
info@nrec.com.kw
www.nrec.com.kw
Tel: +965 1 804 404
P.O.Box 22644 Safat 13087 Kuwait

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
National Real Estate Company K.P.S.C	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
29.9%	(45,177,975)	(31,678,542)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
28.9%	(22.66)	(16.10)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
15.4%	34,659164	39,993,170	الموجودات المتداولة Current Assets
-26.8%	495,898,662	363,000,332	إجمالي الموجودات Total Assets
-53.7%	36,974,355	17,107,815	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-16.7%	206,665,798	172,216,235	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-34.5%	285,928,375	187,293,465	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
169.8%	2,598,618	7,009,920	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.9%	1,871,699	2,842,499	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-47.8%	20,106,940	10,492,861	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-46.2%	10.09	5.43	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
442.4%	988,029	5,358,830	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
137.6%	721,886	1,715,192	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the decrease in net loss is due to gain from disposal of Joint Venture & subsidiary.	**يعود السبب في الانخفاض في صافي الخسارة الي ارباح ناتجة من استبعاد استثمار في شركة محاصة وشركة تابعة.**

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**14,400**	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**(500,825)**	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	**النتيجة المتحفظة** إستناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). **Qualified Conclusion** Based on our review, except for the possible effect of the matter described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	**أساس النتيجة المتحفظة** كما هو مبين في إيضاح رقم (6 - ج/2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت إحدى الشركات الزميلة بالإعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية إسترداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للشركة الزميلة قانونياً الحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة. **Basis for Qualified Conclusion** As stated in Note (6– c/ii) to the interim condensed consolidated financial information, one of the Associates recognized a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs in the State of Kuwait, pursuant to the final judgment issued by the Court of Cassation. As at the date of the interim condensed consolidated financial information, enforcement and recovery of the judgment are still in progress and the quantum and timing of recovery remains uncertain. On account of this uncertainty, sufficient appropriate evidence about the recoverability of the legal claim receivable was not available. In addition, while the Associate is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate evidence to determine whether any adjustments to the carrying amount of the legal claim receivable, including the related interest, were necessary.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	تعديل الرأي المتحفظ في القوائم المالية المجمعة مرتبط بقرار تعديل الرأي في البيانات المالية المجمعة الخاصة بالشركة الزميلة. Removal of the qualification is subject to a resolution towards the removal of the qualification from the Associate's consolidated financial statements.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	تعديل الرأي المتحفظ في القوائم المالية المجمعة مرتبط بقرار تعديل الرأي في البيانات المالية المجمعة الخاصة بالشركة الزميلة. Removal of the qualification is subject to a resolution towards the removal of the qualification from the Associate's consolidated financial statements.

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد Not applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد Not applicable	لا يوجد Not applicable			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
NREC الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman & CEO	فيصل جميل سلطان العيسى Faisal Jamil Sultan Al Essa

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركـة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع.
دولـة الكويـت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للـشركـة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قِبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تُمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءاً عليه فإننا لا نُبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

كما هو مبين في إيضاح رقم (6 - ج/2) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، قامت إحدى الشركات الزميلة بالإعتراف بمطالبة قانونية مستحقة بقيمة 64,488 ألف دينار كويتي من الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت بموجب حكم نهائي صادر عن محكمة التمييز. وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لا تزال إجراءات تنفيذ الحكم وتحصيل المبلغ مستمرة، كما لا يزال مقدار المبلغ المتوقع تحصيله وتوقيت تحصيله غير مؤكدين. ونظراً لعدم التأكد هذا، لم تتوفر أدلة كافية ومناسبة حول إمكانية إسترداد هذا الرصيد المدين. بالإضافة إلى ذلك، وعلى الرغم من أنه يحق للشركة الزميلة قانونياً الحصول على فائدة بنسبة 7% سنوياً على التعويض الصادر به الحكم، إلا أن الأساس واجب النفاذ لتحديد مبلغ الفائدة لا يزال غير محدد من الناحية القانونية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ونتيجة لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة لتحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للمطالبة القانونية المستحقة، بما في ذلك الفائدة ذات الصلة.

النتيجة المتحفظة

إستناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء التأثير المحتمل للأمر المبين في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات الماليـة المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحـي الماديـة، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

التأكيد على أمور

1- كما هو مبين في إيضاح رقم (6 - ج/1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين العقارات الإستثمارية لدى إحدى الشركات الزميلة والمستأجرة من الهيئة العامة للصناعة بدولة الكويت، والتي إنتهت عقود تأجيرها ذات الصلة، وتخضع لنزاعات قانونية جارية مع الهيئة. وكما هو مفصح عنه في ذلك الإيضاح، فإن هذه العقارات مدرجة بقيمة تعادل مبلغ لا شيء دينار كويتي كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وقد سجلت الشركة الزميلة خسارة في القيمة العادلة بمبلغ 192,637 ألف دينار كويتي وخسائر إئتمانية متوقعة بمبلغ 43,388 ألف دينار كويتي خلال الفترة فيما يتعلق بالعقارات والأرصدة المدينة ذات الصلة.

كما نود أن نلفت الإنتباه إلى ما ورد في الإيضاحات أرقام (6 - ج/1)، (6 - ج/5)، (6 - ج/6)، والتي تبين الدعاوى التي رفعتها الهيئة العامة للصناعة ضد إحدى الشركات الزميلة للمطالبة بتعويض عن الإستخدام المستمر لتلك العقارات بعد إنتهاء عقود التأجير ذات الصلة والتي بشأنها لم يتم الإعتراف بأي مخصص لأن المبالغ ذات الصلة لا يمكن تقديرها بشكل موثوق به كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM. ان كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة و استشارات لها وضعها القانوني المستقل.ان شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونيا مستقلا.

2- نود أن نلفت الإنتباه إلى إيضاح رقم (6 - ج/3) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والذي يبين الإلتزامات المحتملة والمطالبات القضائية القائمة بين إحدى الشركات الزميلة والإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت. إن نتيجتنا غير متحفظة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، بإستثناء تأثير الأمر المبين في "أساس النتيجة المتحفظة" و"التأكيد على أمور" أعلاه، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للمجموعة أو نتائج أعمالها.

برأينا كذلك، أنه من خلال مراجعتنا وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام قانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية واللوائح ذات الصلة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

البزيع وشركاهم
RSM

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
12 نوفمبر 2026

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	إيضاح	
				الموجودات
11,613,373	19,146,129	**12,871,663**	3	نقد ونقد معادل
12,532,289	9,002,085	**9,215,677**		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
23,212,424	24,174,363	**26,633,923**	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
3,811,599	3,905,763	**605,288**	4	مخزون عقارات
6,829,535	4,506,993	**3,900,704**	15	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
35,518,694	26,791,103	**5,005,200**	5 ، 7	إستثمار في شركات محاصة
360,442,569	412,820,718	**274,463,971**	6	إستثمار في شركات زميلة
31,296,651	32,751,475	**9,720,189**	7	عقارات قيد التطوير
724,050	636,646	**602,259**		ممتلكات ومعدات
2,442,037	2,445,406	**2,245,672**		موجودات حق الإستخدام
7,475,441	7,446,225	**7,725,386**		عقارات استثمارية
-	-	**10,010,400**	7	موجودات محتفظ بها بغرض البيع
495,898,662	543,626,906	**363,000,332**		**مجموع الموجودات**
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات:
149,873,206	153,879,858	**118,357,793**		قروض وسلفيات
746,772	744,950	**564,694**		مطلوبات عقود الإيجار
54,948,110	56,870,227	**52,118,013**		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,097,710	1,095,381	**1,175,735**		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
206,665,798	212,590,416	**172,216,235**		**مجموع المطلوبات**
				حقوق الملكية:
218,436,335	218,436,335	**218,436,335**	8	رأس المال
5,266,764	5,266,764	**5,266,764**		علاوة إصدار
(10,712,250)	(10,712,250)	**(19,652,541)**	9	أسهم خزانة
72,169,682	72,169,682	**72,169,682**		إحتياطي إجباري
(144,621,271)	(75,842,248)	**(175,283,003)**		إحتياطيات
145,389,115	118,186,077	**86,356,228**		أرباح مرحلة
285,928,375	327,504,360	**187,293,465**		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,304,489	3,532,130	**3,490,632**		الحصص غير المسيطرة
289,232,864	331,036,490	**190,784,097**		**مجموع حقوق الملكية**
495,898,662	543,626,906	**363,000,332**		**مجموع المطلوبات وحقوق الملكية**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيصل جميل سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر			
2025	**2026**	2025	**2026**	إيضاح	
1,767,956	**6,074,599**	704,442	**5,030,364**		بيع مخزون عقارات
830,662	**935,321**	283,587	**328,466**		إيرادات إيجارات
2,598,618	**7,009,920**	988,029	**5,358,830**		
(726,919)	**(4,167,421)**	(266,143)	**(3,643,638)**		تكاليف بيع مخزون عقارات
1,871,699	**2,842,499**	721,886	**1,715,192**		**مجمل الربح**
(3,635,608)	**(4,379,818)**	(1,558,523)	**(1,935,055)**		مصروفات عمومية وإدارية
(243,255)	**(250,103)**	(81,071)	**(81,691)**		إستهلاك وإطفاء
(30,607)	**(832)**	-	**(7)**		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
2,189,578	**-**	831,506	**-**		حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة
-	**5,778,395**	-	**-**	5	ربح إستبعاد إستثمار في شركة محاصة
(38,830,699)	**(40,501,395)**	22,456,035	**3,792,025**	6	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
-	**8,882,446**	-	**8,882,446**	7	ربح إستبعاد شركة تابعة
328,909	**392,299**	113,943	**127,216**		إيرادات فوائد
(7,123,641)	**(5,731,467)**	(2,454,695)	**(1,762,416)**		تكاليف تمويل
365,268	**1,579,425**	103,736	**(121,149)**	5	صافي (مصروفات) إيرادات أخرى
(45,108,356)	**(31,388,551)**	20,132,817	**10,616,561**		**ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب**
(57,056)	**(141,642)**	(4,324)	**(61,868)**		الضرائب المحملة عن الشركات الأجنبية التابعة
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		**ربح (خسارة) الفترة**
					الخاص بـ:
(45,177,975)	**(31,678,542)**	20,106,940	**10,492,861**		مساهمي الشركة الأم
12,563	**148,349**	21,553	**61,832**		الحصص غير المسيطرة
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		
(22.66)	**(16.10)**	10.09	**5.43**	11	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2025	**2026**	2025	**2026**		
(45,165,412)	**(31,530,193)**	20,128,493	**10,554,693**		ربح (خسارة) الفترة
					الخسارة الشاملة الأخرى:
					بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
(6,961,210)	**32,073,897**	6,756,165	**15,211,326**	6	حصة المجموعة من الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
2,131,150	**2,480**	(1,837,460)	**(1,784,602)**		فروقات تحويل عملة من العمليات الأجنبية المحول إلى بيان الأرباح أو الخسائر من أثر إستبعاد إستثمار في شركة محاصة وشركة تابعة
-	**(6,537,056)**	-	**(380,378)**		
					بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر
(30,381,906)	**(118,667,734)**	(66,360,993)	**(90,483,946)**	6	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات زميلة
58,573	**(142,092)**	(51,462)	**-**		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,420,407	**(1,590,851)**	14,741,288	**(1,812)**	6	حصة المجموعة من الإحتياطيات الأخرى لشركات زميلة
(24,732,986)	**(94,861,356)**	(46,752,462)	**(77,439,412)**		**الخسارة الشاملة الآخرى للفترة**
(69,898,398)	**(126,391,549)**	(26,623,969)	**(66,884,719)**		**مجموع الخسارة الشاملة للفترة**
					الخاص بـ:
(69,950,153)	**(126,479,304)**	(26,689,173)	**(67,000,321)**		مساهمي الشركة الأم
51,755	**87,755**	65,204	**115,602**		الحصص غير المسيطرة
(69,898,398)	**(126,391,549)**	(26,623,969)	**(66,884,719)**		**مجموع الخسارة الشاملة للفترة**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
					إحتياطيات							
	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	أثر التغيرات في (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر لشركات زميلة	حصة المجموعة من احتياطيات أخرى لشركات زميلة	حصة المجموعة في التغيرات على بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة	إحتياطيات أخرى (إيضاح 10)	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2025	208,034,605	5,266,764	(10,316,727)	72,169,682	(68,057,741)	(16,384,481)	(17,822,207)	-	200,968,820	373,858,715	3,520,297	377,379,012
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(37,343,116)	10,420,407	2,150,531	-	(45,177,975)	(69,950,153)	51,755	(69,898,398)
شراء أسهم خزانة	-	-	(395,523)	-	-	-	-	-	-	(395,523)	-	(395,523)
أثر التغير في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركة زميلة (إيضاح 6)	-	-	-	-	-	-	(17,584,664)	-	-	(17,584,664)	-	(17,584,664)
توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(267,563)	(267,563)
إصدار أسهم منحة (إيضاح 17)	10,401,730	-	-	-	-	-	-	-	(10,401,730)	-	-	-
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	(105,400,857)	(5,964,074)	(17,584,664)	(15,671,676)	145,389,115	285,928,375	3,304,489	289,232,864
الرصيد في 1 يناير 2026	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	68,579,380	(19,996,547)	(108,743,861)	(15,681,220)	118,186,077	327,504,360	3,532,130	331,036,490
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(86,593,837)	(1,590,851)	-	(6,616,074)	(31,678,542)	(126,479,304)	87,755	(126,391,549)
أثر التغير في بنود حقوق الملكية الأخرى لشركات زميلة (إيضاح 6)	-	-	-	-	-	-	(4,703,229)	-	-	(4,703,229)	-	(4,703,229)
أثر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	-	-	-	-	-	-	151,307	(151,307)	-	-	-
توزيعات أرباح للحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,253)	(129,253)
شراء أسهم خزانة	-	-	(37,483,707)	-	-	-	-	-	-	(37,483,707)	-	(37,483,707)
بيع أسهم خزانة	-	-	28,543,416	-	-	-	-	(455,893)	-	28,087,523	-	28,087,523
مدفوعات بالأسهم (10 - أ)	-	-	-	-	-	-	-	367,822	-	367,822	-	367,822
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	**218,436,335**	**5,266,764**	**(19,652,541)**	**72,169,682**	**(18,014,457)**	**(21,587,398)**	**(113,447,090)**	**(22,234,058)**	**86,356,228**	**187,293,465**	**3,490,632**	**190,784,097**

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	2025
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
خسارة الفترة قبل الضرائب		**(31,388,551)**	(45,108,356)
تسويات:			
إيرادات فوائد		**(392,299)**	(328,909)
إستهلاك واطفاء		**250,103**	243,255
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة		**832**	30,607
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة محاصة		**-**	(2,189,578)
ربح إستبعاد إستثمار في شركة محاصة	5	**(5,778,395)**	-
إيرادات توزيعات نقدية	5	**(1,064,838)**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	6	**40,501,395**	38,830,699
ربح إستبعاد شركة تابعة	7	**(8,882,446)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**97,275**	142,610
تكاليف تمويل		**5,731,467**	7,123,641
		(925,457)	(1,256,031)
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(214,674)**	(3,178,271)
مخزون عقارات		**3,827,370**	687,540
عقارات قيد التطوير		**600,619**	(353,147)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(7,202,243)**	(868,844)
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(3,914,385)**	(4,968,753)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(16,921)**	(744)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		**(3,931,306)**	(4,969,497)
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية:			
المدفوع لإقتناء حصة إضافية في شركة زميلة		**-**	(17,792,667)
المحصل من إستبعاد إستثمار في شركة محاصة	5	**26,412,820**	-
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		**(67,106)**	(745,933)
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		**534,433**	-
شراء ممتلكات ومعدات		**(27,272)**	(3,771)
اضافات على عقارات إستثمارية		**(248,446)**	(444,045)
توزيعات نقدية مستلمة من شركات زميلة	6	**5,732,813**	8,524,345
توزيعات نقدية مستلمة من شركة محاصة		**-**	1,259,097
إيرادات توزيعات نقدية مستلمة	5	**1,064,838**	-
صافي النقد المحصل من إستبعاد شركة تابعة		**15,506,946**	-
إيرادات فوائد مستلمة		**392,299**	328,909
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية		**49,301,325**	(8,874,065)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة على قروض وسلفيات		**(35,522,065)**	7,524,220
مطلوبات عقود الإيجار المدفوعة		**(170,525)**	(167,712)
شراء أسهم خزانة		**(37,483,707)**	(395,523)
المحصل من بيع أسهم خزانة		**28,087,523**	-
صافي الحركة على حسابات بنكية محتجزة		**1,574**	36,159
تكاليف تمويل مدفوعة		**(4,977,729)**	(5,942,239)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**-**	(267,563)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التمويلية		**(50,064,929)**	787,342
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(4,694,910)**	(13,056,220)
أثر تغيرات أسعار الصرف على نقد ونقد معادل بالعملات الأجنبية		**(1,545,438)**	(426,832)
النقد المتعلق بالشركة التابعة المستبعدة	7	**(32,544)**	-
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	3	**19,083,994**	25,034,044
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**12,811,102**	11,550,992

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (18) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000
F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
National Real Estate Company K.P.S.C.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of National Real Estate Company K.P.S.C. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of September 30, 2026, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

As stated in Note (6 – c/ii) to the interim condensed consolidated financial information, one of the Associates recognized a legal claim receivable amounting to KD 64,488 thousand from the General Administration of Customs in the State of Kuwait, pursuant to the final judgment issued by the Court of Cassation. As at the date of the interim condensed consolidated financial information, enforcement and recovery of the judgment are still in progress and the quantum and timing of recovery remains uncertain. On account of this uncertainty, sufficient appropriate evidence about the recoverability of the legal claim receivable was not available. In addition, while the Associate is legally entitled to interest of 7% per annum on the awarded compensation, the enforceable basis for determining the interest amount remains legally indeterminate as at the reporting date. Consequently, we were unable to obtain sufficient appropriate evidence to determine whether any adjustments to the carrying amount of the legal claim receivable, including the related interest, were necessary.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect of the matter described in the "Basis for Qualified Conclusion" paragraph above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34, 'Interim Financial Reporting'.

RSM Albazie & Co. is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Emphasis of Matters

1. We draw attention to Note (6 – c/i) to the interim condensed consolidated financial information, which describes one of the Associates' investment properties leased from the Public Authority for Industry ("PAI") in the State of Kuwait, for which the underlying lease contracts have expired and are subject to ongoing legal disputes with PAI. As disclosed in that note, these properties are carried at Nil Kuwaiti dinars as at the date of the interim condensed consolidated financial information. During the period, the associate recognised a fair value loss of KD 192,637 thousand and expected credit losses of KD 43,388 thousand in respect of the related properties and receivables.

   We further draw attention to Notes (6-c/i), (6-c/v), and (6-c/vi), which describes claims initiated by the Public Authority for Industry ("PAI") in the State of Kuwait against one of the Associates, seeking compensation for the continued use of these properties following the expiry of the underlying lease contracts, for which no provision has been recognized because the related amounts cannot be reliably estimated as at the date of the interim condensed consolidated financial information. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

2. We draw attention to Note (6-c/iii) to the interim condensed consolidated financial information, which describes the contingencies and claims between one of the Associates and the General Administration of Customs in the State of Kuwait. Our conclusion is not modified in respect of this matter.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, except for the effect of matters described in the "Basis for Qualified Conclusion" and "Emphasis of Matters" paragraphs above, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the nine month period ended September 30, 2026, that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

We further report that, during the course of our review, we have not become aware of any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and Regulation of Securities, as amended, and its Executive Regulations during the nine-month period ended September 30, 2026 that might have had a material effect on the Parent Company's financial position or result of its operations.

State of Kuwait
November 12, 2026

Albazie & Co. RSM

Nayef M. Albazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Notes	September 30, 2026	December 31, 2025 (Audited)	September 30, 2025
ASSETS				
Cash and cash equivalents	3	**12,871,663**	19,146,129	11,613,373
Accounts receivable and other debit balances		**9,215,677**	9,002,085	12,532,289
Financial assets at fair value through profit or loss ("FVPL")	15	**26,633,923**	24,174,363	23,212,424
Inventory properties	4	**605,288**	3,905,763	3,811,599
Financial assets at fair value through other comprehensive income ("FVOCI")	15	**3,900,704**	4,506,993	6,829,535
Investment in joint ventures	5 , 7	**5,005,200**	26,791,103	35,518,694
Investment in associates	6	**274,463,971**	412,820,718	360,442,569
Properties under development	7	**9,720,189**	32,751,475	31,296,651
Property and equipment		**602,259**	636,646	724,050
Right-of-use assets		**2,245,672**	2,445,406	2,442,037
Investment properties		**7,725,386**	7,446,225	7,475,441
Assets held for sale	7	**10,010,400**	-	-
Total assets		**363,000,332**	543,626,906	495,898,662
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities:				
Bank borrowings		**118,357,793**	153,879,858	149,873,206
Lease liabilities		**564,694**	744,950	746,772
Accounts payable and other credit balances		**52,118,013**	56,870,227	54,948,110
Provision for end of service benefits		**1,175,735**	1,095,381	1,097,710
Total liabilities		**172,216,235**	212,590,416	206,665,798
Equity:				
Share capital	8	**218,436,335**	218,436,335	218,436,335
Share premium		**5,266,764**	5,266,764	5,266,764
Treasury shares	9	**(19,652,541)**	(10,712,250)	(10,712,250)
Statutory reserve		**72,169,682**	72,169,682	72,169,682
Other reserves		**(175,283,003)**	(75,842,248)	(144,621,271)
Retained earnings		**86,356,228**	118,186,077	145,389,115
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		**187,293,465**	327,504,360	285,928,375
Non-controlling interests		**3,490,632**	3,532,130	3,304,489
Total equity		**190,784,097**	331,036,490	289,232,864
Total liabilities and equity		**363,000,332**	543,626,906	495,898,662

The accompanying notes (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

Faisal Jamil Sultan Al-Essa
Vice Chairman and Chief Executive Officer

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
		2026	2025	**2026**	2025
Sale of inventory properties		**5,030,364**	704,442	**6,074,599**	1,767,956
Rental income		**328,466**	283,587	**935,321**	830,662
		5,358,830	988,029	**7,009,920**	2,598,618
Cost of inventory properties sold		**(3,643,638)**	(266,143)	**(4,167,421)**	(726,919)
Gross profit		**1,715,192**	721,886	**2,842,499**	1,871,699
General and administrative expenses		**(1,935,055)**	(1,558,523)	**(4,379,818)**	(3,635,608)
Depreciation and amortization		**(81,691)**	(81,071)	**(250,103)**	(243,255)
Allowance for expected credit losses		**(7)**	-	**(832)**	(30,607)
Share of results from joint venture		**-**	831,506	**-**	2,189,578
Gain on sale of investment in a Joint Venture	5	**-**	-	**5,778,395**	-
Share of results from associates	6	**3,792,025**	22,456,035	**(40,501,395)**	(38,830,699)
Gain on disposal of subsidiary	7	**8,882,446**	-	**8,882,446**	-
Interest income		**127,216**	113,943	**392,299**	328,909
Finance charges		**(1,762,416)**	(2,454,695)	**(5,731,467)**	(7,123,641)
Net other (expenses) income	5	**(121,149)**	103,736	**1,579,425**	365,268
Profit (loss) for the period before taxation		**10,616,561**	20,132,817	**(31,388,551)**	(45,108,356)
Taxation charged on foreign subsidiaries		**(61,868)**	(4,324)	**(141,642)**	(57,056)
Profit (loss) for the period		**10,554,693**	20,128,493	**(31,530,193)**	(45,165,412)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		**10,492,861**	**20,106,940**	**(31,678,542)**	(45,177,975)
Non-controlling interests		**61,832**	**21,553**	**148,349**	12,563
Profit (loss) for the period		**10,554,693**	**20,128,493**	**(31,530,193)**	(45,165,412)
Basic and diluted earnings (loss) per share attributable to the shareholders of the Parent Company (Fils)	11	**5.43**	10.09	**(16.10)**	(22.66)

The accompanying notes (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026

(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Notes	Three months ended September 30,		Nine months ended September 30,	
		2026	2025	**2026**	2025
Profit (loss) for the period		**10,554,693**	20,128,493	**(31,530,193)**	(45,165,412)
Other comprehensive loss:					
Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:					
Group's share of other comprehensive income (loss) of the associates	6	**15,211,326**	6,756,165	**32,073,897**	(6,961,210)
Exchange difference on translation of foreign operations		**(1,784,602)**	(1,837,460)	**2,480**	2,131,150
Reclassification to the statement of profit or loss on disposal of an investment in a joint venture and subsidiary		**(380,378)**	-	**(6,537,056)**	-
Items that will not be reclassified subsequently to profit or loss:					
Group's share of other comprehensive loss of the associates	6	**(90,483,946)**	(66,360,993)	**(118,667,734)**	(30,381,906)
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		**-**	(51,462)	**(142,092)**	58,573
Group's share of other reserves of the associates	6	**(1,812)**	14,741,288	**(1,590,851)**	10,420,407
Other comprehensive loss for the period		**(77,439,412)**	(46,752,462)	**(94,861,356)**	(24,732,986)
Total comprehensive loss for the period		**(66,884,719)**	(26,623,969)	**(126,391,549)**	(69,898,398)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		**(67,000,321)**	(26,689,173)	**(126,479,304)**	(69,950,153)
Non-controlling interests		**115,602**	65,204	**87,755**	51,755
Total comprehensive loss for the period		**(66,884,719)**	(26,623,969)	**(126,391,549)**	(69,898,398)

The accompanying notes from (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (UNAUDITED)
FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2026
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company											
					Reserves							
	Share capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Effect of changes in other comprehensive (loss) income of associates	Group's share of other reserves of associates	Group's share of changes in other equity items of associates	Other reserves (Note 10)	Retained earnings	Sub-total	Non-controlling interests	Total equity
Balance as at January 1, 2025	208,034,605	5,266,764	(10,316,727)	72,169,682	(68,057,741)	(16,384,481)	-	(17,822,207)	200,968,820	373,858,715	3,520,297	377,379,012
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(37,343,116)	10,420,407	-	2,150,531	(45,177,975)	(69,950,153)	51,755	(69,898,398)
Purchase of treasury shares	-	-	(395,523)	-	-	-	-	-	-	(395,523)	-	(395,523)
Effect of changes in other equity items of an associate company (Note 6)	-	-	-	-	-	-	(17,584,664)	-	-	(17,584,664)	-	(17,584,664)
Cash dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(267,563)	(267,563)
Issuance of bonus shares (Note 17)	10,401,730	-	-	-	-	-	-	-	(10,401,730)	-	-	-
Balance as at September 30, 2025	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	(105,400,857)	(5,964,074)	(17,584,664)	(15,671,676)	145,389,115	285,928,375	3,304,489	289,232,864
Balance at January 1, 2026	218,436,335	5,266,764	(10,712,250)	72,169,682	68,579,380	(19,996,547)	(108,743,861)	(15,681,220)	118,186,077	327,504,360	3,532,130	331,036,490
Total comprehensive (loss) income for the period	-	-	-	-	(86,593,837)	(1,590,851)	-	(6,616,074)	(31,678,542)	(126,479,304)	87,755	(126,391,549)
Effect of changes in other equity items of associates (Note 6)	-	-	-	-	-	-	(4,703,229)	-	-	(4,703,229)	-	(4,703,229)
Effect of selling financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	-	-	-	-	-	151,307	(151,307)	-	-	-
Cash dividends to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(129,253)	(129,253)
Purchase of treasury shares	-	-	(37,483,707)	-	-	-	-	-	-	(37,483,707)	-	(37,483,707)
Sales of treasury shares	-	-	28,543,416	-	-	-	-	(455,893)	-	28,087,523	-	28,087,523
Share-based payment (Note 10 - a)	-	-	-	-	-	-	-	367,822	-	367,822	-	367,822
Balance as at September 30, 2026	**218,436,335**	**5,266,764**	**(19,652,541)**	**72,169,682**	**(18,014,457)**	**(21,587,398)**	**(113,447,090)**	**(22,234,058)**	**86,356,228**	**187,293,465**	**3,490,632**	**190,784,097**

The accompanying notes (1) to (18) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.