

شركة المزاي القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المزاي القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

صفحة	
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7 – 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة التسعة أشهر المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
28 أكتوبر 2026

تأكيد | ضرائب | استشارات

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 كما في 30 سبتمبر 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	إيضاح	الموجودات
الموجودات المتداولة:				
2,323,915	3,483,046	3,648,920	3	نقد ونقد معادل
85,200	31,070	699,976		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
941,719	1,534,768	1,580,447		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
10,121,470	9,787,541	9,717,756		عقارات بغرض المتاجرة
13,472,304	14,836,425	15,647,099		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة:				
1,657,364	1,247,320	796,365		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
167,262	157,352	-	4	استثمار في شركة زميلة
58,708	75,648	51,578		ممتلكات وعقارات ومعدات
113,460,307	110,634,265	106,264,409	5	عقارات استثمارية
115,343,641	112,114,585	107,112,352		مجموع الموجودات غير المتداولة
128,815,945	126,951,010	122,759,451		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
5,345,074	5,360,069	6,334,205		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
1,123,509	829,379	796,958		دفعات مقدمة من عملاء
2,356,561	2,386,920	2,272,767		إلتزامات عقود التاجير
212,000	424,000	848,000		تسهيلات بنكية إسلامية
9,037,144	9,000,368	10,251,930		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة:				
3,015,170	3,049,195	2,329,215		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
24,547,304	24,176,080	21,834,256		إلتزامات عقود التاجير
43,002,390	41,789,470	40,943,500		تسهيلات بنكية إسلامية
1,810,746	1,831,260	1,888,446		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
72,375,610	70,846,005	66,995,417		مجموع المطلوبات غير المتداولة
81,412,754	79,846,373	77,247,347		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:				
52,556,117	52,556,117	52,556,117	6	رأس المال
(1,302,922)	(1,610,174)	(687,894)	7	أسهم خزانة
-	-	53,473		احتياطي أسهم خزانة
857,775	1,035,173	1,035,173		احتياطي اجباري
(13,807,468)	(14,208,713)	(14,658,800)		احتياطي القيمة العادلة
69,745	69,745	-		احتياطيات أخرى
86,487	129,694	338,092		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
7,864,518	8,062,504	5,803,792		أرباح مرحلة
46,324,252	46,034,346	44,439,953		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
1,078,939	1,070,291	1,072,151		الحصص غير المسيطرة
47,403,191	47,104,637	45,512,104		مجموع حقوق الملكية
128,815,945	126,951,010	122,759,451		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عبدالله رشيد النفيسي
 نائب الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
 رئيس مجلس الإدارة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاح	
2025	2026	2025	2026		
395,036	157,453	200,722	-		الإيرادات:
8,513,130	7,995,492	2,723,966	2,615,878		إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة
99,135	65,618	29,664	22,356		إيرادات إيجارات
9,007,301	8,218,563	2,954,352	2,638,234		صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات إجمالي الإيرادات
(287,450)	(156,720)	(86,096)	-		التكاليف:
(1,680,227)	(1,472,440)	(554,313)	(502,461)		تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة
(1,967,677)	(1,629,160)	(640,409)	(502,461)		تكاليف إيجارات
					إجمالي التكاليف
7,039,624	6,589,403	2,313,943	2,135,773		مجمول الربح
(106,856)	(40,756)	(31,428)	-	4	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
-	19,794	-	-	4	ربح استبعاد شركة زميلة
282,369	87,131	85,498	(1,601)		(خسائر) أرباح بيع عقارات استثمارية
(29,649)	(29,793)	(9,621)	(9,621)		استهلاك
(30,828)	(11,690)	(7,337)	(1,398)		مصاريف بيعية وتسويقية
(2,068,890)	(1,856,903)	(753,270)	(620,687)		مصاريف عمومية وإدارية
5,085,770	4,757,186	1,597,785	1,502,466		ربح التشغيل
25,675	17,394	(10,866)	20,363		صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية
(328,831)	(2,643,260)	(151,900)	(279,798)	8	صافي مصروفات أخرى
(1,117,600)	(1,029,944)	(365,636)	(340,942)		إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير
(2,262,389)	(1,740,655)	(764,393)	(584,555)		تكاليف تمويل
1,402,625	(639,279)	304,990	317,534		ربح (خسارة) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(46,653)	(47,389)	(10,818)	(15,032)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,355,972	(686,668)	294,172	302,502		ربح (خسارة) الفترة
1,356,841	(685,416)	294,449	302,809		الخاص بـ:
(869)	(1,252)	(277)	(307)		مساهمي الشركة الأم
1,355,972	(686,668)	294,172	302,502		الحصص غير المسيطرة
2.73	(1.35)	0.59	0.59	9	ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم: ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2025	2026	2025	2026	
1,355,972	(686,668)	294,172	302,502	ربح (خسارة) الفترة
				الخسارة الشاملة الأخرى:
				بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
(317,286)	212,378	(46,415)	3,138	فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية
				بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
(341,539)	(450,955)	(32,387)	(114,215)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(658,825)	(238,577)	(78,802)	(111,077)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
697,147	(925,245)	215,370	191,425	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
				الخاص بـ:
706,856	(927,105)	215,856	193,794	مساهمي الشركة الأم
(9,709)	1,860	(486)	(2,369)	الحصص غير المسيطرة
697,147	(925,245)	215,370	191,425	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم								رأس المال	
		المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أخرى	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اجباري	أسهام خزانة	أسهام خزانة		
47,104,637 (686,668)	1,070,291 (1,252)	46,034,346 (685,416)	8,062,504 (685,416)	129,694 -	69,745 -	(14,208,713) -	1,035,173 -	- -	(1,610,174) -	52,556,117 -	الرصيد في 1 يناير 2026 خسارة الفترة (الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(238,577)	3,112	(241,689)	-	208,398	-	(450,087)	-	-	-	-	أثر استبعاد شركة زميلة (إيضاح 4) توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة (إيضاح 13) شراء أسهم خزانة بيع أسهم خزانة
(925,245) -	1,860 -	(927,105) -	(685,416) 69,745	208,398 -	- (69,745)	(450,087) -	- -	- -	- -	- -	
-	-	-	(1,643,041)	-	-	-	-	-	1,643,041	-	
(929,430) 262,142	- -	(929,430) 262,142	- -	- -	- -	- -	- -	- 53,473	(929,430) 208,669	- -	
45,512,104	1,072,151	44,439,953	5,803,792	338,092	-	(14,658,800)	1,035,173	53,473	(687,894)	52,556,117	الرصيد في 30 سبتمبر 2026
47,693,342 1,355,972 (658,825)	1,088,648 (869) (8,840)	46,604,694 1,356,841 (649,985)	8,271,796 1,356,841 -	399,103 - (312,616)	- - -	(13,470,099) - (337,369)	857,775 - -	- - -	(2,009,998) - -	52,556,117 - -	الرصيد في 1 يناير 2025 ربح (خسارة) الفترة الخسارة الشاملة الأخرى للفترة مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
697,147	(9,709)	706,856	1,356,841	(312,616)	-	(337,369)	-	-	-	-	أثر التغير في حقوق ملكية شركة زميلة (إيضاح 4) توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة (إيضاح 13) شراء أسهم خزانة
69,745	-	69,745	-	-	69,745	-	-	-	-	-	
-	-	-	(1,764,119)	-	-	-	-	-	1,764,119	-	
(1,057,043)	-	(1,057,043)	-	-	-	-	-	-	(1,057,043)	-	
47,403,191	1,078,939	46,324,252	7,864,518	86,487	69,745	(13,807,468)	857,775	-	(1,302,922)	52,556,117	الرصيد في 30 سبتمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026
1,402,625	(639,279)
(25,675)	(17,394)
676,123	726,627
106,856	40,756
-	(19,794)
29,649	29,793
1,117,600	1,029,944
2,262,389	1,740,655
(282,369)	(87,131)
130,154	144,931
5,417,352	2,949,108
(215,732)	(772,306)
280,912	157,141
(931,559)	349,188
330,812	(39,711)
4,881,785	2,643,420
(91,166)	-
-	(381,568)
(68,129)	(88,658)
4,722,490	2,173,194
914,793	348,931
(973,802)	(1,345,561)
898,265	691,099
1,535,900	-
(15,273)	(5,579)
(123,298)	(92,546)
3,062,102	3,569,896
-	136,390
16,097	2,950
5,314,784	3,305,580
(3,074,534)	(2,329,700)
(6,492,376)	(421,970)
(1,057,043)	(929,430)
-	262,142
(2,431,064)	(1,501,508)
(13,055,017)	(4,920,466)
(3,017,743)	558,308
26,146	(43,503)
5,315,512	3,134,115
2,323,915	3,648,920

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:

(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية التسويات:

صافي أرباح موجودات مالية
صافي مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
ربح استبعاد شركة زميلة
استهلاك
إطفاء تكاليف تمويل للإلتزامات عقود التأجير
أعباء تمويل
أرباح بيع عقارات استثمارية
مخصص مكافأة نهاية الخدمة

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:

مدينون وأرصدة مدينة أخرى
عقارات بغرض المتاجرة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى
دفعات مقدمة من عملاء
النقد الناتج من العمليات
حصة الزكاة المدفوعة
حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:

صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة
المدفوع لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صافي الحركة على وكالات استثمارية
المدفوع لإضافات على ممتلكات وعقارات ومعدات
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
المحصل من بيع عقارات استثمارية
صافي المحصل من استبعاد شركة زميلة
توزيعات أرباح نقدية مستلمة
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:

المدفوع من إلتزامات عقود التأجير
صافي الحركة على تسهيلات بنكية إسلامية
شراء أسهم خزانة
بيع أسهم خزانة
تكاليف تمويل مدفوعة
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل
تعديلات ترجمة عملات أجنبية
نقد ونقد معادل في بداية الفترة (إيضاح 3)
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 3)

شركة المزاي القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
 للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026
-	1,156,221
-	(1,156,221)
-	-

المعاملات غير النقدية:
 عقارات استثمارية (إيضاح 5)
 التزامات عقود التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم
 إن شركة المزايا القابضة "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 3501 جلد 1 / المؤرخ في 7 نوفمبر 1998 وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري رقم 75203 بتاريخ 30 إبريل 2025 والذي تم بموجبه التأشير على تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم (إيضاح 13) لتشمل الآتي:

- أنشطة الشركات القابضة.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالاتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- تملك الاسهم لحساب الشركة فقط.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

يكون للشركة الأم الحق في مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعينها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 28 أكتوبر 2026.

2- أسس العرض
 لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2026 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

3- نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	
2,117,392	3,483,046	3,258,080	نقد في الصندوق ولدى البنوك
206,523	-	-	ودیعة بنكية قصيرة الأجل
-	-	390,840	نقد لدى محافظ استثمارية
2,323,915	3,483,046	3,648,920	
-	(348,931)	-	يخصم: أرصدة محتجزة لدى البنوك (أ)
2,323,915	3,134,115	3,648,920	نقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية المجمع

أ) تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان مقابل بعض التسهيلات البنكية للمجموعة، ومن المحتمل ألا تكون متاحة للإستخدام خلال 90 يوماً.

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

4- استثمار في شركة زميلة

المبلغ			نسبة الملكية %			النشاط الأساسي	بلد التأسيس	إسم الشركة الزميلة
30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026			
167,262	157,352	-	%50	%50	-	خدمات طبية	دولة الكويت	شركة ميد سيل الطبية - ش.م.ك. (مقفلة)

إن الحركة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	
204,373	204,373	157,352	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(106,856)	(116,766)	(40,756)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة
69,745	69,745	-	حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركة زميلة
-	-	(116,596)	استبعاد شركة زميلة (أ)
167,262	157,352	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة ببيع كامل الحصص المملوكة لها في "شركة ميد سيل الطبية - ش.م.ك. (مقفلة)" (شركة زميلة سابقا)، بصافي قيمة بيع إجمالية بلغت 136,390 دينار كويتي (إيضاح 10).

تم احتساب الربح المحقق الناتج عن تلك العملية كما يلي:

المبلغ	
136,390	المبلغ المحصل من عملية البيع
(116,596)	ناقصاً: القيمة الدفترية للاستثمار كما في تاريخ البيع
19,794	ربح استبعاد شركة زميلة

إن ملخص البيانات المالية للشركة الزميلة كما في تاريخ الاستبعاد هو كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي المجموع:

30 يونيو 2026 (تاريخ الاستبعاد)	
1,646,988	الموجودات
1,413,329	المطلوبات
233,659	حقوق الملكية
50%	نسبة ملكية المجموعة
116,596	القيمة الدفترية

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (تاريخ الاستبعاد)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	
922,190	893,755	الإيرادات
(81,675)	(151,158)	خسارة الفترة
50%	50%	نسبة ملكية المجموعة
(40,756)	(75,428)	الحصة في نتائج أعمال الشركة الزميلة

5- عقارات استثمارية
 إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	
116,371,106	116,371,106	110,634,265	الرصيد في بداية الفترة / السنة
123,298	156,954	92,546	إضافات
-	-	(1,156,221)	تسويات عن امتيازات عقود تأجير
(2,779,733)	(4,582,325)	(3,482,765)	استبعادات
-	(1,097,837)	-	التغير في القيمة العادلة
(254,364)	(213,633)	176,584	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
113,460,307	110,634,265	106,264,409	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، قامت المجموعة بإنهاء عقد التأجير الخاص بأحد الموجودات العقارية المدرجة ضمن العقارات الاستثمارية مما ترتب عليه استبعاد حق استخدام ذلك العقار والتزام عقد التأجير المتعلق به من موجودات ومطلوبات المجموعة والذي نتج عنه صافي خسارة بمبلغ 1,469,870 دينار كويتي، والتي سيتم إدراجها والاعتراف بها في البيانات المالية المجمعة اللاحقة لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

6- رأس المال
 يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 525,561,174 سهم (31 ديسمبر 2025 : 525,561,174 سهم، 30 سبتمبر 2025 : 525,561,174 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم وجميع الأسهم نقدية.

7- أسهم خزانة

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	
18,409,363	22,286,893	8,660,901	عدد الأسهم
3.502	4.241	1.648	النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)
1,399,112	1,649,230	727,516	القيمة السوقية (دينار كويتي)
1,302,922	1,610,174	687,894	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الأرباح المرحلة بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 30 سبتمبر 2026. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

8- صافي مصروفات أخرى

يتضمن هذا البند خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين بمبلغ 739,927 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : 956,515 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025 : 854,631 دينار كويتي) إضافة إلى مخصصات لم يعد لها ضرورة بمبلغ 13,300 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : 525,806 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025 : 178,508 دينار كويتي) وهبات مستلمة من بعض البنوك نتيجة سداد بعض مديونياتها خلال الفترة بقيمة 26,715 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : 51,893 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025 : 51,893 دينار كويتي) وكذلك صافي مصروفات ضريبية للشركات التابعة بمبلغ 63,782 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : 203,228 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025 : 53,307 دينار كويتي) إضافة إلى صافي مخصص عن مطالبات قضائية بمبلغ 1,813,324 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025 : صافي رد مخصص مطالبات قضائية بمبلغ 259,712 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025 : صافي رد مخصص مطالبات قضائية بمبلغ 275,511 دينار كويتي) - (إيضاح 12 - 1).

9- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة
إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026	2025	2026	
1,356,841	(685,416)	294,449	302,809	ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
525,561,174	525,561,174	525,561,174	525,561,174	عدد الأسهم القائمة :
(27,662,536)	(18,918,429)	(24,402,057)	(14,561,992)	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
497,898,638	506,642,745	501,159,117	510,999,182	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
2.73	(1.35)	0.59	0.59	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

10- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا وشركة زميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

30 سبتمبر	31 ديسمبر	30 سبتمبر	أفراد الإدارة العليا	
2025	2025 (مدقق)	2026		
126,925	124,900	53,394	53,394	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
5,304,388	5,138,720	4,414,792	4,414,792	إلتزامات عقود التأجير (أ)
				إن الأرصدة المستحقة من / إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة وتستحق عند الطلب.

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	أفراد الإدارة العليا	
2025	2026	2026	
246,912	195,130	195,130	إيرادات إيجارات
-	12,866	12,866	ربح استبعاد شركة زميلة (ب)
15,565	-	-	أرباح بيع عقارات استثمارية
(203,445)	(184,133)	(184,133)	إطفاء تكاليف تمويل لإلتزام عقود التأجير

(أ) إن المبالغ المتعلقة بإلتزامات عقود التأجير الواردة أعلاه والمدرجة ضمن إلتزامات عقود التأجير للمجموعة هي كالتالي:

30 سبتمبر	30 سبتمبر	
2025	2026	
918,000	864,000	إلتزامات عقود التأجير خلال سنة
5,692,500	4,733,760	المتبقي لنهاية عقود التأجير
6,610,500	5,597,760	إجمالي إلتزامات عقود التأجير
(1,306,112)	(1,182,968)	يطرح: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة
5,304,388	4,414,792	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير

(ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة ببيع كامل الحصص المملوكة لها في "شركة ميد سيل الطبية - ش.م.ك. (مقفلة)" (شركة زميلة سابقاً)، بصافي قيمة بيع إجمالية بلغت 136,390 دينار كويتي والتي نتج عنها ربح من استبعاد شركة زميلة بمبلغ 19,794 دينار كويتي (إيضاح 4)، حيث تضمنت عملية الاستبعاد بيع ما نسبته 65% من الحصص المملوكة للمجموعة في الشركة الزميلة سابقاً لأحد أفراد الإدارة العليا بصافي قيمة بيع بلغت 88,654 دينار كويتي والتي نتج عنها ربح من استبعاد شركة زميلة بمبلغ 12,866 دينار كويتي فيما يخص هذه الحصة المباعة.

مزايا الإدارة العليا:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
2025	2026	2025	2026	
454,593	478,367	152,278	177,611	مزايا قصيرة الأجل
43,290	45,031	14,430	16,326	مزايا مكافأة نهاية الخدمة
497,883	523,398	166,708	193,937	

شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
 وشركاتها التابعة
 إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
 (جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

11- معلومات القطاعات
 لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وأخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026					
المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	
9,007,301	537,669	832,803	334,756	7,302,073	8,218,563	432,314	894,320	53,240	6,838,689	إيرادات القطاع
1,355,972	171,157	754,465	428,489	1,861	(686,668)	120,100	746,109	(2,046,100)	493,223	ربح (خسارة) القطاع
كما في 30 سبتمبر 2025					كما في 30 سبتمبر 2026					
المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	
128,815,945	7,745,400	13,602,787	14,603,348	92,864,410	122,759,451	6,307,482	13,954,658	9,780,436	92,716,875	مجموع موجودات القطاع
81,412,754	425,914	234,190	4,486,460	76,266,190	77,247,347	348,811	399,013	4,784,660	71,714,863	مجموع مطلوبات القطاع
					كما 31 ديسمبر 2025 (مدقق)					
المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	المجموع	أخرى	المملكة العربية السعودية	دولة الإمارات العربية المتحدة	دولة الكويت	
					126,951,010	6,920,220	13,773,686	13,558,145	92,698,959	مجموع موجودات القطاع
					79,846,373	229,674	439,904	4,376,229	74,800,566	مجموع مطلوبات القطاع

12- دعاوى قضائية

(1) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، قامت شركتان تابعتان للمجموعة برفع دعاوى قضائية أمام محاكم إمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة ضد بعض المستثمرين لقاء تطوير مشروعات عقارية بإمارة دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث قضت محكمة التمييز خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بتأييد الحكم الصادر من محكمة الاستئناف والذي سبق وأيد حكم محكمة أول درجة الصادر لصالح الشركتين التابعتين للمجموعة بأحقتهما في إجمالي مبلغ 19,780,852 درهم إماراتي إضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد، حيث بلغت أحقية الشركتين التابعتين للمجموعة شاملة الفوائد والرسوم والمصاريف القانونية مبلغ 25,068,603 درهم إماراتي (أي ما يعادل 2,097,239 دينار كويتي) وفقاً لآخر احتساب للمبالغ المستحقة لهما من قبل المحكمة، والذي ارتأت معه إدارة الشركتين التابعتين للمجموعة عكس المخصصات المسجلة في دفاترها مقابل المبلغ المحكوم به لصالحها شاملاً فوائده القانونية حتى تاريخ 31 ديسمبر 2021 وإدراجه كمخصص لم يعد له ضرورة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. باشرت الشركتان التابعتان للمجموعة إجراءات التنفيذ القانونية ضد هؤلاء المستثمرين استيفاءً لمبلغ الحكم مع فوائده القانونية، وتم عنه تحصيل ما يقارب كامل المبلغ المستحق للشركتين التابعتين وذلك حتى تاريخ 30 سبتمبر 2026. وعلى أثر تلك الدعاوى القضائية، قام المدعي عليهم في الدعوى السابقة برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم والشركتان التابعتان وأخرين وذلك للمطالبة بالزامهم بأداء مبلغ 261,026,454 درهم إماراتي (أي ما يعادل 21,930,921 دينار كويتي) مع الفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى السداد التام، إضافة إلى المطالبة بأداء مبلغ 50,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل 4,200,900 دينار كويتي) كتعويض عن الكسب الفائت. صدر حكم من محكمة أول درجة لصالح المدعى عليهم (الشركة الأم والشركتان التابعتان وأخرين) بعدم جواز نظر هذه الدعوى لسابقة الفصل فيها وإلزام المدعين بالرسوم المؤجل سدادها في تلك القضية والذي تم الطعن عليه بالاستئناف من قبل المدعين، حيث قضت محكمة الاستئناف خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بإلغاء حكم محكمة أول درجة وإلزام المدعى عليهم (الشركة الأم والشركتان التابعتان) متضامنين بأداء مبلغ 15,804,563 درهم إماراتي (أي ما يعادل 1,322,210 دينار كويتي) لصالح المدعين والفائدة القانونية بنسبة 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد، وكذلك إلزامهم متضامنين بأداء مبلغ 3,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل 250,980 دينار كويتي) لصالح المدعين كتعويض عن الكسب الفائت، حيث تم تأييد هذا الحكم لاحقاً خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 من قبل محكمة التمييز ضد الشركتين التابعتين فقط مع نقض الحكم المستأنف جزئياً فيما يخص إلزام الشركة الأم بالتضامن بتلك المبالغ المقضي بها مع الفوائد. قامت المجموعة بقيد مخصصات مقابل هذه الدعوى بمبلغ إجمالي وقدره 21,489,174 درهم إماراتي (أي ما يعادل 1,797,784 دينار كويتي) والذي يشمل إجمالي المبلغ المحكوم به من قبل محكمة الاستئناف وكذلك مبلغ التعويض بالإضافة إلى الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة والتي بلغت 2,684,611 درهم إماراتي (أي ما يعادل 224,595 دينار كويتي).

(2) قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بإمارة دبي - من مبدأ الحيطة والحذر وتجنباً لانقضاء فترة التقادم المتعلقة برفع الدعوى - برفع دعوى ضد عدة أطراف للمطالبة بتحمل تكاليف معالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني التي سبق لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة خلال الفترة من 2007 حتى 2015 وذلك لمسئوليتهم عن أعمال التنفيذ والإشراف على تنفيذ بعض المباني بإمارة دبي لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات، حيث تتلخص الدعوى في المطالبة بإلزام بعض المدعى عليهم بمبلغ وقدره 82,022,600 درهم إماراتي (ما يعادل مبلغ 6,891,375 دينار كويتي) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، إضافة إلى المطالبة بإلزام بعض المدعى عليهم الآخرين بمبلغ وقدره 23,200,000 درهم إماراتي بالتضامن مع الأطراف المدعى عليها الأولى (أي ما يعادل مبلغ 1,949,218 دينار كويتي) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في المباني محل الدعوى نتيجة أخطاء التنفيذ من المقاول الرئيسي ومقاولي الباطن مع الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الأضرار والخسائر وإلزام المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة، وقد قامت الشركة التابعة خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بتعديل مطالباتها في تلك الدعوى بإضافة مطالبة بمبلغ 40,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 3,360,720 دينار كويتي) كتعويض مادي وأدبي. خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، حكمت محكمة أول درجة لصالح الشركة التابعة والذي تم تأييده لاحقاً من قبل محكمة الاستئناف بإلزام أحد الأطراف المدعى عليهم بأداء مبلغ إجمالي وقدره 27,598,079 درهم إماراتي (ما يعادل 2,318,735 دينار كويتي) عبارة عن المبالغ التي تم تكبدها مقابل أعمال الإصلاح حتى تاريخ 30 أغسطس 2024 والتعويض المادي والأدبي، بالإضافة إلى الفائدة القانونية بواقع 5% من تاريخ اعتبار الحكم نهائياً وحتى تمام السداد مع عدم قبول إدخال بعض الأطراف الأخرى المدعى عليهم من قبل الشركة التابعة. قامت الشركة التابعة بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز لإعادة إدخال الأطراف اللذين تم الحكم بعدم قبول إدخالهم في الدعوى وكذلك للمطالبة بكامل المبالغ التقديرية اللازمة لإتمام عملية الإصلاح والتعويضات المتعلقة بها، حيث قضت محكمة التمييز بقبول طعن الشركة التابعة وإعادة الدعوى إلى محكمة الاستئناف لإعادة النظر في اعتراضات الشركة التابعة.

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قضت محكمة الاستئناف لصالح الشركة التابعة بإلغاء الحكم المستأنف وقبول ادخال بعض الأطراف الذين سبق القضاء بعدم إدخالهم في الدعوى، وقضت المحكمة كذلك بإلزام هؤلاء الأطراف متضامنين بسداد المبالغ المقضي بها البالغة 27,598,079 درهم إماراتي (ما يعادل 2,318,735 دينار كويتي) لصالح الشركة التابعة بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. قامت الشركة التابعة والخصوم الذين حكمت المحكمة بإلزامهم بالسداد، بالطعن على الحكم أمام محكمة التمييز والتي قضت بإلغاء الحكم المستأنف وإعادة الدعوى إلى محكمة أول درجة لنظر موضوعها مرة أخرى، حيث قضت محكمة أول درجة مجدداً خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بإدخال بعض الأطراف الذين سبق القضاء بعدم إدخالهم في الدعوى والزام هؤلاء الأطراف متضامنين بسداد مبلغ وقدره 20,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 1,673,200 دينار كويتي) لصالح الشركة التابعة بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ صيرورة الحكم نهائياً وحتى تمام السداد. قامت الشركة التابعة والخصوم الذين حكمت المحكمة بإلزامهم بالسداد، بالطعن على الحكم أمام محكمة الاستئناف ولا تزال الدعوى منظورة أمامها حتى تاريخه.

وفي ذات الصدد، توجد بعض القضايا المرفوعة ضد تلك الشركة التابعة من قبل بعض ملاك الوحدات بتلك المباني الجاري إصلاحها للمطالبة بفسخ عقود وحداتهم والتعويض عن الأضرار، والتي يرى المستشار القانوني المستقل للشركة التابعة أنه يحق للشركة التابعة الرجوع على الجهات المنفذة لهذه المباني بكافة هذه الأضرار والتعويضات حال القضاء بها ضد الشركة التابعة والتي هي محل الدعوى المشار إليها آنفاً والمرفوعة من قبل الشركة التابعة. كانت الشركة التابعة قد قامت خلال السنوات السابقة بقيد مخصصات بمبلغ 14,418,639 درهم إماراتي (ما يعادل 1,206,263 دينار كويتي) مقابل الآثار المتوقعة من هذه القضايا حيث تعتبر تلك المخصصات كافية لمواجهة الآثار المتوقعة لتلك القضايا على نتائج أعمال الشركة التابعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة.

(3) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، قامت إحدى الشركات التابعة للمجموعة بسلطنة عمان بتقديم شكوى جزائية لإساءة الأمانة فيما يتعلق بتحصيلات بيع وإيجار بعض الوحدات ضد بعض موظفي تلك الشركة التابعة. وقد قام الادعاء العام بسلطنة عمان بتعيين خبير حسابي مستقل ومعتمد لبحث شكوى إساءة الأمانة المقدمة من الشركة التابعة للوقوف على حجم الضرر الناتج عن هذا الأمر وذلك لاستكمال الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن. إستناداً إلى ذلك، و خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، قام الادعاء العام بسلطنة عمان بإحالة ملف الدعوى إلى المحكمة المختصة وذلك لقيام المتهمين باختلاس مبالغ مالية من الشركة التابعة وقدرها 706,207 ريال عماني (ما يعادل مبلغ 566,051 دينار كويتي)، حيث تضمنت تلك المبالغ الواردة بقرار الإحالة مبلغ 372,578 ريال عماني (ما يعادل مبلغ 298,635 دينار كويتي) والذي تكبدته الشركة التابعة كمخصصات وتكاليف فعلية تم قيدها في بياناتها المالية خلال السنوات السابقة، إضافة إلى مبلغ 333,629 ريال عماني (ما يعادل مبلغ 267,416 دينار كويتي) والذي يمثل الربح الفائت على الشركة التابعة والذي سيتم قيده في سجلات الشركة التابعة حال تحصيله من قبل المتهمين. وعليه، لا يوجد أثر مالي على الشركة التابعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة. لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، وفيما يخص الشكوى الجزائية المقدمة من قبل الشركة التابعة بسلطنة عمان ضد موظفي الشركة المشكو في حقهما، فقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها بإدانة المتهمين بجنحة إساءة الأمانة وبمعاقبتهما بالسجن لمدة سنة وإحالة المطالبة المدنية المتعلقة برد المبالغ التي تم اختلاسها من قبل المتهمين إلى المحكمة المختصة، وتقوم الشركة التابعة حالياً بمتابعة الإجراءات اللازمة لاستكمال المسار القانوني فيما يخص الدعوى الجزائية وما يتعلق بإحالة المطالبة المدنية إلى المحكمة المختصة.

13- إعتمادات مجلس الإدارة والجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم
استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة الأم بتاريخ 30 مارس 2026 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) وتفويضه في تحديد نسب تلك التوزيعات المرحلية للمساهمين، فقد قرر مجلس إدارة الشركة الأم بجلسته المنعقدة بتاريخ 29 يوليو 2026 توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة بنسبة 2% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 26 أغسطس 2026 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم، تم إعتماد هذه التوزيعات وقيد أثرها عند تنفيذها خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 744,984 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات.

استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة الأم بتاريخ 30 مارس 2026 بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بنسبة 2.5% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 23 أبريل 2026 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم، فقد تم إعتماد هذه التوزيعات وقيد أثرها عند تنفيذها خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026 عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 898,057 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات.

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 مارس 2026، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما وافقت على ما يلي:

- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بنسبة 2.5% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة الأم في نهاية يوم الاستحقاق وهو 23 أبريل 2026 و التي تم توزيعها بتاريخ 30 أبريل 2026، مع تفويض مجلس إدارة الشركة الأم بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بما يراه مناسباً في كسور الأسهم.
- تجديد الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) وتفويضه في تحديد نسب تلك التوزيعات المرحلية للمساهمين خلال السنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2026، على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة الأم.
- عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة الأم بتاريخ 20 مارس 2025 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) وتفويضه في تحديد نسب تلك التوزيعات المرحلية للمساهمين، فقد قرر مجلس إدارة الشركة الأم بجلسته المنعقدة بتاريخ 30 يوليو 2025 توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة بنسبة 2.5% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 28 أغسطس 2025 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم، تم اعتماد هذه التوزيعات وقيد أثرها عند تنفيذها خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 884,630 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات.

استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة الأم بتاريخ 20 مارس 2025 بالموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 2.5% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 22 أبريل 2025 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم، فقد تم اعتماد هذه التوزيعات وقيد أثرها عند تنفيذها خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025 عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 879,489 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات.

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 مارس 2025، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما وافقت على ما يلي:

- تم الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزانة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 2.5% على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة الأم في نهاية يوم الاستحقاق وهو 22 أبريل 2025 و التي تم توزيعها بتاريخ 30 أبريل 2025، مع تفويض مجلس إدارة الشركة الأم بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم والتصرف بما يراه مناسباً في كسور الأسهم.
- تم الموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) وتفويضه في تحديد نسب تلك التوزيعات المرحلية للمساهمين خلال السنة المالية التي سوف تنتهي في 31 ديسمبر 2025، على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة الأم.
- عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 27 مارس 2025 على تعديل المادة رقم 5 من عقد التأسيس والمادة رقم 4 من النظام الأساسي المتعلقة بالأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم (إيضاح 1) لتشمل الأغراض التالية:

- أنشطة الشركات القابضة.
- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها وغيرها.
- تملك الاسهم لحساب الشركة فقط.
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويكون للشركة الأم الحق في مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوِل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تعينها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تم التأشير على تلك التعديلات في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 30 أبريل 2025.

14- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالـموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالـعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الإلتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2026				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
699,976	-	-	699,976	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	796,365	796,365	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	11,516,374	94,748,035	106,264,409	عقارات استثمارية
699,976	11,516,374	95,544,400	107,760,750	
31 ديسمبر 2025 (مدقق)				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
31,070	-	-	31,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,247,320	1,247,320	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	12,654,574	97,979,691	110,634,265	عقارات استثمارية
31,070	12,654,574	99,227,011	111,912,655	
30 سبتمبر 2025				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
85,200	-	-	85,200	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	-	1,657,364	1,657,364	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	13,649,662	99,810,645	113,460,307	عقارات استثمارية
85,200	13,649,662	101,468,009	115,202,871	

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات خلال الفترة.

فيما يلي بيان الحركات في الموجودات المقاسة كمستوى ثالث خلال الفترة / السنة:

الرصيد كما في 1 يناير 2026	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	عقارات استثمارية	المجموع
إضافات	1,247,320	97,979,691	99,227,011
استبعادات	-	21,107	21,107
تسويات عن امتيازات عقود تأجير	-	(2,261,330)	(2,261,330)
(الخسائر) الأرباح المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجموع	(450,955)	(1,156,221)	(1,156,221)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	796,365	94,748,035	95,544,400

شركة المزاي القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2026
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
101,887,940	99,889,037	1,998,903	الرصيد كما في 1 يناير 2025
156,954	156,954	-	إضافات
(1,893,856)	(1,893,856)	-	الخسائر المعترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع
(924,027)	(172,444)	(751,583)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
99,227,011	97,979,691	1,247,320	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025 (مدقق)

المجموع	عقارات استثمارية	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
101,887,940	99,889,037	1,998,903	الرصيد كما في 1 يناير 2025
123,298	123,298	-	إضافات
(543,229)	(201,690)	(341,539)	الخسائر المعترف بها في بيان الدخل الشامل الآخر المجمع
101,468,009	99,810,645	1,657,364	الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025

15- إدارة مخاطر الموارد المالية

إن هدف المجموعة عند إدارة مواردها المالية هو المحافظة على قدرتها على الاستمرار، وذلك لتوفير عوائد ومنافع للمساهمين، وكذلك للمحافظة على هيكل مثالي للموارد المالية لتخفيض أعباء خدمة تلك الموارد المالية.

وللمحافظة على أو لتعديل الهيكل المثالي للموارد المالية، يمكن للمجموعة تنظيم التوزيعات النقدية المدفوعة للمساهمين، تخفيض رأس المال المدفوع، إصدار أسهم جديدة، بيع بعض الموجودات لتخفيض الديون، سداد الالتزامات التمويلية أو الحصول على تمويل مصرفي جديد.

تقوم المجموعة بمراقبة مواردها المالية بناء على نسبة الدين إلى الموارد المالية، يتم تحديد هذه النسبة بإحتساب صافي الديون مقسوماً على إجمالي الموارد المالية، يتم احتساب صافي الدين كإجمالي الالتزامات التمويلية ناقصاً النقد والنقد المعادل والوكالات الاستثمارية. ويشمل احتساب إجمالي الموارد المالية حقوق الملكية التي تظهر في بيان المركز المالي المجمع مضافاً إليها صافي الديون.

لغرض إدارة مخاطر الموارد المالية، تتكون إجمالي تلك الموارد المالية مما يلي:

30 سبتمبر 2025	31 ديسمبر 2025 (مدقق)	30 سبتمبر 2026	
43,214,390	42,213,470	41,791,500	تسهيلات بنكية إسلامية
26,903,865	26,563,000	24,107,023	إلتزامات عقود التأجير
(2,323,915)	(3,483,046)	(3,648,920)	يخصم: النقد والنقد المعادل
67,794,340	65,293,424	62,249,603	صافي الديون
47,403,191	47,104,637	45,512,104	مجموع حقوق الملكية
115,197,531	112,398,061	107,761,707	إجمالي الموارد المالية
%58.85	%58.09	%57.77	نسبة الدين إلى الموارد المالية

16- أحداث هامة

- خلال السنة المالية المقارنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تم التوصل إلى اتفاق مبدئي بين كل من شركة المزاي القابضة – ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) وشركة الواجهة المائنة العقارية – ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة) وذلك بشأن رغبتهما بدراسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم بحيث تصبح شركة المزاي القابضة – ش.م.ك.ع. هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائنة العقارية – ش.م.ك. (مقفلة) هي الشركة المندمجة. خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، تمت الموافقة على مشروع عقد الاندماج بين الشركتين من قبل هيئة اسواق المال بتاريخ 2 أغسطس 2026 كما وافقت هيئة أسواق المال بتاريخ 24 سبتمبر 2026 على زيادة رأس مال شركة المزاي القابضة من 52,556,117 دينار كويتي إلى 53,412,221 دينار كويتي بزيادة عينية قدرها 856,104 دينار كويتي وذلك عن طريق إصدار وتخصيص عدد 8,561,033 سهماً عادياً جديداً تطرح بالقيمة الاسمية البالغة 100 فلس لكل سهم وبدون علاوة إصدار يتم تخصيصها لمساهمي شركة الواجهة المائنة العقارية ذوي الحصص غير المسيطرة بنسبة مبادلة (0.6917566 سهم) من أسهم شركة المزاي القابضة مقابل كل (1) سهم من أسهم شركة الواجهة المائنة العقارية. إن عملية الاندماج خاضعة للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركتين الدامجة والمندمجة، حيث تعمل الشركتان حالياً على إستكمال الإجراءات اللازمة لاتمام عملية الاندماج.

- خلال الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2026، اندلع نزاع عسكري في منطقة الشرق الأوسط نتج عنه حالة جوهرية من عدم اليقين الجيوسياسي في المنطقة.

إن هذا الحدث قد يؤثر سلباً على بيئة أعمال المجموعة، وتتضمن التأثيرات المحتملة لهذا الحدث ما يلي على سبيل المثال وليس الحصر: حدوث اضطرابات في سلاسل التوريد، وارتفاع تكاليف الطاقة، وضغوط على هوامش الربحية، وزيادة مخاطر إعادة التمويل والمخاطر الائتمانية.

ونظراً لكون هذه الأحداث ما تزال حديثة وتتفاقم بشكل متسارع، فإن الإدارة لا يمكنها في الوقت الحالي أن تحدد بدرجة معقولة من اليقين النطاق الفعلي أو المدى الزمني لهذا النزاع، أو قياس أثره المالي النهائي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة للمجموعة. وتواصل الإدارة مراقبة أوضاع السوق وتقييم الأثر المحتمل، إن وجد، وبما يتماشى مع التطورات المستقبلية