

Ref: KIPCO/DGCEO 56/26 dated October 28, 2026

Capital Markets Authority
Bursa Kuwait Company
KUWAIT

السادة / هيئة اسواق المال المحترمين
السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Subject: Disclosure from KIPCO regarding credit rating

الموضوع: افصاح كيبكو بخصوص التصنيف الائتماني

With reference to the above subject, the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

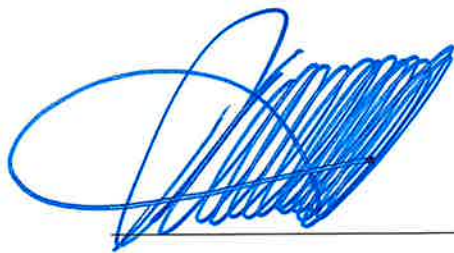
بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاته، بشأن الافصاح عن المعلومات الجوهرية.

Please find enclosed KIPCO's disclosure form for the credit rating report issued by Fitch Ratings.

تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني لكيبكو الصادر عن وكالة فيتش للتصنيف الائتماني.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



Samer Khanachet
Deputy Group CEO

كيبكو
KIPCO

13

سامر خنشت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني

Disclosure Form of Credit Rating

28/10/2026		التاريخ Date
Kuwait Projects Company (Holding) "KIPCO"	شركة مشاريع الكويت (القابضة) "كيبيكو"	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Fitch Ratings	وكالة فيتش للتصنيف الائتماني	الجهة المصدرة للتصنيف Entity Who Issues the Rating
Long term issuer credit rating: BB-	تصنيف ائتماني طويل الأجل : BB-	فئة التصنيف Rating Category
'BB' category ratings reflect the capacity to meet financial commitments, supported by business and financial flexibility, while remaining sensitive to adverse changes in business or economic conditions over time.	يعكس التصنيف ضمن فئة "BB" القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية، مدعومًا بالمرونة التجارية والمالية، مع بقائه عرضة للتأثر بالتغيرات السلبية في الظروف التجارية أو الاقتصادية مع مرور الوقت.	مدلولات التصنيف Rating Implications
No expected material impact on KIPCO 's financial position	ليس من المتوقع وجود تأثير مادي على المركز المالي لشركة كيبيكو	انعكاس التصنيف على أوضاع الشركة Rating effect on the status of the Company
Stable Outlook	نظرة مستقبلية مستقرة	النظرة المستقبلية Outlook

XXX

Fitch Ratings has affirmed KIPCO's long-term Issuer Default Rating (IDR) at 'BB-' with Stable Outlook. Fitch has also assigned a 'BB-' rating to the updated EMTN Programme of Kuwait Projects Co SPC Limited, guaranteed by KIPCO.

Rating Action Overview

As per Fitch's rating commentary, the affirmation and Stable Outlook reflect the resilience of KIPCO's diversified MENA portfolio, which has mitigated the impact of the regional geopolitical environment.

Fitch expects net loan-to-value (LTV) to remain below 45% over the next four years, with potential upside towards the 40% target upon easing of regional tensions. Strong liquidity position which covers upcoming debt maturities into early 2028.

The rating is further supported by KIPCO's record of investment returns and asset monetization, active portfolio management, significant influence over portfolio companies, stable dividends through the cycle and supportive shareholders.

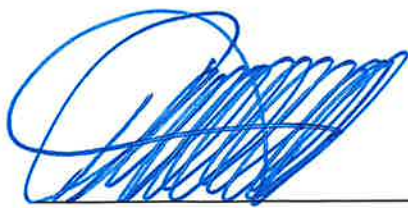
قامت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني بتثبيت تصنيف المصدر طويل الأجل لشركة كيبكو عند درجة "BB-" مع نظرة مستقبلية مستقرة، كما منحت تصنيف "BB-" لبرنامج السندات متوسطة الأجل باليورو المحدث الصادر عن شركة مشاريع الكويت SPC المحدودة، والمضمون من قبل كيبكو.

لمحة عامة عن التصنيف:

وفقًا لتقرير فيتش بشأن التصنيف الائتماني، يعكس تثبيت التصنيف والنظرة المستقبلية المستقرة متانة محفظة كيبكو المتنوعة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، والتي ساهمت في الحد من تأثير الأوضاع الجيوسياسية في المنطقة.

تتوقع فيتش أن تبقى نسبة صافي القروض إلى قيمة الاستثمارات دون 45% خلال السنوات الأربع المقبلة، مع إمكانية تحسينها نحو المستوى المستهدف البالغ 40% في حال انحسار التوترات الإقليمية. كما تغطي السيولة استحقاقات الديون القادمة حتى مطلع عام 2028.

ويدعم التصنيف أيضًا سجل كيبكو في تحقيق العوائد الاستثمارية وتسييل الأصول، وإدارتها النشطة للمحفظة، وتأثيرها الكبير على شركات المحفظة، واستقرار توزيعات الأرباح عبر الدورات الاقتصادية، ودعم مساهمها الرئيسي.



Samer Khanachet
Deputy Group CEO

كيبكو
KIPCO

سامر خناشيت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

