الاشارة: REF.: ٨٠٤/١١/٢٠٢٦-ق

التاريخ: DATE.: 11 NOV 2026

السادة / شركة بورصة الكويت **المحترمين**

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : إفصاح مكمل - نتائج إجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، وإلى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من القانون رقم (7) لسنة 2010 م بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والمتعلقة بالإفصاح المكمل عن المعلومة الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية بشأن نتائج اجتماع مجلس الادارة اليوم الأربعاء الموافق 2026/11/11 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً ، و ذلك للعلم والإحاطة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

طارق إبراهيم المنصور

الرئيس التنفيذي – عضو مجلس الإدارة

KRH العقارية

نسخة إلى: الساده/هيئة أسواق المال

العقارية

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2026/11/11
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية العقارية القابضة
عنوان الافصاح	افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس الادارة
تاريخ الافصاح السابق	2026/11/8
التطور الحاصل على الافصاح	بالاشارة الى الموضوع المذكور أعلاه ، نحيطكم علماً بأن مجلس الإدارة قد اجتمع اليوم الأربعاء الموافق بتاريخ 2026/11/11 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهراً ، من أجل البنود التالية :- 1- اعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الربع الثالث للفترة المنتهية في 2026/9/30. 2- ناقش المجلس مقترح إعادة هيكلة رأس مال الشركة بناءاً على البيانات المالية للشركة كما في 2026/9/30 وذلك عن طريق : أ- تمت مناقشة مقترح تخفيض رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع من 19,103,898 د.ك إلى 8,276,910 د.ك بمبلغ 10,826,988 د.ك وبنسبة 56.67% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 108,269,880 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد لإطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30/09/2026 والبالغة 10,826,988 د.ك. ب- تمت مناقشة مقترح زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاكتتاب العام بمبلغ عشرين مليون دينار كويتي ، وذلك بعد استكمال إجراءات تخفيض رأس المال وإصدار أسهم جديدة بمقدار 200,000,000 مليون سهم جديد بقيمة إسمية (100 فلس للسهم الواحد) ودون علاوة إصدار ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة المسجلين في سجل المساهمين في تاريخ الاستحقاق وسيتم رفع التوصيات اللازمة بخصوص عملية إعادة هيكلة رأس مال الشركة إلى إجتماع الجمعية العامة الغير عادية بعد الإنتهاء من الدراسة وموافقة مجلس الإدارة على عملية إعادة الهيكلة.
الآثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	لا يوجد في الوقت الحالي.

*إفصاح مكمل من (الشركة الكويتية العقارية القابضة) بخصوص (نتائج اجتماع مجلس الإدارة).

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها ، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة او ناقصة ، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الافصاح ، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهما الالكترونية أو موقعها الالكتروني ، أو نتيجة استخدام هذا الافصاح بطريقة أخرى.

KRH العقارية

طارق ابراهيم المنصور
الرئيس التنفيذي – عضو مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Holding Company(K.S.H.G)	الشركه الكويتيه العقاريه القابضه ش.م.ك.ع (قابضه)

Select from the list	2026-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2026-11-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
%(112.71)	2,075,755	(263,782)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(112.69)	11.03	(1.40)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(25.96)	986,309	730,247	الموجودات المتداولة Current Assets
%(49.73)	14,061,912	7,069,474	إجمالي الموجودات Total Assets
%(55.42)	5,576,570	2,486,005	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(52.28)	7,568,335	3,611,728	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%(51.23)	5,095,528	2,485,234	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(87.04)	4,019,756	520,783	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(89.53)	3,862,257	404,530	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%5.19	%(53.88)	%(56.67)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
%(106.06)	3,467,723	(210,260)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(106.08)	18.43	(1.12)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
%(99.38)	3,821,142	23,605	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(100.33)	3,779,266	(12,465)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Decrease in Net Profit) is due to	سبب انخفاض صافي الربح
Due to: 1-Decrease in gain on settlement of borrowings. 2- Decrease in provision charge for legal case.	يعود الي: 1- انخفاض ارباح تسوية القروض. 2- انخفاض مصاريف مخصص دعاوي قضائيه.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	NILلايوجد.	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	125	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	1.
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	2.
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	3.
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	4.

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لاينطبق Not Applicable	
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لاينطبق Not Applicable	
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لاينطبق Not Applicable	
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لاينطبق Not Applicable	

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
NIL - لايوجد	NIL - لايوجد	لايوجد NIL -
		Cash Dividends
NIL - لايوجد	NIL - لايوجد	لايوجد NIL -
		Bonus Share
NIL - لايوجد	NIL - لايوجد	لايوجد NIL -
		Other Dividend
NIL - لايوجد	NIL - لايوجد	لايوجد NIL -
		No Dividends
لايوجد NIL -	لايوجد NIL -	زيادة رأس المال
	Issue Premium	Capital Increase
NIL - لايوجد	NIL - لايوجد	لايوجد NIL -
		Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي- عضو مجلس الاداره	طارق ابراهيم المنصور

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة
الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة
قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية وللتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج
استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد أمر هام
نوجه الانتباه إلى إيضاح 2.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن الالتزامات المتداولة لدى المجموعة قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ 1,755,758 د.ك كما في 30 سبتمبر 2026. كما هو مبين في إيضاح 2.2، فإن هذه الأحداث أو الظروف، بالإضافة إلى الأمور الأخرى المبينة في إيضاح 2.2، تشير إلى وجود شك مادي والذي يمكن أن يثير شكًا جوهريًا حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

Grant Thornton
القطامي والعيبان وشركاهم

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة مجلس إدارة الشركة الكويتية العقارية القابضة - ش.م.ك.ع

تابع/ تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

كذلك، بناء على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلمنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبداللطيف محمد العيبان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون – القطامي والعيبان وشركاهم

الكويت
11 نوفمبر 2026

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
		30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الإيرادات					
إيرادات تأجير عقارات		-	68,720	**26,850**	207,840
إيرادات إدارة العقارات والصيانة		**27,977**	29,102	**95,115**	88,368
		27,977	97,822	**121,965**	296,208
مصاريف تشغيل عقارات		**(36,070)**	(41,876)	**(116,253)**	(157,499)
صافي (خسائر)/ إيرادات العقارات		**(8,093)**	55,946	**5,712**	138,709
ربح من بيع عقارات استثمارية	6	-	-	**258,000**	-
التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	6	**(21,003)**	-	**123,145**	-
إيرادات توزيعات أرباح		-	33,631	-	33,631
أرباح تسوية القروض	9.1	-	3,689,558	-	3,689,558
إيرادات أخرى		**16,631**	131	**17,673**	359
		(12,465)	3,779,266	**404,530**	3,862,257
المصاريف والأعباء الأخرى					
مصاريف عمومية وإدارية		**(175,474)**	(178,058)	**(593,648)**	(639,873)
مصاريف مخصص دعاوى قضائية	13	-	-	-	(915,325)
تكاليف تمويل		**(22,402)**	(50,753)	**(75,473)**	(151,171)
		(197,876)	(228,811)	**(669,121)**	(1,706,369)
(خسائر)/ أرباح الفترة قبل مخصص الضريبة		**(210,341)**	3,550,455	**(264,591)**	2,155,888
مخصص الزكاة		**360**	(22,589)	**(1,740)**	(22,589)
مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية		-	(55,631)	-	(55,631)
(خسارة)/ ربح الفترة		**(209,981)**	3,472,235	**(266,331)**	2,077,668
الخاصة بـ:					
مالكي الشركة الأم		**(210,260)**	3,467,723	**(263,782)**	2,075,755
الحصص غير المسيطرة		**279**	4,512	**(2,549)**	1,913
(خسارة)/ ربح الفترة		**(209,981)**	3,472,235	**(266,331)**	2,077,668
(خسارة)/ ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة الأم (فلس)	5	**(1.12)**	18.43	**(1.40)**	11.03

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

	الثلاثة أشهر المنتهية في		التسعة أشهر المنتهية في	
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	**30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك**	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
(خسارة)/ ربح الفترة	**(209,981)**	3,472,235	**(266,331)**	2,077,668
(خسائر)/ إيرادات شاملة أخرى:				
بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقًا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع				
صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**(1,134,753)**	1,187,859	**(1,196,533)**	(5,738)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى	**(1,134,753)**	1,187,859	**(1,196,533)**	(5,738)
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	**(1,344,734)**	4,660,094	**(1,462,864)**	2,071,930
الخاصة بـ:				
مالكي الشركة الأم	**(1,183,769)**	4,638,230	**(1,227,637)**	2,048,099
الحصص غير المسيطرة	**(160,965)**	21,864	**(235,227)**	23,831
إجمالي (الخسائر)/ الإيرادات الشاملة للفترة	**(1,344,734)**	4,660,094	**(1,462,864)**	2,071,930

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول				
الأصول غير المتداولة				
العقارات الاستثمارية	6	**500,754**	2,069,609	4,732,309
الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	7	**5,838,473**	7,038,854	8,343,294
إجمالي الأصول غير المتداولة		**6,339,227**	9,108,463	13,075,603
الأصول المتداولة				
الذمم المدينة والأصول الأخرى		**197,182**	210,743	392,972
أرصدة لدى البنوك		**533,065**	379,233	593,337
إجمالي الأصول المتداولة		**730,247**	589,976	986,309
إجمالي الأصول		**7,069,474**	9,698,439	14,061,912
حقوق الملكية والخصوم				
حقوق الملكية				
رأس المال		**19,103,898**	19,103,898	19,103,898
الاحتياطي الإجباري		**1,452,034**	1,452,034	1,452,034
أسهم الخزينة	8	**(1,452,034)**	(1,452,034)	(1,452,034)
احتياطي أسهم خزينة		**46,038**	46,038	46,038
التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة		**(5,837,714)**	(4,877,628)	(3,761,664)
خسائر متراكمة		**(10,826,988)**	(10,559,437)	(10,292,744)
حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم		**2,485,234**	3,712,871	5,095,528
الحصص غير المسيطرة		**972,512**	1,207,739	1,398,049
إجمالي حقوق الملكية		**3,457,746**	4,920,610	6,493,577
الخصوم				
الخصوم غير المتداولة				
القروض	9	-	951,750	900,000
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**1,125,723**	1,093,497	1,091,765
إجمالي الخصوم غير المتداولة		**1,125,723**	2,045,247	1,991,765
الخصوم المتداولة				
القروض	9	**949,500**	1,101,750	3,900,000
مخصص قضايا قانونية	13	**974,080**	974,080	974,080
الذمم الدائنة والخصوم الأخرى		**562,425**	656,752	702,490
إجمالي الخصوم المتداولة		**2,486,005**	2,732,582	5,576,570
إجمالي الخصوم		**3,611,728**	4,777,829	7,568,335
إجمالي الخصوم وحقوق الملكية		**7,069,474**	9,698,439	14,061,912

محمد براك المطير
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 18 تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.