إمستيل لمواد البناء ش.م.ع



التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

التقارير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	الصفحة
تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين	٣-٤
تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية	٥
بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر	٦
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر	٧
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر	٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر	٩
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر	١٠
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١١ - ٢٦

تقرير أعضاء مجلس الإدارة إلى المساهمين

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بالنيابة عن مجلس ادارة شركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" " الشركة" او "المجموعة")، يسعدني أن أعرض تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مقروناً مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة عن الفترة المذكورة.

أداء مالي قوي في بيئة متقلبة

تُعد إمستيل لمواد البناء ش.م.ع شركة رائدة وضخمة في مجال الحديد ومواد البناء المتكاملة (اسمنت وطابوق) في دولة الإمارات العربية المتحدة. تمتلك الشركة فرص استراتيجية ملحة وإمكانيات هائلة للنمو على صعيد الدولة والعالم.

تمكنت المجموعة من تحقيق أداء مالي قوي في التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٦ على الرغم من التطورات الإقليمية منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦. خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، لا تزال تطورات الأحداث الجيوسياسية مستمرة في بعض أجزاء من الشرق الأوسط. على الرغم من استمرار حالة عدم اليقين الإقليمي، استقرت ظروف السوق بشكل عام مقارنةً بالتقلبات الشديدة التي شهدها الربعين الأول والثاني من عام ٢٠٢٦. قد تم تعويض الأثر السلبي لارتفاع تكاليف الخدمات اللوجستية وانخفاض الصادرات خلال الفترة جزئياً من خلال التميّز التشغيلي والإدارة المحكمة للتكاليف.

وكرائد صناعي وطني في دولة الإمارات، تواصل إمستيل إعطاء الأولوية لاستقرار السوق، واستمرارية الإمداد ودعم المشاريع الوطنية. تعكس هذه المكانة التزام الشركة باقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة على المدى البعيد ودورها في تعزيز المرونة الاقتصادية.

وقد تبوأت المجموعة مكانة تسمح لها بالتوسع والنمو، وإتاحة فرص تجارية جديدة، وضمان تحقيق شركات التصنيع المحلية الصدارة في قيادة اقتصاد وطني مستدام ومتنوع.

الأداء المالي خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

بلغت إيرادات المجموعة ٧,٠٤٧ مليون درهم خلال فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٦ مقارنة بـ ٦,٤٦٩ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. وحققت المجموعة ربح تشغيلي بلغ ٨٣٢ مليون درهم عن الفترة مقارنة بمبلغ ٣٦٤ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر الأولى في عام ٢٠٢٥.

مراجعة العمليات

- ***شركة حديد الامارات***

بلغ إجمالي إيرادات قطاع حديد الإمارات ٦,٢٤٠ مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٢٦ مقارنة بـ ٥,٨١٧ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. وبلغ الربح التشغيلي من قطاع الحديد عن فترة الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٢٦ مبلغ ٦٤٠ مليون درهم مقارنة بمبلغ ٢٤٩ مليون درهم عن ذات الفترة من عام ٢٠٢٥. يبرهن مستوى الربحية الذي تم تحقيقه على الكفاءات التشغيلية وإدارة التكاليف والأوضاع الحالية للسوق.

مراجعة العمليات (تتمة)

- ***الاسمنت والطابوق***

بلغت إيرادات قطاع الاسمنت والطابوق 807 مليون درهم عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 مقارنة بـ 519 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2025. وبلغ الربح التشغيلي لهذا القطاع عن فترة الأشهر التسعة الأولى من عام 2026 مبلغ 192 مليون درهم مقارنة بـ 84 مليون درهم عن ذات الفترة من عام 2025. استبعدت المجموعة قسم الأنابيب غير الأساسي، والذي يتضمن وحدات أعمال أنابيب البولي فينيل كلوريد (PVC)، وأنابيب وأكياس البلاستيك المقوى بالزجاج (GRP) بتاريخ 31 ديسمبر 2025 والتي أدرجت إيرادات وأرباح تشغيلية بقيمة 133 مليون درهم و31 مليون درهم على التوالي في الأشهر التسعة الأولى من عام 2025.

السيولة

تحتفظ المجموعة بنقد وما يعادله بقيمة 1,782 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 1,165 مليون درهم).

الضريبة

يعكس مخصص الضرائب بمبلغ 75 مليون درهم (2025: 27 مليون درهم) خلال فترة التسعة أشهر معدل ضريبة فعلي قدره 9.12% (2025: 8.77%).

إجمالي الموجودات وحقوق الملكية

بلغ إجمالي موجودات المجموعة 12,166 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026 (31 ديسمبر 2025: 11,177 مليون درهم). كما بلغت قيمة حقوق ملكية المساهمين 9,994 مليون درهم كما في 30 سبتمبر 2026 مقارنة بـ 9,244 مليون درهم كما في 31 ديسمبر 2025.

بالنيابة عن مجلس الإدارة



عبدالعزيز عبدالله الهاجري
عضو مجلس الإدارة
11 نوفمبر 2026

ارنست ويونغ الشرق الأوسط (فرع أبو ظبي)
ص.ب. ١٣٦
نايشن تاورز - برج ٢ - الطابق ٢٧
طريق الكورنيش غرب
إمارة أبو ظبي
دولة الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٤٤٠٠ ٤١٧ ٢ ٩٧١+
٧٥٢٢ ٦٢٧ ٢ ٩٧١+
فاكس: ٣٣٨٣ ٦٢٧ ٢ ٩٧١+
abudhabi@ae.ey.com
ey.com
رخصة تجارية رقم ١٠٠١٢٧٦

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة مساهمي
إمستيل لمواد البناء ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للربح أو الخسارة والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ذات الصلة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية المتعلقة بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ *"مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة"*. إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"*.

بالنيابة عن إرنست ويونغ:

وليد نقفور
رقم القيد: ٥٤٧٩

١١ نوفمبر ٢٠٢٦
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

كما في 30 سبتمبر 2026

	ايضاحات	30 سبتمبر 2026 ألف درهم (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 ألف درهم (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	5	**6,104,617**	6,241,098
موجودات حق الاستخدام	12	**191,327**	206,946
استثمار عقاري	6	**10,602**	11,137
موجودات غير ملموسة	7	**62,723**	62,257
مجموع الموجودات غير المتداولة		**6,369,269**	6,521,438
الموجودات المتداولة			
مخزون	8	**2,399,425**	1,940,293
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	9	**1,615,025**	1,550,362
نقد وأرصدة لدى البنوك	10	**1,781,901**	1,164,615
مجموع الموجودات المتداولة		**5,796,351**	4,655,270
مجموع الموجودات		**12,165,620**	11,176,708
حقوق الملكية والمطلوبات			
رأس المال والاحتياطيات			
رأس المال		**6,850,000**	6,850,000
احتياطي نظامي		**363,228**	288,162
احتياطي دمج		**1,092,817**	1,092,817
احتياطي رأس المال		**3,783**	3,783
احتياطيات أخرى		**44,239**	44,239
أرباح محتجزة		**1,640,369**	964,775
إجمالي حقوق الملكية		**9,994,436**	9,243,776
المطلوبات غير المتداولة			
مطلوبات عقود الإيجار	12	**314,617**	323,075
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		**160,121**	159,846
التزام الضريبة المؤجلة		**17,224**	17,224
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**491,962**	500,145
المطلوبات المتداولة			
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	14	**1,462,465**	1,166,532
الضريبة الحالية الدائنة		**76,277**	50,497
المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة	11	**126,788**	202,866
مطلوبات عقود الإيجار	12	**13,692**	12,892
مجموع المطلوبات المتداولة		**1,679,222**	1,432,787
مجموع المطلوبات		**2,171,184**	1,932,932
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**12,165,620**	11,176,708

على حد علمنا، إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المدرجة في التقرير تعرض من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي الموحد ونتائج الأعمال الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2026 وللفترات المعروضة في التقرير.

عبدالعزيز عبدالله الهاجري	**سعيد غمران الرميثي**	**مارك جيه.أس تونكينس**
عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة	الرئيس التنفيذي للشؤون المالية للمجموعة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
		(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
إيرادات	١٥	**٢,٤٨٩,٥٩٨**	٢,١٦٨,٧٢٥	**٧,٠٤٧,١٥٥**	٦,٤٦٩,٠٨٥
تكاليف مباشرة		**(٢,١٦٣,٠٦١)**	(١,٨٩٥,٢٣٦)	**(٥,٨٨١,٦١٩)**	(٥,٦٨١,٨٢٠)
إجمالي الربح		**٣٢٦,٥٣٧**	٢٧٣,٤٨٩	**١,١٦٥,٥٣٦**	٧٨٧,٢٦٥
مصاريف بيع وتوزيع		**(٢٢,١٨٦)**	(١٤,٤٧٢)	**(٤٩,٥٥٨)**	(٤٣,٨٦٦)
مصاريف عمومية وإدارية		**(٨٧,٩٧٦)**	(١٣٨,٥٣٩)	**(٢٨٦,٨٣١)**	(٣٨٥,٧٥٤)
(مصاريف) / إيرادات أخرى (صافي)		**(٤,٨١٦)**	٨٠٨	**٣,١٠٢**	٦,٨٢٥
الربح التشغيلي		**٢١١,٥٥٩**	١٢١,٢٨٦	**٨٣٢,٢٤٩**	٣٦٤,٤٧٠
تكاليف تمويل		**(١٢,١٩٦)**	(١٩,٩٣٦)	**(٣٣,٠١٣)**	(٦٣,٧٣٤)
إيرادات تمويل		**٩,٨١٢**	٣,٥١٧	**٢٦,٧١٧**	٩,٩١٩
الربح للفترة قبل الضريبة		**٢٠٩,١٧٥**	١٠٤,٨٦٧	**٨٢٥,٩٥٣**	٣١٠,٦٥٥
مصاريف ضريبة الدخل	١٨	**(١٩,٠٠٣)**	(٩,٤٣٨)	**(٧٥,٢٩٣)**	(٢٧,٢٣١)
الربح للفترة		**١٩٠,١٧٢**	٩٥,٤٢٩	**٧٥٠,٦٦٠**	٢٨٣,٤٢٤
العائد الأساسي والمخفض للسهم	١٩	**٠,٠٢٨**	٠,٠١٤	**٠,١١٠**	٠,٠٤١

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الربح للفترة	١٩٠,١٧٢	٩٥,٤٢٩	٧٥٠,٦٦٠	٢٨٣,٤٢٤
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
مجموع الدخل الشامل للفترة	١٩٠,١٧٢	٩٥,٤٢٩	٧٥٠,٦٦٠	٢٨٣,٤٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	*احتياطي نظامي*	*احتياطي دمج*	*احتياطي رأس المال*	*احتياطيات أخرى*	*أرباح محتجزة*	*صافي حقوق الملكية*
	ألف درهم	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*	*ألف درهم*
كما في ١ يناير ٢٠٢٥ (مدققة)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٢٣٥,٩٠٠	١,٠٩٢,٨١٧	٣,٧٨٣	٤٣,٥٦٦	٤٩٤,٤٢١	٨,٧٢٠,٤٨٧
مجموع الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)	-	-	-	-	-	٢٨٣,٤٢٤	٢٨٣,٤٢٤
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	٢٨,٣٤٢	-	-	-	(٢٨,٣٤٢)	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٢٦٤,٢٤٢	١,٠٩٢,٨١٧	٣,٧٨٣	٤٣,٥٦٦	٧٤٩,٥٠٣	٩,٠٠٣,٩١١
كما في ١ يناير ٢٠٢٦ (مدققة)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٢٨٨,١٦٢	١,٠٩٢,٨١٧	٣,٧٨٣	٤٤,٢٣٩	٩٦٤,٧٧٥	٩,٢٤٣,٧٧٦
مجموع الدخل الشامل للفترة (غير مدققة)	-	-	-	-	-	٧٥٠,٦٦٠	٧٥٠,٦٦٠
تحويل إلى احتياطي نظامي	-	٧٥,٠٦٦		-	-	(٧٥,٠٦٦)	-
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٣٦٣,٢٢٨	١,٠٩٢,٨١٧	٣,٧٨٣	٤٤,٢٣٩	١,٦٤٠,٣٦٩	٩,٩٩٤,٤٣٦

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة قبل الضريبة		٨٢٥,٩٥٣	٣١٠,٦٥٥
تعديلات لـ:			
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات	٥	٤٥٩,٦٥١	٤٣٧,٥٠٩
استهلاك موجودات حق الاستخدام	١٢	١٠,٩٢٣	٥,٤٥٠
إطفاء موجودات غير ملموسة	٧	١٨,٢٥٧	١٥,٣١٥
استهلاك استثمار عقاري	٦	٥٣٥	٥٣١
مخصص (عكس) خسارة الانخفاض في القيمة من موجودات مالية	٩	٨,٧٣٤	(٢,٥٣٨)
شطب ذمم مدينة متعلقة ببيع أنابيب	٩	٦,٤٦٠	-
مخصص الانخفاض في قيمة المخزون، صافي	٨	٢٠٦	٢٤,٠٥٨
تكلفة مكافآت نهاية الخدمة للموظفين		١٠,٩٥٥	١١,٩٦٧
تكاليف تمويل		٣٣,٠١٣	٦٣,٧٣٤
إيرادات تمويل		(٢٦,٧١٧)	(٩,٩١٩)
شطب ممتلكات وآلات ومعدات		-	١٦,٨١٦
ربح من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		-	(٢٣١)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل الحركات في رأس المال العامل		١,٣٤٧,٩٧٠	٨٧٣,٣٤٧
الحركات في رأس المال العامل:			
زيادة في مخزون		(٤٥٩,٣٣٨)	(٥٥٩,١٨٣)
(زيادة) / نقص في ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى		(١٠٣,٨٢٦)	٥٢٧,٢٢٣
زيادة / (نقص) في ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى		٢٩٥,٩٣٣	(٦٥,٦٩٦)
نقص في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة		(٧٦,٠٧٨)	-
النقد الناتج من العمليات		١,٠٠٤,٦٦١	٧٧٥,٦٩١
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين		(١٠,٦٨٠)	(١٣,٢٥٣)
ضريبة الشركات المدفوعة	18	(٤٩,٥١٣)	(١٨,٠٢٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٩٤٤,٤٦٨	٧٤٤,٤١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات		(٣٢٣,١٧٠)	(٣٠٢,٣٩١)
مدفوعات لشراء موجودات غير ملموسة	٧	(١٨,٧٢٣)	(٢٢,٣٣٠)
متحصلات من بيع أنابيب	٩	٢٣,٩٦٩	-
فائدة مستلمة		٢٦,٧١٧	٩,٩١٩
متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		-	٢٣١
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٢٩١,٢٠٧)	(٣١٤,٥٧١)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض	١٣	٢٧٠,٠٩٥	١,٢٣٤,٦٧٠
تسديد قروض	13	(٢٧٠,٠٩٥)	(١,٦٣٣,٢٢٩)
فائدة مدفوعة		(١٧,٣٩٥)	(٥٣,٣٦٠)
تسديد مطلوبات عقد الإيجار	١٢	(١٨,٥٨٠)	(٢,٥٥٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٣٥,٩٧٥)	(٤٥٤,٤٧٧)
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله		٦١٧,٢٨٦	(٢٤,٦٣٢)
النقد وما يعادله في بداية الفترة		١,١٦٤,٦١٥	٨٢٣,٢٩٤
النقد وما يعادله في نهاية الفترة	١٠	١,٧٨١,٩٠١	٧٩٨,٦٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١ معلومات عامة

تم تأسيس إمستيل لمواد البناء ش.م.ع ("إمستيل" أو "الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٨ لسنة ٢٠٠٦.

امتلكت الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات) ("الشركة الأم") ٥١٪ من أسهم الشركة؛ تمت زيادة حصة الملكية هذه إلى ٨٧,٥٪ في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ وذلك نتيجة بيع حصتها بنسبة ١٠٠٪ في رأس المال المصدر لشركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع إلى الشركة مقابل إصدار ٥,١ مليار سهم عادي إضافي في إمستيل. إن الشركة الأم النهائية لـ إمستيل هي شركة العماد القابضة ش.م.ع ("لعماد")، والتي هي مملوكة بشكل كامل من قبل حكومة أبوظبي.

تتضمن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تشغيل والمتاجرة والاستثمار في المشاريع الصناعية والشركات التجارية التي تعمل في مجال مواد البناء والحديد.

تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الأداء والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٦.

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

١,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق التعديلات التالية الفعالة كما في ١ يناير ٢٠٢٦. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولم يصبح فعال بعد.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ المتعلق بتصنيف وقياس الأدوات المالية؛
- التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – المجلد ١١. يتضمن الإعلان ما يلي:
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١: التحوط المحاسبي من قبل الجهة المطبقة لأول مرة
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الربح أو الخسارة من الاستبعاد
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: الإفصاح عن الفروقات المؤجلة بين القيمة العادلة وسعر المعاملة
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: مقدمة وإفصاحات مخاطر الائتمان
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: استبعاد المستأجر لمطلوبات عقد الإيجار
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩: سعر المعاملة
    - المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠: تحديد "الوكيل الفعلي"؛ و
    - معيار المحاسبة الدولي رقم ٧: طريقة التكلفة:

٢ المعايير والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

١,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة والسارية (تتمة)

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧: العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٢,٢ المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية بعد

إن المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة، ولكن غير سارية بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة، هي موضحة أدناه. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا أمكن، عندما تصبح فعالة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ تحويل إلى عملة عرض تعاني من تضخم مفرط (سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ بشأن البيع أو المساهمة بالموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو شركة الائتلاف (لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد)؛
- تعديلات على الأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ (لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد)؛

لا تتوقع المجموعة بأن يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، أي تأثير جوهري على بياناتها المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تقوم المجموعة حالياً بتقييم التأثير الذي سيترتب من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات ذات الصلة.

لا توجد هنالك معايير أو تعديلات جديدة أو معايير منشورة أو تفسيرات للجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية تم إصدارها ومن المتوقع أن يكون لها تأثير مادي على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

٣ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الجوهرية للمجموعة

أساس الإعداد

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية* الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لا تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. مع ذلك، تم إدراج إيضاحات محددة لتوضيح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز والأداء الماليين للمجموعة منذ البيانات المالية الموحدة السنوية الأخيرة. بالإضافة إلى ذلك، فإن النتائج لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (الدرهم) باعتبارها العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة ويتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

أساس التوحيد

تتكون البيانات المالية الموحدة المختصرة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة وشركاتها التابعة.

تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة من مشاركتها مع الجهة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الجهة المستثمر فيها إذا، وفقط إذا، كان لدى المجموعة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها (على سبيل المثال، وجود حقوق تعطيها المقدرة على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها)
- التعرض، أو الحقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الجهة المستثمر فيها، و
- المقدرة على استخدام السيطرة على الجهة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

عندما يكون للمجموعة أقل من غالبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة في الجهة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كان لديها سلطة على الجهة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي الأصوات الآخرين في الجهة المستثمر فيها
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق تصويت المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

٣ السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على جهة مستثمر فيها في حال أشارت الحقائق والظروف إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاث. يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. يتم إدراج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة إلى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تمثل الحصص غير المسيطرة الجزء من الربح أو الخسارة وصافي موجودات الشركات التابعة غير المملوكة بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل الشركة الأم. ينسب الربح أو الخسارة وكافة مكونات الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم للمجموعة وإلى الحصص غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحصص غير المسيطرة. عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة بهدف جعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم احتساب التغير في حصص ملكية الشركة التابعة، دون فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم إدراج الأرباح أو الخسائر ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها؛ و (٢) القيمة الدفترية السابقة لموجودات ومطلوبات الشركة التابعة وأيٍ من الحقوق غير المسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المدرجة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو أن المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة ذات الصلة بشكل مباشر (يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر أو يتم تحويلها إلى فئة أخرى ضمن حقوق الملكية كما هو محدد/مسموح به في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية القابلة للتطبيق). يتم اعتبار القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة سابقاً في تاريخ فقدان السيطرة كالقيمة العادلة عند الإدراج المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، كما هو مناسب، والتكلفة عند الإدراج المبدئي للاستثمار في الشركة الزميلة أو شركة الائتلاف.

يتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة/القطاعات الخاصة بالشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

اسم الشركة التابعة/القطاع	بلد التأسيس	نسبة حصة الملكية والتصويت المحتفظ به من قبل المجموعة		الأنشطة الرئيسية
		٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع [١]	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع منتجات الحديد الطويل
مصنع طابوق الإمارات [٢]	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الطابوق الإسمنتي
مصنع الإمارات للأسمنت [٢،٣]	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب
مصنع العين للأسمنت [٢]	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠٪	١٠٠٪	إنتاج وبيع الاسمنت المعبأ والسائب

١ تم الاستحواذ على شركة الإمارات لصناعات الحديد ش.م.ع ("حديد الإمارات") في ٦ أكتوبر ٢٠٢١ من جهة ذات علاقة، وذلك مقابل إصدار ٥،١٠٠،٠٠٠،٠٠٠ سهم عادي.

٢ هذه الشركات التابعة هي جميعها أقسام تشغيلية للشركة.

٣ تم إيقاف عمليات مصنع الإمارات للإسمنت في ديسمبر ٢٠١٦، ولا يوجد لدى هذا المصنع حالياً أية عمليات.

٤ الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

التغيرات في الأحكام والتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن المطلوبات الطارئة. كما تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات بالإضافة إلى التغيرات في القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

قد تؤثر هذه الأحكام والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في السنوات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام وهي تعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى.

إن الأحكام والتقديرات الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بشراء موجودات بتكلفة بلغت ٣٢٣,١٧٠ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣٠١,٣٤٩ ألف درهم).

بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ٤٥٩,٦٥١ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٤٣٧,٥٠٩ ألف درهم).

٦ استثمار عقاري

لم يتم إجراء عمليات استحواذ أو استبعاد للاستثمار العقاري للمجموعة خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: لا شيء). بلغت تكلفة الاستهلاك للفترة ٥٣٥ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٥٣١ ألف درهم).

٧ موجودات غير ملموسة

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بامتلاك موجودات غير ملموسة بتكلفة ١٨,٧٢٣ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٢,٣٣٠ ألف درهم). بلغت تكلفة الإطفاء للفترة ١٨,٢٥٧ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: تكلفة إطفاء قدرها ١٥,٣١٥ ألف درهم).

٨ مخزون

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
بضائع تامة الصنع ومنتجات ثانوية	٥٥٤,٠١٢	٤١٥,٨٠٠
منتجات شبه مصنعة: قضبان الصلب والحديد المخفض مباشرة	٤٧٧,٥٩٥	٤٦٣,٠٥٦
مواد خام	٢٩٢,٥٨٥	٤٤٣,١٥٨
بضائع في الطريق	٤٦٣,٨٠٢	-
قطع غيار ومواد مستهلكة	٦٧٩,٨١٧	٦٨٦,٤٥٩
	٢,٤٦٧,٨١١	٢,٠٠٨,٤٧٣
ناقصاً: مخصص الانخفاض في قيمة المخزون	(٦٨,٣٨٦)	(٦٨,١٨٠)
	٢,٣٩٩,٤٢٥	١,٩٤٠,٢٩٣

إن الحركة على مخصص الانخفاض في قيمة المخزون هي كما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الرصيد كما في ١ يناير	٦٨,١٨٠	٩٨,٥٤٧
مخصص خلال الفترة/ السنة	٢٠٦	٢٣,٧٦٢
مشطوبات	-	(٥٤,١٢٩)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	٦٨,٣٨٦	٦٨,١٨٠

٩ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
ذمم تجارية مدينة	١,٣٧٤,٨٢٦	١,٣٠٢,٢١٧
ناقصاً: مخصص خسارة ائتمان متوقعة	(١٩,٩٥٣)	(١٠٩,١٣٥)
	١,٣٥٤,٨٧٣	١,١٩٣,٠٨٢
مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين	١٦٤,٤٢٠	١٦١,٩١٢
ذمم مدينة قائمة مقابل بيع أنابيب*	-	٣٠,٤٢٩
مصاريف مدفوعة مقدماً	٦,٧٧٤	١٩,٦٨٥
ذمم مدينة أخرى	٨٨,٩٥٨	١٤٥,٢٥٤
	١,٦١٥,٠٢٥	١,٥٥٠,٣٦٢

*خلال الفترة، تم تسوية الذمم المدينة المتعلقة ببيع أنابيب البالغ قدرها ٢٣,٩٦٩ ألف درهم وتم شطب مبلغ ٦,٤٦٠ ألف درهم.

٩ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في مخصص خسارة الائتمان متوقعة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	١٠٩,١٣٥	١١٤,٣٢٥
صافي إعادة قياس مخصص الخسارة	٨,٧٣٤	(٢,٦٣٢)
مشطوبات	(٩٧,٩١٦)	(٢,٥٥٨)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	١٩,٩٥٣	١٠٩,١٣٥

١٠ نقد وأرصدة لدى البنوك

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
نقد في الصندوق	٣٥٩	٢٤٧
ودائع قصيرة الأجل*	٨٧٤,١٥٠	٢٨٣,٦٢٥
نقد لدى البنوك في حسابات جارية	٩٠٧,٣٩٢	٨٨٠,٧٤٣
رصيد النقد وما يعادله في نهاية الفترة / السنة	١,٧٨١,٩٠١	١,١٦٤,٦١٥

*يتم الاحتفاظ بودائع قصيرة الأجل لفترات لا تتجاوز ثلاثة أشهر وتستحق فائدة بأسعار السوق السائدة.

١١ أطراف ذات علاقة

تجري المجموعة خلال المسار الاعتيادي للأعمال معاملات بشروط وأحكام متفق عليها مع شركات أو منشآت أو أفراد والتي تندرج تحت تعريف الطرف ذو العلاقة كما تم تعريفه في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤: *الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة*. تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، موظفي الإدارة الرئيسيين والمنشآت التي لديهم القدرة على التحكم أو التأثير الهام على القرارات المالية والتشغيلية بشأنها.

تمتلك حكومة أبوظبي بشكل غير مباشر٨٧,٥٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٨٧,٥٪) من أسهم الشركة القائمة. اختارت المجموعة استخدام الإعفاء بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ للمنشآت الحكومية ذات الصلة بشأن الإفصاح عن المعاملات والأرصدة القائمة مع المنشآت ذات الصلة بالحكومية المملوكة لحكومة أبوظبي بخلاف الشركة الأم والمنشآت التي تمتلكها وتسيطر عليها. تمثل المعاملات الهامة للشركة مع حكومة أبوظبي والمنشآت الأخرى الخاضعة لسيطرة حكومة أبوظبي أو التي تسيطر عليها بشكل مشترك أو التي تتأثر بها بشكل هام جزء كبير من تكلفتها المباشرة، مدفوعات الإيجار ومدفوعات الفوائد على بعض التسهيلات.

١١ أطراف ذات علاقة (تتمة)

لدى المجموعة أيضاً، في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قروض وأرصدة نقدية لدى البنوك الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي، مطلوبات عقود الإيجار مع والمستحقة إلى البلديات التابعة للحكومة ومبالغ مستحقة الدفع إلى شركة توزيع مملوكة لحكومة أبوظبي.

تنشأ الأرصدة مع هذه الأطراف عادةً من معاملات تجارية بشروط متفق عليها.

فيما يلي الأرصدة مع المؤسسات الخاضعة للسيطرة المشتركة لحكومة أبوظبي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
أرصدة نقدية لدى البنوك	**٩٢٥,٦٩٤**	٩٤٦,٦٢٥

فيما يلي الرصيد المستحق لطرف ذو علاقة:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
مبلغ مستحق لطرف ذو علاقة	**١٢٦,٧٨٨**	٢٠٢,٨٦٦
الشركة القابضة العامة ش.م.ع. (صناعات)*	**١٢٦,٧٨٨**	٢٠٢,٨٦٦

المبلغ المستحق لشركة صناعات والبالغ ١٢٦,٧٨٨ ألف درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠٢,٨٦٦ ألف درهم إماراتي) يتعلق باستكمال عملية نقل خط أنابيب الغاز.

فيما يلي المعاملات الهامة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة:

		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ألف درهم	*ألف درهم*
التفاصيل	***العلاقة***	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
منافع – مصاريف كهرباء ومياه	شركة شقيقة	**٤٦٥,٤٧٢**	٤٢٣,١٦٨
منافع – غاز	شركة شقيقة	**٣١,٠٨٩**	٢٨,١٨٤
منافع – غاز	شركة خاضعة لسيطرة مشتركة	**٤٢٢,٨٣٩**	٤٠١,٣٤٥
رسوم إعادة شحن	شركة شقيقة	**٣,٨٩٧**	٨,٣١٠
		٩٢٣,٢٩٧	٨٦١,٠٠٧

١١ أطراف ذات علاقة (تتمة)

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*
تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين		
- مكافآت قصيرة الأجل	١٣,٢٢٠	١٦,٨٧٠
- مكافآت ما بعد الخدمة	٣٥٨	٦٢٣
	١٣,٥٧٨	١٧,٤٩٣

١٢ موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار

إن التزامات المجموعة مضمونة بموجب حق المؤجر في الموجودات المؤجرة لمثل هذه الإيجارات.

موجودات حق الاستخدام

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٠٦,٩٤٦	٢١٤,٢٧٨
إضافات خلال الفترة / السنة	-	١,٩٩٠
مصاريف استهلاك	(١٠,٩٢٣)	(٩,٣٢٢)
إعادة القياس خلال الفترة / السنة	(٤,٦٩٦)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	١٩١,٣٢٧	٢٠٦,٩٤٦

مطلوبات عقود الإيجار

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٣٥,٩٦٧	٣٣٣,٣٠٩
إضافات خلال الفترة / السنة	-	١,٩٩٠
تراكم الفائدة خلال الفترة/ السنة	١٥,٦١٨	١٩,٦٤٥
مدفوعات خلال الفترة/ السنة	(١٨,٥٨٠)	(١٨,٩٧٧)
إعادة القياس خلال الفترة / السنة	(٤,٦٩٦)	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣٢٨,٣٠٩	٣٣٥,٩٦٧

١٢ موجودات حق الاستخدام وعقود الإيجار (تتمة)

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
متداول		
خلال سنة	١٣,٦٩٢	١٢,٨٩٢
غير متداول		
بعد سنة	٣١٤,٦١٧	٣٢٣,٠٧٥

١٣ قروض بنكية

تم الحصول على تسهيلات رأس مال عامل من بنكين محليين لتمويل مشتريات بعض المواد الخام وقطع الغيار. تستحق هذه التسهيلات خلال سنة واحدة وتحمل معدلات فائدة فعلية من ٠,٦٠ – ٠,٦٥٪ على سعر صوفر. إن هذه القروض قصيرة الأجل هي تسهيلات قروض متجددة.

التغييرات من التدفقات النقدية التمويلية المتعلقة بالقروض

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	-	٤٨٥,٧٨٩
متحصلات من قروض قصيرة الأجل	٢٧٠,٠٩٥	١,٢٣٤,٦٧٠
تسوية قروض قصيرة الأجل	(٢٧٠,٠٩٥)	(١,٧٢٠,٤٥٩)
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	-	-

١٤ ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ألف درهم (مدققة)
ذمم دائنة	١,١٢٠,٠٤٠	٨١٣,٩٠٦
مستحقات	١٢٨,٣٦٢	١٣٣,٧٦٢
مخصصات متعلقة بمصاريف المصنع	٤١,٤٨٢	٥٠,٩٠٥
مخصص حوافز	٥٤,٨٣١	٥٧,١٧١
ضريبة القيمة المضافة الدائنة	٢٨,٩٩٨	٢٦,٨٦٨
ذمم دائنة أخرى	٨٨,٧٥٢	٨٣,٩٢٠
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة	**١,٤٦٢,٤٦٥**	١,١٦٦,٥٣٢

١٥ الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء مقابل تحويل البضائع عند نقطة زمنية في خطوط الإنتاج التالية. يتماشى ذلك مع معلومات الإيرادات التي تم الإفصاح عنها لكل قطاع تم الإفصاح عنه بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ *قطاعات التشغيل* (إيضاح ١٧).

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٦ ألف درهم (غير مدققة)	٢٠٢٥ ألف درهم (غير مدققة)
تحليل الإيرادات المدرجة خلال الفترة:				
حديد	٢,٢٣٧,٨٥٨	١,٩٤٤,٨٨٠	٦,٢٣٩,٦٠٤	٥,٨١٧,٢٦٦
إسمنت وطابوق	٢٥١,٧٤٠	١٨٠,٩٠٤	٨٠٧,٥٥١	٥١٨,٩٩٢
أنابيب وأخرى	-	٤٢,٩٤١	-	١٣٢,٨٢٧
	٢,٤٨٩,٥٩٨	٢,١٦٨,٧٢٥	٧,٠٤٧,١٥٥	٦,٤٦٩,٠٨٥

١٥ الإيرادات (تتمة)

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
توقيت الإيرادات:				
بضائع محولة في وقت محدد	٢,٤٨٩,٥٩٨	٢,١٦٨,٧٢٥	٧,٠٤٧,١٥٥	٦,٤٦٩,٠٨٥
المجموع	٢,٤٨٩,٥٩٨	٢,١٦٨,٧٢٥	٧,٠٤٧,١٥٥	٦,٤٦٩,٠٨٥
الأسواق الجغرافية:				
الإمارات العربية المتحدة	٢,٣٤٧,٥٧١	٢,٠٦٧,٥٢٦	٦,٧٤١,٤٧١	٦,٠٤٤,١٥٩
عمان	٣٧,٩٨٣	٤٨,٨٦٤	٨١,٩١٢	٩٠,٦٢٠
البحرين	٥١,٦٧٨	-	٥١,٦٧٨	-
قطر	٤٦,٤٥٢	١,٣٩٨	٤٦,٤٦٥	٣,٤٣٩
الكويت	-	-	٣٩,٠٩٤	١,٢٧١
أخرى	٥,٩١٤	٥٠,٩٣٧	٨٦,٥٣٥	٣٢٩,٥٩٦
المجموع	٢,٤٨٩,٥٩٨	٢,١٦٨,٧٢٥	٧,٠٤٧,١٥٥	٦,٤٦٩,٠٨٥

١٦ مطلوبات طارئة والتزامات

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
ضمانات بنكية وخطابات اعتماد	٣٧٩,٢٤٠	١٢٩,٤٧٩
التزامات رأسمالية	١٣٣,١٨٩	٢٠٤,١٩٦

تم إصدار الضمانات البنكية وخطابات الاعتماد أعلاه ضمن سياق الأعمال الاعتيادية.

١٧ تقارير إقطاعية

لدى المجموعة قطاعين رئيسيين (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ثلاث قطاعات)، كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة ويتم إدارتها بشكل منفصل حيث أنها تتطلب تكنولوجيا وإستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل وحدة من وحدات الأعمال الاستراتيجية وذلك بصورة ربع سنوية على الأقل.

فيما يلي ملخص يوضح العمليات داخل كل قطاع من قطاعات المجموعة التي يتم إعداد تقارير عنها:

- الحديد – تصنيع وتوزيع منتجات الحديد الطويلة؛
- الاسمنت والطابوق، يتضمن إنتاج وبيع الاسمنت والطابوق والمونة الجافة؛ و
- أنابيب وأخرى – تم استبعاد القطاع في عام ٢٠٢٥.

مدرج أدناه المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع من القطاعات التي يتم إعداد تقارير عنها. يتم قياس الأداء استنادا إلى أرباح القطاع، كما تم إدراجه في تقارير الإدارة الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي ومجلس إدارة المجموعة. تستخدم أرباح القطاع لقياس الأداء، حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم النتائج الخاصة ببعض القطاعات قياساً بمنشآت أخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات.

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة):	*الحديد* *ألف درهم*	*الإسمنت والطابوق* *ألف درهم*	*أنابيب وأخرى* *ألف درهم*	*حذوفات* *ألف درهم*	*المجموعة* *ألف درهم*
إيرادات خارجية	٦,٢٣٩,٦٠٤	٨٠٧,٥٥١	-	-	٧,٠٤٧,١٥٥
إيرادات بين القطاعات	-	٢٦,٥٥٢	-	(٢٦,٥٥٢)	-
إجمالي الإيرادات	٦,٢٣٩,٦٠٤	٨٣٤,١٠٣	-	(٢٦,٥٥٢)	٧,٠٤٧,١٥٥
توقيت إدراج الإيرادات					
عند نقطة زمنية محددة	٦,٢٣٩,٦٠٤	٨٣٤,١٠٣	-	(٢٦,٥٥٢)	٧,٠٤٧,١٥٥
إجمالي الربح	٨٨٣,١٠٤	٢٨٢,٤٣٢	-	-	١,١٦٥,٥٣٦
مصاريف البيع والتوزيع	(٣٢,٥٢١)	(١٧,٠٣٧)	-	-	(٤٩,٥٥٨)
المصاريف العمومية والإدارية	(٢٣٥,٨١٩)	(٧٣,٦٣٨)	-	٢٢,٦٢٦	(٢٨٦,٨٣١)
إيرادات أخرى (صافي)	٢٥,٠٦٨	٦٦٠	-	(٢٢,٦٢٦)	٣,١٠٢
الربح التشغيلي	٦٣٩,٨٣٢	١٩٢,٤١٧	-	-	٨٣٢,٢٤٩
إيرادات التمويل	١٩,٣١٥	٧,٤٠٢	-	-	٢٦,٧١٧
تكاليف التمويل	(٢٥,٥٢٥)	(٧,٤٨٨)	-	-	(٣٣,٠١٣)
ربح الفترة قبل الضريبة	٦٣٣,٦٢٢	١٩٢,٣٣١	-	-	٨٢٥,٩٥٣
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (غير مدققة)					
مجموع الموجودات	٩,٨٥٨,٦١٢	٢,٣٤٥,٢٨٣	-	(٣٨,٢٧٥)	١٢,١٦٥,٦٢٠
مجموع المطلوبات	(١,٧٤٠,٥٢٦)	(٤٦٨,٩٣٣)	-	٣٨,٢٧٥	(٢,١٧١,١٨٤)

١٧ تقارير قطاعية (تتمة)

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (غير مدققة):	*الحديد* *ألف درهم*	*الإسمنت والطابوق* *ألف درهم*	*أنابيب وأخرى* *ألف درهم*	*حذوفات* *ألف درهم*	*المجموعة* *ألف درهم*
إيرادات خارجية	٥,٨١٧,٢٦٦	٥١٨,٩٩٢	١٣٢,٨٢٧	-	٦,٤٦٩,٠٨٥
إيرادات بين القطاعات	-	١٨,٦١١	٤,٠٩٠	(٢٢,٧٠١)	-
إجمالي الإيرادات	٥,٨١٧,٢٦٦	٥٣٧,٦٠٣	١٣٦,٩١٧	(٢٢,٧٠١)	٦,٤٦٩,٠٨٥
توقيت إدراج الإيرادات					
عند نقطة زمنية محددة	٥,٨١٧,٢٦٦	٥٣٧,٦٠٣	١٣٦,٩١٧	(٢٢,٧٠١)	٦,٤٦٩,٠٨٥
إجمالي الربح	٦١٢,١٣٦	١٣٢,٣٧٠	٤٢,٧٥٩	-	٧٨٧,٢٦٥
مصاريف البيع والتوزيع	(٢٤,٩١٠)	(١٣,٨٠٥)	(٥,١٥١)	-	(٤٣,٨٦٦)
المصاريف العمومية والإدارية	(٣٤٤,٦٦٤)	(٣٤,٢٠٦)	(٦,٨٨٤)	-	(٣٨٥,٧٥٤)
إيرادات أخرى (صافي)	٦,٥٩٥	-	٢٣٠	-	٦,٨٢٥
الربح التشغيلي	٢٤٩,١٥٧	٨٤,٣٥٩	٣٠,٩٥٤	-	٣٦٤,٤٧٠
إيرادات التمويل	٦,٨١٨	٣,٠٩٦	٥	-	٩,٩١٩
تكاليف التمويل	(٥٧,٠١٤)	(٦,٤٣٨)	(٢٨٢)	-	(٦٣,٧٣٤)
ربح الفترة قبل الضريبة	١٩٨,٩٦١	٨١,٠١٧	٣٠,٦٧٧	-	٣١٠,٦٥٥
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)					
مجموع الموجودات	٩,١١٧,٤٢٨	٢,١٦٥,٦١٦	-	(١٠٦,٣٣٦)	١١,١٧٦,٧٠٨
مجموع المطلوبات	(١,٥٧٧,٢١٩)	(٤٦٢,٠٤٩)	-	١٠٦,٣٣٦	(١,٩٣٢,٩٣٢)

١٨ ضريبة دخل الشركات

تبلغ رسوم الضريبة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٧٥,٢٩٣ ألف درهم (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٧,٢٣١ ألف درهم) يمثل معدل ضريبة فعلي بنسبة ٩,١٢٪ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٨,٧٧٪). بلغت الضريبة المدفوعة خلال الفترة مبلغ ٤٩,٥١٣ ألف درهم (٢٠٢٥: ١٨,٠٢٢ ألف درهم).

تقوم المجموعة باحتساب مصاريف ضريبة الدخل للفترة باستخدام المعدل الضريبي الذي سوف يتم تطبيقه على إجمالي الأرباح السنوية المتوقعة. فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد المختصر:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		***فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر***	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	**٢٠٢٦**	٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*	***ألف درهم***	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
مصاريف ضريبة الدخل الحالية	**١٩,٠٠٣**	٩,٤٣٨	**٧٥,٢٩٣**	٢٧,٢٣١

١٩ العائد الأساسي والمخفض للسهم

يعكس الجدول التالي الربح وبيانات الأسهم المستخدمة في عملية احتساب العائد للسهم:

	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		*فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر*	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	(غير مدققة)	*(غير مدققة)*	***(غير مدققة)***	*(غير مدققة)*
ربح الفترة (ألف درهم)	١٩٠,١٧٢	٩٥,٤٢٩	٧٥٠,٦٦٠	٢٨٣,٤٢٤
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة (آلاف الأسهم)	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠	٦,٨٥٠,٠٠٠
العائد للسهم الواحد (درهم)	٠,٠٢٨	٠,٠١٤	٠,١١٠	٠,٠٤١

لا يوجد لدى المجموعة أسهم محتمل تخفيضها، وبالتالي فإن العائد المخفض للسهم يساوي العائد الأساسي للسهم.

٢٠ الموجودات المالية والمطلوبات المالية

مدرج أدناه عرض للموجودات المالية، بخلاف النقد والودائع قصيرة الأجل، المحتفظ بها لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:	***(غير مدققة)***	*(مدققة)*
ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى	١,٤٤٣,٨٣١	١,٣٦٨,٧٦٥
إجمالي الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	١,٤٤٣,٨٣١	١,٣٦٨,٧٦٥

مدرج أدناه مراجعة المطلوبات المالية المحتفظ بها لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ألف درهم	*ألف درهم*
	(غير مدققة)	*(مدققة)*
مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة:		
مطلوبات عقد الإيجار	٣٢٨,٣٠٩	٣٣٥,٩٦٧
مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة	١٢٦,٧٨٨	٢٠٢,٨٦٦
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	١,٣٩٦,٦٩٧	١,٠٥٥,٧٤٤
إجمالي المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة	١,٨٥١,٧٩٤	١,٥٩٤,٥٧٧

٢٠ الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة)

القيمة العادلة

ترى إدارة المجموعة أن القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

٢١ التأثيرات الجيوسياسية

خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٦، استمرت التطورات الجيوسياسية في بعض مناطق الشرق الأوسط في التطور، مع بقاء التوترات الإقليمية وحالات عدم اليقين عند مستويات مرتفعة. تواصل هذه التطورات المساهمة في تقلب أسواق الطاقة والسلع العالمية وزعزعة بعض طرق الشحن والتجارة الإقليمية. بالرغم من حالات عدم اليقين هذه، واصلت الحكومات والجهات التنظيمية في مختلف أنحاء المنطقة التأكيد على مرونة الاقتصادات والاستقرار المالي واستمرارية الأعمال، مدعومة بأطر عمل راسخة لاستمرارية الأعمال وإدارة المخاطر.

أجرت الإدارة تقييماً للتأثير المحتمل لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي وأدائها المالي، مع التركيز بشكل خاص على استمرارية سلاسل الإمداد وتوفير وتكلفة المواد والسيولة وظروف السوق وقابلية استرداد الأصول. واستناداً إلى المعلومات المتاحة بتاريخ إعداد التقرير المالي، لم تحدد الإدارة أي تأثير سلبي جوهري على عمليات المجموعة أو على قدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء. وفي حين لا تزال بعض تكاليف مدخلات الإنتاج والمواد الخام والتكاليف اللوجستية خاضعة لتقلبات السوق والتطورات الإقليمية، تستمر المجموعة في اتخاذ التدابير المناسبة لإدارة هذه المخاطر والحفاظ على مرونة عملياتها التشغيلية. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات الجيوسياسية عن كثب وتأثيراتها المحتملة على أعمال المجموعة، وستتخذ إجراءات إضافية للتخفيف من المخاطر عند الحاجة.

كما أجرت الإدارة تقييماً لمدى ملاءمة استخدام أساس الاستمرارية في إعداد القوائم المالية في ضوء هذه التطورات، وخلصت إلى أن استخدام هذا الأساس لا يزال مناسباً. وعلاوة على ذلك، واستناداً إلى التقييم الذي أُجري بتاريخ التقرير المالي، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات تدل على وجود انخفاض في قيمة الأصول بما يستوجب الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة ضمن هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.