شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

الدوحة – دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل	--
	الصفحة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٠١
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٠٢
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد	٠٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٠٤
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	٠٥-١٩

Russell Bedford
taking you further

رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

مكتب ا-٤، الطابق ٢، مبني ٢٠٩
شارع ٢٣٠، الدائري الثالث، منطقة ٤٢
صندوق البريد ٤٧٥٣٩، الدوحة – قطر

ت: ٦٥٠٦ ٤٤٦٢ ٩٧٤+
ف: ٢١٩٩ ٤٤٣٥ ٩٧٤+
ب: inquiry@russellbedford.qa
م: www.russellbedford.qa

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين
شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا باسم "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقا لذلك، فإننا لا نبدي رأيا حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناء على مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما قد يؤدي الى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون

Russell Bedford & Partners Certified Public Accountants
Russell Bedford taking you further
C.R. No. 14306 | Doha - State of Qatar
رسل بدفورد وشركاه

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٢٠٢٠١٣)

الدوحة - دولة قطر
٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ريال قطري (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال قطري (مدققة)
الموجودات:			
الموجودات غير المتداولة:			
ممتلكات ومعدات	٥	٩١٣,٨٨٢	١,٢٤٨,٣١٨
حق استخدام الموجودات	٦ أ	٢,٢٨٩,١١٦	٢,٧٤٦,٩٤٠
استثمار عقاري	٧	١٠٥,٣٩٥,٧٥٤	١٠٥,٣٢١,٦٨٤
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨ أ	٢١,٨٣٩,١٩٠	٢٤,٢٩٩,١٩٠
استثمارات مالية أخرى	٨ ث	٥,٤٩٧,٤٩٦	٥,٤٩٧,٤٩٦
مجموع الموجودات غير المتداولة		**١٣٥,٩٣٥,٤٣٨**	**١٣٩,١١٣,٦٢٨**
الموجودات المتداولة:			
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	١٠,٣٦٥,٠٦٥	١٠,٥٧٧,٤٩٥
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى	٩	٥٧,٠٦٠,٠٦٩	٣٠,٢٦٠,٧٩٩
مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)		١,١٢٦,٧١١	-
أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء	١٠	٦٧,٩٧١,٢٩٣	٨٤,١٥٤,٤٩٨
النقد والأرصدة لدى البنوك	١١	٢٨,٤٠٦,٧٦٧	٢٦,٨٦٢,٢٠١
مجموع الموجودات المتداولة		**١٦٤,٩٢٩,٩٠٥**	**١٥١,٨٥٤,٩٩٣**
مجموع الموجودات		**٣٠٠,٨٦٥,٣٤٣**	**٢٩٠,٩٦٨,٦٢١**
حقوق المساهمين والمطلوبات:			
حقوق المساهمين:			
رأس المال	١٢	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
احتياطي قانوني	١٣	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	٧٨,٧٨٠,٣٢٢
احتياطي القيمة العادلة		(٢,٧٧٥,٢٥٥)	(٣١٥,٢٥٥)
أرباح مدورة		٣٢,٠٠٣,٢٢١	٣٢,٩٨٣,٨٣٢
حقوق المساهمين العائد لمساهمي الشركة الأم		**١٦٤,٦٤٤,٠٩٨**	**١٦٨,٠٨٤,٧٠٩**
المطلوبات غير المتداولة:			
مطلوبات الإيجار	٦ ت	١,٧٦٨,١٧٠	٢,٢١١,١٧٧
تسهيلات ائتمانية إسلامية	١٥	١٢,٣١٥,٢١٦	١٦,٠٧٢,٩٦٣
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	١٦	١,٤٩٥,٠١٤	١,٥٥٥,٧١٢
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**١٥,٥٧٨,٤٠٠**	**١٩,٨٣٩,٨٥٢**
المطلوبات المتداولة:			
مطلوبات الإيجار	٦ ت	٥٨٧,٣٧٦	٥٦٧,٢٥٨
تسهيلات ائتمانية إسلامية	١٥	٤,٩٩٥,٤٦٦	٤,٩٠٣,٧٧٥
أرصدة دائنة أخرى	١٧	٣,٠٤٧,٠٤٥	٤,٢٧٧,٢٣٣
مستحق الى العملاء		٦٠,٦٥٠,٤٧٦	٧٢,٧١٤,٨٢٤
مستحق الى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)		-	٥٠٧,٨٦٤
مستحق الى البنك	١٨	٥١,٣٦٢,٤٨٢	٢٠,٠٧٣,١٠٦
مجموع المطلوبات المتداولة		**١٢٠,٦٤٢,٨٤٥**	**١٠٣,٠٤٤,٠٦٠**
مجموع المطلوبات		**١٣٦,٢٢١,٢٤٥**	**١٢٢,٨٨٣,٩١٢**
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		**٣٠٠,٨٦٥,٣٤٣**	**٢٩٠,٩٦٨,٦٢١**

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦ من قبل:

محمد إبراهيم أبو يعقوب السليطي	**عزت محمد رشيد الرشيد**
نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	إيضاحات	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
إيرادات وساطة وعمولات	١٩ أ	٣,٦٨١,٠١٣	٤,١٣٦,١٨٧	١١,١٨٠,١١٥	١١,٧٣٣,٣١٥
مصاريف وساطة وعمولات	١٩ ب	(٤٦٥,٤١٠)	(٥٧٨,٨٦١)	(١,٦١٤,٢٦٤)	(١,٢٠٤,٩٦٠)
صافي ايرادات وساطة وعمولات		٣,٢١٥,٦٠٣	٣,٥٥٧,٣٢٦	٩,٥٦٥,٨٥١	١٠,٥٢٨,٣٥٥
ايرادات الايجار	٧ ت	١,٧٤٤,٨٣٤	١,٧٦١,١٢٤	٥,٣٤٠,٠٧٤	٥,٣٦٨,٧٨٥
ايرادات أخرى	٢٠	٢٧٣,٨٣٨	٩٤٥,٤٥٢	١,٨٥٣,١١٥	٣,١٢٩,٥٦٥
مصاريف إدارية وعمومية	٢١	(٤,١٠٨,٣٥١)	(٤,٧٩٩,٨١٩)	(١٢,٣٦١,٦١٣)	(١٣,٩٢٢,٩٠٦)
(الخسارة) / الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	(٤٥,٦٦٨)	١١١,٩٣٨	(٥٤,٦٣٢)	٧٦٨,٨٣٠
(خسارة) / ربح القيمة العادلة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	(١,١٨٥,١٣٩)	٦٤٤,٢٦٢	(١,٣٩٤,٥٩٥)	٥٦٢,٢١٦
الربح التشغيلي للفترة		(١٠٤,٨٨٣)	٢,٢٢٠,٢٨٣	٢,٩٤٨,٢٠٠	٦,٤٣٤,٨٤٥
تكلفة التمويل	٢٢	(٤٥٠,٩٩١)	(٤٦٩,٠٣٥)	(١,٣٨٠,١٩٩)	(١,٣٨٥,٠٤٢)
صافي الربح للفترة		(٥٥٥,٨٧٤)	١,٧٥١,٢٤٨	١,٥٦٨,٠٠١	٥,٠٤٩,٨٠٣
الدخل الشامل الآخر					
- صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(١,٨٢٠,٠٠٠)	(٨٠,٠٠٠)	(٢,٤٦٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة		(٢,٣٧٥,٨٧٤)	١,٦٧١,٢٤٨	(٨٩١,٩٩٩)	٤,٩٤٩,٨٠٣
العائد الأساسي للسهم الواحد	٢٣	(٠,٠١٠)	٠,٠٣١	٠,٠٢٨	٠,٠٨٩

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق.

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	رأس المال	إحتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة	أرباح المدورة	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	(١,٣٧٥,٢٥٥)	٣٣,٨٤٥,٩٤٢	١٦٧,٨٨٦,٨١٩
صافي الربح للفترة	-	-	-	٥,٠٤٩,٨٠٣	٥,٠٤٩,٨٠٣
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(١٠٠,٠٠٠)	-	
توزيعات الأرباح	-	-	-	(٣,٩٦٤,٥٠٧)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	**٥٦,٦٣٥,٨١٠**	**٧٨,٧٨٠,٣٢٢**	**(١,٤٧٥,٢٥٥)**	**٣٤,٩٣١,٢٣٨**	**١٦٨,٩٧٢,١١٥**
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٦	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٧٨,٧٨٠,٣٢٢	(٣١٥,٢٥٥)	٣٢,٩٨٣,٨٣٢	١٦٨,٠٨٤,٧٠٩
صافي الربح للفترة	-	-	-	١,٥٦٨,٠٠١	١,٥٦٨,٠٠١
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	(٢,٤٦٠,٠٠٠)	-	(٢,٤٦٠,٠٠٠)
توزيعات الأرباح (ايضاح ١٤)	-	-	-	(٢,٥٤٨,٦١٢)	(٢,٥٤٨,٦١٢)
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	**٥٦,٦٣٥,٨١٠**	**٧٨,٧٨٠,٣٢٢**	**(٢,٧٧٥,٢٥٥)**	**٣٢,٠٠٣,٢٢١**	**١٦٤,٦٤٤,٠٩٨**

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

Rimsell Bedford & Partners
Certified Public Accountants
FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY
Doha - State of Qatar

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

	ايضاحات	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
		٢٠٢٦	٢٠٢٥
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
صافي الربح للفترة		١,٥٦٨,٠٠١	٥,٠٤٩,٨٠٣
تعديلات لـ:			
إستهلاك ممتلكات ومعدات	٥	٤٥٦,٦٤٣	٥٩٤,٤٦٢
استهلاك حق استخدام الموجودات	٦ أ	٤٥٧,٨٢٤	٣٢٤,٦٤٧
ايرادات من الودائع		(٤٦١,٠٦٨)	(٤١٦,٨٤٨)
ايرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المالية		(٥٨٠,٠٠٠)	(٢,٦٦٤,٢٠٢)
الخسائر الناتجة عن إعادة تقييم الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	١,٣٩٤,٥٩٥	(٥٦٢,٢١٦)
صافي الربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	٥٤,٦٣٢	(٧٦٨,٨٣٠)
الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة	٨ ب	٧,١٧٣,٧٢١	١٠,٠٦٩,٦٦٦
خسارة من بيع الممتلكات والمعدات		-	٢,٠٨٤
المخصصات ومزايا الموظفين	١٦	٢٥٨,٢١٥	٣٩٢,٣٠١
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار		٩٢,٣٣٢	٣٨,٩٤١
تكلفة التمويل على القروض		١,٢٨٧,٨٦٧	١,٣٤٦,١٠١
الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل		١١,٧٠٢,٧٦٢	١٣,٤٠٥,٩٠٩
تغييرات في:			
أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء		١٦,١٨٣,٢٠٥	٣,٣٤٧,٧٠٢
مستحق من ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)		(١,١٢٦,٧١١)	٣,١٥٧,٢٤٢
مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى		(٢٦,٧٩٩,٢٧٠)	(٧,٧٩٣,٢٥٥)
مستحق الى البنك		٣١,٢٨٩,٣٧٦	-
مستحق الى العملاء		(١٢,٠٦٤,٣٤٨)	(١٢,٢٧٨,٥٧٤)
مستحق الى ايداع (مركز قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية)		(٥٠٧,٨٦٤)	٣,٥١٤,٧١٨
أرصدة دائنة أخرى		(١,٢٣٠,١٨٨)	(١,٠٥٧,٧٣١)
النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية		١٧,٤٤٦,٩٦٢	٢,٢٩٦,٠١١
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة	١٦	(٣١٨,٩١٣)	(٢٥٨,٧٣٨)
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية		١٧,١٢٨,٠٤٩	٢,٠٣٧,٢٧٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
شراء الممتلكات والمعدات	٥	(١٢٢,٢٠٧)	(٣٢٠,٨٧٢)
إضافات الى الاستثمار العقاري	٧	(٧٤,٠٧٠)	(٢٢٨,٧٠٠)
الاستحواذ على الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨ ب	(٨,٤١٠,٥١٨)	(١١,٣٩٥,٠٥٧)
إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المالية		٥٨٠,٠٠٠	٢,٦٦٤,٢٠٢
الايرادات المستلمة من الودائع		٤٦١,٠٦٨	٤١٦,٨٤٨
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		(٧,٥٦٥,٧٢٧)	(٨,٨٦٣,٥٧٩)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة في القروض والتسهيلات الإسلامية		(٤,٩٥٣,٩٢٣)	(٤,٨٧٥,٥٦٧)
صافي الحركة في الودائع المقيدة		(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
سداد مطلوبات الإيجار	٦ ب)	(٥١٥,٢٢١)	(٤٥٢,٧٧٩)
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين		(٢,٥٤٨,٦١٢)	(٣,٩٦٤,٥٠٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٣,٠١٧,٧٥٦)	(٩,٢٩٢,٨٥٣)
صافي النقص في النقد وما في حكمه		(١٣,٤٥٥,٤٣٤)	(١٦,١١٩,١٥٩)
النقد وما في حكمه - في ٠١ يناير	١١	٢٦,٨٦٢,٢٠١	٤٩,٤٦٧,٦٥٤
النقد وما في حكمه - في ٣٠ سبتمبر	١١ أ	١٣,٤٠٦,٧٦٧	٣٣,٣٤٨,٤٩٥

Russell Bedford & Partners Certified Public Accountants FOR IDENTIFICATION PURPOSES ONLY C.R. No: 143061 | Doha - State of Qatar ارسل بدفورد وشركاه

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. معلومات المجموعة وأنشطتها:

١,١. شركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة" أو "الشركة الأم") مقرها في دولة قطر تحت السجل التجاري ٢٦٣٣٧. صندوق البريد المسجل للشركة هو ١٢٤٠٢، الدوحة، دولة قطر. تعمل الشركة الأم كشركة قابضة.

٢,١. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في الاستثمار في الأسهم والسندات وخدمات الوساطة في بورصة قطر وفقا للشريعة الإسلامية والمشاركة في إدارة الشركات التابعة. تخضع المجموعة لأحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقا بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ ("قانون الشركات التجارية المعدل") ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر.

٣,١. البيانات المالية الموحدة للكيانات التالية المملوكة بالكامل حاليا لشركة إنماء القابضة ش.م.ع.ق. يتم توحيدها في هذه "البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة"

اسم الشركة	رقم السجل التجاري	بلد التأسيس	سنة التأسيس	نسبة الملكية
شركة الوساطة للأوراق المالية - ذ.م.م.	٤٦٦٤٥	قطر	٢٠١٠	١٠٠٪
شركة اجياد العقارية - ذ.م.م.	٥٦٠٩١	قطر	٢٠١٢	١٠٠٪

٤,١. تمت الموافقة على اصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وذلك بموجب قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٦ أكتوبر ٢٠٢٦.

٢. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة السارية كما هو مذكور أدناه:

٢ أ) المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة وتفسيرات سارية:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٦، وقد طبقتها المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ورقم ٧ *"تصنيف وقياس الأدوات المالية"*	٠١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ، المجلد ١١ *"تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١، ٧، ٩، ١٠، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٧"*	٠١ يناير ٢٠٢٦
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ *"اتفاقيات شراء الطاقة"*	٠١ يناير ٢٠٢٦

لم يؤدي اعتماد التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير إلى أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين التي تم الإبلاغ عنها سابقا للمجموعة، ولكنه قد يؤدي إلى الإفصاح عن معلومات إضافية في نهاية السنة.

٢ ب) المعايير الصادرة ولكن لم تصبح سارية المفعول بعد ولكن يسمح بتطبيقها مبكرا:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٧. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ *"العرض والإفصاح في البيانات المالية"*	٠١ يناير ٢٠٢٧
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ *"الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"*	٠١ يناير ٢٠٢٧
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ *" التحويل إلى عملة عرض في اقتصاد مفرط التضخم"*	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ *"خيار القيمة العادلة للاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة"*	٠١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢٠ *"الموجودات والمطلوبات التنظيمية"*	٠١ يناير ٢٠٢٩
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ *"بيع الموجودات أو المساهمة فيها بين المستثمر وشركته أو مشروعه المشترك"*	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٣. **أسس الاعداد:**

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *"التقارير المالية المرحلية"* تم عرض جميع المبالغ بالريال القطري، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. بالإضافة إلى أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ ليست بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

٤. **الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم التأكد:**

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات، والمطلوبات، والإيرادات، والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكاما منفصلة عن تلك التي تنطوي على تقديرات، والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية:

بالنظر إلى الظروف الاقتصادية السائدة وبناء على المعلومات المتوفرة حول المخاطر والشكوك المستقبلية، قامت المجموعة بإجراء تقييم لما إذا كان مبدأ الاستمرارية قابلا للتطبيق. واستنادا إلى هذا التقييم، خلصت المجموعة إلى أنه في الوقت الحالي لديها الموارد الكافية لمواصلة نشاطها التشغيلي، وأن افتراضات الاستمرارية لم تتأثر إلى حد كبير منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٥. ممتلكات ومعدات:

	حواسب آلية و برمجيات و معدات مكتب	مفروشات وتجهيزات	تحسينات مباني مستأجرة	سيارات	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥	١٢,٢٩٥,٨٧٢	١,٠٥٢,٨٨٥	٢,٩٥٧,٠٢٤	٢٢٩,٤٠٠	٥٥,١٢٥	١٦,٥٩٠,٣٠٦
الاضافات خلال السنة	٣٣٠,٨٥٧	٢,٧٥٠	-	-	-	٣٣٣,٦٠٧
الاستبعادات خلال السنة	(٥,٠٠٠)	-	-	-	(٩,١٢٥)	(١٤,١٢٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	**١٢,٦٢١,٧٢٩**	**١,٠٥٥,٦٣٥**	**٢,٩٥٧,٠٢٤**	**٢٢٩,٤٠٠**	**٤٦,٠٠٠**	**١٦,٩٠٩,٧٨٨**
الإضافات خلال الفترة	٧٢,٦٨٩	-	-	-	٤٩,٥١٨	١٢٢,٢٠٧
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	**١٢,٦٩٤,٤١٨**	**١,٠٥٥,٦٣٥**	**٢,٩٥٧,٠٢٤**	**٢٢٩,٤٠٠**	**٩٥,٥١٨**	**١٧,٠٣١,٩٩٥**
الاستهلاك المتراكم:						
الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٥	١١,٢٨٢,٦١٠	٨٦٦,٢٥٨	٢,٦٢٩,٥٢٣	١٢٠,٨٢٣	-	١٤,٨٩٩,٢١٤
الإستهلاك للسنة	٤٣٢,٣٦٦	٧٧,٧٣١	٢١٨,٩٩٦	٣٦,٠٧٩	-	٧٦٥,١٧٢
المتعلق بالاستبعاد خلال السنة	(٢,٩١٦)	-	-	-	-	(٢,٩١٦)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	**١١,٧١٢,٠٦٠**	**٩٤٣,٩٨٩**	**٢,٨٤٨,٥١٩**	**١٥٦,٩٠٢**	**-**	**١٥,٦٦١,٤٧٠**
الإستهلاك للفترة (إيضاح ٢١)	٣٤٥,١١٠	٣٨,٧٧٩	٤٥,٦٩٤	٢٧,٠٦٠	-	٤٥٦,٦٤٣
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	**١٢,٠٥٧,١٧٠**	**٩٨٢,٧٦٨**	**٢,٨٩٤,٢١٣**	**١٨٣,٩٦٢**	**-**	**١٦,١١٨,١١٣**
صافي القيمة الدفترية:						
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٩٠٩,٦٦٩	١١١,٦٤٦	١٠٨,٥٠٥	٧٢,٤٩٨	٤٦,٠٠٠	١,٢٤٨,٣١٨
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)	**٦٣٧,٢٤٨**	**٧٢,٨٦٧**	**٦٢,٨١١**	**٤٥,٤٣٨**	**٩٥,٥١٨**	**٩١٣,٨٨٢**
معدلات الاستهلاك	٢٠% - ٣٣,٣٣%	٢٠%	٣٣,٣٣%	٢٠%		

٦. عقود الايجار:

٦ أ) حق استخدام الموجودات:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣,٠٥٢,١٥٧	٢,٨٤٨,٥٢٧
الإضافات خلال الفترة / السنة	-	٣,٠٥٢,١٥٧
الغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة	-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٣,٠٥٢,١٥٧**	**٣,٠٥٢,١٥٧**
الاستهلاك المتراكم		
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣٠٥,٢١٧	٢,٦٧٦,٤٨٩
الاستهلاك للفترة / للسنة (إيضاح ٢١)	٤٥٧,٨٢٤	٤٧٧,٢٥٥
المتعلق بالغاء الاعتراف خلال الفترة / السنة	-	(٢,٨٤٨,٥٢٧)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٧٦٣,٠٤١**	**٣٠٥,٢١٧**
صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة	**٢,٢٨٩,١١٦**	**٢,٧٤٦,٩٤٠**

٦ ب) مطلوبات الإيجار:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢,٧٧٨,٤٣٥	٢٧٧,٧٩٩
الإضافات خلال الفترة / السنة	-	٣,٠٥٢,١٥٧
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٢)	٩٢,٣٣٢	٧٣,٠٠٥
مدفوعات مطلوبات الإيجار خلال الفترة / السنة	(٥١٥,٢٢١)	(٦٢٤,٥٢٦)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**٢,٣٥٥,٥٤٦**	**٢,٧٧٨,٤٣٥**

٦ ت) يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي الموحد على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
غير متداولة	١,٧٦٨,١٧٠	٢,٢١١,١٧٧
متداولة	٥٨٧,٣٧٦	٥٦٧,٢٥٨
المجموع	**٢,٣٥٥,٥٤٦**	**٢,٧٧٨,٤٣٥**

٦ ث) يتمثل تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصومة لمطلوبات عقود الإيجار فيما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
في موعد لا يتجاوز ١ سنة	٦٨٦,٩٩٩	٦٨٦,٩٨٨
في موعد يتجاوز سنة واحدة ولا يتجاوز ٥ سنوات	١,٨٨٩,٢١٤	٢,٤٠٤,٤٦١
إجمالي مطلوبات الإيجار غير المخصومة	**٢,٥٧٦,٢١٣**	**٣,٠٩١,٤٤٩**
رسوم التمويل المستقبلية على عقود الإيجار	(٢٢٠,٦٦٧)	(٣١٣,٠١٤)
مطلوبات الإيجار في نهاية الفترة / السنة	**٢,٣٥٥,٥٤٦**	**٢,٧٧٨,٤٣٥**

٧. الاستثمار العقاري:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٠٥,٣٢١,٦٨٤	١٠٥,٠١٠,٩١٤
الإضافة خلال الفترة / السنة	٧٤,٠٧٠	٢٦٣,٠٦٧
صافي الربح من إعادة القياس بالقيمة العادلة	-	٤٧,٧٠٣
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٠٥,٣٩٥,٧٥٤**	**١٠٥,٣٢١,٦٨٤**

٧ أ) يوجد الاستثمار العقاري في دولة قطر.

٧ ب) يتم قياس القيمة العادلة للاستثمار العقارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بناءً على تقييم أجراه مُقيّم عقارات مستقل مُعتمد ومتخصص في تقييم العقارات والأنشطة المماثلة. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض بالرجوع إلى السوق ويتم تحديد القيمة العادلة للمباني على أساس أسعار المعاملات الأخيرة للعقارات المماثلة. تؤكد إدارة المجموعة أن الافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية التي أجراها المقيم تتوافق مع افتراضات السوق الحالية المطبقة على سوق العقارات السائدة في دولة قطر.

٧ ت) بلغت إيرادات الإيجار المكتسبة من الاستثمار العقاري من قبل المجموعة ٥,٣٤٠,٠٧٤ ريال قطري خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (2025: 5,368,785 ريال قطري).

٨. الاستثمارات المالية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ٨ أ)	٢١,٨٣٩,١٩٠	٢٤,٢٩٩,١٩٠
الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (ايضاح ٨ ب)	١٠,٣٦٥,٠٦٥	١٠,٥٧٧,٤٩٥
استثمارات مالية أخرى (إيضاح ٨ ث)	٥,٤٩٧,٤٩٦	٥,٤٩٧,٤٩٦
المجموع	**٣٧,٧٠١,٧٥١**	**٤٠,٣٧٤,١٨١**

٨ أ) يرد أدناه التكوين التفصيلي للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الاستثمار في الأوراق المالية المدرجة في بورصة قطر	٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٠,٠٠٠
استثمار في أوراق مالية غير مدرجة (إيضاح ٨ ت)	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠
المجموع	**٢١,٨٣٩,١٩٠**	**٢٤,٢٩٩,١٩٠**

٨ ب) يتم تلخيص الحركة في الاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١٠,٥٧٧,٤٩٥	٨,٠٣٣,٥٦٠
صافي العائدات من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٨,٤١٠,٥١٨	١٥,٠١١,٠٤٦
(خسارة) / ربح من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٥٤,٦٣٢)	٧٤٣,٦٥٣
الخسارة من بيع الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من المشاركة في أنشطة صانع السوق ومزود السيولة	(٧,١٧٣,٧٢١)	(١٢,٦٤٤,٣٧١)
خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(١,٣٩٤,٥٩٥)	(٥٦٦,٣٩٣)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٠,٣٦٥,٠٦٥**	**١٠,٥٧٧,٤٩٥**

٨. الاستثمارات المالية (تابع):

٨ ت) يتم تسجيل الاستثمار في الأوراق المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة صافي الموجودات المعدلة استناداً إلى أحدث البيانات المالية الموحدة المعتمدة من قبل الإدارة.

٨ ث) تشمل الاستثمارات المالية الأخرى صناديق سوق المال المودعة لدى البنوك. كما في تاريخ إعداد التقرير، تحتفظ المجموعة باستثمارات في ترتيب وكالة مقيّد، يوفر تمويلًا ميزانينيًا متوافقًا مع أحكام الشريعة الإسلامية لعدد من الاستثمارات التي يديرها بنك لشا ذ.م.م. ويتميز هذا الاستثمار بانخفاض كبير في السيولة، ووجود قيود جوهرية على تحويله، ومحدودية حق الرجوع، كما يقدم عائدًا متوقعًا يتراوح بين ٩% و١١%. ويخضع هذا الاستثمار لقانون مركز قطر للمال ومحاكمه.

٩. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
ذمم ايجار مدينة	٥٠٤,٣٥٤	٤٥٨,٩٦٣
يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة ذمم ايجارمدينة (إيضاح ٩ أ)	(١٨٥,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)
صافي ذمم ايجار مدينة	**٣١٩,٣٥٤**	**٤٠٨,٩٦٣**
مستحق من عملاء الهامش (إيضاح ٩ ب)	٤٩,٠٨٤,٥٠٦	١٧,٨٦٧,٢٦٤
إيرادات مستحقة	٥,٢٩٩,٥٩٩	٩,١٦٤,١٢٤
مصاريف مدفوعة مقدما	١,٥٩٣,٠٣٤	١,٣٤٥,٠٩٢
مدفوعات مقدمة الى الموردين	٣٦٩,٦٩٥	٨٦٠,٤٨٣
ودائع مستردة	٢٢٧,٨٥٧	٢٣٧,١٣٩
مستحق من الموظفين	٦٧,٦٨٨	٣١٦,٣٠٦
أرصدة مدينة أخرى	٩٨,٣٣٦	٦١,٤٢٨
المجموع	**٥٧,٠٦٠,٠٦٩**	**٣٠,٢٦٠,٧٩٩**

٩ أ) تُعرض حركة مخصص انخفاض قيمة ذمم ايجار مدينة على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٥٠,٠٠٠	-
مخصص انخفاض قيمة ذمم ايجار مدينة خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢١)	١٣٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١٨٥,٠٠٠**	**٥٠,٠٠٠**

٩ ب) تمثل المبالغ المستحقة من عملاء الهامش المبالغ التي قدمتها المجموعة للعملاء المؤهلين لغرض شراء الأوراق المالية بموجب اتفاقيات تداول الهامش وفقًا للوائح هيئة قطر للأسواق المالية.

يتم تمويل تمويل الهامش من خلال تسهيل لرأس المال العامل قائم على المرابحة السلعية، تم الحصول عليه من مصرف قطر الإسلامي، وتكون المجموعة هي المدين الرئيسي بموجبه. وتُضمن الأرصدة بأوراق مالية مرهونة وهوامش نقدية مقدمة من العملاء، وتتم مراقبتها بصورة مستمرة.

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء	٦٧,٩٧١,٢٩٣	٨٤,١٥٤,٤٩٨
المجموع	**٦٧,٩٧١,٢٩٣**	**٨٤,١٥٤,٤٩٨**

١٠. أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (تابع):

١٠ أ) تمثل الأرصدة البنكية للعملاء ، والتي تحتفظ بها المجموعة كأمانة حتى يقوم العملاء باستخدام هذه الأموال لشراء الأسهم ، وبعد ذلك تقوم المجموعة بتحويل الأموال الملتزم بها إلى الحسابات البنكية للمجموعة وتسويتها بالمقابل إلى مركز قطر للايداع المركزي للأوراق أيضًا ، يحق للعملاء سحب رصيدهم عند الطلب.

١٠ ب) وفقًا لقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٠٥) لسنة ٢٠١٩ بشأن إصدار قواعد وتعليمات الخدمات المالية ، يتعين على المجموعة اتخاذ الترتيبات اللازمة لحماية أموال عملائها بطريقة مناسبة ؛ عندما تقع هذه الموجودات تحت مسؤوليتها.

١١. نقد وأرصدة لدى البنوك:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
نقد في الصندوق	١٠,١٨٠	٨,٦١١
نقد لدى البنوك - حسابات جارية	٥,١٥٦,٦٣٨	١,٦٨٢,٩٧٢
- ودائع الادخار	١٦,٤٠٩,٧٣٤	١٨,١٣٣,٤٠٨
- الودائع الثابتة	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠
- بطاقة فيزا	٢٩,٩٥٧	١٩٨,٢٠٢
صناديق سوق النقد في البرامج الخاصة	٦,٧٨٠,٢١٢	٦,٧٠٧,٥٠٣
ودائع أخرى	٢,٠٤٦	١١٣,٥٠٥
المجموع	**٢٨,٤٠٦,٧٦٧**	**٢٦,٨٦٢,٢٠١**

١١ أ) لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي، يُعرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
إجمالي النقد وما في حكمه	٢٨,٤٠٦,٧٦٧	٢٦,٨٦٢,٢٠١
(يُطرح منه) الودائع المقيدة	(١٥,٠٠٠,٠٠٠)	-
صافي النقد وما في حكمه	**١٣,٤٠٦,٧٦٧**	**٢٦,٨٦٢,٢٠١**

١٢. رأس المال:

رأس مال الشركة المصدر وفقًا للسجل التجاري رقم ٢٦٣٣٧ هو ٥٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري وهو مدفوع بالكامل كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الأسهم المصرح بها و المصدرة هي ٥٦,٦٣٥,٨١٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠

١٢ أ) خلال سنة ٢٠١٦ ، قامت المجموعة بزيادة رأس المال المصرح به من ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم إلى ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم بعد استكمال عملية الاكتتاب في عملية الإصدار وتعديل السجل التجاري.

١٢ ب) في اجتماع المساهمين المنعقد بتاريخ ١٥ مارس ٢٠١٥، اقترح مجلس الإدارة زيادة رأس مال المجموعة بنسبة ٥٠% وزيادة إجمالي عدد الأسهم إلى ٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم. في الاجتماع المنعقد بتاريخ ٠٤ مايو ٢٠١٥، تم تحديد سعر السهم من قبل مجلس الإدارة بناءً على دراسة القيمة العادلة التي أجراها مقيم مستقل بواقع ١٠ ريال قطري لكل وحدة بالإضافة إلى ٤٠ ريال قطري علاوة إصدار. ونتيجة لإصدار حقوق الأولوية في سنة ٢٠١٦، ارتفع رأس المال بمبلغ ١٦,٦٣٥,٨١٠ ريال قطري ليصل إلى ١,٦٦٣,٥٨١ سهم ليصبح عدد ٥,٦٦٣,٥٨١ سهم. بلغت علاوة الإصدار ٦٦,١٤٢,١١٥ ريال قطري وتم إدراجها في الاحتياطي القانوني وفقًا لقانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٢ ت) في ٢٥ مارس ٢٠٢٠ ، وافقت الجمعية العامة غير العادية للمجموعة على تقسيم القيمة الاسمية للسهم العادي من ١٠ ريال قطري إلى ١ ريال قطري ، وفقًا لتعليمات هيئة قطر للأسواق المالية. وعليه ، ارتفع عدد الأسهم العادية من ٥,٦٦٣,٥٨١ إلى ٥٦,٦٣٥,٨١٠.

١٣. احتياطي قانوني:

وفقًا لقانون الشركات التجارية القطري المعدل والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠% من صافي دخل السنة إلى الاحتياطي القانوني، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية القطري المعدل.

١٤. توزيعات الأرباح:

وافقت الجمعية العمومية السنوية للمجموعة المنعقدة بتاريخ ٥ أبريل ٢٠٢٦ على توزيع أرباح نقدية عن سنة ٢٠٢٥ على المساهمين بنسبة ٤,٥% من رأس المال المدفوع بإجمالي مبلغ قدره ٢,٥٤٨,٦١٢ ريال قطري.

١٥. تسهيلات ائتمانية اسلامية:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
مطلوبات غير متداولة		
تسهيلات اسلامية	١٢,٣١٥,٢١٦	١٦,٠٧٢,٩٦٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**١٢,٣١٥,٢١٦**	**١٦,٠٧٢,٩٦٣**
المطلوبات المتداولة		
تسهيلات اسلامية	٤,٩٩٥,٤٦٦	٤,٩٠٣,٧٧٥
مجموع المطلوبات المتداولة	**٤,٩٩٥,٤٦٦**	**٤,٩٠٣,٧٧٥**
مجموع تسهيلات ائتمانية إسلامية	**١٧,٣١٠,٦٨٢**	**٢٠,٩٧٦,٧٣٨**

١٥ أ) بتاريخ ٣ سبتمبر ٢٠٢٠ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٤٤ مليون ريال قطري مع بنك قطر الإسلامي ش.م.ع.ق. لغرض تمويل شراء عقار رقم ١٧١٣٦١ بدفع ٢٣,٥ مليون ريال قطري كدفعة مقدمة عند الاتفاقية وسيتم تسوية الرصيد المتبقي من التسهيلات. يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي بالإضافة إلى هامش ٢,٢٥٪. يتم سداد التمويل على ٨٤ قسط شهري تبدأ من ١ نوفمبر ٢٠٢٠. هذا التسهيل مضمون برهن عقاري للعقار ومبلغ ٢٣,٥ مليون ريال قطري وهي قيمة المساهمة النقدية وضمان ضمني من المجموعة مع إجمالي التسهيلات شاملاً الأرباح.

١٥ ب) في تاريخ ٣١ يناير ٢٠٢١ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ٧ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي لغرض استئجار حصة مشتركة من العقار رقم ١١٥١٤ لفترة محددة ١٢٠ شهرًا ، بشرط الحصول على تعهد ملزم للبيع في نهاية مدة الإيجار.يتم تحديد معدل الربح على أساس معدل الربح المعلن من قبل المصرف المركزي والبالغ ١,٥٪. هذا التسهيل الاسلامي مضمون بإيداع مبلغ ٧ مليون ريال قطري لدى الطرف الأول كتأمين لدفع ثمن بيع العقارات المؤجرة في نهاية مدة الإيجار.

١٥ ت) في تاريخ ٢٣ يناير ٢٠٢٣ ، دخلت المجموعة في تسهيلات إسلامية طويلة الأجل (إجارة) بمبلغ ١٥ مليون ريال قطري مع بنك قطر الدولي الإسلامي ش.م.ع.ق. بمعدل أرباح سنوي ٧٪. يتم سداد القرض على ١٢٠ قسطًا شهريًا بدءًا من ٢٣ فبراير ٢٠٢٣.

١٦. مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	١,٥٥٥,٧١٢	١,٤١٤,٥٥٥
مخصص للفترة / السنة (إيضاح ٢١)	٢٥٨,٢١٥	٤٩٥,٢٠١
مدفوعات خلال الفترة / السنة	(٣١٨,٩١٣)	(٣٥٤,٠٤٤)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**١,٤٩٥,٠١٤**	**١,٥٥٥,٧١٢**

١٧. أرصدة دائنة أخرى:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
توزيعات أرباح دائنة للمساهمين	٢,٣١٤,٥٧٦	٢,٣١٠,٥٤٤
أرصدة دائنة أخرى	٢٠٧,٥٦٩	٩٧٨,٨٠٨
مصاريف مستحقة	٣٦٦,٧٠١	٥٣٩,٦٦١
ايرادات غير مكتسبة	١٥١,١٣١	٣٦١,٦٠٣
المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	٧٩,٥٤٩
أوراق الدفع	٧,٠٦٨	٧,٠٦٨
المجموع	**٣,٠٤٧,٠٤٥**	**٤,٢٧٧,٢٣٣**

١٨. مستحق الى البنك:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
سحب على المكشوف من البنوك	٥١,٣٦٢,٤٨٢	٢٠,٠٧٣,١٠٦
المجموع	**٥١,٣٦٢,٤٨٢**	**٢٠,٠٧٣,١٠٦**

١٨ أ) أبرمت المجموعة اتفاقية تسهيلات ائتمانية متجددة لرأس المال العامل بصيغة "المرابحة في السلع" مع مصرف قطر الإسلامي ("المصرف")، بحد ائتماني معتمد قدره ٥٠ مليون ريال قطري، ولمدة سنة واحدة قابلة للتجديد سنوياً.

تُعد المجموعة هي المدين الرئيسي بموجب هذه التسهيلات، وتستخدم الأموال لتمويل عمليات التداول بالهامش لصالح عملائها، وذلك وفقاً للوائح هيئة قطر للأسواق المالية. وتخضع التسهيلات لعائد ربحي يُحتسب بناءً على معدل سعر الفائدة النقدي القطري مضافاً إليه هامش متفق عليه، بحيث لا يقل إجمالي معدل الربح عن ٥,١٠% سنوياً، ويُسدد بشكل شهري، بينما يُسدد أصل المبلغ عند تاريخ الاستحقاق. وتُغطى هذه التسهيلات بضمان مؤسسي مقدم من المجموعة، بالإضافة إلى وديعة ثابتة بقيمة ١٥ مليون ريال قطري.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، بلغ الرصيد المستحق ٥١,٣٦٢,٤٨٢ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ٢٠,٠٧٣,١٠٦ ريال قطري)، وبلغت مستحقات التمويل بالهامش ٤٩,٠٨٤,٥٠٦ ريال قطري (31 ديسمبر ٢٠٢٥: ١٧,٨٦٧,٢٦٤ ريال قطري) (ايضاح ٩).

١٩. صافي ايرادات وساطة وعمولات:

١٩ أ) إيرادات وساطة وعمولات

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
إيرادات وساطة وعمولات	٥,٧٠٧,٣٨٥	٥,٢٩١,٠٨٩
صافي العمولات التجارية من أنشطة صناعة السوق ومزود السيولة	٥,٤٧٢,٧٣٠	٦,٤٤٢,٢٢٦
المجموع	**١١,١٨٠,١١٥**	**١١,٧٣٣,٣١٥**

١٩ ب) مصاريف وساطة وعمولات

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
عمولة الخصم للعملاء	١,٦١٤,٢٦٤	١,٢٠٤,٩٦٠
المجموع	**١,٦١٤,٢٦٤**	**١,٢٠٤,٩٦٠**

٢٠. إيرادات أخرى:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات في الأسهم	٥٨٠,٠٠٠	٢,٦٦٤,٢٠٢
ايرادات توزيعات الأرباح من صناديق الاستثمار	٧٨٥,١٣٦	-
الايرادات من الودائع لدى البنوك الإسلامية	٤٦١,٠٦٨	٤١٦,٨٤٨
ايرادات متنوعة اخرى	٢٦,٩١١	٤٨,٥١٥
المجموع	**١,٨٥٣,١١٥**	**٣,١٢٩,٥٦٥**

٢١. مصاريف عمومية وإدارية:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكلفة الموظفين	٧,١٠٨,٩٨٣	٨,٦١٥,٥٩٧
مصاريف الإصلاح والصيانة	٥٤٧,٩١٠	٤٦٢,٣٩٧
رسوم بنكية	٥٣١,٢٤٥	٣١٨,١٦٦
استهلاك ممتلكات ومعدات (ايضاح ٥)	٤٥٦,٦٤٣	٥٩٤,٤٦٢
مصاريف الاتصالات	٤٦٢,٧٧٣	٤٦٢,٦٣٤
استهلاك حق استخدام الموجودات (ايضاح ٦ أ)	٤٥٧,٨٢٤	٣٢٤,٦٤٧
رسوم الاشتراكات	٤٢٥,٨١٢	٤٨٣,٣٠١
رسوم وساطة	٣٨٤,٠٤١	٣٤٤,٢٨٩
مصاريف العمولة	٣٤٧,٢٦٥	٣١٤,٢٤٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (إيضاح ١٦)	٢٥٨,٢١٥	٣٩٢,٣٠١
مصاريف إدارة الاستثمارات العقارية	١٩١,٧٤٦	٢٠٦,٧٩٢
رسوم إدارة الاستثمار	٢٠٧,٧١٠	١٢٣,٢١٢
الرسوم الحكومية	٢٠٩,١٢٨	٢٢٠,٠٤٧
مصاريف متنوعة	٢٢٠,٤٧٤	٣٢٧,٠٤٥
مخصص انخفاض قيمة ذمم ايجار مدينة (إيضاح ٩ أ)	١٣٥,٠٠٠	-
أتعاب مهنية	١٢٣,١٢٣	٢٢٨,٩٨١
مصاريف الإعلان والتسويق	١٠٨,٨١٠	٨٥,٣٧١
مصاريف إيجار قصيرة الأجل	٨٦,٥٨٧	١٢٩,٥٢٣
مصاريف الضيافة	٦٦,١٤٣	٧٠,٨٩١
مصاريف المطبوعات والقرطاسية	٢٢,٥٩٢	٢٤,٣٧٦
مصاريف السيارات	٩,٥٨٩	٩,٦٢٧
رسوم استشارية	-	٣,٠٠٠
بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة	-	١٨٢,٠٠٠
المجموع	**١٢,٣٦١,٦١٣**	**١٣,٩٢٢,٩٠٦**

٢٢. تكلفة التمويل:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
تكلفة التمويل على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٦ ب)	٩٢,٣٣٢	٣٨,٩٤١
تكلفة التمويل على القروض والتسهيلات الائتمانية	١,٢٨٧,٨٦٧	١,٣٤٦,١٠١
تكلفة التمويل المعترف بها في الربح أو الخسارة	**١,٣٨٠,١٩٩**	**١,٣٨٥,٠٤٢**

٢٣. العائد الأساسي والمخفف للسهم الواحد:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)	١,٥٦٨,٠٠١	٥,٠٤٩,٨٠٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة	٥٦,٦٣٥,٨١٠	٥٦,٦٣٥,٨١٠
الربح الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري للسهم الواحد)	**٠,٠٢٨**	**٠,٠٨٩**

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٢٤ أ) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
ايرادات من الودائع وحسابات التوفير لدى البنوك الإسلامية	٤٦١,٠٦٨	٤١٦,٨٤٨
ايرادات الوساطة والعمولات، صافي	٣٨,٨٣٦	١٦,٢٤٨
ايرادات العمولات	٣٨,٨٣٦	١٦,٢٤٨

٢٤ ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

يتم تعريف موظفي الإدارة الرئيسيين على أنهم الأشخاص الذين لديهم السلطة والمسؤولية لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. إن موظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة هم مجلس الإدارة و / أو الأفراد المعيين في منصب المدير العام وما فوق. المعاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين والمعاملات مع أفراد الأسرة المقربين لموظفي الإدارة الرئيسيين ؛ إن وجدت ، تم أخذها في الاعتبار أيضًا في الإفصاح التالي:

	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٦	٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	١٨٢,٠٠٠
رواتب الإدارة العليا	٩٣٢,٦٧٩	٩٢٧,٠٠٠
المجموع	**٩٣٢,٦٧٩**	**١,١٠٩,٠٠٠**

٢٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٢٤ ت) أرصدة مع أطراف ذات علاقة

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
أرصدة لدى البنوك - أرصدة العملاء (إيضاح ١٠)	٢٧,٨٤٦,٤٦٦	٨٤,١٥٤,٤٩٨
أرصدة لدى البنوك - أموال المجموعة	٦٨,٠١٩,٥٦٦	١٨,١٣٣,٤٠٨
قروض وتسهيلات إسلامية	١٤,٢٢٤,١٩٧	١٥,٧٥٣,٤٥٥
ودائع ثابتة (إيضاح ١١)	١٨,٠٠٠	١٨,٠٠٠

٢٥. المطلوبات الطارئة:

لا توجد أي ارتباطات جوهرية ومطلوبات طارئة كما في تاريخ التقرير ، باستثناء ما يلي:

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
كفالات	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠

٢٦. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تعظيم رأس المال المستثمر. يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق المساهمين التي تتكون من رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة. وتعمل الإدارة على مراقبة كفاية رأس المال، وقد تقوم بتعديل هيكله استجابةً للتغيرات في الظروف الاقتصادية ومتطلبات الأعمال؛ ويشمل ذلك إصدار أسهم جديدة، أو سداد رأس المال، أو تعديل توزيعات الأرباح.

٢٧. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أي أحداث جوهرية وقعت بعد تاريخ التقرير تتطلب تعديلات أو إفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

٢٨. القيمة العادلة:

تتكون الأدوات المالية من موجودات مالية ومطلوبات مالية. وتشمل الموجودات المالية الاستثمارات المدرجة، والاستثمارات غير المدرجة، والأرصدة المدينة الأخرى، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة، والنقد والأرصدة لدى البنوك. أما المطلوبات المالية فتتضمن القروض، والأرصدة الدائنة الأخرى، والأرصدة المستحقة الأخرى.

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية وفقاً لسياساتها المحاسبية المعتمدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية". وتُثبت الأدوات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، ثم تُقاس لاحقاً باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وتتقارب القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة مع قيمتها العادلة، ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى طبيعتها قصيرة الأجل أو لأنها تحمل أسعار فائدة تعادل أسعار السوق.

فيما يتعلق بالأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة، تطبق الشركة التوجيهات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ "قياس القيمة العادلة". وتُصنف القيم العادلة ضمن التسلسل الهرمي التالي، بناءً على المدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم:

المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في الأسواق العاملة لموجودات أو مطلوبات متطابقة ؛
المستوى ٢: تقنيات أخرى يكون لها تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة، واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشر ة؛ و
المستوى ٣: المدخلات الخاصة بالموجود أو المطلوب والتي لا تستند إلى بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

مدخلات أخرى غير الأسعار المُعلنة، يمكن ملاحظتها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.

٢٨. القيمة العادلة (تابع):

الأدوات المالية	التصنيف	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦		
		القيمة الدفترية	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
		ريال قطري	ريال قطري	
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٣٦٥,٠٦٥	١٠,٣٦٥,٠٦٥	المستوى ١
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٠,٤٠٠,٠٠٠	٢٠,٤٠٠,٠٠٠	المستوى ٢
الاستثمارات غير المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	المستوى ٣
استثمارات مالية أخرى	التكلفة المطفأة	٥,٤٩٧,٤٩٦	-	-

الأدوات المالية	التصنيف	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		
		القيمة الدفترية	القيمة العادلة	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
		ريال قطري	ريال قطري	
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٠,٥٧٧,٤٩٥	١٠,٥٧٧,٤٩٥	المستوى ١
الاستثمارات المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	٢٢,٨٦٠,٠٠٠	المستوى ٢
الاستثمارات غير المدرجة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١,٤٣٩,١٩٠	١,٤٣٩,١٩٠	المستوى ٣
استثمارات مالية أخرى	التكلفة المطفأة	٥,٤٩٧,٤٩٦	-	-

لم تكن هناك أي عمليات تحويل بين المستويات ١ و٢ و٣ خلال السنة.

٢٩. أرقام المقارنة:
تم إعادة تصنيف بعض المبالغ في أرقام المقارنة للبيانات المالية والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية لتتوافق مع عرض السنة الحالية. تعتقد الإدارة أن إعادة التصنيف أدت إلى عرض أفضل للحسابات ولم يكن لها أي تأثير جوهري على صافي دخل السنة السابقة.

٣٠. المعلومات القطاعية:
لأغراض الإدارة ، تم تنظيم المجموعة في وحدات أعمال بناءً على طبيعة أنشطتها ولديها ثلاثة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها وأنشطة أخرى. القطاعات الثلاثة التي يجب الإبلاغ عنها هي كما يلي ،

الوساطة - يشمل هذا القطاع خدمات الوساطة المالية المقدمة للعملاء

العقارات - يشمل هذا القطاع توفير خدمات إدارة الممتلكات والتسويق والمبيعات للعقارات.

٣٠. المعلومات القطاعية (تابع):

أخرى - تمثل المجموعة القابضة التي تقدم خدمات الشركات للشركات التابعة في المجموعة.

تراقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرار بشأن تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية. يتم تسعير التحويل بين قطاعات التشغيل على أساس تجاري بحت بطريقة مماثلة للمعاملات مع أطراف ثالثة.

٣٠. المعلومات القطاعية (تابع):

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	خدمات وساطة	العقارات	أخرى	المجموع	التعديلات والاستبعادات	موحدة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
صافي ايرادات وساطة وعمولات	٩,٥٦٥,٨٥١	-	-	٩,٥٦٥,٨٥١	-	٩,٥٦٥,٨٥١
أخرى	(٢٠٥,١٠٦)	٥,٣٦٤,٩٩٩	٢,٨٤٩,٣٧٢	٨,٠٠٩,٢٦٥	(٢,٢٦٥,٣٠٣)	٥,٧٤٣,٩٦٢
إيرادات القطاع	**٩,٣٦٠,٧٤٥**	**٥,٣٦٤,٩٩٩**	**٢,٨٤٩,٣٧٢**	**١٧,٥٧٥,١١٦**	**(٢,٢٦٥,٣٠٣)**	**١٥,٣٠٩,٨١٣**
ربح القطاع	(٦٣٨,٧٨٨)	٢,٦١٣,٦٨٢	١,٥٦٧,٩٩٩	٣,٥٤٢,٨٩٣	(١,٩٧٤,٨٩٢)	١,٥٦٨,٠٠١
إستهلاك الممتلكات والمعدات	(٤٢١,٣٧١)	(١٨,٠٧١)	(١٧,٢٠١)	(٤٥٦,٦٤٣)	-	(٤٥٦,٦٤٣)

الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	خدمات وساطة	العقارات	أخرى	المجموع	التعديلات والاستبعادات	موحدة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
صافي ايرادات وساطة وعمولات	١٠,٥٢٨,٣٥٥	-	-	١٠,٥٢٨,٣٥٥	-	١٠,٥٢٨,٣٥٥
أخرى	٣,٣٨٨,٨١٠	٥,٤١٢,٦٤٥	٦,٦٤٧,٨٧٤	١٥,٤٤٩,٣٢٩	(٥,٦١٩,٩٣٣)	٩,٨٢٩,٣٩٦
إيرادات القطاع	**١٣,٩١٧,١٦٥**	**٥,٤١٢,٦٤٥**	**٦,٦٤٧,٨٧٤**	**٢٥,٩٧٧,٦٨٤**	**(٥,٦١٩,٩٣٣)**	**٢٠,٣٥٧,٧٥١**
ربح / خسارة القطاع	٢,٦٨٠,٨٤٤	٢,٦٥١,٠٨١	٥,٠٤٣,٢٤٦	١٠,٣٧٥,١٧١	(٥,٣٢٥,٣٦٨)	٥,٠٤٩,٨٠٣
إستهلاك الممتلكات والمعدات	(٥٢٤,٥٥٢)	(٣٣,٥١٤)	(٣٦,٣٩٦)	(٥٩٤,٤٦٢)	-	(٥٩٤,٤٦٢)

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	خدمات وساطة	العقارات	أخرى	المجموع	التعديلات والاستبعادات	موحدة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مجموع موجودات القطاع	١٧٠,٩٨٤,٨٣١	١٠٦,٦٧٥,٧٥٤	١٦٨,٤٩٤,٨٨٢	٤٤٦,١٥٥,٤٦٧	(١٤٥,٢٩٠,١٢٤)	٣٠٠,٨٦٥,٣٤٣
مجموع مطلوبات القطاع	١١٤,٢٢٢,٨٥١	٢٧,٥٣٩,٥٧٤	٣,٨٥٠,٧٨٤	١٤٥,٦١٣,٢٠٩	(٩,٣٩١,٩٦٤)	١٣٦,٢٢١,٢٤٥

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	خدمات وساطة	العقارات	أخرى	المجموع	التعديلات والاستبعادات	موحدة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مجموع موجودات القطاع	١٥٧,١٨٨,٣٣٨	١٠٧,٢٢٧,٥٥٧	١٧٢,٩٠٩,٩١٨	٤٣٧,٣٢٥,٨١٣	(١٤٦,٣٥٧,١٩٢)	٢٩٠,٩٦٨,٦٢١
مجموع مطلوبات القطاع	٩٥,٨٨٨,٦٢٣	٣٠,٧٠٥,٠٥٩	٤,٨٢٥,٢٠٧	١٣١,٤١٨,٨٨٩	(٨,٥٣٤,٩٧٧)	١٢٢,٨٨٣,٩١٢