Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة

المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

والشركات التابعة لها

الكويت

30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

المحتويات

	الصفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	2-1
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع	4
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	5
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع	7-6
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	9-8
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	21 - 10

Deloitte.
الـوزان وشركاه
شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062 - الكويت
هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم
مدققون ومستشارون
عماره السوق الكبير،برج أ،الدور التاسع
ص.ب 2986 صفاة- 13030 - الكويت
تلفون :9-3900 2244(965)
فاكس :8451 2243(965)
البريد الالكتروني :gt@kw.gt.com
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة مجلس الإدارة
المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لأساس الإعداد المبين في إيضاح 2.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Deloitte.

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة مجلس إدارة المركز المالي الكويتي - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية واللوائح المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

هند عبدالله السريع
(مراقب مرخص رقم 141 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

بدر عبدالله الوزان
(مراقب مرخص رقم 62 فئة أ)
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

الكويت
10 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الإيرادات					
إيرادات فوائد		**257**	353	**841**	987
إيرادات توزيعات أرباح		**357**	480	**1,367**	1,412
أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**2,567**	2,469	**6,911**	6,925
ربح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**765**	2,182	**1,691**	3,772
خسارة من خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	(1)	**-**	(1)
(خسارة)/ ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(1)**	9	**3**	8
حصة من نتائج شركات زميلة		**310**	2,450	**382**	7,700
ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة		**-**	29	**-**	1
ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة		**-**	-	**-**	370
ربح من بيع عقارات استثمارية		**116**	-	**191**	178
صافي إيرادات تأجير		**365**	328	**1,102**	866
(خسائر)/ أرباح من تحويل عملات أجنبية		**(68)**	(100)	**159**	362
إيرادات أخرى		**-**	18	**37**	90
		4,668	8,217	**12,684**	22,670
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصاريف عمومية وإدارية		**(3,076)**	(3,721)	**(8,741)**	(10,057)
مصاريف أخرى		**(170)**	(227)	**(656)**	(428)
تكاليف تمويل		**(949)**	(831)	**(2,741)**	(2,308)
		(4,195)	(4,779)	**(12,138)**	(12,793)
الربح قبل مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة		**473**	3,438	**546**	9,877
مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(4)**	(30)	**(4)**	(91)
مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية		**(13)**	(82)	**(13)**	(263)
مخصص للزكاة		**(5)**	(33)	**(5)**	(105)
ربح الفترة		**451**	3,293	**524**	9,418
ربح الفترة الخاص بـ:					
مالكي الشركة الأم		**434**	3,166	**466**	9,575
الحصص غير المسيطرة		**17**	127	**58**	(157)
ربح الفترة		**451**	3,293	**524**	9,418
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	6	**0.90 فلس**	6.48 فلس	**0.96 فلس**	19.57 فلس

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
ربح الفترة	**451**	3,293	**524**	9,418
الإيرادات/ (الخسائر) الشاملة الأخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	-	(60)	-	(183)
بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:				
احتياطي القيمة العادلة:				
- صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(2)**	21	**(7)**	3
احتياطي تحويل عملة أجنبية:				
- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة الأنشطة الأجنبية	**(85)**	(99)	**(257)**	5
- حصة من الخسائر الشاملة الأخرى لشركات زميلة	**(43)**	(14)	**(28)**	(17)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى	**(130)**	(152)	**(292)**	(192)
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	**321**	3,141	**232**	9,226
إجمالي الايرادات الشاملة للفترة الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم	**303**	3,016	**126**	9,392
الحصص غير المسيطرة	**18**	125	**106**	(166)
	321	3,141	**232**	9,226

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاحات	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الأصول				
نقد وأرصدة لدى البنوك	7	**5,349**	8,390	6,428
ودائع لأجل	7	**1,672**	693	697
ذمم مدينة وأصول أخرى		**7,103**	7,081	6,243
قروض للعملاء		**2,473**	2,404	2,385
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	8	**77,205**	79,954	77,738
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**305**	1,306	1,364
أصول مالية بالتكلفة المطفأة		**3,578**	3,651	3,754
استثمار في شركات زميلة		**68,555**	68,467	68,756
عقارات استثمارية		**19,438**	18,002	27,256
حق استخدام أصول		**3,389**	3,900	4,068
المعدات		**930**	1,011	865
إجمالي الأصول		**189,997**	194,859	199,554
الخصوم وحقوق الملكية				
الخصوم				
ذمم دائنة وخصوم اخرى		**8,289**	10,826	10,057
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**-**	12	60
التزامات الإيجار		**3,696**	3,955	4,038
قروض	9	**25,925**	23,057	28,717
سندات مصدرة		**35,000**	35,000	35,000
إجمالي الخصوم		**72,910**	72,850	77,872
حقوق الملكية				
رأس المال		**50,484**	50,484	50,484
علاوة إصدار أسهم		**7,902**	7,902	7,902
أسهم الخزينة	10	**(2,472)**	(2,045)	(1,886)
احتياطي إجباري		**20,717**	20,717	19,567
احتياطي اختياري		**19,072**	19,072	17,922
بنود أخرى لحقوق الملكية		**812**	1,152	705
أرباح مرحلة		**13,562**	16,787	18,125
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**110,077**	114,069	112,819
الحصص غير المسيطرة		**7,010**	7,940	8,863
إجمالي حقوق الملكية		**117,087**	122,009	121,682
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**189,997**	194,859	199,554

ضرار يوسف الغانم
رئيس مجلس الإدارة

علي حسن خليل
الرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم								الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال ألف د.ك	علاوة إصدار أسهم ألف د.ك	أسهم الخزينة ألف د.ك	احتياطي إجباري ألف د.ك	احتياطي اختياري ألف د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية ألف د.ك	أرباح مرحلة ألف د.ك	المجموع الفرعي ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد في 1 يناير 2026	**50,484**	**7,902**	**(2,045)**	**20,717**	**19,072**	**1,152**	**16,787**	**114,069**	**7,940**	**122,009**
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	(850)	(850)
تأثير التغير في نسبة ملكية شركات تابعة (إيضاح 5.1)	-	-	-	-	-	-	186	186	(186)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(427)	-	-	-	-	(427)	-	(427)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	(3,877)	(3,877)	-	(3,877)
المعاملات مع المالكين	-	-	(427)	-	-	-	(3,691)	(4,118)	(1,036)	(5,154)
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	466	466	58	524
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	(340)	-	(340)	48	(292)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(340)	466	126	106	232
الرصيد في 30 سبتمبر 2026	**50,484**	**7,902**	**(2,472)**	**20,717**	**19,072**	**812**	**13,562**	**110,077**	**7,010**	**117,087**

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم								الحصص غير المسيطرة	المجموع
	رأس المال ألف د.ك	علاوة إصدار أسهم ألف د.ك	أسهم الخزينة ألف د.ك	احتياطي إجباري ألف د.ك	احتياطي اختياري ألف د.ك	بنود أخرى لحقوق الملكية ألف د.ك	الأرباح المرحلة ألف د.ك	المجموع الفرعي ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
الرصيد في 1 يناير 2025	50,484	7,902	(1,606)	19,567	17,922	888	12,177	107,334	10,947	118,281
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,227	3,227
تأثير التغير في نسبة ملكية شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	(197)	(197)	197	-
الناتج من استبعاد شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,342)	(5,342)
شراء أسهم خزينة	-	-	(280)	-	-	-	-	(280)	-	(280)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 11)	-	-	-	-	-	-	(3,430)	(3,430)	-	(3,430)
المعاملات مع المالكين	-	-	(280)	-	-	-	(3,627)	(3,907)	(1,918)	(5,825)
ربح/ (خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	-	9,575	9,575	(157)	9,418
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	(183)	-	(183)	(9)	(192)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	(183)	9,575	9,392	(166)	9,226
الرصيد في 30 سبتمبر 2025	50,484	7,902	(1,886)	19,567	17,922	705	18,125	112,819	8,863	121,682

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 21 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
أنشطة التشغيل			
ربح الفترة		**524**	9,418
تعديلات لـ:			
إيرادات فوائد		**(841)**	(987)
الاستهلاك والإطفاء		**1,230**	1,065
ربح من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**(3)**	(8)
حصة من نتائج شركات زميلة		**(382)**	(7,700)
ربح من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة		**-**	(1)
ربح تقديري من استبعاد شركة تابعة		**-**	(370)
ربح من بيع عقارات استثمارية		**(191)**	(178)
مخصصات خسائر ائتمانية		**647**	388
تكاليف تمويل		**2,741**	2,308
		3,725	3,935
التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:			
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**2,749**	(7,386)
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(12)**	60
ذمم مدينة وأصول أخرى		**(366)**	(1,163)
قروض للعملاء		**(69)**	114
ذمم دائنة وخصوم أخرى		**(2,645)**	5,737
صافي النقد الناتج من أنشطة التشغيل		**3,382**	1,297
أنشطة الاستثمار			
التغير في ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر		**(57)**	(19)
شراء معدات		**(271)**	(261)
إضافات إلى حق استخدام أصول		**-**	(81)
شراء أصول مالية بالتكلفة المطفأة		**(25)**	(23)
المحصل من استرداد أصول مالية بالتكلفة المطفأة		**-**	363
إضافات إلى أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**-**	(5,511)
المحصل من بيع أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**1,007**	4,158
إضافات إلى عقارات استثمارية		**(2,365)**	(5,050)
المحصل من بيع عقارات استثمارية		**700**	433
إضافات إلى استثمار في شركات زميلة		**-**	(1,545)
المحصل من استرداد جزئي لاستثمار في شركات زميلة		**-**	644
النقد الصادر من استبعاد شركة تابعة		**-**	(1,106)
توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة		**266**	242
إيرادات فوائد مستلمة		**538**	586
صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار		**(207)**	(7,170)

تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
أنشطة التمويل			
توزيعات أرباح مدفوعة		**(3,844)**	(3,435)
شراء أسهم خزينة		**(427)**	(280)
المحصل من القروض		**17,551**	16,506
سداد قروض		**(14,750)**	(6,750)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(2,460)**	(2,175)
المدفوع من التزامات الإيجار		**(455)**	(465)
صافي التغير في الحصص غير المسيطرة		**(850)**	3,227
صافي النقد (المستخدم في)/ الناتج من أنشطة التمويل		**(5,235)**	6,628
(النقص)/ الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(2,060)**	755
تعديلات عملات أجنبية		**(59)**	(809)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	7	**9,008**	7,092
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	7	**6,889**	7,038

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس والأنشطة

إن شركة المركز المالي الكويتي ش.م.ك.ع ("الشركة الأم")، تأسست عام 1974 وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الكويت. يُشار إلى الشركة الأم والشركات التابعة لها مجتمعين باسم "المجموعة". إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت وهي تخضع لتوجيهات بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال الكويتية.

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم هي كما يلي:

- تمويل عمليات الاستيراد والتصدير سواء عن طريق التسليف المباشر أو بواسطة قبول التحويلات المسحوبة على الشركة لآجال قصيرة، بالإضافة إلى الوساطة في تأمين التسهيلات المصرفية للعملاء في الكويت والخارج.

- القيام بوظيفة الوسيط بين المقرضين والمقترضين والقيام بأعمال الوكالة المعتمدة لعمليات الدفع الناشئة عن إصدار الأوراق المالية المتوسطة والطويلة الأجل، بالإضافة إلى حفظ الأوراق المالية نيابة عن العملاء.

- التعامل والمتاجرة في أسواق العملات الأجنبية والمعادن الثمينة داخل الكويت وخارجها.

- القيام بكافة الخدمات التي تساعد على تطوير وتدعيم قدرة السوق المالية والنقدية في الكويت وتلبية حاجاته وذلك كله في حدود القانون وما يصدر عن بنك الكويت المركزي من إجراءات أو تعليمات. ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في خارجها ولها أن تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

- تقديم القروض الشخصية والتجارية والاستهلاكية والقيام بعمليات التمويل على أساس الهامش والمتعلقة بعمليات الاستثمار في الأسواق المحلية والعالمية وتداول العملات وكذلك عمليات التمويل المرتبطة برهن المحافظ الاستثمارية والأوراق المالية والقيام بعمليات التمويل والوساطة في العمليات التجارية الدولية والمحلية.

- الاستثمار في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وعقارية وزراعية وخدمات وغيرها سواء بطريق مباشر أو خلال المساهمة في الشركات القائمة أو القيام بتأسيس هذه الشركات المتعلقة بالأنشطة المذكورة أو امتلاك المشروعات التي تحقق ذلك.

- القيام بوظائف وكيل الضمانات والعدل في الرهن ووكيل السداد على كافة أنواع الأصول والأموال النقدية والمحافظ نيابة عن أو لصالح الغير.

- وسيط أوراق مالية غير مسجل في بورصة الأوراق المالية.

- مدير محفظة استثمارية.

- مدير نظام استثمار جماعي.

- مستشار استثمار.

- وكيل اكتتاب.

- أمين حفظ.

- صانع السوق.

عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو: ص.ب 23444، الصفاة 13095، برج الشايع، الدور 8، شارع السور، المرقاب، مدينه الكويت، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 10 نوفمبر 2026.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعدلة للاستخدام من قبل حكومة دولة الكويت للمؤسسات المالية الخاضعة لرقابة بنك الكويت المركزي. يتطلب هذا التعديل تطبيق كافة معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية على تلك المؤسسات، باستثناء متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة للقروض والذمم المدينة، والتي تم استبدالها بمتطلبات بنك الكويت المركزي التي تقضي بقياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية بالقيم المحتسبة وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب وفقًا لتعليماته، أيهما أعلى، وما يترتب على ذلك من أثر في الإفصاحات ذات الصلة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة كاملة وفقا لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي ادارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرًا للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. للمزيد من التفاصيل يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتبار من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صدر ولم يدخل حيز التنفيذ بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والتي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكنا بدون استخدام الإدراك اللاحق.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3 تابع/ التغيرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع/ تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

(أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقدًا باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.

(ب) تصنيف الأصول المالية استنادا إلى أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيدا تعاقديا بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و ج) الأدوات المرتبطة تعاقديا والتي قد تم توضيحها، و

(ج) الإفصاحات المتعلقة بـ أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، والأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11

يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراضات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفسها تلك المطبقة على البيانات المالية المدققة المجمعة السنوية كما في وللسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 الشركات التابعة

خلال الفترة، تم تعديل ملكية المجموعة في الشركات التابعة التالية:

الاسم	بلد التأسيس	نسبة الملكية			النشاط الرئيسي
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
صندوق المركز العربي (إيضاح 5.1)	مملكة البحرين	**%94.39**	%94.59	%94.59	صندوق استثمار
صندوق المركز للدخل الثابت (إيضاح 5.1 و 5.3)	الكويت	**%100**	%94.04	%92.64	صندوق استثمار
صندوق الزخم الخليجي (إيضاح 5.1)	الكويت	**%49.05**	%46.44	%47.12	صندوق استثمار
شركة أزوري العقارية – ذ.م.م (إيضاح 5.2)	الكويت	-	%100	%100	العقارات
إم كي زي ديفيلوبمنت 32 (إيضاح 5.2)	جزر كايمان	-	%100	%100	العقارات
شركة مارجلف للاستثمار - ذ.م.م (إيضاح 5.4)	السعودية	**%100**	-	-	الاستثمار
شركة مارمور مينا للاستشارات والدراسات والبحوث - ش.ش.و (إيضاح 5.5)	الإمارات العربية المتحدة	**%100**	-	-	خدمات
شركة المركز للإستشارات المالية والإدارية - ذ.م.م (إيضاح 5.6)	الكويت	**%80**	-	-	إستشارات

5.1 خلال الفترة، تغيرت نسبة الملكية في كل من صندوق المركز العربي، وصندوق المركز للدخل الثابت، وصندوق الزخم الخليجي، وذلك نتيجة للتغيرات في عدد الوحدات الاستثمارية المملوكة للحصص غير المسيطرة كنتيجة لعمليات الاكتتاب والاسترداد في وحدات الصناديق. إن هذه التغيرات في الملكية نتج عنها صافي ربح بمبلغ 186 ألف د.ك والذي تم ادراجه في بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

على الرغم من أن نسبة ملكية المجموعة في صندوق الزخم الخليجي تقل عن 50%، إلا أن المجموعة تستمر في تجميع هذا الصندوق حيث تحتفظ بالسيطرة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 نظرًا لقدرتها على توجيه الأنشطة ذات الصلة وتعرضها للعوائد المتغيرة.

5.2 خلال الفترة، أتمت المجموعة إجراءات تصفية هاتين الشركتين التابعتين. لم يكن لهذه التصفية أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

5.3 خلال الفترة، وافق حملة الوحدات "صندوق المركز للدخل الثابت" على قرار بتصفية الصندوق، وتعيين الشركة الأم كمصفي له، حيث حصل الصندوق على الموافقات اللازمة من هيئة أسواق المال للمضي قدماً في إجراءات تصفيتها. لا تُعد صافي الأصول الخاصة بمالكي الشركة الأم جوهرية بالنسبة للمجموعة.

5.4 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة "شركة مارجلف للاستثمار - ذ.م.م" المسجلة في السعودية وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

5.5 خلال الفترة، قامت المجموعة بتجميع شركة تابعة "شركة مارمور مينا للاستشارات والدراسات والبحوث - ش.ش.و" المسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي مملوكة لها بالكامل (100%).

5.6 خلال الفترة، قامت المجموعة بتأسيس شركة تابعة جديدة " شركة المركز للإستشارات المالية والإدارية - ذ.م.م " المسجلة في الكويت بنسبة ملكية 80%. لم تباشر الشركة التابعة عملياتها خلال الفترة، وعليه، لم يكن لها أي أثر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم بقسمة ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة).

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
ربح الفترة الخاص بمالكي الشركة الأم (ألف د.ك)	**434**	3,166	**466**	9,575
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) - أسهم	**484,000,288**	488,371,994	**484,735,923**	489,326,934
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم	**0.90 فلس**	6.48 فلس	**0.96 فلس**	19.57 فلس

7 النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع من الحسابات التالية:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
	ألف د.ك	ألف د.ك	ألف د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	**5,349**	8,390	6,428
ودائع لأجل	**1,672**	693	697
	7,021	9,083	7,125
ناقصًا: ودائع لأجل ذات مدة استحقاق تعاقدي تتجاوز ثلاثة أشهر	**(132)**	(75)	(87)
النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**6,889**	9,008	7,038

كما في 30 سبتمبر 2026، بلغ مجموع قيمة تسهيلات سحب على المكشوف غير المضمونة المتاحة للمجموعة من بنوك محلية تجارية التي تحمل معدل فائدة يتراوح بين 1.75% و 2.25% (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: يتراوح بين 2.00% و 2.25%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي 3,000 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: 3,000 ألف د.ك). لم يتم الاستفاده من هذه التسهيلات كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025 و 30 سبتمبر 2025: لا شيء).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
أوراق مالية محلية مسعرة	**3,462**	3,976	3,790
أوراق مالية أجنبية مسعرة	**24,532**	25,774	25,635
صناديق محلية مدارة	**4,258**	7,351	7,213
صناديق أجنبية مدارة	**15,026**	11,095	9,802
أوراق مالية ذات دخل ثابت	**11,565**	16,511	18,009
مساهمات في حقوق الملكية	**18,362**	15,247	13,289
	77,205	79,954	77,738

9 قروض

يمثل هذا البند القروض التالية:

	معدلات الفوائد	حد التسهيل المتاح ألف د.ك	الرصيد القائم: 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	الرصيد القائم: 31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	الرصيد القائم: 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
مضمونه*:					
قروض تقليدية أجنبية	2.45% فوق معدل سوفر **	-	-	-	4,958
	2.75% فوق عائد سندات الخزانه الأمريكية (لأجل 3 أشهر) ***	**11,342**	**10,425**	8,307	8,259
غير مضمونة:					
قروض إسلامية محلية	قروض بالدينار الكويتي: 1.7% إلى 2.0% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	**10,000**	**4,500**	4,000	4,500
	قروض بالدولار الأمريكي: 2.0% فوق معدل سوفر (لأجل 6 أشهر)	**6,157**	**-**	-	-
قروض تقليدية محلية	قروض بالدينار الكويتي: 0.9% إلى 1.8% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي	**20,000**	**11,000**	10,750	11,000
		47,499	**25,925**	23,057	28,717

* هذه التسهيلات مضمونة مقابل بعض عقارات استثمارية أجنبية.
** معدل سوفر: معدل التمويل الليلي المضمون.
**USTCMYI: مؤشر عائد الاستحقاق الثابت للخزينة الأمريكية.

10 أسهم الخزينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد الحصص	**20,845,894**	17,937,712	16,880,492
نسبة الأسهم المصدرة	**%4.13**	%3.55	%3.34
القيمة السوقية (ألف د.ك)	**2,835**	2,780	2,465
التكلفة (ألف د.ك)	**2,472**	2,045	1,886

تم تصنيف احتياطيات الشركة الأم المساوية لتكلفة أسهم الخزينة كاحتياطيات غير قابلة للتوزيع.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 الجمعية العامة السنوية للمساهمين

اعتمد مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العامة السنوي المنعقد بتاريخ 8 أبريل 2026 البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 واقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 8 فلس للسهم (31 ديسمبر 2024: 7 فلس للسهم) ومبلغ 175 ألف د.ك (31 ديسمبر 2024: 105 ألف د.ك) كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة وشركات المحاصة وكبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها بشكل مشترك. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي تفاصيل المعاملات والأرصدة بين المجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى.

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
المعاملات المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
إيرادات فوائد من قروض للعملاء	**1**	-	**1**	1
إيرادات فوائد من أصول مالية بالتكلفة المطفأة	**72**	80	**213**	217
أتعاب إدارة وعمولات	**1,451**	1,564	**3,782**	4,147
مصاريف عمومية وإدارية	**(132)**	(132)	**(394)**	(394)
تكاليف تمويل	**(16)**	(21)	**(55)**	(79)
مكافأة الإدارة العليا:				
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	**158**	392	**530**	1,023
مكافأة نهاية الخدمة	**20**	24	**66**	71
	178	416	**596**	1,094

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:			
قروض للعملاء	**15**	24	31
أصول مالية بالتكلفة المطفأة	**3,578**	3,651	3,754
حق استخدام الأصول	**962**	1,356	1,487
ذمم مدينة وأصول أخرى	**4,537**	3,424	3,243
ذمم دائنة وخصوم أخرى	**(1,148)**	(1,471)	(1,271)
التزامات الإيجار	**(1,008)**	(1,407)	(1,536)
الالتزامات:			
أوراق مالية مقترضة غير مباعة	**721**	654	574

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 معلومات القطاعات

إن قطاعات التشغيل المعلنة تستند إلى معلومات التقارير المالية الداخلية للإدارة التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه، ومن ثم مطابقتها مع أرباح أو خسائر المجموعة. إن سياسات القياس التي تستخدمها المجموعة لتقارير القطاعات بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 هي نفس السياسات المستخدمة في بياناتها المالية السنوية المجمعة.

فيما يلي الإيرادات والأرباح أو الخسائر الناتجة خلال الفترة من قطاعات الأعمال الخاصة بالمجموعة والأصول الموزعة إلى تلك القطاعات على النحو التالي:

	إدارة الأصول (غير مدققة)		استثمارات بنكية (غير مدققة)		الأنشطة أخرى (غير مدققة)		المجموع (غير مدققة)	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
إيرادات القطاع	**12,169**	21,102	**272**	491	**243**	1,077	**12,684**	22,670
نتائج القطاع	**3,217**	12,980	**(569)**	(238)	**(2,102)**	(2,865)	**546**	9,877
مخصصات لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العملي ولضريبة دعم العمالة الوطنية وللزكاة	**(22)**	(459)	-	-	-	-	**(22)**	(459)
ربح/ (خسارة) الفترة	**3,195**	12,521	**(569)**	(238)	**(2,102)**	(2,865)	**524**	9,418
إجمالي الأصول	**179,687**	190,505	**19**	29	**10,291**	9,020	**189,997**	199,554

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 حسابات الأمانة

تدير المجموعة محافظ مالية وصناديق مشتركة نيابة عن أطراف أخرى وتحتفظ بأرصدة نقدية وأوراق مالية بصفة الأمانة لا تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. إن الأصول المدارة في 30 سبتمبر 2026 بلغت قيمتها 1,569,741 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 1,520,496 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2025: 1,610,081 ألف د.ك) التي تتضمن أصول مدارة لطرف ذي صلة في 30 سبتمبر 2026 تبلغ 587,881 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 520,808 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2025: 514,408 ألف د.ك). حققت المجموعة أتعاب أدارة بمبلغ 6,487 ألف د.ك (30 سبتمبر 2025: 6,273 ألف د.ك) نتيجة القيام بادارة تلك الأصول.

15 الالتزامات

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
التزامات لقاء شراء استثمارات	**3,919**	716	753
التزامات لقاء عقارات استثمارية	**1,202**	2,962	606
أوراق مالية مقترضة غير مباعة	**2,384**	2,610	1,850
	7,505	6,288	3,209

كما في 30 سبتمبر 2026، بلغت الالتزامات الطارئة لدى المجموعة 1,137 ألف د.ك (31 ديسمبر 2025: 1,117 ألف د.ك و 30 سبتمبر 2025: 1,117 ألف د.ك) والتي تمثل خطاب ضمان تم إصداره مقابل حق الانتفاع، وليس من المتوقع أن ينشأ عنها أي التزامات مادية.

16 عقود العملة الأجنبية الآجلة

فيما يلي مبالغ الاتفاقيات التعاقدية القائمة للأدوات المشتقة القائمة مع القيم العادلة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)		31 ديسمبر 2025 (مدققة)		30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	**الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك**	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك	المبالغ التعاقدية ألف د.ك	الأصول/ (الخصوم) ألف د.ك
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:						
عقود العملة الأجنبية الآجلة المحتفظ بها للمتاجرة	**10,776**	**28**	10,679	32	10,668	1

17 قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس.

إذا كان لدى أي من الأصول أو الخصوم المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، عندئذ تقوم المجموعة بقياس الأصول والمراكز الطويلة بسعر العرض، كما تقوم بقياس الخصوم والمراكز القصيرة بسعر الطلب.

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة إلى ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة عند الاستحقاق في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

	ألف د.ك			
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أوراق مالية مسعرة	**27,994**	**-**	**-**	**27,994**
صناديق مدارة	**10,215**	**9,069**	**-**	**19,284**
أوراق مالية ذات دخل ثابت	**10,165**	**-**	**1,400**	**11,565**
مساهمات في حقوق الملكية	**-**	**-**	**18,362**	**18,362**
	48,374	**9,069**	**19,762**	**77,205**
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية ذات دخل ثابت	**305**	**-**	**-**	**305**
مشتقات مالية				
عقود العملة الأجنبية الآجلة المحتفظ بها للمتاجرة	**-**	**28**	**-**	**28**
	48,679	**9,097**	**19,762**	**77,538**
31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أوراق مالية مسعرة	29,750	-	-	29,750
صناديق مدارة	5,438	13,008	-	18,446
أوراق مالية ذات دخل ثابت	15,111	-	1,400	16,511
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	15,247	15,247
	50,299	13,008	16,647	79,954
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية ذات دخل ثابت	1,306	-	-	1,306
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(12)	-	-	(12)
مشتقات مالية				
عقود العملة الأجنبية الآجلة المحتفظ بها للمتاجرة	-	32	-	32
	51,593	13,040	16,647	81,280

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

17 تابع/ قياس القيمة العادلة

	ألف د.ك			
	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
أوراق مالية مسعرة	29,425	-	-	29,425
صناديق مدارة	4,303	12,712		17,015
أوراق مالية ذات دخل ثابت	16,609	-	1,400	18,009
مساهمات في حقوق الملكية	-	-	13,289	13,289
	50,337	12,712	14,689	77,738
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				
أوراق مالية ذات دخل ثابت	1,364	-	-	1,364
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر				
خصوم مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(60)	-	-	(60)
مشتقات مالية				
عقود العملة الأجنبية الآجلة المحتفظ بها للمتاجرة	-	1	-	1
	51,641	12,713	14,689	79,043

إن القيم العادلة للأصول المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويات خلال فترة التقرير.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير طرق وتقنيات التقييم المستخدمة لأغراض قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة/ بسنة التقرير السابقة.

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة ضمن المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية على النحو التالي:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) ألف د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) ألف د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) ألف د.ك
الرصيد الافتتاحي	**16,647**	12,571	12,571
صافي المشتريات	**3,274**	6,039	2,290
إعادة تصنيف	**-**	(1,426)	-
صافي التغير في القيمة العادلة	**(159)**	(537)	(172)
الرصيد الختامي	**19,762**	16,647	14,689

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

18 التطورات الجيوسياسية

تمارس المجموعة نشاطها عبر قطاعات متنوعة وأسواق جغرافية متعددة قد تتأثر بالتطورات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط والأسواق الدولية الأخرى. قد تؤدي هذه التطورات إلى تقلبات في الأسواق المالية وأسعار السلع والطاقة وأسعار صرف العملات الأجنبية وتكاليف التمويل وسلاسل الإمداد الإقليمية.

قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وتدفقاتها النقدية المستقبلية، مع الأخذ في الاعتبار طبيعة أنشطتها التشغيلية، مع التركيز على ما يلي:

- تقييم الأصول المالية وغير المالية للمجموعة ومدى قابليتها للاسترداد؛
- الاضطراب المحتمل لعمليات المجموعة وسلاسل الإمداد والالتزامات التعاقدية؛
- التغيرات في ظروف السوق والطلب من العملاء ومخاطر الائتمان الخاصة بالأطراف المقابلة؛ و
- السيولة الخاصة بالمجموعة وترتيبات التمويل ومدى تعرضها لمخاطر السوق.

كما في تاريخ التقرير، قامت الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للأصول المالية وغير المالية للمجموعة ونظرت فيما إذا كانت الظروف الحالية تشير إلى وجود أي انخفاض في قيمتها أو تتطلب إدخال تعديلات على التقديرات ذات الصلة. كما أن القيم الدفترية تمثل أفضل تقدير للإدارة للقيم العادلة بناءً على المعلومات القابلة للملاحظة. تمت مراجعة وتحديث افتراضات التقييم ذات الصلة والتوقعات الخاصة بالتدفقات النقدية وتقييمات الخسائر الائتمانية المتوقعة، عند الاقتضاء، لتعكس الظروف القائمة في تاريخ التقرير. لا تزال بعض الأسواق ذات الصلة بأعمال المجموعة تشهد تقلبات، وتظل القيم الدفترية للأصول حساسة للتقلبات السوقية.

كما في تاريخ التقرير، لم تتعرض المجموعة لأي اضطراب جوهري في عملياتها الرئيسية. لم تحدد الإدارة أي خسائر انخفاض في القيمة، أو مخصصات خسائر ائتمانية إضافية ناتجة عن هذه التطورات بخلاف المبالغ المعترف بها في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تواصل المجموعة الاحتفاظ بسيولة كافية من خلال أرصدتها النقدية المتاحة والتدفقات النقدية التشغيلية وإمكانية الحصول على التسهيلات البنكية. قامت الإدارة بتقييم متطلبات التمويل المتوقعة للمجموعة والتزامات الدين ومدى الالتزام بالترتيبات التمويلية، ولم تحدد أي قيود جوهرية تؤثر على قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

كما قامت الإدارة بدراسة الأثر المحتمل للتطورات الجيوسياسية على قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وخلصت إلى أن استخدام أساس الاستمرارية لإعداد البيانات المالية يظل مناسباً.

تظل البيئة الجيوسياسية عرضة للتغيرات، ولا يمكن تحديد أثرها النهائي بدقة ويقين. ستواصل الإدارة مراقبة المستجدات، كما ستعترف بالأثار الجوهرية أو تفصح عنها في فترات التقرير القادمة، بحسب ما هو مناسب.

19 حدث لاحق

لاحقًا لتاريخ التقرير، أبرمت إحدى الشركات التابعة للمجموعة اتفاقية لاستبعاد إحدى عقاراتها الاستثمارية التي تقع في الولايات المتحدة الأمريكية. بلغت القيمة الدفترية للعقار كما في تاريخ التقرير 39,052 ألف دولار أمريكي (ما يعادل 12,022 ألف د.ك). وقد تم استكمال الإجراءات الرسمية اللازمة لإتمام صفقة البيع بعد تاريخ التقارير. وقد بلغ الربح الخاص بمالكي الشركة الأم الناتج من هذا البيع ما يقارب مبلغ 4,000 ألف دينار كويتي، وسيتم الاعتراف به في بيان الأرباح أو الخسائرالمجمع خلال الربع الرابع من عام 2026.