مجموعة مير ش.م.ع.

تقرير مراجعة مدققي الحسابات المستقلين

والبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

عنوان المقر الرئيسي:
صندوق بريد ٨٣٣
أبوظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

مجموعة مير ش.م.ع.

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

المحتويات **الصفحات**

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١-٢
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد	٥-٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد	٧-٨
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد	٩-١٠
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.	١١-٣٨

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
الطابق ١٩، نيشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي، ص.ب: ٧٦١٣
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٤٨٠٠ ٤٠١ (٢) ٩٧١+، www.kpmg.com/ae

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة/ أعضاء مجلس إدارة مجموعة مير ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لمجموعة مير ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة ب "المجموعة")، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل الآخرالمرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'. تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مُرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي إنترناشيونال ليمتد، شركة إنجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.

نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

KPMG Lower Gulf Limited
P.O. Box 7613, Abu Dhabi - UAE
Tel: +971 2 401 4800, License No.: CN 1001280

ماهر الكتوت
رقم التسجيل: ٥٤٥٣
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: ١١ نوفمبر ٢٠٢٦

© ٢٠٢٦ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، شركة مُرخصة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعضو في منظمة كي بي إم جي العالمية للشركات الأعضاء المستقلة التابعة لـ كي بي إم جي إنترناشيونال ليمتد، شركة إنجليزية خاصة محدودة بالضمان. جميع الحقوق محفوظة.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
		ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة)		**٤٣١,٤٢٢**	٣٨٥,٠٧٢	**١,٣٤٩,٧٣٧**	١,٢٦١,٣٢٣
إيرادات الإيجار		**٦٦,٦٩٨**	٥٣,٩٠٠	**١٩٠,٦١٧**	١٦٥,١٦١
الإيرادات الأخرى		**١٨,٧٧٤**	١٩,٨٨٩	**٥٦,٣٠٩**	٥٣,٣٠٣
إجمالي الإيرادات	٥	**٥١٦,٨٩٤**	٤٥٨,٨٦١	**١,٥٩٦,٦٦٣**	١,٤٧٩,٧٨٧
تكلفة بيع سلع التجزئة		**(٣٢٤,٩٦٤)**	(٢٨٩,٨٦١)	**(١,٠٣٧,٧٥٣)**	(٩٤٤,٨٥١)
إجمالي الأرباح		**١٩١,٩٣٠**	١٦٩,٠٠٠	**٥٥٨,٩١٠**	٥٣٤,٩٣٦
مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع	٧	**(٧٣,٣٨٩)**	(٥٧,٧٨٦)	**(١٨٤,٢٨١)**	(١٦٠,٠١٢)
مصروفات امتيازات الموظفين	٨	**(٦٧,٥٥٥)**	(٥٩,٣٢٧)	**(١٩٨,٨٩٨)**	(١٧٦,١١٥)
الاستهلاك والإطفاء	٩	**(٣٠,٧٩٠)**	(٣٢,٩٧٠)	**(٩٢,٤٤٧)**	(٩٣,٨٠٥)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	١٤	**(٧,٧٧٣)**	(٤,١١٤)	**(٨,٣٧٧)**	(٤,١١٤)
عكس الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢٢	**٥,٧٣٣**	٥,٧٢٧	**٣,٣٢٣**	٥,٧٢٧
الإيرادات التشغيلية الأخرى - بالصافي	١١	**١,١٣٤**	١٠,٩٤٨	**١٠,٠٧٨**	٢٠,٢٨٣
الأرباح التشغيلية		**١٩,٢٩٠**	٣١,٤٧٨	**٨٨,٣٠٨**	١٢٦,٩٠٠
الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	١٩	**٣,٦٨٤**	٢,٠٥٠	**٣٩,١٩٣**	١٠,٧٤١
الإيرادات الأخرى		**١,٣١١**	١,٥٤٥	**٦,٧٩٧**	٣,١٧٠
تكاليف التمويل	١٠	**(٦,٨١٢)**	(١٠,٣٤٣)	**(٢٠,٥٨٩)**	(٣٠,٩٤٥)
إيرادات التمويل	١٠	**١,٠٥٠**	١,٥٩٤	**٤,٤٤٦**	٥,٥١٥
الأرباح قبل الضريبة		**١٨,٥٢٣**	٢٦,٣٢٤	**١١٨,١٥٥**	١١٥,٣٨١
مصروفات ضريبة الدخل	٢٩	**(١,٣٤٢)**	(٢,٢٢١)	**(٧,١٠٠)**	(٩,٤٨٠)
أرباح الفترة		**١٧,١٨١**	٢٤,١٠٣	**١١١,٠٥٥**	١٠٥,٩٠١
ربحية السهم الأساسية والمخفضة بالدرهم	١٣	**٠,٠٠٨**	٠,٠١١	**٠,٠٥٠**	٠,٠٤٧

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
		ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
		(غير مدققة)	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
أرباح الفترة		**١٧,١٨١**	٢٤,١٠٣	**١١١,٠٥٥**	١٠٥,٩٠١
الدخل الشامل الآخر:					
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:					
التغيرات في القيمة العادلة للاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠	**٣٧**	٢٠٩	**(٢٢٥)**	٦,٣٠١
الضريبة ذات الصلة	٢٩	**(٣)**	(١٩)	**٢٠**	(١٤١)
الدخل/ (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة		**٣٤**	١٩٠	**(٢٠٥)**	٦,١٦٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة		**١٧,٢١٥**	٢٤,٢٩٣	**١١٠,٨٥٠**	١١٢,٠٦١

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
الممتلكات والمعدات	١٤	**٧٣١,٤٢١**	٦٨٧,٨٤٠
العقارات الاستثمارية	١٥	**٢,٤٦٢,١٦٧**	٢,١٨٤,١٣٦
الموجودات غير الملموسة	١٦	**٢٩,٦١٠**	٣١,٥٨٥
الشهرة التجارية	١٧	**٩٣٠,٠١٤**	٩٣٠,٠١٤
موجودات حق الاستخدام	١٨	**٧١٧,٠٠٥**	٧١٣,١٥٣
استثمار في شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية	١٩	**٢٣٢,٢٦٤**	١٩٣,٠٧١
استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٠	**٣٠,٧٥٥**	٣١,٠٦٤
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**٥,١٣٣,٢٣٦**	٤,٧٧٠,٨٦٣
الموجودات المتداولة			
استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٠	**٥٥,٦٠٦**	٥٥,٦٠٦
المخزون	٢١	**١٧٨,٤١٢**	١٨٦,٧٥١
الذمم المدينة التجارية والأخرى	٢٢	**٢٧٦,٨٥٨**	٢١٢,٥٤٣
النقد والأرصدة المصرفية	٢٣	**١٩٩,٩٥٣**	٣٨٥,١٨٢
		٧١٠,٨٢٩	٨٤٠,٠٨٢
الموجودات المصنفة كموجودات محتفظ بها للبيع	١٢	**٣٩,٤٠٠**	-
إجمالي الموجودات المتداولة		**٧٥٠,٢٢٩**	٨٤٠,٠٨٢
إجمالي الموجودات		**٥,٨٨٣,٤٦٥**	٥,٦١٠,٩٤٥

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد (تابع)
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٢٤	١,١١٥,٣٦٢	١,١١٥,٣٦٢
علاوة أسهم		٢,٢٩٩,٩٦٠	٢,٢٩٩,٩٦٠
الاحتياطي القانوني	٢٥	٥٥٧,٦٨١	٥٥٧,٦٨١
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات		(١,٣٩٩)	(١,١١٠)
احتياطي إعادة التقييم		١١١,٢٧٥	١١١,٢٧٥
الأرباح المحتجزة		٢٨٣,١٨٢	٢٦٧,٤٤٨
إجمالي حقوق الملكية		٤,٣٦٦,٠٦١	٤,٣٥٠,٦١٦
المطلوبات غير المتداولة			
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		٢٩,١٤٠	٢٦,٧٣٣
التزامات الإيجار	١٨	٧٣٢,٢٣١	٧٢٤,٧٨٦
الذمم الدائنة التجارية والأخرى – غير متداولة	٢٦	٧٢,٨٧٥	-
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		٨٣٤,٢٤٦	٧٥١,٥١٩
المطلوبات المتداولة			
التزامات الإيجار	١٨	٧٩,٨٩٨	٨٣,١٦٠
الذمم الدائنة التجارية والأخرى	٢٦	٦٠٣,٢٦٠	٤٢٥,٦٥٠
إجمالي المطلوبات المتداولة		٦٨٣,١٥٨	٥٠٨,٨١٠
إجمالي المطلوبات		١,٥١٧,٤٠٤	١,٢٦٠,٣٢٩
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٥,٨٨٣,٤٦٥	٥,٦١٠,٩٤٥

على حد علمنا، تعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل، من جميع الجوانب المادية، المركز المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٦ وتم التوقيع عليها نيابة عنه من قبل:

السيد/ محمد جمعه الشامسي
رئيس مجلس الإدارة

السيد/ نهيان حمد العامري
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للمجموعة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و ٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٦,٨٠٨	(١١,٤٧٠)	٨٠,٠٦٧	٢١٣,٢٢٢	٤,٢٥٣,٩٤٩
أرباح الفترة (غير مدققة)	-	-	-	-	-	١٠٥,٩٠١	١٠٥,٩٠١
الدخل الشامل الآخر للفترة (غير مدققة)	-	-	-	٦,١٦٠	-	-	٦,١٦٠
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)	-	-	-	٦,١٦٠	-	١٠٥,٩٠١	١١٢,٠٦١
توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة (غير مدققة) (إيضاح ٢٤)	-	-	-	-	-	(١٣٥,٠٧٠)	(١٣٥,٠٧٠)
إعادة تصنيف الاحتياطيات عند استبعاد الاستثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير مدققة)	-	-	-	٢,٤٢٧	-	(٢,٤٢٧)	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدقق)	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٦,٨٠٨	(٢,٨٨٣)	٨٠,٠٦٧	١٨١,٦٢٦	٤,٢٣٠,٩٤٠

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال ألف درهم	علاوة أسهم ألف درهم	الاحتياطي القانوني ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات ألف درهم	احتياطي إعادة التقييم ألف درهم	الأرباح المحتجزة ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٧,٦٨١	(١,١١٠)	١١١,٢٧٥	٢٦٧,٤٤٨	٤,٣٥٠,٦١٦
أرباح الفترة (غير مدققة)	-	-	-	-	-	١١١,٠٥٥	١١١,٠٥٥
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة (غير مدققة)	-	-	-	(٢٠٥)	-	-	(٢٠٥)
إجمالي الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)	-	-	-	(٢٠٥)	-	١١١,٠٥٥	١١٠,٨٥٠
توزيعات الأرباح المعلنة خلال الفترة (غير مدققة) (إيضاح ٢٤)	-	-	-	-	-	(٩٥,٤٠٥)	(٩٥,٤٠٥)
إعادة تصنيف الاحتياطيات عند استبعاد الاستثمارات في حقوق ملكية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (غير مدققة)	-	-	-	(٨٤)	-	٨٤	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	١,١١٥,٣٦٢	٢,٢٩٩,٩٦٠	٥٥٧,٦٨١	(١,٣٩٩)	١١١,٢٧٥	٢٨٣,١٨٢	٤,٣٦٦,٠٦١

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
أرباح الفترة		**١١١,٠٥٥**	١٠٥,٩٠١
تعديلات لـ:			
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٨	**٥,١٣٤**	٢,٤٨٩
استهلاك الممتلكات والمعدات	١٤,٩	**٣٢,٨٦٩**	٢٩,٠٠٠
إطفاء الموجودات غير الملموسة	١٦,٩	**٤,٣٢٨**	٣,٣٩٢
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٨,٩	**٥٥,٢٥٠**	٦١,٤١٣
إيرادات التمويل	١٠	**(٤,٤٤٦)**	(٥,٥١٥)
مصروفات الفائدة على القروض	١٠	**-**	١,١٩٩
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار	١٨,١٠	**٢٠,٥٨٩**	٢٩,٧٤٦
الأرباح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار	١١	**(٣,١٨١)**	(١٥,١٠٩)
الأرباح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	١١	**(٢٦٠)**	-
إيرادات توزيعات الأرباح	١١	**-**	(٢,٦٠٠)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١	**-**	٩٨٧
الخسائر من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١١	**-**	٤٦٢
الأرباح من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١١	**-**	(٤٧٩)
الخسائر من تعديل التزامات إيجار	١١	**-**	٢١
الخسائر من شطب ممتلكات ومعدات	١١	**-**	٥٧٨
الخسائر من شطب موجودات غير ملموسة	١١	**١٥٨**	٥٨
عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات	١٤	**(١,٧٥٦)**	(٩٠١)
الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية بما في ذلك الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز	١٤	**٨,٣٧٧**	٤,١١٤
الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	١٩	**(٣٩,١٩٣)**	(١٠,٧٤١)
عكس الانخفاض في قيمة مخصص الذمم المدينة التجارية والأخرى	٢٢	**(٣,٣٢٣)**	(٥,٧٢٧)
مخصص صافي قيمة المخزون القابلة للتحقيق	٢١	**٥,٨٢١**	٨,٥٧٧
مصروفات ضريبة الدخل	٢٩	**٧,١٠٠**	٩,٤٨٠
		١٩٨,٥٢٢	٢١٦,٣٤٥
التغيرات في:			
المخزون		**٢,٥١٨**	(٦٣,٩٥٣)
الذمم المدينة التجارية والأخرى		**(٥,١١٩)**	٨٨,١٧٢
الذمم الدائنة التجارية والأخرى		**٤٦,٨٨٨**	(٤,٤١٦)
النقد الناتج من العمليات		**٢٤٢,٨٠٩**	٢٣٦,١٤٨
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		**(٢,٧٢٧)**	(٣,٦٥٢)
الضرائب المدفوعة		**(٢١,٢٣٨)**	(١٥,٠٠٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**٢١٨,٨٤٤**	٢١٧,٤٩٦

مجموعة مير ش.م.ع.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦** **ألف درهم** **(غير مدققة)**	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
الاستحواذ على ممتلكات ومعدات	١٤	**(٤١,١٣١)**	(١٣٤,٤٠١)
الاستحواذ على استثمارات عقارية	١٥	**(١٢١,٦٠٤)**	(١٨,٥٥٨)
الاستحواذ على موجودات غير ملموسة	١٦	**(١,٩٢٢)**	(١,٩٣٩)
المتحصلات من استبعاد ممتلكات ومعدات		**٥١٠**	-
الدفعة المقدمة للاستحواذ على منشأة مستهدفة	٢٢	**(٥٨,٧٢٧)**	-
المتحصلات من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	١٢	**٤,٢٠٠**	٦٤,٠٠٠
المتحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	١٦,٨١٩
المتحصلات من استبعاد استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**٨٤**	٣٧,٧٥٢
توزيعات الأرباح المستلمة من استثمارات	١١	**٢,٥٠٩**	٢,٦٠٠
الفوائد المستلمة	١٠	**٤,٧٨٨**	٥,٥١٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		**(٢١١,٢٩٣)**	(٢٨,٢١٢)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات الأرباح المدفوعة		**(٩٩,٧٧٥)**	(١٤٦,٨٨٦)
سداد المبلغ الأصلي من التزامات الإيجار	١٨	**(٥٩,٣١١)**	(٤٨,٣٦٤)
الفوائد المدفوعة على التزامات الإيجار	١٠, ١٨	**(٣٣,٦٩٤)**	(٢٩,٧٤٦)
فوائد مدفوعة على قروض وتكاليف تمويل أخرى		**-**	(٥,٦٤٠)
سداد القروض		**-**	(١٧٠,٧٩٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(١٩٢,٧٨٠)**	(٤٠١,٤٢٦)
صافي النقص في النقد وما يعادله		**(١٨٥,٢٢٩)**	(٢١٢,١٤٢)
النقد وما يعادله في ١ يناير	٢٣	**٣٢٣,٣٩٥**	٤٣١,٤٣٢
التغيرات في النقد المقيد	٢٣	**٧٦٤**	٨,٨٢٢
النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر	٢٣	**١٣٨,٩٣٠**	٢٢٨,١١٢

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٣٨ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

تقرير المراجعة مُدرج على الصفحتين ١ و٢.

مجموعة مير ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

تأسست مجموعة مير ش.م.ع. بموجب المرسوم الصادر عن وزارة العمل والشؤون الاجتماعية (”الوزارة“) رقم ١/٢١ لسنة ١٩٨٠ الصادر في ٦ مايو ١٩٨٠ وهي مسجلة في سجلات إدارة التعاونيات بالوزارة باسم جمعية أبوظبي التعاونية (”أدكووب“).

بموجب القرار الصادر عن دائرة التنمية الاقتصادية بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٤، تم تغيير الهيكل القانوني لجمعية أبوظبي التعاونية إلى شركة مساهمة عامة (”ش.م.ع.“)، ثم تم تغيير اسمها القانوني إلى مجموعة مير ش.م.ع. ("مجموعة مير").

العنوان المسجل لمجموعة مير هو ص.ب ٨٣٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل الأنشطة الأساسية للمجموعة في استيراد وبيع المواد الغذائية والأدوات المنزلية ومواد عامة للبيع بالتجزئة، والاستثمار في المشاريع العقارية وتطويرها، وخدمات تأجير العقارات وإدارتها، والاستشارات الإدارية والدراسات.

خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس الشركات التابعة التالية:

(أ) مينا هولدنجز اس بي في ال تي دي، وهي شركة خاصة محدودة ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي بموجب سجل رقم ٣٥٦٦٨. تأسست هذه المنشأة كشركة ذات غرض خاص لتنفيذ أنشطة التطوير والتشغيل لمجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣، وهو مجمع صناعي ولوجستي في المنطقة الحرة.

(ب) مينا روسترز القابضة اس بي في ال تي دي، وهي شركة خاصة محدودة ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي بموجب سجل رقم ٣٩٨٠٥. تم تأسيس الشركة ككيان ذي غرض خاص بغرض تملك الاستثمارات في حقوق الملكية والموجودات الأخرى غير المرتبطة بحقوق الملكية.

(ج) أكوا القابضة اس بي في ال تي دي، وهي شركة خاصة محدودة ومسجلة في سوق أبوظبي العالمي بموجب سجل رقم ٣٨١٧٤. تم تأسيس الشركة ككيان ذي غرض خاص بغرض تملك الاستثمارات في حقوق الملكية والموجودات الأخرى غير المرتبطة بحقوق الملكية.

(د) شركة إيرث للخضروات والفواكه ذ.م.م – شركة الشخص الواحد. هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لدى دائرة التنمية الاقتصادية – أبوظبي بموجب (رقم القيد: CN-٦٧٢٦٤٨٩). وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أدكووب ذ.م.م – شركة الشخص الواحد. وقد تم تأسيس الشركة لمزاولة أنشطة تجارة المواد الغذائية الطازجة والأغذية العضوية والفواكه والخضروات الطازجة والمجففة والعصائر، بالجملة والتجزئة.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (’البيانات المالية المرحلية‘) المركز المالي ونتائج العمليات كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لمجموعة مير وشركاتها التابعة (يشار إليها معا بـ "المجموعة").

٢ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، ”التقارير المالية المرحلية“. لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة الكاملة ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (’البيانات المالية السنوية الأخيرة‘)، والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية. إلا أنه يتم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر هامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية السنوية الأخيرة.

صرح مجلس الإدارة بإصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة في ١١ نوفمبر٢٠٢٦.

٢ أساس الإعداد (تابع)

(ب) مبدأ الاستمرارية

كان لدى مجلس الإدارة عند اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة عملياتها التشغيلية في المستقبل المنظور. لذلك، فإنها تستمر في تطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد البيانات المالية.

(ج) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء البنود التالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير:

- الاستثمارات في حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- استثمارات في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.
- الأراضي والمباني ضمن الممتلكات والمعدات؛ و
- العقارات الاستثمارية.

(د) العملة التشغيلية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدرهم الإماراتي")، وهو العملة التشغيلية للشركة الأم. ما لم يُذكر خلاف ذلك، تم عرض المعلومات المالية بالدرهم وتم تقريبها إلى أقرب عدد صحيح بالألف.

(ه) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣ معلومات عن السياسة المحاسبية المادية

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مع السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٤ المعايير أو التعديلات الجديدة

قد يتم تطبيق العديد من التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٦، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة. لم تقم المجموعة في وقت مبكر بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم تفعيله بعد.

(أ) المعايير الجديدة والمُعدلة التي تسري للفترة الحالية

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية بتطبيق تعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية والتي تعتبر سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٦. ولم يكن لتطبيقها أي تأثير مادي على الإفصاحات أو على المبالغ المسجلة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

٤ المعايير أو التعديلات الجديدة (تابع)

(أ) المعايير الجديدة والمُعدلة التي تسري للفترة الحالية (تابع)

تاريخ السريان	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيارين رقم ٩ ورقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. عقود الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١

(ب) المعايير الجديدة والتعديلات التي تم إصدارها ولم تدخل حيز التنفيذ بعد

تاريخ السريان	المعايير أو التعديلات المحاسبية الجديدة
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ "الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات"
تم تأجيل تاريخ التفعيل إلى أجل غير مسمى/ متاح للتطبيق الاختياري	بيع الموجودات أو المساهمة بها فيما بين المستثمر وشركته الزميلة أو ائتلافه المشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨

لا توجد معايير أو تعديلات جديدة أخرى واجبة التطبيق على المعايير المنشورة أو التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التي تم إصدارها والتي من المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة للمجموعة.

التطورات الجيوسياسية الإقليمية

أدى التصعيد العسكري الإقليمي الأخير إلى وجود بيئة نزاع عالية المخاطر في منطقة الخليج. ولا يزال الوضع متغير للغاية، وقد تتغير السيناريوهات بسرعة كبيرة. وقد أدى هذا التصعيد إلى زيادة حالات عدم اليقين في بيئة عمل المجموعة.

تُراقب الإدارة عن كثب تأثير التطورات على أعمال المجموعة. وبحسب تطورات الوضع، قد يكون لهذا التصعيد العسكري تأثير على الأعمال من حيث انخفاض نمو الأعمال أو زيادة الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية في المستقبل. ونظراً لسرعة تطور الوضع وتقلباته، فإن تأثير هذا التصعيد ينطوي على قدر كبير من عدم اليقين، كما أن النطاق الكامل للآثار المحتملة لا يزال غير معروف.

٥ الإيرادات

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الإيرادات من العقود مع العملاء (التجزئة):				
مبيعات البضائع	**٤٠٨,٤٨٣**	٣٦١,٣٠٢	**١,٢٨٧,٥٨٥**	١,١٩٠,٢١١
إيرادات تشغيلية أخرى*	**٢٢,٩٣٩**	٢٣,٧٧٠	**٦٢,١٥٢**	٧١,١١٢
	٤٣١,٤٢٢	٣٨٥,٠٧٢	**١,٣٤٩,٧٣٧**	١,٢٦١,٣٢٣
الإيرادات الأخرى **	**١٨,٧٧٤**	١٩,٨٨٩	**٥٦,٣٠٩**	٥٣,٣٠٣
إجمالي الإيرادات من العقود مع العملاء	**٤٥٠,١٩٦**	٤٠٤,٩٦١	**١,٤٠٦,٠٤٦**	١,٣١٤,٦٢٦
إيرادات الإيجار***	**٦٦,٦٩٨**	٥٣,٩٠٠	**١٩٠,٦١٧**	١٦٥,١٦١
إجمالي الإيرادات	**٥١٦,٨٩٤**	٤٥٨,٨٦١	**١,٥٩٦,٦٦٣**	١,٤٧٩,٧٨٧

*تشتمل الإيرادات التشغيلية الأخرى على الإيرادات من التسويق والدعاية ورسوم الإدراج وعرض مخزون التجار.

** تشمل الإيرادات الأخرى من العقود المبرمة مع العملاء مبلغ ٥٦,٢٥٠ ألف درهم (٢٠٢٥: ٥٣,٣٠٣ ألف درهم) يتعلق بالدخل الناتج عن اتفاقية خدمات الدعم مع شركة شقيقة حيث تقدم المجموعة خدمات الدعم والخدمات الأخرى ذات الصلة.

***تقوم المجموعة بتأجير عقاراتها الاستثمارية، وقامت بتصنيف عقود الإيجار هذه كعقود إيجار تشغيلي كونها لا تنقل بشكل فعلي كافة المخاطر والامتيازات المرتبطة بملكية الموجودات ذات الصلة.

قدرت المجموعة دفعات الإيجار التعاقدية التي سيتم استلامها خلال سنة واحدة بمبلغ ٢٦٠,٧٣٣ ألف درهم.

توقيت الاعتراف بالإيرادات

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الإيرادات المعترف بها في نقطة زمنية محددة	**٤١٩,٢٥٥**	٣٧٠,٠٧٧	**١,٣١٣,٠٢٠**	١,٢١٤,٩٠٤
الإيرادات المعترف بها على مدى فترة زمنية	**٣٠,٩٤١**	٣٤,٨٨٤	**٩٣,٠٢٦**	٩٩,٧٢٢
	٤٥٠,١٩٦	٤٠٤,٩٦١	**١,٤٠٦,٠٤٦**	١,٣١٤,٦٢٦

٥ الإيرادات (تابع)

التوزيع الجغرافي للإيرادات

يتم تحقيق الإيرادات المعترف بها خلال الفترة محلياً نظراً لأن المجموعة تزاول نشاطها في دولة الإمارات العربية المتحدة فقط.

الإيرادات من العملاء الرئيسيين

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، لم ينتج عن أي عميل إيرادات تمثل ١٠٪ أو أكثر من إجمالي إيرادات المجموعة (٢٠٢٥: لا شيء).

٦ القطاعات التشغيلية

تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن قطاعاتها التشغيلية بناءً على التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تنظيم المجموعة ضمن وحدات أعمال بناءً على منتجاتها وخدماتها. حددت المجموعة قطاعين يتم إعداد تقارير بشأنهما - التجزئة والعقارات. بالإضافة إلى هذه القطاعات الرئيسية، تعمل المجموعة أيضاً في عدة مجالات مثل خدمات الدعم ومدرسة تعليم قيادة السيارات وتأجير المعدات التي تعتبر أنشطة تجارية صغيرة مقارنة بقطاعات تجارة التجزئة والعقارات ولذلك لا يتم مراقبتها بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي. وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨، فيما يلي تفاصيل هذه القطاعات:

البيع بالتجزئة	يتألف هذا القطاع من محلات السوبر ماركت والهايبر ماركت التي تقوم ببيع البضائع بالتجزئة للعملاء. تتم مراقبة الأداء المالي على مستوى عمليات البيع بالتجزئة. يتم تجميع العلامات التجارية الفردية ويتم تسجيلها مجتمعة كجزء من قطاع البيع بالتجزئة.
العقارات	يشمل هذا القطاع الأراضي والمباني المملوكة لأغراض التأجير. يتم مراقبة الأداء المالي بناءً على طبيعة الأصل العقاري، سواء كان أرض أو مبنى أو كليهما، لتحقيق دخل من الإيجار أو لزيادة رأس المال على المدى الطويل أو كليهما.
مير القابضة وأخرى	يشمل هذا القطاع الموجودات والمطلوبات التي تُدار مباشرةً من قبل المقر الرئيسي لمير مثل الممتلكات والمعدات والأرصدة المصرفية والاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات الاستثمارية (غير المحتفظ بها للتأجير). ويتضمن الإيرادات المركزية، بما في ذلك الدخل من خدمات الدعم وإيرادات توزيعات الأرباح، والتكاليف مثل المصروفات التشغيلية للمقر الرئيسي. تمثل العمليات الأخرى المدرجة في هذا القطاع بصورة رئيسية إيرادات خدمات الدعم. لا تعتبر الأنشطة المذكورة أعلاه قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها، حيث أن كل نشاط تجاري لا يفي بشكل فردي بالحدود الكمية ولا تتم مراجعته بشكل منفصل من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن إيرادات وأرباح القطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر:

	البيع بالتجزئة (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	العقارات (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	مير القابضة وأخرى (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم	الإجمالي (غير مدققة) ٢٠٢٦ ألف درهم
الإيرادات من العقود مع العملاء				
- بيع البضائع	١,٢٨٧,٥٨٥	-	-	١,٢٨٧,٥٨٥
- الإيرادات التشغيلية الأخرى	٦٢,١٥٢	-	-	٦٢,١٥٢
إيرادات الإيجار	٥٣١	١٩٠,٠٨٦	-	١٩٠,٦١٧
الإيرادات الأخرى	-	-	٥٦,٣٠٩	٥٦,٣٠٩
إجمالي الإيرادات	١,٣٥٠,٢٦٨	١٩٠,٠٨٦	٥٦,٣٠٩	١,٥٩٦,٦٦٣
تكلفة بضائع التجزئة المباعة	(١,٠٣٧,٧٥٣)	-	-	(١,٠٣٧,٧٥٣)
إجمالي الأرباح	٣١٢,٥١٥	١٩٠,٠٨٦	٥٦,٣٠٩	٥٥٨,٩١٠
المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات البيع	(١١٤,٥٨٣)	(٤٠,٥٦٧)	(٢٩,١٣١)	(١٨٤,٢٨١)
مصروفات امتيازات الموظفين	(١١٨,٣٦٠)	(١٦,٤٤١)	(٦٤,٠٩٧)	(١٩٨,٨٩٨)
الاستهلاك والإطفاء	(٧٨,٦١٩)	(١٠,٣٩٢)	(٣,٤٣٦)	(٩٢,٤٤٧)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	(٧,٧٧٣)	(٦٠٤)	-	(٨,٣٧٧)
عكس/ (خسائر) الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى	٣,٤٩٨	١,٧٦٠	(١,٩٣٥)	٣,٣٢٣
الإيرادات التشغيلية الأخرى - بالصافي	٦,٦٣٠	٨٢٣	٢,٦٢٥	١٠,٠٧٨
الأرباح / (الخسائر) التشغيلية	٣,٣٠٨	١٢٤,٦٦٥	(٣٩,٦٦٥)	٨٨,٣٠٨
الحصة من أرباح شركات مستثمر فيها محاسب عنها بطريقة حقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	-	-	٣٩,١٩٣	٣٩,١٩٣
الإيرادات الأخرى	١,٢٢٩	٥,٠٠٠	٥٦٨	٦,٧٩٧
تكاليف التمويل	(١٥,٠١٤)	(٥,٥٧٥)	-	(٢٠,٥٨٩)
إيرادات التمويل	٩	-	٤,٤٣٧	٤,٤٤٦
(الخسائر)/ الأرباح قبل الضريبة	(١٠,٤٦٨)	١٢٤,٠٩٠	٤,٥٣٣	١١٨,١٥٥
إيرادات/ (مصروفات) ضريبة الدخل	٩٤١	(١١,١٥٨)	٣,١١٧	(٧,١٠٠)
(خسائر) / أرباح الفترة	(٩,٥٢٧)	١١٢,٩٣٢	٧,٦٥٠	١١١,٠٥٥

٦ **القطاعات التشغيلية** (تابع)

	٢٠٢٥ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم العقارات (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم الإجمالي (غير مدققة)
الإيرادات من العقود مع العملاء				
- بيع البضائع	١,١٩٠,٢١١	-	-	١,١٩٠,٢١١
- الإيرادات التشغيلية الأخرى	٧١,١١٢	-	-	٧١,١١٢
إيرادات الإيجار	١,٦٥٢	١٦٣,٥٠٩	-	١٦٥,١٦١
الإيرادات الأخرى	-	-	٥٣,٣٠٣	٥٣,٣٠٣
إجمالي الإيرادات	١,٢٦٢,٩٧٥	١٦٣,٥٠٩	٥٣,٣٠٣	١,٤٧٩,٧٨٧
تكلفة بضائع التجزئة المباعة	(٩٤٤,٨٥١)	-	-	(٩٤٤,٨٥١)
إجمالي الأرباح	٣١٨,١٢٤	١٦٣,٥٠٩	٥٣,٣٠٣	٥٣٤,٩٣٦
المصروفات العمومية والإدارية ومصروفات البيع	(٩١,٨٤٤)	(٣٤,٢٥٩)	(٣٣,٩٠٩)	(١٦٠,٠١٢)
مصروفات امتيازات الموظفين	(١١٦,٢٤٩)	(١١,٠٦٠)	(٤٨,٨٠٦)	(١٧٦,١١٥)
الاستهلاك والإطفاء	(٧٧,٦٥٩)	(١٣,٠١١)	(٣,١٣٥)	(٩٣,٨٠٥)
خسائر الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	-	(٤,١١٤)	-	(٤,١١٤)
عكس الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٦٨٩	٤,٠٣٨	-	٥,٧٢٧
الإيرادات التشغيلية الأخرى - بالصافي	٦٥٩	٩,٤٠٩	١٠,٢١٥	٢٠,٢٨٣
الأرباح التشغيلية	٣٤,٧٢٠	١١٤,٥١٢	(٢٢,٣٣٢)	١٢٦,٩٠٠
الحصة من ربح شركات مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، بعد خصم الضريبة	-	-	١٠,٧٤١	١٠,٧٤١
الإيرادات الأخرى	١,٣٣٤	١,٧٨٦	٥٠	٣,١٧٠
تكاليف التمويل	(١٣,٥٨٤)	(١٧,٣٦١)	-	(٣٠,٩٤٥)
إيرادات التمويل	-	-	٥,٥١٥	٥,٥١٥
الأرباح / (الخسائر) قبل الضريبة	٢٢,٤٧٠	٩٨,٩٣٧	(٦,٠٢٦)	١١٥,٣٨١
منافع/ (مصروفات) ضريبة الدخل	(١,٨٤٦)	(٨,١٢٩)	٤٩٥	(٩,٤٨٠)
أرباح/ (خسائر) الفترة	٢٠,٦٢٤	٩٠,٨٠٨	(٥,٥٣١)	١٠٥,٩٠١

إن السياسات المحاسبية للقطاعات الصادر تقارير بشأنها هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المدرجة في البيانات المالية السنوية الأخيرة. تمثل أرباح القطاع الأرباح التي يحققها كل قطاع. هذا هو الإجراء الذي يصدر تقرير بشأنه إلى الرئيس التنفيذي للمجموعة، والذي يعتبر صانع القرار التشغيلي الرئيسي، لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

٦ القطاعات التشغيلية (تابع)

تعرض الجداول التالية معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم البيع بالتجزئة (غير مدققة)	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم العقارات (غير مدققة)**	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم مير القابضة وأخرى (غير مدققة)**	**٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم الإجمالي (غير مدققة)**
موجودات القطاع	**٢,٢٧٠,٥٠٢**	**٢,٩٢٥,٦٥٤**	**٦٨٧,٣٠٩**	**٥,٨٨٣,٤٦٥**
الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية	**-**	**-**	**٢٣٢,٢٦٤**	**٢٣٢,٢٦٤**
المصروفات الرأسمالية	**٣١,٥١٣**	**٣٧٠,٦٥٤**	**٥,٢٩٤**	**٤٠٧,٤٦١**
مطلوبات القطاع	**٥٩٨,٨٦٠**	**٧٨٣,٢٦٦**	**١٣٥,٢٧٨**	**١,٥١٧,٤٠٤**

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم البيع بالتجزئة (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم العقارات (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم مير القابضة وأخرى (مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم الإجمالي (مدققة)
موجودات القطاع	٢,٤٦٣,٠٦٢	٢,٦٠٥,٧٨٥	٥٤٢,٠٩٨	٥,٦١٠,٩٤٥
الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية	-	-	١٩٣,٠٧١	١٩٣,٠٧١
المصروفات الرأسمالية	٥٦,٨٤٨	١٥٩,٤٦٩	-	٢١٦,٣١٧
مطلوبات القطاع	٥٨٩,٤٥٢	٥٤٥,٩٤٨	١٢٤,٩٢٩	١,٢٦٠,٣٢٩

٧ مصروفات عمومية وإدارية ومصروفات البيع

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
المرافق	١٢,٥٦١	١٢,٩٨٢	٣٥,١٢٢	٣٢,٨٣٨
الأتعاب المهنية	٨,٢٦٢	٤,٦٥٩	١٤,٤٢٢	١١,٨٧٠
مصروفات تكنولوجيا المعلومات	٥,٤٨٦	٢,٨٧٤	١٤,٩٨٢	٦,٦٧٩
إصلاحات وصيانة	٦,٨١٢	٥,٣٨٢	١٣,٧١٩	١٤,٥٢٧
الشحن والنقل	٤,٥٢٧	٢,٧٩٠	١٢,٩٧٠	٧,٦٦٥
خدمات الأمن	٣,٧٠٨	٣,٣٣٠	١١,٨٧٩	١٠,٦٨٥
خدمات التنظيف	٤,١٤٢	٣,٨٣٠	١١,٧٠١	١٠,٠٥١
الإعلانات	٢,٦٥٥	٥,٨٥٣	١١,٥٠٧	١١,٠٠٣
الرسوم البنكية	٣,٤٣٧	٣,٩٥٥	١٠,٨٥١	١١,١١٠
إيجار على أساس منخفض القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل	٦,١١٧	٢,٨٨٤	١٠,١٠٩	١٢,٥٩٩
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	٢,٧٦٢	٢,٦٧٤	٨,٣٠٠	٨,٣٣٥
عمولات التجارة الإلكترونية	٣,٤١١	١,٨٩١	٨,١٩٢	٥,٩٨٠
التأمين	٣,٠٩٠	١,٠٦٠	٦,٦٩٣	٥,٠٣٩
مواد استهلاكية	١,٨٨٩	٢,٧٢٠	٥,٠٦٢	٥,٩٦٣
المصروفات الأخرى	٤,٥٣٠	٩٠٢	٨,٧٧٢	٥,٦٦٨
	٧٣,٣٨٩	٥٧,٧٨٦	١٨٤,٢٨١	١٦٠,٠١٢

٨ مصروفات امتيازات الموظفين

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
الرواتب والأجور	٤٨,٠٤٧	٤٦,٢١٨	١٤٤,٣٢٥	١٣٥,٣٠٣
مكافآت نهاية الخدمة	١,٥٧٨	-	٥,١٣٤	٢,٤٨٩
المعاشات	١,١٦٣	١,٥٧٤	٣,٣٠٥	٢,٩٤٩
العلاوات	٣,٦٥١	١,٩٦٢	٨,٩٧٨	٢,٤٢٣
التأمين الصحي	٣,٩٩٠	٣,٠٨٨	٨,٥٥٣	٨,٣١٣
الامتيازات الأخرى	٩,١٢٦	٦,٤٨٥	٢٨,٦٠٣	٢٤,٦٣٨
	٦٧,٥٥٥	٥٩,٣٢٧	١٩٨,٨٩٨	١٧٦,١١٥

٩ الاستهلاك والإطفاء

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام (إيضاح ١٨)	**١٨,١٣٨**	٢٢,٣١٧	**٥٥,٢٥٠**	٦١,٤١٣
الاستهلاك للممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)	**١١,١٤٠**	٩,٤٥٨	**٣٢,٨٦٩**	٢٩,٠٠٠
إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)	**١,٥١٢**	١,١٩٥	**٤,٣٢٨**	٣,٣٩٢
	٣٠,٧٩٠	٣٢,٩٧٠	**٩٢,٤٤٧**	٩٣,٨٠٥

١٠ إيرادات وتكاليف التمويل

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
إيرادات الفائدة	**١,٠٥٠**	١,٥٩٤	**٤,٤٤٦**	٥,٥١٥
مصروفات الفائدة على القروض	**-**	-	**-**	١,١٩٩
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار (إيضاح ١٨)	**٦,٨١٢**	١٠,٣٤٣	**٢٠,٥٨٩**	٢٩,٧٤٦
	٦,٨١٢	١٠,٣٤٣	**٢٠,٥٨٩**	٣٠,٩٤٥

١١ الإيرادات التشغيلية الأخرى - بالصافي

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	**ألف درهم**	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	**(غير مدققة)**	(غير مدققة)
الأرباح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار	**٢,٠٢٦**	١٤,٦٧٠	**٣,١٨١**	١٥,١٠٩
عكس مخصص ورصيد الموردين غير المطالب به	**-**	-	**٣,٠٦٥**	٧,٨٦٢
توزيعات الأرباح من استثمارات	**-**	١,٥٢٦	**٢,٥٠٩**	٢,٦٠٠
عكس الانخفاض في قيمة ممتلكات ومعدات (إيضاح ١٤)	**-**	-	**١,٧٥٦**	٩٠١
الأرباح من استبعاد موجودات محتفظ بها للبيع	**-**	-	**٢٦٠**	-
أرباح من استبعاد ممتلكات ومعدات	**١٨**	-	**٢**	-
الأرباح المحققة من بيع أدوات ملكية (بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر)	**-**	-	**-**	٤٧٩
مخصص الالتزام المتعلق بإيقاف الاعتراف بأحد عقود الايجار	**-**	(٥,٢٦١)	**-**	(٥,٢٦١)
مخصص تكاليف التفكيك وإعادة الموقع إلى حالته الأصلية	**(١,٩٧٩)**	-	**(١,٩٧٩)**	-
الخسائر من شطب ممتلكات ومعدات	**-**	(٧٧)	**-**	(٥٧٨)
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	-	**-**	(٩٨٧)
الخسارة المحققة من بيع أدوات ملكية (بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)	**-**	-	**-**	(٤٦٢)
شطب موجودات غير ملموسة	**-**	-	**(١٥٨)**	(٥٨)
الخسائر من تعديل التزامات إيجار	**-**	-	**-**	(٢١)
أخرى	**١,٠٦٩**	٩٠	**١,٤٤٢**	٦٩٩
	١,١٣٤	١٠,٩٤٨	**١٠,٠٧٨**	٢٠,٢٨٣

١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الرصيد في بداية السنة	**-**	٩٨,٢٠٧
التحويل من عقارات استثمارية إلى عقارات محتفظ بها للبيع (إيضاح (أ))	**٤٣,٣٤٠**	-
التحويل من الممتلكات والمعدات إلى موجودات محتفظ بها للبيع (إيضاح (ب))	**-**	٤٢,٥٠٠
إتمام البيع (إيضاح (ت))	**(٣,٩٤٠)**	(١٤٠,٧٠٧)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**٣٩,٤٠٠**	-

١٢ الموجودات المُصنفة كمحتفظ بها للبيع (تابع)

أ) خلال الفترة، التزمت الإدارة بخطة فعالة لبيع بعض العقارات الاستثمارية التي تعتبر غير أساسية بالنسبة لعمليات المجموعة. نظراً لاستيفاء معايير التصنيف لهذه العقارات كموجودات محتفظ بها للبيع، تم إعادة تصنيف هذه العقارات من عقارات استثمارية إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع بناءً على قيمتها العادلة البالغة ٤٣,٣٤٠ ألف درهم.

ب) في يوليو ٢٠٢٥، كان لدى المجموعة خطة فعالة لبيع قطعة أرض في أبوظبي بقيمة عادلة قدرها ٤٢,٥٠٠ ألف درهم. وعليه، تم تصنيف هذا العقار من ممتلكات ومعدات إلى موجودات غير متداولة محتفظ بها للبيع.

ت) في أبريل ٢٠٢٦، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٤,٢٠٠ ألف درهم (بقيمة دفترية قدرها ٣,٩٤٠ ألف درهم) مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٢٦٠ ألف درهم.

في أكتوبر ٢٠٢٥، قامت المجموعة ببيع قطعة أرض بمبلغ وقدره ٨٥,٠٠٠ ألف درهم مما ترتب عليه صافي ربح من الاستبعاد قدره ٤٢,٥٠٠ ألف درهم.

في يوليو ٢٠٢٥، قامت المجموعة باستبعاد استثمار في أسهم بقيمة ١,٣٤١ ألف درهم (بقيمة دفترية قدرها ١,٣٤١ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا الاستبعاد أي ربح أو خسارة.

في يناير ٢٠٢٥، أكملت المجموعة بيع أعمال بحرية وسمكية مقابل مبلغ وقدره ٩٥,٦٦١ ألف درهم (بلغت القيمة الدفترية للموجودات المستبعدة ٩٦,٨٦٦ ألف درهم وبلغت المطلوبات المتعلقة بها ١,٢٠٥ ألف درهم)، ولم يترتب على هذا البيع أي أرباح أو خسائر.

١٣ ربحية السهم

يعتمد حساب الربحية الأساسية والمخفضة للسهم على البيانات التالية:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		**فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر**	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	**٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
إجمالي الأرباح للفترة – ألف درهم	**١٧,١٨١**	٢٤,١٠٣	**١١١,٠٥٥**	١٠٥,٩٠١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالآلاف)	**٢,٢٣٠,٧٢٣**	٢,٢٣٠,٧٢٣	**٢,٢٣٠,٧٢٣**	٢,٢٣٠,٧٢٣
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم)	**٠,٠٠٨**	٠,٠١١	**٠,٠٥٠**	٠,٠٤٧

لم توجد معاملات أخرى تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة في الفترة ما بين تاريخ التقرير وتاريخ التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

١٤ الممتلكات والمعدات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
التكلفة أو إعادة التقييم:		
في ١ يناير	١,٠٦٨,٧٦٢	١,١٧٨,٧١٥
الإضافات خلال الفترة/السنة	٤١,١٣١	١٨٣,٠٨٣
تحويلات إلى العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	(٤,٢٤٤)	(٢٩٠,٥٩٠)
تحويلات من العقارات الاستثمارية (إيضاح ١٥)	٤٦,٦٧٧	٢٤,٧٥١
تحويلات إلى موجودات غير ملموسة (إيضاح ١٦)	(٥٨٩)	-
تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)	-	(٤٢,٥٠٠)
المشطوبات	(٩٨٢)	(١٥,١٧١)
الاستبعادات	(٧,١٤١)	(٣,٧٣٧)
الأرباح من إعادة التقييم المعترف بها في الدخل الشامل الآخر	-	٣٩,٢٩٤
الخسائر من إعادة التقييم المعترف بها في الأرباح أو الخسائر	-	(٥,٠٨٣)
كما في نهاية الفترة/السنة	١,١٤٣,٦١٤	١,٠٦٨,٧٦٢
الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة:		
في ١ يناير	٣٨٠,٩٢٢	٣٥٣,٤٠٨
المحمل للفترة/السنة	٣٢,٨٦٩	٤٠,٢٩٠
خسائر الانخفاض في القيمة	٧,٧٧٣	٤,٥٤٥
المشطوبات	(٩٨٢)	(١٢,٩٨٠)
الاستبعادات	(٦,٦٣٣)	(٣,٤٢١)
عكس خسائر الانخفاض في القيمة	(١,٧٥٦)	(٩٢٠)
كما في نهاية الفترة/السنة	٤١٢,١٩٣	٣٨٠,٩٢٢
القيمة الدفترية	٧٣١,٤٢١	٦٨٧,٨٤٠

تطبق المجموعة نموذج إعادة التقييم لتقييم الممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المنطبقة.

لم يتغير التقييم العادل للعقارات الاستثمارية والممتلكات والمعدات (الأراضي والمباني) بشكل جوهري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، أضافت المجموعة إلى العقارات قيد الإنشاء ما قيمته ٢٢,٨٩٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٣٥,٦٩٠ ألف درهم).

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتحويل مبلغ ٤٦,٦٧٧ ألف درهم من عقارات استثمارية إلى ممتلكات ومعدات فور الانتهاء من المشاريع. تم لاحقاً رسملة مبلغ ٣٠,٢٦٦ ألف درهم يتعلق بالجزء الخاص بمحلات السوبرماركت تحت بند الأراضي والمباني (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

بلغ إجمالي الموجودات الرأسمالية قيد الإنشاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ١٤,٤٠٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٦,٥٨٠ ألف درهم).

١٤ الممتلكات والمعدات (تابع)

قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٧,٧٧٣ ألف درهم ، فيما يتعلق بالمتاجر التي تم إغلاقها أو التي تقرر إغلاقها، في إطار المبادرات الاستراتيجية لتحسين كفاءة شبكة المتاجر. (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: تم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة بمبلغ ٤,١١٤ ألف درهم، تتعلق بشكل رئيسي بالأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ المرتبطة بالعقارات التي تم إيقاف استخدامها والخاضعة لحق الاستخدام، والتي تم إنهاء عقود الإيجار المتعلقة بها).

يتعلق الشطب خلال الفترة بصورة رئيسية بالفروع المغلقة التي تم تكوين مخصص لانخفاض قيمتها بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٥ العقارات الاستثمارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
في ١ يناير	**٢,١٨٤,١٣٦**	١,٨٥٦,٨٤٦
الإضافات خلال الفترة/ السنة	**٣٤٣,٧٣٠**	٢٥,٣١٣
الاستبعادات خلال الفترة/ السنة	**-**	(٣٣,٠٠٢)
رسملة الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام وفوائد التزام الإيجار	**٢٠,٦٧٨**	٢٦,٥٢٢
التحويلات إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)	**(٤٦,٦٧٧)**	(٢٤,٧٥١)
التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)	**٤,٢٤٤**	٢٩٠,٥٩٠
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام تم تحويلها إلى عقارات استثمارية	**-**	(٣,٢٦٦)
التغيرات في القيمة العادلة	**-**	٤٥,٨٨٤
الانخفاض في قيمة موجودات غير مالية	**(٦٠٤)**	-
تحويلات إلى الموجودات المحتفظ بها للبيع (إيضاح ١٢)	**(٤٣,٣٤٠)**	-
كما في نهاية الفترة/السنة	**٢,٤٦٢,١٦٧**	٢,١٨٤,١٣٦

تطبق المجموعة نموذج القيمة العادلة لتقييم العقارات الاستثمارية (باستثناء الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز) وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المنطبقة.

في فبراير ٢٠٢٦، استحوذت المجموعة على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - مبنى وأرض مساطحة في المنطقة الحرة ٣ مقابل مبلغ إجمالي قدره ٢٩٥,٠٠٠ ألف درهم ومن أصل هذا المبلغ تم الاعتراف بالمقابل المؤجل البالغ ٢٢٢,١٢٦ ألف درهم، مستحق الدفع على مدى سنتين، كالتزام في تاريخ الاستحواذ. حيث أن هذا المبلغ يمثل مبلغ غير مدفوع، فقد تم استبعاده من التدفقات النقدية الاستثمارية في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد.

بلغ إجمالي المشاريع الرأسمالية قيد الإنشاء كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ١٤٣,٥٩٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢١٢,٣٦٣ ألف درهم).

قامت المجموعة خلال نفس الفترة بإعادة تصنيف بعض العقارات الاستثمارية غير أساسية كموجودات محتفظ بها للبيع. راجع الإيضاح ١٢ لمزيد من التفاصيل.

١٦ الموجودات غير الملموسة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
التكلفة		
في ١ يناير	**٤٢,٥٣٧**	٣٤,٧٦٣
الإضافات خلال الفترة/السنة	**١,٩٢٢**	٧,٩٢١
التحويلات من الممتلكات والمعدات (إيضاح ١٤)	**٥٨٩**	-
المشطوبات	**(١٧٦)**	(١٤٧)
كما في نهاية الفترة/السنة	**٤٤,٨٧٢**	٤٢,٥٣٧
الإطفاء المتراكم:		
في ١ يناير	**١٠,٩٥٢**	٥,٧٨٤
المحمل للفترة/السنة	**٤,٣٢٨**	٥,٢٥٧
المشطوبات	**(١٨)**	(٨٩)
كما في نهاية الفترة/السنة	**١٥,٢٦٢**	١٠,٩٥٢
القيمة الدفترية	**٢٩,٦١٠**	٣١,٥٨٥

١٧- الشهرة التجارية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
التكلفة		
في ١ يناير	**٩٣٠,٠١٤**	٩٣٠,٠١٤
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة	**٩٣٠,٠١٤**	٩٣٠,٠١٤

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للانخفاض في القيمة سنوياً أو عندما تظهر مؤشرات على الانخفاض في القيمة الدفترية. يرتكز اختبار المجموعة للانخفاض في قيمة الشهرة التجارية على حسابات القيمة قيد الاستخدام. تم الإفصاح عن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تحديد القيمة القابلة للاسترداد لمختلف الوحدات المنتجة للنقد في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

١٨ عقود الإيجار

موجودات حق الاستخدام

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
التكلفة		
في ١ يناير	**١,٠٦٠,٤٩٤**	٨٨٩,٦٥٢
الإضافات خلال الفترة/السنة	**١٣٤,٠٠٨**	١٤٨,٥٣١
تعديل التزامات الإيجار	**-**	٣٣,٩٢٦
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام	**(٧٢,٩٠٩)**	(١١,٦١٥)
كما في نهاية الفترة/السنة	**١,١٢١,٥٩٣**	١,٠٦٠,٤٩٤
الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة:		
في ١ يناير	**٣٤٧,٣٤١**	٢٧٠,٦٤١
المحمل للفترة/السنة	**٥٥,٢٥٠**	٧٤,٢٧٥
رسملة الاستهلاك على العقارات الاستثمارية*	**٧,٥٧٣**	٩,٧٣٠
إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام	**(٥,٥٧٦)**	(٨,٣٤٢)
الانخفاض في قيمة موجودات حق الاستخدام	**-**	١,٠٣٧
كما في نهاية الفترة/السنة	**٤٠٤,٥٨٨**	٣٤٧,٣٤١
القيمة الدفترية	**٧١٧,٠٠٥**	٧١٣,١٥٣

*خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصروفات الاستهلاك لعقود الإيجار البالغة ٧,٥٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٩,٧٣٠ ألف درهم)، والمتعلقة بالموجودات المؤهلة قيد الإنشاء.

تستأجر المجموعة مراكز تسوق وأراضي ومخازن. تتراوح مدة الإيجار من ٢ إلى ٥٠ سنة (٢٠٢٥: ٢ إلى ٥٠ سنة).

المبالغ المعترف بها في الأرباح أو الخسائر للفترة المنتهية في:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
استهلاك موجودات حق الاستخدام	**٥٥,٢٥٠**	٦١,٤١٣
الإيجار لموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل	**١٠,١٠٩**	١٢,٥٩٩
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار	**٢٠,٥٨٩**	٢٩,٧٤٦
الأرباح من إيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار	**٣,١٨١**	١٥,١٠٩

١٨ عقود الإيجار (تابع)

التزامات الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
في ١ يناير	٨٠٧,٩٤٦	٦٩٤,٩٠٠
الإضافات خلال الفترة/السنة	١٣٤,٠٠٨	١٤٨,٥٣١
تعديل التزامات الإيجار	-	٣٣,٩٤٧
مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار	٢٠,٥٨٩	٢٤,٩٤١
رسملة فوائد الإيجار إلى العقارات الاستثمارية*	١٣,١٠٥	١٦,٧٩٢
مبالغ مدفوعة خلال الفترة/ السنة	(٩٣,٠٠٥)	(٩٢,٤٦٠)
إيقاف الاعتراف بالتزام الإيجار**	(٧٠,٥١٤)	(١٨,٧٠٥)
	٨١٢,١٢٩	٨٠٧,٩٤٦
غير متداولة	٧٣٢,٢٣١	٧٢٤,٧٨٦
متداولة	٧٩,٨٩٨	٨٣,١٦٠
	٨١٢,١٢٩	٨٠٧,٩٤٦

*خلال الفترة، قامت المجموعة برسملة مصروفات فوائد الإيجار البالغة ١٣,١٠٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٦,٧٩٢ ألف درهم)، والمتعلقة بالموجودات المؤهلة قيد الإنشاء.

**خلال الفترة، قامت المجموعة بإيقاف الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات إيجار نتيجة لإنهاء عقود إيجار قبل انتهاء مدة الإيجار استناداً إلى قرار تجاري استراتيجي.

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

			حصة الملكية		
اسم الشركة الزميلة	الأنشطة الرئيسية	بلد التأسيس	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ % (غير مدققة)		٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ % (مدققة)
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٤٠,٠		٤٠,٠
الاتحاد التعاوني الاستهلاكي	التجارة	الإمارات العربية المتحدة	٥١,٣		٥١,٣

١٩ الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تابع)

فيما يلي حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
في ١ يناير	**١٩٣,٠٧١**	١٨١,٢٤٥
الحصة من الأرباح	**٣٩,١٩٣**	١١,٨٢٦
	٢٣٢,٢٦٤	١٩٣,٠٧١

٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة

فيما يلي تفاصيل استثمارات المجموعة في نهاية فترة التقرير:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
سندات ملكية إماراتية مدرجة	**-**	٣٢٤
سندات ملكية غير إماراتية مدرجة	**١,٣٦٠**	١,٣٤٥
سندات ملكية إماراتية غير مدرجة	**١٣**	١٣
سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة	**٢٩,٣٨٢**	٢٩,٣٨٢
	٣٠,٧٥٥	٣١,٠٦٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
سندات ملكية إماراتية غير مدرجة	**١٤,٦٤١**	١٤,٦٤١
سندات ملكية غير إماراتية غير مدرجة	**٤٠,٩٦٥**	٤٠,٩٦٥
	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦

٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

تكوين الاستثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

إن بعض الأسهم (المدرجة/غير المدرجة) التي تحتفظ بها المجموعة مسجلة بأسماء أعضاء سابقين في مجلس إدارة المجموعة وقد تم التنازل عنها مع توزيعات الأرباح المتعلقة بها لصالح المجموعة.

فيما يلي التوزيع الجغرافي للاستثمارات:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
داخل الإمارات العربية المتحدة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**١٣**	٣٣٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**١٤,٦٤١**	١٤,٦٤١
	١٤,٦٥٤	١٤,٩٧٨
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة		
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**٣٠,٧٤٢**	٣٠,٧٢٧
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**٤٠,٩٦٥**	٤٠,٩٦٥
	٧١,٧٠٧	٧١,٦٩٢
	٨٦,٣٦١	٨٦,٦٧٠

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة

فيما يلي حركة الاستثمارات:

	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	**بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ألف درهم**	**الإجمالي ألف درهم**
في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٦٥,١٩٩	٦٥,٦٢٧	١٣٠,٨٢٦
الاستبعادات	(٣٩,٣٤٨)	(١٦,٣٤٠)	(٥٥,٦٨٨)
التغير في القيمة العادلة المدرج في:			
- الأرباح أو الخسائر	-	٦,٣١٩	٦,٣١٩
- الدخل الشامل الآخر	٥,٢١٣	-	٥,٢١٣
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	**٣١,٠٦٤**	**٥٥,٦٠٦**	**٨٦,٦٧٠**
الاستبعادات	**(٨٤)**	**-**	**(٨٤)**
التغير في القيمة العادلة المدرج في:			
- الدخل الشامل الآخر	**(٢٢٥)**	**-**	**(٢٢٥)**
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	**٣٠,٧٥٥**	**٥٥,٦٠٦**	**٨٦,٣٦١**

٢٠ استثمارات في أوراق مالية محددة بالقيمة العادلة (تابع)

حركة الاستثمارات في الأوراق المالية بالقيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة النظام المتدرج التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

المستوى ١: الأسعار المُدرجة (غير المُعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المتطابقة؛
المستوى ٢: الطرق الأخرى التي تكون مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة القابلة للرصد، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
المستوى ٣: الطرق التي تستخدم المدخلات التي لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة التي لا ترتكز على بيانات السوق القابلة للرصد.

	المستوى ١ **ألف درهم**	**المستوى ٢** **ألف درهم**	**المستوى ٣** **ألف درهم**	**الإجمالي** **ألف درهم**
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
سندات الملكية	**١,٣٦٠**	**-**	**٢٩,٣٩٥**	**٣٠,٧٥٥**
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
سندات الملكية	**-**	**-**	**٥٥,٦٠٦**	**٥٥,٦٠٦**
	١,٣٦٠	**-**	**٨٥,٠٠١**	**٨٦,٣٦١**
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
سندات الملكية	١,٦٦٩	-	٢٩,٣٩٥	٣١,٠٦٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
سندات الملكية	-	-	٥٥,٦٠٦	٥٥,٦٠٦
	١,٦٦٩	-	٨٥,٠٠١	٨٦,٦٧٠

٢١ المخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
البضائع في المخازن	**١٨٥,٢٨١**	١٨٧,٥٦٤
البضائع في متاجر السوبر ماركت	**٥٣٤**	٦٧٤
أخرى	**١,٠٣٥**	١,١٣٠
	١٨٦,٨٥٠	١٨٩,٣٦٨
ناقصاً: مخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق من المخزون	**(٨,٤٣٨)**	(٢,٦١٧)
	١٧٨,٤١٢	١٨٦,٧٥١

٢١ المخزون (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص صافي القيمة القابلة للتحقيق من المخزون:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
كما في ١ يناير	٢,٦١٧	٥,٦٠٣
الإضافات /(العكس) للفترة/ للسنة	٥,٨٢١	(٢,٩٨٦)
في نهاية الفترة/ السنة	٨,٤٣٨	٢,٦١٧

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الذمم المدينة التجارية	٤٨,١٥٣	٣٢,١٩٣
ذمم الإيجار المدينة	٣٤,٥٩٦	٥٣,٢٣٠
ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(٣٢,٤٧٣)	(٤٠,٥٤٣)
	٥٠,٢٧٦	٤٤,٨٨٠
الإيرادات المستحقة	١٥,٠٨٣	٣,٢٥١
المصروفات المدفوعة مقدماً	١٧,٧٥٥	١٦,٣٨٣
الدفعة المقدمة للاستحواذ على منشأة مستهدفة (إيضاح(أ))	٥٨,٧٢٧	-
الدفعات المقدمة الأخرى (إيضاح(ب))	٤١,٦٢٤	١٦,٤٠١
الودائع	١٥,٥٩٤	١٤,٠٨٩
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)	١٣,٠٦٤	٤٢,٦٢٠
الذمم المدينة الأخرى (إيضاح(ت))	٦٤,٧٣٥	٧٤,٩١٩
	٢٢٦,٥٨٢	١٦٧,٦٦٣
	٢٧٦,٨٥٨	٢١٢,٥٤٣

أ) في ٦ مايو ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقيات مبدئية بشأن استثمار استراتيجي محتمل. وبموجب هذه الاتفاقيات، سددت المجموعة دفعة مقدمة قدرها ٥٨,٧٢٧ ألف درهم للبائع خلال الفترة. كما في تاريخ التقرير، لم تُستكمل المعاملة بعد، وهي لا تزال خاضعة لموافقات الجهات التنظيمية وغيرها من شروط الإتمام الاعتيادية. وعليه، فقد تم تسجيل الدفعة المقدمة ضمن الدفعات المقدمة. لم يتم الاعتراف بأي عملية دمج أعمال كما في تاريخ التقرير.

ب) تشمل الدفعات المقدمة الأخرى مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ١٥,٨٩٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٤,٧٤٧ ألف درهم) مقابل أرصدة مدينة مستحقة من الموردين.

ت) تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مبلغ مستحق من مزرعة الإمارات قدره ٦٣,٣٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧٣,٣٨٠ ألف درهم). تشتمل الذمم المدينة الأخرى على مخصص انخفاض في القيمة بمبلغ ٧,٩٠٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٧,٦٧٠ ألف درهم).

٢٢ الذمم المدينة التجارية والأخرى (تابع)

فيما يلي الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
في ١ يناير	**٤٠,٥٤٣**	٥١,٢٤٦
المخصص المكون خلال الفترة/السنة	**٦,٩٦٤**	٢,٩٧٩
المخصص الذي تم عكسه خلال الفترة/السنة	**(١١,٦٦٦)**	(٩,٦٦٤)
المخصص الذي تم شطبه خلال الفترة/السنة	**(٣,٣٦٨)**	(٤,٠١٨)
في نهاية الفترة/السنة	**٣٢,٤٧٣**	٤٠,٥٤٣

فيما يلي عكس/ (خسائر) الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال الفترة التي تم عرضها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
صافي عكس الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية	**٤,٧٠٢**	٥,٧٢٧
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الدفعات المقدمة والذمم المدينة الأخرى	**(١,٣٧٩)**	-
صافي عكس الانخفاض في القيمة	**٣,٣٢٣**	٥,٧٢٧

٢٣ النقد و الأرصدة المصرفية

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
النقد في الصندوق	**٦,٩٤٢**	٥,٢٨١
النقد لدى البنوك	**١٥٩,٠٧٧**	١٥١,٣٧٥
الودائع الثابتة	**٣٣,٩٣٤**	٢٢٨,٥٢٦
إجمالي النقد والأرصدة المصرفية في بيان المركز المالي	**١٩٩,٩٥٣**	٣٨٥,١٨٢
ناقصاً: النقد لدى البنك المقيد لسداد توزيعات الأرباح	**(٦١,٠٢٣)**	(٦١,٧٨٧)
إجمالي النقد وما يعادله لبيان التدفقات النقدية	**١٣٨,٩٣٠**	٣٢٣,٣٩٥

يشمل النقد لدى البنوك ٦١,٠٢٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٦١,٧٨٧ ألف درهم)، وهو مقيد بدفع توزيعات الأرباح وغير متاح للاستخدام التشغيلي العام من قبل المجموعة.

٢٣ النقد والأرصدة المصرفية (تابع)

يشمل النقد لدى بنوك حسابات تحت الطلب تحمل فائدة بمعدل ٠.١٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٠.١٢٥٪ إلى ٢.٠٠٪ سنوياً). يتم الاحتفاظ بالأرصدة النقدية لدى بنوك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

تبلغ الودائع الثابتة لدى البنك ٣٣,٩٣٤ ألف درهم كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٢٨,٥٢٦ ألف درهم)، وتحمل فائدة بمعدل يتراوح من ٣,٤٪ إلى ٤,٧٪ (٢٠٢٥: ٣,٤٪ إلى ٤,١٪) وفترة استحقاقها الأصلية أقل من ٣ أشهر.

٢٤ رأس المال

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) عدد الأسهم	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة) ألف درهم
أسهم بقيمة ٥٠ فلس للسهم الواحد	**٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠**	**١,١١٥,٣٦٢**	٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠	١,١١٥,٣٦٢

يتألف رأس المال كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ من ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢,٢٣٠,٧٢٣,١٤٠) سهم عادي مصرح به ومصدر ومدفوع بالكامل بقيمة اسمية تبلغ ٥٠ فلس لكل سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٠ فلس). يحق لحاملي الأسهم العادية الحصول على توزيعات الأرباح التي يُعلن عنها من وقت لآخر، ويحق لهم الحصول على صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تمتلك كافة الأسهم العادية مرتبة متساوية فيما يتعلق بالموجودات المتبقية للمجموعة.

خلال الفترة، وافق مساهمو المجموعة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ٩٥,٤٠٤,٥٠٠ درهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٣٥,٠٧٠,٢٨٦درهم فيما يتعلق بالسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

٢٥ احتياطي قانوني

نظراً لأن المجموعة قد غيرت هيكلها القانوني من جمعية تعاونية إلى شركة مساهمة عامة، يتعين على المجموعة، وفقاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ لدولة الإمارات العربية المتحدة والنظام الأساسي لكل شركة من شركات المجموعة، تحويل ١٠٪ من الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني. يجب الاستمرار في التحويلات إلى هذا الاحتياطي حتى يصبح رصيد الاحتياطي مساوياً لـ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للكيانات المعنية. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.

لم تكن هناك تحويلات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لا شيء).

٢٦ الذمم الدائنة التجارية والأخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الذمم الدائنة التجارية	**١٩٢,٦٥٢**	١٥٦,٥٧٩
المستحق لأطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٧)*	**٢١١,٥٢٤**	٥٠٧
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	**٨٦,٣٦١**	٩٠,٧٣١
مخصصات واستحقاقات	**٨٢,٠٩٧**	٥٢,٠٢٩
وديعة ضمان	**٣٤,٢٦١**	١٥,١٩٤
إيجارات غير مكتسبة	**٢٦,٣١٧**	٣١,١٩٥
ضريبة الدخل مستحقة الدفع	**٧,٢١٢**	٢١,٣٧٠
ذمم المحتجزات الدائنة	**١٥,٥٨٨**	١٩,٩١٧
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**٨,٢٨٦**	١٠,٨٣٥
الدفعات المقدمة من العملاء	**٢,٥٧١**	٤,١٥٣
مخصص مقابل المطالبات القانونية	**-**	٢,٥٠٥
ذمم دائنة أخرى	**٩,٢٦٦**	٢٠,٦٣٥
	٦٧٦,١٣٥	٤٢٥,٦٥٠
غير متداولة*	**٧٢,٨٧٥**	-
متداولة	**٦٠٣,٢٦٠**	٤٢٥,٦٥٠
	٦٧٦,١٣٥	٤٢٥,٦٥٠

*تشمل المبالغ المستحقة لأطراف ذات علاقة مبلغ مستحق الدفع لشركة شقيقة، شركة موانئ أبوظبي ش.م.ع بمبلغ ٢١١,٠٤٢ ألف درهم، ناتجاً عن الاستحواذ على مجمع الخدمات اللوجستية في كيزاد - المنطقة الحرة ٣. ومن هذا المبلغ الإجمالي يمثل مبلغ ٧٢,٨٧٥ ألف درهم الجزء غير المتداول الذي يستحق السداد بعد اثني عشر شهراً من تاريخ التقرير.

يبلغ متوسط فترة الائتمان لمشتريات البضائع ٦٠ يوماً. لا يتم تحميل أي فائدة على الذمم الدائنة التجارية. تطبق المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الزمني الائتماني.

٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة، في سياق الأعمال الاعتيادية، في مجموعة متنوعة من المعاملات وفقاً للشروط والأحكام المتفق عليها مع الأطراف ذات العلاقة التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة الوارد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤.

٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

يقدم الجدول التالي تفاصيل عن المعاملات الجوهرية التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة. يتم إبرام هذه المعاملات في سياق الأعمال الاعتيادية.

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
شراء بضائع:				
الشركات الزميلة	**٢٨,٧٢٤**	٩,٨٩٠	**٩٦,٣٨٣**	٦٦,٦٧٣
إيرادات من بيع بضائع / خدمات:				
الشركات الزميلة	**-**	٣٤٠	**٤٠,١٥٢**	٦٣٠
شركة شقيقة	**١٨,٨٩٥**	١٩,٨٨٩	**٥٦,٣٩٥**	٥٣,٣٠٣
	١٨,٨٩٥	٢٠,٢٢٩	**٩٦,٥٤٧**	٥٣,٩٣٣
مصروفات تشغيلية أخرى				
شركة شقيقة	**-**	**-**	**-**	٢,٩٤٦
إيرادات تشغيلية أخرى				
شركة شقيقة	**٣,٨٥٢**	١٩٥	**١٢,٠٢٢**	٢,٣٣١
شراء عقارات استثمارية				
شركة شقيقة (إيضاح ١٥)	**-**	**-**	**٢٩٥,٠٠٠**	-
مقابل البيع عند استبعاد أعمال سمكية وبحرية				
شركة شقيقة (إيضاح ١٢)	**-**	١,٣٤١	**-**	٩٧,٠٠٢

يوضح الجدول التالي الأرصدة القائمة مع الأطراف ذات العلاقة.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)
المستحق من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٢)		
واحة الماسة للتجارة العامة ذ.م.م (شركة زميلة)	**١,٣٩٠**	١٣,٥٧١
مجموعة سِرح للخدمات الفنية ذ.م.م (شركة شقيقة)	**١١,٦٧٤**	٢٩,٠٤٩
	١٣,٠٦٤	٤٢,٦٢٠
المستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)		
الاتحاد التعاوني الاستهلاكي (شركة زميلة)	**٤٨٢**	٥٠٧
شركة موانئ أبوظبي (شركة شقيقة)	**٢١١,٠٤٢**	-
	٢١١,٥٢٤	٥٠٧

٢٧ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تابع)

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

كانت مكافآت أعضاء موظفي الإدارة العليا خلال الفترة كما يلي:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٦ **ألف درهم (غير مدققة)**	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
الامتيازات قصيرة الأجل	**٢,٨٦٢**	٥,١١٠	**١٣,٤٨٦**	١٥,٥٩٥
تعويضات نهاية الخدمة	**٤٩٧**	١٦٣	**١,٨٨٢**	٥٦٥
	٣,٣٥٩	٥,٢٧٣	**١٥,٣٦٨**	١٦,١٦٠
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**٢,٧٦٢**	٢,٦٧٤	**٨,٣٠٠**	٨,٣٣٥

٢٨ الالتزامات المحتملة والارتباطات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الالتزامات الرأسمالية	**١٧١,٤٤٤**	٢٢٨,٤٨٢
الالتزامات المحتملة		
الضمانات البنكية	**١٥,٣٢٧**	١٥,٠٤٢
دعاوى قضائية	**-**	٢,٥٠٥
	١٥,٣٢٧	١٧,٥٤٧

٢٩ الضرائب

يتم الاعتراف بمصروفات ضريبة الدخل بمبلغ يتم تحديده عن طريق ضرب الأرباح قبل الضريبة للفترة المرحلية المشمولة بالتقرير في أفضل تقدير للإدارة لمتوسط معدل ضريبة الدخل السنوي المرجح المتوقع للسنة المالية بأكملها، والمعدل بناءً على التأثير الضريبي لبعض البنود المعترف بها بالكامل في الفترة المرحلية. لذلك، قد يختلف معدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية المرحلية عن تقدير الإدارة لمعدل الضريبة الفعلي في البيانات المالية السنوية.

إن معدل الضريبة الفعلي الموحد للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ هو ٦,٠١٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٨,٢٢٪). بناءً على هذا التقييم الذي تم إجراؤه، ترى المجموعة أن تأثير الضريبة المؤجلة لن يكون جوهرياً.

تعترف المجموعة بمصروف ضريبة الدخل بناء على أفضل تقدير للإدارة للمتوسط المرجح لمعدل الضريبة السنوي المتوقع للسنة المالية بأكملها. بلغت الضريبة الحالية المحملة على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ما قيمته ٧,١٠٠ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٩,٤٨٠ ألف درهم). بلغ المبلغ المعترف به في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد ٢٠ ألف درهم كمنافع للضريبة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٤١ ألف درهم كمصروف ضريبة).

٢٩ **الضرائب** (تابع)

أ) المبالغ المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
مصروفات الضريبة الحالية	**١,٣٤٢**	٢,٢٢١	**٧,١٠٠**	٩,٤٨٠
مصروفات الضريبة المؤجلة	**-**	-	**-**	-
مصروفات الضريبة للفترة المذكورة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموجز الموحد	**١,٣٤٢**	٢,٢٢١	**٧,١٠٠**	٩,٤٨٠

ب) **المبالغ المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد**

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	**ألف درهم (غير مدققة)**	ألف درهم (غير مدققة)
مصروفات/ (منافع) الضريبة الحالية المتعلقة بالتغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**٣**	١٩	**(٢٠)**	١٤١
مصروفات/ (منافع) الضريبة للفترة المُعلن عنها في بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد	**٣**	١٩	**(٢٠)**	١٤١

التعديل الضريبي الدولي - القواعد النموذجية للركيزة الثانية:

نشرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية قواعد مكافحة تآكل الوعاء الضريبي على المستوى العالمي بموجب الركيزة الثانية ("القواعد العالمية")، والتي تتضمن معدل ضريبة لا يقل عن ١٥٪ حسب الإقليم الجغرافي ("الركيزة الثانية"). فرضت العديد من الدول أو تعتزم فرض تشريعات ضريبية للامتثال لقواعد الركيزة الثانية.

قامت المجموعة بتقييم إمكانية تطبيق إطار الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية وتوصلت إلى أنها لا تفي بالحد الأدنى للإيرادات ذات الصلة (أي ٧٥٠ مليون يورو) وليست مؤهلة للتصنيف كمؤسسة متعددة الجنسيات. لذلك، فهي خارج نطاق الركيزة الثانية.

٣٠ الأحداث الجوهرية واللاحقة

(١) في ٢٣ سبتمبر ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة، من خلال شركتها التابعة، اتفاقية شراء أسهم ("الاتفاقية") مع مالك شركة ESLAB KAHVE GIDA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("إيسلاب")، وذلك للاستحواذ على نسبة ٧٠٪ من رأس المال المصدر لشركة إيسلاب. تمتلك شركة إيسلاب (Eslab) العلامة التجارية التركية المتخصصة في القهوة إسبريسو لاب، التي تأسست في عام ٢٠١٤، وتدير شبكة من الفروع يعتمد نموذج تشغيلها بشكل أساسي على نظام الامتياز التجاري. حتى أغسطس ٢٠٢٦، كانت شبكة إسبريسو لاب تضم أكثر من ٤٠٠ مقهى موزعة على ٢١ دولة. لا يقتصر نموذج أعمال شركة إيسلاب (Eslab) على تشغيل المقاهي فحسب، بل يمتد ليشمل إدارة العلامة التجارية، ومنح حقوق الامتياز التجاري، وتوريد حبوب القهوة وتحميصها، وتوريد المنتجات، وقنوات البيع بالتجزئة والقنوات الرقمية، بما يدعم بناء منصة أعمال دولية قابلة للتوسع. كما في تاريخ التقرير، لم تُستكمل المعاملة بعد، وهي لا تزال خاضعة لموافقات الجهات التنظيمية وغيرها من شروط الإتمام الاعتيادية. تُقدّر قيمة الصفقة بنحو ٣٨٥,٠٠٠ ألف درهم (ما يعادل ١٠٥ ملايين دولار أمريكي)، وذلك رهناً باستيفاء الشروط المسبقة لإتمام الصفقة. وبالتالي، لم يتم الاعتراف بأي عملية دمج أعمال كما في تاريخ التقرير.

(٢) في ١ أكتوبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة باستخدام تسهيل مصرفي قصير الاجل بمبلغ ١٠٠ مليون درهم. يخضع التسهيل لمعدل فائدة متغير يبلغ ٠,٨٥٪ سنوياً، زائداً معدل الفائدة السائد بين بنوك الإمارات (إيبور) لمدة ثلاثة أشهر. إن التسهيل متاح لتلبية متطلبات رأس المال العامل.

(٣) في ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٦، أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات تمويلية جديدة مع بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع.، بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ ألف درهم ، لمدة خمس سنوات، وبسعر فائدة متغير يبلغ ١,٤٥٪ سنوياً، بالإضافة إلى سعر إيبور لمدة ثلاثة أشهر. سيفرض البنك رسوماً بنسبة ٠,٢٪ على الجزء غير المستخدم من التسهيل طوال فترة إتاحته. تم الحصول على هذه التسهيلات التمويلية لدعم الخطط الرأسمالية للمجموعة، وتمويل قيمة الاستحواذ على الشركة المستهدفة.