9 نوفمبر 2026

باركن تحقق أقوى أداء ربع سنوي في تاريخها وتسجل مستويات قياسية للإيرادات والأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصافي الربح خلال الربع الثالث من عام 2026

أعلنت شركة باركن ش.م.ع ("باركن" أو "الشركة")، أكبر مزوّد لمرافق وخدمات المواقف العامة المُرسّمة في إمارة دبي، اليوم عن نتائجها التشغيلية والمالية للربع الثالث من العام الحالي والمنتهي بتاريخ 30 سبتمبر 2026 ("الربع الثالث").

أبرز النتائج: الربع الثالث من عام 2026 مقابل الربع الثالث من عام 2025

- بلغ إجمالي دخل الشركة 415.2 مليون درهم إماراتي (زيادة بنسبة 21%).
- الأرباح قبل احتساب تكاليف الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء وصلت إلى 255.0 مليون درهم إماراتي (زيادة بنسبة 28%)، بهامش يصل إلى 61%.
- صافي الربح بلغ 199.2 مليون درهم إماراتي (زيادة بنسبة 27%).
- إضافة ما يقارب 53.5 ألف موقف مركبات جديد لإجمالي محفظة مواقف المركبات (زيادة بنسبة 24%).
- إجمالي معاملات مواقف المركبات بلغت 36.0 مليون معاملة (زيادة بنسبة 6%).
- متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة بلغ 19.1% (-2.2 نقطة مئوية).
- إجمالي مبيعات البطاقات الموسمية لمواقف المركبات العامة 110.6 ألف بطاقة (+37%).
- توجيهات إيرادات الأنشطة للسنة المالية 2026 من المتوقع أن تحقق نمواً متواضعاً على أساس إجمالي.

أبرز النتائج التشغيلية

مؤشرات الأداء الرئيسية	الوحدات	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2026	Δ %	الأشهر التسعة الأولى 2025	الأشهر التسعة الأولى 2026	Δ %
إجمالي عدد مواقف المركبات	بالآلاف	219.0	272.5	+24%	219.0	272.5	+24%

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

مواقف المركبات العامة	بالآلاف	192.1	205.8	%7+	192.1	205.8	%7+
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	بالآلاف	23.2	63.0	%172+	23.2	63.0	%172+
مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	بالآلاف	3.7	3.7	%0	3.7	3.7	%0
إجمالي عدد معاملات مواقف المركبات	بالمليون	34.1	36.0	%6+	103.8	104.8	%1+
متوسط تعرفة مواقف المركبات العامة المرجحة	د.إ/ ساعة	3.03	2.99	%1-	2.69	3.00	%12+
متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة	%	21.3	19.1	2.2- نقطة مئوية	23.7	20.3	3.4- نقطة مئوية
التصاريح والاشتراكات الموسمية الصادرة	بالآلاف	81.0	110.6	%37+	195.9	308.6	%58+
إجمالي الغرامات الصادرة	بالآلاف	682.1	916.1	%34+	1,911.5	2,365.8	%24+
الأيام المدفوعة خلال الفترة	بالأيام	78	78	—	226	223	3- أيام

أبرز النتائج المالية

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

صندوق البريد
P.O.Box
36699

رقم الهاتف
Telephone
+971 4 6117111

البريد الإلكتروني
Email
ask@parkin.ae

parkin.ae

مليون درهم إماراتي	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2026	Δ %
إجمالي الدخل	343.3	415.2	%21+
مواقف المركبات العامة	135.0	127.8	%5-
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	23.5	39.8	%69+
مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق	3.7	4.4	%19+
التصاريح والاشتراكات الموسمية الصادرة[1]	59.9	83.8	%40+
إجمالي الغرامات الصادرة	103.0	136.4	%32+
الإيرادات الأخرى[2]	18.3	23.1	%26+
الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	199.8	255.0	%28+
هامش الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء	58%	61%	3+ نقاط مئوية
النفقات الرأسمالية	2.1	28.1	n/m
صافي الربح	157.0	199.2	%27+

الأشهر التسعة الأولى 2025	الأشهر التسعة الأولى 2026	Δ %
936.6	1,163.5	%24+
380.0	379.9	%0
65.9	109.1	%66+
10.1	11.6	%15+
154.6	238.2	%54+
281.5	363.6	%29+
44.3	61.0	%38+
565.3	703.4	%24+
60%	60%	0 نقطة مئوية
11.9	39.3	%230+
441.9	550.6	%25+

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

صندوق البريد
P.O.Box
36699

رقم الهاتف
Telephone
+971 4 6117111

البريد الإلكتروني
Email
ask@parkin.ae

parkin.ae

نسبة التدفقات النقدية الحرة للأسهم (3)	433.4	421.5	-3%	433.4	421.5	-3%
التحويل النقدي (4)	99	89	-10 نقاط مئوية	98	94	-4 نقاط مئوية

ملاحظات عامة حول هذا البيان: n/m = غير مهم، n/a = البيانات غير متاحة، قد لا تتطابق المبالغ الإجمالية بسبب التقريب، يتم احتساب نسب التغير اعتماداً على الأرقام المقربة

(1) تشمل إيرادات البطاقات الموسمية للمواقف العامة ومواقف المطورين العقاريين.

(2) يشمل الإيرادات الناتجة عن حجوزات مواقف المركبات، وإيرادات تأجير المحلات التجارية، ورسوم إدارة المراكز التجارية، وعوائد التمويل من الودائع النقدية.

(3) يتم تعريف التدفقات النقدية الحرة للأسهم بأنّها صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أو المستخدمة في الأنشطة التشغيلية + صافي التدفقات النقدية الناتجة عن أو المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية (قبل احتساب صافي تحركات الودائع قصيرة الأجل لدى البنوك) + صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (قبل أيّ دفعات أرباح).

(4) يتم تعريف التحويل النقدي بأنّه الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء، مطروحاً منها النفقات الرأسمالية، ومقسومةً على الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء.

وفي هذا الإطار، قال المهندس **محمد عبدالله آل علي، الرئيس التنفيذي لشركة باركن:**

"يسرني أن أعلن أن باركن حققت أقوى أداء مالي ربع سنوي في تاريخها، مسجلةً إيرادات قياسية بلغت 415.2 مليون درهم إماراتي، وأرباحاً قياسية قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بلغت 255.0 مليون درهم إماراتي، وصافي ربح قياسياً بلغ 199.2 مليون درهم إماراتي. ويجسد هذا النمو من خانتين قوة أعمال الشركة المتنوعة، حيث أسهم النمو المحقق في مواقف المطورين والبطاقات الموسمية وغيرها من مصادر الإيرادات في تعويض الانخفاض النسبي في إيرادات مواقف المركبات العامة خلال الربع الثالث.

وواصلنا تنفيذ استراتيجية النمو بنهج منضبط، ووسعنا محفظة مواقف المركبات بواقع 53.5 ألف موقف خلال السنة الماضية، لتصل إلى مستوى قياسي بلغ 272.5 ألف موقف. وبالتعاون مع هيئة الطرق والمواصلات، أضفنا 13.7 ألف موقف مركبات عام خلال العام الماضي، فيما ارتفعت محفظة مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين إلى ما يقارب ثلاثة أضعاف خلال الفترة ذاتها، لتصل إلى 63.0 ألف موقف.

سجّلت مبيعات البطاقات الموسمية للمواقف العامة مستوى قياسياً بلغ 110.6 ألف بطاقة، بنمو نسبته 37% على أساس سنوي، ما يعكس ثقة المتعاملين بالقيمة المضافة التي توفرها هذه الخدمة وما تتميز به من سهولة ومرونة في الاستخدام. وفي الوقت ذاته، شهدنا تزايداً في اعتماد المتعاملين على القنوات الرقمية، إذ أصبحت جميع عمليات سداد رسوم المواقف تتم عبر وسائل الدفع غير النقدية، مع ارتفاع نسبة استخدام تطبيق باركن لسداد رسوم المواقف."

وأضاف قائلاً: "ومع استمرار إمارة دبي في ترسيخ مكانتها كوجهة عالمية رائدة للعيش والعمل والزيارة والاستثمار، فإنني على ثقة بقدرة باركن على مواصلة تحقيق قيمة مستدامة وطويلة الأجل لمساهميها."

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

الأداء التشغيلي للربع الثالث من عام 2026

إجمالي عدد مواقف المركبات المتوفرة

ارتفع إجمالي عدد مواقف المركبات ليصل إلى 272.5 ألف موقف في نهاية الربع الثالث من عام 2026، مسجلاً زيادة قدرها 24% مقارنة بالربع الثالث من عام 2025 (219.0 ألف موقف). وجاء هذا النمو مدعوماً بالتوسع في محفظتي مواقف المركبات العامة ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، وقد شكلت مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين أكبر مساهمة في هذه الزيادة.

مواقف المركبات العامة

ارتفع عدد مواقف المركبات العامة بواقع 13.7 ألف موقف (زيادة بنسبة 7%) ليصل إلى 205.8 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 192.1 ألف موقف في الفترة نفسها من عام 2025. وشهدت **المنطقة C مواقف المركبات الجانبية** أكبر زيادة بإضافة 9.3 ألف موقف، تلتها **المنطقة D مواقف الساحات**، التي شهدت إضافة 4.3 ألف موقف جديد.

وبالتعاون الوثيق مع هيئة الطرق والمواصلات، أُضيف خلال الربع الثالث من عام 2026 ما مجموعه 2.7 ألف موقف مركبات عام جديد إلى المحفظة، ليصل إجمالي الإضافات إلى مواقف المركبات العامة منذ نهاية عام 2025 إلى 12.6 ألف موقف.

المنطقة	إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات (بالآلاف)		
	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2026	Δ %
A	26.6	26.7	0%
B	3.3	3.3	0%
C	119.3	128.6	8%
D	42.8	47.1	10%
X (1)	0.2	0.2	0%
المجموع	**192.1**	**205.8**	**7%**

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

بعد تطبيق التعرفة المرنة لمواقف المركبات بدبي اعتباراً من أبريل 2025، أُعيد تصنيف محفظة مواقف المركبات العامة التابعة للشركة إلى فئات مواقف الفئة الأولى ومواقف الفئة الثانية.

وفق بيانات نهاية الربع الثالث من عام 2026، تضم مواقف المركبات العامة للفئة الثانية 125.4 ألف موقف، ما يعادل 61% من إجمالي محفظة المواقف العامة، في حين تضم مواقف المركبات العامة للفئة الأولى 80.4 ألف موقف، وتمثل النسبة المتبقية البالغة 39%.

المنطقة	إجمالي عدد أماكن وقوف المركبات (بالآلاف)	
	الربع الثالث 2026	النسبة المئوية من إجمالي مواقف المركبات العامة
مواقف المركبات العامة للفئة الثانية		
A	3.4	2%
B	0.2	0%
C	88.8	43%
D	32.9	16%
	125.4	
مواقف المركبات العامة للفئة الأولى		
AP	23.3	11%
BP	3.0	1%
CP	39.7	19%
DP	14.2	7%

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

X[1]	0.2	0%
	80.4	

[1] تُطبق تعرفة المواقف البالغة 25 درهماً للساعة فقط خلال الفعاليات الكبرى. وفي حال عدم إقامة أي فعالية، تُطبق على المنطقة X التعرفة المعتمدة للمنطقة AP.

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

على أساس صافي الإضافات، ارتفع عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين من 23.2 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2025 إلى 63.0 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2026. وجاءت هذه الزيادة الكبيرة نتيجة مباشرة لعدد من عقود المطورين التي تم توقيعها خلال السنة الماضية.

وبين الربعين الثاني والثالث من عام 2026، نمت محفظة مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين بصافي إضافات بلغ 1.5 ألف موقف، إذ أُضيف ما يقارب 4.3 ألف موقف جديد، قابلها جزئياً استبعاد ما يقارب 2.8 ألف موقف، نتيجة انتهاء أحد عقود المطورين بصورة رئيسية في أغسطس 2026.

إجمالي عدد مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين (بالآلاف)			
نهاية الربع الثاني 2026	الإضافات في الربع الثالث 2026	التقليصات في الربع الثالث 2026	نهاية الربع الثالث 2026
61.5	4.3+	2.8-	63.0

- *قد لا تكون الأرقام دقيقة نتيجة التقريب*

مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق

استقر عدد مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق دون تغيير عند 3.7 ألف موقف في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 3.7 ألف موقف في الفترة نفسها من عام 2025.

معاملات مواقف المركبات

تراجع حجم معاملات **مواقف المركبات العامة** بنسبة 4% ليصل إلى 28.8 مليون معاملة في الربع الثالث من عام 2026 (مقارنة بـ 30.0 مليون معاملة في الربع الثالث من عام 2025). ويعكس هذا الانخفاض استمرار الإقبال على البطاقات الموسمية، التي لا تزال أسعارها عند المستويات المعمول بها قبل تطبيق التعرفة المرنة.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

وازداد حجم معاملات **مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين** بنسبة 79%، ليصل إلى 7.0 ملايين معاملة مواقف في الربع الثالث من عام 2026 (مقارنة بـ 3.9 ملايين معاملة في الفترة نفسها من عام 2025). ويعكس هذا النمو التوسع الكبير في محفظة مواقف المطورين، بعد توقيع عدة عقود جديدة خلال السنة الماضية.

واستقرت معاملات **مواقف المركبات العامة متعددة الطوابق** عند 0.3 مليون معاملة خلال الربع (مقارنة بـ 0.3 مليون معاملة في الربع الثالث من عام 2025)

استخدام مواقف المركبات العامة

بلغ متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة في الربع الثالث من عام 2026 ما يقارب 19.1%، مقارنة بـ 21.3% في الربع الثالث 2025 و20.2% في الربع الثاني 2026.

وكما أشرنا سابقاً، أدى تطبيق التعرفة المرنة اعتباراً من الربع الثاني 2025 إلى تغير في سلوك المتعاملين، إذ استفاد بعضهم من القيمة التي توفرها أسعار البطاقات الموسمية غير المعدّلة. وأدى ذلك إلى انتقال جزء من الطلب من الدفع بالساعة واليوم عند استخدام مواقف المركبات، ولا سيما في المنطقتين B وD، إلى البطاقات الموسمية طويلة الأجل.

وعند تحليل معدل الاستخدام في الربع الثالث 2026، ينبغي أخذ عدة عوامل في الاعتبار. فقد اشترى المتعاملون خلال الربع 110.6 ألف بطاقة موسمية، بزيادة بنسبة 37% مقارنة بالربع الثالث 2025، حين بلغ عدد البطاقات المباعة 81.0 ألف بطاقة. ولا يُحتسب حاملو البطاقات الموسمية ضمن معدل استخدام مواقف المركبات العامة، إذ تمثل هذه البطاقات مصدراً مستقلاً للإيرادات. كما تأثر معدل الاستخدام بارتفاع وتيرة استخدام مواقف المركبات العامة الجديدة التي تمت إضافتها مؤخراً.

يوضح الجدول أدناه تفاصيل استخدام مواقف المركبات العامة خلال أوقات الذروة وخارجها:

	الربع الثالث 2025		الربع الثالث 2026		نقطة مئوية Δ	
معدل استخدام مواقف المركبات العامة*	أوقات الذروة	خارج أوقات الذروة	أوقات الذروة	خارج أوقات الذروة	أوقات الذروة	خارج أوقات الذروة
المناطق من A إلى D	%21.2	%24.0	%18.4	%20.0	2.8- نقطة مئوية	4.0- نقاط مئوية

**يُحتسب معدل الاستخدام كنسبة الإيرادات الفعلية إلى الإيرادات النظرية القصوى.*

الإيرادات النظرية القصوى = التعرفة المرجحة بالساعة × عدد ساعات التحصيل (14 ساعة يومياً) × عدد المواقف في المنطقة المعنية × عدد أيام التحصيل خلال الربع.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

كما يوضـــح الجدول أدناه مقارنة معدل اســـتخدام مواقف المركبات العامة، موزعة حســـب كل منطقة من مناطق المواقف العامة:

معدل استخدام مواقف المركبات العامة	الربع الثالث 2025	الربع الثالث 2026	نقطة مئوية Δ
المنطقة A + AP	%21.4	%19.7	1.7- نقطة مئوية
المنطقة B + BP	%12.8	%10.0	2.8- نقطة مئوية
المنطقة C + CP	%21.1	%19.4	1.7- نقطة مئوية
المنطقة D + DP	%23.6	%17.3	6.3- نقطة مئوية
جميع المناطق	**%21.3**	**%19.1**	**2.2- نقطة مئوية**

الاستخدام والمتوسط المرجح للتعرفة بالساعة

حافظ متوسط التعرفة المرجحة بالساعة إلى حد كبير على استقراره عند **2.99 درهم إماراتي**، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 1% بعد إضافة مواقف جديدة في **المنطقتين C وCP** و**المنطقتين D وDP** خلال السنة الماضية، بواقع 13.6 ألف مساحة موقف للمركبات.

المتوسط المرجّح لتعرفة مواقف المركبات العامة			
مواقف المركبات العامة	**الربع الثالث 2025**	**الربع الثالث 2026**	**Δ %**
المنطقة A + AP	4.75	4.75	%0
المنطقة B + BP	2.80	2.80	%0
المنطقة C + CP	3.14	3.12	%1-
المنطقة D + DP	1.67	1.65	%1-
جميع المناطق	**3.04**	**2.99**	**%1-**

مبيعات البطاقات والاشتراكات الموسمية

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

ارتفع إجمالي مبيعات البطاقات الموسمية لمواقف المركبات العامة بنسبة 37% ليصل إلى 110.6 ألف بطاقة في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 81.0 ألف بطاقة في الربع الثالث من عام 2025. وبما يتماشى مع الاتجاهات التي رُصدت خلال الأرباع السابقة، كان الطلب قوياً بصورة خاصة على البطاقات الموسمية لمدة شهر واحد.

وارتفعت مبيعات هذه البطاقات بنسبة 44% لتصل إلى 91.8 ألف بطاقة. كما نمت مبيعات البطاقات ذات الفترات الزمنية الأطول، إذ ارتفعت مبيعات البطاقات السنوية بنسبة 4% لتصل إلى 5.6 ألف بطاقة.

مدة البطاقة الموسمية	الربع الثالث 2025		الربع الثالث 2026		التغير في الربع الثالث 2026 مقابل الربع الثالث 2025	
	المناطق A إلى D	المناطق B+D	المناطق A إلى D	المناطق B+D	المناطق A إلى D	المناطق B+D
1 شهر	27.7	36.1	39.2	52.6	%42	%46
3 أشهر	4.4	4.4	5.1	4.6	%16	%5
6 أشهر	2.1	1.0	2.4	1.1	%14	%10
12 شهر	4.3	1.1	4.5	1.1	%5	%0
الإجمالي	**38.4**	**42.5**	**51.2**	**59.4**	**%33**	**%40**

ويرتكز النمو المتواصل في مبيعات البطاقات الموسمية على رغبة المتعاملين في الاستفادة من الفارق بين التعرفة اليومية المرنة، التي تم تطبيقها في أبريل 2025، والتعرفة الثابتة للبطاقات الموسمية. وتمثل التكلفة الحالية لهذه البطاقات عرضاً ذات قيمة للمتعاملين الدائمين.

مدة البطاقة الموسمية / التكلفة	المناطق A إلى D	المناطق D فقط B +
1 شهر	500 د.إ	250 د.إ
3 أشهر	1,400 د.إ	700 د.إ
6 أشهر	2,500 د.إ	1,300 د.إ

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

12 شهر	4,500 د.إ	2,400 د.إ

الرقابة

خلال الربع الثالث من عام 2026، قامت **فرق الرقابة الميدانية** بمسح 11.9 مليون لوحة مركبة، بزيادة 21% مقارنة بالربع الثالث من عام 2025 (9.8 ملايين لوحة مركبة). وفي الوقت نفسه، نفذ **أسطول مركبات التفتيش الذكية** مسحاً لـ 26.5 مليون لوحة مركبة، بزيادة بنسبة 72% مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي (15.4 مليون لوحة مركبة).

وارتفع إجمالي عدد المخالفات الصادرة عن باركن بنسبة 34% على أساس سنوي، ليصل إلى 916 ألف مخالفة في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 682 ألف مخالفة في الفترة نفسها من عام 2025. وشكلت مخالفات **مواقف المركبات العامة** 72% من إجمالي المخالفات الصادرة خلال الربع الثالث من عام 2026 (656 ألف مخالفة)، مقابل 560 ألف مخالفة في الفترة نفسها من عام 2025.

ويعكس ارتفاع أنشطة الرقابة التوسع المستمر في محفظة مواقف المركبات التابعة للشركة، ولا سيما مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، التي ارتفع عدد المخالفات الصادرة فيها إلى 259 ألف مخالفة، مقارنة بـ 121 ألف مخالفة في الربع الثالث من عام 2025، إلى جانب تحسن دقة كاميرات مركبات التفتيش الذكية. وبلغ إجمالي أسطول مركبات المسح الذكي التابعة للشركة (37) مركبة بنهاية الربع، مقارنة بـ 27 مركبة في الربع الثالث من عام 2025.

الأداء المالي للربع الثالث من عام 2026

إجمالي الإيرادات

ارتفع **إجمالي الإيرادات** بنسبة 21% ليصل إلى 415.2 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 343.3 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025، مدعوماً بزيادات ملحوظة على أساس سنوي في الإيرادات الناتجة عن مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، والبطاقات الموسمية، والرقابة.

وحتى نهاية الربع الثالث من عام 2026، شكلت إيرادات مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين وإيرادات الرقابة - التي تُعفى باركن من دفع رسوم الامتياز عليها - 42% من إجمالي الإيرادات (مقارنة بـ 37% في الفترة نفسها من عام 2025).

وسجلت إيرادات **مواقف المركبات العامة** تراجعاً بنسبة 5% لتصل إلى 127.8 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 135.0 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025، مما يعكس انخفاض حجم المعاملات ومعدلات الاستخدام بالساعة، مع استمرار تحول المتعاملين نحو البطاقات الموسمية. وانخفض متوسط الإيرادات لكل موقف عام بنسبة 12%، من 706 دراهم إماراتية في الربع الثالث من عام 2025 إلى 624 درهماً إماراتياً في الربع الثالث من عام 2026. وقد تأثر هذا

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

المقياس بإضافة 13.7 ألف موقف مركبات عام خلال السنة الماضية، إذ تحتاج المواقف الجديدة إلى وقت للوصول إلى مستويات الاستخدام المتوقعة.

كما ارتفعت إيرادات **مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين** بنسبة 69% لتصل إلى 39.8 مليون درهم إماراتي خلال الفترة، مقارنة بـ 23.5 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025، مدعومة بنمو عدد مواقف المركبات وارتفاع حجم المعاملات.

ومن جهة أخرى، ارتفعت إيرادات **التصاريح والبطاقات الموسمية** في الربع الثالث من عام 2026 بنسبة 40% لتصل إلى 83.8 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 59.9 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025، وذلك بفضل العدد القياسي للبطاقات الموسمية المباعة خلال الفترة.

أما بالنسبة للإيرادات الناتجة عن **المخالفات**، فقد ارتفعت 32% لتصل إلى 136.4 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2026، مقارنة بـ 103.0 ملايين درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2025. وبلغ إجمالي معدل تحصيل المخالفات 87% خلال الربع (مقارنة بـ 86% في الربع الثالث من عام 2025)، متعافياً من مستوى 75% المسجل في الربع الثاني من عام 2026، بعد استلام المبالغ المحصلة المرتبطة بالمخالفات الصادرة قرب نهاية الربع السابق.

مصاريف رسوم الامتياز

بموجب عقد الامتياز المُبرم مع هيئة الطرق والمواصلات لمدة 49 عاماً، تدفع باركن رسوم امتياز متغيرة للهيئة على جميع إيرادات الشركة باستثناء تلك الناتجة عن الرقابة ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين. مع سقف أقصى قدره 27.5%.

وخلال الربع الثالث من عام 2026، بلغت رسوم الامتياز المتغيرة 57.8 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 61.0 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025. وتضمنت الفترة المقابلة من العام السابق مبلغاً مخصصاً بقيمة 28.9 مليون درهم إماراتي، جرى تسجيله عن الربعين الثاني والثالث من عام 2025 عقب تطبيق التعرفة المرنة لمواقف المركبات. وباستبعاد هذا الرقم المخصص المسجل لمرة واحدة، تكون رسوم الامتياز قد ارتفعت على أساس سنوي، بما يعكس ارتفاع إيرادات البطاقات الموسمية، الذي قابله جزئياً انخفاض إيرادات مواقف المركبات العامة.

تكاليف الموظفين

خلال الربع الثالث من عام 2026، بلغت تكاليف الموظفين 35.0 مليون درهم إماراتي، مع عدد موظفين بلغ 360 موظفاً، مقارنة بـ 33.8 مليون درهم إماراتي و354 موظفاً في الربع الثالث من عام 2025.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

وحافظت الشركة خلال الربع على نهج منضبط في إدارة التكاليف، إذ ركزت عمليات التوظيف حصراً على الوظائف الحيوية في مجالي العمليات وتقنية المعلومات،

الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء

ارتفعت الأرباح قبل احتساب تكاليف التمويل والضرائب والاستهلاك والإطفاء بنسبة 28% في الربع الثالث من عام 2026 لتصل إلى 255.0 مليون درهم إماراتي (مقارنة بـ 199.8 مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من عام 2025)، بهامش أرباح تشغيلية بلغ قدره 61% (مقابل 58% في الربع الثالث من عام 2025).

وجاء ارتفاع الهامش مدعوماً بنمو الإيرادات وانخفاض مصاريف رسوم الامتياز، اللذين تجاوز أثرهما ارتفاع مصاريف الإيجار المتغيرة المرتبطة باتفاقيات مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين، والتي بلغت 22.0 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 10.1 ملايين درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025.

صافي الربح

ارتفع صافي الربح خلال الفترة بنسبة 27% ليصل إلى 199.2 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 157.0 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025.

وجاء النمو في صافي الأرباح نتيجة ارتفاع الإيرادات والانخفاض الطفيف الذي طال تكاليف التمويل، والذي قابله جزئياً ارتفاع المصاريف التشغيلية والاستهلاك والضرائب.

التدفق النقدي الحر والتحويل النقدي

بحلول الربع الثالث من عام 2026، حققت الشركة تدفقات نقدية حرة لحقوق الملكية بلغت 421.5 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 433.4 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2025. وسجلت هذه التدفقات انخفاضاً طفيفاً على أساس سنوي، إذ قابل النمو القوي في التدفقات النقدية التشغيلية ارتفاع النفقات الرأسمالية، ودفعات الإيجار بموجب عقود المطورين الجديدة، وتوقيت تحصيل المستحقات من الأطراف ذات العلاقة.

وبلغ معدل التحويل النقدي في الربع الثالث من عام 2026 ما يقارب 89%، مقارنة بـ 99% في الربع الثالث من عام 2025، مما يعكس ارتفاع النفقات الرأسمالية بما يتماشى مع التوجيهات، مع مواصلة باركن الاستثمار للوفاء بالتزامات عقود المطورين وتطوير البنية التحتية لمواقف المركبات الذكية.

التمويل

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

خلال الربع الأول من عام 2024، أبرمت باركن اتفاقية مع بنك الإمارات دبي الوطني للحصول على تسهيلات ائتمانية غير مضمونة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي، وهي تتضمن تسهيلات تمويل مرابحة لمدة 5 سنوات بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، إلى جانب تسهيلات ائتمانية متجددة بالمرابحة بقيمة 100 مليون درهم إماراتي. ويتم تحديد فائدة كل من التسهيلين بمعدل إيبور لمدة 3 أشهر، بالإضافة إلى هامش بنسبة 0.80% سنوياً.

وبنهاية الربع الثالث من عام 2026، بلغ صافي ديون باركن 641.9 مليون درهم إماراتي. ومع احتساب تسهيلات المرابحة الائتمانية المتجددة، التي لم يُسحب أي مبلغ منها، تمتلك الشركة سيولة متاحة تبلغ 643.0 مليون درهم إماراتي.

سياسة توزيع الأرباح

تحافظ الشركة على سياستها في توزيع الأرباح، مع مواصلة دفع أرباح نصف سنوية في شهري أبريل وأكتوبر من كل عام.

وبالنسبة للنصف الثاني من عام 2026، تتوقع باركن دفع الحد الأدنى من الأرباح معتمدة على أساس أحد الخيارين التاليين، أيهما الأعلى:

1. 100% من صافي الربح عن النصف الثاني من عام 2026؛ أو
2. التدفق النقدي الحر للأسهم، مع مراعاة متطلبات الاحتياطيات القابلة للتوزيع.

تفصيل مؤشرات الأداء التشغيلي: يوليو – سبتمبر 2026

حرصاً من الشركة على أن يحصل المستثمرون على صورة وافية حول أداء الشركة في الربع الثالث من عام 2026، تقدم باركن تفصيل مؤشرات الأداء التشغيلي الرئيسية شهرياً، وذلك لمساعدتهم على فهم الاتجاهات خرب الربع بصورة أفضل، مقارنة بالفترة نفسها من عام 2025.

	الوحدة	يوليو 2025	يوليو 2026	أغسطس 2025	أغسطس 2026	سبتمبر 2025	سبتمبر 2026
إجمالي عدد مواقف المركبات	*بالآلاف*	213.6	271.0	217.9	270.8	219.0	272.5
مواقف المركبات العامة	*بالآلاف*	189.9	204.1	191.5	204.9	192.1	205.8
مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين	*بالآلاف*	20.5	63.3	22.8	62.3	23.2	63.0

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

مواقف المباني متعددة الطوابق	*بالآلاف*	3.2	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
إجمالي المعاملات	*بالمليون*	11.6	12.3	11.2	11.3	11.4	12.4
المعاملات في المواقف العامة	*بالمليون*	10.2	9.8	9.8	9.0	10.0	9.9
المعاملات في مواقف المطورين	*بالمليون*	1.3	2.4	1.3	2.2	1.4	2.4
المعاملات في المواقف متعددة الطوابق	*بالمليون*	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
معدل استخدام المواقف العامة	*%*	%21.1	%18.9	%20.9	%18.6	%22.1	%19.6
البطاقات الموسمية الصادرة	*بالآلاف*	25.1	35.8	26.8	37.2	29.0	37.6
إجمالي الغرامات الصادرة	*بالآلاف*	233.6	304.9	217.2	276.2	231.3	335.0
الأيام المدفوعة	*بالأيام*	27	27	26	25	25	26

ملاحظات رئيسية:

- على أساس شهري، حافظت **معاملات مواقف المركبات الإجمالية** على استقرارها عموماً خلال الربع، متراوحاً بين 11.3 مليون و12.4 مليون معاملة، وسجل سبتمبر 2026 أعلى حجم شهري. وتراوحت **معاملات مواقف المركبات العامة** بين 9.0 ملايين معاملة في أغسطس 2026 و9.9 ملايين معاملة في سبتمبر 2026. ومقارنة بالأشهر المقابلة من عام 2025، ارتفع إجمالي حجم المعاملات في كل شهر من أشهر الربع، مدعوماً **بمواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين**، فيما تراجعت معاملات مواقف المركبات العامة بصورة طفيفة.
- واصل التوسع في **أعمال مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين** دعم حجم المعاملات، الذي تراوح بين 2.2 مليون و2.4 مليون معاملة شهرياً. وسجل سبتمبر 2026 أعلى حجم لمعاملات مواقف المناطق الخاصة

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

التابعة للمطورين خلال الربع، رغم استبعاد ما يقارب 2.5 ألف موقف في أحد مواقع المطورين خلال أغسطس 2026.

- بلغ **متوسط معدل استخدام مواقف المركبات العامة** ما يقارب 19% خلال الربع الثالث من عام 2026، وسجل سبتمبر 2026 أعلى مستوى خلال الربع عند 19.6%، مرتفعاً من 18.6% في أغسطس 2026.
- واصلت **مبيعات البطاقات الموسمية** أداءها القوي، وارتفعت في كل شهر من أشهر الربع، من 35.8 ألف بطاقة في يوليو 2026 إلى 37.6 ألف بطاقة في سبتمبر 2026، بما يعكس استمرار نمو الإقبال على شراء البطاقات بالتعرفة غير المعدّلة. ويُعد الأداء القوي لمبيعات البطاقات الموسمية أحد العوامل المؤثرة في انخفاض معدلات استخدام مواقف المركبات العامة، إذ يشغل حاملو البطاقات الموسمية طاقة استيعابية في المواقف من دون أن ينتج عن ذلك ارتفاع مماثل في حجم المعاملات.
- بلغت أنشطة الرقابة أعلى مستوياتها في سبتمبر 2026، إذ تم إصدار 335.0 ألف مخالفة، بما يشمل معالجة بعض المخالفات المرصودة خلال الأشهر السابقة. وباستثناء هذه المخالفات، بقي عدد المخالفات الصادرة في سبتمبر متوافقاً عموماً مع مستويات يوليو 2026.

توقعات السنة المالية 2026

تتمتع الشركة بمكانة قوية تتيح لها التعامل بكفاءة مع بيئة التشغيل الحالية، مدعومةً بنقاط القوة الهيكلية في نموذج أعمالها. وبعد إصدار التوجيهات الأولية بالتزامن مع إعلان نتائج الشركة للسنة المالية 2025 في فبراير 2026، والتوجيهات المحدّثة مع نتائج الربع الثاني من عام 2026 في أغسطس 2026، تحدّث الإدارة توجيهاتها لتعكس أداء الشركة القوي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام.

مواقف المركبات العامة

من المتوقع أن يحقق قطاع مواقف المركبات العامة إيرادات تقترب من منتصف النطاق المحدد في التوجيهات السابقة، والذي يتراوح بين 510 ملايين و550 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 524 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025. ويواصل ذلك عكس تأثيره على عاملين:

1. قوة الطلب على البطاقات الموسمية؛
2. توقيت تشغيل مواقف المركبات العامة الجديدة والوتيرة التي قد تصل بها هذه الإضافات إلى مستويات الاستخدام المتوقعة. وتبقى توجيهات إضافة ما بين 3.5 آلاف و5.0 آلاف موقف مركبات عامة خلال النصف الثاني من عام 2026 من دون تغيير، إذ أُضيف 2.7 ألف موقف خلال الربع الثالث، فيما يُتوقع إضافة ما بين ألف وألفي موقف خلال الربع الرابع.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

الرقابة

من المتوقع الآن أن يحقق هذا القطاع **إيرادات سنوية تتراوح بين 460 مليوناً و480 مليون درهم إماراتي**، مقارنة بـ 409 ملايين درهم إماراتي في السنة المالية 2025، بارتفاع عن النطاق المحدد في التوجيهات السابقة، والذي تراوح بين 420 مليوناً و460 مليون درهم إماراتي.

البطاقات والتصاريح الموسمية لمواقف المركبات العامة ومواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

تتوقع الشركة الآن أن **تحقق البطاقات الموسمية إيرادات تتراوح بين 300 مليوناً و320 مليون درهم إماراتي** خلال عام 2026، مقارنة بـ 211 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025؛ بارتفاع عن التوجيهات السابقة التي تراوحت بين 280 مليوناً و300 مليون درهم إماراتي، مدعوماً باستمرار الطلب القوي من المتعاملين.

مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين

تبقى توجيهات إيرادات مواقف المناطق الخاصة التابعة للمطورين من دون تغيير، ضمن نطاق **يتراوح بين 130 مليوناً و150 مليون درهم إماراتي**، مقارنة بـ 94 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025.

النفقات الرأسمالية

من المتوقع أن تبقى النفقات الرأسمالية ضمن النطاق الموجَّه الذي يتراوح بين **45 مليوناً و55 مليون درهم إماراتي**، مقارنة بـ 13.9 مليون درهم إماراتي في السنة المالية 2025. وستدعم هذه النفقات التزامات عقود المطورين والتحسينات التقنية، بما في ذلك البنية التحتية لكاميرات مواقف المركبات الذكية. ويشمل هذا الإجمالي الاستثمار المعلن عنه سابقاً بما يصل إلى 20 مليون درهم إماراتي في مدينة دبي الرياضية.

للاستفسارات الإعلامية واستفسارات علاقات المستثمرين

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.parkin.ae أو التواصل مع:

الجهات الإعلامية
reem.abdalla@parkin.ae

المستثمرين / المحللين
max.zaltsman@parkin.ae

نبذة حول شركة باركن ش.م.ع

تُعد شركة باركن ش.م.ع المزود الأكبر لخدمات ومرافق المواقف العامة المُرسّمة في إمارة دبي، حيث تدير ما يقارب 273 ألف موقف حتى 30 سبتمبر 2026. وتستند الشركة في نجاحها إلى خبرة تشغيلية راسخة تمتد لما يقارب ثلاثة عقود، مدعومة بكفاءة تقنية عالية وقدرات رقابية فعّالة.

تتمتع باركن بمكانة رائدة في سوق المواقف المدفوعة داخل دبي، سواء على الطرقات أو خارجها، وتستحوذ على الحصة الأكبر في هذا القطاع الحيوي. وبموجب اتفاقية امتياز حصرية لمدة 49 عاماً مع هيئة الطرق والمواصلات، تتولى الشركة

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

صندوق البريد P.O.Box 36699

رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111

البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae

parkin.ae

تشغيل وإدارة محفظة واسعة تشمل نحو 206 آلاف موقف عام على الطرق وخارجها، إضافة إلى نحو 4 آلاف موقف في مرافق متعددة الطوابق. كما تدير الشركة حوالي 63 ألف من مرافق المواقف التابعة للمطورين من خلال اتفاقيات شراكة في مختلف أنحاء الإمارة، إلى جانب تقديم خدمات مواقف ذكية بدون حواجز أو تذاكر بالنيابة عن شركة "ماجد الفطيم" في مركزين تجاريين. وتتنوع مصادر دخل الشركة لتشمل خدمات الرقابة، إصدار التصاريح الموسمية، حجوزات المواقف، إلى جانب عدد من الأنشطة التجارية الأخرى.

وخلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2026، نفذ عملاء باركن ما يقارب 105 مليون عملية دفع للمواقف، وذلك بفضل اعتماد الشركة على حلول دفع رقمية متطورة وأنظمة ذكية لإدارة المواقف، مدعومة بتقنيات الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات الضخمة.

تعود بداية تشغيل نظام المواقف في دبي إلى عام 1995 تحت إشراف بلدية دبي، قبل أن تنتقل إدارته إلى هيئة الطرق والمواصلات في عام 2005. وفي ديسمبر 2023، تأسست شركة باركن ش.م.ع بموجب القانون رقم 30 لسنة 2023، وأتمّت بنجاح إدراجها في سوق دبي المالي من خلال طرح عام أولي في مارس 2024.

ملاحظة تحذيرية: البيانات التطلعية

قد يشتمل هذا البيان الصحفي على بيانات تعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات تطلعية". ويمكن تحديد هذه البيانات التطلعية من خلال استخدام مصطلحات التطلع للمستقبل، بما في ذلك مصطلحات مثل "يعتقد"، "يستهدف"، "يقدّر"، "يخصص"، "يخطط"، "يعتزم"، "يتوقع"، "ينتظر"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، أو "يجب"، أو في كل حالة، صيغ النفي أو التغييرات الأخرى المماثلة أو المصطلحات القابلة للمقارنة، أو من خلال مناقشات حول الاستراتيجية والخطط والأهداف والغايات والأحداث المستقبلية أو النوايا. تشمل هذه البيانات التطلعية جميع المسائل التي لا تعتبر حقائق تاريخية. وقد تظهر في أماكن عديدة على مدار هذا البيان وتشمل، على سبيل المثال لا الحصر، بيانات تتعلق بنوايا الشركة أو معتقداتها أو توقعاتها الحالية بشأن نتائج عمليات باركن، والوضع المالي، والسيولة، والتوقعات، والنمو، وتوقعات السوق من بين أمور أخرى. بموجب طبيعتها، تنطوي البيانات التطلعية على مخاطر وعدم يقين لأنها تتعلق بأحداث وظروف مستقبلية خارجة عن سيطرة الشركة. لا تُعد البيانات التطلعية ضماناً للأداء المستقبلي، وقد يختلف تطور القطاع الذي تعمل فيه الشركة اختلافاً جوهرياً عما هو موصوف في أي بيانات تطلعية واردة في هذا البيان، أو عما توحي به. بالإضافة إلى ذلك، حتى لو كان تطور القطاع الذي تعمل فيه باركن متسقاً مع البيانات التطلعية الواردة في هذا البيان، فقد لا تكون تلك التطورات مؤشراً على التطورات في الفترات اللاحقة. ويمكن أن يؤدي عدد من العوامل إلى اختلاف النتائج و/أو التطورات بشكل مادي عما هو مذكور صراحة أو ضمناً في البيانات التطلعية، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الظروف الاقتصادية والأعمال العامة، والطلب والعرض، واتجاهات القطاع، والافتراضات، والمنافسة، وإجراءات وأنشطة السلطات الحكومية (بما في ذلك التغييرات في القوانين أو اللوائح أو الضرائب)، وتأثيرها على توقيت جدوى المشاريع والتطورات المستقبلية. باستثناء ما يقتضيه القانون أو القاعدة أو اللوائح المعمول بها، لا تتعهد الشركة بأي التزام

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE
صندوق البريد P.O.Box 36699
رقم الهاتف Telephone +971 4 6117111
البريد الإلكتروني Email ask@parkin.ae
parkin.ae

بتحديث أو مراجعة أي بيانات تطلعية علناً، ســـواء نتيجةً لمعلومات جديدة أو أحداث مســـتقبلية أو غير ذلك.
ولا يمكن الاعتماد على الأداء الماضي كمؤشر للأداء المستقبلي.

الطابق الأول، فستيفال تاور، دبي فستيفال سيتي، دبي، الإمارات العربية المتحدة
1st Level, Festival Tower, Dubai Festival City, Dubai, UAE

صندوق البريد
P.O.Box
36699

رقم الهاتف
Telephone
+971 4 6117111

البريد الإلكتروني
Email
ask@parkin.ae

parkin.ae